

指定流通機構の物件動向 (平成19年11月)

この調査は、(財)東日本不動産流通機構及び(社)近畿圏不動産流通機構に成約報告のあった取引事例を集計したものである。

1. 首都圏の状況

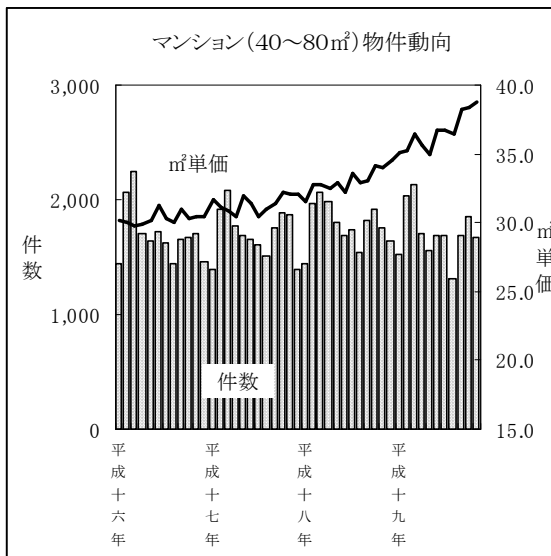
平成19年11月の首都圏マンション成約平均㎡単価(専有面積40～80㎡)は38.8万円と前月比では3ヶ月連続してプラスに、前年比では引き続きプラスとなり、4ヶ月連続して10%台となった。成約平均価格は2,631万円と前月比で再びプラスに転じ、前年比では引き続きプラスとなった。成約件数は2,380件と前月比では3ヶ月ぶりにマイナスに前年比で4ヶ月連続してマイナスとなった。

戸建住宅の成約平均価格は、3,573万円と前月比で再びマイナスに、前年比では14ヶ月ぶりにマイナスとなった。

(1) マンション(専有面積40～80㎡)㎡単価の動向

- ・首都圏平均 38.8万円
 (前月比 + 1.3%)
 (前年同月比 + 14.1%)

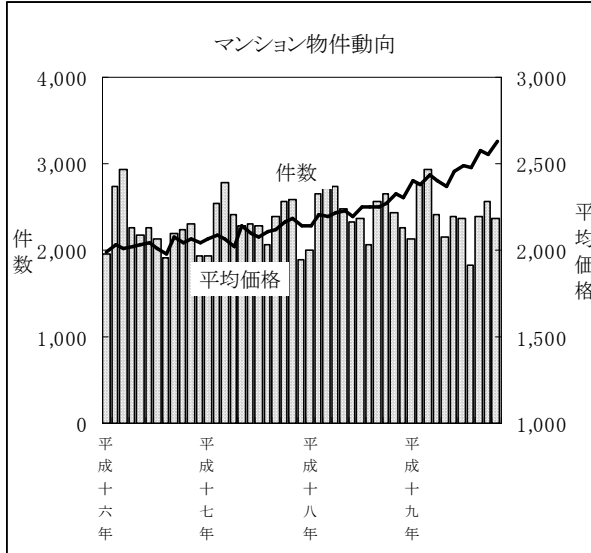
マンション(専有面積40～80㎡)㎡単価の動向



	首都圏			件数
	単価	前月比	前年比	
平成15年1～3月	29.7	-0.7%	1.0%	5,358
平成15年4～6月	29.8	0.3%	0.3%	5,154
平成15年7～9月	30.0	0.7%	0.0%	4,700
平成15年10～12月	29.8	-0.7%	-0.3%	4,750
平成16年1～3月	29.9	0.3%	0.7%	5,753
平成16年4～6月	30.4	1.7%	2.0%	5,054
平成16年7～9月	30.5	0.3%	1.7%	4,712
平成16年10～12月	30.4	-0.3%	2.0%	4,827
平成17年1～3月	31.2	2.6%	4.3%	5,383
平成17年4～6月	31.2	0.0%	2.6%	5,118
平成17年7～9月	31.0	-0.6%	1.6%	4,855
平成17年10～12月	32.1	3.5%	5.6%	5,156
平成18年1～3月	32.4	0.9%	3.8%	5,470
平成18年4～6月	32.5	0.3%	4.2%	5,473
平成18年7～9月	33.2	2.2%	7.1%	5,099
平成18年10～12月	34.2	3.0%	6.5%	5,317
平成19年1～3月	35.6	4.1%	9.9%	5,699
平成19年4～6月	35.8	0.6%	10.2%	4,942
平成19年7～9月	37.2	3.9%	12.0%	4,689
平成18年11月	34.0	-0.3%	5.9%	1,750
平成18年12月	34.5	1.5%	7.5%	1,641
平成19年1月	35.1	1.7%	11.4%	1,524
平成19年2月	35.2	0.3%	7.6%	2,040
平成19年3月	36.4	3.4%	11.3%	2,135
平成19年4月	35.6	-2.2%	9.5%	1,708
平成19年5月	35.0	-1.7%	6.4%	1,551
平成19年6月	36.7	4.9%	14.0%	1,683
平成19年7月	36.7	0.0%	9.2%	1,689
平成19年8月	36.5	-0.5%	10.9%	1,308
平成19年9月	38.2	4.7%	15.4%	1,692
平成19年10月	38.3	0.3%	12.3%	1,845
平成19年11月	38.8	1.3%	14.1%	1,680

(2) マンション平均価格の動向

- ・首都圏平均 2,631万円
(前月比 + 3.0%)
(前年同月比 + 13.3%)
- *成約件数 2,380件
(前月比 - 6.9%)
(前年同月比 - 2.5%)

