

指定流通機構の活用状況について (平成15年1月分)

平成15年2月20日(木)
(財)不動産流通近代化センター
企画調査部 石川・小川・勝見
TEL: 03-3986-8162

1. 概況

平成15年1月の指定流通機構の活用状況を見てみると、新規登録件数は前月、前年同月と比べるとともに2ケタ台の増加、特に前年同月比では20%台の伸びとなり、144,623件となった。売り物件の成約報告件数は前月と比べて引き続き減少したものの、前年同月と比べると増加に転じ、6,236件となった。総登録件数については前月、前年同月と比べるとともに増加し、前年同月比では3ヶ月連続して2ケタ台の増加となり、総数で351,549件となった。

2. 新規登録件数

新規登録件数 : 144,623件 [前月比 +33.6%、前年同月比 +20.2%]

新規登録物件の内訳をみると、

売り物件(売主物件・代理物件・媒介契約物件)

: 52,122件 [前月比 +20.8%、前年同月比 +0.8%]

うち媒介契約物件 : 43,381件 [前月比 +20.4%、前年同月比 +0.8%]

賃貸物件 : 92,501件 [前月比 +42.0%、前年同月比 +34.9%]

売り物件の新規登録件数を契約形態別にみると、

専属専任媒介契約物件 : 8,236件 [前月比 +20.3%、前年同月比 +6.5%]

専任媒介契約物件 : 22,937件 [前月比 +23.3%、前年同月比 -0.2%]

一般媒介契約物件 : 12,208件 [前月比 +15.5%、前年同月比 -0.8%]

その他(売主・代理物件) : 8,741件 [前月比 +22.7%、前年同月比 +0.5%]

3. 検索数

月間総検索数 : 3,410,642件 [前月比 +20.2%、前年同月比 +34.2%]

4. 成約報告件数

成約報告件数 : 11,575件 [前月比 -0.5%、前年同月比 +15.6%]

成約報告件数の内訳をみると、

売り物件 : 6,236件 [前月比 -11.2%、前年同月比 +0.5%]

賃貸物件 : 5,339件 [前月比 +15.8%、前年同月比 +40.1%]

売り物件の成約報告件数を契約形態別にみると、

専属専任媒介契約物件 : 1,172件 [構成比 18.8%]

専任媒介契約物件 : 3,564件 [構成比 57.2%]

一般媒介契約物件 : 873件 [構成比 14.0%]

その他(売主・代理物件) : 627件 [構成比 10.1%]

5. 総登録件数

総登録件数(ストック) : 351,549件 [前月比 +3.1%、前年同月比 +12.6%]

総登録件数の内訳をみると、

売り物件 : 178,647件 [前月比 +0.3%、前年同月比 -1.0%]

賃貸物件 : 172,902件 [前月比 +6.1%、前年同月比 +31.2%]

