

平成21年3月10日(火)  
 (財)不動産流通近代化センター  
 不動産流通センター研究所  
 企画調査部 小川・中嶋  
 TEL: 03-5843-2065

## 指定流通機構の物件動向 (平成21年2月)

この調査は、(財)東日本不動産流通機構及び(社)近畿圏不動産流通機構に成約報告のあった取引事例を集計したものである。

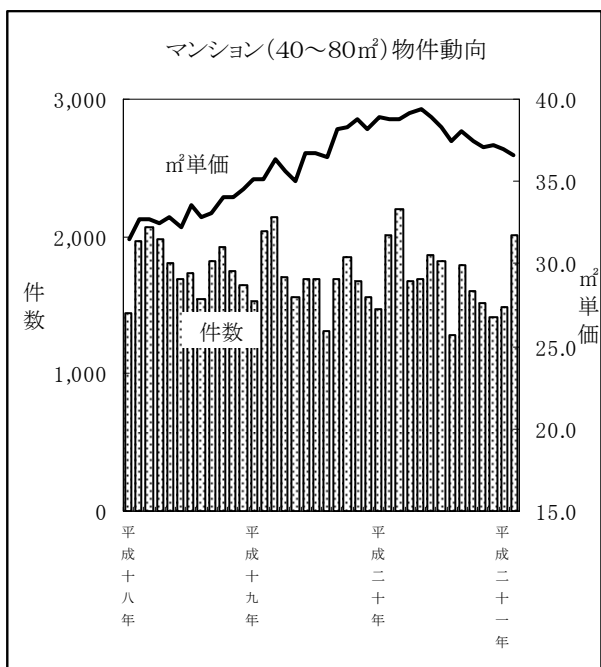
### 1. 首都圏の状況

平成21年2月の首都圏マンション成約平均㎡単価(専有面積40~80㎡)は36.6万円と前月比では2ヶ月連続してマイナスに、前年比では6ヶ月連続してマイナスとなった。成約平均価格は2,530万円と前月比では再びプラスに、前年比では5ヶ月連続してマイナスとなった。成約件数は2,784件と前月比では2ヶ月連続してプラスに、前年比では5ヶ月連続してマイナスとなった。

戸建住宅の成約平均価格は、3,249万円と前月比では2ヶ月連続してマイナスに、前年比では13ヶ月連続してマイナスとなった。

#### (1) マンション(専有面積40~80㎡)㎡単価の動向

- ・首都圏平均 36.6万円  
 (前月比 - 1.1%)  
 (前年同月比 - 5.7%)

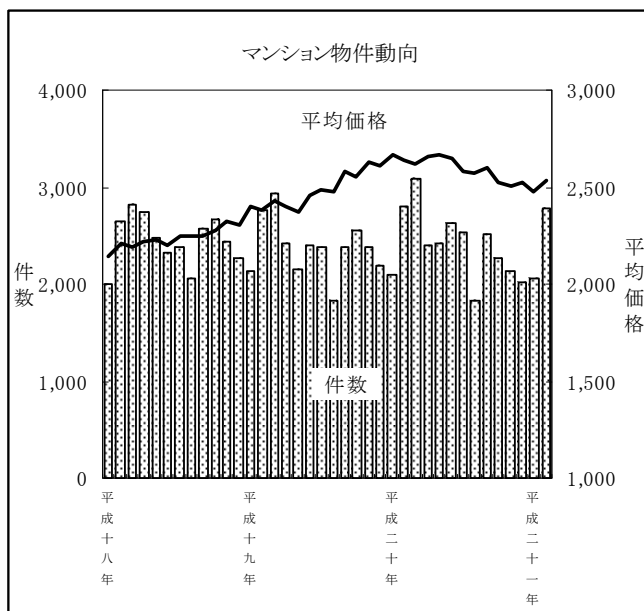


マンション(専有面積40~80㎡)㎡単価の動向

	首都圏			件数
	単価			
		前月比	前年比	
平成18年1~3月	32.4	0.9%	3.8%	5,470
平成18年4~6月	32.5	0.3%	4.2%	5,473
平成18年7~9月	33.2	2.2%	7.1%	5,099
平成18年10~12月	34.2	3.0%	6.5%	5,317
平成19年1~3月	35.6	4.1%	9.9%	5,699
平成19年4~6月	35.8	0.6%	10.2%	4,942
平成19年7~9月	37.2	3.9%	12.0%	4,689
平成19年10~12月	38.4	3.2%	12.3%	5,076
平成20年1~3月	38.8	1.0%	9.0%	5,684
平成20年4~6月	39.2	1.0%	9.5%	5,243
平成20年7~9月	38.0	-3.1%	2.2%	4,899
平成20年10~12月	37.2	-2.1%	-3.1%	4,523
平成20年2月	38.8	-0.3%	10.2%	2,006
平成20年3月	38.8	0.0%	6.6%	2,202
平成20年4月	39.2	1.0%	10.1%	1,681
平成20年5月	39.4	0.5%	12.6%	1,692
平成20年6月	38.9	-1.3%	6.0%	1,870
平成20年7月	38.3	-1.5%	4.4%	1,825
平成20年8月	37.4	-2.3%	2.5%	1,284
平成20年9月	38.0	1.6%	-0.5%	1,790
平成20年10月	37.4	-1.6%	-2.3%	1,596
平成20年11月	37.1	-0.8%	-4.4%	1,517
平成20年12月	37.2	0.3%	-2.6%	1,410
平成21年1月	37.0	-0.5%	-4.9%	1,487
平成21年2月	36.6	-1.1%	-5.7%	2,005

(2) マンション平均価格の動向

- ・首都圏平均 2,530万円  
(前月比 + 2.0%)  
(前年同月比 - 4.2%)
- \*成約件数 2,784件  
(前月比 + 35.4%)  
(前年同月比 - 0.5%)

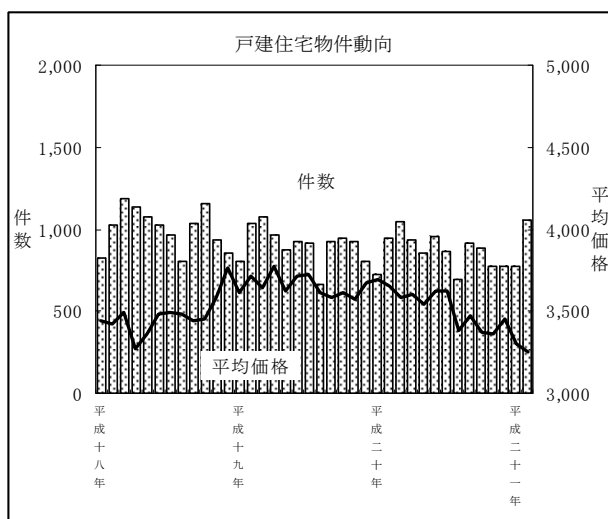


マンション平均価格の動向

	首都圏			件数
	平均価格	前月比	前年比	
平成18年1～3月	2,184	0.8%	5.4%	7,477
平成18年4～6月	2,214	1.4%	6.0%	7,528
平成18年7～9月	2,249	1.6%	6.9%	7,006
平成18年10～12月	2,300	2.2%	6.1%	7,367
平成19年1～3月	2,407	4.7%	10.2%	7,818
平成19年4～6月	2,411	0.2%	8.9%	6,963
平成19年7～9月	2,516	4.3%	11.9%	6,584
平成19年10～12月	2,597	3.2%	12.9%	7,133
平成20年1～3月	2,639	1.6%	9.6%	7,987
平成20年4～6月	2,657	0.7%	10.2%	7,449
平成20年7～9月	2,585	-2.7%	2.7%	6,884
平成20年10～12月	2,515	-2.7%	-3.1%	6,424
平成20年2月	2,640	-1.1%	10.8%	2,798
平成20年3月	2,618	-0.8%	7.6%	3,089
平成20年4月	2,661	1.6%	10.8%	2,404
平成20年5月	2,669	0.3%	12.4%	2,425
平成20年6月	2,643	-1.0%	7.7%	2,620
平成20年7月	2,583	-2.3%	3.9%	2,541
平成20年8月	2,571	-0.5%	3.9%	1,837
平成20年9月	2,597	1.0%	0.8%	2,506
平成20年10月	2,523	-2.8%	-1.3%	2,273
平成20年11月	2,503	-0.8%	-4.9%	2,140
平成20年12月	2,520	0.7%	-3.4%	2,011
平成21年1月	2,480	-1.6%	-7.1%	2,056
平成21年2月	2,530	2.0%	-4.2%	2,784

(3) 戸建住宅平均価格の動向

- ・首都圏平均 3,249万円  
(前月比 - 1.6%)  
(前年同月比 - 11.2%)
- \*成約件数 1,052件  
(前月比 + 36.8%)  
(前年同月比 + 11.2%)