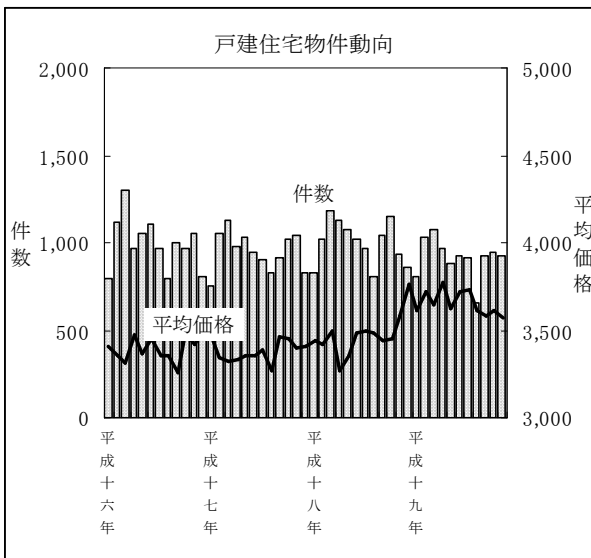


マンション平均価格の動向

	首都圏			件数
	平均価格		前年比	
	前月比	前年比		
平成15年1～3月	1,983	1.0%	1.4%	7,097
平成15年4～6月	1,965	-0.9%	-0.3%	6,700
平成15年7～9月	1,993	1.4%	1.3%	6,202
平成15年10～12月	2,003	0.5%	2.0%	6,285
平成16年1～3月	2,012	0.4%	1.5%	7,648
平成16年4～6月	2,031	0.9%	3.4%	6,703
平成16年7～9月	2,026	-0.3%	1.6%	6,264
平成16年10～12月	2,052	1.3%	2.4%	6,475
平成17年1～3月	2,072	1.0%	3.0%	7,266
平成17年4～6月	2,088	0.8%	2.8%	7,013
平成17年7～9月	2,103	0.7%	3.8%	6,737
平成17年10～12月	2,167	3.0%	5.6%	7,023
平成18年1～3月	2,184	0.8%	5.4%	7,477
平成18年4～6月	2,214	1.4%	6.0%	7,528
平成18年7～9月	2,249	1.6%	6.9%	7,006
平成18年10～12月	2,300	2.2%	6.1%	7,367
平成19年1～3月	2,407	4.7%	10.2%	7,818
平成19年4～6月	2,411	0.2%	8.9%	6,963
平成19年7～9月	2,516	4.3%	11.9%	6,584
平成18年11月	2,322	2.2%	6.2%	2,441
平成18年12月	2,308	-0.6%	7.9%	2,266
平成19年1月	2,403	4.1%	12.1%	2,124
平成19年2月	2,383	-0.8%	8.0%	2,756
平成19年3月	2,433	2.1%	11.0%	2,938
平成19年4月	2,402	-1.3%	8.4%	2,418
平成19年5月	2,374	-1.2%	6.6%	2,146
平成19年6月	2,454	3.4%	11.5%	2,399
平成19年7月	2,487	1.3%	10.7%	2,378
平成19年8月	2,474	-0.5%	9.9%	1,825
平成19年9月	2,577	4.2%	14.5%	2,381
平成19年10月	2,555	-0.9%	12.5%	2,556
平成19年11月	2,631	3.0%	13.3%	2,380

(3) 戸建住宅平均価格の動向

- ・首都圏平均 3,573万円
(前月比 - 1.1%)
(前年同月比 - 0.2%)
- *成約件数 922件
(前月比 - 2.2%)
(前年同月比 - 1.3%)



戸建住宅の平均価格の動向

	首都圏			件数
	平均価格		前年比	
	前月比	前年比		
平成15年1～3月	3,425	-1.3%	-2.8%	3,142
平成15年4～6月	3,318	-3.1%	-4.6%	3,256
平成15年7～9月	3,333	0.5%	-3.7%	2,962
平成15年10～12月	3,302	-0.9%	-4.9%	2,906
平成16年1～3月	3,350	1.5%	-2.2%	3,211
平成16年4～6月	3,431	2.4%	3.4%	3,123
平成16年7～9月	3,323	-3.2%	-0.3%	2,774
平成16年10～12月	3,462	4.2%	4.8%	2,818
平成17年1～3月	3,365	-2.8%	0.4%	2,932
平成17年4～6月	3,347	-0.5%	-2.4%	2,958
平成17年7～9月	3,374	0.8%	1.5%	2,639
平成17年10～12月	3,418	1.3%	-1.3%	2,885
平成18年1～3月	3,456	1.1%	2.7%	3,037
平成18年4～6月	3,368	-2.5%	0.6%	3,234
平成18年7～9月	3,473	3.1%	2.9%	2,815
平成18年10～12月	3,584	3.2%	4.8%	2,944
平成19年1～3月	3,661	2.2%	5.9%	2,912
平成19年4～6月	3,707	1.2%	10.0%	2,771
平成19年7～9月	3,644	-1.7%	4.9%	2,506
平成18年11月	3,579	3.6%	5.5%	934
平成18年12月	3,761	5.1%	10.5%	858
平成19年1月	3,609	-4.0%	4.8%	804
平成19年2月	3,718	3.0%	8.7%	1,034
平成19年3月	3,646	-1.9%	4.4%	1,074
平成19年4月	3,776	3.6%	15.5%	964
平成19年5月	3,620	-4.1%	7.8%	878
平成19年6月	3,716	2.7%	6.6%	929
平成19年7月	3,727	0.3%	6.6%	919
平成19年8月	3,612	-3.1%	3.7%	660
平成19年9月	3,584	-0.8%	4.2%	927
平成19年10月	3,614	0.8%	4.6%	943
平成19年11月	3,573	-1.1%	-0.2%	922

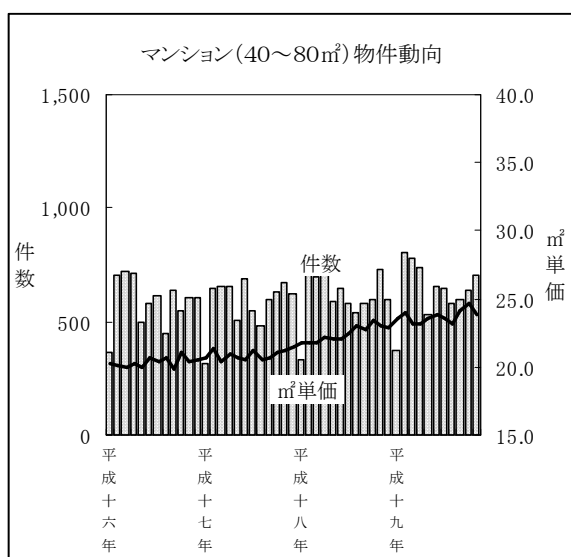
2. 近畿圏の状況

平成19年11月の京阪神マンション成約平均㎡単価（専有面積40～80㎡）は23.9万円と前月比3ヶ月ぶりにマイナスに転じ、前年比では引き続きプラスとなった。成約平均価格は、1,788万円と前月比で3ヶ月連続してプラスに、前年比では4ヶ月連続してプラスとなった。