指定流通機構実態調査集計、総括表 新規登録件数

平成

15年

1月

		総 数	物 件 種 別			
			マンション	一 戸 建	土 地	そ の 他
			賃 貸 居 住 用	賃 貸 居 住 用	賃 貸 事 業 用	賃 貸 事 業 用
全 総計件数		144623				
[前月比]		33.6				
売 地 り 域 物 別 件 別	総 計	52122	14820	18328	16237	2737
	[前月比]	20.8	17.7	28.2	15	27.5
	北海道	1303	292	232	701	78
	[前月比]	35.2	18.2	-1.7	64.6	41.8
	東北	1575	211	492	789	83
	[前月比]	19	8.2	31.6	16	12.2
	関東甲信越	2230	161	641	1321	107
	[前月比]	19.8	53.3	43.4	7	44.6
	首都圏	22186	8169	7654	5236	1127
	[前月比]	19.6	14.2	27.6	14.1	38.3
	中部4県	2266	165	561	1433	107
	[前月比]	-0.4	-39.3	20.6	-0.7	11.5
	中部圏	4611	959	1105	2326	221
	[前月比]	19	19.4	14.6	20.8	21.4
	近畿圏	14246	4101	6483	2839	823
	[前月比]	29.4	30.3	34.3	18.9	27
	中国	1429	199	473	702	55
	[前月比]	8.1	8.7	22.9	4.2	-31.3
	四国	406	38	143	177	48
	[前月比]	15.3	72.7	21.2	6.6	4.3
	九州	1870	525	544	713	88
[前月比]	15.9	12.4	14	20.4	14.3	
専属専任	8236	2291	3124	2387	434	
[前月比]	20.3	24.3	22.8	14.9	13.3	
専任媒介	22937	7365	7246	7236	1090	
[前月比]	23.3	20.5	29.1	19.3	33.4	
一般媒介	12208	3355	3873	4073	907	
[前月比]	15.5	10.3	19.4	16.7	14.8	
その他	8741	1809	4085	2541	306	
[前月比]	22.7	13.3	41.3	2.3	94.9	
総 計	92501		79722		12779	
[前月比]	42		43.2		35.3	
賃 地 賃 域 物 別 件 別	北海道	89		78		11
	[前月比]	122.5		143.8		37.5
	東北	804		618		186
	[前月比]	-8.4		-17		39.8
	関東甲信越	1909		1694		215
	[前月比]	36.8		37.7		30.3
	首都圏	66754		59557		7197
	[前月比]	44.1		45.9		30.9
	中部4県	1105		849		256
	[前月比]	13.6		12.5		17.4
	中部圏	906		550		356
	[前月比]	70.3		86.4		50.2
	近畿圏	20929		16374		4555
	[前月比]	39.7		38.8		42.9
	中国	0		0		0
[前月比]	-		-		-	
四国	0		0		0	
[前月比]	-		-		-	
九州	5		2		3	
[前月比]	66.7		-		0	

* 前月比欄の数値は、対前月増減率である。

* 「関東甲信越」は、茨城県・栃木県・群馬県・新潟県・山梨県・長野県、「首都圏」は、東京都・千葉県・埼玉県・神奈川県、「中部圏」は、愛知県・岐阜県・三重県、「中部4県」は、富山県・石川県・福井県・静岡県、「近畿圏」は、大阪府・京都府・兵庫県・滋賀県・奈良県・和歌山県をいう。

