

## 指定流通機構の物件動向 (平成20年8月)

この調査は、(財)東日本不動産流通機構及び(社)近畿圏不動産流通機構に成約報告のあった取引事例を集計したものである。

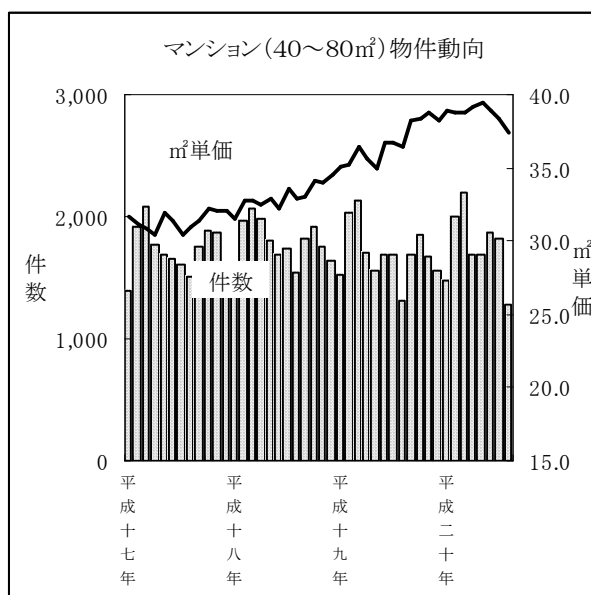
### 1. 首都圏の状況

平成20年8月の首都圏マンション成約平均㎡単価(専有面積40～80㎡)は37.4万円と前月比では3ヶ月連続してマイナスに、前年比では引き続きプラスとなった。成約平均価格は2,571万円と前月比で3ヶ月連続してマイナスに、前年比では引き続きプラスとなった。成約件数は1,837件と前月比は2ヶ月連続してマイナスに前年比では4ヶ月連続してプラスとなった。

戸建住宅の成約平均価格は、3,386万円と前月比で3ヶ月ぶりにマイナスに、前年比では7ヶ月連続してマイナスとなった。

#### (1) マンション(専有面積40～80㎡)㎡単価の動向

- ・首都圏平均 37.4万円
- (前月比 - 2.3%)
- (前年同月比 + 2.5%)

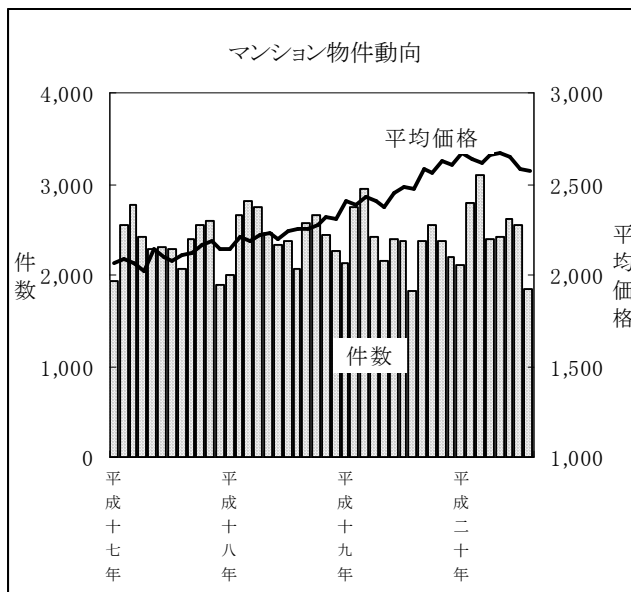


マンション(専有面積40～80㎡)㎡単価の動向

|             | 首都圏  |       |       | 件数    |
|-------------|------|-------|-------|-------|
|             | 単価   | 前月比   | 前年比   |       |
| 平成17年1～3月   | 31.2 | 2.6%  | 4.3%  | 5,383 |
| 平成17年4～6月   | 31.2 | 0.0%  | 2.6%  | 5,118 |
| 平成17年7～9月   | 31.0 | -0.6% | 1.6%  | 4,855 |
| 平成17年10～12月 | 32.1 | 3.5%  | 5.6%  | 5,156 |
| 平成18年1～3月   | 32.4 | 0.9%  | 3.8%  | 5,470 |
| 平成18年4～6月   | 32.5 | 0.3%  | 4.2%  | 5,473 |
| 平成18年7～9月   | 33.2 | 2.2%  | 7.1%  | 5,099 |
| 平成18年10～12月 | 34.2 | 3.0%  | 6.5%  | 5,317 |
| 平成19年1～3月   | 35.6 | 4.1%  | 9.9%  | 5,699 |
| 平成19年4～6月   | 35.8 | 0.6%  | 10.2% | 4,942 |
| 平成19年7～9月   | 37.2 | 3.9%  | 12.0% | 4,689 |
| 平成19年10～12月 | 38.4 | 3.2%  | 12.3% | 5,076 |
| 平成20年1～3月   | 38.8 | 1.0%  | 9.0%  | 5,684 |
| 平成20年4～6月   | 39.2 | 1.0%  | 9.5%  | 5,243 |
| 平成19年8月     | 36.5 | -0.5% | 10.9% | 1,308 |
| 平成19年9月     | 38.2 | 4.7%  | 15.4% | 1,692 |
| 平成19年10月    | 38.3 | 0.3%  | 12.3% | 1,845 |
| 平成19年11月    | 38.8 | 1.3%  | 14.1% | 1,680 |
| 平成19年12月    | 38.2 | -1.5% | 10.7% | 1,551 |
| 平成20年1月     | 38.9 | 1.8%  | 10.8% | 1,476 |
| 平成20年2月     | 38.8 | -0.3% | 10.2% | 2,006 |
| 平成20年3月     | 38.8 | 0.0%  | 6.6%  | 2,202 |
| 平成20年4月     | 39.2 | 1.0%  | 10.1% | 1,681 |
| 平成20年5月     | 39.4 | 0.5%  | 12.6% | 1,692 |
| 平成20年6月     | 38.9 | -1.3% | 6.0%  | 1,870 |
| 平成20年7月     | 38.3 | -1.5% | 4.4%  | 1,825 |
| 平成20年8月     | 37.4 | -2.3% | 2.5%  | 1,284 |

(2) マンション平均価格の動向

- ・首都圏平均 2,571万円  
(前月比 - 0.5%)  
(前年同月比 + 3.9%)
- \*成約件数 1,837件  
(前月比 - 27.7%)  
(前年同月比 + 0.7%)

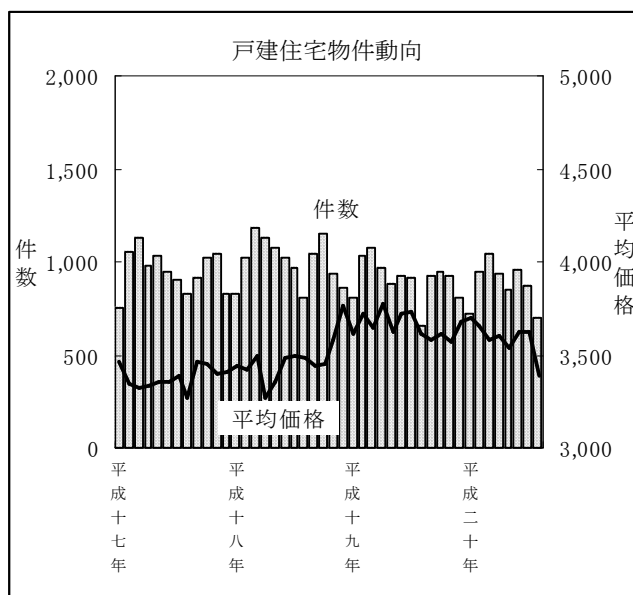


マンション平均価格の動向

|             | 首都圏   |       |       | 件数    |
|-------------|-------|-------|-------|-------|
|             | 平均価格  | 前年比   |       |       |
|             |       | 前月比   | 前年比   |       |
| 平成17年1～3月   | 2,072 | 1.0%  | 3.0%  | 7,266 |
| 平成17年4～6月   | 2,088 | 0.8%  | 2.8%  | 7,013 |
| 平成17年7～9月   | 2,103 | 0.7%  | 3.8%  | 6,737 |
| 平成17年10～12月 | 2,167 | 3.0%  | 5.6%  | 7,023 |
| 平成18年1～3月   | 2,184 | 0.8%  | 5.4%  | 7,477 |
| 平成18年4～6月   | 2,214 | 1.4%  | 6.0%  | 7,528 |
| 平成18年7～9月   | 2,249 | 1.6%  | 6.9%  | 7,006 |
| 平成18年10～12月 | 2,300 | 2.2%  | 6.1%  | 7,367 |
| 平成19年1～3月   | 2,407 | 4.7%  | 10.2% | 7,818 |
| 平成19年4～6月   | 2,411 | 0.2%  | 8.9%  | 6,963 |
| 平成19年7～9月   | 2,516 | 4.3%  | 11.9% | 6,584 |
| 平成19年10～12月 | 2,597 | 3.2%  | 12.9% | 7,133 |
| 平成20年1～3月   | 2,639 | 1.6%  | 9.6%  | 7,987 |
| 平成20年4～6月   | 2,657 | 0.7%  | 10.2% | 7,449 |
| 平成19年8月     | 2,474 | -0.5% | 9.9%  | 1,825 |
| 平成19年9月     | 2,577 | 4.2%  | 14.5% | 2,381 |
| 平成19年10月    | 2,555 | -0.9% | 12.5% | 2,556 |
| 平成19年11月    | 2,631 | 3.0%  | 13.3% | 2,380 |
| 平成19年12月    | 2,608 | -0.9% | 13.0% | 2,197 |
| 平成20年1月     | 2,670 | 2.4%  | 11.1% | 2,100 |
| 平成20年2月     | 2,640 | -1.1% | 10.8% | 2,798 |
| 平成20年3月     | 2,618 | -0.8% | 7.6%  | 3,089 |
| 平成20年4月     | 2,661 | 1.6%  | 10.8% | 2,404 |
| 平成20年5月     | 2,669 | 0.3%  | 12.4% | 2,425 |
| 平成20年6月     | 2,643 | -1.0% | 7.7%  | 2,620 |
| 平成20年7月     | 2,583 | -2.3% | 3.9%  | 2,541 |
| 平成20年8月     | 2,571 | -0.5% | 3.9%  | 1,837 |

(3) 戸建住宅平均価格の動向

- ・首都圏平均 3,386万円  
(前月比 - 6.6%)  
(前年同月比 - 6.3%)
- \*成約件数 698件  
(前月比 - 19.5%)  
(前年同月比 + 5.8%)



戸建住宅の平均価格の動向

|             | 首都圏   |       |       | 件数    |
|-------------|-------|-------|-------|-------|
|             | 平均価格  | 前年比   |       |       |
|             |       | 前月比   | 前年比   |       |
| 平成17年1～3月   | 3,365 | -2.8% | 0.4%  | 2,932 |
| 平成17年4～6月   | 3,347 | -0.5% | -2.4% | 2,958 |
| 平成17年7～9月   | 3,374 | 0.8%  | 1.5%  | 2,639 |
| 平成17年10～12月 | 3,418 | 1.3%  | -1.3% | 2,885 |
| 平成18年1～3月   | 3,456 | 1.1%  | 2.7%  | 3,037 |
| 平成18年4～6月   | 3,368 | -2.5% | 0.6%  | 3,234 |
| 平成18年7～9月   | 3,473 | 3.1%  | 2.9%  | 2,815 |
| 平成18年10～12月 | 3,584 | 3.2%  | 4.8%  | 2,944 |
| 平成19年1～3月   | 3,661 | 2.2%  | 5.9%  | 2,912 |
| 平成19年4～6月   | 3,707 | 1.2%  | 10.0% | 2,771 |
| 平成19年7～9月   | 3,644 | -1.7% | 4.9%  | 2,506 |
| 平成19年10～12月 | 3,618 | -0.7% | 1.0%  | 2,671 |
| 平成20年1～3月   | 3,640 | 0.6%  | -0.6% | 2,713 |
| 平成20年4～6月   | 3,590 | -1.4% | -3.1% | 2,744 |
| 平成19年8月     | 3,612 | -3.1% | 3.7%  | 660   |
| 平成19年9月     | 3,584 | -0.8% | 4.2%  | 927   |
| 平成19年10月    | 3,614 | 0.8%  | 4.6%  | 943   |
| 平成19年11月    | 3,573 | -1.1% | -0.2% | 922   |
| 平成19年12月    | 3,673 | 2.8%  | -2.3% | 806   |
| 平成20年1月     | 3,697 | 0.7%  | 2.4%  | 723   |
| 平成20年2月     | 3,658 | -1.1% | -1.6% | 946   |
| 平成20年3月     | 3,584 | -2.0% | -1.7% | 1,044 |
| 平成20年4月     | 3,603 | 0.5%  | -4.6% | 939   |
| 平成20年5月     | 3,541 | -1.7% | -2.2% | 851   |
| 平成20年6月     | 3,622 | 2.3%  | -2.5% | 954   |
| 平成20年7月     | 3,625 | 0.1%  | -2.7% | 867   |
| 平成20年8月     | 3,386 | -6.6% | -6.3% | 698   |