戸建住宅の成約平均価格は、2,316万円と前月比では、3ヶ月ぶりにマイナスに転じ、前年比では6ヶ月連続してプラスとなった。

(1) マンション（専有面積40～80㎡）の㎡単価の動向

- ・京阪神平均 23.9万円
- （前月比 - 2.8%）
- （前年同月比 + 3.9%）

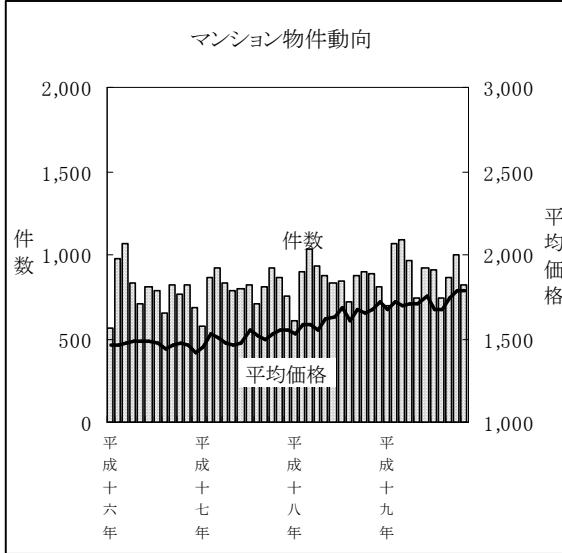


マンション(専有面積40～80㎡)㎡単価の動向

	京阪神			件数
	単価			
		前月比	前年比	
平成15年1～3月	21.0	0.0%	-5.4%	1,627
平成15年4～6月	20.8	-1.0%	-3.7%	1,826
平成15年7～9月	20.3	-2.4%	-7.7%	1,558
平成15年10～12月	20.8	2.5%	-1.0%	1,725
平成16年1～3月	20.1	-3.4%	-4.3%	1,785
平成16年4～6月	20.3	1.0%	-2.4%	1,786
平成16年7～9月	20.3	0.0%	0.0%	1,698
平成16年10～12月	20.7	2.0%	-0.5%	1,759
平成17年1～3月	20.8	0.5%	3.5%	1,614
平成17年4～6月	20.7	-0.5%	2.0%	1,851
平成17年7～9月	20.8	0.5%	2.5%	1,623
平成17年10～12月	21.3	2.4%	2.9%	1,916
平成18年1～3月	21.8	2.3%	4.8%	1,731
平成18年4～6月	22.1	1.4%	6.8%	1,952
平成18年7～9月	22.7	2.7%	9.1%	1,703
平成18年10～12月	23.1	1.8%	8.5%	1,925
平成19年1～3月	23.6	2.2%	8.3%	1,968
平成19年4～6月	23.4	-0.8%	5.9%	1,927
平成19年7～9月	23.6	0.9%	4.0%	1,820
平成18年11月	23.0	-1.7%	8.5%	733
平成18年12月	22.9	-0.4%	6.5%	598
平成19年1月	23.6	3.1%	8.3%	377
平成19年2月	24.0	1.7%	10.1%	808
平成19年3月	23.1	-3.8%	6.5%	783
平成19年4月	23.1	0.0%	4.1%	741
平成19年5月	23.5	1.7%	6.8%	528
平成19年6月	23.8	1.3%	7.7%	658
平成19年7月	23.6	-0.8%	5.4%	646
平成19年8月	23.1	-2.1%	0.4%	576
平成19年9月	24.1	4.3%	5.7%	598
平成19年10月	24.6	2.1%	5.1%	642
平成19年11月	23.9	-2.8%	3.9%	701

(2) マンション平均価格の動向

- ・京阪神平均 1,788万円
(前月比 + 0.3%)
(前年同月比 + 6.8%)
- *成約件数 824件
(前月比 - 17.4%)
(前年同月比 - 6.9%)

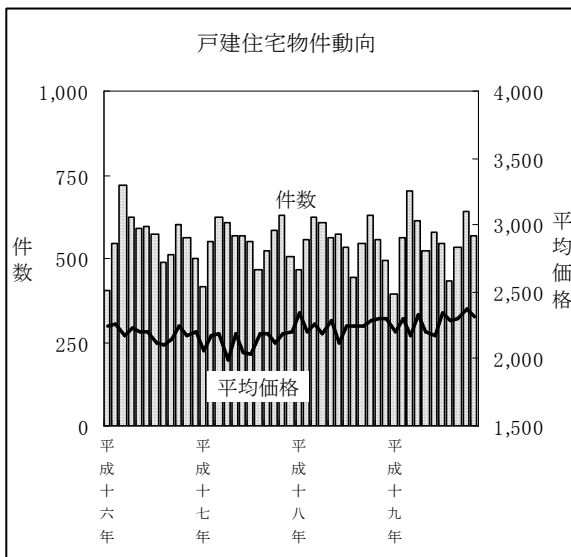


マンション平均価格の動向

	京阪神			件数
	平均価格	前月比	前年比	
平成15年1～3月	1,511	0.0%	-5.5%	2,357
平成15年4～6月	1,482	-1.9%	-4.1%	2,369
平成15年7～9月	1,478	-0.3%	-4.1%	2,084
平成15年10～12月	1,473	-0.3%	-2.5%	2,186
平成16年1～3月	1,467	-0.4%	-2.9%	2,612
平成16年4～6月	1,481	1.0%	0.0%	2,344
平成16年7～9月	1,458	-1.5%	-1.3%	2,260
平成16年10～12月	1,453	-0.4%	-1.4%	2,261
平成17年1～3月	1,501	3.3%	2.4%	2,351
平成17年4～6月	1,467	-2.3%	-1.0%	2,417
平成17年7～9月	1,522	3.8%	4.3%	2,333
平成17年10～12月	1,542	1.3%	6.1%	2,529
平成18年1～3月	1,570	1.8%	4.6%	2,541
平成18年4～6月	1,596	1.6%	8.8%	2,640
平成18年7～9月	1,658	3.9%	8.9%	2,439
平成18年10～12月	1,679	1.3%	8.9%	2,599
平成19年1～3月	1,701	1.3%	8.3%	2,849
平成19年4～6月	1,728	1.6%	8.3%	2,637
平成19年7～9月	1,699	-1.6%	2.5%	2,518
平成18年11月	1,674	1.5%	7.9%	885
平成18年12月	1,719	2.7%	11.0%	814
平成19年1月	1,678	-2.4%	9.6%	695
平成19年2月	1,721	2.6%	8.9%	1,067
平成19年3月	1,695	-1.5%	7.0%	1,087
平成19年4月	1,712	1.0%	10.6%	969
平成19年5月	1,712	0.0%	5.9%	742
平成19年6月	1,756	2.6%	7.9%	926
平成19年7月	1,675	-4.6%	-0.6%	911
平成19年8月	1,674	-0.1%	4.0%	742
平成19年9月	1,747	4.4%	4.5%	865
平成19年10月	1,782	2.0%	8.1%	998
平成19年11月	1,788	0.3%	6.8%	824

(3) 戸建住宅平均価格の動向

- ・京阪神平均 2,316万円
(前月比 - 2.1%)
(前年同月比 + 0.8%)
- *成約件数 568件
(前月比 - 11.7%)
(前年同月比 + 2.2%)



