

平成17年 5月13(金)  
 (財)不動産流通近代化センター  
 企画調査部 石川・小川・勝見  
 TEL: 03-3986-8162

## 指定流通機構の物件動向(平成17年4月)

この調査は、(財)東日本不動産流通機構及び(社)近畿圏不動産流通機構に成約報告のあった取引事例を集計したものである。

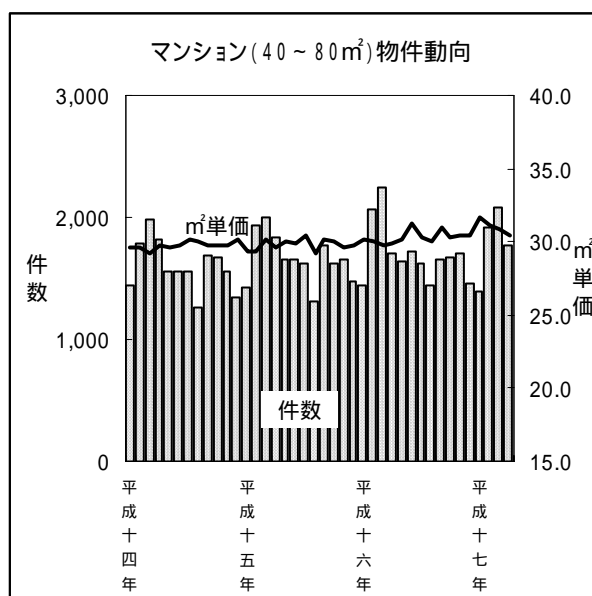
### 1. 首都圏の状況

平成17年4月の首都圏マンション成約平均 $m^2$ 単価(専有面積40~80 $m^2$ )は30.4万円と前月比で3ヶ月連続のマイナスとなったものの、前年比では9ヶ月連続のプラスとなった。成約平均価格は2,026万円と前月比で2ヶ月連続のマイナスとなったものの、前年比では9ヶ月連続のプラスとなった。

戸建住宅の成約平均価格は、3,338万円と前月比で4ヶ月ぶりのプラスとなったものの、前年比では2ヶ月ぶりのマイナスとなった。

#### (1) マンション(専有面積40~80 $m^2$ ) $m^2$ 単価の動向

- ・首都圏平均 30.4万円  
 (前月比 - 1.6%)  
 (前年同月比 + 1.7%)

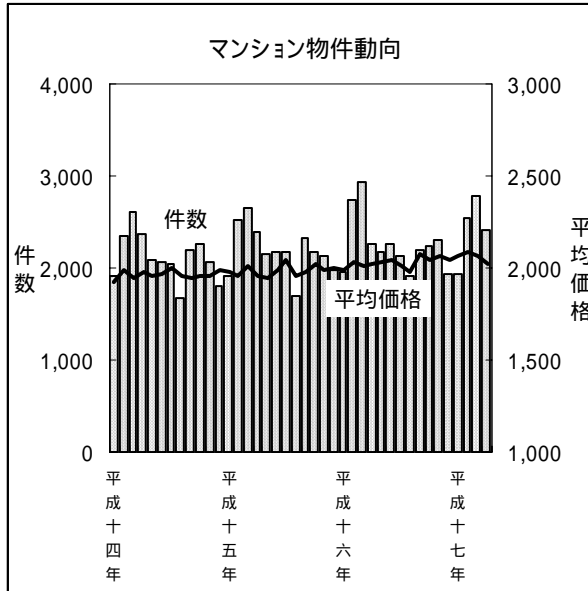


マンション(専有面積40~80 $m^2$ ) $m^2$ 単価の動向

|             | 首都圏  |       |       | 件数    |
|-------------|------|-------|-------|-------|
|             | 単価   | 前月比   | 前年比   |       |
| 平成13年1~3月   | 30.7 | -1.3% | -3.8% | 5,511 |
| 平成13年4~6月   | 30.1 | -2.0% | -5.3% | 5,084 |
| 平成13年7~9月   | 30.0 | -0.3% | -4.5% | 4,393 |
| 平成13年10~12月 | 29.7 | -1.0% | -4.5% | 4,797 |
| 平成14年1~3月   | 29.4 | -1.0% | -4.2% | 5,211 |
| 平成14年4~6月   | 29.7 | 1.0%  | -1.3% | 4,942 |
| 平成14年7~9月   | 30.0 | 1.0%  | 0.0%  | 4,506 |
| 平成14年10~12月 | 29.9 | -0.3% | 0.7%  | 4,575 |
| 平成15年1~3月   | 29.7 | -0.7% | 1.0%  | 5,358 |
| 平成15年4~6月   | 29.8 | 0.3%  | 0.3%  | 5,154 |
| 平成15年7~9月   | 30.0 | 0.7%  | 0.0%  | 4,700 |
| 平成15年10~12月 | 29.8 | -0.7% | -0.3% | 4,750 |
| 平成16年1~3月   | 29.9 | 0.3%  | 0.7%  | 5,753 |
| 平成16年4~6月   | 30.4 | 1.7%  | 2.0%  | 5,054 |
| 平成16年7~9月   | 30.5 | 0.3%  | 1.7%  | 4,712 |
| 平成16年10~12月 | 30.4 | -0.3% | 2.0%  | 4,827 |
| 平成17年1~3月   | 31.2 | 2.6%  | 4.3%  | 5,383 |
| 平成16年4月     | 29.9 | 0.3%  | 1.0%  | 1,699 |
| 平成16年5月     | 30.1 | 0.7%  | 0.3%  | 1,634 |
| 平成16年6月     | 31.2 | 3.7%  | 4.3%  | 1,721 |
| 平成16年7月     | 30.3 | -2.9% | -0.7% | 1,622 |
| 平成16年8月     | 30.0 | -1.0% | 2.7%  | 1,441 |
| 平成16年9月     | 31.0 | 3.3%  | 3.0%  | 1,649 |
| 平成16年10月    | 30.3 | -2.3% | 1.0%  | 1,669 |
| 平成16年11月    | 30.4 | 0.3%  | 2.7%  | 1,707 |
| 平成16年12月    | 30.4 | 0.0%  | 2.4%  | 1,451 |
| 平成17年1月     | 31.7 | 4.3%  | 5.3%  | 1,398 |
| 平成17年2月     | 31.1 | -1.9% | 3.7%  | 1,910 |
| 平成17年3月     | 30.9 | -0.6% | 3.7%  | 2,075 |
| 平成17年4月     | 30.4 | -1.6% | 1.7%  | 1,766 |

(2) マンション平均価格の動向

- ・首都圏平均 2,026万円  
(前月比 - 1.8%)  
(前年同月比 + 0.3%)
- \* 成約件数 2,420件  
(前月比 - 12.9%)  
(前年同月比 + 7.3%)