指定流通機構実態調査 売り物件・新規登録件数 時系列表

	13年度計		14年度計		14年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15年1月	年間計
	件数 (構成比)	件数 (構成比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)
総数	623943	524326	51719 (18.7) (3.1)	53220 (2.9) (2.1)	55668 (4.6) (1.4)	55932 (0.5) (8.9)	50142 (-10.4) (0.9)	52983 (5.7) (0.7)	52503 (-0.9) (1.5)	46071 (-12.3) (4.6)	54363 (18) (-1.4)	61802 (13.7) (1.6)	55260 (-10.6) (1.7)	43148 (-21.9) (-1)	52122 (20.8) (0.8)			633214
地域別	北海道	15528 (2.5)	14292 (2.7)	1229 (31) (1.2)	1364 (11) (6.8)	1314 (-3.7) (4.2)	1479 (12.6) (11.3)	1459 (-1.4) (21.4)	1549 (6.2) (3.8)	1458 (-5.9) (4.1)	1445 (-0.9) (14.9)	1515 (4.8) (12.8)	1619 (6.9) (16.2)	1501 (-7.3) (18.7)	964 (-35.8) (2.8)	1303 (35.2) (6)		16970
	東北	21001 (3.4)	17903 (3.4)	1661 (14.2) (7.7)	1734 (4.4) (4.2)	1575 (-9.2) (9.3)	1672 (6.2) (-4.5)	1754 (4.9) (0.7)	2118 (20.8) (10.7)	1785 (-15.7) (18.3)	1736 (-2.7) (-10.5)	1875 (8) (-7.5)	2261 (20.6) (17.2)	1804 (-20.2) (2.2)	1323 (-26.7) (-9.1)	1575 (19) (-5.2)		21212
	関東甲信越	28631 (4.6)	24997 (4.8)	2264 (25.4) (4.4)	2528 (11.7) (-1.1)	2271 (-10.2) (-0.7)	2286 (0.7) (3.8)	2651 (16) (21.1)	2775 (4.7) (2.5)	2228 (-19.7) (0.7)	2717 (21.9) (16.8)	2817 (3.7) (-2.2)	2912 (3.4) (8.9)	2520 (-13.5) (-1.9)	1861 (-26.2) (3.1)	2230 (19.8) (-1.5)		29796
	首都圏	272537 (43.7)	218320 (41.6)	22039 (15.4) (-1.9)	23263 (5.6) (0.4)	23739 (2) (-0.8)	22469 (-5.3) (-4.6)	20638 (-8.1) (-3.7)	22150 (7.3) (-3.4)	22662 (2.3) (-2.5)	18410 (-18.8) (-1.6)	22508 (22.3) (-7)	24574 (9.2) (-5.2)	24173 (-1.6) (-1.2)	18550 (-23.3) (-2.8)	22186 (19.6) (0.7)		265322
	中部4県	23733 (3.8)	25831 (4.9)	1689 (-20.1) (41.2)	2069 (22.5) (24.3)	2730 (31.9) (47)	3919 (43.6) (135.9)	2492 (-36.4) (29.3)	2672 (7.2) (41.1)	2245 (-16) (22.9)	2309 (2.9) (36.8)	2559 (10.8) (14.5)	2546 (-0.5) (30)	2547 (0) (31.2)	2276 (-10.6) (7.7)	2266 (-0.4) (34.2)		30630
	中部圏	47296 (7.6)	47429 (9)	4577 (13.7) (57.6)	4333 (-5.3) (42.1)	4746 (9.5) (51.2)	6970 (46.9) (155.2)	4314 (-38.1) (43.5)	4501 (4.3) (46.2)	4697 (4.4) (58.5)	4254 (-9.4) (61.2)	4531 (6.5) (44.5)	4946 (9.2) (-31.5)	4730 (-4.4) (-2.2)	3875 (-18.1) (-3.8)	4611 (19) (0.7)		56508
	近畿圏	166151 (26.6)	133046 (25.4)	14200 (34) (1.1)	14218 (0.1) (0.6)	15337 (7.9) (-6.1)	13024 (-15.1) (-4)	12690 (-2.6) (-7.7)	13294 (4.8) (-9.3)	13246 (-0.4) (-5.7)	11753 (-11.3) (-0.5)	14827 (26.2) (-2.2)	14662 (-1.1) (-3.9)	14292 (-2.5) (5.5)	11012 (-22.9) (3.9)	14246 (29.4) (0.3)		162601
	中国	20324 (3.3)	16657 (3.2)	1726 (21.9) (-14.7)	1524 (-11.7) (-26.7)	1701 (11.6) (-12.5)	1420 (-16.5) (-31.4)	1730 (21.8) (-5.9)	1537 (-11.2) (-2.7)	1691 (10) (-10.1)	1263 (-25.3) (-16)	1462 (15.8) (-10.7)	3326 (127.5) (79.3)	1477 (-55.6) (-7)	1322 (-10.5) (-6.6)	1429 (8.1) (-17.2)		19882