## 2. 近畿圏の状況

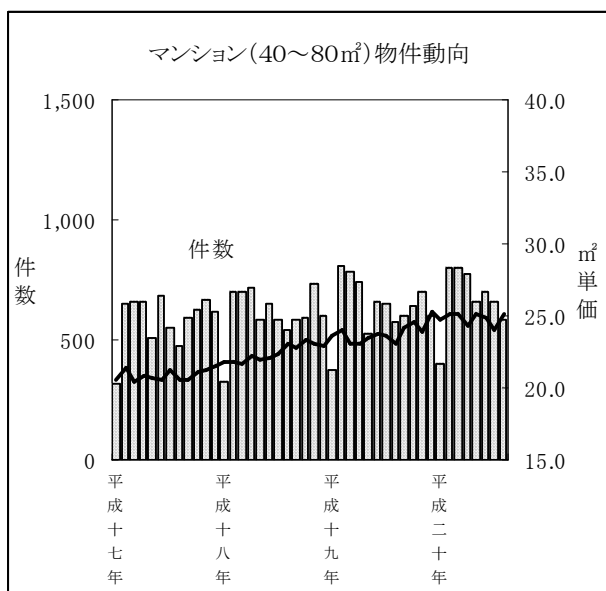
平成20年8月の京阪神マンション成約平均㎡単価（専有面積40～80㎡）は25.2万円と前月比で3ヶ月ぶりにプラスに、前年比では引き続きプラスとなった。成約平均価格は、1,739万円と前月比で3ヶ月連続してマイナスに、前年比では13ヶ月連続してプラスとなった。

戸建住宅の成約平均価格は、2,174万円と前月比・前年比ともに2ヶ月連続してマイナスとなった。

### (1) マンション（専有面積40～80㎡）の㎡単価の動向

- ・京阪神平均 25.2万円
- （前月比 + 5.0%）
- （前年同月比 + 9.1%）

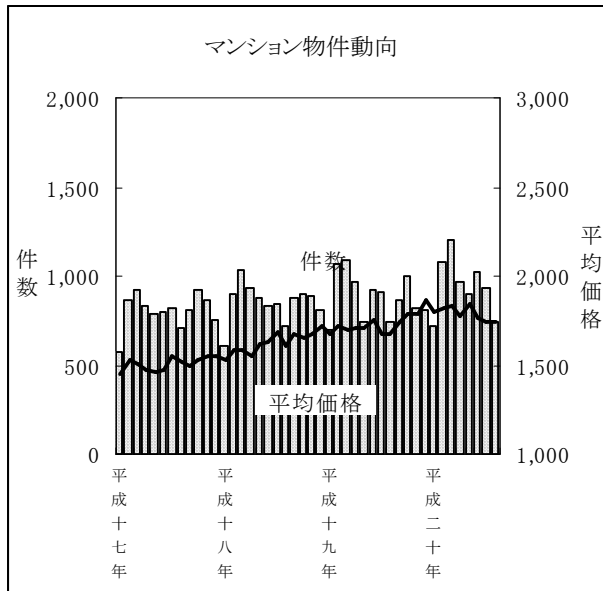
#### マンション(専有面積40～80㎡)㎡単価の動向



|             | 京阪神  |       |       | 件数    |
|-------------|------|-------|-------|-------|
|             | 単価   | 前年比   |       |       |
|             |      | 前月比   | 前年比   |       |
| 平成17年1～3月   | 20.8 | 0.5%  | 3.5%  | 1,614 |
| 平成17年4～6月   | 20.7 | -0.5% | 2.0%  | 1,851 |
| 平成17年7～9月   | 20.8 | 0.5%  | 2.5%  | 1,623 |
| 平成17年10～12月 | 21.3 | 2.4%  | 2.9%  | 1,916 |
| 平成18年1～3月   | 21.8 | 2.3%  | 4.8%  | 1,731 |
| 平成18年4～6月   | 22.1 | 1.4%  | 6.8%  | 1,952 |
| 平成18年7～9月   | 22.7 | 2.7%  | 9.1%  | 1,703 |
| 平成18年10～12月 | 23.1 | 1.8%  | 8.5%  | 1,925 |
| 平成19年1～3月   | 23.6 | 2.2%  | 8.3%  | 1,968 |
| 平成19年4～6月   | 23.4 | -0.8% | 5.9%  | 1,927 |
| 平成19年7～9月   | 23.6 | 0.9%  | 4.0%  | 1,820 |
| 平成19年10～12月 | 24.6 | 4.2%  | 6.5%  | 1,945 |
| 平成20年1～3月   | 25.1 | 2.0%  | 6.4%  | 2,000 |
| 平成20年4～6月   | 24.7 | -1.6% | 5.6%  | 2,137 |
| 平成19年8月     | 23.1 | -2.1% | 0.4%  | 576   |
| 平成19年9月     | 24.1 | 4.3%  | 5.7%  | 598   |
| 平成19年10月    | 24.6 | 2.1%  | 5.1%  | 642   |
| 平成19年11月    | 23.9 | -2.8% | 3.9%  | 701   |
| 平成19年12月    | 25.3 | 5.9%  | 10.5% | 602   |
| 平成20年1月     | 24.7 | -2.4% | 4.7%  | 399   |
| 平成20年2月     | 25.1 | 1.6%  | 4.6%  | 801   |
| 平成20年3月     | 25.2 | 0.4%  | 9.1%  | 800   |
| 平成20年4月     | 24.3 | -3.6% | 5.2%  | 772   |
| 平成20年5月     | 25.1 | 3.3%  | 6.8%  | 662   |
| 平成20年6月     | 24.8 | -1.2% | 4.2%  | 703   |
| 平成20年7月     | 24.0 | -3.2% | 1.7%  | 657   |
| 平成20年8月     | 25.2 | 5.0%  | 9.1%  | 586   |

(2) マンション平均価格の動向

- ・京阪神平均 1,739万円  
(前月比 - 0.4%)  
(前年同月比 + 3.9%)
- \*成約件数 740件  
(前月比 - 20.8%)  
(前年同月比 - 0.3%)

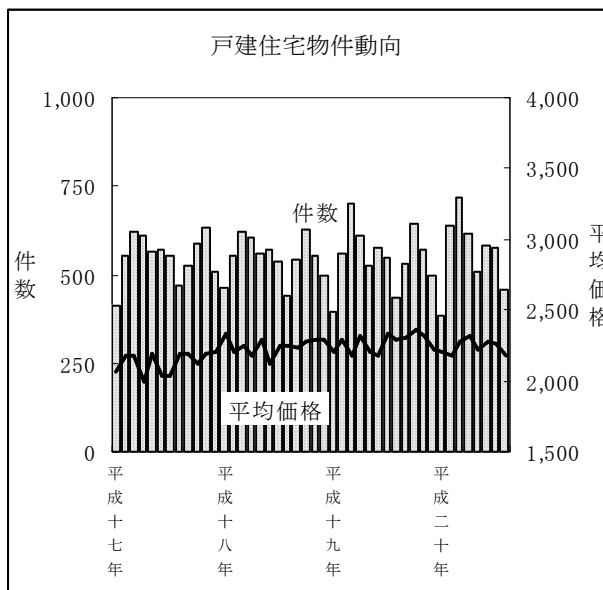


マンション平均価格の動向

|             | 京阪神   |       |       | 件数    |
|-------------|-------|-------|-------|-------|
|             | 平均価格  |       | 前年比   |       |
|             | 前月比   | 前年比   |       |       |
| 平成17年1~3月   | 1,501 | 3.3%  | 2.4%  | 2,351 |
| 平成17年4~6月   | 1,467 | -2.3% | -1.0% | 2,417 |
| 平成17年7~9月   | 1,522 | 3.8%  | 4.3%  | 2,333 |
| 平成17年10~12月 | 1,542 | 1.3%  | 6.1%  | 2,529 |
| 平成18年1~3月   | 1,570 | 1.8%  | 4.6%  | 2,541 |
| 平成18年4~6月   | 1,596 | 1.6%  | 8.8%  | 2,640 |
| 平成18年7~9月   | 1,658 | 3.9%  | 8.9%  | 2,439 |
| 平成18年10~12月 | 1,679 | 1.3%  | 8.9%  | 2,599 |
| 平成19年1~3月   | 1,701 | 1.3%  | 8.3%  | 2,849 |
| 平成19年4~6月   | 1,728 | 1.6%  | 8.3%  | 2,637 |
| 平成19年7~9月   | 1,699 | -1.6% | 2.5%  | 2,518 |
| 平成19年10~12月 | 1,809 | 6.5%  | 7.7%  | 2,630 |
| 平成20年1~3月   | 1,818 | 0.5%  | 6.9%  | 3,008 |
| 平成20年4~6月   | 1,792 | -1.5% | 3.7%  | 2,881 |
| 平成19年8月     | 1,674 | -0.1% | 4.0%  | 742   |
| 平成19年9月     | 1,747 | 4.4%  | 4.5%  | 865   |
| 平成19年10月    | 1,782 | 2.0%  | 8.1%  | 998   |
| 平成19年11月    | 1,788 | 0.3%  | 6.8%  | 824   |
| 平成19年12月    | 1,864 | 4.3%  | 8.4%  | 808   |
| 平成20年1月     | 1,794 | -3.8% | 6.9%  | 720   |
| 平成20年2月     | 1,821 | 1.5%  | 5.8%  | 1,083 |
| 平成20年3月     | 1,830 | 0.5%  | 8.0%  | 1,205 |
| 平成20年4月     | 1,774 | -3.1% | 3.6%  | 966   |
| 平成20年5月     | 1,845 | 4.0%  | 7.8%  | 895   |
| 平成20年6月     | 1,761 | -4.6% | 0.3%  | 1,020 |
| 平成20年7月     | 1,746 | -0.9% | 4.2%  | 929   |
| 平成20年8月     | 1,739 | -0.4% | 3.9%  | 740   |

(3) 戸建住宅平均価格の動向

- ・京阪神平均 2,174万円  
(前月比 - 4.0%)  
(前年同月比 - 4.9%)
- \*成約件数 460件  
(前月比 - 20.4%)  
(前年同月比 + 6.2%)



戸建住宅の平均価格の動向

|             | 京阪神   |       |       | 件数    |
|-------------|-------|-------|-------|-------|
|             | 平均価格  |       | 前年比   |       |
|             | 前月比   | 前年比   |       |       |
| 平成17年1~3月   | 2,149 | -2.6% | -3.0% | 1,592 |
| 平成17年4~6月   | 2,073 | -3.5% | -6.2% | 1,743 |
| 平成17年7~9月   | 2,132 | 2.8%  | 0.4%  | 1,546 |
| 平成17年10~12月 | 2,170 | 1.8%  | -1.7% | 1,722 |
| 平成18年1~3月   | 2,261 | 4.2%  | 5.2%  | 1,646 |
| 平成18年4~6月   | 2,198 | -2.8% | 6.0%  | 1,736 |
| 平成18年7~9月   | 2,244 | 2.1%  | 5.3%  | 1,520 |
| 平成18年10~12月 | 2,291 | 2.1%  | 5.6%  | 1,678 |
| 平成19年1~3月   | 2,224 | -2.9% | -1.6% | 1,657 |
| 平成19年4~6月   | 2,240 | 0.7%  | 1.9%  | 1,713 |
| 平成19年7~9月   | 2,312 | 3.3%  | 3.0%  | 1,510 |
| 平成19年10~12月 | 2,308 | -0.2% | 0.7%  | 1,710 |
| 平成20年1~3月   | 2,231 | -3.3% | 0.3%  | 1,739 |
| 平成20年4~6月   | 2,272 | 1.8%  | 1.4%  | 1,710 |
| 平成19年8月     | 2,285 | -2.3% | 1.6%  | 433   |
| 平成19年9月     | 2,307 | 1.0%  | 2.9%  | 531   |
| 平成19年10月    | 2,365 | 2.5%  | 3.6%  | 643   |
| 平成19年11月    | 2,316 | -2.1% | 0.8%  | 568   |
| 平成19年12月    | 2,224 | -4.0% | -3.1% | 499   |
| 平成20年1月     | 2,213 | -0.5% | 0.4%  | 387   |
| 平成20年2月     | 2,183 | -1.4% | -5.0% | 636   |
| 平成20年3月     | 2,283 | 4.6%  | 4.9%  | 716   |
| 平成20年4月     | 2,313 | 1.3%  | -0.4% | 618   |
| 平成20年5月     | 2,223 | -3.9% | 0.7%  | 510   |
| 平成20年6月     | 2,271 | 2.2%  | 4.2%  | 582   |
| 平成20年7月     | 2,265 | -0.3% | -3.2% | 578   |
| 平成20年8月     | 2,174 | -4.0% | -4.9% | 460   |