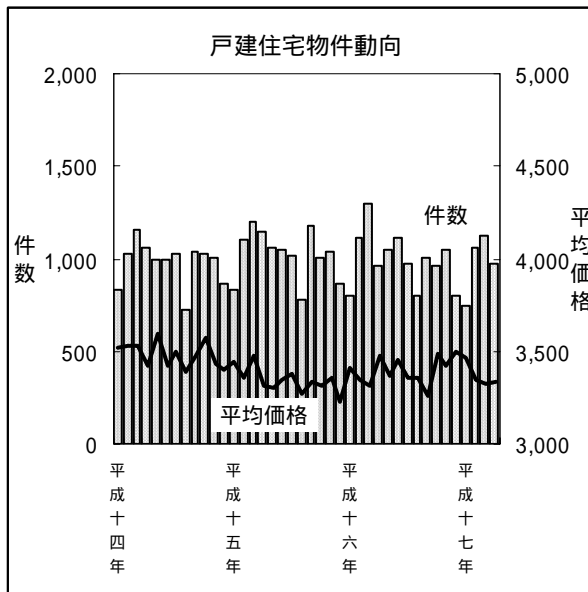
マンション平均価格の動向

|             | 首都圏   |       |       | 件数    |
|-------------|-------|-------|-------|-------|
|             | 平均価格  | 前月比   | 前年比   |       |
| 平成13年1~3月   | 1,996 | -1.8% | -3.8% | 7,178 |
| 平成13年4~6月   | 1,959 | -1.9% | -5.2% | 6,611 |
| 平成13年7~9月   | 1,966 | 0.4%  | -3.3% | 5,788 |
| 平成13年10~12月 | 1,952 | -0.7% | -4.0% | 6,283 |
| 平成14年1~3月   | 1,955 | 0.2%  | -2.1% | 6,857 |
| 平成14年4~6月   | 1,970 | 0.8%  | 0.6%  | 6,511 |
| 平成14年7~9月   | 1,968 | -0.1% | 0.1%  | 5,906 |
| 平成14年10~12月 | 1,964 | -0.2% | 0.6%  | 6,116 |
| 平成15年1~3月   | 1,983 | 1.0%  | 1.4%  | 7,097 |
| 平成15年4~6月   | 1,965 | -0.9% | -0.3% | 6,700 |
| 平成15年7~9月   | 1,993 | 1.4%  | 1.3%  | 6,202 |
| 平成15年10~12月 | 2,003 | 0.5%  | 2.0%  | 6,285 |
| 平成16年1~3月   | 2,012 | 0.4%  | 1.5%  | 7,648 |
| 平成16年4~6月   | 2,031 | 0.9%  | 3.4%  | 6,703 |
| 平成16年7~9月   | 2,026 | -0.3% | 1.6%  | 6,264 |
| 平成16年10~12月 | 2,052 | 1.3%  | 2.4%  | 6,475 |
| 平成17年1~3月   | 2,072 | 1.0%  | 3.0%  | 7,266 |
| 平成16年4月     | 2,020 | 0.7%  | 3.2%  | 2,256 |
| 平成16年5月     | 2,030 | 0.5%  | 4.3%  | 2,181 |
| 平成16年6月     | 2,043 | 0.6%  | 2.5%  | 2,266 |
| 平成16年7月     | 2,013 | -1.5% | -1.4% | 2,140 |
| 平成16年8月     | 1,976 | -1.8% | 1.2%  | 1,920 |
| 平成16年9月     | 2,081 | 5.3%  | 5.2%  | 2,204 |
| 平成16年10月    | 2,047 | -1.6% | 1.4%  | 2,239 |
| 平成16年11月    | 2,062 | 0.7%  | 3.5%  | 2,294 |
| 平成16年12月    | 2,046 | -0.8% | 2.6%  | 1,942 |
| 平成17年1月     | 2,066 | 1.0%  | 3.8%  | 1,945 |
| 平成17年2月     | 2,086 | 1.0%  | 2.6%  | 2,543 |
| 平成17年3月     | 2,063 | -1.1% | 2.8%  | 2,778 |
| 平成17年4月     | 2,026 | -1.8% | 0.3%  | 2,420 |

(3) 戸建住宅平均価格の動向

- ・首都圏平均 3,338万円  
(前月比 + 0.5%)  
(前年同月比 - 3.9%)
- \* 成約件数 975件  
(前月比 - 13.5%)  
(前年同月比 + 1.1%)

2. 近畿圏の状況



戸建住宅の平均価格の動向

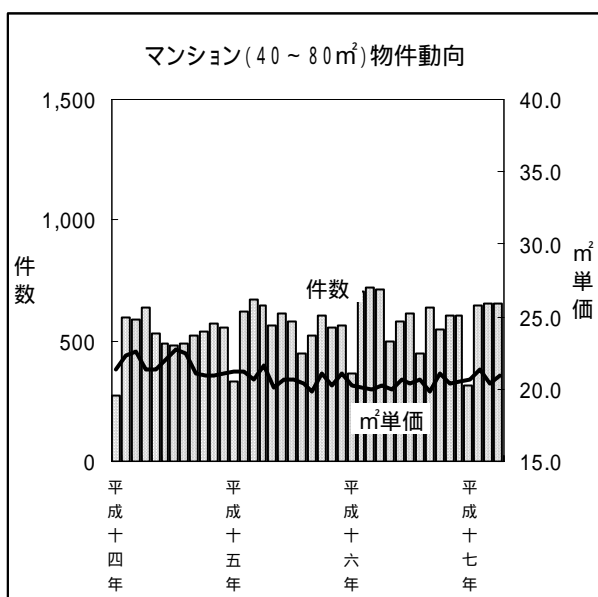
|             | 首都圏   |       |       | 件数    |
|-------------|-------|-------|-------|-------|
|             | 平均価格  | 前月比   | 前年比   |       |
| 平成13年1~3月   | 3,671 | -1.2% | -5.7% | 3,087 |
| 平成13年4~6月   | 3,715 | 1.2%  | -3.6% | 3,122 |
| 平成13年7~9月   | 3,550 | -4.4% | -7.3% | 2,694 |
| 平成13年10~12月 | 3,474 | -2.1% | -6.5% | 3,019 |
| 平成14年1~3月   | 3,524 | 1.4%  | -4.0% | 3,013 |
| 平成14年4~6月   | 3,478 | -1.3% | -6.4% | 3,055 |
| 平成14年7~9月   | 3,461 | -0.5% | -2.5% | 2,795 |
| 平成14年10~12月 | 3,471 | 0.3%  | -0.1% | 2,897 |
| 平成15年1~3月   | 3,425 | -1.3% | -2.8% | 3,142 |
| 平成15年4~6月   | 3,318 | -3.1% | -4.6% | 3,256 |
| 平成15年7~9月   | 3,333 | 0.5%  | -3.7% | 2,962 |
| 平成15年10~12月 | 3,302 | -0.9% | -4.9% | 2,906 |
| 平成16年1~3月   | 3,350 | 1.5%  | -2.2% | 3,211 |
| 平成16年4~6月   | 3,431 | 2.4%  | 3.4%  | 3,123 |
| 平成16年7~9月   | 3,323 | -3.2% | -0.3% | 2,774 |
| 平成16年10~12月 | 3,462 | 4.2%  | 4.8%  | 2,818 |
| 平成17年1~3月   | 3,365 | -2.8% | 0.4%  | 2,932 |
| 平成16年4月     | 3,474 | 4.8%  | 4.9%  | 964   |
| 平成16年5月     | 3,369 | -3.0% | 2.1%  | 1,050 |
| 平成16年6月     | 3,453 | 2.5%  | 3.2%  | 1,109 |
| 平成16年7月     | 3,357 | -2.8% | -0.5% | 973   |
| 平成16年8月     | 3,357 | 0.0%  | 2.5%  | 798   |
| 平成16年9月     | 3,262 | -2.8% | -2.2% | 1,003 |
| 平成16年10月    | 3,482 | 6.7%  | 5.2%  | 964   |
| 平成16年11月    | 3,418 | -1.8% | 1.8%  | 1,050 |
| 平成16年12月    | 3,495 | 2.3%  | 8.4%  | 804   |
| 平成17年1月     | 3,466 | -0.8% | 1.6%  | 750   |
| 平成17年2月     | 3,341 | -3.6% | -0.3% | 1,055 |
| 平成17年3月     | 3,320 | -0.6% | 0.2%  | 1,127 |
| 平成17年4月     | 3,338 | 0.5%  | -3.9% | 975   |

