

指定流通機構の物件動向 (平成21年8月)

この調査は、(財)東日本不動産流通機構及び(社)近畿圏不動産流通機構に成約報告のあった取引事例を集計したものである。

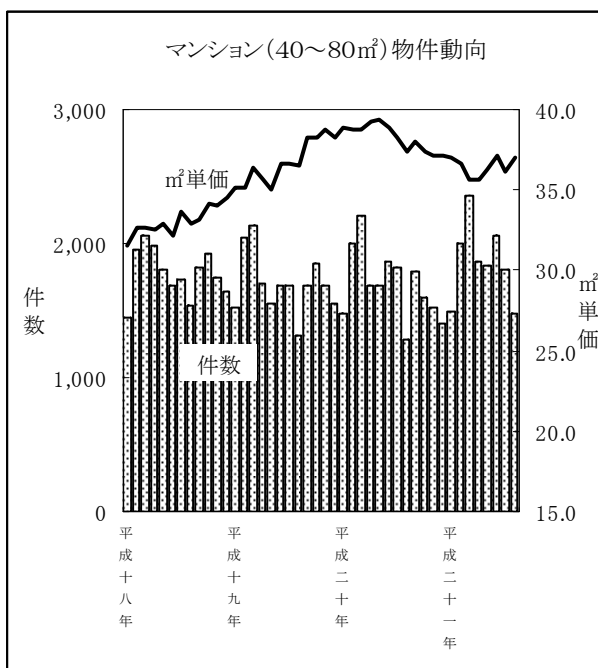
1. 首都圏の状況

平成21年8月の首都圏マンション成約平均㎡単価(専有面積40~80㎡)は37.0万円と前月比では再びプラスに転じ、前年比では12ヶ月連続してマイナスとなった。成約平均価格は2,540万円と前月比では2ヶ月連続してプラスに、前年比では11ヶ月連続してマイナスとなった。成約件数は2,175件と前月比では2ヶ月連続してマイナスに、前年比では6ヶ月連続してプラスとなった。

戸建住宅の成約平均価格は、3,299万円と前月比では2ヶ月連続してプラスに、前年比では19ヶ月連続してマイナスとなった。

(1) マンション(専有面積40~80㎡)㎡単価の動向

- ・首都圏平均 37.0万円
- (前月比 + 2.5%)
- (前年同月比 - 1.1%)

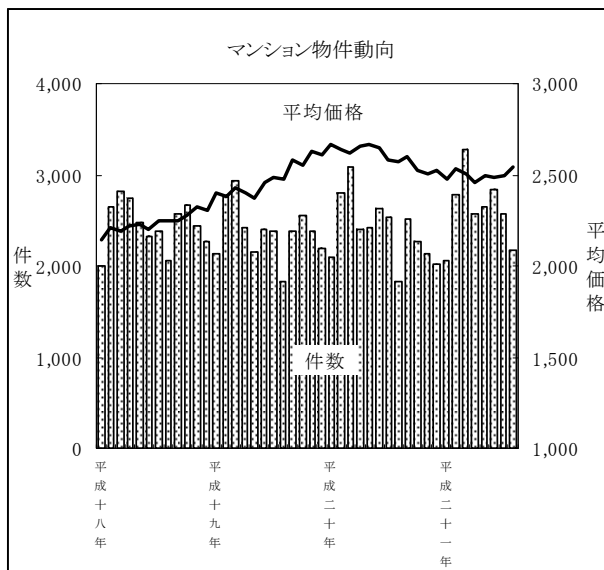


マンション(専有面積40~80㎡)㎡単価の動向

| | 首都圏 | | | |
|-------------|------|-------|-------|-------|
| | 単価 | 前年比 | | 件数 |
| | | 前月比 | 前年比 | |
| 平成18年1~3月 | 32.4 | 0.9% | 3.8% | 5,470 |
| 平成18年4~6月 | 32.5 | 0.3% | 4.2% | 5,473 |
| 平成18年7~9月 | 33.2 | 2.2% | 7.1% | 5,099 |
| 平成18年10~12月 | 34.2 | 3.0% | 6.5% | 5,317 |
| 平成19年1~3月 | 35.6 | 4.1% | 9.9% | 5,699 |
| 平成19年4~6月 | 35.8 | 0.6% | 10.2% | 4,942 |
| 平成19年7~9月 | 37.2 | 3.9% | 12.0% | 4,689 |
| 平成19年10~12月 | 38.4 | 3.2% | 12.3% | 5,076 |
| 平成20年1~3月 | 38.8 | 1.0% | 9.0% | 5,684 |
| 平成20年4~6月 | 39.2 | 1.0% | 9.5% | 5,243 |
| 平成20年7~9月 | 38.0 | -3.1% | 2.2% | 4,899 |
| 平成20年10~12月 | 37.2 | -2.1% | -3.1% | 4,523 |
| 平成21年1~3月 | 36.3 | -2.4% | -6.4% | 5,844 |
| 平成21年4~6月 | 36.4 | 0.3% | -7.1% | 5,766 |
| 平成20年8月 | 37.4 | -2.3% | 2.5% | 1,284 |
| 平成20年9月 | 38.0 | 1.6% | -0.5% | 1,790 |
| 平成20年10月 | 37.4 | -1.6% | -2.3% | 1,596 |
| 平成20年11月 | 37.1 | -0.8% | -4.4% | 1,517 |
| 平成20年12月 | 37.2 | 0.3% | -2.6% | 1,410 |
| 平成21年1月 | 37.0 | -0.5% | -4.9% | 1,487 |
| 平成21年2月 | 36.6 | -1.1% | -5.7% | 2,005 |
| 平成21年3月 | 35.6 | -2.7% | -8.2% | 2,352 |
| 平成21年4月 | 35.7 | 0.3% | -8.9% | 1,872 |
| 平成21年5月 | 36.3 | 1.7% | -7.9% | 1,837 |
| 平成21年6月 | 37.1 | 2.2% | -4.6% | 2,057 |
| 平成21年7月 | 36.1 | -2.7% | -5.7% | 1,806 |
| 平成21年8月 | 37.0 | 2.5% | -1.1% | 1,471 |

(2) マンション平均価格の動向

- ・首都圏平均 2,540万円
(前月比 + 1.8%)
(前年同月比 - 1.2%)
- *成約件数 2,175件
(前月比 - 15.4%)
(前年同月比 + 18.4%)

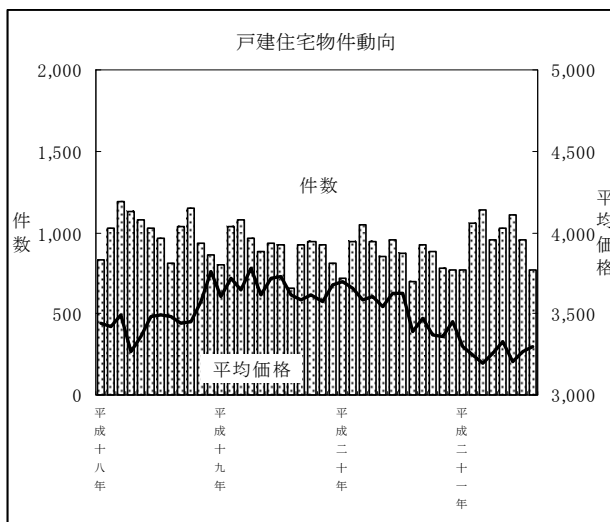


マンション平均価格の動向

| | 首都圏 | | | 件数 |
|-------------|-------|-------|-------|-------|
| | 平均価格 | 前月比 | 前年比 | |
| 平成18年1～3月 | 2,184 | 0.8% | 5.4% | 7,477 |
| 平成18年4～6月 | 2,214 | 1.4% | 6.0% | 7,528 |
| 平成18年7～9月 | 2,249 | 1.6% | 6.9% | 7,006 |
| 平成18年10～12月 | 2,300 | 2.2% | 6.1% | 7,367 |
| 平成19年1～3月 | 2,407 | 4.7% | 10.2% | 7,818 |
| 平成19年4～6月 | 2,411 | 0.2% | 8.9% | 6,963 |
| 平成19年7～9月 | 2,516 | 4.3% | 11.9% | 6,584 |
| 平成19年10～12月 | 2,597 | 3.2% | 12.9% | 7,133 |
| 平成20年1～3月 | 2,639 | 1.6% | 9.6% | 7,987 |
| 平成20年4～6月 | 2,657 | 0.7% | 10.2% | 7,449 |
| 平成20年7～9月 | 2,585 | -2.7% | 2.7% | 6,884 |
| 平成20年10～12月 | 2,515 | -2.7% | -3.1% | 6,424 |
| 平成21年1～3月 | 2,506 | -0.4% | -5.1% | 8,120 |
| 平成21年4～6月 | 2,478 | -1.1% | -6.7% | 8,049 |
| 平成20年8月 | 2,571 | -0.5% | 3.9% | 1,837 |
| 平成20年9月 | 2,597 | 1.0% | 0.8% | 2,506 |
| 平成20年10月 | 2,523 | -2.8% | -1.3% | 2,273 |
| 平成20年11月 | 2,503 | -0.8% | -4.9% | 2,140 |
| 平成20年12月 | 2,520 | 0.7% | -3.4% | 2,011 |
| 平成21年1月 | 2,480 | -1.6% | -7.1% | 2,056 |
| 平成21年2月 | 2,530 | 2.0% | -4.2% | 2,784 |
| 平成21年3月 | 2,501 | -1.1% | -4.5% | 3,280 |
| 平成21年4月 | 2,458 | -1.7% | -7.6% | 2,571 |
| 平成21年5月 | 2,495 | 1.5% | -6.5% | 2,649 |
| 平成21年6月 | 2,481 | -0.6% | -6.1% | 2,829 |
| 平成21年7月 | 2,494 | 0.5% | -3.4% | 2,572 |
| 平成21年8月 | 2,540 | 1.8% | -1.2% | 2,175 |

(3) 戸建住宅平均価格の動向

- ・首都圏平均 3,299万円
(前月比 + 1.1%)
(前年同月比 - 2.6%)
- *成約件数 773件
(前月比 - 19.0%)
(前年同月比 + 10.7%)



戸建住宅の平均価格の動向

| | 首都圏 | | | 件数 |
|-------------|-------|-------|--------|-------|
| | 平均価格 | 前月比 | 前年比 | |
| 平成18年1～3月 | 3,456 | 1.1% | 2.7% | 3,037 |
| 平成18年4～6月 | 3,368 | -2.5% | 0.6% | 3,234 |
| 平成18年7～9月 | 3,473 | 3.1% | 2.9% | 2,815 |
| 平成18年10～12月 | 3,584 | 3.2% | 4.8% | 2,944 |
| 平成19年1～3月 | 3,661 | 2.2% | 5.9% | 2,912 |
| 平成19年4～6月 | 3,707 | 1.2% | 10.0% | 2,771 |
| 平成19年7～9月 | 3,644 | -1.7% | 4.9% | 2,506 |
| 平成19年10～12月 | 3,618 | -0.7% | 1.0% | 2,671 |
| 平成20年1～3月 | 3,640 | 0.6% | -0.6% | 2,713 |
| 平成20年4～6月 | 3,590 | -1.4% | -3.1% | 2,744 |
| 平成20年7～9月 | 3,501 | -2.5% | -3.9% | 2,484 |
| 平成20年10～12月 | 3,393 | -3.1% | -6.2% | 2,432 |
| 平成21年1～3月 | 3,243 | -4.4% | -10.9% | 2,959 |
| 平成21年4～6月 | 3,265 | 0.7% | -9.1% | 3,092 |
| 平成20年8月 | 3,386 | -6.6% | -6.3% | 698 |
| 平成20年9月 | 3,472 | 2.5% | -3.1% | 919 |
| 平成20年10月 | 3,369 | -3.0% | -6.8% | 883 |
| 平成20年11月 | 3,360 | -0.3% | -6.0% | 778 |
| 平成20年12月 | 3,453 | 2.8% | -6.0% | 771 |
| 平成21年1月 | 3,301 | -4.4% | -10.7% | 769 |
| 平成21年2月 | 3,249 | -1.6% | -11.2% | 1,052 |
| 平成21年3月 | 3,197 | -1.6% | -10.8% | 1,138 |
| 平成21年4月 | 3,261 | 2.0% | -9.5% | 958 |
| 平成21年5月 | 3,331 | 2.1% | -5.9% | 1,026 |
| 平成21年6月 | 3,207 | -3.7% | -11.5% | 1,108 |
| 平成21年7月 | 3,263 | 1.7% | -10.0% | 954 |
| 平成21年8月 | 3,299 | 1.1% | -2.6% | 773 |