マンション(専有面積40～80㎡)㎡単価の動向

|             | 首都圏  |       |       |       | 東京   |       |       |       | 埼玉   |       |       |     | 千葉   |       |       |     | 神奈川  |       |       |       |
|-------------|------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-----|------|-------|-------|-----|------|-------|-------|-------|
|             | 単価   | 前年比   |       | 件数    | 単価   | 前年比   |       | 件数    | 単価   | 前年比   |       | 件数  | 単価   | 前年比   |       | 件数  | 単価   | 前年比   |       | 件数    |
|             |      | 前月比   | 前年比   |       |      | 前月比   | 前年比   |       |      | 前月比   | 前年比   |     |      | 前月比   | 前年比   |     |      | 前月比   | 前年比   |       |
| 平成17年1～3月   | 31.2 | 2.6%  | 4.3%  | 5,383 | 40.2 | 2.6%  | 3.6%  | 2,231 | 22.6 | 4.1%  | 2.3%  | 837 | 20.5 | -0.5% | -1.9% | 776 | 28.9 | 2.1%  | 3.6%  | 1,539 |
| 平成17年4～6月   | 31.2 | 0.0%  | 2.6%  | 5,118 | 40.6 | 1.0%  | 3.0%  | 2,120 | 22.3 | -1.3% | 3.2%  | 844 | 21.1 | 2.9%  | 3.4%  | 739 | 28.5 | -1.4% | 2.5%  | 1,415 |
| 平成17年7～9月   | 31.0 | -0.6% | 1.6%  | 4,855 | 40.0 | -1.5% | 2.0%  | 2,024 | 22.5 | 0.9%  | 0.0%  | 778 | 20.2 | -4.3% | 2.0%  | 706 | 28.9 | 1.4%  | 1.0%  | 1,347 |
| 平成17年10～12月 | 32.1 | 3.5%  | 5.6%  | 5,156 | 41.8 | 4.5%  | 6.6%  | 2,131 | 23.0 | 2.2%  | 6.0%  | 803 | 20.5 | 1.5%  | -0.5% | 745 | 29.7 | 2.8%  | 4.9%  | 1,477 |
| 平成18年1～3月   | 32.4 | 0.9%  | 3.8%  | 5,470 | 42.1 | 0.7%  | 4.7%  | 2,327 | 22.6 | -1.7% | 0.0%  | 868 | 21.0 | 2.4%  | 2.4%  | 755 | 29.5 | -0.7% | 2.1%  | 1,520 |
| 平成18年4～6月   | 32.5 | 0.3%  | 4.2%  | 5,473 | 42.5 | 1.0%  | 4.7%  | 2,382 | 22.5 | -0.4% | 0.9%  | 852 | 20.9 | -0.5% | -0.9% | 751 | 29.3 | -0.7% | 2.8%  | 1,488 |
| 平成18年7～9月   | 33.2 | 2.2%  | 7.1%  | 5,099 | 43.1 | 1.4%  | 7.8%  | 2,185 | 23.2 | 3.1%  | 3.1%  | 790 | 21.2 | 1.4%  | 5.0%  | 681 | 30.5 | 4.1%  | 5.5%  | 1,443 |
| 平成18年10～12月 | 34.2 | 3.0%  | 6.5%  | 5,317 | 45.1 | 4.6%  | 7.9%  | 2,186 | 23.6 | 1.7%  | 2.6%  | 772 | 22.2 | 4.7%  | 8.3%  | 799 | 31.3 | 2.6%  | 5.4%  | 1,560 |
| 平成19年1～3月   | 35.6 | 4.1%  | 9.9%  | 5,699 | 47.2 | 4.7%  | 12.1% | 2,425 | 24.2 | 2.5%  | 7.1%  | 883 | 21.6 | -2.7% | 2.9%  | 766 | 32.3 | 3.2%  | 9.5%  | 1,625 |
| 平成19年4～6月   | 35.8 | 0.6%  | 10.2% | 4,942 | 48.0 | 1.7%  | 12.9% | 2,088 | 23.0 | -5.0% | 2.2%  | 757 | 21.5 | -0.5% | 2.9%  | 729 | 32.8 | 1.5%  | 11.9% | 1,368 |
| 平成19年7～9月   | 37.2 | 3.9%  | 12.0% | 4,689 | 50.3 | 4.8%  | 16.7% | 1,958 | 24.5 | 6.5%  | 5.6%  | 723 | 21.8 | 1.4%  | 2.8%  | 724 | 34.2 | 4.3%  | 12.1% | 1,284 |
| 平成19年10～12月 | 38.4 | 3.2%  | 12.3% | 5,076 | 51.7 | 2.8%  | 14.6% | 2,193 | 24.0 | -2.0% | 1.7%  | 758 | 22.2 | 1.8%  | 0.0%  | 744 | 35.0 | 2.3%  | 11.8% | 1,381 |
| 平成20年1～3月   | 38.8 | 1.0%  | 9.0%  | 5,684 | 51.6 | -0.2% | 9.3%  | 2,454 | 24.7 | 2.9%  | 2.1%  | 827 | 23.6 | 6.3%  | 9.3%  | 838 | 35.6 | 1.7%  | 10.2% | 1,565 |
| 平成20年4～6月   | 39.2 | 1.0%  | 9.5%  | 5,243 | 50.8 | -1.6% | 5.8%  | 2,367 | 24.7 | 0.0%  | 7.4%  | 703 | 22.6 | -4.2% | 5.1%  | 736 | 36.3 | 2.0%  | 10.7% | 1,437 |
| 平成18年1月     | 31.5 | -1.9% | -0.6% | 1,449 | 41.6 | -0.5% | 2.0%  | 584   | 21.7 | -6.1% | -1.4% | 250 | 20.6 | 3.5%  | 0.0%  | 211 | 29.5 | -1.3% | 0.0%  | 404   |
| 平成18年2月     | 32.7 | 3.8%  | 5.1%  | 1,960 | 42.9 | 3.1%  | 7.0%  | 841   | 22.7 | 4.6%  | -0.4% | 301 | 21.1 | 2.4%  | 3.4%  | 282 | 29.3 | -0.7% | 0.7%  | 536   |
| 平成18年3月     | 32.7 | 0.0%  | 5.8%  | 2,061 | 41.7 | -2.8% | 4.8%  | 902   | 23.2 | 2.2%  | 1.8%  | 317 | 21.3 | 0.9%  | 3.4%  | 262 | 29.8 | 1.7%  | 5.7%  | 580   |
| 平成18年4月     | 32.5 | -0.6% | 6.9%  | 1,981 | 42.3 | 1.4%  | 6.5%  | 873   | 22.5 | -3.0% | 6.6%  | 311 | 20.9 | -1.9% | 0.0%  | 280 | 29.2 | -2.0% | 7.4%  | 517   |
| 平成18年5月     | 32.9 | 1.2%  | 3.1%  | 1,806 | 43.1 | 0.0%  | 3.9%  | 783   | 22.8 | 1.3%  | 0.0%  | 262 | 20.9 | 0.0%  | -3.2% | 242 | 29.4 | 0.7%  | 1.4%  | 519   |
| 平成18年6月     | 32.2 | -2.1% | 2.5%  | 1,686 | 42.0 | -2.6% | 3.4%  | 726   | 22.1 | -3.1% | -3.1% | 279 | 21.0 | 0.5%  | 1.0%  | 229 | 29.2 | -0.6% | -0.6% | 452   |
| 平成18年7月     | 33.6 | 4.3%  | 10.2% | 1,733 | 43.2 | 2.9%  | 11.1% | 754   | 23.4 | 5.9%  | 8.3%  | 264 | 20.3 | -3.3% | 2.0%  | 221 | 31.3 | 7.1%  | 7.2%  | 494   |
| 平成18年8月     | 32.9 | -2.1% | 6.1%  | 1,539 | 42.4 | -1.9% | 6.0%  | 677   | 23.5 | 0.4%  | 3.1%  | 231 | 21.2 | 4.4%  | 2.9%  | 219 | 29.9 | -4.5% | 3.8%  | 412   |
| 平成18年9月     | 33.1 | 0.6%  | 5.4%  | 1,827 | 43.7 | 3.1%  | 6.3%  | 754   | 22.7 | -3.4% | -1.7% | 295 | 22.0 | 3.8%  | 10.0% | 241 | 30.1 | 0.7%  | 4.9%  | 537   |
| 平成18年10月    | 34.1 | 3.0%  | 5.9%  | 1,926 | 44.3 | 1.4%  | 6.0%  | 794   | 24.0 | 5.7%  | 2.6%  | 257 | 22.1 | 0.5%  | 4.2%  | 289 | 31.3 | 4.0%  | 6.8%  | 586   |
| 平成18年11月    | 34.0 | -0.3% | 5.9%  | 1,750 | 45.5 | 2.7%  | 8.6%  | 708   | 23.3 | -2.9% | 3.1%  | 267 | 22.5 | 1.8%  | 10.3% | 265 | 30.8 | -1.6% | 3.0%  | 510   |
| 平成18年12月    | 34.5 | 1.5%  | 7.5%  | 1,641 | 45.5 | 0.0%  | 8.9%  | 684   | 23.4 | 0.4%  | 1.3%  | 248 | 21.9 | -2.7% | 10.1% | 245 | 32.0 | 3.9%  | 7.0%  | 464   |
| 平成19年1月     | 35.1 | 1.7%  | 11.4% | 1,524 | 46.8 | 2.9%  | 12.5% | 632   | 23.8 | 1.7%  | 9.7%  | 244 | 21.1 | -3.7% | 2.4%  | 217 | 32.2 | 0.6%  | 9.2%  | 431   |
| 平成19年2月     | 35.2 | 0.3%  | 7.6%  | 2,040 | 46.7 | -0.2% | 8.9%  | 848   | 24.3 | 2.1%  | 7.0%  | 316 | 22.0 | 4.3%  | 4.3%  | 259 | 31.7 | -1.6% | 8.2%  | 617   |
| 平成19年3月     | 36.4 | 3.4%  | 11.3% | 2,135 | 47.9 | 2.6%  | 14.9% | 945   | 24.4 | 0.4%  | 5.2%  | 323 | 21.6 | -1.8% | 1.4%  | 290 | 32.9 | 3.8%  | 10.4% | 577   |
| 平成19年4月     | 35.6 | -2.2% | 9.5%  | 1,708 | 47.1 | -1.7% | 11.3% | 729   | 22.8 | -6.6% | 1.3%  | 268 | 21.7 | 0.5%  | 3.8%  | 227 | 32.8 | -0.3% | 12.3% | 484   |
| 平成19年5月     | 35.0 | -1.7% | 6.4%  | 1,551 | 48.1 | 2.1%  | 11.6% | 621   | 22.6 | -0.9% | -0.9% | 241 | 21.0 | -3.2% | 0.5%  | 248 | 32.3 | -1.5% | 9.9%  | 441   |
| 平成19年6月     | 36.7 | 4.9%  | 14.0% | 1,683 | 48.9 | 1.7%  | 16.4% | 738   | 23.6 | 4.4%  | 6.8%  | 248 | 21.7 | 3.3%  | 3.3%  | 254 | 33.2 | 2.8%  | 13.6% | 443   |
| 平成19年7月     | 36.7 | 0.0%  | 9.2%  | 1,689 | 50.6 | 3.5%  | 17.1% | 692   | 24.1 | 2.1%  | 3.0%  | 257 | 21.3 | -1.8% | 4.9%  | 264 | 33.0 | -0.6% | 5.4%  | 476   |
| 平成19年8月     | 36.5 | -0.5% | 10.9% | 1,308 | 49.6 | -2.0% | 17.0% | 553   | 23.5 | -2.5% | 0.0%  | 199 | 21.3 | 0.0%  | 0.5%  | 213 | 33.7 | 2.1%  | 12.7% | 343   |
| 平成19年9月     | 38.2 | 4.7%  | 15.4% | 1,692 | 50.5 | 1.8%  | 15.6% | 713   | 25.5 | 8.5%  | 12.3% | 267 | 22.9 | 7.5%  | 4.1%  | 247 | 35.7 | 5.9%  | 18.6% | 465   |
| 平成19年10月    | 38.3 | 0.3%  | 12.3% | 1,845 | 51.8 | 2.6%  | 16.9% | 803   | 24.0 | -5.9% | 0.0%  | 277 | 21.9 | -4.4% | -0.9% | 265 | 34.3 | -3.9% | 9.6%  | 500   |
| 平成19年11月    | 38.8 | 1.3%  | 14.1% | 1,680 | 52.1 | 0.6%  | 14.5% | 729   | 24.3 | 1.3%  | 4.3%  | 251 | 22.9 | 4.6%  | 1.8%  | 251 | 35.2 | 2.6%  | 14.3% | 449   |
| 平成19年12月    | 38.2 | -1.5% | 10.7% | 1,551 | 51.2 | -1.7% | 12.5% | 661   | 23.6 | -2.9% | 0.9%  | 230 | 21.7 | -5.2% | -0.9% | 228 | 35.6 | 1.1%  | 11.3% | 432   |
| 平成20年1月     | 38.9 | 1.8%  | 10.8% | 1,476 | 52.3 | 2.1%  | 11.8% | 624   | 25.8 | 9.3%  | 8.4%  | 203 | 21.5 | -0.9% | 1.9%  | 221 | 35.5 | -0.3% | 10.2% | 428   |
| 平成20年2月     | 38.8 | -0.3% | 10.2% | 2,006 | 51.1 | -2.3% | 9.4%  | 866   | 24.6 | -4.7% | 1.2%  | 297 | 24.2 | 12.6% | 10.0% | 300 | 36.0 | 1.4%  | 13.6% | 543   |
| 平成20年3月     | 38.8 | 0.0%  | 6.6%  | 2,202 | 51.5 | 0.8%  | 7.5%  | 964   | 24.2 | -1.6% | -0.8% | 327 | 24.4 | 0.8%  | 13.0% | 317 | 35.2 | -2.2% | 7.0%  | 594   |
| 平成20年4月     | 39.2 | 1.0%  | 10.1% | 1,681 | 51.1 | -0.8% | 8.5%  | 771   | 24.8 | 2.5%  | 8.8%  | 233 | 22.7 | -7.0% | 4.6%  | 224 | 35.4 | 0.6%  | 7.9%  | 453   |
| 平成20年5月     | 39.4 | 0.5%  | 12.6% | 1,692 | 51.5 | 0.8%  | 7.1%  | 763   | 24.8 | 0.0%  | 9.7%  | 235 | 22.1 | -2.6% | 5.2%  | 240 | 36.8 | 4.0%  | 13.9% | 454   |
| 平成20年6月     | 38.9 | -1.3% | 6.0%  | 1,870 | 50.0 | -2.9% | 2.2%  | 833   | 24.5 | -1.2% | 3.8%  | 235 | 22.9 | 3.6%  | 5.5%  | 272 | 36.6 | -0.5% | 10.2% | 530   |
| 平成20年7月     | 38.3 | -1.5% | 4.4%  | 1,825 | 51.7 | 3.4%  | 2.2%  | 780   | 23.5 | -4.1% | -2.5% | 266 | 22.2 | -3.1% | 4.2%  | 263 | 34.8 | -4.9% | 5.5%  | 516   |
| 平成20年8月     | 37.4 | -2.3% | 2.5%  | 1,284 | 49.3 | -4.6% | -0.6% | 577   | 22.6 | -3.8% | -3.8% | 179 | 21.5 | -3.2% | 0.9%  | 180 | 34.8 | 0.0%  | 3.3%  | 348   |