戸建住宅の平均価格の動向

	首都圏			件数
	平均価格	前月比	前年比	
平成18年1～3月	3,456	1.1%	2.7%	3,037
平成18年4～6月	3,368	-2.5%	0.6%	3,234
平成18年7～9月	3,473	3.1%	2.9%	2,815
平成18年10～12月	3,584	3.2%	4.8%	2,944
平成19年1～3月	3,661	2.2%	5.9%	2,912
平成19年4～6月	3,707	1.2%	10.0%	2,771
平成19年7～9月	3,644	-1.7%	4.9%	2,506
平成19年10～12月	3,618	-0.7%	1.0%	2,671
平成20年1～3月	3,640	0.6%	-0.6%	2,713
平成20年4～6月	3,590	-1.4%	-3.1%	2,744
平成20年7～9月	3,501	-2.5%	-3.9%	2,484
平成20年10～12月	3,393	-3.1%	-6.2%	2,432
平成20年2月	3,658	-1.1%	-1.6%	946
平成20年3月	3,584	-2.0%	-1.7%	1,044
平成20年4月	3,603	0.5%	-4.6%	939
平成20年5月	3,541	-1.7%	-2.2%	851
平成20年6月	3,622	2.3%	-2.5%	954
平成20年7月	3,625	0.1%	-2.7%	867
平成20年8月	3,386	-6.6%	-6.3%	698
平成20年9月	3,472	2.5%	-3.1%	919
平成20年10月	3,369	-3.0%	-6.8%	883
平成20年11月	3,360	-0.3%	-6.0%	778
平成20年12月	3,453	2.8%	-6.0%	771
平成21年1月	3,301	-4.4%	-10.7%	769
平成21年2月	3,249	-1.6%	-11.2%	1,052

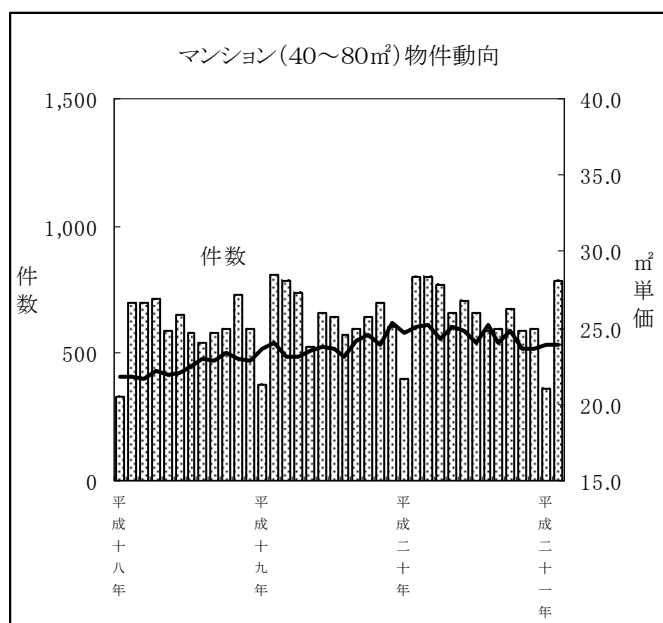
## 2. 近畿圏の状況

平成21年2月の京阪神マンション成約平均㎡単価（専有面積40～80㎡）は23.9万円と前月比では変わらず、前年比では4ヶ月連続してマイナスとなった。成約平均価格は、1,762万円と前月比では3ヶ月連続してプラスに、前年比では6ヶ月連続してマイナスとなった。

戸建住宅の成約平均価格は、2,119万円と前月比では再びプラスに、前年比では5ヶ月連続してマイナスとなった。

### (1) マンション（専有面積40～80㎡）の㎡単価の動向

- ・京阪神平均 23.9万円
- （前月比 0.0%）
- （前年同月比 -4.8%）

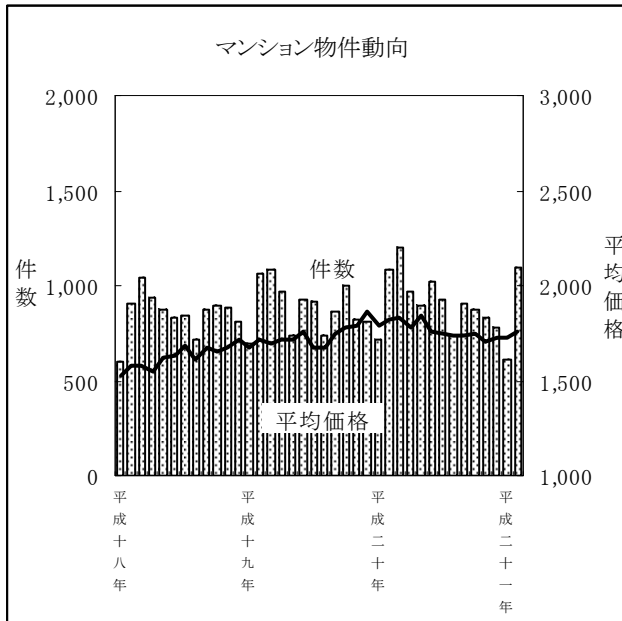


マンション(専有面積40～80㎡)㎡単価の動向

	京阪神			
	単価			件数
		前月比	前年比	
平成18年1～3月	21.8	2.3%	4.8%	1,731
平成18年4～6月	22.1	1.4%	6.8%	1,952
平成18年7～9月	22.7	2.7%	9.1%	1,703
平成18年10～12月	23.1	1.8%	8.5%	1,925
平成19年1～3月	23.6	2.2%	8.3%	1,968
平成19年4～6月	23.4	-0.8%	5.9%	1,927
平成19年7～9月	23.6	0.9%	4.0%	1,820
平成19年10～12月	24.6	4.2%	6.5%	1,945
平成20年1～3月	25.1	2.0%	6.4%	2,000
平成20年4～6月	24.7	-1.6%	5.6%	2,137
平成20年7～9月	24.4	-1.2%	3.4%	1,842
平成20年10～12月	24.1	-1.2%	-2.0%	1,856
平成20年2月	25.1	1.6%	4.6%	801
平成20年3月	25.2	0.4%	9.1%	800
平成20年4月	24.3	-3.6%	5.2%	772
平成20年5月	25.1	3.3%	6.8%	662
平成20年6月	24.8	-1.2%	4.2%	703
平成20年7月	24.0	-3.2%	1.7%	657
平成20年8月	25.2	5.0%	9.1%	586
平成20年9月	24.0	-4.8%	-0.4%	599
平成20年10月	24.8	3.3%	0.8%	672
平成20年11月	23.7	-4.4%	-0.8%	586
平成20年12月	23.6	-0.4%	-6.7%	598
平成21年1月	23.9	1.3%	-3.2%	358
平成21年2月	23.9	0.0%	-4.8%	784

(2) マンション平均価格の動向

- ・京阪神平均 1,762万円  
(前月比 + 1.8%)  
(前年同月比 - 3.2%)
- \*成約件数 1,095件  
(前月比 + 80.1%)  
(前年同月比 + 1.1%)

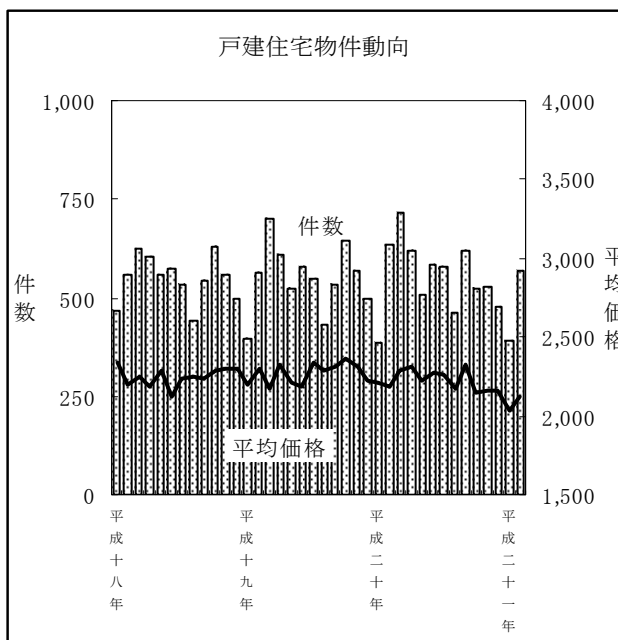


マンション平均価格の動向

	京阪神			件数
	平均価格	前年比		
		前月比	前年比	
平成18年1～3月	1,570	1.8%	4.6%	2,541
平成18年4～6月	1,596	1.6%	8.8%	2,640
平成18年7～9月	1,658	3.9%	8.9%	2,439
平成18年10～12月	1,679	1.3%	8.9%	2,599
平成19年1～3月	1,701	1.3%	8.3%	2,849
平成19年4～6月	1,728	1.6%	8.3%	2,637
平成19年7～9月	1,699	-1.6%	2.5%	2,518
平成19年10～12月	1,809	6.5%	7.7%	2,630
平成20年1～3月	1,818	0.5%	6.9%	3,008
平成20年4～6月	1,792	-1.5%	3.7%	2,881
平成20年7～9月	1,741	-2.8%	2.5%	2,578
平成20年10～12月	1,726	-0.9%	-4.6%	2,491
平成20年2月	1,821	1.5%	5.8%	1,083
平成20年3月	1,830	0.5%	8.0%	1,205
平成20年4月	1,774	-3.1%	3.6%	966
平成20年5月	1,845	4.0%	7.8%	895
平成20年6月	1,761	-4.6%	0.3%	1,020
平成20年7月	1,746	-0.9%	4.2%	929
平成20年8月	1,739	-0.4%	3.9%	740
平成20年9月	1,738	-0.1%	-0.5%	909
平成20年10月	1,751	0.7%	-1.7%	876
平成20年11月	1,703	-2.7%	-4.8%	832
平成20年12月	1,723	1.2%	-7.6%	783
平成21年1月	1,731	0.5%	-3.5%	608
平成21年2月	1,762	1.8%	-3.2%	1,095