	四国	6934 (1)	5185 (1.1)	581 (8.4) (23.4)	491 (-15.5) (-15.2)	566 (15.3) (-0.9)	612 (8.1) (20.9)	593 (-3.1) (10.4)	528 (-11) (27.5)	646 (22.3) (-1.5)	456 (-29.4) (-16.3)	416 (-8.8) (-55.7)	842 (102.4) (27.8)	334 (-60.3) (-33.7)	352 (5.4) (-34.3)	406 (15.3) (-30.1)		6242
	九州	21808 (3.5)	20666 (3.9)	1753 (10.5) (-17.6)	1696 (-3.3) (-12.8)	1689 (-0.4) (-20.9)	2081 (23.2) (4.5)	1821 (-12.5) (-13)	1859 (2.1) (-6.1)	1845 (-0.8) (-6.5)	1728 (-6.3) (6.5)	1853 (7.2) (16.5)	4114 (122) (107.3)	1882 (-54.3) (1.8)	1613 (-14.3) (1.7)	1870 (15.9) (6.7)		24051
取引形態別	専属専任媒介	94821 (15.2)	81856 (15.6)	7736 (25.7) (-2.7)	8046 (4) (0.5)	8873 (10.3) (2.3)	8460 (-4.7) (6.5)	7912 (-6.5) (1.2)	7906 (-0.1) (-4.1)	8118 (2.7) (3.1)	7185 (-11.5) (8)	8725 (21.4) (4.8)	9784 (12.1) (7.8)	8681 (-11.3) (7.4)	6849 (-21.1) (11.3)	8236 (20.3) (6.5)		98775
	専任媒介	282809 (45.3)	232581 (44.4)	22976 (18.2) (0.5)	24237 (5.5) (0.8)	25224 (4.1) (-2.1)	24938 (-1.1) (5.6)	22376 (-10.3) (-2.4)	23600 (5.5) (-2)	23252 (-1.5) (-2.3)	20246 (-12.9) (2.7)	24035 (18.7) (-3.7)	28303 (17.8) (2.1)	24289 (-14.2) (0.7)	18605 (-23.4) (-4.3)	22937 (23.3) (-0.2)		282042
	一般媒介	147158 (23.6)	126576 (24.1)	12309 (12.9) (5.2)	12751 (3.6) (3.4)	13196 (3.5) (5.1)	14233 (7.9) (19.1)	12025 (-15.5) (5.7)	12947 (7.7) (5.3)	12555 (-3) (5.1)	11411 (-9.1) (10.6)	12994 (13.9) (2.9)	14436 (11.1) (-1.4)	13199 (-8.6) (2.7)	10568 (-19.9) (-3.1)	12208 (15.5) (-0.8)		152523
	その他(代理等)	99155 (15.9)	83313 (15.9)	8698 (22.9) (13.7)	8186 (-5.9) (5.9)	8375 (2.3) (5.7)	8301 (-0.9) (5.7)	7829 (-5.7) (3.3)	8530 (9) (6.4)	8578 (0.6) (5.9)	7229 (-15.7) (-1.7)	8609 (19.1) (-6.7)	9279 (7.8) (-1.5)	9091 (-2) (-1.9)	7126 (-21.6) (0.7)	8741 (27.7) (0.5)		99874
物件種類別	マンション	167439 (26.8)	142032 (27.1)	14020 (17.9) (1.6)	14845 (5.9) (3.1)	15620 (5.2) (3.5)	14353 (-8.1) (4.4)	12941 (-9.8) (0.1)	13990 (8.1) (1.4)	14143 (1.1) (-0.3)	12201 (-13.7) (6.9)	14716 (20.6) (5.4)	16679 (13.3) (1.7)	15596 (-6.5) (6.5)	12593 (-19.3) (5.9)	14820 (17.7) (5.7)		172497
	一戸建	220564 (35.4)	178586 (34.1)	18537 (24.1) (3.1)	18730 (1) (2)	19598 (4.6) (-1.7)	18937 (-3.4) (1.9)	17191 (-9.2) (-3.2)	18078 (5.2) (-3.5)	18185 (0.6) (-0.3)	15633 (-14) (0.8)	18402 (17.7) (-6.9)	20855 (13.3) (-1.5)	18685 (-10.4) (-1.7)	14292 (-23.5) (-4.3)	18328 (28.2) (-1.1)		216914
	土地	205378 (32.9)	176174 (33.6)	16547 (13.2) (2.8)	17100 (3.3) (1.9)	17526 (2.5) (2.1)	19828 (13.1) (20)	17359 (-12.5) (4.6)	18103 (4.3) (3.3)	17419 (-3.8) (3.3)	15762 (-9.5) (4.9)	18297 (16.1) (-2.2)	21004 (14.8) (3.5)	18049 (-14.1) (-0.1)	14116 (-21.8) (-3.4)	16237 (15) (-1.9)		210800
	その他	30562 (4.9)	27534 (5.2)	2615 (22.9) (14.6)	2545 (-2.7) (-1.6)	2924 (14.9) (8.2)	2814 (-3.8) (12.6)	2651 (-5.8) (8.6)	2812 (6.1) (8.9)	2756 (-2) (13.1)	2475 (-10.2) (18)	2948 (19.1) (9.1)	3264 (10.7) (9.5)	2930 (-10.2) (12.3)	2147 (-26.7) (0.9)	2737 (27.5) (4.7)		33003