マンション平均価格の動向

|             | 首都圏   |       |       |       | 東京    |       |       |       | 埼玉    |       |       |       | 千葉    |        |       |       | 神奈川   |       |       |       |
|-------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|             | 平均価格  |       | 件数    |       | 平均価格  |       | 件数    |       | 平均価格  |       | 件数    |       | 平均価格  |        | 件数    |       | 平均価格  |       | 件数    |       |
|             | 前月比   | 前年比   | 前月比   | 前年比   | 前月比   | 前年比   | 前月比   | 前年比   | 前月比   | 前年比   | 前月比   | 前年比   | 前月比   | 前年比    | 前月比   | 前年比   | 前月比   | 前年比   | 前月比   | 前年比   |
| 平成17年1～3月   | 2,072 | 1.0%  | 3.0%  | 7,266 | 2,517 | 0.9%  | 3.0%  | 3,127 | 1,526 | 2.7%  | 2.4%  | 1,015 | 1,508 | -2.5%  | -2.9% | 1,070 | 1,958 | 0.9%  | 2.4%  | 2,054 |
| 平成17年4～6月   | 2,088 | 0.8%  | 2.8%  | 7,013 | 2,578 | 2.4%  | 3.7%  | 3,036 | 1,507 | -1.2% | 1.7%  | 1,012 | 1,527 | 1.3%   | 2.5%  | 1,014 | 1,919 | -2.0% | 1.0%  | 1,951 |
| 平成17年7～9月   | 2,103 | 0.7%  | 3.8%  | 6,737 | 2,544 | -1.3% | 4.1%  | 2,958 | 1,520 | 0.9%  | 1.2%  | 939   | 1,521 | -0.4%  | 5.6%  | 973   | 2,002 | 4.3%  | 2.1%  | 1,867 |
| 平成17年10～12月 | 2,167 | 3.0%  | 5.6%  | 7,023 | 2,670 | 5.0%  | 7.0%  | 3,063 | 1,533 | 0.8%  | 3.2%  | 952   | 1,551 | 1.9%   | 0.3%  | 1,015 | 2,011 | 0.5%  | 3.6%  | 1,993 |
| 平成18年1～3月   | 2,184 | 0.8%  | 5.4%  | 7,477 | 2,673 | 0.1%  | 6.2%  | 3,331 | 1,560 | 1.8%  | 2.3%  | 1,063 | 1,594 | 2.8%   | 5.7%  | 1,063 | 2,016 | 0.3%  | 3.0%  | 2,020 |
| 平成18年4～6月   | 2,214 | 1.4%  | 6.0%  | 7,528 | 2,722 | 1.8%  | 5.6%  | 3,415 | 1,534 | -1.7% | 1.8%  | 1,034 | 1,602 | 0.5%   | 4.9%  | 1,055 | 2,026 | 0.5%  | 5.6%  | 2,024 |
| 平成18年7～9月   | 2,249 | 1.6%  | 6.9%  | 7,006 | 2,745 | 0.9%  | 7.9%  | 3,143 | 1,600 | 4.3%  | 5.3%  | 971   | 1,627 | 1.6%   | 7.0%  | 957   | 2,077 | 2.5%  | 3.8%  | 1,935 |
| 平成18年10～12月 | 2,300 | 2.2%  | 6.1%  | 7,367 | 2,828 | 3.0%  | 5.9%  | 3,187 | 1,657 | 3.5%  | 8.1%  | 978   | 1,642 | 0.9%   | 5.9%  | 1,117 | 2,146 | 3.3%  | 6.7%  | 2,085 |
| 平成19年1～3月   | 2,407 | 4.7%  | 10.2% | 7,818 | 3,003 | 6.2%  | 12.3% | 3,432 | 1,700 | 2.6%  | 9.0%  | 1,116 | 1,638 | -0.2%  | 2.8%  | 1,076 | 2,213 | 3.1%  | 9.7%  | 2,194 |
| 平成19年4～6月   | 2,411 | 0.2%  | 8.9%  | 6,963 | 3,015 | 0.4%  | 10.8% | 3,125 | 1,569 | -7.7% | 2.2%  | 950   | 1,680 | 2.6%   | 4.9%  | 1,015 | 2,229 | 0.7%  | 10.0% | 1,873 |
| 平成19年7～9月   | 2,516 | 4.3%  | 11.9% | 6,584 | 3,183 | 5.6%  | 16.0% | 2,915 | 1,665 | 6.1%  | 4.0%  | 889   | 1,719 | 2.3%   | 5.6%  | 1,007 | 2,299 | 3.2%  | 10.7% | 1,773 |
| 平成19年10～12月 | 2,597 | 3.2%  | 12.9% | 7,133 | 3,270 | 2.7%  | 15.6% | 3,204 | 1,658 | -0.4% | 0.1%  | 924   | 1,748 | 1.7%   | 6.5%  | 1,076 | 2,402 | 4.5%  | 11.9% | 1,929 |
| 平成20年1～3月   | 2,639 | 1.6%  | 9.6%  | 7,987 | 3,293 | 0.7%  | 9.7%  | 3,564 | 1,737 | 4.8%  | 2.2%  | 1,029 | 1,856 | 6.2%   | 13.3% | 1,225 | 2,435 | 1.4%  | 10.0% | 2,169 |
| 平成20年4～6月   | 2,657 | 0.7%  | 10.2% | 7,449 | 3,272 | -0.6% | 8.5%  | 3,464 | 1,709 | -1.6% | 8.9%  | 894   | 1,772 | -4.5%  | 5.5%  | 1,086 | 2,498 | 2.6%  | 12.1% | 2,005 |
| 平成18年1月     | 2,144 | 0.2%  | 3.8%  | 2,008 | 2,636 | -0.8% | 6.5%  | 849   | 1,521 | -0.2% | 0.1%  | 308   | 1,621 | 14.2%  | 8.1%  | 303   | 2,022 | 2.5%  | 2.7%  | 548   |
| 平成18年2月     | 2,206 | 2.9%  | 5.8%  | 2,655 | 2,743 | 4.1%  | 6.9%  | 1,197 | 1,583 | 4.1%  | 5.8%  | 375   | 1,545 | -4.7%  | 2.8%  | 375   | 1,978 | -2.2% | -0.9% | 708   |
| 平成18年3月     | 2,192 | -0.6% | 6.3%  | 2,814 | 2,633 | -4.0% | 5.2%  | 1,285 | 1,569 | -0.9% | 0.8%  | 380   | 1,619 | 4.8%   | 6.6%  | 385   | 2,047 | 3.5%  | 6.8%  | 764   |
| 平成18年4月     | 2,215 | 1.0%  | 9.3%  | 2,737 | 2,719 | 3.3%  | 8.0%  | 1,260 | 1,547 | -1.4% | 7.3%  | 375   | 1,569 | -3.1%  | 4.2%  | 393   | 2,032 | -0.7% | 11.8% | 709   |
| 平成18年5月     | 2,226 | 0.5%  | 3.9%  | 2,469 | 2,753 | 1.3%  | 3.7%  | 1,096 | 1,568 | 1.4%  | 2.1%  | 325   | 1,638 | 4.4%   | 4.1%  | 341   | 1,997 | -1.7% | 2.0%  | 707   |
| 平成18年6月     | 2,200 | -1.2% | 4.8%  | 2,322 | 2,692 | -2.2% | 5.0%  | 1,059 | 1,487 | -5.2% | -3.3% | 334   | 1,604 | -2.1%  | 6.6%  | 321   | 2,051 | 2.7%  | 3.1%  | 608   |
| 平成18年7月     | 2,246 | 2.1%  | 8.4%  | 2,375 | 2,692 | 0.0%  | 7.3%  | 1,083 | 1,582 | 6.4%  | 7.4%  | 324   | 1,545 | -3.7%  | 2.8%  | 303   | 2,162 | 5.4%  | 10.1% | 665   |
| 平成18年8月     | 2,252 | 0.3%  | 6.6%  | 2,066 | 2,770 | 2.9%  | 7.7%  | 951   | 1,656 | 4.7%  | 10.7% | 289   | 1,601 | 3.6%   | 4.9%  | 290   | 2,007 | -7.2% | 1.0%  | 536   |
| 平成18年9月     | 2,250 | -0.1% | 5.9%  | 2,565 | 2,775 | 0.2%  | 8.7%  | 1,109 | 1,572 | -5.1% | -0.7% | 358   | 1,716 | 7.2%   | 11.9% | 364   | 2,051 | 2.2%  | 0.0%  | 734   |
| 平成18年10月    | 2,272 | 1.0%  | 4.9%  | 2,660 | 2,744 | -1.1% | 2.5%  | 1,153 | 1,702 | 8.3%  | 8.8%  | 333   | 1,606 | -6.4%  | -1.2% | 402   | 2,161 | 5.4%  | 9.4%  | 772   |
| 平成18年11月    | 2,322 | 2.2%  | 6.2%  | 2,441 | 2,897 | 5.6%  | 8.4%  | 1,046 | 1,633 | -4.1% | 8.3%  | 325   | 1,692 | 5.4%   | 7.6%  | 380   | 2,122 | -1.8% | 2.4%  | 690   |
| 平成18年12月    | 2,308 | -0.6% | 7.9%  | 2,266 | 2,854 | -1.5% | 7.4%  | 988   | 1,633 | 0.0%  | 7.2%  | 320   | 1,628 | -3.8%  | 14.6% | 335   | 2,155 | 1.6%  | 9.3%  | 623   |
| 平成19年1月     | 2,403 | 4.1%  | 12.1% | 2,124 | 3,075 | 7.7%  | 16.7% | 910   | 1,723 | 5.5%  | 13.3% | 325   | 1,578 | -3.1%  | -2.7% | 309   | 2,169 | 0.6%  | 7.3%  | 580   |
| 平成19年2月     | 2,383 | -0.8% | 8.0%  | 2,756 | 2,959 | -3.8% | 7.9%  | 1,192 | 1,704 | -1.1% | 7.6%  | 392   | 1,664 | 5.4%   | 7.7%  | 358   | 2,183 | 0.6%  | 10.4% | 814   |
| 平成19年3月     | 2,433 | 2.1%  | 11.0% | 2,938 | 2,993 | 1.1%  | 13.7% | 1,330 | 1,677 | -1.6% | 6.9%  | 399   | 1,661 | -0.2%  | 2.6%  | 409   | 2,274 | 4.2%  | 11.1% | 800   |
| 平成19年4月     | 2,402 | -1.3% | 8.4%  | 2,418 | 2,959 | -1.1% | 8.8%  | 1,108 | 1,552 | -7.5% | 0.3%  | 347   | 1,740 | 4.8%   | 10.9% | 313   | 2,224 | -2.2% | 9.4%  | 650   |
| 平成19年5月     | 2,374 | -1.2% | 6.6%  | 2,146 | 3,056 | 3.3%  | 11.0% | 903   | 1,553 | 0.1%  | -1.0% | 295   | 1,536 | -11.7% | -6.2% | 330   | 2,218 | -0.3% | 11.1% | 618   |
| 平成19年6月     | 2,454 | 3.4%  | 11.5% | 2,399 | 3,036 | -0.7% | 12.8% | 1,114 | 1,602 | 3.2%  | 7.7%  | 308   | 1,758 | 14.5%  | 9.6%  | 372   | 2,244 | 1.2%  | 9.4%  | 605   |
| 平成19年7月     | 2,487 | 1.3%  | 10.7% | 2,378 | 3,219 | 6.0%  | 19.6% | 1,042 | 1,618 | 1.0%  | 2.3%  | 310   | 1,655 | -5.9%  | 7.1%  | 373   | 2,206 | -1.7% | 2.0%  | 653   |
| 平成19年8月     | 2,474 | -0.5% | 9.9%  | 1,825 | 3,127 | -2.9% | 12.9% | 813   | 1,613 | -0.3% | -2.6% | 248   | 1,642 | -0.8%  | 2.6%  | 287   | 2,309 | 4.7%  | 15.0% | 477   |
| 平成19年9月     | 2,577 | 4.2%  | 14.5% | 2,381 | 3,190 | 2.0%  | 15.0% | 1,060 | 1,747 | 8.3%  | 11.1% | 331   | 1,851 | 12.7%  | 7.9%  | 347   | 2,387 | 3.4%  | 16.4% | 643   |
| 平成19年10月    | 2,555 | -0.9% | 12.5% | 2,556 | 3,195 | 0.2%  | 16.4% | 1,131 | 1,654 | -5.3% | -2.8% | 345   | 1,758 | -5.0%  | 9.5%  | 388   | 2,404 | 0.7%  | 11.2% | 692   |
| 平成19年11月    | 2,631 | 3.0%  | 13.3% | 2,380 | 3,345 | 4.7%  | 15.5% | 1,073 | 1,671 | 1.0%  | 2.3%  | 303   | 1,825 | 3.8%   | 7.9%  | 371   | 2,352 | -2.2% | 10.8% | 633   |
| 平成19年12月    | 2,608 | -0.9% | 13.0% | 2,197 | 3,273 | -2.2% | 14.7% | 1,000 | 1,647 | -1.4% | 0.9%  | 276   | 1,646 | -9.8%  | 1.1%  | 317   | 2,452 | 4.3%  | 13.8% | 604   |
| 平成20年1月     | 2,670 | 2.4%  | 11.1% | 2,100 | 3,396 | 3.8%  | 10.4% | 940   | 1,819 | 10.4% | 5.6%  | 256   | 1,752 | 6.4%   | 11.0% | 319   | 2,375 | -3.1% | 9.5%  | 585   |
| 平成20年2月     | 2,640 | -1.1% | 10.8% | 2,798 | 3,265 | -3.9% | 10.3% | 1,250 | 1,760 | -3.2% | 3.3%  | 365   | 1,889 | 7.8%   | 13.5% | 440   | 2,468 | 3.9%  | 13.1% | 743   |
| 平成20年3月     | 2,618 | -0.8% | 7.6%  | 3,089 | 3,249 | -0.5% | 8.6%  | 1,374 | 1,666 | -5.3% | -0.7% | 408   | 1,897 | 0.4%   | 14.2% | 466   | 2,447 | -0.9% | 7.6%  | 841   |
| 平成20年4月     | 2,661 | 1.6%  | 10.8% | 2,404 | 3,256 | 0.2%  | 10.0% | 1,140 | 1,706 | 2.4%  | 9.9%  | 299   | 1,838 | -3.1%  | 5.6%  | 333   | 2,474 | 1.1%  | 11.2% | 632   |
| 平成20年5月     | 2,669 | 0.3%  | 12.4% | 2,425 | 3,268 | 0.4%  | 6.9%  | 1,129 | 1,746 | 2.3%  | 12.4% | 299   | 1,711 | -6.9%  | 11.4% | 354   | 2,572 | 4.0%  | 16.0% | 643   |
| 平成20年6月     | 2,643 | -1.0% | 7.7%  | 2,620 | 3,291 | 0.7%  | 8.4%  | 1,195 | 1,674 | -4.1% | 4.5%  | 296   | 1,772 | 3.6%   | 0.8%  | 399   | 2,453 | -4.6% | 9.3%  | 730   |
| 平成20年7月     | 2,583 | -2.3% | 3.9%  | 2,541 | 3,215 | -2.3% | -0.1% | 1,124 | 1,660 | -0.8% | 2.6%  | 324   | 1,710 | -3.5%  | 3.3%  | 370   | 2,461 | 0.3%  | 11.6% | 723   |
| 平成20年8月     | 2,571 | -0.5% | 3.9%  | 1,837 | 3,224 | 0.3%  | 3.1%  | 849   | 1,536 | -7.5% | -4.8% | 222   | 1,623 | -5.1%  | -1.2% | 254   | 2,408 | -2.2% | 4.3%  | 512   |