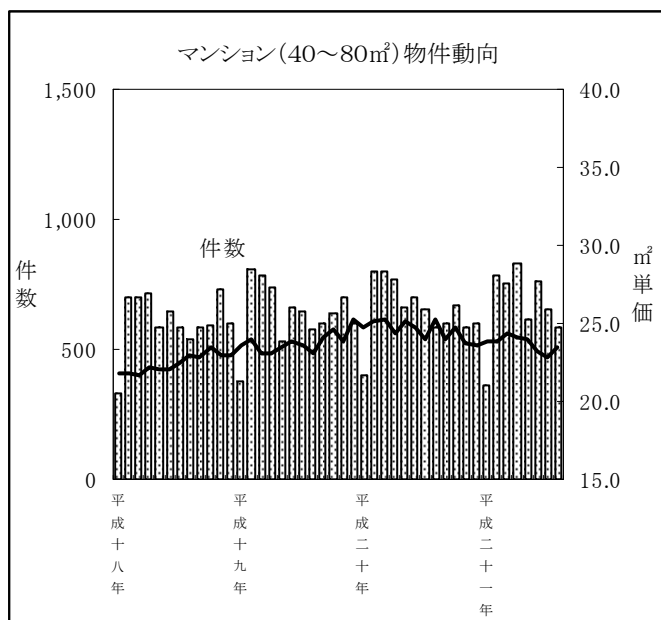
2. 近畿圏の状況

平成21年8月の京阪神マンション成約平均㎡単価（専有面積40～80㎡）は23.5万円と前月比で5ヶ月ぶりにプラスに、前年比では10ヶ月連続してマイナスとなった。成約平均価格は、1,682万円と前月比では再びマイナスに転じ、前年比では12ヶ月連続してマイナスとなった。

戸建住宅の成約平均価格は、1,961万円と前月比では2ヶ月連続してマイナスに、前年比では11ヶ月連続してマイナスとなった。

(1) マンション（専有面積40～80㎡）の㎡単価の動向

- ・京阪神平均 23.5万円
- （前月比 + 3.1%）
- （前年同月比 - 6.7%）

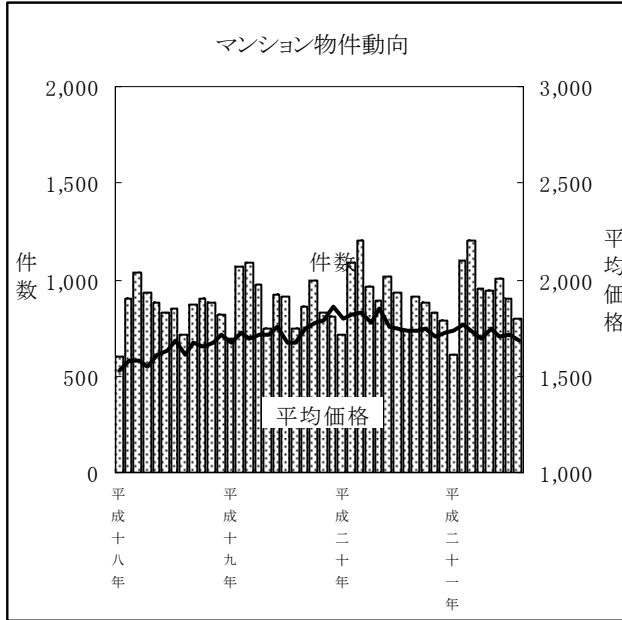


マンション(専有面積40～80㎡)㎡単価の動向

| | 京阪神 | | | 件数 |
|-------------|------|-------|-------|-------|
| | 単価 | | | |
| | | 前月比 | 前年比 | |
| 平成18年1～3月 | 21.8 | 2.3% | 4.8% | 1,731 |
| 平成18年4～6月 | 22.1 | 1.4% | 6.8% | 1,952 |
| 平成18年7～9月 | 22.7 | 2.7% | 9.1% | 1,703 |
| 平成18年10～12月 | 23.1 | 1.8% | 8.5% | 1,925 |
| 平成19年1～3月 | 23.6 | 2.2% | 8.3% | 1,968 |
| 平成19年4～6月 | 23.4 | -0.8% | 5.9% | 1,927 |
| 平成19年7～9月 | 23.6 | 0.9% | 4.0% | 1,820 |
| 平成19年10～12月 | 24.6 | 4.2% | 6.5% | 1,945 |
| 平成20年1～3月 | 25.1 | 2.0% | 6.4% | 2,000 |
| 平成20年4～6月 | 24.7 | -1.6% | 5.6% | 2,137 |
| 平成20年7～9月 | 24.4 | -1.2% | 3.4% | 1,842 |
| 平成20年10～12月 | 24.1 | -1.2% | -2.0% | 1,856 |
| 平成21年1～3月 | 24.1 | 0.0% | -4.0% | 1,894 |
| 平成21年4～6月 | 23.8 | -1.2% | -3.6% | 2,210 |
| 平成20年8月 | 25.2 | 5.0% | 9.1% | 586 |
| 平成20年9月 | 24.0 | -4.8% | -0.4% | 599 |
| 平成20年10月 | 24.8 | 3.3% | 0.8% | 672 |
| 平成20年11月 | 23.7 | -4.4% | -0.8% | 586 |
| 平成20年12月 | 23.6 | -0.4% | -6.7% | 598 |
| 平成21年1月 | 23.9 | 1.3% | -3.2% | 358 |
| 平成21年2月 | 23.9 | 0.0% | -4.8% | 784 |
| 平成21年3月 | 24.4 | 2.1% | -3.2% | 752 |
| 平成21年4月 | 24.1 | -1.2% | -0.8% | 831 |
| 平成21年5月 | 24.0 | -0.4% | -4.4% | 618 |
| 平成21年6月 | 23.2 | -3.3% | -6.5% | 761 |
| 平成21年7月 | 22.8 | -1.7% | -5.0% | 653 |
| 平成21年8月 | 23.5 | 3.1% | -6.7% | 586 |

(2) マンション平均価格の動向

- ・京阪神平均 1,682万円
(前月比 - 2.0%)
(前年同月比 - 3.3%)
- *成約件数 800件
(前月比 - 11.7%)
(前年同月比 + 8.1%)

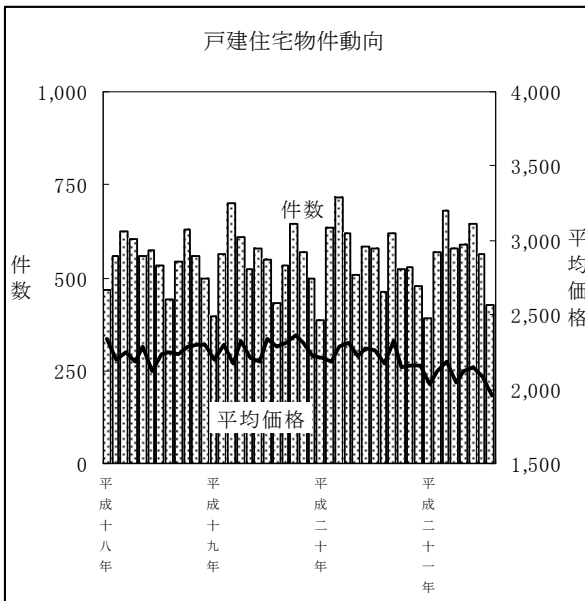


マンション平均価格の動向

| | 京阪神 | | | 件数 |
|-------------|-------|-------|-------|-------|
| | 平均価格 | 前月比 | 前年比 | |
| 平成18年1～3月 | 1,570 | 1.8% | 4.6% | 2,541 |
| 平成18年4～6月 | 1,596 | 1.6% | 8.8% | 2,640 |
| 平成18年7～9月 | 1,658 | 3.9% | 8.9% | 2,439 |
| 平成18年10～12月 | 1,679 | 1.3% | 8.9% | 2,599 |
| 平成19年1～3月 | 1,701 | 1.3% | 8.3% | 2,849 |
| 平成19年4～6月 | 1,728 | 1.6% | 8.3% | 2,637 |
| 平成19年7～9月 | 1,699 | -1.6% | 2.5% | 2,518 |
| 平成19年10～12月 | 1,809 | 6.5% | 7.7% | 2,630 |
| 平成20年1～3月 | 1,818 | 0.5% | 6.9% | 3,008 |
| 平成20年4～6月 | 1,792 | -1.5% | 3.7% | 2,881 |
| 平成20年7～9月 | 1,741 | -2.8% | 2.5% | 2,578 |
| 平成20年10～12月 | 1,726 | -0.9% | -4.6% | 2,491 |
| 平成21年1～3月 | 1,741 | 0.9% | -4.2% | 2,906 |
| 平成21年4～6月 | 1,716 | -1.4% | -4.2% | 2,910 |
| 平成20年8月 | 1,739 | -0.4% | 3.9% | 740 |
| 平成20年9月 | 1,738 | -0.1% | -0.5% | 909 |
| 平成20年10月 | 1,751 | 0.7% | -1.7% | 876 |
| 平成20年11月 | 1,703 | -2.7% | -4.8% | 832 |
| 平成20年12月 | 1,723 | 1.2% | -7.6% | 783 |
| 平成21年1月 | 1,731 | 0.5% | -3.5% | 608 |
| 平成21年2月 | 1,762 | 1.8% | -3.2% | 1,095 |
| 平成21年3月 | 1,728 | -1.9% | -5.6% | 1,203 |
| 平成21年4月 | 1,699 | -1.7% | -4.2% | 956 |
| 平成21年5月 | 1,749 | 2.9% | -5.2% | 947 |
| 平成21年6月 | 1,702 | -2.7% | -3.4% | 1,007 |
| 平成21年7月 | 1,716 | 0.8% | -1.7% | 906 |
| 平成21年8月 | 1,682 | -2.0% | -3.3% | 800 |

(3) 戸建住宅平均価格の動向

- ・京阪神平均 1,961万円
(前月比 - 6.0%)
(前年同月比 - 9.8%)
- *成約件数 426件
(前月比 - 24.6%)
(前年同月比 - 7.4%)



戸建住宅の平均価格の動向

| | 京阪神 | | | 件数 |
|-------------|-------|-------|--------|-------|
| | 平均価格 | 前月比 | 前年比 | |
| 平成18年1～3月 | 2,261 | 4.2% | 5.2% | 1,646 |
| 平成18年4～6月 | 2,198 | -2.8% | 6.0% | 1,736 |
| 平成18年7～9月 | 2,244 | 2.1% | 5.3% | 1,520 |
| 平成18年10～12月 | 2,291 | 2.1% | 5.6% | 1,678 |
| 平成19年1～3月 | 2,224 | -2.9% | -1.6% | 1,657 |
| 平成19年4～6月 | 2,240 | 0.7% | 1.9% | 1,713 |
| 平成19年7～9月 | 2,312 | 3.3% | 3.0% | 1,510 |
| 平成19年10～12月 | 2,308 | -0.2% | 0.7% | 1,710 |
| 平成20年1～3月 | 2,231 | -3.3% | 0.3% | 1,739 |
| 平成20年4～6月 | 2,272 | 1.8% | 1.4% | 1,710 |
| 平成20年7～9月 | 2,263 | -0.4% | -2.1% | 1,657 |
| 平成20年10～12月 | 2,151 | -5.0% | -6.8% | 1,531 |
| 平成21年1～3月 | 2,125 | -1.2% | -4.7% | 1,641 |
| 平成21年4～6月 | 2,108 | -0.8% | -7.2% | 1,812 |
| 平成20年8月 | 2,174 | -4.0% | -4.9% | 460 |
| 平成20年9月 | 2,327 | 7.0% | 0.9% | 619 |
| 平成20年10月 | 2,141 | -8.0% | -9.5% | 525 |
| 平成20年11月 | 2,156 | 0.7% | -6.9% | 527 |
| 平成20年12月 | 2,155 | 0.0% | -3.1% | 479 |
| 平成21年1月 | 2,038 | -5.4% | -7.9% | 392 |
| 平成21年2月 | 2,119 | 4.0% | -2.9% | 571 |
| 平成21年3月 | 2,180 | 2.9% | -4.5% | 678 |
| 平成21年4月 | 2,052 | -5.9% | -11.3% | 578 |
| 平成21年5月 | 2,123 | 3.5% | -4.5% | 589 |
| 平成21年6月 | 2,145 | 1.0% | -5.5% | 645 |
| 平成21年7月 | 2,087 | -2.7% | -7.9% | 565 |
| 平成21年8月 | 1,961 | -6.0% | -9.8% | 426 |