(3) 戸建住宅平均価格の動向

- ・京阪神平均 2,119万円  
(前月比 + 4.0%)  
(前年同月比 - 2.9%)
- \*成約件数 571件  
(前月比 + 45.7%)  
(前年同月比 - 10.2%)



戸建住宅の平均価格の動向

	京阪神			件数
	平均価格	前年比		
		前月比	前年比	
平成18年1～3月	2,261	4.2%	5.2%	1,646
平成18年4～6月	2,198	-2.8%	6.0%	1,736
平成18年7～9月	2,244	2.1%	5.3%	1,520
平成18年10～12月	2,291	2.1%	5.6%	1,678
平成19年1～3月	2,224	-2.9%	-1.6%	1,657
平成19年4～6月	2,240	0.7%	1.9%	1,713
平成19年7～9月	2,312	3.3%	3.0%	1,510
平成19年10～12月	2,308	-0.2%	0.7%	1,710
平成20年1～3月	2,231	-3.3%	0.3%	1,739
平成20年4～6月	2,272	1.8%	1.4%	1,710
平成20年7～9月	2,263	-0.4%	-2.1%	1,657
平成20年10～12月	2,151	-5.0%	-6.8%	1,531
平成20年2月	2,183	-1.4%	-5.0%	636
平成20年3月	2,283	4.6%	4.9%	716
平成20年4月	2,313	1.3%	-0.4%	618
平成20年5月	2,223	-3.9%	0.7%	510
平成20年6月	2,271	2.2%	4.2%	582
平成20年7月	2,265	-0.3%	-3.2%	578
平成20年8月	2,174	-4.0%	-4.9%	460
平成20年9月	2,327	7.0%	0.9%	619
平成20年10月	2,141	-8.0%	-9.5%	525
平成20年11月	2,156	0.7%	-6.9%	527
平成20年12月	2,155	0.0%	-3.1%	479
平成21年1月	2,038	-5.4%	-7.9%	392
平成21年2月	2,119	4.0%	-2.9%	571

マンション(専有面積40～80㎡)㎡単価の動向

	首都圏				東京				埼玉				千葉				神奈川			
	単価			件数	単価			件数	単価			件数	単価			件数	単価			件数
	前月比	前年比			前月比	前年比			前月比	前年比			前月比	前年比			前月比	前年比		
平成18年1～3月	32.4	0.9%	3.8%	5,470	42.1	0.7%	4.7%	2,327	22.6	-1.7%	0.0%	868	21.0	2.4%	2.4%	755	29.5	-0.7%	2.1%	1,520
平成18年4～6月	32.5	0.3%	4.2%	5,473	42.5	1.0%	4.7%	2,382	22.5	-0.4%	0.9%	852	20.9	-0.5%	-0.9%	751	29.3	-0.7%	2.8%	1,488
平成18年7～9月	33.2	2.2%	7.1%	5,099	43.1	1.4%	7.8%	2,185	23.2	3.1%	3.1%	790	21.2	1.4%	5.0%	681	30.5	4.1%	5.5%	1,443
平成18年10～12月	34.2	3.0%	6.5%	5,317	45.1	4.6%	7.9%	2,186	23.6	1.7%	2.6%	772	22.2	4.7%	8.3%	799	31.3	2.6%	5.4%	1,560
平成19年1～3月	35.6	4.1%	9.9%	5,699	47.2	4.7%	12.1%	2,425	24.2	2.5%	7.1%	883	21.6	-2.7%	2.9%	766	32.3	3.2%	9.5%	1,625
平成19年4～6月	35.8	0.6%	10.2%	4,942	48.0	1.7%	12.9%	2,088	23.0	-5.0%	2.2%	757	21.5	-0.5%	2.9%	729	32.8	1.5%	11.9%	1,368
平成19年7～9月	37.2	3.9%	12.0%	4,689	50.3	4.8%	16.7%	1,958	24.5	6.5%	5.6%	723	21.8	1.4%	2.8%	724	34.2	4.3%	12.1%	1,284
平成19年10～12月	38.4	3.2%	12.3%	5,076	51.7	2.8%	14.6%	2,193	24.0	-2.0%	1.7%	758	22.2	1.8%	0.0%	744	35.0	2.3%	11.8%	1,381
平成20年1～3月	38.8	1.0%	9.0%	5,684	51.6	-0.2%	9.3%	2,454	24.7	2.9%	2.1%	827	23.6	6.3%	9.3%	838	35.6	1.7%	10.2%	1,565
平成20年4～6月	39.2	1.0%	9.5%	5,243	50.8	-1.6%	5.8%	2,367	24.7	0.0%	7.4%	703	22.6	-4.2%	5.1%	736	36.3	2.0%	10.7%	1,437
平成20年7～9月	38.0	-3.1%	2.2%	4,899	50.0	-1.6%	-0.6%	2,156	23.8	-3.6%	-2.9%	696	22.6	0.0%	3.7%	674	34.8	-4.1%	1.8%	1,373
平成20年10～12月	37.2	-2.1%	-3.1%	4,523	48.7	-2.6%	-5.8%	2,006	23.6	-0.8%	-1.7%	633	22.4	-0.9%	0.9%	604	34.2	-1.7%	-2.3%	1,280
平成19年1月	35.1	1.7%	11.4%	1,524	46.8	2.9%	12.5%	632	23.8	1.7%	9.7%	244	21.1	-3.7%	2.4%	217	32.2	0.6%	9.2%	431
平成19年2月	35.2	0.3%	7.6%	2,040	46.7	-0.2%	8.9%	848	24.3	2.1%	7.0%	316	22.0	4.3%	4.3%	259	31.7	-1.6%	8.2%	617
平成19年3月	36.4	3.4%	11.3%	2,135	47.9	2.6%	14.9%	945	24.4	0.4%	5.2%	323	21.6	-1.8%	1.4%	290	32.9	3.8%	10.4%	577
平成19年4月	35.6	-2.2%	9.5%	1,708	47.1	-1.7%	11.3%	729	22.8	-6.6%	1.3%	268	21.7	0.5%	3.8%	227	32.8	-0.3%	12.3%	484
平成19年5月	35.0	-1.7%	6.4%	1,551	48.1	2.1%	11.6%	621	22.6	-0.9%	-0.9%	241	21.0	-3.2%	0.5%	248	32.3	-1.5%	9.9%	441
平成19年6月	36.7	4.9%	14.0%	1,683	48.9	1.7%	16.4%	738	23.6	4.4%	6.8%	248	21.7	3.3%	3.3%	254	33.2	2.8%	13.6%	443
平成19年7月	36.7	0.0%	9.2%	1,689	50.6	3.5%	17.1%	692	24.1	2.1%	3.0%	257	21.3	-1.8%	4.9%	264	33.0	-0.6%	5.4%	476
平成19年8月	36.5	-0.5%	10.9%	1,308	49.6	-2.0%	17.0%	553	23.5	-2.5%	0.0%	199	21.3	0.0%	0.5%	213	33.7	2.1%	12.7%	343
平成19年9月	38.2	4.7%	15.4%	1,692	50.5	1.8%	15.6%	713	25.5	8.5%	12.3%	267	22.9	7.5%	4.1%	247	35.7	5.9%	18.6%	465
平成19年10月	38.3	0.3%	12.3%	1,845	51.8	2.6%	16.9%	803	24.0	-5.9%	0.0%	277	21.9	-4.4%	-0.9%	265	34.3	-3.9%	9.6%	500
平成19年11月	38.8	1.3%	14.1%	1,680	52.1	0.6%	14.5%	729	24.3	1.3%	4.3%	251	22.9	4.6%	1.8%	251	35.2	2.6%	14.3%	449
平成19年12月	38.2	-1.5%	10.7%	1,551	51.2	-1.7%	12.5%	661	23.6	-2.9%	0.9%	230	21.7	-5.2%	-0.9%	228	35.6	1.1%	11.3%	432
平成20年1月	38.9	1.8%	10.8%	1,476	52.3	2.1%	11.8%	624	25.8	9.3%	8.4%	203	21.5	-0.9%	1.9%	221	35.5	-0.3%	10.2%	428
平成20年2月	38.8	-0.3%	10.2%	2,006	51.1	-2.3%	9.4%	866	24.6	-4.7%	1.2%	297	24.2	12.6%	10.0%	300	36.0	1.4%	13.6%	543
平成20年3月	38.8	0.0%	6.6%	2,202	51.5	0.8%	7.5%	964	24.2	-1.6%	-0.8%	327	24.4	0.8%	13.0%	317	35.2	-2.2%	7.0%	594
平成20年4月	39.2	1.0%	10.1%	1,681	51.1	-0.8%	8.5%	771	24.8	2.5%	8.8%	233	22.7	-7.0%	4.6%	224	35.4	0.6%	7.9%	453
平成20年5月	39.4	0.5%	12.6%	1,692	51.5	0.8%	7.1%	763	24.8	0.0%	9.7%	235	22.1	-2.6%	5.2%	240	36.8	4.0%	13.9%	454
平成20年6月	38.9	-1.3%	6.0%	1,870	50.0	-2.9%	2.2%	833	24.5	-1.2%	3.8%	235	22.9	3.6%	5.5%	272	36.6	-0.5%	10.2%	530
平成20年7月	38.3	-1.5%	4.4%	1,825	51.7	3.4%	2.2%	780	23.5	-4.1%	-2.5%	266	22.2	-3.1%	4.2%	263	34.8	-4.9%	5.5%	516
平成20年8月	37.4	-2.3%	2.5%	1,284	49.3	-4.6%	-0.6%	577	22.6	-3.8%	-3.8%	179	21.5	-3.2%	0.9%	180	34.8	0.0%	3.3%	348
平成20年9月	38.0	1.6%	-0.5%	1,790	48.9	-0.8%	-3.2%	799	25.0	10.6%	-2.0%	251	23.8	10.7%	3.9%	231	34.7	-0.3%	-2.8%	509
平成20年10月	37.4	-1.6%	-2.3%	1,596	48.4	-1.0%	-6.6%	698	23.4	-6.4%	-2.5%	216	22.2	-6.7%	1.4%	211	35.2	1.4%	2.6%	471
平成20年11月	37.1	-0.8%	-4.4%	1,517	49.2	1.7%	-5.6%	674	23.7	1.3%	-2.5%	224	22.9	3.2%	0.0%	210	33.4	-5.1%	-5.1%	409
平成20年12月	37.2	0.3%	-2.6%	1,410	48.6	-1.2%	-5.1%	634	23.6	-0.4%	0.0%	193	22.0	-3.9%	1.4%	183	33.7	0.9%	-5.3%	400
平成21年1月	37.0	-0.5%	-4.9%	1,487	47.3	-2.7%	-9.6%	674	24.5	3.8%	-5.0%	224	22.2	0.9%	3.3%	201	34.4	2.1%	-3.1%	388
平成21年2月	36.6	-1.1%	-5.7%	2,005	47.5	0.4%	-7.0%	898	23.5	-4.1%	-4.5%	255	23.2	4.5%	-4.1%	318	33.1	-3.8%	-8.1%	534