戸建住宅の平均価格の動向

|             | 首都圏   |       |       |       | 東京    |        |        |     | 埼玉    |        |        |     | 千葉    |        |       |     | 神奈川   |       |       |       |
|-------------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|-----|-------|--------|--------|-----|-------|--------|-------|-----|-------|-------|-------|-------|
|             | 平均価格  |       |       | 件数    | 平均価格  |        |        | 件数  | 平均価格  |        |        | 件数  | 平均価格  |        |       | 件数  | 平均価格  |       |       | 件数    |
|             | 前月比   | 前年比   |       |       | 前月比   | 前年比    |        |     | 前月比   | 前年比    |        |     | 前月比   | 前年比    |       |     | 前月比   | 前年比   |       |       |
| 平成17年1～3月   | 3,365 | -2.8% | 0.4%  | 2,932 | 4,149 | -4.7%  | -2.6%  | 842 | 2,452 | -1.6%  | 4.7%   | 518 | 2,353 | 2.8%   | -4.3% | 517 | 3,684 | -1.6% | 3.0%  | 1,055 |
| 平成17年4～6月   | 3,347 | -0.5% | -2.4% | 2,958 | 4,284 | 3.3%   | -1.8%  | 851 | 2,405 | -1.9%  | -4.8%  | 538 | 2,318 | -1.5%  | -3.5% | 499 | 3,556 | -3.5% | -1.0% | 1,070 |
| 平成17年7～9月   | 3,374 | 0.8%  | 1.5%  | 2,639 | 4,280 | -0.1%  | 0.5%   | 724 | 2,507 | 4.2%   | 5.3%   | 494 | 2,358 | 1.7%   | 0.7%  | 442 | 3,600 | 1.2%  | 1.7%  | 979   |
| 平成17年10～12月 | 3,418 | 1.3%  | -1.3% | 2,885 | 4,293 | 0.3%   | -1.4%  | 849 | 2,360 | -5.8%  | -5.3%  | 508 | 2,389 | 1.3%   | 4.4%  | 522 | 3,747 | 4.1%  | 0.1%  | 1,006 |
| 平成18年1～3月   | 3,456 | 1.1%  | 2.7%  | 3,037 | 4,472 | 4.2%   | 7.8%   | 899 | 2,481 | 5.1%   | 1.2%   | 558 | 2,369 | -0.8%  | 0.7%  | 521 | 3,644 | -2.8% | -1.1% | 1,059 |
| 平成18年4～6月   | 3,368 | -2.5% | 0.6%  | 3,234 | 4,431 | -0.9%  | 3.4%   | 871 | 2,542 | 2.5%   | 5.7%   | 641 | 2,390 | 0.9%   | 3.1%  | 543 | 3,484 | -4.4% | -2.0% | 1,179 |
| 平成18年7～9月   | 3,473 | 3.1%  | 2.9%  | 2,815 | 4,523 | 2.1%   | 5.7%   | 785 | 2,450 | -3.6%  | -2.2%  | 533 | 2,479 | 3.7%   | 5.1%  | 478 | 3,664 | 5.2%  | 1.8%  | 1,019 |
| 平成18年10～12月 | 3,584 | 3.2%  | 4.8%  | 2,944 | 4,701 | 3.9%   | 9.5%   | 856 | 2,594 | 5.9%   | 9.9%   | 567 | 2,456 | -0.9%  | 2.8%  | 492 | 3,737 | 2.0%  | -0.3% | 1,029 |
| 平成19年1～3月   | 3,661 | 2.2%  | 5.9%  | 2,912 | 4,750 | 1.0%   | 6.2%   | 838 | 2,655 | 2.3%   | 7.0%   | 490 | 2,453 | -0.1%  | 3.5%  | 524 | 3,864 | 3.4%  | 6.0%  | 1,060 |
| 平成19年4～6月   | 3,707 | 1.2%  | 10.0% | 2,771 | 4,895 | 3.0%   | 10.5%  | 842 | 2,678 | 0.9%   | 5.3%   | 494 | 2,498 | 1.8%   | 4.5%  | 504 | 3,832 | -0.8% | 10.0% | 931   |
| 平成19年7～9月   | 3,644 | -1.7% | 4.9%  | 2,506 | 4,706 | -3.9%  | 4.1%   | 689 | 2,662 | -0.6%  | 8.6%   | 456 | 2,486 | -0.5%  | 0.3%  | 442 | 3,892 | 1.6%  | 6.2%  | 919   |
| 平成19年10～12月 | 3,618 | -0.7% | 1.0%  | 2,671 | 4,607 | -2.1%  | -2.0%  | 709 | 2,550 | -4.2%  | -1.7%  | 465 | 2,607 | 4.9%   | 6.2%  | 503 | 3,922 | 0.8%  | 4.9%  | 994   |
| 平成20年1～3月   | 3,640 | 0.6%  | -0.6% | 2,713 | 4,633 | 0.6%   | -2.5%  | 807 | 2,574 | 1.0%   | -3.0%  | 531 | 2,482 | -4.8%  | 1.2%  | 479 | 3,997 | 1.9%  | 3.4%  | 896   |
| 平成20年4～6月   | 3,590 | -1.4% | -3.1% | 2,744 | 4,540 | -2.0%  | -7.2%  | 803 | 2,520 | -2.1%  | -5.9%  | 527 | 2,355 | -5.1%  | -5.7% | 450 | 3,962 | -0.9% | 3.4%  | 964   |
| 平成18年1月     | 3,445 | 1.2%  | -0.6% | 828   | 4,250 | -4.4%  | -5.5%  | 252 | 2,509 | 8.0%   | 6.4%   | 141 | 2,379 | 4.0%   | -0.8% | 145 | 3,736 | -2.3% | 1.1%  | 290   |
| 平成18年2月     | 3,421 | -0.7% | 2.4%  | 1,021 | 4,567 | 7.5%   | 13.7%  | 293 | 2,547 | 1.5%   | 2.9%   | 192 | 2,290 | -3.7%  | -4.1% | 179 | 3,518 | -5.8% | -5.0% | 357   |
| 平成18年3月     | 3,494 | 2.1%  | 5.2%  | 1,188 | 4,551 | -0.4%  | 12.3%  | 354 | 2,406 | -5.5%  | -3.1%  | 225 | 2,434 | 6.3%   | 6.1%  | 197 | 3,688 | 4.8%  | 0.9%  | 412   |
| 平成18年4月     | 3,270 | -6.4% | -2.0% | 1,133 | 4,279 | -6.0%  | 1.7%   | 322 | 2,477 | 3.0%   | 2.8%   | 225 | 2,248 | -7.6%  | -5.5% | 189 | 3,390 | -8.1% | -5.8% | 397   |
| 平成18年5月     | 3,359 | 2.7%  | 0.2%  | 1,080 | 4,472 | 4.5%   | 0.7%   | 268 | 2,467 | -0.4%  | -1.8%  | 213 | 2,397 | 6.6%   | 4.9%  | 189 | 3,538 | 4.4%  | 1.9%  | 410   |
| 平成18年6月     | 3,487 | 3.8%  | 4.0%  | 1,021 | 4,565 | 2.1%   | 8.7%   | 281 | 2,694 | 9.2%   | 18.7%  | 203 | 2,543 | 6.1%   | 11.1% | 165 | 3,525 | -0.4% | -2.2% | 372   |
| 平成18年7月     | 3,497 | 0.3%  | 3.4%  | 968   | 4,528 | -0.8%  | 7.9%   | 277 | 2,445 | -9.2%  | -4.2%  | 164 | 2,519 | -0.9%  | 0.9%  | 162 | 3,621 | 2.7%  | 2.4%  | 365   |
| 平成18年8月     | 3,484 | -0.4% | 6.5%  | 807   | 4,579 | 1.1%   | 11.2%  | 242 | 2,334 | -4.5%  | -6.5%  | 151 | 2,510 | -0.4%  | 4.2%  | 135 | 3,629 | 0.2%  | 2.7%  | 279   |
| 平成18年9月     | 3,441 | -1.2% | -0.5% | 1,040 | 4,466 | -2.5%  | -0.3%  | 266 | 2,535 | 8.6%   | 2.5%   | 218 | 2,419 | -3.6%  | 9.8%  | 181 | 3,733 | 2.9%  | -0.2% | 375   |
| 平成18年10月    | 3,455 | 0.4%  | 0.1%  | 1,152 | 4,614 | 3.3%   | 6.4%   | 329 | 2,566 | 1.2%   | 6.5%   | 223 | 2,336 | -3.4%  | -5.1% | 208 | 3,582 | -4.0% | -3.1% | 392   |
| 平成18年11月    | 3,579 | 3.6%  | 5.5%  | 934   | 4,556 | -1.3%  | 10.2%  | 267 | 2,593 | 1.1%   | 10.7%  | 184 | 2,433 | 4.2%   | 0.7%  | 161 | 3,904 | 9.0%  | 4.2%  | 322   |
| 平成18年12月    | 3,761 | 5.1%  | 10.5% | 858   | 4,961 | 8.9%   | 11.6%  | 260 | 2,635 | 1.6%   | 13.4%  | 160 | 2,689 | 10.5%  | 17.5% | 123 | 3,760 | -3.7% | -1.6% | 315   |
| 平成19年1月     | 3,609 | -4.0% | 4.8%  | 804   | 4,468 | -9.9%  | 5.1%   | 226 | 2,722 | 3.3%   | 8.5%   | 135 | 2,416 | -10.2% | 1.6%  | 155 | 3,994 | 6.2%  | 6.9%  | 288   |
| 平成19年2月     | 3,718 | 3.0%  | 8.7%  | 1,034 | 4,966 | 11.1%  | 8.7%   | 286 | 2,662 | -2.2%  | 4.5%   | 161 | 2,399 | -0.7%  | 4.8%  | 182 | 3,850 | -3.6% | 9.4%  | 405   |
| 平成19年3月     | 3,646 | -1.9% | 4.4%  | 1,074 | 4,757 | -4.2%  | 4.5%   | 326 | 2,602 | -2.3%  | 8.1%   | 194 | 2,537 | 5.8%   | 4.2%  | 187 | 3,778 | -1.9% | 2.4%  | 367   |
| 平成19年4月     | 3,776 | 3.6%  | 15.5% | 964   | 5,067 | 6.5%   | 18.4%  | 302 | 2,723 | 4.7%   | 9.9%   | 165 | 2,375 | -6.4%  | 5.6%  | 164 | 3,818 | 1.1%  | 12.6% | 333   |
| 平成19年5月     | 3,620 | -4.1% | 7.8%  | 878   | 4,900 | -3.3%  | 9.6%   | 256 | 2,503 | -8.1%  | 1.5%   | 164 | 2,536 | 6.8%   | 5.8%  | 177 | 3,787 | -0.8% | 7.0%  | 281   |
| 平成19年6月     | 3,716 | 2.7%  | 6.6%  | 929   | 4,707 | -3.9%  | 3.1%   | 284 | 2,806 | 12.1%  | 4.2%   | 165 | 2,581 | 1.8%   | 1.5%  | 163 | 3,885 | 2.6%  | 10.2% | 317   |
| 平成19年7月     | 3,727 | 0.3%  | 6.6%  | 919   | 5,101 | 8.4%   | 12.7%  | 252 | 2,494 | -11.1% | 2.0%   | 160 | 2,476 | -4.1%  | -1.7% | 172 | 3,925 | 1.0%  | 8.4%  | 335   |
| 平成19年8月     | 3,612 | -3.1% | 3.7%  | 660   | 4,577 | -10.3% | 0.0%   | 189 | 2,752 | 10.3%  | 17.9%  | 116 | 2,532 | 2.3%   | 0.9%  | 121 | 3,818 | -2.7% | 5.2%  | 234   |
| 平成19年9月     | 3,584 | -0.8% | 4.2%  | 927   | 4,403 | -3.8%  | -1.4%  | 248 | 2,753 | 0.0%   | 8.6%   | 180 | 2,460 | -2.8%  | 1.7%  | 149 | 3,910 | 2.4%  | 4.7%  | 350   |
| 平成19年10月    | 3,614 | 0.8%  | 4.6%  | 943   | 4,662 | 5.9%   | 1.0%   | 232 | 2,669 | -3.1%  | 4.0%   | 160 | 2,640 | 7.3%   | 13.0% | 192 | 3,878 | -0.8% | 8.3%  | 359   |
| 平成19年11月    | 3,573 | -1.1% | -0.2% | 922   | 4,609 | -1.1%  | 1.2%   | 253 | 2,477 | -7.2%  | -4.5%  | 166 | 2,434 | -7.8%  | 0.0%  | 171 | 3,917 | 1.0%  | 0.3%  | 332   |
| 平成19年12月    | 3,673 | 2.8%  | -2.3% | 806   | 4,548 | -1.3%  | -8.3%  | 224 | 2,499 | 0.9%   | -5.2%  | 139 | 2,774 | 14.0%  | 3.2%  | 140 | 3,980 | 1.6%  | 5.9%  | 303   |
| 平成20年1月     | 3,697 | 0.7%  | 2.4%  | 723   | 4,670 | 2.7%   | 4.5%   | 219 | 2,575 | 3.0%   | -5.4%  | 134 | 2,300 | -17.1% | -4.8% | 121 | 4,126 | 3.7%  | 3.3%  | 249   |
| 平成20年2月     | 3,658 | -1.1% | -1.6% | 946   | 4,728 | 1.2%   | -4.8%  | 278 | 2,623 | 1.9%   | -1.5%  | 195 | 2,589 | 12.6%  | 7.9%  | 160 | 3,898 | -5.5% | 1.2%  | 313   |
| 平成20年3月     | 3,584 | -2.0% | -1.7% | 1,044 | 4,521 | -4.4%  | -5.0%  | 310 | 2,526 | -3.7%  | -2.9%  | 202 | 2,507 | -3.2%  | -1.2% | 198 | 3,994 | 2.5%  | 5.7%  | 334   |
| 平成20年4月     | 3,603 | 0.5%  | -4.6% | 939   | 4,550 | 0.6%   | -10.2% | 274 | 2,477 | -1.9%  | -9.0%  | 186 | 2,338 | -6.7%  | -1.6% | 147 | 4,012 | 0.5%  | 5.1%  | 332   |
| 平成20年5月     | 3,541 | -1.7% | -2.2% | 851   | 4,342 | -4.6%  | -11.4% | 243 | 2,561 | 3.4%   | 2.3%   | 152 | 2,405 | 2.9%   | -5.2% | 139 | 3,896 | -2.9% | 2.9%  | 317   |
| 平成20年6月     | 3,622 | 2.3%  | -2.5% | 954   | 4,699 | 8.2%   | -0.2%  | 286 | 2,528 | -1.3%  | -9.9%  | 189 | 2,327 | -3.2%  | -9.8% | 164 | 3,976 | 2.1%  | 2.3%  | 315   |
| 平成20年7月     | 3,625 | 0.1%  | -2.7% | 867   | 4,551 | -3.1%  | -10.8% | 263 | 2,619 | 3.6%   | 5.0%   | 143 | 2,437 | 4.7%   | -1.6% | 156 | 3,907 | -1.7% | -0.5% | 305   |
| 平成20年8月     | 3,386 | -6.6% | -6.3% | 698   | 4,222 | -7.2%  | -7.8%  | 193 | 2,242 | -14.4% | -18.5% | 127 | 2,394 | -1.8%  | -5.5% | 125 | 3,812 | -2.4% | -0.2% | 253   |