平成17年4月の京阪神マンション成約平均㎡単価（専有面積40～80㎡）は20.9万円と前月比で再びプラスに転じ、前年比では4ヶ月連続のプラスとなった。成約平均価格は、1,470万円と前月比で2ヶ月連続のマイナスとなり、前年比では3ヶ月ぶりにマイナスとなった。

戸建住宅の成約平均価格は、前月比で3ヶ月ぶりにマイナスとなり、前年比では再びマイナスに転じ、1,996万円と最低価格となった。

(1) マンション（専有面積40～80㎡）の㎡単価の動向

- ・京阪神平均 20.9万円
- （前月比 + 2.5%）
- （前年同月比 + 3.0%）

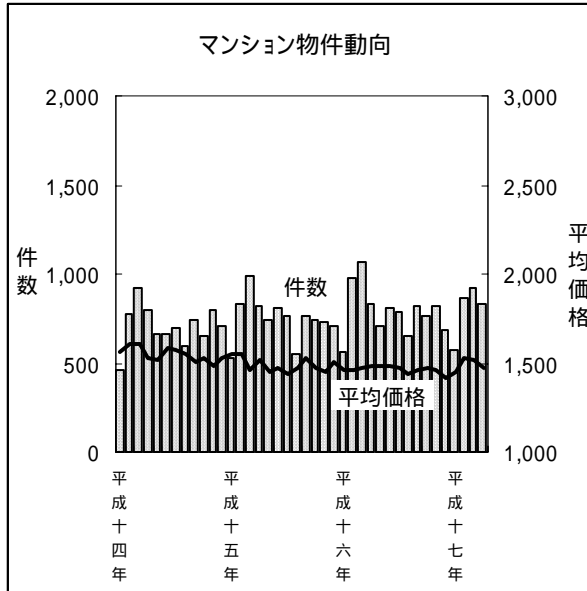


マンション(専有面積40～80㎡)㎡単価の動向

|             | 京阪神  |       |       | 件数    |
|-------------|------|-------|-------|-------|
|             | 単価   |       |       |       |
|             |      | 前月比   | 前年比   |       |
| 平成13年1～3月   | 23.3 | -2.9% | -8.6% | 1,542 |
| 平成13年4～6月   | 23.1 | -0.9% | -7.2% | 1,589 |
| 平成13年7～9月   | 22.9 | -0.9% | -6.9% | 1,342 |
| 平成13年10～12月 | 22.3 | -2.6% | -7.1% | 1,555 |
| 平成14年1～3月   | 22.2 | -0.4% | -4.7% | 1,458 |
| 平成14年4～6月   | 21.6 | -2.7% | -6.5% | 1,662 |
| 平成14年7～9月   | 22.0 | 1.9%  | -3.9% | 1,506 |
| 平成14年10～12月 | 21.0 | -4.5% | -5.8% | 1,670 |
| 平成15年1～3月   | 21.0 | 0.0%  | -5.4% | 1,627 |
| 平成15年4～6月   | 20.8 | -1.0% | -3.7% | 1,826 |
| 平成15年7～9月   | 20.3 | -2.4% | -7.7% | 1,558 |
| 平成15年10～12月 | 20.8 | 2.5%  | -1.0% | 1,725 |
| 平成16年1～3月   | 20.1 | -3.4% | -4.3% | 1,785 |
| 平成16年4～6月   | 20.3 | 1.0%  | -2.4% | 1,786 |
| 平成16年7～9月   | 20.3 | 0.0%  | 0.0%  | 1,698 |
| 平成16年10～12月 | 20.7 | 2.0%  | -0.5% | 1,759 |
| 平成17年1～3月   | 20.8 | 0.5%  | 3.5%  | 1,614 |
| 平成16年4月     | 20.3 | 1.5%  | -6.0% | 710   |
| 平成16年5月     | 20.0 | -1.5% | -0.5% | 499   |
| 平成16年6月     | 20.7 | 3.5%  | 0.0%  | 577   |
| 平成16年7月     | 20.4 | -1.4% | -1.0% | 615   |
| 平成16年8月     | 20.7 | 1.5%  | 1.5%  | 445   |
| 平成16年9月     | 19.8 | -4.3% | -0.5% | 638   |
| 平成16年10月    | 21.1 | 6.6%  | 0.0%  | 547   |
| 平成16年11月    | 20.4 | -3.3% | 1.0%  | 607   |
| 平成16年12月    | 20.5 | 0.5%  | -2.8% | 605   |
| 平成17年1月     | 20.6 | 0.5%  | 1.5%  | 313   |
| 平成17年2月     | 21.4 | 3.9%  | 6.5%  | 646   |
| 平成17年3月     | 20.4 | -4.7% | 2.0%  | 655   |
| 平成17年4月     | 20.9 | 2.5%  | 3.0%  | 655   |

(2) マンション平均価格の動向

- ・京阪神平均 1,470万円
- (前月比 - 3.0%)
- (前年同月比 - 1.1%)
- \* 成約件数 833件
- (前月比 - 9.4%)
- (前年同月比 + 0.7%)