マンション平均価格の動向

	首都圏				東京				埼玉				千葉				神奈川			
	平均価格			件数	平均価格			件数	平均価格			件数	平均価格			件数	平均価格			件数
	前月比	前年比			前月比	前年比			前月比	前年比			前月比	前年比			前月比	前年比		
平成18年1～3月	2,184	0.8%	5.4%	7,477	2,673	0.1%	6.2%	3,331	1,560	1.8%	2.3%	1,063	1,594	2.8%	5.7%	1,063	2,016	0.3%	3.0%	2,020
平成18年4～6月	2,214	1.4%	6.0%	7,528	2,722	1.8%	5.6%	3,415	1,534	-1.7%	1.8%	1,034	1,602	0.5%	4.9%	1,055	2,026	0.5%	5.6%	2,024
平成18年7～9月	2,249	1.6%	6.9%	7,006	2,745	0.9%	7.9%	3,143	1,600	4.3%	5.3%	971	1,627	1.6%	7.0%	957	2,077	2.5%	3.8%	1,935
平成18年10～12月	2,300	2.2%	6.1%	7,367	2,828	3.0%	5.9%	3,187	1,657	3.5%	8.1%	978	1,642	0.9%	5.9%	1,117	2,146	3.3%	6.7%	2,085
平成19年1～3月	2,407	4.7%	10.2%	7,818	3,003	6.2%	12.3%	3,432	1,700	2.6%	9.0%	1,116	1,638	-0.2%	2.8%	1,076	2,213	3.1%	9.7%	2,194
平成19年4～6月	2,411	0.2%	8.9%	6,963	3,015	0.4%	10.8%	3,125	1,569	-7.7%	2.2%	950	1,680	2.6%	4.9%	1,015	2,229	0.7%	10.0%	1,873
平成19年7～9月	2,516	4.3%	11.9%	6,584	3,183	5.6%	16.0%	2,915	1,665	6.1%	4.0%	889	1,719	2.3%	5.6%	1,007	2,299	3.2%	10.7%	1,773
平成19年10～12月	2,597	3.2%	12.9%	7,133	3,270	2.7%	15.6%	3,204	1,658	-0.4%	0.1%	924	1,748	1.7%	6.5%	1,076	2,402	4.5%	11.9%	1,929
平成20年1～3月	2,639	1.6%	9.6%	7,987	3,293	0.7%	9.7%	3,564	1,737	4.8%	2.2%	1,029	1,856	6.2%	13.3%	1,225	2,435	1.4%	10.0%	2,169
平成20年4～6月	2,657	0.7%	10.2%	7,449	3,272	-0.6%	8.5%	3,464	1,709	-1.6%	8.9%	894	1,772	-4.5%	5.5%	1,086	2,498	2.6%	12.1%	2,005
平成20年7～9月	2,585	-2.7%	2.7%	6,884	3,214	-1.8%	1.0%	3,101	1,637	-4.2%	-1.7%	850	1,715	-3.2%	-0.2%	986	2,438	-2.4%	6.0%	1,947
平成20年10～12月	2,515	-2.7%	-3.1%	6,424	3,074	-4.3%	-6.0%	2,937	1,650	0.8%	-0.4%	806	1,754	2.3%	0.3%	893	2,368	-2.9%	-1.4%	1,788
平成19年1月	2,403	4.1%	12.1%	2,124	3,075	7.7%	16.7%	910	1,723	5.5%	13.3%	325	1,578	-3.1%	-2.7%	309	2,169	0.6%	7.3%	580
平成19年2月	2,383	-0.8%	8.0%	2,756	2,959	-3.8%	7.9%	1,192	1,704	-1.1%	7.6%	392	1,664	5.4%	7.7%	358	2,183	0.6%	10.4%	814
平成19年3月	2,433	2.1%	11.0%	2,938	2,993	1.1%	13.7%	1,330	1,677	-1.6%	6.9%	399	1,661	-0.2%	2.6%	409	2,274	4.2%	11.1%	800
平成19年4月	2,402	-1.3%	8.4%	2,418	2,959	-1.1%	8.8%	1,108	1,552	-7.5%	0.3%	347	1,740	4.8%	10.9%	313	2,224	-2.2%	9.4%	650
平成19年5月	2,374	-1.2%	6.6%	2,146	3,056	3.3%	11.0%	903	1,553	0.1%	-1.0%	295	1,536	-11.7%	-6.2%	330	2,218	-0.3%	11.1%	618
平成19年6月	2,454	3.4%	11.5%	2,399	3,036	-0.7%	12.8%	1,114	1,602	3.2%	7.7%	308	1,758	14.5%	9.6%	372	2,244	1.2%	9.4%	605
平成19年7月	2,487	1.3%	10.7%	2,378	3,219	6.0%	19.6%	1,042	1,618	1.0%	2.3%	310	1,655	-5.9%	7.1%	373	2,206	-1.7%	2.0%	653
平成19年8月	2,474	-0.5%	9.9%	1,825	3,127	-2.9%	12.9%	813	1,613	-0.3%	-2.6%	248	1,642	-0.8%	2.6%	287	2,309	4.7%	15.0%	477
平成19年9月	2,577	4.2%	14.5%	2,381	3,190	2.0%	15.0%	1,060	1,747	8.3%	11.1%	331	1,851	12.7%	7.9%	347	2,387	3.4%	16.4%	643
平成19年10月	2,555	-0.9%	12.5%	2,556	3,195	0.2%	16.4%	1,131	1,654	-5.3%	-2.8%	345	1,758	-5.0%	9.5%	388	2,404	0.7%	11.2%	692
平成19年11月	2,631	3.0%	13.3%	2,380	3,345	4.7%	15.5%	1,073	1,671	1.0%	2.3%	303	1,825	3.8%	7.9%	371	2,352	-2.2%	10.8%	633
平成19年12月	2,608	-0.9%	13.0%	2,197	3,273	-2.2%	14.7%	1,000	1,647	-1.4%	0.9%	276	1,646	-9.8%	1.1%	317	2,452	4.3%	13.8%	604
平成20年1月	2,670	2.4%	11.1%	2,100	3,396	3.8%	10.4%	940	1,819	10.4%	5.6%	256	1,752	6.4%	11.0%	319	2,375	-3.1%	9.5%	585
平成20年2月	2,640	-1.1%	10.8%	2,798	3,265	-3.9%	10.3%	1,250	1,760	-3.2%	3.3%	365	1,889	7.8%	13.5%	440	2,468	3.9%	13.1%	743
平成20年3月	2,618	-0.8%	7.6%	3,089	3,249	-0.5%	8.6%	1,374	1,666	-5.3%	-0.7%	408	1,897	0.4%	14.2%	466	2,447	-0.9%	7.6%	841
平成20年4月	2,661	1.6%	10.8%	2,404	3,256	0.2%	10.0%	1,140	1,706	2.4%	9.9%	299	1,838	-3.1%	5.6%	333	2,474	1.1%	11.2%	632
平成20年5月	2,669	0.3%	12.4%	2,425	3,268	0.4%	6.9%	1,129	1,746	2.3%	12.4%	299	1,711	-6.9%	11.4%	354	2,572	4.0%	16.0%	643
平成20年6月	2,643	-1.0%	7.7%	2,620	3,291	0.7%	8.4%	1,195	1,674	-4.1%	4.5%	296	1,772	3.6%	0.8%	399	2,453	-4.6%	9.3%	730
平成20年7月	2,583	-2.3%	3.9%	2,541	3,215	-2.3%	-0.1%	1,124	1,660	-0.8%	2.6%	324	1,710	-3.5%	3.3%	370	2,461	0.3%	11.6%	723
平成20年8月	2,571	-0.5%	3.9%	1,837	3,224	0.3%	3.1%	849	1,536	-7.5%	-4.8%	222	1,623	-5.1%	-1.2%	254	2,408	-2.2%	4.3%	512
平成20年9月	2,597	1.0%	0.8%	2,506	3,205	-0.6%	0.5%	1,128	1,685	9.7%	-3.5%	304	1,784	9.9%	-3.6%	362	2,437	1.2%	2.1%	712
平成20年10月	2,523	-2.8%	-1.3%	2,273	3,098	-3.3%	-3.0%	1,015	1,575	-6.5%	-4.8%	281	1,761	-1.3%	0.2%	324	2,416	-0.9%	0.5%	653
平成20年11月	2,503	-0.8%	-4.9%	2,140	3,036	-2.0%	-9.2%	997	1,706	8.3%	2.1%	281	1,764	0.2%	-3.3%	302	2,354	-2.6%	0.1%	560
平成20年12月	2,520	0.7%	-3.4%	2,011	3,089	1.7%	-5.6%	925	1,673	-1.9%	1.6%	244	1,733	-1.8%	5.3%	267	2,328	-1.1%	-5.1%	575
平成21年1月	2,480	-1.6%	-7.1%	2,056	3,010	-2.6%	-11.4%	939	1,745	4.3%	-4.1%	291	1,727	-0.3%	-1.4%	292	2,362	1.5%	-0.5%	534
平成21年2月	2,530	2.0%	-4.2%	2,784	3,107	3.2%	-4.8%	1,274	1,662	-4.8%	-5.6%	329	1,749	1.3%	-7.4%	439	2,387	1.1%	-3.3%	742