マンション(専有面積40～80㎡)㎡単価の動向

|             | 京阪神  |       |       |       | 大阪   |       |       |       | 兵庫   |       |       |     | 京都   |        |        |     |
|-------------|------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-----|------|--------|--------|-----|
|             | 単価   | 前月比   |       | 前年比   | 件数   | 単価    | 前月比   |       | 前年比  | 件数    | 単価    | 前月比 |      | 前年比    | 件数     |     |
|             |      | 前月比   | 前年比   |       |      |       | 前月比   | 前年比   |      |       |       | 前月比 | 前年比  |        |        |     |
| 平成17年1～3月   | 20.8 | 0.5%  | 3.5%  | 1,614 | 21.0 | 2.9%  | 2.9%  | 793   | 19.8 | -2.0% | 5.9%  | 600 | 23.1 | 1.8%   | 1.3%   | 221 |
| 平成17年4～6月   | 20.7 | -0.5% | 2.0%  | 1,851 | 20.5 | -2.4% | 0.5%  | 981   | 20.3 | 2.5%  | 5.7%  | 657 | 22.6 | -2.2%  | -3.0%  | 213 |
| 平成17年7～9月   | 20.8 | 0.5%  | 2.5%  | 1,623 | 20.5 | 0.0%  | 0.5%  | 837   | 20.3 | 0.0%  | 3.6%  | 607 | 23.6 | 4.4%   | 10.3%  | 179 |
| 平成17年10～12月 | 21.3 | 2.4%  | 2.9%  | 1,916 | 21.3 | 3.9%  | 4.4%  | 1,004 | 20.2 | -0.5% | 0.0%  | 702 | 24.9 | 5.5%   | 9.7%   | 210 |
| 平成18年1～3月   | 21.8 | 2.3%  | 4.8%  | 1,731 | 21.5 | 0.9%  | 2.4%  | 899   | 20.8 | 3.0%  | 5.1%  | 617 | 25.8 | 3.6%   | 11.7%  | 215 |
| 平成18年4～6月   | 22.1 | 1.4%  | 6.8%  | 1,952 | 22.2 | 3.3%  | 8.3%  | 1,014 | 21.0 | 1.0%  | 3.4%  | 690 | 24.7 | -4.3%  | 9.3%   | 248 |
| 平成18年7～9月   | 22.7 | 2.7%  | 9.1%  | 1,703 | 23.1 | 4.1%  | 12.7% | 901   | 21.1 | 0.5%  | 3.9%  | 586 | 25.4 | 2.8%   | 7.6%   | 216 |
| 平成18年10～12月 | 23.1 | 1.8%  | 8.5%  | 1,925 | 23.3 | 0.9%  | 9.4%  | 986   | 21.8 | 3.3%  | 7.9%  | 728 | 26.5 | 4.3%   | 6.4%   | 211 |
| 平成19年1～3月   | 23.6 | 2.2%  | 8.3%  | 1,968 | 23.8 | 2.1%  | 10.7% | 1,017 | 21.9 | 0.5%  | 5.3%  | 706 | 27.7 | 4.5%   | 7.4%   | 245 |
| 平成19年4～6月   | 23.4 | -0.8% | 5.9%  | 1,927 | 23.7 | -0.4% | 6.8%  | 1,013 | 22.0 | 0.5%  | 4.8%  | 675 | 26.7 | -3.6%  | 8.1%   | 239 |
| 平成19年7～9月   | 23.6 | 0.9%  | 4.0%  | 1,820 | 23.9 | 0.8%  | 3.5%  | 951   | 22.9 | 4.1%  | 8.5%  | 659 | 24.4 | -8.6%  | -3.9%  | 210 |
| 平成19年10～12月 | 24.6 | 4.2%  | 6.5%  | 1,945 | 24.3 | 1.7%  | 4.3%  | 1,010 | 24.1 | 5.2%  | 10.6% | 682 | 26.7 | 9.4%   | 0.8%   | 253 |
| 平成20年1～3月   | 25.1 | 2.0%  | 6.4%  | 2,000 | 24.9 | 2.5%  | 4.6%  | 1,071 | 24.1 | 0.0%  | 10.0% | 697 | 28.5 | 6.7%   | 2.9%   | 232 |
| 平成20年4～6月   | 24.7 | -1.6% | 5.6%  | 2,137 | 24.3 | -2.4% | 2.5%  | 1,095 | 24.2 | 0.4%  | 10.0% | 748 | 27.6 | -3.2%  | 3.4%   | 294 |
| 平成18年1月     | 21.8 | 1.4%  | 5.8%  | 329   | 21.5 | -0.5% | 0.9%  | 179   | 20.6 | 0.0%  | 6.7%  | 110 | 26.8 | 12.6%  | 21.3%  | 40  |
| 平成18年2月     | 21.8 | 0.0%  | 1.9%  | 702   | 21.7 | 0.9%  | -0.5% | 345   | 20.8 | 1.0%  | 4.0%  | 265 | 25.0 | -6.7%  | 2.9%   | 92  |
| 平成18年3月     | 21.7 | -0.5% | 6.4%  | 700   | 21.2 | -2.3% | 5.5%  | 375   | 20.8 | 0.0%  | 4.5%  | 242 | 26.3 | 5.2%   | 16.4%  | 83  |
| 平成18年4月     | 22.2 | 2.3%  | 6.2%  | 715   | 22.3 | 5.2%  | 8.8%  | 370   | 21.6 | 3.8%  | 3.3%  | 264 | 23.3 | -11.4% | 2.6%   | 81  |
| 平成18年5月     | 22.0 | -0.9% | 6.3%  | 587   | 21.7 | -2.7% | 1.4%  | 294   | 21.6 | 0.0%  | 11.9% | 213 | 24.5 | 5.2%   | 12.4%  | 80  |
| 平成18年6月     | 22.1 | 0.5%  | 7.8%  | 650   | 22.6 | 4.1%  | 13.0% | 350   | 19.5 | -9.7% | -4.9% | 213 | 26.3 | 7.3%   | 13.4%  | 87  |
| 平成18年7月     | 22.4 | 1.4%  | 5.7%  | 581   | 22.7 | 0.4%  | 8.1%  | 318   | 20.2 | 3.6%  | -3.8% | 188 | 26.3 | 0.0%   | 15.4%  | 75  |
| 平成18年8月     | 23.0 | 2.7%  | 12.2% | 538   | 23.4 | 3.1%  | 16.4% | 280   | 21.5 | 6.4%  | 5.4%  | 196 | 25.9 | -1.5%  | 12.1%  | 62  |
| 平成18年9月     | 22.8 | -0.9% | 10.7% | 584   | 23.3 | -0.4% | 14.2% | 303   | 21.5 | 0.0%  | 9.7%  | 202 | 24.2 | -6.6%  | -1.6%  | 79  |
| 平成18年10月    | 23.4 | 2.6%  | 10.9% | 594   | 23.2 | -0.4% | 10.5% | 293   | 22.4 | 4.2%  | 13.7% | 238 | 27.7 | 14.5%  | 4.5%   | 63  |
| 平成18年11月    | 23.0 | -1.7% | 8.5%  | 733   | 23.3 | 0.4%  | 9.9%  | 369   | 21.9 | -2.2% | 8.4%  | 284 | 25.8 | -6.9%  | 4.5%   | 80  |
| 平成18年12月    | 22.9 | -0.4% | 6.5%  | 598   | 23.4 | 0.4%  | 8.3%  | 324   | 21.1 | -3.7% | 2.4%  | 206 | 26.2 | 1.6%   | 10.1%  | 68  |
| 平成19年1月     | 23.6 | 3.1%  | 8.3%  | 377   | 24.1 | 3.0%  | 12.1% | 199   | 20.4 | -3.3% | -1.0% | 137 | 31.7 | 21.0%  | 18.3%  | 41  |
| 平成19年2月     | 24.0 | 1.7%  | 10.1% | 808   | 24.5 | 1.7%  | 12.9% | 395   | 21.9 | 7.4%  | 5.3%  | 300 | 28.0 | -11.7% | 12.0%  | 113 |
| 平成19年3月     | 23.1 | -3.8% | 6.5%  | 783   | 22.9 | -6.5% | 8.0%  | 423   | 22.6 | 3.2%  | 8.7%  | 269 | 25.6 | -8.6%  | -2.7%  | 91  |
| 平成19年4月     | 23.1 | 0.0%  | 4.1%  | 741   | 23.5 | 2.6%  | 5.4%  | 372   | 22.0 | -2.7% | 1.9%  | 279 | 25.1 | -2.0%  | 7.7%   | 90  |
| 平成19年5月     | 23.5 | 1.7%  | 6.8%  | 528   | 23.4 | -0.4% | 7.8%  | 279   | 22.0 | 0.0%  | 1.9%  | 185 | 28.5 | 13.5%  | 16.3%  | 64  |
| 平成19年6月     | 23.8 | 1.3%  | 7.7%  | 658   | 24.1 | 3.0%  | 6.6%  | 362   | 21.9 | -0.5% | 12.3% | 211 | 27.1 | -4.9%  | 3.0%   | 85  |
| 平成19年7月     | 23.6 | -0.8% | 5.4%  | 646   | 23.5 | -2.5% | 3.5%  | 325   | 23.0 | 5.0%  | 13.9% | 229 | 25.7 | -5.2%  | -2.3%  | 92  |
| 平成19年8月     | 23.1 | -2.1% | 0.4%  | 576   | 23.5 | 0.0%  | 0.4%  | 301   | 22.4 | -2.6% | 4.2%  | 222 | 23.8 | -7.4%  | -8.1%  | 53  |
| 平成19年9月     | 24.1 | 4.3%  | 5.7%  | 598   | 24.8 | 5.5%  | 6.4%  | 325   | 23.3 | 4.0%  | 8.4%  | 208 | 23.0 | -3.4%  | -5.0%  | 65  |
| 平成19年10月    | 24.6 | 2.1%  | 5.1%  | 642   | 24.6 | -0.8% | 6.0%  | 331   | 23.6 | 1.3%  | 5.4%  | 222 | 26.8 | 16.5%  | -3.2%  | 89  |
| 平成19年11月    | 23.9 | -2.8% | 3.9%  | 701   | 23.4 | -4.9% | 0.4%  | 383   | 23.5 | -0.4% | 7.3%  | 237 | 27.1 | 1.1%   | 5.0%   | 81  |
| 平成19年12月    | 25.3 | 5.9%  | 10.5% | 602   | 25.1 | 7.3%  | 7.3%  | 296   | 25.3 | 7.7%  | 19.9% | 223 | 26.1 | -3.7%  | -0.4%  | 83  |
| 平成20年1月     | 24.7 | -2.4% | 4.7%  | 399   | 24.5 | -2.4% | 1.7%  | 220   | 24.0 | -5.1% | 17.6% | 126 | 27.1 | 3.8%   | -14.5% | 53  |
| 平成20年2月     | 25.1 | 1.6%  | 4.6%  | 801   | 24.9 | 1.6%  | 1.6%  | 430   | 24.3 | 1.3%  | 11.0% | 281 | 28.3 | 4.4%   | 1.1%   | 90  |
| 平成20年3月     | 25.2 | 0.4%  | 9.1%  | 800   | 25.1 | 0.8%  | 9.6%  | 421   | 24.0 | -1.2% | 6.2%  | 290 | 29.6 | 4.6%   | 15.6%  | 89  |
| 平成20年4月     | 24.3 | -3.6% | 5.2%  | 772   | 23.6 | -6.0% | 0.4%  | 385   | 24.7 | 2.9%  | 12.3% | 279 | 25.8 | -12.8% | 2.8%   | 108 |
| 平成20年5月     | 25.1 | 3.3%  | 6.8%  | 662   | 24.8 | 5.1%  | 6.0%  | 330   | 24.4 | -1.2% | 10.9% | 237 | 28.1 | 8.9%   | -1.4%  | 95  |
| 平成20年6月     | 24.8 | -1.2% | 4.2%  | 703   | 24.5 | -1.2% | 1.7%  | 380   | 23.4 | -4.1% | 6.8%  | 232 | 29.3 | 4.3%   | 8.1%   | 91  |
| 平成20年7月     | 24.0 | -3.2% | 1.7%  | 657   | 24.7 | 0.8%  | 5.1%  | 352   | 21.7 | -7.3% | -5.7% | 224 | 27.6 | -5.8%  | 7.4%   | 81  |
| 平成20年8月     | 25.2 | 5.0%  | 9.1%  | 586   | 25.6 | 3.6%  | 8.9%  | 310   | 23.0 | 6.0%  | 2.7%  | 200 | 29.3 | 6.2%   | 23.1%  | 76  |