マンション(専有面積40～80㎡)㎡単価の動向

| | 首都圏 | | | | 東京 | | | | 埼玉 | | | | 千葉 | | | | 神奈川 | | | |
|-------------|------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|------|-------|--------|-----|------|-------|--------|-----|------|-------|--------|-------|
| | 単価 | 前年比 | | 件数 | 単価 | 前年比 | | 件数 | 単価 | 前年比 | | 件数 | 単価 | 前年比 | | 件数 | 単価 | 前年比 | | 件数 |
| | | 前月比 | 前年比 | | | 前月比 | 前年比 | | | 前月比 | 前年比 | | | 前月比 | 前年比 | | | 前月比 | 前年比 | |
| 平成18年1～3月 | 32.4 | 0.9% | 3.8% | 5,470 | 42.1 | 0.7% | 4.7% | 2,327 | 22.6 | -1.7% | 0.0% | 868 | 21.0 | 2.4% | 2.4% | 755 | 29.5 | -0.7% | 2.1% | 1,520 |
| 平成18年4～6月 | 32.5 | 0.3% | 4.2% | 5,473 | 42.5 | 1.0% | 4.7% | 2,382 | 22.5 | -0.4% | 0.9% | 852 | 20.9 | -0.5% | -0.9% | 751 | 29.3 | -0.7% | 2.8% | 1,488 |
| 平成18年7～9月 | 33.2 | 2.2% | 7.1% | 5,099 | 43.1 | 1.4% | 7.8% | 2,185 | 23.2 | 3.1% | 3.1% | 790 | 21.2 | 1.4% | 5.0% | 681 | 30.5 | 4.1% | 5.5% | 1,443 |
| 平成18年10～12月 | 34.2 | 3.0% | 6.5% | 5,317 | 45.1 | 4.6% | 7.9% | 2,186 | 23.6 | 1.7% | 2.6% | 772 | 22.2 | 4.7% | 8.3% | 799 | 31.3 | 2.6% | 5.4% | 1,560 |
| 平成19年1～3月 | 35.6 | 4.1% | 9.9% | 5,699 | 47.2 | 4.7% | 12.1% | 2,425 | 24.2 | 2.5% | 7.1% | 883 | 21.6 | -2.7% | 2.9% | 766 | 32.3 | 3.2% | 9.5% | 1,625 |
| 平成19年4～6月 | 35.8 | 0.6% | 10.2% | 4,942 | 48.0 | 1.7% | 12.9% | 2,088 | 23.0 | -5.0% | 2.2% | 757 | 21.5 | -0.5% | 2.9% | 729 | 32.8 | 1.5% | 11.9% | 1,368 |
| 平成19年7～9月 | 37.2 | 3.9% | 12.0% | 4,689 | 50.3 | 4.8% | 16.7% | 1,958 | 24.5 | 6.5% | 5.6% | 723 | 21.8 | 1.4% | 2.8% | 724 | 34.2 | 4.3% | 12.1% | 1,284 |
| 平成19年10～12月 | 38.4 | 3.2% | 12.3% | 5,076 | 51.7 | 2.8% | 14.6% | 2,193 | 24.0 | -2.0% | 1.7% | 758 | 22.2 | 1.8% | 0.0% | 744 | 35.0 | 2.3% | 11.8% | 1,381 |
| 平成20年1～3月 | 38.8 | 1.0% | 9.0% | 5,684 | 51.6 | -0.2% | 9.3% | 2,454 | 24.7 | 2.9% | 2.1% | 827 | 23.6 | 6.3% | 9.3% | 838 | 35.6 | 1.7% | 10.2% | 1,565 |
| 平成20年4～6月 | 39.2 | 1.0% | 9.5% | 5,243 | 50.8 | -1.6% | 5.8% | 2,367 | 24.7 | 0.0% | 7.4% | 703 | 22.6 | -4.2% | 5.1% | 736 | 36.3 | 2.0% | 10.7% | 1,437 |
| 平成20年7～9月 | 38.0 | -3.1% | 2.2% | 4,899 | 50.0 | -1.6% | -0.6% | 2,156 | 23.8 | -3.6% | -2.9% | 696 | 22.6 | 0.0% | 3.7% | 674 | 34.8 | -4.1% | 1.8% | 1,373 |
| 平成20年10～12月 | 37.2 | -2.1% | -3.1% | 4,523 | 48.7 | -2.6% | -5.8% | 2,006 | 23.6 | -0.8% | -1.7% | 633 | 22.4 | -0.9% | 0.9% | 604 | 34.2 | -1.7% | -2.3% | 1,280 |
| 平成21年1～3月 | 36.3 | -2.4% | -6.4% | 5,844 | 47.1 | -3.3% | -8.7% | 2,612 | 23.6 | 0.0% | -4.5% | 831 | 22.2 | -0.9% | -5.9% | 848 | 33.3 | -2.6% | -6.5% | 1,553 |
| 平成21年4～6月 | 36.4 | 0.3% | -7.1% | 5,766 | 47.3 | 0.4% | -6.9% | 2,664 | 22.5 | -4.7% | -8.9% | 794 | 21.4 | -3.6% | -5.3% | 760 | 32.9 | -1.2% | -9.4% | 1,548 |
| 平成19年1月 | 35.1 | 1.7% | 11.4% | 1,524 | 46.8 | 2.9% | 12.5% | 632 | 23.8 | 1.7% | 9.7% | 244 | 21.1 | -3.7% | 2.4% | 217 | 32.2 | 0.6% | 9.2% | 431 |
| 平成19年2月 | 35.2 | 0.3% | 7.6% | 2,040 | 46.7 | -0.2% | 8.9% | 848 | 24.3 | 2.1% | 7.0% | 316 | 22.0 | 4.3% | 4.3% | 259 | 31.7 | -1.6% | 8.2% | 617 |
| 平成19年3月 | 36.4 | 3.4% | 11.3% | 2,135 | 47.9 | 2.6% | 14.9% | 945 | 24.4 | 0.4% | 5.2% | 323 | 21.6 | -1.8% | 1.4% | 290 | 32.9 | 3.8% | 10.4% | 577 |
| 平成19年4月 | 35.6 | -2.2% | 9.5% | 1,708 | 47.1 | -1.7% | 11.3% | 729 | 22.8 | -6.6% | 1.3% | 268 | 21.7 | 0.5% | 3.8% | 227 | 32.8 | -0.3% | 12.3% | 484 |
| 平成19年5月 | 35.0 | -1.7% | 6.4% | 1,551 | 48.1 | 2.1% | 11.6% | 621 | 22.6 | -0.9% | -0.9% | 241 | 21.0 | -3.2% | 0.5% | 248 | 32.3 | -1.5% | 9.9% | 441 |
| 平成19年6月 | 36.7 | 4.9% | 14.0% | 1,683 | 48.9 | 1.7% | 16.4% | 738 | 23.6 | 4.4% | 6.8% | 248 | 21.7 | 3.3% | 3.3% | 254 | 33.2 | 2.8% | 13.6% | 443 |
| 平成19年7月 | 36.7 | 0.0% | 9.2% | 1,689 | 50.6 | 3.5% | 17.1% | 692 | 24.1 | 2.1% | 3.0% | 257 | 21.3 | -1.8% | 4.9% | 264 | 33.0 | -0.6% | 5.4% | 476 |
| 平成19年8月 | 36.5 | -0.5% | 10.9% | 1,308 | 49.6 | -2.0% | 17.0% | 553 | 23.5 | -2.5% | 0.0% | 199 | 21.3 | 0.0% | 0.5% | 213 | 33.7 | 2.1% | 12.7% | 343 |
| 平成19年9月 | 38.2 | 4.7% | 15.4% | 1,692 | 50.5 | 1.8% | 15.6% | 713 | 25.5 | 8.5% | 12.3% | 267 | 22.9 | 7.5% | 4.1% | 247 | 35.7 | 5.9% | 18.6% | 465 |
| 平成19年10月 | 38.3 | 0.3% | 12.3% | 1,845 | 51.8 | 2.6% | 16.9% | 803 | 24.0 | -5.9% | 0.0% | 277 | 21.9 | -4.4% | -0.9% | 265 | 34.3 | -3.9% | 9.6% | 500 |
| 平成19年11月 | 38.8 | 1.3% | 14.1% | 1,680 | 52.1 | 0.6% | 14.5% | 729 | 24.3 | 1.3% | 4.3% | 251 | 22.9 | 4.6% | 1.8% | 251 | 35.2 | 2.6% | 14.3% | 449 |
| 平成19年12月 | 38.2 | -1.5% | 10.7% | 1,551 | 51.2 | -1.7% | 12.5% | 661 | 23.6 | -2.9% | 0.9% | 230 | 21.7 | -5.2% | -0.9% | 228 | 35.6 | 1.1% | 11.3% | 432 |
| 平成20年1月 | 38.9 | 1.8% | 10.8% | 1,476 | 52.3 | 2.1% | 11.8% | 624 | 25.8 | 9.3% | 8.4% | 203 | 21.5 | -0.9% | 1.9% | 221 | 35.5 | -0.3% | 10.2% | 428 |
| 平成20年2月 | 38.8 | -0.3% | 10.2% | 2,006 | 51.1 | -2.3% | 9.4% | 866 | 24.6 | -4.7% | 1.2% | 297 | 24.2 | 12.6% | 10.0% | 300 | 36.0 | 1.4% | 13.6% | 543 |
| 平成20年3月 | 38.8 | 0.0% | 6.6% | 2,202 | 51.5 | 0.8% | 7.5% | 964 | 24.2 | -1.6% | -0.8% | 327 | 24.4 | 0.8% | 13.0% | 317 | 35.2 | -2.2% | 7.0% | 594 |
| 平成20年4月 | 39.2 | 1.0% | 10.1% | 1,681 | 51.1 | -0.8% | 8.5% | 771 | 24.8 | 2.5% | 8.8% | 233 | 22.7 | -7.0% | 4.6% | 224 | 35.4 | 0.6% | 7.9% | 453 |
| 平成20年5月 | 39.4 | 0.5% | 12.6% | 1,692 | 51.5 | 0.8% | 7.1% | 763 | 24.8 | 0.0% | 9.7% | 235 | 22.1 | -2.6% | 5.2% | 240 | 36.8 | 4.0% | 13.9% | 454 |
| 平成20年6月 | 38.9 | -1.3% | 6.0% | 1,870 | 50.0 | -2.9% | 2.2% | 833 | 24.5 | -1.2% | 3.8% | 235 | 22.9 | 3.6% | 5.5% | 272 | 36.6 | -0.5% | 10.2% | 530 |
| 平成20年7月 | 38.3 | -1.5% | 4.4% | 1,825 | 51.7 | 3.4% | 2.2% | 780 | 23.5 | -4.1% | -2.5% | 266 | 22.2 | -3.1% | 4.2% | 263 | 34.8 | -4.9% | 5.5% | 516 |
| 平成20年8月 | 37.4 | -2.3% | 2.5% | 1,284 | 49.3 | -4.6% | -0.6% | 577 | 22.6 | -3.8% | -3.8% | 179 | 21.5 | -3.2% | 0.9% | 180 | 34.8 | 0.0% | 3.3% | 348 |
| 平成20年9月 | 38.0 | 1.6% | -0.5% | 1,790 | 48.9 | -0.8% | -3.2% | 799 | 25.0 | 10.6% | -2.0% | 251 | 23.8 | 10.7% | 3.9% | 231 | 34.7 | -0.3% | -2.8% | 509 |
| 平成20年10月 | 37.4 | -1.6% | -2.3% | 1,596 | 48.4 | -1.0% | -6.6% | 698 | 23.4 | -6.4% | -2.5% | 216 | 22.2 | -6.7% | 1.4% | 211 | 35.2 | 1.4% | 2.6% | 471 |
| 平成20年11月 | 37.1 | -0.8% | -4.4% | 1,517 | 49.2 | 1.7% | -5.6% | 674 | 23.7 | 1.3% | -2.5% | 224 | 22.9 | 3.2% | 0.0% | 210 | 33.4 | -5.1% | -5.1% | 409 |
| 平成20年12月 | 37.2 | 0.3% | -2.6% | 1,410 | 48.6 | -1.2% | -5.1% | 634 | 23.6 | -0.4% | 0.0% | 193 | 22.0 | -3.9% | 1.4% | 183 | 33.7 | 0.9% | -5.3% | 400 |
| 平成21年1月 | 37.0 | -0.5% | -4.9% | 1,487 | 47.3 | -2.7% | -9.6% | 674 | 24.5 | 3.8% | -5.0% | 224 | 22.2 | 0.9% | 3.3% | 201 | 34.4 | 2.1% | -3.1% | 388 |
| 平成21年2月 | 36.6 | -1.1% | -5.7% | 2,005 | 47.5 | 0.4% | -7.0% | 898 | 23.5 | -4.1% | -4.5% | 255 | 23.2 | 4.5% | -4.1% | 318 | 33.1 | -3.8% | -8.1% | 534 |
| 平成21年3月 | 35.6 | -2.7% | -8.2% | 2,352 | 46.7 | -1.7% | -9.3% | 1,040 | 23.0 | -2.1% | -5.0% | 352 | 21.2 | -8.6% | -13.1% | 329 | 32.9 | -0.6% | -6.5% | 631 |
| 平成21年4月 | 35.7 | 0.3% | -8.9% | 1,872 | 46.6 | -0.2% | -8.8% | 861 | 21.3 | -7.4% | -14.1% | 264 | 22.1 | 4.2% | -2.6% | 265 | 32.3 | -1.8% | -8.8% | 482 |
| 平成21年5月 | 36.3 | 1.7% | -7.9% | 1,837 | 47.2 | 1.3% | -8.3% | 835 | 22.8 | 7.0% | -8.1% | 254 | 20.6 | -6.8% | -6.8% | 231 | 33.1 | 2.5% | -10.1% | 517 |
| 平成21年6月 | 37.1 | 2.2% | -4.6% | 2,057 | 48.0 | 1.7% | -4.0% | 968 | 23.5 | 3.1% | -4.1% | 276 | 21.5 | 4.4% | -6.1% | 264 | 33.3 | 0.6% | -9.0% | 549 |
| 平成21年7月 | 36.1 | -2.7% | -5.7% | 1,806 | 47.5 | -1.0% | -8.1% | 810 | 22.1 | -6.0% | -6.0% | 246 | 21.5 | 0.0% | -3.2% | 244 | 32.8 | -1.5% | -5.7% | 506 |
| 平成21年8月 | 37.0 | 2.5% | -1.1% | 1,471 | 48.6 | 2.3% | -1.4% | 693 | 21.5 | -2.7% | -4.9% | 187 | 21.7 | 0.9% | 0.9% | 224 | 33.6 | 2.4% | -3.4% | 367 |