戸建住宅の平均価格の動向

	首都圏				東京				埼玉				千葉				神奈川			
	平均価格			件数	平均価格			件数	平均価格			件数	平均価格			件数	平均価格			件数
	前月比	前年比			前月比	前年比			前月比	前年比			前月比	前年比			前月比	前年比		
平成18年1～3月	3,456	1.1%	2.7%	3,037	4,472	4.2%	7.8%	899	2,481	5.1%	1.2%	558	2,369	-0.8%	0.7%	521	3,644	-2.8%	-1.1%	1,059
平成18年4～6月	3,368	-2.5%	0.6%	3,234	4,431	-0.9%	3.4%	871	2,542	2.5%	5.7%	641	2,390	0.9%	3.1%	543	3,484	-4.4%	-2.0%	1,179
平成18年7～9月	3,473	3.1%	2.9%	2,815	4,523	2.1%	5.7%	785	2,450	-3.6%	-2.2%	533	2,479	3.7%	5.1%	478	3,664	5.2%	1.8%	1,019
平成18年10～12月	3,584	3.2%	4.8%	2,944	4,701	3.9%	9.5%	856	2,594	5.9%	9.9%	567	2,456	-0.9%	2.8%	492	3,737	2.0%	-0.3%	1,029
平成19年1～3月	3,661	2.2%	5.9%	2,912	4,750	1.0%	6.2%	838	2,655	2.3%	7.0%	490	2,453	-0.1%	3.5%	524	3,864	3.4%	6.0%	1,060
平成19年4～6月	3,707	1.2%	10.0%	2,771	4,895	3.0%	10.5%	842	2,678	0.9%	5.3%	494	2,498	1.8%	4.5%	504	3,832	-0.8%	10.0%	931
平成19年7～9月	3,644	-1.7%	4.9%	2,506	4,706	-3.9%	4.1%	689	2,662	-0.6%	8.6%	456	2,486	-0.5%	0.3%	442	3,892	1.6%	6.2%	919
平成19年10～12月	3,618	-0.7%	1.0%	2,671	4,607	-2.1%	-2.0%	709	2,550	-4.2%	-1.7%	465	2,607	4.9%	6.2%	503	3,922	0.8%	4.9%	994
平成20年1～3月	3,640	0.6%	-0.6%	2,713	4,633	0.6%	-2.5%	807	2,574	1.0%	-3.0%	531	2,482	-4.8%	1.2%	479	3,997	1.9%	3.4%	896
平成20年4～6月	3,590	-1.4%	-3.1%	2,744	4,540	-2.0%	-7.2%	803	2,520	-2.1%	-5.9%	527	2,355	-5.1%	-5.7%	450	3,962	-0.9%	3.4%	964
平成20年7～9月	3,501	-2.5%	-3.9%	2,484	4,298	-5.3%	-8.7%	724	2,496	-0.9%	-6.2%	421	2,445	3.8%	-1.6%	448	3,860	-2.6%	-0.8%	891
平成20年10～12月	3,393	-3.1%	-6.2%	2,432	4,171	-2.9%	-9.5%	716	2,391	-4.2%	-6.2%	375	2,299	-6.0%	-11.8%	408	3,677	-4.7%	-6.3%	933
平成19年1月	3,609	-4.0%	4.8%	804	4,468	-9.9%	5.1%	226	2,722	3.3%	8.5%	135	2,416	-10.2%	1.6%	155	3,994	6.2%	6.9%	288
平成19年2月	3,718	3.0%	8.7%	1,034	4,966	11.1%	8.7%	286	2,662	-2.2%	4.5%	161	2,399	-0.7%	4.8%	182	3,850	-3.6%	9.4%	405
平成19年3月	3,646	-1.9%	4.4%	1,074	4,757	-4.2%	4.5%	326	2,602	-2.3%	8.1%	194	2,537	5.8%	4.2%	187	3,778	-1.9%	2.4%	367
平成19年4月	3,776	3.6%	15.5%	964	5,067	6.5%	18.4%	302	2,723	4.7%	9.9%	165	2,375	-6.4%	5.6%	164	3,818	1.1%	12.6%	333
平成19年5月	3,620	-4.1%	7.8%	878	4,900	-3.3%	9.6%	256	2,503	-8.1%	1.5%	164	2,536	6.8%	5.8%	177	3,787	-0.8%	7.0%	281
平成19年6月	3,716	2.7%	6.6%	929	4,707	-3.9%	3.1%	284	2,806	12.1%	4.2%	165	2,581	1.8%	1.5%	163	3,885	2.6%	10.2%	317
平成19年7月	3,727	0.3%	6.6%	919	5,101	8.4%	12.7%	252	2,494	-11.1%	2.0%	160	2,476	-4.1%	-1.7%	172	3,925	1.0%	8.4%	335
平成19年8月	3,612	-3.1%	3.7%	660	4,577	-10.3%	0.0%	189	2,752	10.3%	17.9%	116	2,532	2.3%	0.9%	121	3,818	-2.7%	5.2%	234
平成19年9月	3,584	-0.8%	4.2%	927	4,403	-3.8%	-1.4%	248	2,753	0.0%	8.6%	180	2,460	-2.8%	1.7%	149	3,910	2.4%	4.7%	350
平成19年10月	3,614	0.8%	4.6%	943	4,662	5.9%	1.0%	232	2,669	-3.1%	4.0%	160	2,640	7.3%	13.0%	192	3,878	-0.8%	8.3%	359
平成19年11月	3,573	-1.1%	-0.2%	922	4,609	-1.1%	1.2%	253	2,477	-7.2%	-4.5%	166	2,434	-7.8%	0.0%	171	3,917	1.0%	0.3%	332
平成19年12月	3,673	2.8%	-2.3%	806	4,548	-1.3%	-8.3%	224	2,499	0.9%	-5.2%	139	2,774	14.0%	3.2%	140	3,980	1.6%	5.9%	303
平成20年1月	3,697	0.7%	2.4%	723	4,670	2.7%	4.5%	219	2,575	3.0%	-5.4%	134	2,300	-17.1%	-4.8%	121	4,126	3.7%	3.3%	249
平成20年2月	3,658	-1.1%	-1.6%	946	4,728	1.2%	-4.8%	278	2,623	1.9%	-1.5%	195	2,589	12.6%	7.9%	160	3,898	-5.5%	1.2%	313
平成20年3月	3,584	-2.0%	-1.7%	1,044	4,521	-4.4%	-5.0%	310	2,526	-3.7%	-2.9%	202	2,507	-3.2%	-1.2%	198	3,994	2.5%	5.7%	334
平成20年4月	3,603	0.5%	-4.6%	939	4,550	0.6%	-10.2%	274	2,477	-1.9%	-9.0%	186	2,338	-6.7%	-1.6%	147	4,012	0.5%	5.1%	332
平成20年5月	3,541	-1.7%	-2.2%	851	4,342	-4.6%	-11.4%	243	2,561	3.4%	2.3%	152	2,405	2.9%	-5.2%	139	3,896	-2.9%	2.9%	317
平成20年6月	3,622	2.3%	-2.5%	954	4,699	8.2%	-0.2%	286	2,528	-1.3%	-9.9%	189	2,327	-3.2%	-9.8%	164	3,976	2.1%	2.3%	315
平成20年7月	3,625	0.1%	-2.7%	867	4,551	-3.1%	-10.8%	263	2,619	3.6%	5.0%	143	2,437	4.7%	-1.6%	156	3,907	-1.7%	-0.5%	305
平成20年8月	3,386	-6.6%	-6.3%	698	4,222	-7.2%	-7.8%	193	2,242	-14.4%	-18.5%	127	2,394	-1.8%	-5.5%	125	3,812	-2.4%	-0.2%	253
平成20年9月	3,472	2.5%	-3.1%	919	4,104	-2.8%	-6.8%	268	2,593	15.7%	-5.8%	151	2,491	4.1%	1.3%	167	3,854	1.1%	-1.4%	333
平成20年10月	3,369	-3.0%	-6.8%	883	4,082	-0.5%	-12.4%	253	2,433	-6.2%	-8.8%	125	2,158	-13.4%	-18.3%	152	3,711	-3.7%	-4.3%	353
平成20年11月	3,360	-0.3%	-6.0%	778	4,025	-1.4%	-12.7%	227	2,459	1.1%	-0.7%	125	2,432	12.7%	-0.1%	121	3,603	-2.9%	-8.0%	305
平成20年12月	3,453	2.8%	-6.0%	771	4,407	9.5%	-3.1%	236	2,281	-7.2%	-8.7%	125	2,338	-3.9%	-15.7%	135	3,715	3.1%	-6.7%	275
平成21年1月	3,301	-4.4%	-10.7%	769	4,028	-8.6%	-13.7%	241	2,321	1.8%	-9.9%	141	2,454	5.0%	6.7%	112	3,510	-5.5%	-14.9%	275
平成21年2月	3,249	-1.6%	-11.2%	1,052	3,978	-1.2%	-15.9%	293	2,277	-1.9%	-13.2%	188	2,483	1.2%	-4.1%	163	3,479	-0.9%	-10.7%	408