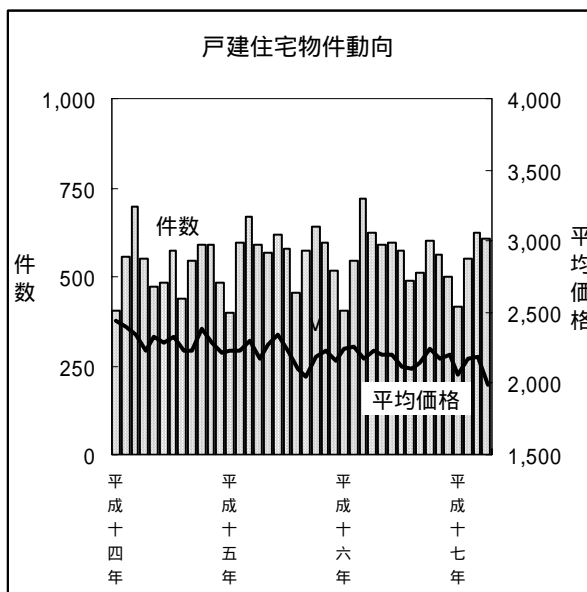


マンション平均価格の動向

|             | 京阪神   |       |       | 件数    |
|-------------|-------|-------|-------|-------|
|             | 平均価格  | 前月比   | 前年比   |       |
| 平成13年1~3月   | 1,673 | -1.8% | -7.4% | 2,162 |
| 平成13年4~6月   | 1,663 | -0.6% | -6.3% | 2,134 |
| 平成13年7~9月   | 1,646 | -1.0% | -8.1% | 1,881 |
| 平成13年10~12月 | 1,596 | -3.0% | -6.3% | 1,977 |
| 平成14年1~3月   | 1,598 | 0.1%  | -4.5% | 2,155 |
| 平成14年4~6月   | 1,545 | -3.3% | -7.1% | 2,122 |
| 平成14年7~9月   | 1,541 | -0.3% | -6.4% | 2,033 |
| 平成14年10~12月 | 1,511 | -1.9% | -5.3% | 2,160 |
| 平成15年1~3月   | 1,511 | 0.0%  | -5.5% | 2,357 |
| 平成15年4~6月   | 1,482 | -1.9% | -4.1% | 2,369 |
| 平成15年7~9月   | 1,478 | -0.3% | -4.1% | 2,084 |
| 平成15年10~12月 | 1,473 | -0.3% | -2.5% | 2,186 |
| 平成16年1~3月   | 1,467 | -0.4% | -2.9% | 2,612 |
| 平成16年4~6月   | 1,481 | 1.0%  | 0.0%  | 2,344 |
| 平成16年7~9月   | 1,458 | -1.5% | -1.3% | 2,260 |
| 平成16年10~12月 | 1,453 | -0.4% | -1.4% | 2,261 |
| 平成17年1~3月   | 1,503 | 3.4%  | 2.5%  | 2,351 |
| 平成16年4月     | 1,486 | 1.0%  | -1.8% | 827   |
| 平成16年5月     | 1,478 | -0.5% | 1.6%  | 711   |
| 平成16年6月     | 1,479 | 0.1%  | 0.4%  | 806   |
| 平成16年7月     | 1,474 | -0.3% | 2.9%  | 789   |
| 平成16年8月     | 1,435 | -2.6% | -2.8% | 656   |
| 平成16年9月     | 1,462 | 1.9%  | -4.0% | 815   |
| 平成16年10月    | 1,475 | 0.9%  | 0.4%  | 759   |
| 平成16年11月    | 1,461 | -0.9% | 1.2%  | 822   |
| 平成16年12月    | 1,418 | -2.9% | -5.9% | 680   |
| 平成17年1月     | 1,447 | 2.0%  | -1.0% | 570   |
| 平成17年2月     | 1,526 | 5.5%  | 4.3%  | 862   |
| 平成17年3月     | 1,515 | -0.7% | 2.9%  | 919   |
| 平成17年4月     | 1,470 | -3.0% | -1.1% | 833   |

(3) 戸建住宅平均価格の動向

- ・京阪神平均 1,996万円
- (前月比 - 8.6%)
- (前年同月比 - 10.3%)
- \* 成約件数 609件
- (前月比 - 2.4%)
- (前年同月比 - 2.2%)



戸建住宅の平均価格の動向

|             | 京阪神   |       |        | 件数    |
|-------------|-------|-------|--------|-------|
|             | 平均価格  | 前月比   | 前年比    |       |
| 平成13年1~3月   | 2,631 | -1.0% | -6.0%  | 1,504 |
| 平成13年4~6月   | 2,512 | -4.5% | -8.1%  | 1,587 |
| 平成13年7~9月   | 2,528 | 0.6%  | -4.5%  | 1,364 |
| 平成13年10~12月 | 2,482 | -1.8% | -6.6%  | 1,545 |
| 平成14年1~3月   | 2,381 | -4.1% | -9.5%  | 1,657 |
| 平成14年4~6月   | 2,282 | -4.2% | -9.2%  | 1,506 |
| 平成14年7~9月   | 2,266 | -0.7% | -10.4% | 1,560 |
| 平成14年10~12月 | 2,297 | 1.4%  | -7.5%  | 1,661 |
| 平成15年1~3月   | 2,257 | -1.8% | -5.2%  | 1,666 |
| 平成15年4~6月   | 2,268 | 0.5%  | -0.6%  | 1,771 |
| 平成15年7~9月   | 2,129 | -6.1% | -6.1%  | 1,607 |
| 平成15年10~12月 | 2,196 | 3.1%  | -4.4%  | 1,755 |
| 平成16年1~3月   | 2,214 | 0.9%  | -1.9%  | 1,672 |
| 平成16年4~6月   | 2,211 | -0.2% | -2.5%  | 1,812 |
| 平成16年7~9月   | 2,123 | -3.9% | -0.3%  | 1,571 |
| 平成16年10~12月 | 2,207 | 3.9%  | 0.5%   | 1,665 |
| 平成17年1~3月   | 2,149 | -2.6% | -3.0%  | 1,592 |
| 平成16年4月     | 2,224 | 2.5%  | 2.3%   | 623   |
| 平成16年5月     | 2,203 | -0.9% | -3.3%  | 592   |
| 平成16年6月     | 2,204 | 0.0%  | -6.1%  | 597   |
| 平成16年7月     | 2,114 | -4.1% | -5.2%  | 572   |
| 平成16年8月     | 2,105 | -0.4% | -0.2%  | 487   |
| 平成16年9月     | 2,151 | 2.2%  | 5.4%   | 512   |
| 平成16年10月    | 2,240 | 4.1%  | 2.1%   | 603   |
| 平成16年11月    | 2,171 | -3.1% | -2.7%  | 562   |
| 平成16年12月    | 2,207 | 1.7%  | 2.3%   | 500   |
| 平成17年1月     | 2,064 | -6.5% | -7.9%  | 415   |
| 平成17年2月     | 2,173 | 5.3%  | -3.6%  | 553   |
| 平成17年3月     | 2,184 | 0.5%  | 0.7%   | 624   |
| 平成17年4月     | 1,996 | -8.6% | -10.3% | 609   |