マンション平均価格の動向

| | 首都圏 | | | | 東京 | | | | 埼玉 | | | | 千葉 | | | | 神奈川 | | | |
|-------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|--------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | 平均価格 | | | 件数 | 平均価格 | | | 件数 | 平均価格 | | | 件数 | 平均価格 | | | 件数 | 平均価格 | | | 件数 |
| | 前月比 | 前年比 | | | 前月比 | 前年比 | | | 前月比 | 前年比 | | | 前月比 | 前年比 | | | 前月比 | 前年比 | | |
| 平成18年1～3月 | 2,184 | 0.8% | 5.4% | 7,477 | 2,673 | 0.1% | 6.2% | 3,331 | 1,560 | 1.8% | 2.3% | 1,063 | 1,594 | 2.8% | 5.7% | 1,063 | 2,016 | 0.3% | 3.0% | 2,020 |
| 平成18年4～6月 | 2,214 | 1.4% | 6.0% | 7,528 | 2,722 | 1.8% | 5.6% | 3,415 | 1,534 | -1.7% | 1.8% | 1,034 | 1,602 | 0.5% | 4.9% | 1,055 | 2,026 | 0.5% | 5.6% | 2,024 |
| 平成18年7～9月 | 2,249 | 1.6% | 6.9% | 7,006 | 2,745 | 0.9% | 7.9% | 3,143 | 1,600 | 4.3% | 5.3% | 971 | 1,627 | 1.6% | 7.0% | 957 | 2,077 | 2.5% | 3.8% | 1,935 |
| 平成18年10～12月 | 2,300 | 2.2% | 6.1% | 7,367 | 2,828 | 3.0% | 5.9% | 3,187 | 1,657 | 3.5% | 8.1% | 978 | 1,642 | 0.9% | 5.9% | 1,117 | 2,146 | 3.3% | 6.7% | 2,085 |
| 平成19年1～3月 | 2,407 | 4.7% | 10.2% | 7,818 | 3,003 | 6.2% | 12.3% | 3,432 | 1,700 | 2.6% | 9.0% | 1,116 | 1,638 | -0.2% | 2.8% | 1,076 | 2,213 | 3.1% | 9.7% | 2,194 |
| 平成19年4～6月 | 2,411 | 0.2% | 8.9% | 6,963 | 3,015 | 0.4% | 10.8% | 3,125 | 1,569 | -7.7% | 2.2% | 950 | 1,680 | 2.6% | 4.9% | 1,015 | 2,229 | 0.7% | 10.0% | 1,873 |
| 平成19年7～9月 | 2,516 | 4.3% | 11.9% | 6,584 | 3,183 | 5.6% | 16.0% | 2,915 | 1,665 | 6.1% | 4.0% | 889 | 1,719 | 2.3% | 5.6% | 1,007 | 2,299 | 3.2% | 10.7% | 1,773 |
| 平成19年10～12月 | 2,597 | 3.2% | 12.9% | 7,133 | 3,270 | 2.7% | 15.6% | 3,204 | 1,658 | -0.4% | 0.1% | 924 | 1,748 | 1.7% | 6.5% | 1,076 | 2,402 | 4.5% | 11.9% | 1,929 |
| 平成20年1～3月 | 2,639 | 1.6% | 9.6% | 7,987 | 3,293 | 0.7% | 9.7% | 3,564 | 1,737 | 4.8% | 2.2% | 1,029 | 1,856 | 6.2% | 13.3% | 1,225 | 2,435 | 1.4% | 10.0% | 2,169 |
| 平成20年4～6月 | 2,657 | 0.7% | 10.2% | 7,449 | 3,272 | -0.6% | 8.5% | 3,464 | 1,709 | -1.6% | 8.9% | 894 | 1,772 | -4.5% | 5.5% | 1,086 | 2,498 | 2.6% | 12.1% | 2,005 |
| 平成20年7～9月 | 2,585 | -2.7% | 2.7% | 6,884 | 3,214 | -1.8% | 1.0% | 3,101 | 1,637 | -4.2% | -1.7% | 850 | 1,715 | -3.2% | -0.2% | 986 | 2,438 | -2.4% | 6.0% | 1,947 |
| 平成20年10～12月 | 2,515 | -2.7% | -3.1% | 6,424 | 3,074 | -4.3% | -6.0% | 2,937 | 1,650 | 0.8% | -0.4% | 806 | 1,754 | 2.3% | 0.3% | 893 | 2,368 | -2.9% | -1.4% | 1,788 |
| 平成21年1～3月 | 2,506 | -0.4% | -5.1% | 8,120 | 3,077 | 0.1% | -6.6% | 3,708 | 1,673 | 1.4% | -3.7% | 1,065 | 1,720 | -1.9% | -7.3% | 1,203 | 2,372 | 0.2% | -2.6% | 2,144 |
| 平成21年4～6月 | 2,478 | -1.1% | -6.7% | 8,049 | 3,044 | -1.1% | -7.0% | 3,794 | 1,576 | -5.8% | -7.8% | 984 | 1,672 | -2.8% | -5.7% | 1,133 | 2,316 | -2.4% | -7.3% | 2,138 |
| 平成19年1月 | 2,403 | 4.1% | 12.1% | 2,124 | 3,075 | 7.7% | 16.7% | 910 | 1,723 | 5.5% | 13.3% | 325 | 1,578 | -3.1% | -2.7% | 309 | 2,169 | 0.6% | 7.3% | 580 |
| 平成19年2月 | 2,383 | -0.8% | 8.0% | 2,756 | 2,959 | -3.8% | 7.9% | 1,192 | 1,704 | -1.1% | 7.6% | 392 | 1,664 | 5.4% | 7.7% | 358 | 2,183 | 0.6% | 10.4% | 814 |
| 平成19年3月 | 2,433 | 2.1% | 11.0% | 2,938 | 2,993 | 1.1% | 13.7% | 1,330 | 1,677 | -1.6% | 6.9% | 399 | 1,661 | -0.2% | 2.6% | 409 | 2,274 | 4.2% | 11.1% | 800 |
| 平成19年4月 | 2,402 | -1.3% | 8.4% | 2,418 | 2,959 | -1.1% | 8.8% | 1,108 | 1,552 | -7.5% | 0.3% | 347 | 1,740 | 4.8% | 10.9% | 313 | 2,224 | -2.2% | 9.4% | 650 |
| 平成19年5月 | 2,374 | -1.2% | 6.6% | 2,146 | 3,056 | 3.3% | 11.0% | 903 | 1,553 | 0.1% | -1.0% | 295 | 1,536 | -11.7% | -6.2% | 330 | 2,218 | -0.3% | 11.1% | 618 |
| 平成19年6月 | 2,454 | 3.4% | 11.5% | 2,399 | 3,036 | -0.7% | 12.8% | 1,114 | 1,602 | 3.2% | 7.7% | 308 | 1,758 | 14.5% | 9.6% | 372 | 2,244 | 1.2% | 9.4% | 605 |
| 平成19年7月 | 2,487 | 1.3% | 10.7% | 2,378 | 3,219 | 6.0% | 19.6% | 1,042 | 1,618 | 1.0% | 2.3% | 310 | 1,655 | -5.9% | 7.1% | 373 | 2,206 | -1.7% | 2.0% | 653 |
| 平成19年8月 | 2,474 | -0.5% | 9.9% | 1,825 | 3,127 | -2.9% | 12.9% | 813 | 1,613 | -0.3% | -2.6% | 248 | 1,642 | -0.8% | 2.6% | 287 | 2,309 | 4.7% | 15.0% | 477 |
| 平成19年9月 | 2,577 | 4.2% | 14.5% | 2,381 | 3,190 | 2.0% | 15.0% | 1,060 | 1,747 | 8.3% | 11.1% | 331 | 1,851 | 12.7% | 7.9% | 347 | 2,387 | 3.4% | 16.4% | 643 |
| 平成19年10月 | 2,555 | -0.9% | 12.5% | 2,556 | 3,195 | 0.2% | 16.4% | 1,131 | 1,654 | -5.3% | -2.8% | 345 | 1,758 | -5.0% | 9.5% | 388 | 2,404 | 0.7% | 11.2% | 692 |
| 平成19年11月 | 2,631 | 3.0% | 13.3% | 2,380 | 3,345 | 4.7% | 15.5% | 1,073 | 1,671 | 1.0% | 2.3% | 303 | 1,825 | 3.8% | 7.9% | 371 | 2,352 | -2.2% | 10.8% | 633 |
| 平成19年12月 | 2,608 | -0.9% | 13.0% | 2,197 | 3,273 | -2.2% | 14.7% | 1,000 | 1,647 | -1.4% | 0.9% | 276 | 1,646 | -9.8% | 1.1% | 317 | 2,452 | 4.3% | 13.8% | 604 |
| 平成20年1月 | 2,670 | 2.4% | 11.1% | 2,100 | 3,396 | 3.8% | 10.4% | 940 | 1,819 | 10.4% | 5.6% | 256 | 1,752 | 6.4% | 11.0% | 319 | 2,375 | -3.1% | 9.5% | 585 |
| 平成20年2月 | 2,640 | -1.1% | 10.8% | 2,798 | 3,265 | -3.9% | 10.3% | 1,250 | 1,760 | -3.2% | 3.3% | 365 | 1,889 | 7.8% | 13.5% | 440 | 2,468 | 3.9% | 13.1% | 743 |
| 平成20年3月 | 2,618 | -0.8% | 7.6% | 3,089 | 3,249 | -0.5% | 8.6% | 1,374 | 1,666 | -5.3% | -0.7% | 408 | 1,897 | 0.4% | 14.2% | 466 | 2,447 | -0.9% | 7.6% | 841 |
| 平成20年4月 | 2,661 | 1.6% | 10.8% | 2,404 | 3,256 | 0.2% | 10.0% | 1,140 | 1,706 | 2.4% | 9.9% | 299 | 1,838 | -3.1% | 5.6% | 333 | 2,474 | 1.1% | 11.2% | 632 |
| 平成20年5月 | 2,669 | 0.3% | 12.4% | 2,425 | 3,268 | 0.4% | 6.9% | 1,129 | 1,746 | 2.3% | 12.4% | 299 | 1,711 | -6.9% | 11.4% | 354 | 2,572 | 4.0% | 16.0% | 643 |
| 平成20年6月 | 2,643 | -1.0% | 7.7% | 2,620 | 3,291 | 0.7% | 8.4% | 1,195 | 1,674 | -4.1% | 4.5% | 296 | 1,772 | 3.6% | 0.8% | 399 | 2,453 | -4.6% | 9.3% | 730 |
| 平成20年7月 | 2,583 | -2.3% | 3.9% | 2,541 | 3,215 | -2.3% | -0.1% | 1,124 | 1,660 | -0.8% | 2.6% | 324 | 1,710 | -3.5% | 3.3% | 370 | 2,461 | 0.3% | 11.6% | 723 |
| 平成20年8月 | 2,571 | -0.5% | 3.9% | 1,837 | 3,224 | 0.3% | 3.1% | 849 | 1,536 | -7.5% | -4.8% | 222 | 1,623 | -5.1% | -1.2% | 254 | 2,408 | -2.2% | 4.3% | 512 |
| 平成20年9月 | 2,597 | 1.0% | 0.8% | 2,506 | 3,205 | -0.6% | 0.5% | 1,128 | 1,685 | 9.7% | -3.5% | 304 | 1,784 | 9.9% | -3.6% | 362 | 2,437 | 1.2% | 2.1% | 712 |
| 平成20年10月 | 2,523 | -2.8% | -1.3% | 2,273 | 3,098 | -3.3% | -3.0% | 1,015 | 1,575 | -6.5% | -4.8% | 281 | 1,761 | -1.3% | 0.2% | 324 | 2,416 | -0.9% | 0.5% | 653 |
| 平成20年11月 | 2,503 | -0.8% | -4.9% | 2,140 | 3,036 | -2.0% | -9.2% | 997 | 1,706 | 8.3% | 2.1% | 281 | 1,764 | 0.2% | -3.3% | 302 | 2,354 | -2.6% | 0.1% | 560 |
| 平成20年12月 | 2,520 | 0.7% | -3.4% | 2,011 | 3,089 | 1.7% | -5.6% | 925 | 1,673 | -1.9% | 1.6% | 244 | 1,733 | -1.8% | 5.3% | 267 | 2,328 | -1.1% | -5.1% | 575 |
| 平成21年1月 | 2,480 | -1.6% | -7.1% | 2,056 | 3,010 | -2.6% | -11.4% | 939 | 1,745 | 4.3% | -4.1% | 291 | 1,727 | -0.3% | -1.4% | 292 | 2,362 | 1.5% | -0.5% | 534 |
| 平成21年2月 | 2,530 | 2.0% | -4.2% | 2,784 | 3,107 | 3.2% | -4.8% | 1,274 | 1,662 | -4.8% | -5.6% | 329 | 1,749 | 1.3% | -7.4% | 439 | 2,387 | 1.1% | -3.3% | 742 |
| 平成21年3月 | 2,501 | -1.1% | -4.5% | 3,280 | 3,094 | -0.4% | -4.8% | 1,495 | 1,634 | -1.7% | -1.9% | 445 | 1,689 | -3.4% | -11.0% | 472 | 2,365 | -0.9% | -3.4% | 868 |
| 平成21年4月 | 2,458 | -1.7% | -7.6% | 2,571 | 3,018 | -2.5% | -7.3% | 1,207 | 1,498 | -8.3% | -12.2% | 323 | 1,711 | 1.3% | -6.9% | 381 | 2,334 | -1.3% | -5.7% | 660 |
| 平成21年5月 | 2,495 | 1.5% | -6.5% | 2,649 | 3,044 | 0.9% | -6.9% | 1,241 | 1,585 | 5.8% | -9.2% | 324 | 1,698 | -0.8% | -0.8% | 364 | 2,361 | 1.2% | -8.2% | 720 |
| 平成21年6月 | 2,481 | -0.6% | -6.1% | 2,829 | 3,067 | 0.8% | -6.8% | 1,346 | 1,641 | 3.5% | -2.0% | 337 | 1,610 | -5.2% | -9.1% | 388 | 2,257 | -4.4% | -8.0% | 758 |
| 平成21年7月 | 2,494 | 0.5% | -3.4% | 2,572 | 3,058 | -0.3% | -4.9% | 1,185 | 1,513 | -7.8% | -8.9% | 319 | 1,721 | 6.9% | 0.6% | 363 | 2,388 | 5.8% | -3.0% | 705 |
| 平成21年8月 | 2,540 | 1.8% | -1.2% | 2,175 | 3,136 | 2.6% | -2.7% | 1,035 | 1,559 | 3.0% | 1.5% | 253 | 1,723 | 0.1% | 6.2% | 342 | 2,377 | -0.5% | -1.3% | 545 |