マンション(専有面積40～80㎡)㎡単価の動向

	京阪神				大阪				兵庫				京都			
	単価			件数	単価			件数	単価			件数	単価			件数
		前月比	前年比			前月比	前年比			前月比	前年比			前月比	前年比	
平成18年1～3月	21.8	2.3%	4.8%	1,731	21.5	0.9%	2.4%	899	20.8	3.0%	5.1%	617	25.8	3.6%	11.7%	215
平成18年4～6月	22.1	1.4%	6.8%	1,952	22.2	3.3%	8.3%	1,014	21.0	1.0%	3.4%	690	24.7	-4.3%	9.3%	248
平成18年7～9月	22.7	2.7%	9.1%	1,703	23.1	4.1%	12.7%	901	21.1	0.5%	3.9%	586	25.4	2.8%	7.6%	216
平成18年10～12月	23.1	1.8%	8.5%	1,925	23.3	0.9%	9.4%	986	21.8	3.3%	7.9%	728	26.5	4.3%	6.4%	211
平成19年1～3月	23.6	2.2%	8.3%	1,968	23.8	2.1%	10.7%	1,017	21.9	0.5%	5.3%	706	27.7	4.5%	7.4%	245
平成19年4～6月	23.4	-0.8%	5.9%	1,927	23.7	-0.4%	6.8%	1,013	22.0	0.5%	4.8%	675	26.7	-3.6%	8.1%	239
平成19年7～9月	23.6	0.9%	4.0%	1,820	23.9	0.8%	3.5%	951	22.9	4.1%	8.5%	659	24.4	-8.6%	-3.9%	210
平成19年10～12月	24.6	4.2%	6.5%	1,945	24.3	1.7%	4.3%	1,010	24.1	5.2%	10.6%	682	26.7	9.4%	0.8%	253
平成20年1～3月	25.1	2.0%	6.4%	2,000	24.9	2.5%	4.6%	1,071	24.1	0.0%	10.0%	697	28.5	6.7%	2.9%	232
平成20年4～6月	24.7	-1.6%	5.6%	2,137	24.3	-2.4%	2.5%	1,095	24.2	0.4%	10.0%	748	27.6	-3.2%	3.4%	294
平成20年7～9月	24.4	-1.2%	3.4%	1,842	25.0	2.9%	4.6%	968	22.4	-7.4%	-2.2%	635	27.4	-0.7%	12.3%	239
平成20年10～12月	24.1	-1.2%	-2.0%	1,856	24.4	-2.4%	0.4%	948	23.0	2.7%	-4.6%	707	26.4	-3.6%	-1.1%	201
平成19年1月	23.6	3.1%	8.3%	377	24.1	3.0%	12.1%	199	20.4	-3.3%	-1.0%	137	31.7	21.0%	18.3%	41
平成19年2月	24.0	1.7%	10.1%	808	24.5	1.7%	12.9%	395	21.9	7.4%	5.3%	300	28.0	-11.7%	12.0%	113
平成19年3月	23.1	-3.8%	6.5%	783	22.9	-6.5%	8.0%	423	22.6	3.2%	8.7%	269	25.6	-8.6%	-2.7%	91
平成19年4月	23.1	0.0%	4.1%	741	23.5	2.6%	5.4%	372	22.0	-2.7%	1.9%	279	25.1	-2.0%	7.7%	90
平成19年5月	23.5	1.7%	6.8%	528	23.4	-0.4%	7.8%	279	22.0	0.0%	1.9%	185	28.5	13.5%	16.3%	64
平成19年6月	23.8	1.3%	7.7%	658	24.1	3.0%	6.6%	362	21.9	-0.5%	12.3%	211	27.1	-4.9%	3.0%	85
平成19年7月	23.6	-0.8%	5.4%	646	23.5	-2.5%	3.5%	325	23.0	5.0%	13.9%	229	25.7	-5.2%	-2.3%	92
平成19年8月	23.1	-2.1%	0.4%	576	23.5	0.0%	0.4%	301	22.4	-2.6%	4.2%	222	23.8	-7.4%	-8.1%	53
平成19年9月	24.1	4.3%	5.7%	598	24.8	5.5%	6.4%	325	23.3	4.0%	8.4%	208	23.0	-3.4%	-5.0%	65
平成19年10月	24.6	2.1%	5.1%	642	24.6	-0.8%	6.0%	331	23.6	1.3%	5.4%	222	26.8	16.5%	-3.2%	89
平成19年11月	23.9	-2.8%	3.9%	701	23.4	-4.9%	0.4%	383	23.5	-0.4%	7.3%	237	27.1	1.1%	5.0%	81
平成19年12月	25.3	5.9%	10.5%	602	25.1	7.3%	7.3%	296	25.3	7.7%	19.9%	223	26.1	-3.7%	-0.4%	83
平成20年1月	24.7	-2.4%	4.7%	399	24.5	-2.4%	1.7%	220	24.0	-5.1%	17.6%	126	27.1	3.8%	-14.5%	53
平成20年2月	25.1	1.6%	4.6%	801	24.9	1.6%	1.6%	430	24.3	1.3%	11.0%	281	28.3	4.4%	1.1%	90
平成20年3月	25.2	0.4%	9.1%	800	25.1	0.8%	9.6%	421	24.0	-1.2%	6.2%	290	29.6	4.6%	15.6%	89
平成20年4月	24.3	-3.6%	5.2%	772	23.6	-6.0%	0.4%	385	24.7	2.9%	12.3%	279	25.8	-12.8%	2.8%	108
平成20年5月	25.1	3.3%	6.8%	662	24.8	5.1%	6.0%	330	24.4	-1.2%	10.9%	237	28.1	8.9%	-1.4%	95
平成20年6月	24.8	-1.2%	4.2%	703	24.5	-1.2%	1.7%	380	23.4	-4.1%	6.8%	232	29.3	4.3%	8.1%	91
平成20年7月	24.0	-3.2%	1.7%	657	24.7	0.8%	5.1%	352	21.7	-7.3%	-5.7%	224	27.6	-5.8%	7.4%	81
平成20年8月	25.2	5.0%	9.1%	586	25.6	3.6%	8.9%	310	23.0	6.0%	2.7%	200	29.3	6.2%	23.1%	76
平成20年9月	24.0	-4.8%	-0.4%	599	24.7	-3.5%	-0.4%	306	22.6	-1.7%	-3.0%	211	25.3	-13.7%	10.0%	82
平成20年10月	24.8	3.3%	0.8%	672	24.8	0.4%	0.8%	339	24.5	8.4%	3.8%	258	25.6	1.2%	-4.5%	75
平成20年11月	23.7	-4.4%	-0.8%	586	24.7	-0.4%	5.6%	304	21.0	-14.3%	-10.6%	222	28.7	12.1%	5.9%	60
平成20年12月	23.6	-0.4%	-6.7%	598	23.6	-4.5%	-6.0%	305	23.1	10.0%	-8.7%	227	25.1	-12.5%	-3.8%	66
平成21年1月	23.9	1.3%	-3.2%	358	23.7	0.4%	-3.3%	191	21.9	-5.2%	-8.8%	122	29.9	19.1%	10.3%	45
平成21年2月	23.9	0.0%	-4.8%	784	24.7	4.2%	-0.8%	413	22.5	2.7%	-7.4%	277	24.5	-18.1%	-13.4%	94