マンション平均価格の動向

|             | 京阪神   |       |       |       | 大阪    |       |       |       | 兵庫    |       |       |       | 京都    |        |        |     |
|-------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|-----|
|             | 平均価格  |       |       | 件数    | 平均価格  |       |       | 件数    | 平均価格  |       |       | 件数    | 平均価格  |        |        | 件数  |
|             | 前月比   | 前年比   |       |       | 前月比   | 前年比   |       |       | 前月比   | 前年比   |       |       | 前月比   | 前年比    |        |     |
| 平成17年1～3月   | 1,501 | 3.3%  | 2.4%  | 2,351 | 1,480 | 3.6%  | 0.1%  | 1,149 | 1,518 | 3.0%  | 4.5%  | 891   | 1,529 | 2.5%   | 5.2%   | 311 |
| 平成17年4～6月   | 1,467 | -2.3% | -1.0% | 2,417 | 1,460 | -1.4% | -0.4% | 1,251 | 1,490 | -1.8% | 0.6%  | 861   | 1,427 | -6.7%  | -8.0%  | 305 |
| 平成17年7～9月   | 1,522 | 3.8%  | 4.3%  | 2,333 | 1,485 | 1.8%  | 2.8%  | 1,201 | 1,555 | 4.3%  | 3.7%  | 856   | 1,580 | 10.7%  | 12.9%  | 276 |
| 平成17年10～12月 | 1,542 | 1.3%  | 6.1%  | 2,529 | 1,531 | 3.1%  | 7.2%  | 1,283 | 1,514 | -2.6% | 2.8%  | 962   | 1,688 | 6.8%   | 13.1%  | 284 |
| 平成18年1～3月   | 1,570 | 1.8%  | 4.6%  | 2,541 | 1,518 | -0.9% | 2.5%  | 1,273 | 1,603 | 5.9%  | 5.6%  | 960   | 1,687 | 0.0%   | 10.3%  | 308 |
| 平成18年4～6月   | 1,596 | 1.6%  | 8.8%  | 2,640 | 1,615 | 6.4%  | 10.7% | 1,325 | 1,577 | -1.6% | 5.8%  | 975   | 1,572 | -6.8%  | 10.1%  | 340 |
| 平成18年7～9月   | 1,658 | 3.9%  | 8.9%  | 2,439 | 1,609 | -0.4% | 8.3%  | 1,213 | 1,676 | 6.2%  | 7.8%  | 929   | 1,805 | 14.8%  | 14.3%  | 297 |
| 平成18年10～12月 | 1,679 | 1.3%  | 8.9%  | 2,599 | 1,678 | 4.3%  | 9.6%  | 1,294 | 1,677 | 0.1%  | 10.8% | 1,012 | 1,691 | -6.3%  | 0.2%   | 293 |
| 平成19年1～3月   | 1,701 | 1.3%  | 8.3%  | 2,849 | 1,701 | 1.3%  | 12.0% | 1,421 | 1,665 | -0.7% | 3.9%  | 1,073 | 1,809 | 6.9%   | 7.2%   | 355 |
| 平成19年4～6月   | 1,728 | 1.6%  | 8.3%  | 2,637 | 1,748 | 2.8%  | 8.2%  | 1,389 | 1,703 | 2.3%  | 8.0%  | 933   | 1,707 | -5.6%  | 8.6%   | 315 |
| 平成19年7～9月   | 1,699 | -1.6% | 2.5%  | 2,518 | 1,703 | -2.6% | 5.8%  | 1,296 | 1,696 | -0.4% | 1.2%  | 926   | 1,695 | -0.7%  | -6.1%  | 296 |
| 平成19年10～12月 | 1,809 | 6.5%  | 7.7%  | 2,630 | 1,758 | 3.2%  | 4.7%  | 1,338 | 1,885 | 11.1% | 12.4% | 942   | 1,801 | 6.2%   | 6.5%   | 350 |
| 平成20年1～3月   | 1,818 | 0.5%  | 6.9%  | 3,008 | 1,789 | 1.8%  | 5.2%  | 1,525 | 1,870 | -0.8% | 12.3% | 1,114 | 1,784 | -0.9%  | -1.3%  | 369 |
| 平成20年4～6月   | 1,792 | -1.5% | 3.7%  | 2,881 | 1,784 | -0.3% | 2.0%  | 1,438 | 1,812 | -3.1% | 6.4%  | 1,048 | 1,761 | -1.3%  | 3.1%   | 395 |
| 平成18年1月     | 1,531 | -1.1% | 5.8%  | 602   | 1,482 | -4.3% | 2.6%  | 304   | 1,549 | 2.9%  | 4.9%  | 236   | 1,703 | 2.0%   | 23.2%  | 62  |
| 平成18年2月     | 1,581 | 3.3%  | 3.6%  | 902   | 1,536 | 3.6%  | 2.7%  | 451   | 1,610 | 3.9%  | 7.2%  | 327   | 1,667 | -2.1%  | -3.0%  | 124 |
| 平成18年3月     | 1,584 | 0.2%  | 4.8%  | 1,037 | 1,523 | -0.8% | 2.4%  | 518   | 1,629 | 1.2%  | 4.6%  | 397   | 1,700 | 2.0%   | 16.4%  | 122 |
| 平成18年4月     | 1,548 | -2.3% | 5.3%  | 933   | 1,521 | -0.1% | 2.5%  | 461   | 1,614 | -0.9% | 8.0%  | 363   | 1,444 | -15.1% | 5.3%   | 109 |
| 平成18年5月     | 1,616 | 4.4%  | 10.9% | 876   | 1,651 | 8.5%  | 13.9% | 427   | 1,556 | -3.6% | 5.2%  | 332   | 1,656 | 14.7%  | 16.3%  | 117 |
| 平成18年6月     | 1,628 | 0.7%  | 10.6% | 831   | 1,680 | 1.8%  | 16.1% | 437   | 1,554 | -0.1% | 3.7%  | 280   | 1,608 | -2.9%  | 6.4%   | 114 |
| 平成18年7月     | 1,685 | 3.5%  | 9.1%  | 847   | 1,631 | -2.9% | 9.6%  | 428   | 1,678 | 8.0%  | 5.8%  | 318   | 1,940 | 20.6%  | 17.0%  | 101 |
| 平成18年8月     | 1,610 | -4.5% | 5.8%  | 718   | 1,588 | -2.6% | 6.8%  | 360   | 1,620 | -3.5% | 4.5%  | 273   | 1,675 | -13.7% | 5.6%   | 85  |
| 平成18年9月     | 1,671 | 3.8%  | 11.5% | 874   | 1,604 | 1.0%  | 8.3%  | 425   | 1,718 | 6.0%  | 12.5% | 338   | 1,782 | 6.4%   | 20.2%  | 111 |
| 平成18年10月    | 1,649 | -1.3% | 7.8%  | 900   | 1,642 | 2.4%  | 9.4%  | 432   | 1,625 | -5.4% | 7.2%  | 360   | 1,759 | -1.3%  | 1.7%   | 108 |
| 平成18年11月    | 1,674 | 1.5%  | 7.9%  | 885   | 1,687 | 2.7%  | 8.8%  | 449   | 1,690 | 4.0%  | 11.3% | 347   | 1,542 | -12.3% | -7.5%  | 89  |
| 平成18年12月    | 1,719 | 2.7%  | 11.0% | 814   | 1,707 | 1.2%  | 10.3% | 413   | 1,724 | 2.0%  | 14.5% | 305   | 1,754 | 13.7%  | 5.1%   | 96  |
| 平成19年1月     | 1,678 | -2.4% | 9.6%  | 695   | 1,648 | -3.5% | 11.2% | 341   | 1,646 | -4.5% | 6.3%  | 264   | 1,888 | 7.6%   | 10.9%  | 90  |
| 平成19年2月     | 1,721 | 2.6%  | 8.9%  | 1,067 | 1,725 | 4.7%  | 12.3% | 541   | 1,694 | 2.9%  | 5.2%  | 390   | 1,780 | -5.7%  | 6.8%   | 136 |
| 平成19年3月     | 1,695 | -1.5% | 7.0%  | 1,087 | 1,709 | -0.9% | 12.2% | 539   | 1,651 | -2.5% | 1.4%  | 419   | 1,783 | 0.2%   | 4.9%   | 129 |
| 平成19年4月     | 1,712 | 1.0%  | 10.6% | 969   | 1,725 | 0.9%  | 13.4% | 508   | 1,679 | 1.7%  | 4.0%  | 344   | 1,755 | -1.6%  | 21.5%  | 117 |
| 平成19年5月     | 1,712 | 0.0%  | 5.9%  | 742   | 1,751 | 1.5%  | 6.1%  | 384   | 1,678 | -0.1% | 7.8%  | 273   | 1,646 | -6.2%  | -0.6%  | 85  |
| 平成19年6月     | 1,756 | 2.6%  | 7.9%  | 926   | 1,770 | 1.1%  | 5.4%  | 497   | 1,752 | 4.4%  | 12.7% | 316   | 1,704 | 3.5%   | 6.0%   | 113 |
| 平成19年7月     | 1,675 | -4.6% | -0.6% | 911   | 1,692 | -4.4% | 3.7%  | 445   | 1,677 | -4.3% | -0.1% | 340   | 1,606 | -5.8%  | -17.2% | 126 |
| 平成19年8月     | 1,674 | -0.1% | 4.0%  | 742   | 1,604 | -5.2% | 1.0%  | 400   | 1,740 | 3.8%  | 7.4%  | 270   | 1,819 | 13.3%  | 8.6%   | 72  |
| 平成19年9月     | 1,747 | 4.4%  | 4.5%  | 865   | 1,801 | 12.3% | 12.3% | 451   | 1,679 | -3.5% | -2.3% | 316   | 1,717 | -5.6%  | -3.6%  | 98  |
| 平成19年10月    | 1,782 | 2.0%  | 8.1%  | 998   | 1,719 | -4.6% | 4.7%  | 486   | 1,833 | 9.2%  | 12.8% | 376   | 1,865 | 8.6%   | 6.0%   | 136 |
| 平成19年11月    | 1,788 | 0.3%  | 6.8%  | 824   | 1,756 | 2.2%  | 4.1%  | 435   | 1,869 | 2.0%  | 10.6% | 280   | 1,711 | -8.3%  | 11.0%  | 109 |
| 平成19年12月    | 1,864 | 4.3%  | 8.4%  | 808   | 1,806 | 2.8%  | 5.8%  | 417   | 1,968 | 5.3%  | 14.2% | 286   | 1,810 | 5.8%   | 3.2%   | 105 |
| 平成20年1月     | 1,794 | -3.8% | 6.9%  | 720   | 1,731 | -4.2% | 5.0%  | 351   | 1,912 | -2.8% | 16.2% | 275   | 1,681 | -7.1%  | -11.0% | 94  |
| 平成20年2月     | 1,821 | 1.5%  | 5.8%  | 1,083 | 1,773 | 2.4%  | 2.8%  | 538   | 1,849 | -3.3% | 9.1%  | 417   | 1,935 | 15.1%  | 8.7%   | 128 |
| 平成20年3月     | 1,830 | 0.5%  | 8.0%  | 1,205 | 1,835 | 3.5%  | 7.4%  | 636   | 1,862 | 0.7%  | 12.8% | 422   | 1,719 | -11.2% | -3.6%  | 147 |
| 平成20年4月     | 1,774 | -3.1% | 3.6%  | 966   | 1,766 | -3.8% | 2.4%  | 458   | 1,779 | -4.5% | 6.0%  | 374   | 1,785 | 3.8%   | 1.7%   | 134 |
| 平成20年5月     | 1,845 | 4.0%  | 7.8%  | 895   | 1,792 | 1.5%  | 2.3%  | 450   | 1,922 | 8.0%  | 14.5% | 319   | 1,839 | 3.0%   | 11.7%  | 126 |
| 平成20年6月     | 1,761 | -4.6% | 0.3%  | 1,020 | 1,793 | 0.1%  | 1.3%  | 530   | 1,749 | -9.0% | -0.2% | 355   | 1,664 | -9.5%  | -2.3%  | 135 |
| 平成20年7月     | 1,746 | -0.9% | 4.2%  | 929   | 1,763 | -1.7% | 4.2%  | 493   | 1,658 | -5.2% | -1.1% | 327   | 1,930 | 16.0%  | 20.2%  | 109 |
| 平成20年8月     | 1,739 | -0.4% | 3.9%  | 740   | 1,770 | 0.4%  | 10.3% | 373   | 1,661 | 0.2%  | -4.5% | 275   | 1,849 | -4.2%  | 1.6%   | 92  |