戸建住宅の平均価格の動向

| | 首都圏 | | | 東京 | | | | 埼玉 | | | | 千葉 | | | | 神奈川 | | | | |
|-------------|-------|-------|--------|-------|-------|--------|--------|-------|-------|--------|--------|-----|-------|--------|--------|------|-------|-------|--------|-------|
| | 平均価格 | 件数 | | 平均価格 | 件数 | | 平均価格 | 件数 | | 平均価格 | 件数 | | 平均価格 | 件数 | | 平均価格 | 件数 | | | |
| | | 前月比 | 前年比 | | 前月比 | 前年比 | | 前月比 | 前年比 | | 前月比 | 前年比 | | 前月比 | 前年比 | | 前月比 | 前年比 | | |
| 平成18年1～3月 | 3,456 | 1.1% | 2.7% | 3,037 | 4,472 | 4.2% | 7.8% | 899 | 2,481 | 5.1% | 1.2% | 558 | 2,369 | -0.8% | 0.7% | 521 | 3,644 | -2.8% | -1.1% | 1,059 |
| 平成18年4～6月 | 3,368 | -2.5% | 0.6% | 3,234 | 4,431 | -0.9% | 3.4% | 871 | 2,542 | 2.5% | 5.7% | 641 | 2,390 | 0.9% | 3.1% | 543 | 3,484 | -4.4% | -2.0% | 1,179 |
| 平成18年7～9月 | 3,473 | 3.1% | 2.9% | 2,815 | 4,523 | 2.1% | 5.7% | 785 | 2,450 | -3.6% | -2.2% | 533 | 2,479 | 3.7% | 5.1% | 478 | 3,664 | 5.2% | 1.8% | 1,019 |
| 平成18年10～12月 | 3,584 | 3.2% | 4.8% | 2,944 | 4,701 | 3.9% | 9.5% | 856 | 2,594 | 5.9% | 9.9% | 567 | 2,456 | -0.9% | 2.8% | 492 | 3,737 | 2.0% | -0.3% | 1,029 |
| 平成19年1～3月 | 3,661 | 2.2% | 5.9% | 2,912 | 4,750 | 1.0% | 6.2% | 838 | 2,655 | 2.3% | 7.0% | 490 | 2,453 | -0.1% | 3.5% | 524 | 3,864 | 3.4% | 6.0% | 1,060 |
| 平成19年4～6月 | 3,707 | 1.2% | 10.0% | 2,771 | 4,895 | 3.0% | 10.5% | 842 | 2,678 | 0.9% | 5.3% | 494 | 2,498 | 1.8% | 4.5% | 504 | 3,832 | -0.8% | 10.0% | 931 |
| 平成19年7～9月 | 3,644 | -1.7% | 4.9% | 2,506 | 4,706 | -3.9% | 4.1% | 689 | 2,662 | -0.6% | 8.6% | 456 | 2,486 | -0.5% | 0.3% | 442 | 3,892 | 1.6% | 6.2% | 919 |
| 平成19年10～12月 | 3,618 | -0.7% | 1.0% | 2,671 | 4,607 | -2.1% | -2.0% | 709 | 2,550 | -4.2% | -1.7% | 465 | 2,607 | 4.9% | 6.2% | 503 | 3,922 | 0.8% | 4.9% | 994 |
| 平成20年1～3月 | 3,640 | 0.6% | -0.6% | 2,713 | 4,633 | 0.6% | -2.5% | 807 | 2,574 | 1.0% | -3.0% | 531 | 2,482 | -4.8% | 1.2% | 479 | 3,997 | 1.9% | 3.4% | 896 |
| 平成20年4～6月 | 3,590 | -1.4% | -3.1% | 2,744 | 4,540 | -2.0% | -7.2% | 803 | 2,520 | -2.1% | -5.9% | 527 | 2,355 | -5.1% | -5.7% | 450 | 3,962 | -0.9% | 3.4% | 964 |
| 平成20年7～9月 | 3,501 | -2.5% | -3.9% | 2,484 | 4,298 | -5.3% | -8.7% | 724 | 2,496 | -0.9% | -6.2% | 421 | 2,445 | 3.8% | -1.6% | 448 | 3,860 | -2.6% | -0.8% | 891 |
| 平成20年10～12月 | 3,393 | -3.1% | -6.2% | 2,432 | 4,171 | -2.9% | -9.5% | 716 | 2,391 | -4.2% | -6.2% | 375 | 2,299 | -6.0% | -11.8% | 408 | 3,677 | -4.7% | -6.3% | 933 |
| 平成21年1～3月 | 3,243 | -4.4% | -10.9% | 2,959 | 3,909 | -6.3% | -15.6% | 921 | 2,280 | -4.6% | -11.4% | 533 | 2,442 | 6.2% | -1.6% | 428 | 3,467 | -5.7% | -13.3% | 1,077 |
| 平成21年4～6月 | 3,265 | 0.7% | -9.1% | 3,092 | 4,192 | 7.2% | -7.7% | 1,000 | 2,165 | -5.1% | -14.1% | 526 | 2,245 | -8.0% | -4.6% | 474 | 3,394 | -2.1% | -14.3% | 1,068 |
| 平成19年1月 | 3,609 | -4.0% | 4.8% | 804 | 4,468 | -9.9% | 5.1% | 226 | 2,722 | 3.3% | 8.5% | 135 | 2,416 | -10.2% | 1.6% | 155 | 3,994 | 6.2% | 6.9% | 288 |
| 平成19年2月 | 3,718 | 3.0% | 8.7% | 1,034 | 4,966 | 11.1% | 8.7% | 286 | 2,662 | -2.2% | 4.5% | 161 | 2,399 | -0.7% | 4.8% | 182 | 3,850 | -3.6% | 9.4% | 405 |
| 平成19年3月 | 3,646 | -1.9% | 4.4% | 1,074 | 4,757 | -4.2% | 4.5% | 326 | 2,602 | -2.3% | 8.1% | 194 | 2,537 | 5.8% | 4.2% | 187 | 3,778 | -1.9% | 2.4% | 367 |
| 平成19年4月 | 3,776 | 3.6% | 15.5% | 964 | 5,067 | 6.5% | 18.4% | 302 | 2,723 | 4.7% | 9.9% | 165 | 2,375 | -6.4% | 5.6% | 164 | 3,818 | 1.1% | 12.6% | 333 |
| 平成19年5月 | 3,620 | -4.1% | 7.8% | 878 | 4,900 | -3.3% | 9.6% | 256 | 2,503 | -8.1% | 1.5% | 164 | 2,536 | 6.8% | 5.8% | 177 | 3,787 | -0.8% | 7.0% | 281 |
| 平成19年6月 | 3,716 | 2.7% | 6.6% | 929 | 4,707 | -3.9% | 3.1% | 284 | 2,806 | 12.1% | 4.2% | 165 | 2,581 | 1.8% | 1.5% | 163 | 3,885 | 2.6% | 10.2% | 317 |
| 平成19年7月 | 3,727 | 0.3% | 6.6% | 919 | 5,101 | 8.4% | 12.7% | 252 | 2,494 | -11.1% | 2.0% | 160 | 2,476 | -4.1% | -1.7% | 172 | 3,925 | 1.0% | 8.4% | 335 |
| 平成19年8月 | 3,612 | -3.1% | 3.7% | 660 | 4,577 | -10.3% | 0.0% | 189 | 2,752 | 10.3% | 17.9% | 116 | 2,532 | 2.3% | 0.9% | 121 | 3,818 | -2.7% | 5.2% | 234 |
| 平成19年9月 | 3,584 | -0.8% | 4.2% | 927 | 4,403 | -3.8% | -1.4% | 248 | 2,753 | 0.0% | 8.6% | 180 | 2,460 | -2.8% | 1.7% | 149 | 3,910 | 2.4% | 4.7% | 350 |
| 平成19年10月 | 3,614 | 0.8% | 4.6% | 943 | 4,662 | 5.9% | 1.0% | 232 | 2,669 | -3.1% | 4.0% | 160 | 2,640 | 7.3% | 13.0% | 192 | 3,878 | -0.8% | 8.3% | 359 |
| 平成19年11月 | 3,573 | -1.1% | -0.2% | 922 | 4,609 | -1.1% | 1.2% | 253 | 2,477 | -7.2% | -4.5% | 166 | 2,434 | -7.8% | 0.0% | 171 | 3,917 | 1.0% | 0.3% | 332 |
| 平成19年12月 | 3,673 | 2.8% | -2.3% | 806 | 4,548 | -1.3% | -8.3% | 224 | 2,499 | 0.9% | -5.2% | 139 | 2,774 | 14.0% | 3.2% | 140 | 3,980 | 1.6% | 5.9% | 303 |
| 平成20年1月 | 3,697 | 0.7% | 2.4% | 723 | 4,670 | 2.7% | 4.5% | 219 | 2,575 | 3.0% | -5.4% | 134 | 2,300 | -17.1% | -4.8% | 121 | 4,126 | 3.7% | 3.3% | 249 |
| 平成20年2月 | 3,658 | -1.1% | -1.6% | 946 | 4,728 | 1.2% | -4.8% | 278 | 2,623 | 1.9% | -1.5% | 195 | 2,589 | 12.6% | 7.9% | 160 | 3,898 | -5.5% | 1.2% | 313 |
| 平成20年3月 | 3,584 | -2.0% | -1.7% | 1,044 | 4,521 | -4.4% | -5.0% | 310 | 2,526 | -3.7% | -2.9% | 202 | 2,507 | -3.2% | -1.2% | 198 | 3,994 | 2.5% | 5.7% | 334 |
| 平成20年4月 | 3,603 | 0.5% | -4.6% | 939 | 4,550 | 0.6% | -10.2% | 274 | 2,477 | -1.9% | -9.0% | 186 | 2,338 | -6.7% | -1.6% | 147 | 4,012 | 0.5% | 5.1% | 332 |
| 平成20年5月 | 3,541 | -1.7% | -2.2% | 851 | 4,342 | -4.6% | -11.4% | 243 | 2,561 | 3.4% | 2.3% | 152 | 2,405 | 2.9% | -5.2% | 139 | 3,896 | -2.9% | 2.9% | 317 |
| 平成20年6月 | 3,622 | 2.3% | -2.5% | 954 | 4,699 | 8.2% | -0.2% | 286 | 2,528 | -1.3% | -9.9% | 189 | 2,327 | -3.2% | -9.8% | 164 | 3,976 | 2.1% | 2.3% | 315 |
| 平成20年7月 | 3,625 | 0.1% | -2.7% | 867 | 4,551 | -3.1% | -10.8% | 263 | 2,619 | 3.6% | 5.0% | 143 | 2,437 | 4.7% | -1.6% | 156 | 3,907 | -1.7% | -0.5% | 305 |
| 平成20年8月 | 3,386 | -6.6% | -6.3% | 698 | 4,222 | -7.2% | -7.8% | 193 | 2,242 | -14.4% | -18.5% | 127 | 2,394 | -1.8% | -5.5% | 125 | 3,812 | -2.4% | -0.2% | 253 |
| 平成20年9月 | 3,472 | 2.5% | -3.1% | 919 | 4,104 | -2.8% | -6.8% | 268 | 2,593 | 15.7% | -5.8% | 151 | 2,491 | 4.1% | 1.3% | 167 | 3,854 | 1.1% | -1.4% | 333 |
| 平成20年10月 | 3,369 | -3.0% | -6.8% | 883 | 4,082 | -0.5% | -12.4% | 253 | 2,433 | -6.2% | -8.8% | 125 | 2,158 | -13.4% | -18.3% | 152 | 3,711 | -3.7% | -4.3% | 353 |
| 平成20年11月 | 3,360 | -0.3% | -6.0% | 778 | 4,025 | -1.4% | -12.7% | 227 | 2,459 | 1.1% | -0.7% | 125 | 2,432 | 12.7% | -0.1% | 121 | 3,603 | -2.9% | -8.0% | 305 |
| 平成20年12月 | 3,453 | 2.8% | -6.0% | 771 | 4,407 | 9.5% | -3.1% | 236 | 2,281 | -7.2% | -8.7% | 125 | 2,338 | -3.9% | -15.7% | 135 | 3,715 | 3.1% | -6.7% | 275 |
| 平成21年1月 | 3,301 | -4.4% | -10.7% | 769 | 4,028 | -8.6% | -13.7% | 241 | 2,321 | 1.8% | -9.9% | 141 | 2,454 | 5.0% | 6.7% | 112 | 3,510 | -5.5% | -14.9% | 275 |
| 平成21年2月 | 3,249 | -1.6% | -11.2% | 1,052 | 3,978 | -1.2% | -15.9% | 293 | 2,277 | -1.9% | -13.2% | 188 | 2,483 | 1.2% | -4.1% | 163 | 3,479 | -0.9% | -10.7% | 408 |
| 平成21年3月 | 3,197 | -1.6% | -10.8% | 1,138 | 3,783 | -4.9% | -16.3% | 387 | 2,255 | -1.0% | -10.7% | 204 | 2,389 | -3.8% | -4.7% | 153 | 3,425 | -1.6% | -14.2% | 394 |
| 平成21年4月 | 3,261 | 2.0% | -9.5% | 958 | 4,064 | 7.4% | -10.7% | 323 | 2,325 | 3.1% | -6.1% | 169 | 2,366 | -1.0% | 1.2% | 150 | 3,365 | -1.8% | -16.1% | 316 |
| 平成21年5月 | 3,331 | 2.1% | -5.9% | 1,026 | 4,392 | 8.1% | 1.2% | 332 | 2,145 | -7.7% | -16.2% | 208 | 2,259 | -4.5% | -6.1% | 141 | 3,462 | 2.9% | -11.1% | 345 |
| 平成21年6月 | 3,207 | -3.7% | -11.5% | 1,108 | 4,120 | -6.2% | -12.3% | 345 | 2,010 | -6.3% | -20.5% | 149 | 2,136 | -5.4% | -8.2% | 183 | 3,358 | -3.0% | -15.5% | 407 |
| 平成21年7月 | 3,263 | 1.7% | -10.0% | 954 | 4,191 | 1.7% | -7.9% | 315 | 2,277 | 13.3% | -13.1% | 169 | 2,135 | 0.0% | -12.4% | 143 | 3,397 | 1.2% | -13.1% | 327 |
| 平成21年8月 | 3,299 | 1.1% | -2.6% | 773 | 4,163 | -0.7% | -1.4% | 243 | 2,189 | -3.9% | -2.4% | 123 | 2,266 | 6.1% | -5.3% | 139 | 3,561 | 4.8% | -6.6% | 268 |