戸建住宅の平均価格の動向

	京阪神			件数
	平均価格	前月比	前年比	
平成15年1～3月	2,257	-1.8%	-5.2%	1,666
平成15年4～6月	2,268	0.5%	-0.6%	1,771
平成15年7～9月	2,129	-6.1%	-6.1%	1,607
平成15年10～12月	2,196	3.1%	-4.4%	1,755
平成16年1～3月	2,214	0.9%	-1.9%	1,672
平成16年4～6月	2,211	-0.2%	-2.5%	1,812
平成16年7～9月	2,123	-3.9%	-0.3%	1,571
平成16年10～12月	2,207	3.9%	0.5%	1,665
平成17年1～3月	2,149	-2.6%	-3.0%	1,592
平成17年4～6月	2,073	-3.5%	-6.2%	1,743
平成17年7～9月	2,132	2.8%	0.4%	1,546
平成17年10～12月	2,170	1.8%	-1.7%	1,722
平成18年1～3月	2,261	4.2%	5.2%	1,646
平成18年4～6月	2,198	-2.8%	6.0%	1,736
平成18年7～9月	2,244	2.1%	5.3%	1,520
平成18年10～12月	2,291	2.1%	5.6%	1,678
平成19年1～3月	2,224	-2.9%	-1.6%	1,657
平成19年4～6月	2,240	0.7%	1.9%	1,713
平成19年7～9月	2,312	3.3%	3.0%	1,510
平成18年11月	2,297	0.6%	4.8%	556
平成18年12月	2,294	-0.1%	4.1%	495
平成19年1月	2,204	-3.9%	-5.7%	396
平成19年2月	2,298	4.3%	4.3%	561
平成19年3月	2,176	-5.3%	-3.5%	700
平成19年4月	2,323	6.8%	6.5%	610
平成19年5月	2,208	-5.0%	-3.7%	524
平成19年6月	2,180	-1.3%	2.7%	579
平成19年7月	2,339	7.3%	4.3%	546
平成19年8月	2,285	-2.3%	1.6%	433
平成19年9月	2,307	1.0%	2.9%	531
平成19年10月	2,365	2.5%	3.6%	643
平成19年11月	2,316	-2.1%	0.8%	568