## 戸建住宅の平均価格の動向

|             | 京阪神   |       |       |       | 大阪    |        |       |     | 兵庫    |        |        |     | 京都    |        |        |     |
|-------------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-----|-------|--------|--------|-----|-------|--------|--------|-----|
|             | 平均価格  |       | 件数    | 平均価格  | 前月比   |        | 件数    | 前月比 |       | 件数     | 前月比    |     | 件数    | 前月比    |        | 件数  |
|             | 前月比   | 前年比   |       |       | 前月比   | 前年比    |       | 前月比 | 前年比   |        | 前月比    | 前年比 |       | 前月比    | 前年比    |     |
| 平成17年1～3月   | 2,149 | -2.6% | -3.0% | 1,592 | 2,070 | -3.4%  | -2.0% | 778 | 2,400 | 1.3%   | -0.1%  | 500 | 1,942 | -7.1%  | -11.3% | 314 |
| 平成17年4～6月   | 2,073 | -3.5% | -6.2% | 1,743 | 1,965 | -5.1%  | -4.8% | 839 | 2,230 | -7.1%  | -12.2% | 540 | 2,093 | 7.8%   | -1.6%  | 364 |
| 平成17年7～9月   | 2,132 | 2.8%  | 0.4%  | 1,546 | 2,022 | 2.9%   | -2.1% | 766 | 2,299 | 3.1%   | 0.7%   | 460 | 2,154 | 2.9%   | 6.3%   | 320 |
| 平成17年10～12月 | 2,170 | 1.8%  | -1.7% | 1,722 | 2,131 | 5.4%   | -0.6% | 822 | 2,287 | -0.5%  | -3.5%  | 543 | 2,083 | -3.3%  | -0.4%  | 357 |
| 平成18年1～3月   | 2,261 | 4.2%  | 5.2%  | 1,646 | 2,172 | 1.9%   | 4.9%  | 828 | 2,321 | 1.5%   | -3.3%  | 506 | 2,399 | 15.2%  | 23.5%  | 312 |
| 平成18年4～6月   | 2,198 | -2.8% | 6.0%  | 1,736 | 2,114 | -2.7%  | 7.6%  | 857 | 2,251 | -3.0%  | 0.9%   | 516 | 2,324 | -3.1%  | 11.0%  | 363 |
| 平成18年7～9月   | 2,244 | 2.1%  | 5.3%  | 1,520 | 2,166 | 2.5%   | 7.1%  | 774 | 2,345 | 4.2%   | 2.0%   | 452 | 2,295 | -1.2%  | 6.6%   | 294 |
| 平成18年10～12月 | 2,291 | 2.1%  | 5.6%  | 1,678 | 2,219 | 2.5%   | 4.1%  | 822 | 2,365 | 0.9%   | 3.4%   | 494 | 2,354 | 2.6%   | 13.0%  | 362 |
| 平成19年1～3月   | 2,224 | -2.9% | -1.6% | 1,657 | 2,098 | -5.4%  | -3.4% | 817 | 2,425 | 2.6%   | 4.5%   | 524 | 2,216 | -5.9%  | -7.6%  | 316 |
| 平成19年4～6月   | 2,240 | 0.7%  | 1.9%  | 1,713 | 2,139 | 2.0%   | 1.2%  | 881 | 2,407 | -0.8%  | 6.9%   | 508 | 2,250 | 1.5%   | -3.2%  | 324 |
| 平成19年7～9月   | 2,312 | 3.3%  | 3.0%  | 1,510 | 2,173 | 1.6%   | 0.3%  | 721 | 2,522 | 4.8%   | 7.6%   | 487 | 2,307 | 2.5%   | 0.5%   | 302 |
| 平成19年10～12月 | 2,308 | -0.2% | 0.7%  | 1,710 | 2,333 | 7.4%   | 5.1%  | 830 | 2,325 | -7.8%  | -1.7%  | 531 | 2,222 | -3.7%  | -5.6%  | 349 |
| 平成20年1～3月   | 2,231 | -3.3% | 0.3%  | 1,739 | 2,168 | -7.1%  | 3.3%  | 842 | 2,362 | 1.6%   | -2.6%  | 536 | 2,182 | -1.8%  | -1.6%  | 361 |
| 平成20年4～6月   | 2,272 | 1.8%  | 1.4%  | 1,710 | 2,158 | -0.5%  | 0.9%  | 819 | 2,382 | 0.8%   | -1.0%  | 531 | 2,370 | 8.6%   | 5.3%   | 360 |
| 平成18年1月     | 2,337 | 6.1%  | 13.2% | 466   | 2,204 | 2.8%   | 10.8% | 233 | 2,457 | 5.7%   | 5.6%   | 131 | 2,486 | 15.7%  | 39.0%  | 102 |
| 平成18年2月     | 2,204 | -5.7% | 1.4%  | 556   | 2,140 | -2.9%  | 0.8%  | 281 | 2,034 | -17.2% | -16.1% | 178 | 2,704 | 8.8%   | 41.1%  | 97  |
| 平成18年3月     | 2,254 | 2.3%  | 3.2%  | 624   | 2,177 | 1.7%   | 4.8%  | 314 | 2,490 | 22.4%  | 2.4%   | 197 | 2,059 | -23.9% | 0.1%   | 113 |
| 平成18年4月     | 2,182 | -3.2% | 9.3%  | 605   | 2,107 | -3.2%  | 11.1% | 310 | 2,118 | -14.9% | -1.2%  | 171 | 2,459 | 19.4%  | 21.3%  | 124 |
| 平成18年5月     | 2,293 | 5.1%  | 4.8%  | 559   | 2,234 | 6.0%   | 5.8%  | 267 | 2,427 | 14.6%  | 3.0%   | 168 | 2,238 | -9.0%  | 7.0%   | 124 |
| 平成18年6月     | 2,123 | -7.4% | 4.0%  | 572   | 2,006 | -10.2% | 6.4%  | 280 | 2,211 | -8.9%  | 1.4%   | 177 | 2,271 | 1.5%   | 5.1%   | 115 |
| 平成18年7月     | 2,242 | 5.6%  | 10.4% | 534   | 2,252 | 12.3%  | 26.9% | 263 | 2,280 | 3.1%   | -5.6%  | 159 | 2,163 | -4.8%  | 1.2%   | 112 |
| 平成18年8月     | 2,250 | 0.4%  | 2.7%  | 442   | 2,134 | -5.2%  | -0.9% | 233 | 2,384 | 4.6%   | 8.5%   | 131 | 2,373 | 9.7%   | 3.9%   | 78  |
| 平成18年9月     | 2,241 | -0.4% | 2.5%  | 544   | 2,110 | -1.1%  | -3.0% | 278 | 2,376 | -0.3%  | 4.1%   | 162 | 2,379 | 0.3%   | 14.2%  | 104 |
| 平成18年10月    | 2,283 | 1.9%  | 7.7%  | 627   | 2,265 | 7.3%   | 6.4%  | 307 | 2,179 | -8.3%  | 0.6%   | 179 | 2,456 | 3.2%   | 21.5%  | 141 |
| 平成18年11月    | 2,297 | 0.6%  | 4.8%  | 556   | 2,235 | -1.3%  | 5.3%  | 276 | 2,471 | 13.4%  | 4.5%   | 168 | 2,188 | -10.9% | 5.2%   | 112 |
| 平成18年12月    | 2,294 | -0.1% | 4.1%  | 495   | 2,140 | -4.3%  | -0.1% | 239 | 2,470 | 0.0%   | 6.2%   | 147 | 2,394 | 9.4%   | 11.4%  | 109 |
| 平成19年1月     | 2,204 | -3.9% | -5.7% | 396   | 2,038 | -4.8%  | -7.5% | 179 | 2,542 | 2.9%   | 3.5%   | 139 | 1,983 | -17.2% | -20.2% | 78  |
| 平成19年2月     | 2,298 | 4.3%  | 4.3%  | 561   | 2,137 | 4.9%   | -0.1% | 282 | 2,478 | -2.5%  | 21.8%  | 179 | 2,432 | 22.6%  | -10.1% | 100 |
| 平成19年3月     | 2,176 | -5.3% | -3.5% | 700   | 2,097 | -1.9%  | -3.7% | 356 | 2,301 | -7.1%  | -7.6%  | 206 | 2,192 | -9.9%  | 6.5%   | 138 |
| 平成19年4月     | 2,323 | 6.8%  | 6.5%  | 610   | 2,188 | 4.3%   | 3.8%  | 308 | 2,576 | 12.0%  | 21.6%  | 162 | 2,327 | 6.2%   | -5.4%  | 140 |
| 平成19年5月     | 2,208 | -5.0% | -3.7% | 524   | 2,102 | -3.9%  | -5.9% | 266 | 2,404 | -6.7%  | -0.9%  | 163 | 2,169 | -6.8%  | -3.1%  | 95  |
| 平成19年6月     | 2,180 | -1.3% | 2.7%  | 579   | 2,123 | 1.0%   | 5.8%  | 307 | 2,259 | -6.0%  | 2.2%   | 183 | 2,215 | 2.1%   | -2.5%  | 89  |
| 平成19年7月     | 2,339 | 7.3%  | 4.3%  | 546   | 2,257 | 6.3%   | 0.2%  | 255 | 2,459 | 8.9%   | 7.9%   | 182 | 2,331 | 5.2%   | 7.8%   | 109 |
| 平成19年8月     | 2,285 | -2.3% | 1.6%  | 433   | 2,104 | -6.8%  | -1.4% | 210 | 2,589 | 5.3%   | 8.6%   | 132 | 2,261 | -3.0%  | -4.7%  | 91  |
| 平成19年9月     | 2,307 | 1.0%  | 2.9%  | 531   | 2,145 | 1.9%   | 1.7%  | 256 | 2,537 | -2.0%  | 6.8%   | 173 | 2,323 | 2.7%   | -2.4%  | 102 |
| 平成19年10月    | 2,365 | 2.5%  | 3.6%  | 643   | 2,430 | 13.3%  | 7.3%  | 324 | 2,271 | -10.5% | 4.2%   | 190 | 2,342 | 0.8%   | -4.6%  | 129 |
| 平成19年11月    | 2,316 | -2.1% | 0.8%  | 568   | 2,243 | -7.7%  | 0.4%  | 269 | 2,419 | 6.5%   | -2.1%  | 179 | 2,327 | -0.6%  | 6.4%   | 120 |
| 平成19年12月    | 2,224 | -4.0% | -3.1% | 499   | 2,302 | 2.6%   | 7.6%  | 237 | 2,285 | -5.5%  | -7.5%  | 162 | 1,941 | -16.6% | -18.9% | 100 |
| 平成20年1月     | 2,213 | -0.5% | 0.4%  | 387   | 2,223 | -3.4%  | 9.1%  | 187 | 2,287 | 0.1%   | -10.0% | 126 | 2,060 | 6.1%   | 3.9%   | 74  |
| 平成20年2月     | 2,183 | -1.4% | -5.0% | 636   | 2,039 | -8.3%  | -4.6% | 310 | 2,386 | 4.3%   | -3.7%  | 189 | 2,228 | 8.2%   | -8.4%  | 137 |
| 平成20年3月     | 2,283 | 4.6%  | 4.9%  | 716   | 2,254 | 10.5%  | 7.5%  | 345 | 2,385 | 0.0%   | 3.7%   | 221 | 2,199 | -1.3%  | 0.3%   | 150 |
| 平成20年4月     | 2,313 | 1.3%  | -0.4% | 618   | 2,206 | -2.1%  | 0.8%  | 300 | 2,321 | -2.7%  | -9.9%  | 176 | 2,530 | 15.1%  | 8.7%   | 142 |
| 平成20年5月     | 2,223 | -3.9% | 0.7%  | 510   | 2,102 | -4.7%  | 0.0%  | 244 | 2,417 | 4.1%   | 0.5%   | 167 | 2,195 | -13.2% | 1.2%   | 99  |
| 平成20年6月     | 2,271 | 2.2%  | 4.2%  | 582   | 2,154 | 2.5%   | 1.5%  | 275 | 2,409 | -0.3%  | 6.6%   | 188 | 2,324 | 5.9%   | 4.9%   | 119 |
| 平成20年7月     | 2,265 | -0.3% | -3.2% | 578   | 2,210 | 2.6%   | -2.1% | 265 | 2,355 | -2.2%  | -4.2%  | 184 | 2,248 | -3.3%  | -3.6%  | 129 |
| 平成20年8月     | 2,174 | -4.0% | -4.9% | 460   | 2,077 | -6.0%  | -1.3% | 193 | 2,296 | -2.5%  | -11.3% | 169 | 2,156 | -4.1%  | -4.6%  | 98  |