マンション平均価格の動向

	京阪神				大阪				兵庫				京都			
	平均価格			件数	平均価格			件数	平均価格			件数	平均価格			件数
		前月比	前年比			前月比	前年比			前月比	前年比			前月比	前年比	
平成18年1～3月	1,570	1.8%	4.6%	2,541	1,518	-0.9%	2.5%	1,273	1,603	5.9%	5.6%	960	1,687	0.0%	10.3%	308
平成18年4～6月	1,596	1.6%	8.8%	2,640	1,615	6.4%	10.7%	1,325	1,577	-1.6%	5.8%	975	1,572	-6.8%	10.1%	340
平成18年7～9月	1,658	3.9%	8.9%	2,439	1,609	-0.4%	8.3%	1,213	1,676	6.2%	7.8%	929	1,805	14.8%	14.3%	297
平成18年10～12月	1,679	1.3%	8.9%	2,599	1,678	4.3%	9.6%	1,294	1,677	0.1%	10.8%	1,012	1,691	-6.3%	0.2%	293
平成19年1～3月	1,701	1.3%	8.3%	2,849	1,701	1.3%	12.0%	1,421	1,665	-0.7%	3.9%	1,073	1,809	6.9%	7.2%	355
平成19年4～6月	1,728	1.6%	8.3%	2,637	1,748	2.8%	8.2%	1,389	1,703	2.3%	8.0%	933	1,707	-5.6%	8.6%	315
平成19年7～9月	1,699	-1.6%	2.5%	2,518	1,703	-2.6%	5.8%	1,296	1,696	-0.4%	1.2%	926	1,695	-0.7%	-6.1%	296
平成19年10～12月	1,809	6.5%	7.7%	2,630	1,758	3.2%	4.7%	1,338	1,885	11.1%	12.4%	942	1,801	6.2%	6.5%	350
平成20年1～3月	1,818	0.5%	6.9%	3,008	1,789	1.8%	5.2%	1,525	1,870	-0.8%	12.3%	1,114	1,784	-0.9%	-1.3%	369
平成20年4～6月	1,792	-1.5%	3.7%	2,881	1,784	-0.3%	2.0%	1,438	1,812	-3.1%	6.4%	1,048	1,761	-1.3%	3.1%	395
平成20年7～9月	1,741	-2.8%	2.5%	2,578	1,780	-0.2%	4.5%	1,323	1,679	-7.3%	-1.0%	944	1,765	0.2%	4.1%	311
平成20年10～12月	1,726	-0.9%	-4.6%	2,491	1,766	-0.8%	0.4%	1,233	1,651	-1.7%	-12.4%	969	1,813	2.7%	0.7%	289
平成19年1月	1,678	-2.4%	9.6%	695	1,648	-3.5%	11.2%	341	1,646	-4.5%	6.3%	264	1,888	7.6%	10.9%	90
平成19年2月	1,721	2.6%	8.9%	1,067	1,725	4.7%	12.3%	541	1,694	2.9%	5.2%	390	1,780	-5.7%	6.8%	136
平成19年3月	1,695	-1.5%	7.0%	1,087	1,709	-0.9%	12.2%	539	1,651	-2.5%	1.4%	419	1,783	0.2%	4.9%	129
平成19年4月	1,712	1.0%	10.6%	969	1,725	0.9%	13.4%	508	1,679	1.7%	4.0%	344	1,755	-1.6%	21.5%	117
平成19年5月	1,712	0.0%	5.9%	742	1,751	1.5%	6.1%	384	1,678	-0.1%	7.8%	273	1,646	-6.2%	-0.6%	85
平成19年6月	1,756	2.6%	7.9%	926	1,770	1.1%	5.4%	497	1,752	4.4%	12.7%	316	1,704	3.5%	6.0%	113
平成19年7月	1,675	-4.6%	-0.6%	911	1,692	-4.4%	3.7%	445	1,677	-4.3%	-0.1%	340	1,606	-5.8%	-17.2%	126
平成19年8月	1,674	-0.1%	4.0%	742	1,604	-5.2%	1.0%	400	1,740	3.8%	7.4%	270	1,819	13.3%	8.6%	72
平成19年9月	1,747	4.4%	4.5%	865	1,801	12.3%	12.3%	451	1,679	-3.5%	-2.3%	316	1,717	-5.6%	-3.6%	98
平成19年10月	1,782	2.0%	8.1%	998	1,719	-4.6%	4.7%	486	1,833	9.2%	12.8%	376	1,865	8.6%	6.0%	136
平成19年11月	1,788	0.3%	6.8%	824	1,756	2.2%	4.1%	435	1,869	2.0%	10.6%	280	1,711	-8.3%	11.0%	109
平成19年12月	1,864	4.3%	8.4%	808	1,806	2.8%	5.8%	417	1,968	5.3%	14.2%	286	1,810	5.8%	3.2%	105
平成20年1月	1,794	-3.8%	6.9%	720	1,731	-4.2%	5.0%	351	1,912	-2.8%	16.2%	275	1,681	-7.1%	-11.0%	94
平成20年2月	1,821	1.5%	5.8%	1,083	1,773	2.4%	2.8%	538	1,849	-3.3%	9.1%	417	1,935	15.1%	8.7%	128
平成20年3月	1,830	0.5%	8.0%	1,205	1,835	3.5%	7.4%	636	1,862	0.7%	12.8%	422	1,719	-11.2%	-3.6%	147
平成20年4月	1,774	-3.1%	3.6%	966	1,766	-3.8%	2.4%	458	1,779	-4.5%	6.0%	374	1,785	3.8%	1.7%	134
平成20年5月	1,845	4.0%	7.8%	895	1,792	1.5%	2.3%	450	1,922	8.0%	14.5%	319	1,839	3.0%	11.7%	126
平成20年6月	1,761	-4.6%	0.3%	1,020	1,793	0.1%	1.3%	530	1,749	-9.0%	-0.2%	355	1,664	-9.5%	-2.3%	135
平成20年7月	1,746	-0.9%	4.2%	929	1,763	-1.7%	4.2%	493	1,658	-5.2%	-1.1%	327	1,930	16.0%	20.2%	109
平成20年8月	1,739	-0.4%	3.9%	740	1,770	0.4%	10.3%	373	1,661	0.2%	-4.5%	275	1,849	-4.2%	1.6%	92
平成20年9月	1,738	-0.1%	-0.5%	909	1,806	2.0%	0.3%	457	1,714	3.2%	2.1%	342	1,531	-17.2%	-10.8%	110
平成20年10月	1,751	0.7%	-1.7%	876	1,794	-0.7%	4.4%	435	1,685	-1.7%	-8.1%	346	1,797	17.4%	-3.6%	95
平成20年11月	1,703	-2.7%	-4.8%	832	1,742	-2.9%	-0.8%	399	1,592	-5.5%	-14.8%	333	1,919	6.8%	12.2%	100
平成20年12月	1,723	1.2%	-7.6%	783	1,758	0.9%	-2.7%	399	1,677	5.3%	-14.8%	290	1,717	-10.5%	-5.1%	94
平成21年1月	1,731	0.5%	-3.5%	608	1,756	-0.1%	1.4%	294	1,672	-0.3%	-12.6%	243	1,833	6.8%	9.0%	71
平成21年2月	1,762	1.8%	-3.2%	1,095	1,795	2.2%	1.2%	573	1,735	3.8%	-6.2%	385	1,697	-7.4%	-12.3%	137