マンション(専有面積40～80㎡)㎡単価の動向

| | 京阪神 | | | | 大阪 | | | | 兵庫 | | | | 京都 | | | |
|-------------|------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|------|--------|--------|-----|------|--------|--------|-----|
| | 単価 | 前月比 | | 前年比 | 件数 | 単価 | 前月比 | | 前年比 | 件数 | 単価 | 前月比 | | 前年比 | 件数 | |
| | | 前月比 | 前年比 | | | | 前月比 | 前年比 | | | | 前月比 | 前年比 | | | |
| 平成18年1～3月 | 21.8 | 2.3% | 4.8% | 1,731 | 21.5 | 0.9% | 2.4% | 899 | 20.8 | 3.0% | 5.1% | 617 | 25.8 | 3.6% | 11.7% | 215 |
| 平成18年4～6月 | 22.1 | 1.4% | 6.8% | 1,952 | 22.2 | 3.3% | 8.3% | 1,014 | 21.0 | 1.0% | 3.4% | 690 | 24.7 | -4.3% | 9.3% | 248 |
| 平成18年7～9月 | 22.7 | 2.7% | 9.1% | 1,703 | 23.1 | 4.1% | 12.7% | 901 | 21.1 | 0.5% | 3.9% | 586 | 25.4 | 2.8% | 7.6% | 216 |
| 平成18年10～12月 | 23.1 | 1.8% | 8.5% | 1,925 | 23.3 | 0.9% | 9.4% | 986 | 21.8 | 3.3% | 7.9% | 728 | 26.5 | 4.3% | 6.4% | 211 |
| 平成19年1～3月 | 23.6 | 2.2% | 8.3% | 1,968 | 23.8 | 2.1% | 10.7% | 1,017 | 21.9 | 0.5% | 5.3% | 706 | 27.7 | 4.5% | 7.4% | 245 |
| 平成19年4～6月 | 23.4 | -0.8% | 5.9% | 1,927 | 23.7 | -0.4% | 6.8% | 1,013 | 22.0 | 0.5% | 4.8% | 675 | 26.7 | -3.6% | 8.1% | 239 |
| 平成19年7～9月 | 23.6 | 0.9% | 4.0% | 1,820 | 23.9 | 0.8% | 3.5% | 951 | 22.9 | 4.1% | 8.5% | 659 | 24.4 | -8.6% | -3.9% | 210 |
| 平成19年10～12月 | 24.6 | 4.2% | 6.5% | 1,945 | 24.3 | 1.7% | 4.3% | 1,010 | 24.1 | 5.2% | 10.6% | 682 | 26.7 | 9.4% | 0.8% | 253 |
| 平成20年1～3月 | 25.1 | 2.0% | 6.4% | 2,000 | 24.9 | 2.5% | 4.6% | 1,071 | 24.1 | 0.0% | 10.0% | 697 | 28.5 | 6.7% | 2.9% | 232 |
| 平成20年4～6月 | 24.7 | -1.6% | 5.6% | 2,137 | 24.3 | -2.4% | 2.5% | 1,095 | 24.2 | 0.4% | 10.0% | 748 | 27.6 | -3.2% | 3.4% | 294 |
| 平成20年7～9月 | 24.4 | -1.2% | 3.4% | 1,842 | 25.0 | 2.9% | 4.6% | 968 | 22.4 | -7.4% | -2.2% | 635 | 27.4 | -0.7% | 12.3% | 239 |
| 平成20年10～12月 | 24.1 | -1.2% | -2.0% | 1,856 | 24.4 | -2.4% | 0.4% | 948 | 23.0 | 2.7% | -4.6% | 707 | 26.4 | -3.6% | -1.1% | 201 |
| 平成21年1～3月 | 24.1 | 0.0% | -4.0% | 1,894 | 24.5 | 0.4% | -1.6% | 998 | 22.8 | -0.9% | -5.4% | 666 | 26.0 | -1.5% | -8.8% | 230 |
| 平成21年4～6月 | 23.8 | -1.2% | -3.6% | 2,210 | 24.2 | -1.2% | -0.4% | 1,097 | 22.5 | -1.3% | -7.0% | 842 | 26.0 | 0.0% | -5.8% | 271 |
| 平成19年1月 | 23.6 | 3.1% | 8.3% | 377 | 24.1 | 3.0% | 12.1% | 199 | 20.4 | -3.3% | -1.0% | 137 | 31.7 | 21.0% | 18.3% | 41 |
| 平成19年2月 | 24.0 | 1.7% | 10.1% | 808 | 24.5 | 1.7% | 12.9% | 395 | 21.9 | 7.4% | 5.3% | 300 | 28.0 | -11.7% | 12.0% | 113 |
| 平成19年3月 | 23.1 | -3.8% | 6.5% | 783 | 22.9 | -6.5% | 8.0% | 423 | 22.6 | 3.2% | 8.7% | 269 | 25.6 | -8.6% | -2.7% | 91 |
| 平成19年4月 | 23.1 | 0.0% | 4.1% | 741 | 23.5 | 2.6% | 5.4% | 372 | 22.0 | -2.7% | 1.9% | 279 | 25.1 | -2.0% | 7.7% | 90 |
| 平成19年5月 | 23.5 | 1.7% | 6.8% | 528 | 23.4 | -0.4% | 7.8% | 279 | 22.0 | 0.0% | 1.9% | 185 | 28.5 | 13.5% | 16.3% | 64 |
| 平成19年6月 | 23.8 | 1.3% | 7.7% | 658 | 24.1 | 3.0% | 6.6% | 362 | 21.9 | -0.5% | 12.3% | 211 | 27.1 | -4.9% | 3.0% | 85 |
| 平成19年7月 | 23.6 | -0.8% | 5.4% | 646 | 23.5 | -2.5% | 3.5% | 325 | 23.0 | 5.0% | 13.9% | 229 | 25.7 | -5.2% | -2.3% | 92 |
| 平成19年8月 | 23.1 | -2.1% | 0.4% | 576 | 23.5 | 0.0% | 0.4% | 301 | 22.4 | -2.6% | 4.2% | 222 | 23.8 | -7.4% | -8.1% | 53 |
| 平成19年9月 | 24.1 | 4.3% | 5.7% | 598 | 24.8 | 5.5% | 6.4% | 325 | 23.3 | 4.0% | 8.4% | 208 | 23.0 | -3.4% | -5.0% | 65 |
| 平成19年10月 | 24.6 | 2.1% | 5.1% | 642 | 24.6 | -0.8% | 6.0% | 331 | 23.6 | 1.3% | 5.4% | 222 | 26.8 | 16.5% | -3.2% | 89 |
| 平成19年11月 | 23.9 | -2.8% | 3.9% | 701 | 23.4 | -4.9% | 0.4% | 383 | 23.5 | -0.4% | 7.3% | 237 | 27.1 | 1.1% | 5.0% | 81 |
| 平成19年12月 | 25.3 | 5.9% | 10.5% | 602 | 25.1 | 7.3% | 7.3% | 296 | 25.3 | 7.7% | 19.9% | 223 | 26.1 | -3.7% | -0.4% | 83 |
| 平成20年1月 | 24.7 | -2.4% | 4.7% | 399 | 24.5 | -2.4% | 1.7% | 220 | 24.0 | -5.1% | 17.6% | 126 | 27.1 | 3.8% | -14.5% | 53 |
| 平成20年2月 | 25.1 | 1.6% | 4.6% | 801 | 24.9 | 1.6% | 1.6% | 430 | 24.3 | 1.3% | 11.0% | 281 | 28.3 | 4.4% | 1.1% | 90 |
| 平成20年3月 | 25.2 | 0.4% | 9.1% | 800 | 25.1 | 0.8% | 9.6% | 421 | 24.0 | -1.2% | 6.2% | 290 | 29.6 | 4.6% | 15.6% | 89 |
| 平成20年4月 | 24.3 | -3.6% | 5.2% | 772 | 23.6 | -6.0% | 0.4% | 385 | 24.7 | 2.9% | 12.3% | 279 | 25.8 | -12.8% | 2.8% | 108 |
| 平成20年5月 | 25.1 | 3.3% | 6.8% | 662 | 24.8 | 5.1% | 6.0% | 330 | 24.4 | -1.2% | 10.9% | 237 | 28.1 | 8.9% | -1.4% | 95 |
| 平成20年6月 | 24.8 | -1.2% | 4.2% | 703 | 24.5 | -1.2% | 1.7% | 380 | 23.4 | -4.1% | 6.8% | 232 | 29.3 | 4.3% | 8.1% | 91 |
| 平成20年7月 | 24.0 | -3.2% | 1.7% | 657 | 24.7 | 0.8% | 5.1% | 352 | 21.7 | -7.3% | -5.7% | 224 | 27.6 | -5.8% | 7.4% | 81 |
| 平成20年8月 | 25.2 | 5.0% | 9.1% | 586 | 25.6 | 3.6% | 8.9% | 310 | 23.0 | 6.0% | 2.7% | 200 | 29.3 | 6.2% | 23.1% | 76 |
| 平成20年9月 | 24.0 | -4.8% | -0.4% | 599 | 24.7 | -3.5% | -0.4% | 306 | 22.6 | -1.7% | -3.0% | 211 | 25.3 | -13.7% | 10.0% | 82 |
| 平成20年10月 | 24.8 | 3.3% | 0.8% | 672 | 24.8 | 0.4% | 0.8% | 339 | 24.5 | 8.4% | 3.8% | 258 | 25.6 | 1.2% | -4.5% | 75 |
| 平成20年11月 | 23.7 | -4.4% | -0.8% | 586 | 24.7 | -0.4% | 5.6% | 304 | 21.0 | -14.3% | -10.6% | 222 | 28.7 | 12.1% | 5.9% | 60 |
| 平成20年12月 | 23.6 | -0.4% | -6.7% | 598 | 23.6 | -4.5% | -6.0% | 305 | 23.1 | 10.0% | -8.7% | 227 | 25.1 | -12.5% | -3.8% | 66 |
| 平成21年1月 | 23.9 | 1.3% | -3.2% | 358 | 23.7 | 0.4% | -3.3% | 191 | 21.9 | -5.2% | -8.8% | 122 | 29.9 | 19.1% | 10.3% | 45 |
| 平成21年2月 | 23.9 | 0.0% | -4.8% | 784 | 24.7 | 4.2% | -0.8% | 413 | 22.5 | 2.7% | -7.4% | 277 | 24.5 | -18.1% | -13.4% | 94 |
| 平成21年3月 | 24.4 | 2.1% | -3.2% | 752 | 24.7 | 0.0% | -1.6% | 394 | 23.4 | 4.0% | -2.5% | 267 | 25.7 | 4.9% | -13.2% | 91 |
| 平成21年4月 | 24.1 | -1.2% | -0.8% | 831 | 24.1 | -2.4% | 2.1% | 415 | 23.2 | -0.9% | -6.1% | 319 | 27.1 | 5.4% | 5.0% | 97 |
| 平成21年5月 | 24.0 | -0.4% | -4.4% | 618 | 24.2 | 0.4% | -2.4% | 315 | 22.9 | -1.3% | -6.1% | 235 | 26.8 | -1.1% | -4.6% | 68 |
| 平成21年6月 | 23.2 | -3.3% | -6.5% | 761 | 24.2 | 0.0% | -1.2% | 367 | 21.3 | -7.0% | -9.0% | 288 | 24.6 | -8.2% | -16.0% | 106 |
| 平成21年7月 | 22.8 | -1.7% | -5.0% | 653 | 22.7 | -6.2% | -8.1% | 337 | 22.0 | 3.3% | 1.4% | 239 | 25.7 | 4.5% | -6.9% | 77 |
| 平成21年8月 | 23.5 | 3.1% | -6.7% | 586 | 24.1 | 6.2% | -5.9% | 297 | 22.3 | 1.4% | -3.0% | 213 | 24.5 | -4.7% | -16.4% | 76 |