マンション(専有面積40～80㎡)㎡単価の動向

|             | 首都圏  |       |       |       | 東京   |       |       |       | 埼玉   |       |       |     | 千葉   |       |       |     | 神奈川  |       |       |       |
|-------------|------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-----|------|-------|-------|-----|------|-------|-------|-------|
|             | 単価   | 前年比   |       | 件数    | 単価   | 前年比   |       | 件数    | 単価   | 前年比   |       | 件数  | 単価   | 前年比   |       | 件数  | 単価   | 前年比   |       | 件数    |
|             |      | 前月比   | 前年比   |       |      | 前月比   | 前年比   |       |      | 前月比   | 前年比   |     |      | 前月比   | 前年比   |     |      | 前月比   | 前年比   |       |
| 平成13年1～3月   | 30.7 | -1.3% | -3.8% | 5,511 | 38.7 | -0.3% | -2.3% | 2,148 | 23.9 | -1.2% | -6.3% | 856 | 21.9 | -0.5% | -6.8% | 811 | 29.1 | -0.7% | -5.2% | 1,696 |
| 平成13年4～6月   | 30.1 | -2.0% | -5.3% | 5,084 | 38.5 | -0.5% | -1.5% | 1,972 | 23.4 | -2.1% | -6.0% | 885 | 21.1 | -3.7% | -7.5% | 753 | 28.6 | -1.7% | -6.8% | 1,474 |
| 平成13年7～9月   | 30.0 | -0.3% | -4.5% | 4,393 | 38.5 | 0.0%  | -0.5% | 1,679 | 23.0 | -1.7% | -8.0% | 703 | 20.6 | -2.4% | -7.6% | 661 | 28.5 | -0.3% | -4.4% | 1,350 |
| 平成13年10～12月 | 29.7 | -1.0% | -4.5% | 4,797 | 38.0 | -1.3% | -2.1% | 1,816 | 23.0 | 0.0%  | -5.0% | 791 | 20.7 | 0.5%  | -5.9% | 688 | 28.1 | -1.4% | -4.1% | 1,502 |
| 平成14年1～3月   | 29.4 | -1.0% | -4.2% | 5,211 | 38.5 | 1.3%  | -0.5% | 1,912 | 22.5 | -2.2% | -5.9% | 921 | 20.3 | -1.9% | -7.3% | 780 | 28.0 | -0.4% | -3.8% | 1,598 |
| 平成14年4～6月   | 29.7 | 1.0%  | -1.3% | 4,942 | 38.6 | 0.3%  | 0.3%  | 1,873 | 21.8 | -3.1% | -6.8% | 835 | 20.6 | 1.5%  | -2.4% | 716 | 28.0 | 0.0%  | -2.1% | 1,518 |
| 平成14年7～9月   | 30.0 | 1.0%  | 0.0%  | 4,506 | 38.6 | 0.0%  | 0.3%  | 1,733 | 22.7 | 4.1%  | -1.3% | 717 | 20.4 | -1.0% | -1.0% | 671 | 28.2 | 0.7%  | -1.1% | 1,385 |
| 平成14年10～12月 | 29.9 | -0.3% | 0.7%  | 4,575 | 38.6 | 0.0%  | 1.6%  | 1,713 | 22.4 | -1.3% | -2.6% | 773 | 21.0 | 2.9%  | 1.4%  | 669 | 28.1 | -0.4% | 0.0%  | 1,420 |
| 平成15年1～3月   | 29.7 | -0.7% | 1.0%  | 5,358 | 39.0 | 1.0%  | 1.3%  | 1,987 | 22.6 | 0.9%  | 0.4%  | 888 | 20.0 | -4.8% | -1.5% | 816 | 27.8 | -1.1% | -0.7% | 1,667 |
| 平成15年4～6月   | 29.8 | 0.3%  | 0.3%  | 5,154 | 38.6 | -1.0% | 0.0%  | 1,975 | 22.4 | -0.9% | 2.8%  | 840 | 20.9 | 4.5%  | 1.5%  | 800 | 27.8 | 0.0%  | -0.7% | 1,539 |
| 平成15年7～9月   | 30.0 | 0.7%  | 0.0%  | 4,700 | 39.2 | 1.6%  | 1.6%  | 1,766 | 22.1 | -1.3% | -2.6% | 798 | 20.6 | -1.4% | 1.0%  | 706 | 28.4 | 2.2%  | 0.7%  | 1,430 |
| 平成15年10～12月 | 29.8 | -0.7% | -0.3% | 4,750 | 39.0 | -0.5% | 1.0%  | 1,847 | 21.7 | -1.8% | -3.1% | 780 | 20.5 | -0.5% | -2.4% | 729 | 27.8 | -2.1% | -1.1% | 1,394 |
| 平成16年1～3月   | 29.9 | 0.3%  | 0.7%  | 5,753 | 38.8 | -0.5% | -0.5% | 2,307 | 22.1 | 1.8%  | -2.2% | 940 | 20.9 | 2.0%  | 4.5%  | 897 | 27.9 | 0.4%  | 0.4%  | 1,609 |
| 平成16年4～6月   | 30.4 | 1.7%  | 2.0%  | 5,054 | 39.4 | 1.5%  | 2.1%  | 2,121 | 21.6 | -2.3% | -3.6% | 815 | 20.4 | -2.4% | -2.4% | 716 | 27.8 | -0.4% | 0.0%  | 1,402 |
| 平成16年7～9月   | 30.5 | 0.3%  | 1.7%  | 4,712 | 39.2 | -0.5% | 0.0%  | 1,928 | 22.5 | 4.2%  | 1.8%  | 785 | 19.8 | -2.9% | -3.9% | 658 | 28.6 | 2.9%  | 0.7%  | 1,341 |
| 平成16年10～12月 | 30.4 | -0.3% | 2.0%  | 4,827 | 39.2 | 0.0%  | 0.5%  | 1,948 | 21.7 | -3.6% | 0.0%  | 751 | 20.6 | 4.0%  | 0.5%  | 695 | 28.3 | -1.0% | 1.8%  | 1,433 |
| 平成17年1～3月   | 31.2 | 2.6%  | 4.3%  | 5,383 | 40.2 | 2.6%  | 3.6%  | 2,231 | 22.6 | 4.1%  | 2.3%  | 837 | 20.5 | -0.5% | -1.9% | 776 | 28.9 | 2.1%  | 3.6%  | 1,539 |
| 平成15年1月     | 29.4 | -2.3% | -0.7% | 1,428 | 38.7 | 0.5%  | 2.7%  | 540   | 22.1 | -3.1% | -0.9% | 240 | 20.4 | -1.9% | -6.4% | 231 | 27.2 | -2.9% | -4.6% | 417   |
| 平成15年2月     | 29.4 | 0.0%  | -0.7% | 1,930 | 38.9 | 0.5%  | 1.3%  | 663   | 22.2 | 0.5%  | -0.9% | 351 | 19.7 | -3.4% | -2.0% | 287 | 28.5 | 4.8%  | 1.8%  | 629   |
| 平成15年3月     | 30.2 | 2.7%  | 3.4%  | 2,000 | 39.3 | 1.0%  | 0.5%  | 784   | 23.5 | 5.9%  | 3.1%  | 297 | 19.9 | 1.0%  | 2.1%  | 298 | 27.5 | -3.5% | -0.7% | 621   |
| 平成15年4月     | 29.6 | -2.0% | -0.7% | 1,839 | 37.7 | -4.1% | -1.8% | 709   | 22.7 | -3.4% | 0.9%  | 290 | 21.4 | 7.5%  | 1.4%  | 295 | 27.8 | 1.1%  | -1.8% | 545   |