マンション(専有面積40～80㎡)単価の動向

	京阪神				大阪				兵庫				京都							
	単価	前月比		前年比	件数	単価	前月比		前年比	件数	単価	前月比		前年比	件数	単価	前月比		前年比	件数
平成15年1～3月	21.0	0.0%	-5.4%	1,627	21.5	1.4%	-5.3%	862	20.1	0.5%	-4.7%	544	21.6	-4.4%	-4.4%	221				
平成15年4～6月	20.8	-1.0%	-3.7%	1,826	21.1	-1.9%	-4.5%	990	19.8	-1.5%	-4.3%	600	22.8	5.6%	4.6%	236				
平成15年7～9月	20.3	-2.4%	-7.7%	1,558	20.4	-3.3%	-8.9%	800	19.2	-3.0%	-9.0%	524	22.4	-1.8%	-2.6%	234				
平成15年10～12月	20.8	2.5%	-1.0%	1,725	21.2	3.9%	0.0%	922	19.7	2.6%	-1.5%	555	21.7	-3.1%	-4.0%	248				
平成16年1～3月	20.1	-3.4%	-4.3%	1,785	20.4	-3.8%	-5.1%	973	18.7	-5.1%	-7.0%	605	22.8	5.1%	5.6%	207				
平成16年4～6月	20.3	1.0%	-2.4%	1,786	20.4	0.0%	-3.3%	944	19.2	2.7%	-3.0%	625	23.3	2.2%	2.2%	217				
平成16年7～9月	20.3	0.0%	0.0%	1,698	20.4	0.0%	0.0%	884	19.6	2.1%	2.1%	598	21.4	-8.2%	-4.5%	216				
平成16年10～12月	20.7	2.0%	-0.5%	1,759	20.4	0.0%	-3.8%	922	20.2	3.1%	2.5%	594	22.7	6.1%	4.6%	243				
平成17年1～3月	20.8	0.5%	3.5%	1,614	21.0	2.9%	2.9%	793	19.8	-2.0%	5.9%	600	23.1	1.8%	1.3%	221				
平成17年4～6月	20.7	-0.5%	2.0%	1,851	20.5	-2.4%	0.5%	981	20.3	2.5%	5.7%	657	22.6	-2.2%	-3.0%	213				
平成17年7～9月	20.8	0.5%	2.5%	1,623	20.5	0.0%	0.5%	837	20.3	0.0%	3.6%	607	23.6	4.4%	10.3%	179				
平成17年10～12月	21.3	2.4%	2.9%	1,916	21.3	3.9%	4.4%	1,004	20.2	-0.5%	0.0%	702	24.9	5.5%	9.7%	210				
平成18年1～3月	21.8	2.3%	4.8%	1,731	21.5	0.9%	2.4%	899	20.8	3.0%	5.1%	617	25.8	3.6%	11.7%	215				
平成18年4～6月	22.1	1.4%	6.8%	1,952	22.2	3.3%	8.3%	1,014	21.0	1.0%	3.4%	690	24.7	-4.3%	9.3%	248				
平成18年7～9月	22.7	2.7%	9.1%	1,703	23.1	4.1%	12.7%	901	21.1	0.5%	3.9%	586	25.4	2.8%	7.6%	216				
平成18年10～12月	23.1	1.8%	8.5%	1,925	23.3	0.9%	9.4%	986	21.8	3.3%	7.9%	728	26.5	4.3%	6.4%	211				
平成19年1～3月	23.6	2.2%	8.3%	1,968	23.8	2.1%	10.7%	1,017	21.9	0.5%	5.3%	706	27.7	4.5%	7.4%	245				
平成19年4～6月	23.4	-0.8%	5.9%	1,927	23.7	-0.4%	6.8%	1,013	22.0	0.5%	4.8%	675	26.7	-3.6%	8.1%	239				
平成19年7～9月	23.6	0.9%	4.0%	1,820	23.9	0.8%	3.5%	951	22.9	4.1%	8.5%	659	24.4	-8.6%	-3.9%	210				
平成17年1月	20.6	0.5%	1.5%	313	21.3	1.4%	0.5%	145	19.3	1.6%	6.6%	122	22.1	-1.3%	-0.5%	46				
平成17年2月	21.4	3.9%	6.5%	646	21.8	2.3%	10.1%	325	20.0	3.6%	2.6%	241	24.3	10.0%	1.3%	80				
平成17年3月	20.4	-4.7%	2.0%	655	20.1	-7.8%	-2.9%	323	19.9	-0.5%	9.9%	237	22.6	-7.0%	2.3%	95				
平成17年4月	20.9	2.5%	3.0%	655	20.5	2.0%	0.5%	332	20.9	5.0%	10.0%	234	22.7	0.4%	-2.6%	89				
平成17年5月	20.7	-1.0%	3.5%	509	21.4	4.4%	5.9%	265	19.3	-7.7%	3.2%	189	21.8	-4.0%	-8.0%	55				
平成17年6月	20.5	-1.0%	-1.0%	687	20.0	-6.5%	-3.4%	384	20.5	6.2%	2.5%	234	23.2	6.4%	1.3%	69				
平成17年7月	21.2	3.4%	3.9%	551	21.0	5.0%	1.9%	286	21.0	2.4%	6.1%	202	22.8	-1.7%	9.1%	63				
平成17年8月	20.5	-3.3%	-1.0%	479	20.1	-4.3%	-1.5%	252	20.4	-2.9%	-0.5%	178	23.1	1.3%	3.6%	49				
平成17年9月	20.6	0.5%	4.0%	593	20.4	1.5%	1.5%	299	19.6	-3.9%	4.8%	227	24.6	6.5%	16.0%	67				
平成17年10月	21.1	2.4%	0.0%	629	21.0	2.9%	2.9%	341	19.7	0.5%	-7.9%	228	26.5	7.7%	16.2%	60				
平成17年11月	21.2	0.5%	3.9%	669	21.2	1.0%	7.1%	349	20.2	2.5%	0.0%	247	24.7	-6.8%	8.3%	73				
平成17年12月	21.5	1.4%	4.9%	618	21.6	1.9%	2.9%	314	20.6	2.0%	8.4%	227	23.8	-3.6%	6.3%	77				
平成18年1月	21.8	1.4%	5.8%	329	21.5	-0.5%	0.9%	179	20.6	0.0%	6.7%	110	26.8	12.6%	21.3%	40				
平成18年2月	21.8	0.0%	1.9%	702	21.7	0.9%	-0.5%	345	20.8	1.0%	4.0%	265	25.0	-6.7%	2.9%	92				
平成18年3月	21.7	-0.5%	6.4%	700	21.2	-2.3%	5.5%	375	20.8	0.0%	4.5%	242	26.3	5.2%	16.4%	83				
平成18年4月	22.2	2.3%	6.2%	715	22.3	5.2%	8.8%	370	21.6	3.8%	3.3%	264	23.3	-11.4%	2.6%	81				
平成18年5月	22.0	-0.9%	6.3%	587	21.7	-2.7%	1.4%	294	21.6	0.0%	11.9%	213	24.5	5.2%	12.4%	80				
平成18年6月	22.1	0.5%	7.8%	650	22.6	4.1%	13.0%	350	19.5	-9.7%	-4.9%	213	26.3	7.3%	13.4%	87				
平成18年7月	22.4	1.4%	5.7%	581	22.7	0.4%	8.1%	318	20.2	3.6%	-3.8%	188	26.3	0.0%	15.4%	75				
平成18年8月	23.0	2.7%	12.2%	538	23.4	3.1%	16.4%	280	21.5	6.4%	5.4%	196	25.9	-1.5%	12.1%	62				
平成18年9月	22.8	-0.9%	10.7%	584	23.3	-0.4%	14.2%	303	21.5	0.0%	9.7%	202	24.2	-6.6%	-1.6%	79				
平成18年10月	23.4	2.6%	10.9%	594	23.2	-0.4%	10.5%	293	22.4	4.2%	13.7%	238	27.7	14.5%	4.5%	63				
平成18年11月	23.0	-1.7%	8.5%	733	23.3	0.4%	9.9%	369	21.9	-2.2%	8.4%	284	25.8	-6.9%	4.5%	80				
平成18年12月	22.9	-0.4%	6.5%	598	23.4	0.4%	8.3%	324	21.1	-3.7%	2.4%	206	26.2	1.6%	10.1%	68				
平成19年1月	23.6	3.1%	8.3%	377	24.1	3.0%	12.1%	199	20.4	-3.3%	-1.0%	137	31.7	21.0%	18.3%	41				
平成19年2月	24.0	1.7%	10.1%	808	24.5	1.7%	12.9%	395	21.9	7.4%	5.3%	300	28.0	-11.7%	12.0%	113				
平成19年3月	23.1	-3.8%	6.5%	783	22.9	-6.5%	8.0%	423	22.6	3.2%	8.7%	269	25.6	-8.6%	-2.7%	91				
平成19年4月	23.1	0.0%	4.1%	741	23.5	2.6%	5.4%	372	22.0	-2.7%	1.9%	279	25.1	-2.0%	7.7%	90				
平成19年5月	23.5	1.7%	6.8%	528	23.4	-0.4%	7.8%	279	22.0	0.0%	1.9%	185	28.5	13.5%	16.3%	64				
平成19年6月	23.8	1.3%	7.7%	658	24.1	3.0%	6.6%	362	21.9	-0.5%	12.3%	211	27.1	-4.9%	3.0%	85				
平成19年7月	23.6	-0.8%	5.4%	646	23.5	-2.5%	3.5%	325	23.0	5.0%	13.9%	229	25.7	-5.2%	-2.3%	92				
平成19年8月	23.1	-2.1%	0.4%	576	23.5	0.0%	0.4%	301	22.4	-2.6%	4.2%	222	23.8	-7.4%	-8.1%	53				
平成19年9月	24.1	4.3%	5.7%	598	24.8	5.5%	6.4%	325	23.3	4.0%	8.4%	208	23.0	-3.4%	-5.0%	65				
平成19年10月	24.6	2.1%	5.1%	642	24.6	-0.8%	6.0%	331	23.6	1.3%	5.4%	222	26.8	16.5%	-3.2%	89				
平成19年11月	23.9	-2.8%	3.9%	701	23.4	-4.9%	0.4%	383	23.5	-0.4%	7.3%	237	27.1	1.1%	5.0%	81				