マンション平均価格の動向

| | 京阪神 | | | | 大阪 | | | | 兵庫 | | | | 京都 | | | |
|-------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|--------|--------|-----|
| | 平均価格 | | | 件数 | 平均価格 | | | 件数 | 平均価格 | | | 件数 | 平均価格 | | | 件数 |
| | 前月比 | 前年比 | | | 前月比 | 前年比 | | | 前月比 | 前年比 | | | 前月比 | 前年比 | | |
| 平成18年1～3月 | 1,570 | 1.8% | 4.6% | 2,541 | 1,518 | -0.9% | 2.5% | 1,273 | 1,603 | 5.9% | 5.6% | 960 | 1,687 | 0.0% | 10.3% | 308 |
| 平成18年4～6月 | 1,596 | 1.6% | 8.8% | 2,640 | 1,615 | 6.4% | 10.7% | 1,325 | 1,577 | -1.6% | 5.8% | 975 | 1,572 | -6.8% | 10.1% | 340 |
| 平成18年7～9月 | 1,658 | 3.9% | 8.9% | 2,439 | 1,609 | -0.4% | 8.3% | 1,213 | 1,676 | 6.2% | 7.8% | 929 | 1,805 | 14.8% | 14.3% | 297 |
| 平成18年10～12月 | 1,679 | 1.3% | 8.9% | 2,599 | 1,678 | 4.3% | 9.6% | 1,294 | 1,677 | 0.1% | 10.8% | 1,012 | 1,691 | -6.3% | 0.2% | 293 |
| 平成19年1～3月 | 1,701 | 1.3% | 8.3% | 2,849 | 1,701 | 1.3% | 12.0% | 1,421 | 1,665 | -0.7% | 3.9% | 1,073 | 1,809 | 6.9% | 7.2% | 355 |
| 平成19年4～6月 | 1,728 | 1.6% | 8.3% | 2,637 | 1,748 | 2.8% | 8.2% | 1,389 | 1,703 | 2.3% | 8.0% | 933 | 1,707 | -5.6% | 8.6% | 315 |
| 平成19年7～9月 | 1,699 | -1.6% | 2.5% | 2,518 | 1,703 | -2.6% | 5.8% | 1,296 | 1,696 | -0.4% | 1.2% | 926 | 1,695 | -0.7% | -6.1% | 296 |
| 平成19年10～12月 | 1,809 | 6.5% | 7.7% | 2,630 | 1,758 | 3.2% | 4.7% | 1,338 | 1,885 | 11.1% | 12.4% | 942 | 1,801 | 6.2% | 6.5% | 350 |
| 平成20年1～3月 | 1,818 | 0.5% | 6.9% | 3,008 | 1,789 | 1.8% | 5.2% | 1,525 | 1,870 | -0.8% | 12.3% | 1,114 | 1,784 | -0.9% | -1.3% | 369 |
| 平成20年4～6月 | 1,792 | -1.5% | 3.7% | 2,881 | 1,784 | -0.3% | 2.0% | 1,438 | 1,812 | -3.1% | 6.4% | 1,048 | 1,761 | -1.3% | 3.1% | 395 |
| 平成20年7～9月 | 1,741 | -2.8% | 2.5% | 2,578 | 1,780 | -0.2% | 4.5% | 1,323 | 1,679 | -7.3% | -1.0% | 944 | 1,765 | 0.2% | 4.1% | 311 |
| 平成20年10～12月 | 1,726 | -0.9% | -4.6% | 2,491 | 1,766 | -0.8% | 0.4% | 1,233 | 1,651 | -1.7% | -12.4% | 969 | 1,813 | 2.7% | 0.7% | 289 |
| 平成21年1～3月 | 1,741 | 0.9% | -4.2% | 2,906 | 1,787 | 1.2% | -0.2% | 1,495 | 1,704 | 3.2% | -8.8% | 1,061 | 1,660 | -8.5% | -7.0% | 350 |
| 平成21年4～6月 | 1,716 | -1.4% | -4.2% | 2,910 | 1,729 | -3.2% | -3.1% | 1,424 | 1,681 | -1.3% | -7.2% | 1,119 | 1,774 | 6.9% | 0.8% | 367 |
| 平成19年1月 | 1,678 | -2.4% | 9.6% | 695 | 1,648 | -3.5% | 11.2% | 341 | 1,646 | -4.5% | 6.3% | 264 | 1,888 | 7.6% | 10.9% | 90 |
| 平成19年2月 | 1,721 | 2.6% | 8.9% | 1,067 | 1,725 | 4.7% | 12.3% | 541 | 1,694 | 2.9% | 5.2% | 390 | 1,780 | -5.7% | 6.8% | 136 |
| 平成19年3月 | 1,695 | -1.5% | 7.0% | 1,087 | 1,709 | -0.9% | 12.2% | 539 | 1,651 | -2.5% | 1.4% | 419 | 1,783 | 0.2% | 4.9% | 129 |
| 平成19年4月 | 1,712 | 1.0% | 10.6% | 969 | 1,725 | 0.9% | 13.4% | 508 | 1,679 | 1.7% | 4.0% | 344 | 1,755 | -1.6% | 21.5% | 117 |
| 平成19年5月 | 1,712 | 0.0% | 5.9% | 742 | 1,751 | 1.5% | 6.1% | 384 | 1,678 | -0.1% | 7.8% | 273 | 1,646 | -6.2% | -0.6% | 85 |
| 平成19年6月 | 1,756 | 2.6% | 7.9% | 926 | 1,770 | 1.1% | 5.4% | 497 | 1,752 | 4.4% | 12.7% | 316 | 1,704 | 3.5% | 6.0% | 113 |
| 平成19年7月 | 1,675 | -4.6% | -0.6% | 911 | 1,692 | -4.4% | 3.7% | 445 | 1,677 | -4.3% | -0.1% | 340 | 1,606 | -5.8% | -17.2% | 126 |
| 平成19年8月 | 1,674 | -0.1% | 4.0% | 742 | 1,604 | -5.2% | 1.0% | 400 | 1,740 | 3.8% | 7.4% | 270 | 1,819 | 13.3% | 8.6% | 72 |
| 平成19年9月 | 1,747 | 4.4% | 4.5% | 865 | 1,801 | 12.3% | 12.3% | 451 | 1,679 | -3.5% | -2.3% | 316 | 1,717 | -5.6% | -3.6% | 98 |
| 平成19年10月 | 1,782 | 2.0% | 8.1% | 998 | 1,719 | -4.6% | 4.7% | 486 | 1,833 | 9.2% | 12.8% | 376 | 1,865 | 8.6% | 6.0% | 136 |
| 平成19年11月 | 1,788 | 0.3% | 6.8% | 824 | 1,756 | 2.2% | 4.1% | 435 | 1,869 | 2.0% | 10.6% | 280 | 1,711 | -8.3% | 11.0% | 109 |
| 平成19年12月 | 1,864 | 4.3% | 8.4% | 808 | 1,806 | 2.8% | 5.8% | 417 | 1,968 | 5.3% | 14.2% | 286 | 1,810 | 5.8% | 3.2% | 105 |
| 平成20年1月 | 1,794 | -3.8% | 6.9% | 720 | 1,731 | -4.2% | 5.0% | 351 | 1,912 | -2.8% | 16.2% | 275 | 1,681 | -7.1% | -11.0% | 94 |
| 平成20年2月 | 1,821 | 1.5% | 5.8% | 1,083 | 1,773 | 2.4% | 2.8% | 538 | 1,849 | -3.3% | 9.1% | 417 | 1,935 | 15.1% | 8.7% | 128 |
| 平成20年3月 | 1,830 | 0.5% | 8.0% | 1,205 | 1,835 | 3.5% | 7.4% | 636 | 1,862 | 0.7% | 12.8% | 422 | 1,719 | -11.2% | -3.6% | 147 |
| 平成20年4月 | 1,774 | -3.1% | 3.6% | 966 | 1,766 | -3.8% | 2.4% | 458 | 1,779 | -4.5% | 6.0% | 374 | 1,785 | 3.8% | 1.7% | 134 |
| 平成20年5月 | 1,845 | 4.0% | 7.8% | 895 | 1,792 | 1.5% | 2.3% | 450 | 1,922 | 8.0% | 14.5% | 319 | 1,839 | 3.0% | 11.7% | 126 |
| 平成20年6月 | 1,761 | -4.6% | 0.3% | 1,020 | 1,793 | 0.1% | 1.3% | 530 | 1,749 | -9.0% | -0.2% | 355 | 1,664 | -9.5% | -2.3% | 135 |
| 平成20年7月 | 1,746 | -0.9% | 4.2% | 929 | 1,763 | -1.7% | 4.2% | 493 | 1,658 | -5.2% | -1.1% | 327 | 1,930 | 16.0% | 20.2% | 109 |
| 平成20年8月 | 1,739 | -0.4% | 3.9% | 740 | 1,770 | 0.4% | 10.3% | 373 | 1,661 | 0.2% | -4.5% | 275 | 1,849 | -4.2% | 1.6% | 92 |
| 平成20年9月 | 1,738 | -0.1% | -0.5% | 909 | 1,806 | 2.0% | 0.3% | 457 | 1,714 | 3.2% | 2.1% | 342 | 1,531 | -17.2% | -10.8% | 110 |
| 平成20年10月 | 1,751 | 0.7% | -1.7% | 876 | 1,794 | -0.7% | 4.4% | 435 | 1,685 | -1.7% | -8.1% | 346 | 1,797 | 17.4% | -3.6% | 95 |
| 平成20年11月 | 1,703 | -2.7% | -4.8% | 832 | 1,742 | -2.9% | -0.8% | 399 | 1,592 | -5.5% | -14.8% | 333 | 1,919 | 6.8% | 12.2% | 100 |
| 平成20年12月 | 1,723 | 1.2% | -7.6% | 783 | 1,758 | 0.9% | -2.7% | 399 | 1,677 | 5.3% | -14.8% | 290 | 1,717 | -10.5% | -5.1% | 94 |
| 平成21年1月 | 1,731 | 0.5% | -3.5% | 608 | 1,756 | -0.1% | 1.4% | 294 | 1,672 | -0.3% | -12.6% | 243 | 1,833 | 6.8% | 9.0% | 71 |
| 平成21年2月 | 1,762 | 1.8% | -3.2% | 1,095 | 1,795 | 2.2% | 1.2% | 573 | 1,735 | 3.8% | -6.2% | 385 | 1,697 | -7.4% | -12.3% | 137 |
| 平成21年3月 | 1,728 | -1.9% | -5.6% | 1,203 | 1,793 | -0.1% | -2.3% | 628 | 1,695 | -2.3% | -9.0% | 433 | 1,537 | -9.4% | -10.6% | 142 |
| 平成21年4月 | 1,699 | -1.7% | -4.2% | 956 | 1,681 | -6.2% | -4.8% | 467 | 1,673 | -1.3% | -6.0% | 363 | 1,843 | 19.9% | 3.2% | 126 |
| 平成21年5月 | 1,749 | 2.9% | -5.2% | 947 | 1,811 | 7.7% | 1.1% | 466 | 1,694 | 1.3% | -11.9% | 372 | 1,673 | -9.2% | -9.0% | 109 |
| 平成21年6月 | 1,702 | -2.7% | -3.4% | 1,007 | 1,697 | -6.3% | -5.4% | 491 | 1,677 | -1.0% | -4.1% | 384 | 1,792 | 7.1% | 7.7% | 132 |
| 平成21年7月 | 1,716 | 0.8% | -1.7% | 906 | 1,752 | 3.2% | -0.6% | 461 | 1,714 | 2.2% | 3.4% | 340 | 1,566 | -12.6% | -18.9% | 105 |
| 平成21年8月 | 1,682 | -2.0% | -3.3% | 800 | 1,702 | -2.9% | -3.8% | 409 | 1,685 | -1.7% | 1.4% | 295 | 1,591 | 1.6% | -14.0% | 96 |