| 平成15年5月     | 30.0 | 1.4%  | 1.4%  | 1,659 | 39.5 | 4.8%  | 2.9%  | 642   | 22.1 | -2.6% | 3.3%  | 265 | 20.0 | -6.5% | -1.5% | 248 | 27.5 | -1.1% | -2.5% | 504   |
| 平成15年6月     | 29.9 | -0.3% | 0.3%  | 1,656 | 38.8 | -1.8% | -0.8% | 624   | 22.4 | 1.4%  | 4.7%  | 285 | 21.2 | 6.0%  | 5.0%  | 257 | 28.1 | 2.2%  | 2.2%  | 490   |
| 平成15年7月     | 30.5 | 2.0%  | 1.0%  | 1,625 | 39.7 | 2.3%  | 2.6%  | 626   | 22.4 | 0.0%  | -1.3% | 250 | 20.8 | -1.9% | 0.5%  | 262 | 28.5 | 1.4%  | 0.7%  | 487   |
| 平成15年8月     | 29.2 | -4.3% | -2.7% | 1,307 | 37.9 | -4.5% | -2.6% | 499   | 21.8 | -2.7% | -1.8% | 225 | 20.1 | -3.4% | -2.0% | 187 | 27.7 | -2.8% | -1.8% | 396   |
| 平成15年9月     | 30.1 | 3.1%  | 1.3%  | 1,768 | 39.6 | 4.5%  | 3.4%  | 641   | 22.2 | 1.8%  | -3.5% | 323 | 20.8 | 3.5%  | 3.0%  | 257 | 28.7 | 3.6%  | 1.8%  | 547   |
| 平成15年10月    | 30.0 | -0.3% | 0.7%  | 1,621 | 38.8 | -2.0% | 1.3%  | 661   | 21.7 | -2.3% | -2.3% | 239 | 20.7 | -0.5% | -3.3% | 253 | 27.7 | -3.5% | -3.5% | 468   |
| 平成15年11月    | 29.6 | -1.3% | -0.3% | 1,659 | 38.7 | -0.3% | -0.8% | 642   | 21.8 | 0.5%  | -2.2% | 290 | 20.0 | -3.4% | -2.9% | 255 | 28.3 | 2.2%  | 2.2%  | 472   |
| 平成15年12月    | 29.7 | 0.3%  | -1.3% | 1,470 | 39.6 | 2.3%  | 2.9%  | 544   | 21.7 | -0.5% | -4.8% | 251 | 20.9 | 4.5%  | 0.5%  | 221 | 27.4 | -3.2% | -2.1% | 454   |
| 平成16年1月     | 30.1 | 1.3%  | 2.4%  | 1,447 | 38.8 | -2.0% | 0.3%  | 569   | 22.3 | 2.8%  | 0.9%  | 242 | 21.9 | 4.8%  | 7.4%  | 229 | 28.3 | 3.3%  | 4.0%  | 407   |
| 平成16年2月     | 30.0 | -0.3% | 2.0%  | 2,066 | 39.1 | 0.8%  | 0.5%  | 837   | 22.3 | 0.0%  | 0.5%  | 329 | 20.4 | -6.8% | 3.6%  | 320 | 27.5 | -2.8% | -3.5% | 580   |
| 平成16年3月     | 29.8 | -0.7% | -1.3% | 2,240 | 38.5 | -1.5% | -2.0% | 901   | 21.7 | -2.7% | -7.7% | 369 | 20.7 | 1.5%  | 4.0%  | 348 | 27.9 | 1.5%  | 1.5%  | 622   |
| 平成16年4月     | 29.9 | 0.3%  | 1.0%  | 1,699 | 38.8 | 0.8%  | 2.9%  | 694   | 21.5 | -0.9% | -5.3% | 287 | 20.3 | -1.9% | -5.1% | 256 | 27.9 | 0.0%  | 0.4%  | 462   |
| 平成16年5月     | 30.1 | 0.7%  | 0.3%  | 1,634 | 39.7 | 2.3%  | 0.5%  | 654   | 21.3 | -0.9% | -3.6% | 256 | 20.8 | 2.5%  | 4.0%  | 243 | 27.3 | -2.2% | -0.7% | 481   |
| 平成16年6月     | 31.2 | 3.7%  | 4.3%  | 1,721 | 39.8 | 0.3%  | 2.6%  | 773   | 21.9 | 2.8%  | -2.2% | 272 | 20.1 | -3.4% | -5.2% | 217 | 28.3 | 3.7%  | 0.7%  | 459   |
| 平成16年7月     | 30.3 | -2.9% | -0.7% | 1,622 | 38.3 | -3.8% | -3.5% | 699   | 22.1 | 0.9%  | -1.3% | 277 | 20.8 | 3.5%  | 0.0%  | 222 | 28.1 | -0.7% | -1.4% | 424   |
| 平成16年8月     | 30.0 | -1.0% | 2.7%  | 1,441 | 39.0 | 1.8%  | 2.9%  | 555   | 22.6 | 2.3%  | 3.7%  | 227 | 19.1 | -8.2% | -5.0% | 212 | 28.4 | 1.1%  | 2.5%  | 447   |
| 平成16年9月     | 31.0 | 3.3%  | 3.0%  | 1,649 | 40.3 | 3.3%  | 1.8%  | 674   | 22.7 | 0.4%  | 2.3%  | 281 | 19.4 | 1.6%  | -6.7% | 224 | 29.1 | 2.5%  | 1.4%  | 470   |
| 平成16年10月    | 30.3 | -2.3% | 1.0%  | 1,669 | 38.5 | -4.5% | -0.8% | 676   | 22.1 | -2.6% | 1.8%  | 255 | 20.6 | 6.2%  | -0.5% | 233 | 28.6 | -1.7% | 3.2%  | 505   |
| 平成16年11月    | 30.4 | 0.3%  | 2.7%  | 1,707 | 39.1 | 1.6%  | 1.0%  | 691   | 22.2 | 0.5%  | 1.8%  | 251 | 20.8 | 1.0%  | 4.0%  | 267 | 28.4 | -0.7% | 0.4%  | 498   |
| 平成16年12月    | 30.4 | 0.0%  | 2.4%  | 1,451 | 40.3 | 3.1%  | 1.8%  | 581   | 20.8 | -6.3% | -4.1% | 245 | 20.5 | -1.4% | -1.9% | 195 | 27.8 | -2.1% | 1.5%  | 430   |
| 平成17年1月     | 31.7 | 4.3%  | 5.3%  | 1,398 | 40.8 | 1.2%  | 5.2%  | 596   | 22.0 | 5.8%  | -1.3% | 192 | 20.6 | 0.5%  | -5.9% | 215 | 29.5 | 6.1%  | 4.2%  | 395   |
| 平成17年2月     | 31.1 | -1.9% | 3.7%  | 1,910 | 40.1 | -1.7% | 2.6%  | 775   | 22.8 | 3.6%  | 2.2%  | 308 | 20.4 | -1.0% | 0.0%  | 285 | 29.1 | -1.4% | 5.8%  | 542   |
| 平成17年3月     | 30.9 | -0.6% | 3.7%  | 2,075 | 39.8 | -0.7% | 3.4%  | 860   | 22.8 | 0.0%  | 5.1%  | 337 | 20.6 | 1.0%  | -0.5% | 276 | 28.2 | -3.1% | 1.1%  | 602   |
| 平成17年4月     | 30.4 | -1.6% | 1.7%  | 1,766 | 39.7 | -0.3% | 2.3%  | 734   | 21.1 | -7.5% | -1.9% | 257 | 20.9 | 1.5%  | 3.0%  | 265 | 27.2 | -3.5% | -2.5% | 510   |