マンション平均価格の動向

	京阪神				大阪				兵庫				京都			
	平均価格	前月比	前年比	件数	平均価格	前月比	前年比	件数	平均価格	前月比	前年比	件数	平均価格	前月比	前年比	件数
平成15年1～3月	1,511	0.0%	-5.5%	2,357	1,534	-0.1%	-4.0%	1,220	1,509	0.3%	-8.0%	837	1,424	0.4%	-3.0%	300
平成15年4～6月	1,482	-1.9%	-4.1%	2,369	1,466	-4.4%	-6.8%	1,225	1,501	-0.5%	-3.6%	853	1,492	4.8%	8.3%	291
平成15年7～9月	1,478	-0.3%	-4.1%	2,084	1,432	-2.3%	-8.1%	1,067	1,522	1.4%	-1.8%	725	1,534	2.8%	6.9%	292
平成15年10～12月	1,473	-0.3%	-2.5%	2,186	1,498	4.5%	-2.4%	1,167	1,465	-3.7%	-2.6%	736	1,394	-9.1%	-1.8%	283
平成16年1～3月	1,467	-0.4%	-2.9%	2,612	1,479	-1.2%	-3.6%	1,350	1,453	-0.8%	-3.7%	954	1,453	4.3%	2.1%	308
平成16年4～6月	1,481	1.0%	0.0%	2,344	1,465	-1.0%	-0.1%	1,162	1,481	1.9%	-1.3%	911	1,551	6.7%	4.0%	271
平成16年7～9月	1,458	-1.5%	-1.3%	2,260	1,445	-1.4%	0.9%	1,173	1,499	1.3%	-1.5%	804	1,399	-9.8%	-8.8%	283
平成16年10～12月	1,453	-0.4%	-1.4%	2,261	1,428	-1.1%	-4.6%	1,159	1,474	-1.7%	0.6%	813	1,493	6.7%	7.1%	289
平成17年1～3月	1,501	3.3%	2.4%	2,351	1,480	3.6%	0.1%	1,149	1,518	3.0%	4.5%	891	1,529	2.5%	5.2%	311
平成17年4～6月	1,467	-2.3%	-1.0%	2,417	1,460	-1.4%	-0.4%	1,251	1,490	-1.8%	0.6%	861	1,427	-6.7%	-8.0%	305
平成17年7～9月	1,522	3.8%	4.3%	2,333	1,485	1.8%	2.8%	1,201	1,555	4.3%	3.7%	856	1,580	10.7%	12.9%	276
平成17年10～12月	1,542	1.3%	6.1%	2,529	1,531	3.1%	7.2%	1,283	1,514	-2.6%	2.8%	962	1,688	6.8%	13.1%	284
平成18年1～3月	1,570	1.8%	4.6%	2,541	1,518	-0.9%	2.5%	1,273	1,603	5.9%	5.6%	960	1,687	0.0%	10.3%	308
平成18年4～6月	1,596	1.6%	8.8%	2,640	1,615	6.4%	10.7%	1,325	1,577	-1.6%	5.8%	975	1,572	-6.8%	10.1%	340
平成18年7～9月	1,658	3.9%	8.9%	2,439	1,609	-0.4%	8.3%	1,213	1,676	6.2%	7.8%	929	1,805	14.8%	14.3%	297
平成18年10～12月	1,679	1.3%	8.9%	2,599	1,678	4.3%	9.6%	1,294	1,677	0.1%	10.8%	1,012	1,691	-6.3%	0.2%	293
平成19年1～3月	1,701	1.3%	8.3%	2,849	1,701	1.3%	12.0%	1,421	1,665	-0.7%	3.9%	1,073	1,809	6.9%	7.2%	355
平成19年4～6月	1,728	1.6%	8.3%	2,637	1,748	2.8%	8.2%	1,389	1,703	2.3%	8.0%	933	1,707	-5.6%	8.6%	315
平成19年7～9月	1,699	-1.6%	2.5%	2,518	1,703	-2.6%	5.8%	1,296	1,696	-0.4%	1.2%	926	1,695	-0.7%	-6.1%	296
平成17年1月	1,447	2.0%	-1.0%	570	1,444	-0.4%	-2.8%	273	1,476	6.8%	2.7%	215	1,382	0.3%	-4.2%	82
平成17年2月	1,526	5.5%	4.3%	862	1,496	3.6%	3.6%	442	1,502	1.8%	5.2%	312	1,719	24.4%	14.1%	108
平成17年3月	1,511	-1.0%	2.6%	919	1,487	-0.6%	0.7%	434	1,557	3.7%	5.0%	364	1,460	-15.1%	2.5%	121
平成17年4月	1,470	-2.7%	-1.1%	833	1,484	-0.2%	-0.7%	399	1,494	-4.0%	3.1%	301	1,371	-6.1%	-12.3%	133
平成17年5月	1,457	-0.9%	-1.4%	781	1,449	-2.4%	-1.3%	418	1,479	-1.0%	-0.5%	283	1,424	3.9%	-15.4%	80
平成17年6月	1,472	1.0%	-0.5%	803	1,447	-0.1%	-1.3%	434	1,498	1.3%	-0.7%	277	1,511	6.1%	5.1%	92
平成17年7月	1,545	5.0%	4.8%	823	1,488	2.8%	-0.4%	422	1,586	5.9%	5.4%	298	1,658	9.7%	29.0%	103
平成17年8月	1,522	-1.5%	6.1%	705	1,487	-0.1%	6.5%	359	1,550	-2.3%	4.7%	261	1,586	-4.3%	7.9%	85
平成17年9月	1,498	-1.6%	2.5%	805	1,481	-0.4%	3.1%	420	1,527	-1.5%	1.3%	297	1,482	-6.6%	3.1%	88
平成17年10月	1,529	2.1%	3.7%	916	1,501	1.4%	6.7%	474	1,516	-0.7%	-2.9%	352	1,730	16.7%	16.9%	90
平成17年11月	1,551	1.4%	6.2%	865	1,550	3.3%	8.5%	436	1,519	0.2%	3.8%	331	1,667	-3.6%	4.4%	98
平成17年12月	1,548	-0.2%	9.2%	748	1,548	-0.1%	6.8%	373	1,506	-0.9%	9.0%	279	1,669	0.1%	21.1%	96
平成18年1月	1,531	-1.1%	5.8%	602	1,482	-4.3%	2.6%	304	1,549	2.9%	4.9%	236	1,703	2.0%	23.2%	62
平成18年2月	1,581	3.3%	3.6%	902	1,536	3.6%	2.7%	451	1,610	3.9%	7.2%	327	1,667	-2.1%	-3.0%	124
平成18年3月	1,584	0.2%	4.8%	1,037	1,523	-0.8%	2.4%	518	1,629	1.2%	4.6%	397	1,700	2.0%	16.4%	122
平成18年4月	1,548	-2.3%	5.3%	933	1,521	-0.1%	2.5%	461	1,614	-0.9%	8.0%	363	1,444	-15.1%	5.3%	109
平成18年5月	1,616	4.4%	10.9%	876	1,651	8.5%	13.9%	427	1,556	-3.6%	5.2%	332	1,656	14.7%	16.3%	117
平成18年6月	1,628	0.7%	10.6%	831	1,680	1.8%	16.1%	437	1,554	-0.1%	3.7%	280	1,608	-2.9%	6.4%	114
平成18年7月	1,685	3.5%	9.1%	847	1,631	-2.9%	9.6%	428	1,678	8.0%	5.8%	318	1,940	20.6%	17.0%	101
平成18年8月	1,610	-4.5%	5.8%	718	1,588	-2.6%	6.8%	360	1,620	-3.5%	4.5%	273	1,675	-13.7%	5.6%	85
平成18年9月	1,671	3.8%	11.5%	874	1,604	1.0%	8.3%	425	1,718	6.0%	12.5%	338	1,782	6.4%	20.2%	111
平成18年10月	1,649	-1.3%	7.9%	900	1,642	2.4%	9.4%	432	1,625	-5.4%	7.2%	360	1,759	-1.3%	1.7%	108
平成18年11月	1,674	1.5%	7.9%	885	1,687	2.7%	8.8%	449	1,690	4.0%	11.3%	347	1,542	-12.3%	-7.5%	89
平成18年12月	1,719	2.7%	11.0%	814	1,707	1.2%	10.3%	413	1,724	2.0%	14.5%	305	1,754	13.7%	5.1%	96
平成19年1月	1,678	-2.4%	9.6%	695	1,648	-3.5%	11.2%	341	1,646	-4.5%	6.3%	264	1,888	7.6%	10.9%	90
平成19年2月	1,721	2.6%	8.9%	1,067	1,725	4.7%	12.3%	541	1,694	2.9%	5.2%	390	1,780	-5.7%	6.8%	136
平成19年3月	1,695	-1.5%	7.0%	1,087	1,709	-0.9%	12.2%	539	1,651	-2.5%	1.4%	419	1,783	0.2%	4.9%	129
平成19年4月	1,712	1.0%	10.6%	969	1,725	0.9%	13.4%	508	1,679	1.7%	4.0%	344	1,755	-1.6%	21.5%	117
平成19年5月	1,712	0.0%	5.9%	742	1,751	1.5%	6.1%	384	1,678	-0.1%	7.8%	273	1,646	-6.2%	-0.6%	85
平成19年6月	1,756	2.6%	7.9%	926	1,770	1.1%	5.4%	497	1,752	4.4%	12.7%	316	1,704	3.5%	6.0%	113
平成19年7月	1,675	-4.6%	-0.6%	911	1,692	-4.4%	3.7%	445	1,677	-4.3%	-0.1%	340	1,606	-5.8%	-17.2%	126
平成19年8月	1,674	-0.1%	4.0%	742	1,604	-5.2%	1.0%	400	1,740	3.8%	7.4%	270	1,819	13.3%	8.6%	72
平成19年9月	1,747	4.4%	4.5%	865	1,801	12.3%	12.3%	451	1,679	-3.5%	-2.3%	316	1,717	-5.6%	-3.6%	98
平成19年10月	1,782	2.0%	8.1%	998	1,719	-4.6%	4.7%	486	1,833	9.2%	12.8%	376	1,865	8.6%	6.0%	136
平成19年11月	1,788	0.3%	6.8%	824	1,756	2.2%	4.1%	435	1,869	2.0%	10.6%	280	1,711	-8.3%	11.0%	109