戸建住宅の平均価格の動向

| | 京阪神 | | | | 大阪 | | | | 兵庫 | | | | 京都 | | | |
|-------------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|--------|-----|-------|--------|--------|-----|-------|--------|--------|-----|
| | 平均価格 | 前年比 | | 件数 | 平均価格 | 前年比 | | 件数 | 平均価格 | 前年比 | | 件数 | 平均価格 | 前年比 | | 件数 |
| | | 前月比 | 前年比 | | | 前月比 | 前年比 | | | 前月比 | 前年比 | | | 前月比 | 前年比 | |
| 平成18年1～3月 | 2,261 | 4.2% | 5.2% | 1,646 | 2,172 | 1.9% | 4.9% | 828 | 2,321 | 1.5% | -3.3% | 506 | 2,399 | 15.2% | 23.5% | 312 |
| 平成18年4～6月 | 2,198 | -2.8% | 6.0% | 1,736 | 2,114 | -2.7% | 7.6% | 857 | 2,251 | -3.0% | 0.9% | 516 | 2,324 | -3.1% | 11.0% | 363 |
| 平成18年7～9月 | 2,244 | 2.1% | 5.3% | 1,520 | 2,166 | 2.5% | 7.1% | 774 | 2,345 | 4.2% | 2.0% | 452 | 2,295 | -1.2% | 6.6% | 294 |
| 平成18年10～12月 | 2,291 | 2.1% | 5.6% | 1,678 | 2,219 | 2.5% | 4.1% | 822 | 2,365 | 0.9% | 3.4% | 494 | 2,354 | 2.6% | 13.0% | 362 |
| 平成19年1～3月 | 2,224 | -2.9% | -1.6% | 1,657 | 2,098 | -5.4% | -3.4% | 817 | 2,425 | 2.6% | 4.5% | 524 | 2,216 | -5.9% | -7.6% | 316 |
| 平成19年4～6月 | 2,240 | 0.7% | 1.9% | 1,713 | 2,139 | 2.0% | 1.2% | 881 | 2,407 | -0.8% | 6.9% | 508 | 2,250 | 1.5% | -3.2% | 324 |
| 平成19年7～9月 | 2,312 | 3.3% | 3.0% | 1,510 | 2,173 | 1.6% | 0.3% | 721 | 2,522 | 4.8% | 7.6% | 487 | 2,307 | 2.5% | 0.5% | 302 |
| 平成19年10～12月 | 2,308 | -0.2% | 0.7% | 1,710 | 2,333 | 7.4% | 5.1% | 830 | 2,325 | -7.8% | -1.7% | 531 | 2,222 | -3.7% | -5.6% | 349 |
| 平成20年1～3月 | 2,231 | -3.3% | 0.3% | 1,739 | 2,168 | -7.1% | 3.3% | 842 | 2,362 | 1.6% | -2.6% | 536 | 2,182 | -1.8% | -1.6% | 361 |
| 平成20年4～6月 | 2,272 | 1.8% | 1.4% | 1,710 | 2,158 | -0.5% | 0.9% | 819 | 2,382 | 0.8% | -1.0% | 531 | 2,370 | 8.6% | 5.3% | 360 |
| 平成20年7～9月 | 2,263 | -0.4% | -2.1% | 1,657 | 2,141 | -0.8% | -1.5% | 736 | 2,383 | 0.0% | -5.5% | 560 | 2,325 | -1.9% | 0.8% | 361 |
| 平成20年10～12月 | 2,151 | -5.0% | -6.8% | 1,531 | 2,089 | -2.4% | -10.5% | 719 | 2,282 | -4.3% | -1.9% | 477 | 2,096 | -9.9% | -5.7% | 335 |
| 平成21年1～3月 | 2,125 | -1.2% | -4.7% | 1,641 | 2,048 | -1.9% | -5.5% | 750 | 2,259 | -1.0% | -4.4% | 542 | 2,081 | -0.7% | -4.6% | 349 |
| 平成21年4～6月 | 2,108 | -0.8% | -7.2% | 1,812 | 2,023 | -1.2% | -6.2% | 814 | 2,169 | -4.0% | -9.0% | 650 | 2,194 | 5.5% | -7.4% | 348 |
| 平成19年1月 | 2,204 | -3.9% | -5.7% | 396 | 2,038 | -4.8% | -7.5% | 179 | 2,542 | 2.9% | 3.5% | 139 | 1,983 | -17.2% | -20.2% | 78 |
| 平成19年2月 | 2,298 | 4.3% | 4.3% | 561 | 2,137 | 4.9% | -0.1% | 282 | 2,478 | -2.5% | 21.8% | 179 | 2,432 | 22.6% | -10.1% | 100 |
| 平成19年3月 | 2,176 | -5.3% | -3.5% | 700 | 2,097 | -1.9% | -3.7% | 356 | 2,301 | -7.1% | -7.6% | 206 | 2,192 | -9.9% | 6.5% | 138 |
| 平成19年4月 | 2,323 | 6.8% | 6.5% | 610 | 2,188 | 4.3% | 3.8% | 308 | 2,576 | 12.0% | 21.6% | 162 | 2,327 | 6.2% | -5.4% | 140 |
| 平成19年5月 | 2,208 | -5.0% | -3.7% | 524 | 2,102 | -3.9% | -5.9% | 266 | 2,404 | -6.7% | -0.9% | 163 | 2,169 | -6.8% | -3.1% | 95 |
| 平成19年6月 | 2,180 | -1.3% | 2.7% | 579 | 2,123 | 1.0% | 5.8% | 307 | 2,259 | -6.0% | 2.2% | 183 | 2,215 | 2.1% | -2.5% | 89 |
| 平成19年7月 | 2,339 | 7.3% | 4.3% | 546 | 2,257 | 6.3% | 0.2% | 255 | 2,459 | 8.9% | 7.9% | 182 | 2,331 | 5.2% | 7.8% | 109 |
| 平成19年8月 | 2,285 | -2.3% | 1.6% | 433 | 2,104 | -6.8% | -1.4% | 210 | 2,589 | 5.3% | 8.6% | 132 | 2,261 | -3.0% | -4.7% | 91 |
| 平成19年9月 | 2,307 | 1.0% | 2.9% | 531 | 2,145 | 1.9% | 1.7% | 256 | 2,537 | -2.0% | 6.8% | 173 | 2,323 | 2.7% | -2.4% | 102 |
| 平成19年10月 | 2,365 | 2.5% | 3.6% | 643 | 2,430 | 13.3% | 7.3% | 324 | 2,271 | -10.5% | 4.2% | 190 | 2,342 | 0.8% | -4.6% | 129 |
| 平成19年11月 | 2,316 | -2.1% | 0.8% | 568 | 2,243 | -7.7% | 0.4% | 269 | 2,419 | 6.5% | -2.1% | 179 | 2,327 | -0.6% | 6.4% | 120 |
| 平成19年12月 | 2,224 | -4.0% | -3.1% | 499 | 2,302 | 2.6% | 7.6% | 237 | 2,285 | -5.5% | -7.5% | 162 | 1,941 | -16.6% | -18.9% | 100 |
| 平成20年1月 | 2,213 | -0.5% | 0.4% | 387 | 2,223 | -3.4% | 9.1% | 187 | 2,287 | 0.1% | -10.0% | 126 | 2,060 | 6.1% | 3.9% | 74 |
| 平成20年2月 | 2,183 | -1.4% | -5.0% | 636 | 2,039 | -8.3% | -4.6% | 310 | 2,386 | 4.3% | -3.7% | 189 | 2,228 | 8.2% | -8.4% | 137 |
| 平成20年3月 | 2,283 | 4.6% | 4.9% | 716 | 2,254 | 10.5% | 7.5% | 345 | 2,385 | 0.0% | 3.7% | 221 | 2,199 | -1.3% | 0.3% | 150 |
| 平成20年4月 | 2,313 | 1.3% | -0.4% | 618 | 2,206 | -2.1% | 0.8% | 300 | 2,321 | -2.7% | -9.9% | 176 | 2,530 | 15.1% | 8.7% | 142 |
| 平成20年5月 | 2,223 | -3.9% | 0.7% | 510 | 2,102 | -4.7% | 0.0% | 244 | 2,417 | 4.1% | 0.5% | 167 | 2,195 | -13.2% | 1.2% | 99 |
| 平成20年6月 | 2,271 | 2.2% | 4.2% | 582 | 2,154 | 2.5% | 1.5% | 275 | 2,409 | -0.3% | 6.6% | 188 | 2,324 | 5.9% | 4.9% | 119 |
| 平成20年7月 | 2,265 | -0.3% | -3.2% | 578 | 2,210 | 2.6% | -2.1% | 265 | 2,355 | -2.2% | -4.2% | 184 | 2,248 | -3.3% | -3.6% | 129 |
| 平成20年8月 | 2,174 | -4.0% | -4.9% | 460 | 2,077 | -6.0% | -1.3% | 193 | 2,296 | -2.5% | -11.3% | 169 | 2,156 | -4.1% | -4.6% | 98 |
| 平成20年9月 | 2,327 | 7.0% | 0.9% | 619 | 2,119 | 2.0% | -1.2% | 278 | 2,479 | 8.0% | -2.3% | 207 | 2,523 | 17.0% | 8.6% | 134 |
| 平成20年10月 | 2,141 | -8.0% | -9.5% | 525 | 2,051 | -3.2% | -15.6% | 236 | 2,253 | -9.1% | -0.8% | 167 | 2,161 | -14.3% | -7.7% | 122 |
| 平成20年11月 | 2,156 | 0.7% | -6.9% | 527 | 2,117 | 3.2% | -5.6% | 257 | 2,297 | 2.0% | -5.0% | 151 | 2,061 | -4.6% | -11.4% | 119 |
| 平成20年12月 | 2,155 | 0.0% | -3.1% | 479 | 2,096 | -1.0% | -8.9% | 226 | 2,297 | 0.0% | 0.5% | 159 | 2,055 | -0.3% | 5.9% | 94 |
| 平成21年1月 | 2,038 | -5.4% | -7.9% | 392 | 1,944 | -7.3% | -12.6% | 149 | 2,080 | -9.4% | -9.1% | 149 | 2,121 | 3.2% | 3.0% | 94 |
| 平成21年2月 | 2,119 | 4.0% | -2.9% | 571 | 2,037 | 4.8% | -0.1% | 271 | 2,284 | 9.8% | -4.3% | 178 | 2,060 | -2.9% | -7.5% | 122 |
| 平成21年3月 | 2,180 | 2.9% | -4.5% | 678 | 2,104 | 3.3% | -6.7% | 330 | 2,363 | 3.5% | -0.9% | 215 | 2,071 | 0.5% | -5.8% | 133 |
| 平成21年4月 | 2,052 | -5.9% | -11.3% | 578 | 1,993 | -5.3% | -9.7% | 250 | 2,100 | -11.1% | -9.5% | 195 | 2,094 | 1.1% | -17.2% | 133 |
| 平成21年5月 | 2,123 | 3.5% | -4.5% | 589 | 2,050 | 2.9% | -2.5% | 279 | 2,142 | 2.0% | -11.4% | 212 | 2,289 | 9.3% | 4.3% | 98 |
| 平成21年6月 | 2,145 | 1.0% | -5.5% | 645 | 2,024 | -1.3% | -6.0% | 285 | 2,248 | 4.9% | -6.7% | 243 | 2,228 | -2.7% | -4.1% | 117 |
| 平成21年7月 | 2,087 | -2.7% | -7.9% | 565 | 2,056 | 1.6% | -7.0% | 257 | 2,055 | -8.6% | -12.7% | 181 | 2,194 | -1.5% | -2.4% | 127 |
| 平成21年8月 | 1,961 | -6.0% | -9.8% | 426 | 1,901 | -7.5% | -8.5% | 192 | 1,888 | -8.1% | -17.8% | 144 | 2,208 | 0.6% | 2.4% | 90 |