マンション平均価格の動向

|             | 首都圏   |       |       |       | 東京    |       |       |       | 埼玉    |       |       |       | 千葉    |       |       |       | 神奈川   |       |       |       |
|-------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|             | 平均価格  |       |       | 件数    | 平均価格  |       |       | 件数    | 平均価格  |       |       | 件数    | 平均価格  |       |       | 件数    | 平均価格  |       |       | 件数    |
|             | 前月比   | 前年比   |       |       | 前月比   | 前年比   |       |       | 前月比   | 前年比   |       |       | 前月比   | 前年比   |       |       | 前月比   | 前年比   |       |       |
| 平成13年1～3月   | 1,996 | -1.8% | -3.8% | 7,178 | 2,317 | -2.5% | -2.1% | 2,926 | 1,590 | -3.8% | -6.7% | 1,029 | 1,581 | -0.2% | -5.8% | 1,080 | 1,961 | 1.4%  | -5.4% | 2,143 |
| 平成13年4～6月   | 1,959 | -1.9% | -5.2% | 6,611 | 2,324 | 0.3%  | -0.6% | 2,670 | 1,553 | -2.3% | -6.9% | 1,032 | 1,517 | -4.0% | -6.8% | 1,012 | 1,903 | -3.0% | -8.2% | 1,897 |
| 平成13年7～9月   | 1,966 | 0.4%  | -3.3% | 5,788 | 2,350 | 1.1%  | 1.6%  | 2,337 | 1,523 | -1.9% | -8.5% | 823   | 1,478 | -2.6% | -8.4% | 853   | 1,902 | -0.1% | -5.5% | 1,775 |
| 平成13年10～12月 | 1,952 | -0.7% | -4.0% | 6,283 | 2,309 | -1.7% | -2.8% | 2,520 | 1,541 | 1.2%  | -6.8% | 924   | 1,503 | 1.7%  | -5.1% | 914   | 1,894 | -0.4% | -2.1% | 1,925 |
| 平成14年1～3月   | 1,955 | 0.2%  | -2.1% | 6,857 | 2,354 | 1.9%  | 1.6%  | 2,655 | 1,528 | -0.8% | -3.9% | 1,111 | 1,463 | -2.7% | -7.5% | 1,018 | 1,913 | 1.0%  | -2.4% | 2,073 |
| 平成14年4～6月   | 1,970 | 0.8%  | 0.6%  | 6,511 | 2,408 | 2.3%  | 3.6%  | 2,622 | 1,439 | -5.8% | -7.3% | 986   | 1,463 | 0.0%  | -3.6% | 926   | 1,891 | -1.2% | -0.6% | 1,977 |
| 平成14年7～9月   | 1,968 | -0.1% | 0.1%  | 5,906 | 2,387 | -0.9% | 1.6%  | 2,378 | 1,482 | 3.0%  | -2.7% | 855   | 1,501 | 2.6%  | 1.6%  | 886   | 1,873 | -1.0% | -1.5% | 1,787 |
| 平成14年10～12月 | 1,964 | -0.2% | 0.6%  | 6,116 | 2,371 | -0.7% | 2.7%  | 2,387 | 1,508 | 1.8%  | -2.1% | 927   | 1,515 | 0.9%  | 0.8%  | 917   | 1,890 | 0.9%  | -0.2% | 1,885 |
| 平成15年1～3月   | 1,983 | 1.0%  | 1.4%  | 7,097 | 2,420 | 2.1%  | 2.8%  | 2,744 | 1,527 | 1.3%  | -0.1% | 1,073 | 1,484 | -2.0% | 1.4%  | 1,123 | 1,912 | 1.2%  | -0.1% | 2,157 |
| 平成15年4～6月   | 1,965 | -0.9% | -0.3% | 6,700 | 2,398 | -0.9% | -0.4% | 2,698 | 1,470 | -3.7% | 2.2%  | 983   | 1,495 | 0.7%  | 2.2%  | 1,063 | 1,873 | -2.0% | -1.0% | 1,956 |
| 平成15年7～9月   | 1,993 | 1.4%  | 1.3%  | 6,202 | 2,421 | 1.0%  | 1.4%  | 2,429 | 1,480 | 0.7%  | -0.1% | 944   | 1,502 | 0.5%  | 0.1%  | 971   | 1,953 | 4.3%  | 4.3%  | 1,858 |
| 平成15年10～12月 | 2,003 | 0.5%  | 2.0%  | 6,285 | 2,489 | 2.8%  | 5.0%  | 2,516 | 1,445 | -2.4% | -4.2% | 934   | 1,515 | 0.9%  | 0.0%  | 1,000 | 1,885 | -3.5% | -0.3% | 1,835 |
| 平成16年1～3月   | 2,012 | 0.4%  | 1.5%  | 7,648 | 2,443 | -1.8% | 1.0%  | 3,163 | 1,490 | 3.1%  | -2.4% | 1,126 | 1,553 | 2.5%  | 4.6%  | 1,229 | 1,913 | 1.5%  | 0.1%  | 2,130 |
| 平成16年4～6月   | 2,031 | 0.9%  | 3.4%  | 6,703 | 2,486 | 1.8%  | 3.7%  | 2,896 | 1,482 | -0.6% | 0.8%  | 1,003 | 1,490 | -4.1% | -0.3% | 968   | 1,899 | -0.7% | 1.4%  | 1,836 |
| 平成16年7～9月   | 2,026 | -0.3% | 1.6%  | 6,264 | 2,444 | -1.7% | 0.9%  | 2,688 | 1,502 | 1.4%  | 1.5%  | 931   | 1,441 | -3.3% | -4.1% | 889   | 1,960 | 3.2%  | 0.3%  | 1,756 |
| 平成16年10～12月 | 2,052 | 1.3%  | 2.4%  | 6,475 | 2,495 | 2.1%  | 0.2%  | 2,730 | 1,485 | -1.2% | 2.8%  | 913   | 1,546 | 7.3%  | 2.0%  | 951   | 1,941 | -1.0% | 3.0%  | 1,881 |
| 平成17年1～3月   | 2,072 | 1.0%  | 3.0%  | 7,266 | 2,517 | 0.9%  | 3.0%  | 3,127 | 1,526 | 2.7%  | 2.4%  | 1,015 | 1,508 | -2.5% | -2.9% | 1,070 | 1,958 | 0.9%  | 2.4%  | 2,054 |
| 平成15年1月     | 1,980 | -0.4% | 2.9%  | 1,922 | 2,432 | 1.2%  | 9.2%  | 777   | 1,494 | -2.5% | -3.7% | 291   | 1,479 | -5.5% | -5.0% | 318   | 1,885 | 1.6%  | -2.6% | 536   |
| 平成15年2月     | 1,961 | -1.0% | -1.2% | 2,532 | 2,366 | -2.7% | -0.2% | 904   | 1,519 | 1.7%  | 0.8%  | 418   | 1,495 | 1.1%  | 2.1%  | 397   | 1,965 | 4.2%  | 0.7%  | 813   |
| 平成15年3月     | 2,006 | 2.3%  | 2.9%  | 2,643 | 2,458 | 3.9%  | 1.1%  | 1,063 | 1,562 | 2.8%  | 2.2%  | 364   | 1,477 | -1.2% | 5.7%  | 408   | 1,877 | -4.5% | 0.7%  | 808   |
| 平成15年4月     | 1,958 | -2.4% | -0.9% | 2,384 | 2,316 | -5.8% | -4.3% | 964   | 1,509 | -3.4% | 2.7%  | 340   | 1,515 | 2.6%  | 1.6%  | 381   | 1,924 | 2.5%  | 1.7%  | 699   |