戸建住宅の平均価格の動向

	京阪神				大阪				兵庫				京都			
	平均価格	前年比		件数	平均価格	前年比		件数	平均価格	前年比		件数	平均価格	前年比		件数
		前月比	前年比			前月比	前年比			前月比	前年比			前月比	前年比	
平成15年1～3月	2,257	-1.8%	-5.2%	1,666	2,209	1.5%	-3.6%	844	2,391	-8.3%	-5.7%	460	2,197	5.2%	-7.2%	362
平成15年4～6月	2,268	0.5%	-0.6%	1,771	2,116	-4.2%	-3.5%	888	2,572	7.6%	5.3%	520	2,204	0.3%	-3.6%	363
平成15年7～9月	2,129	-6.1%	-6.1%	1,607	2,001	-5.4%	-11.6%	800	2,332	-9.3%	-5.1%	501	2,130	-3.3%	7.7%	306
平成15年10～12月	2,196	3.1%	-4.4%	1,755	2,124	6.1%	-2.4%	910	2,406	3.2%	-7.7%	482	2,097	-1.6%	0.4%	363
平成16年1～3月	2,214	0.9%	-1.9%	1,672	2,113	-0.5%	-4.4%	828	2,404	-0.1%	0.5%	491	2,188	4.4%	-0.4%	353
平成16年4～6月	2,211	-0.2%	-2.5%	1,812	2,064	-2.3%	-2.4%	951	2,538	5.6%	-1.3%	513	2,128	-2.8%	-3.4%	348
平成16年7～9月	2,123	-3.9%	-0.3%	1,571	2,066	0.1%	3.2%	806	2,284	-10.0%	-2.1%	466	2,027	-4.7%	-4.8%	299
平成16年10～12月	2,207	3.9%	0.5%	1,665	2,143	3.7%	0.9%	783	2,370	3.8%	-1.5%	546	2,091	3.1%	-0.3%	336
平成17年1～3月	2,149	-2.6%	-3.0%	1,592	2,070	-3.4%	-2.0%	778	2,400	1.3%	-0.1%	500	1,942	-7.1%	-11.3%	314
平成17年4～6月	2,073	-3.5%	-6.2%	1,743	1,965	-5.1%	-4.8%	839	2,230	-7.1%	-12.2%	540	2,093	7.8%	-1.6%	364
平成17年7～9月	2,132	2.8%	0.4%	1,546	2,022	2.9%	-2.1%	766	2,299	3.1%	0.7%	460	2,154	2.9%	6.3%	320
平成17年10～12月	2,170	1.8%	-1.7%	1,722	2,131	5.4%	-0.6%	822	2,287	-0.5%	-3.5%	543	2,083	-3.3%	-0.4%	357
平成18年1～3月	2,261	4.2%	5.2%	1,646	2,172	1.9%	4.9%	828	2,321	1.5%	-3.3%	506	2,399	15.2%	23.5%	312
平成18年4～6月	2,198	-2.8%	6.0%	1,736	2,114	-2.7%	7.6%	857	2,251	-3.0%	0.9%	516	2,324	-3.1%	11.0%	363
平成18年7～9月	2,244	2.1%	5.3%	1,520	2,166	2.5%	7.1%	774	2,345	4.2%	2.0%	452	2,295	-1.2%	6.6%	294
平成18年10～12月	2,291	2.1%	5.6%	1,678	2,219	2.5%	4.1%	822	2,365	0.9%	3.4%	494	2,354	2.6%	13.0%	362
平成19年1～3月	2,224	-2.9%	-1.6%	1,657	2,098	-5.4%	-3.4%	817	2,425	2.6%	4.5%	524	2,216	-5.9%	-7.6%	316
平成19年4～6月	2,240	0.7%	1.9%	1,713	2,139	2.0%	1.2%	881	2,407	-0.8%	6.9%	508	2,250	1.5%	-3.2%	324
平成19年7～9月	2,312	3.3%	3.0%	1,510	2,173	1.6%	0.3%	721	2,522	4.8%	7.6%	487	2,307	2.5%	0.5%	302
平成17年1月	2,064	-6.5%	-7.9%	415	1,990	-12.3%	-7.9%	204	2,326	3.1%	-9.2%	136	1,788	-9.7%	-5.3%	75
平成17年2月	2,173	5.3%	-3.6%	553	2,122	6.6%	-1.0%	271	2,425	4.3%	3.1%	169	1,916	7.2%	-19.4%	113
平成17年3月	2,184	0.5%	0.7%	624	2,077	-2.1%	0.5%	303	2,431	0.2%	4.1%	195	2,057	7.4%	-6.8%	126
平成17年4月	1,996	-8.6%	-10.3%	609	1,897	-8.7%	-5.7%	302	2,144	-11.8%	-22.2%	175	2,027	-1.5%	-4.1%	132
平成17年5月	2,189	9.7%	-0.6%	566	2,112	-11.3%	-0.5%	277	2,357	9.9%	-6.3%	187	2,091	3.2%	8.0%	102
平成17年6月	2,041	-6.8%	-7.4%	568	1,886	-10.7%	-8.4%	260	2,180	-7.5%	-8.0%	178	2,161	3.3%	-6.9%	130
平成17年7月	2,030	-0.5%	-4.0%	553	1,774	-5.9%	-14.4%	280	2,415	10.8%	3.5%	153	2,138	-1.1%	12.0%	120