戸建住宅の平均価格の動向

	京阪神				大阪				兵庫				京都			
	平均価格			件数	平均価格			件数	平均価格			件数	平均価格			件数
		前月比	前年比			前月比	前年比			前月比	前年比			前月比	前年比	
平成18年1～3月	2,261	4.2%	5.2%	1,646	2,172	1.9%	4.9%	828	2,321	1.5%	-3.3%	506	2,399	15.2%	23.5%	312
平成18年4～6月	2,198	-2.8%	6.0%	1,736	2,114	-2.7%	7.6%	857	2,251	-3.0%	0.9%	516	2,324	-3.1%	11.0%	363
平成18年7～9月	2,244	2.1%	5.3%	1,520	2,166	2.5%	7.1%	774	2,345	4.2%	2.0%	452	2,295	-1.2%	6.6%	294
平成18年10～12月	2,291	2.1%	5.6%	1,678	2,219	2.5%	4.1%	822	2,365	0.9%	3.4%	494	2,354	2.6%	13.0%	362
平成19年1～3月	2,224	-2.9%	-1.6%	1,657	2,098	-5.4%	-3.4%	817	2,425	2.6%	4.5%	524	2,216	-5.9%	-7.6%	316
平成19年4～6月	2,240	0.7%	1.9%	1,713	2,139	2.0%	1.2%	881	2,407	-0.8%	6.9%	508	2,250	1.5%	-3.2%	324
平成19年7～9月	2,312	3.3%	3.0%	1,510	2,173	1.6%	0.3%	721	2,522	4.8%	7.6%	487	2,307	2.5%	0.5%	302
平成19年10～12月	2,308	-0.2%	0.7%	1,710	2,333	7.4%	5.1%	830	2,325	-7.8%	-1.7%	531	2,222	-3.7%	-5.6%	349
平成20年1～3月	2,231	-3.3%	0.3%	1,739	2,168	-7.1%	3.3%	842	2,362	1.6%	-2.6%	536	2,182	-1.8%	-1.6%	361
平成20年4～6月	2,272	1.8%	1.4%	1,710	2,158	-0.5%	0.9%	819	2,382	0.8%	-1.0%	531	2,370	8.6%	5.3%	360
平成20年7～9月	2,263	-0.4%	-2.1%	1,657	2,141	-0.8%	-1.5%	736	2,383	0.0%	-5.5%	560	2,325	-1.9%	0.8%	361
平成20年10～12月	2,151	-5.0%	-6.8%	1,531	2,089	-2.4%	-10.5%	719	2,282	-4.3%	-1.9%	477	2,096	-9.9%	-5.7%	335
平成19年1月	2,204	-3.9%	-5.7%	396	2,038	-4.8%	-7.5%	179	2,542	2.9%	3.5%	139	1,983	-17.2%	-20.2%	78
平成19年2月	2,298	4.3%	4.3%	561	2,137	4.9%	-0.1%	282	2,478	-2.5%	21.8%	179	2,432	22.6%	-10.1%	100
平成19年3月	2,176	-5.3%	-3.5%	700	2,097	-1.9%	-3.7%	356	2,301	-7.1%	-7.6%	206	2,192	-9.9%	6.5%	138
平成19年4月	2,323	6.8%	6.5%	610	2,188	4.3%	3.8%	308	2,576	12.0%	21.6%	162	2,327	6.2%	-5.4%	140
平成19年5月	2,208	-5.0%	-3.7%	524	2,102	-3.9%	-5.9%	266	2,404	-6.7%	-0.9%	163	2,169	-6.8%	-3.1%	95
平成19年6月	2,180	-1.3%	2.7%	579	2,123	1.0%	5.8%	307	2,259	-6.0%	2.2%	183	2,215	2.1%	-2.5%	89
平成19年7月	2,339	7.3%	4.3%	546	2,257	6.3%	0.2%	255	2,459	8.9%	7.9%	182	2,331	5.2%	7.8%	109
平成19年8月	2,285	-2.3%	1.6%	433	2,104	-6.8%	-1.4%	210	2,589	5.3%	8.6%	132	2,261	-3.0%	-4.7%	91
平成19年9月	2,307	1.0%	2.9%	531	2,145	1.9%	1.7%	256	2,537	-2.0%	6.8%	173	2,323	2.7%	-2.4%	102
平成19年10月	2,365	2.5%	3.6%	643	2,430	13.3%	7.3%	324	2,271	-10.5%	4.2%	190	2,342	0.8%	-4.6%	129
平成19年11月	2,316	-2.1%	0.8%	568	2,243	-7.7%	0.4%	269	2,419	6.5%	-2.1%	179	2,327	-0.6%	6.4%	120
平成19年12月	2,224	-4.0%	-3.1%	499	2,302	2.6%	7.6%	237	2,285	-5.5%	-7.5%	162	1,941	-16.6%	-18.9%	100
平成20年1月	2,213	-0.5%	0.4%	387	2,223	-3.4%	9.1%	187	2,287	0.1%	-10.0%	126	2,060	6.1%	3.9%	74
平成20年2月	2,183	-1.4%	-5.0%	636	2,039	-8.3%	-4.6%	310	2,386	4.3%	-3.7%	189	2,228	8.2%	-8.4%	137
平成20年3月	2,283	4.6%	4.9%	716	2,254	10.5%	7.5%	345	2,385	0.0%	3.7%	221	2,199	-1.3%	0.3%	150
平成20年4月	2,313	1.3%	-0.4%	618	2,206	-2.1%	0.8%	300	2,321	-2.7%	-9.9%	176	2,530	15.1%	8.7%	142
平成20年5月	2,223	-3.9%	0.7%	510	2,102	-4.7%	0.0%	244	2,417	4.1%	0.5%	167	2,195	-13.2%	1.2%	99
平成20年6月	2,271	2.2%	4.2%	582	2,154	2.5%	1.5%	275	2,409	-0.3%	6.6%	188	2,324	5.9%	4.9%	119
平成20年7月	2,265	-0.3%	-3.2%	578	2,210	2.6%	-2.1%	265	2,355	-2.2%	-4.2%	184	2,248	-3.3%	-3.6%	129
平成20年8月	2,174	-4.0%	-4.9%	460	2,077	-6.0%	-1.3%	193	2,296	-2.5%	-11.3%	169	2,156	-4.1%	-4.6%	98
平成20年9月	2,327	7.0%	0.9%	619	2,119	2.0%	-1.2%	278	2,479	8.0%	-2.3%	207	2,523	17.0%	8.6%	134
平成20年10月	2,141	-8.0%	-9.5%	525	2,051	-3.2%	-15.6%	236	2,253	-9.1%	-0.8%	167	2,161	-14.3%	-7.7%	122
平成20年11月	2,156	0.7%	-6.9%	527	2,117	3.2%	-5.6%	257	2,297	2.0%	-5.0%	151	2,061	-4.6%	-11.4%	119
平成20年12月	2,155	0.0%	-3.1%	479	2,096	-1.0%	-8.9%	226	2,297	0.0%	0.5%	159	2,055	-0.3%	5.9%	94
平成21年1月	2,038	-5.4%	-7.9%	392	1,944	-7.3%	-12.6%	149	2,080	-9.4%	-9.1%	149	2,121	3.2%	3.0%	94
平成21年2月	2,119	4.0%	-2.9%	571	2,037	4.8%	-0.1%	271	2,284	9.8%	-4.3%	178	2,060	-2.9%	-7.5%	122