平成 15 年 1 月
 指定流通機構実態調査集計、総括表 地域別契約形態別売物件月間新規登録件数

形態	取引形態	総 数		物 件 種 別							
				マンション	一戸建	土 地	そ の 他				
北海道	専属専任	166	12.7	35	12	30	12.9	88	12.6	13	16.7
	専任媒介	783	60.1	183	62.6	150	64.7	414	59.1	36	46.2
	一般媒介	279	21.4	61	20.9	41	17.7	151	21.5	26	33.3
	その他	75	5.8	13	4.5	11	4.7	48	6.8	3	3.8
	合 計	地域比	1303	2.5	292	2	232	1.3	701	4.3	78
東北	専属専任	152	9.7	11	5.2	56	11.4	74	9.4	11	13.3
	専任媒介	702	44.5	127	60.2	224	45.5	314	39.8	37	44.5
	一般媒介	565	35.9	65	30.8	173	35.2	293	37.1	34	41
	その他	156	9.9	8	3.8	39	7.9	108	13.7	1	1.2
	合 計	地域比	1575	3	211	1.4	492	2.7	789	4.9	83
関東甲信越	専属専任	232	10.4	12	7.5	66	10.3	140	10.6	14	13.1
	専任媒介	1053	47.2	101	62.7	304	47.5	603	45.6	45	42.1
	一般媒介	597	26.8	41	25.5	172	26.8	343	26	41	38.3
	その他	348	15.6	7	4.3	99	15.4	235	17.8	7	6.5
	合 計	地域比	2230	4.3	161	1.1	641	3.5	1321	8.1	107
首都圏	専属専任	3015	13.6	1101	13.5	964	12.6	811	15.5	139	12.3
	専任媒介	9220	41.6	3884	47.5	2749	35.9	2153	41.1	434	38.5
	一般媒介	4576	20.6	1633	20	1523	19.9	1074	20.5	346	30.7
	その他	5375	24.2	1551	19	2418	31.6	1198	22.9	208	18.5
	合 計	地域比	22186	42.6	8169	55.1	7654	41.8	5236	32.2	1127
中部四県	専属専任	491	21.7	31	18.8	146	26	291	20.3	23	21.5
	専任媒介	1001	44.2	94	57	258	46	586	40.9	63	58.8
	一般媒介	413	18.2	36	21.8	92	16.4	269	18.8	16	15
	その他	361	15.9	4	2.4	65	11.6	287	20	5	4.7
	合 計	地域比	2266	4.3	165	1.1	561	3.1	1433	8.8	107
中部圏	専属専任	519	11.3	145	15.1	134	12.1	225	9.7	15	6.8
	専任媒介	2118	45.9	453	47.2	518	46.9	1063	45.7	84	38
	一般媒介	1603	34.8	302	31.5	354	32	828	35.6	119	53.8
	その他	371	8	59	6.2	99	9	210	9	3	1.4
	合 計	地域比	4611	8.8	959	6.5	1105	6	2326	14.3	221
近畿圏	専属専任	2968	20.8	864	21.1	1486	22.9	453	16	165	20
	専任媒介	5654	39.7	1982	48.3	2296	35.5	1104	38.9	272	33.1
	一般媒介	3640	25.6	1099	26.8	1364	21	870	30.6	307	37.3
	その他	1984	13.9	156	3.8	1337	20.6	412	14.5	79	9.6
	合 計	地域比	14246	27.3	4101	27.7	6483	35.4	2839	17.5	823
中国	専属専任	177	12.4	21	10.6	56	11.8	88	12.5	12	21.8
	専任媒介	947	66.3	143	71.8	335	70.9	433	61.7	36	65.5
	一般媒介	260	18.2	24	12.1	72	15.2	157	22.4	7	12.7
	その他	45	3.1	11	5.5	10	2.1	24	3.4	0	0
	合 計	地域比	1429	2.7	199	1.3	473	2.6	702	4.3	55
四国	専属専任	176	43.3	5	13.2	72	50.3	75	42.4	24	50
	専任媒介	204	50.3	30	78.9	61	42.7	94	53.1	19	39.6
	一般媒介	20	4.9	3	7.9	7	4.9	5	2.8	5	10.4
	その他	6	1.5	0	0	3	2.1	3	1.7	0	0
	合 計	地域比	406	0.8	38	0.3	143	0.8	177	1.1	48
九州	専属専任	340	18.2	66	12.6	114	21	142	19.9	18	20.5
	専任媒介	1255	67.1	368	70.1	351	64.5	472	66.3	64	72.7
	一般媒介	255	13.6	91	17.3	75	13.8	83	11.6	6	6.8
	その他	20	1.1	0	0	4	0.7	16	2.2	0	0
	合 計	地域比	1870	3.6	525	3.5	544	3	713	4.4	88
全国	専属専任	8236	15.8	2291	15.5	3124	17	2387	14.7	434	15.9
	専任媒介	22937	44	7365	49.7	7246	39.6	7236	44.6	1090	39.8
	一般媒介	12208	23.4	3355	22.6	3873	21.1	4073	25.1	907	33.1
	その他	8741	16.8	1809	12.2	4085	22.3	2541	15.6	306	11.2
	合 計	地域比	52122		14820		18328		16237		2737