平成17年8月	2,190	7.9%	4.0%	468	2,154	21.4%	6.6%	238	2,197	-9.0%	0.3%	150	2,283	6.8%	3.2%	80
平成17年9月	2,187	-0.1%	1.7%	525	2,176	1.0%	3.4%	248	2,283	3.9%	-1.6%	157	2,084	-8.7%	3.6%	120
平成17年10月	2,119	-3.1%	-5.4%	586	2,129	-2.2%	1.0%	286	2,167	-5.1%	-11.1%	181	2,022	-3.0%	-9.8%	119
平成17年11月	2,191	3.4%	0.9%	630	2,123	-0.3%	2.5%	309	2,365	9.1%	-1.7%	198	2,080	2.9%	2.2%	123
平成17年12月	2,203	0.5%	-0.2%	506	2,143	0.9%	-5.6%	227	2,325	-1.7%	3.1%	164	2,149	3.3%	8.5%	115
平成18年1月	2,337	6.1%	13.2%	466	2,204	2.8%	10.8%	233	2,457	5.7%	5.6%	131	2,486	15.7%	39.0%	102
平成18年2月	2,204	-5.7%	1.4%	556	2,140	-2.9%	0.8%	281	2,034	-17.2%	-16.1%	178	2,704	8.8%	41.1%	97
平成18年3月	2,254	2.3%	3.2%	624	2,177	1.7%	4.8%	314	2,490	22.4%	2.4%	197	2,059	-23.9%	0.1%	113
平成18年4月	2,182	-3.2%	9.3%	605	2,107	-3.2%	11.1%	310	2,118	-14.9%	-1.2%	171	2,459	19.4%	21.3%	124
平成18年5月	2,293	5.1%	4.8%	559	2,234	6.0%	5.8%	267	2,427	14.6%	3.0%	168	2,238	-9.0%	7.0%	124
平成18年6月	2,123	-7.4%	4.0%	572	2,006	-10.2%	6.4%	280	2,211	-8.9%	1.4%	177	2,271	1.5%	5.1%	115
平成18年7月	2,242	5.6%	10.4%	534	2,252	12.3%	26.9%	263	2,280	3.1%	-5.6%	159	2,163	-4.8%	1.2%	112
平成18年8月	2,250	0.4%	2.7%	442	2,134	-5.2%	-0.9%	233	2,384	4.6%	8.5%	131	2,373	9.7%	3.9%	78
平成18年9月	2,241	-0.4%	2.5%	544	2,110	-1.1%	-3.0%	278	2,376	-0.3%	4.1%	162	2,379	0.3%	14.2%	104
平成18年10月	2,283	1.9%	7.7%	627	2,265	7.3%	6.4%	307	2,179	-8.3%	0.6%	179	2,456	3.2%	21.5%	141
平成18年11月	2,297	0.6%	4.8%	556	2,235	-1.3%	5.3%	276	2,471	13.4%	4.5%	168	2,188	-10.9%	5.2%	112
平成18年12月	2,294	-0.1%	4.1%	495	2,140	-4.3%	-0.1%	239	2,470	0.0%	6.2%	147	2,394	9.4%	11.4%	109
平成19年1月	2,204	-3.9%	-5.7%	396	2,038	-4.8%	-7.5%	179	2,542	2.9%	3.5%	139	1,983	-17.2%	-20.2%	78
平成19年2月	2,298	4.3%	4.3%	561	2,137	4.9%	-0.1%	282	2,478	-2.5%	21.8%	179	2,432	22.6%	-10.1%	100
平成19年3月	2,176	-5.3%	-3.5%	700	2,097	-1.9%	-3.7%	356	2,301	-7.1%	-7.6%	206	2,192	-9.9%	6.5%	138
平成19年4月	2,323	6.8%	6.5%	610	2,188	4.3%	3.8%	308	2,576	12.0%	21.6%	162	2,327	6.2%	-5.4%	140
平成19年5月	2,208	-5.0%	-3.7%	524	2,102	-3.9%	-5.9%	266	2,404	-6.7%	-0.9%	163	2,169	-6.8%	-3.1%	95
平成19年6月	2,180	-1.3%	2.7%	579	2,123	1.0%	5.8%	307	2,259	-6.0%	2.2%	183	2,215	2.1%	-2.5%	89
平成19年7月	2,339	7.3%	4.3%	546	2,257	6.3%	0.2%	255	2,459	8.9%	7.9%	182	2,331	5.2%	7.8%	109
平成19年8月	2,285	-2.3%	1.6%	433	2,104	-6.8%	-1.4%	210	2,589	5.3%	8.6%	132	2,261	-3.0%	-4.7%	91
平成19年9月	2,307	1.0%	2.9%	531	2,145	1.9%	1.7%	256	2,537	-2.0%	6.8%	173	2,323	2.7%	-2.4%	102
平成19年10月	2,365	2.5%	3.6%	643	2,430	13.3%	7.3%	324	2,271	-10.5%	4.2%	190	2,342	0.8%	4.6%	129
平成19年11月	2,316	-2.1%	0.8%	568	2,243	-7.7%	0.4%	269	2,419	6.5%	-2.1%	179	2,327	-0.6%	6.4%	120