*構成比とは地域内の取引形態別構成比で、地域比とは全国合計の地域別シェアである。

		総 数	物 件 種 別			
			マンション	一 戸 建	土 地	そ の 他
			賃 貸 居 住 用	賃 貸 居 住 用	賃 貸 事 業 用	賃 貸 事 業 用
全 総計件数		11575				
[前月比]		-0.5				
売 地 り 域 物 別 件 別	総 計	6236	2984	2108	1032	112
	[前月比]	-11.2	-4.8	-12.6	-22.5	-22.8
	北海道	146	56	52	35	3
	[前月比]	-42.3	-45.1	-47.5	-30	50
	東北	168	54	74	36	4
	[前月比]	-3.4	25.6	12.1	-41	0
	関東甲信越	95	18	45	30	2
	[前月比]	-34.9	-10	-32.8	-49.2	-
	首都圏	3624	1931	1063	569	61
	[前月比]	-0.4	6.5	-2.6	-12.6	-25.6
	中部4県	81	16	28	35	2
	[前月比]	14.1	14.3	3.7	20.7	100
	中部圏	441	182	124	125	10
	[前月比]	-27.6	-28.3	-29.5	-27.7	66.7
	近畿圏	1408	616	603	163	26
	[前月比]	-21.4	-18.5	-20.3	-30.9	-39.5
	中国	103	42	45	16	0
	[前月比]	-18.9	-8.7	-2.2	-46.7	-100
	四国	14	0	12	1	1
	[前月比]	-44	-100	-7.7	-88.9	0
九州	156	69	62	22	3	
[前月比]	-17.9	-18.8	-12.7	-33.3	200	
専属専任	1172	604	375	164	29	
[前月比]	-3.9	7.3	-11.8	-22.3	45	
専任媒介	3564	1849	1125	545	45	
[前月比]	-13.5	-8.1	-16.4	-20.9	-37.5	
一般媒介	873	373	286	188	26	
[前月比]	-15.9	-10.1	-12.3	-27.4	-31.6	
その他	627	158	322	135	12	
[前月比]	-3.4	9	1.6	-21.5	-20	
総 計	5339		4703		636	
[前月比]	15.8		18.1		1.1	
賃 地 賃 域 物 件 別	北海道	2		1		1
	[前月比]	-75		-85.7		0
	東北	17		10		7
	[前月比]	112.5		150		75
	関東甲信越	17		15		2
	[前月比]	-34.6		-25		-66.7
	首都圏	2467		2084		383
	[前月比]	4.8		5.2		2.7
	中部4県	82		71		11
	[前月比]	5.1		0		57.1
	中部圏	105		84		21
	[前月比]	22.1		47.4		-27.6
	近畿圏	2649		2438		211
	[前月比]	29.1		32.3		1
中国	0		0		0	
[前月比]	-		-		-	
四国	0		0		0	
[前月比]	-		-		-	
九州	0		0		0	
[前月比]	-		-		-	

* 成約件数は成約報告のあった件数である。

		総 数	物 件 種 別			
			マンション	一 戸 建	土 地	そ の 他
			賃 貸 居 住 用	賃 貸 居 住 用	賃 貸 事 業 用	賃 貸 事 業 用
全 総計件数		351549				
[前月比]		3.1				
売 地 り 域 物 別 件 別	総 計	178647	39844	54384	71004	13415
	[前月比]	0.3	2.1	1	-1.3	0.2
	北海道	4102	836	741	2279	246
	[前月比]	-1.7	-0.4	-5.4	-1	-2.4
	東北	8135	856	2046	4651	582
	[前月比]	-4.9	-3.3	-1.3	-6.7	-5.4
	関東甲信越	16767	1147	3289	11282	1049
	[前月比]	-1.4	0.2	1.7	-2.3	-2.3
	首都圏	91956	24636	28159	31228	7933
	[前月比]	1.4	2.2	1.9	0.3	1.1
	中部4県	4840	440	1102	3067	231
	[前月比]	-3.8	-8.1	-4.2	-3.5	4.1
	中部圏	11065	1911	2277	6357	520
	[前月比]	-0.8	4.6	2.2	-3.4	1.4
	近畿圏	33133	8345	14132	8320	2336
	[前月比]	1.4	3.4	1	0.3	0.3
	中国	3112	419	987	1537	169
	[前月比]	-4	-7.7	-4.8	-2	-7.7
	四国	1034	96	352	473	113
	[前月比]	0.3	7.9	-1.1	-1.3	5.6
九州	4503	1158	1299	1810	236	
[前月比]	-1.7	0.9	-3.1	-2.1	-3.3	
専属専任	27550	6006	9295	10071	2178	
[前月比]	0.1	1.7	-0.4	-0.5	0.1	
専任媒介	79668	21113	22118	31097	5340	
[前月比]	0.3	2.5	0.9	-1.6	-0.1	
一般媒介	44812	9699	12622	17849	4642	
[前月比]	0	1.9	0.7	-1.5	0.3	
その他	26617	3026	10349	11987	1255	
[前月比]	0.8	0.4	3	-0.9	1.5	
総 計	172902		106629		66273	
[前月比]	6.1		8.8		2.1	
賃 地 賃 物 域 物 別	北海道	148		77		71
	[前月比]	-16.4		-11.5		-21.1
	東北	2600		1926		674
	[前月比]	-4		-2.5		-7.9
	関東甲信越	3926		2186		1740
	[前月比]	0.6		5.6		-5
	首都圏	109819		61505		48314
	[前月比]	9.6		15.5		2.8
	中部4県	1967		1480		487
	[前月比]	-4.2		-6.4		3.4
	中部圏	2086		1188		898
	[前月比]	-1.6		-4.8		3
	近畿圏	52301		38233		14068
	[前月比]	1.2		1.2		1.2
中国	5		1		4	
[前月比]	-16.7		-50		0	
四国	0		0		0	
[前月比]	-		-		-	
九州	50		33		17	
[前月比]	0		-8.3		21.4	