| 平成15年5月     | 1,946 | -0.6% | -0.8% | 2,146 | 2,433 | 5.1%  | 1.6%  | 876   | 1,438 | -4.7% | -0.6% | 302   | 1,387 | -8.4% | -3.7% | 334   | 1,809 | -6.0% | -3.6% | 634   |
| 平成15年6月     | 1,993 | 2.4%  | 1.1%  | 2,170 | 2,455 | 0.9%  | 1.9%  | 858   | 1,460 | 1.5%  | 4.8%  | 341   | 1,577 | 13.7% | 8.5%  | 348   | 1,881 | 4.0%  | -1.3% | 623   |
| 平成15年7月     | 2,042 | 2.5%  | 2.0%  | 2,175 | 2,509 | 2.2%  | 3.3%  | 870   | 1,489 | 2.0%  | -0.3% | 308   | 1,535 | -2.7% | 2.4%  | 358   | 1,959 | 4.1%  | 3.8%  | 639   |
| 平成15年8月     | 1,952 | -4.4% | -0.2% | 1,705 | 2,371 | -5.5% | -0.8% | 665   | 1,444 | -3.0% | 2.1%  | 257   | 1,410 | -8.1% | -4.7% | 263   | 1,941 | -0.9% | 3.9%  | 520   |
| 平成15年9月     | 1,978 | 1.3%  | 1.6%  | 2,322 | 2,372 | 0.0%  | 1.1%  | 894   | 1,496 | 3.6%  | -1.6% | 379   | 1,537 | 9.0%  | 1.3%  | 350   | 1,956 | 0.8%  | 5.1%  | 699   |
| 平成15年10月    | 2,019 | 2.1%  | 3.4%  | 2,167 | 2,472 | 4.2%  | 6.5%  | 900   | 1,459 | -2.5% | -2.7% | 297   | 1,565 | 1.8%  | 1.1%  | 343   | 1,883 | -3.7% | -3.0% | 627   |
| 平成15年11月    | 1,993 | -1.3% | 1.9%  | 2,134 | 2,463 | -0.4% | 2.8%  | 861   | 1,462 | 0.2%  | -2.4% | 336   | 1,464 | -6.5% | 2.5%  | 338   | 1,914 | 1.6%  | 2.7%  | 599   |
| 平成15年12月    | 1,995 | 0.1%  | 0.4%  | 1,984 | 2,538 | 3.0%  | 5.6%  | 755   | 1,413 | -3.4% | -7.8% | 301   | 1,514 | 3.4%  | -3.3% | 319   | 1,860 | -2.8% | 0.3%  | 609   |
| 平成16年1月     | 1,990 | -0.3% | 0.5%  | 1,954 | 2,392 | -5.8% | -1.6% | 793   | 1,462 | 3.5%  | -2.1% | 286   | 1,578 | 4.2%  | 6.7%  | 314   | 1,920 | 3.2%  | 1.9%  | 561   |
| 平成16年2月     | 2,034 | 2.2%  | 3.7%  | 2,749 | 2,488 | 4.0%  | 5.2%  | 1,151 | 1,523 | 4.2%  | 0.3%  | 400   | 1,552 | -1.6% | 3.8%  | 437   | 1,893 | -1.4% | -3.7% | 761   |
| 平成16年3月     | 2,006 | -1.4% | 0.0%  | 2,945 | 2,433 | -2.2% | -1.0% | 1,219 | 1,478 | -3.0% | -5.4% | 440   | 1,538 | -0.9% | 4.1%  | 478   | 1,926 | 1.7%  | 2.6%  | 808   |
| 平成16年4月     | 2,020 | 0.7%  | 3.2%  | 2,256 | 2,489 | 2.3%  | 7.5%  | 967   | 1,506 | 1.9%  | -0.2% | 345   | 1,466 | -4.7% | -3.2% | 347   | 1,879 | -2.4% | -2.3% | 597   |
| 平成16年5月     | 2,030 | 0.5%  | 4.3%  | 2,181 | 2,486 | -0.1% | 2.2%  | 913   | 1,466 | -2.7% | 1.9%  | 314   | 1,497 | 2.1%  | 7.9%  | 318   | 1,920 | 2.2%  | 6.1%  | 636   |
| 平成16年6月     | 2,043 | 0.6%  | 2.5%  | 2,266 | 2,484 | -0.1% | 1.2%  | 1,016 | 1,471 | 0.3%  | 0.8%  | 344   | 1,510 | 0.9%  | -4.2% | 303   | 1,896 | -1.3% | 0.8%  | 603   |
| 平成16年7月     | 2,013 | -1.5% | -1.4% | 2,140 | 2,393 | -3.7% | -4.6% | 960   | 1,488 | 1.2%  | -0.1% | 319   | 1,474 | -2.4% | -4.0% | 298   | 1,948 | 2.7%  | -0.6% | 563   |
| 平成16年8月     | 1,976 | -1.8% | 1.2%  | 1,920 | 2,369 | -1.0% | -0.1% | 791   | 1,520 | 2.2%  | 5.3%  | 270   | 1,379 | -6.4% | -2.2% | 281   | 1,942 | -0.3% | 0.1%  | 578   |
| 平成16年9月     | 2,081 | 5.3%  | 5.2%  | 2,204 | 2,559 | 8.0%  | 7.9%  | 937   | 1,502 | -1.2% | 0.4%  | 342   | 1,465 | 6.2%  | -4.7% | 310   | 1,987 | 2.3%  | 1.6%  | 615   |
| 平成16年10月    | 2,047 | -1.6% | 1.4%  | 2,239 | 2,467 | -3.6% | -0.2% | 949   | 1,445 | -3.8% | -1.0% | 296   | 1,567 | 7.0%  | 0.1%  | 322   | 1,949 | -1.9% | 3.5%  | 672   |
| 平成16年11月    | 2,062 | 0.7%  | 3.5%  | 2,294 | 2,489 | 0.9%  | 1.1%  | 990   | 1,552 | 7.4%  | 6.2%  | 310   | 1,536 | -2.0% | 4.9%  | 358   | 1,942 | -0.4% | 1.5%  | 636   |
| 平成16年12月    | 2,046 | -0.8% | 2.6%  | 1,942 | 2,535 | 1.8%  | -0.1% | 791   | 1,456 | -6.2% | 3.0%  | 307   | 1,533 | -0.2% | 1.3%  | 271   | 1,930 | -0.6% | 3.8%  | 573   |
| 平成17年1月     | 2,066 | 1.0%  | 3.8%  | 1,945 | 2,476 | -2.3% | 3.5%  | 866   | 1,520 | 4.4%  | 4.0%  | 246   | 1,499 | -2.2% | -5.0% | 297   | 1,969 | 2.0%  | 2.6%  | 536   |
| 平成17年2月     | 2,086 | 1.0%  | 2.6%  | 2,543 | 2,565 | 3.6%  | 3.1%  | 1,063 | 1,496 | -1.6% | -1.8% | 367   | 1,503 | 0.3%  | -3.2% | 391   | 1,996 | 1.4%  | 5.4%  | 722   |
| 平成17年3月     | 2,063 | -1.1% | 2.8%  | 2,778 | 2,503 | -2.4% | 2.9%  | 1,198 | 1,556 | 4.0%  | 5.3%  | 402   | 1,519 | 1.1%  | -1.2% | 382   | 1,916 | -4.0% | -0.5% | 796   |
| 平成17年4月     | 2,026 | -1.8% | 0.3%  | 2,420 | 2,517 | 0.6%  | 1.1%  | 1,052 | 1,442 | -7.3% | -4.2% | 314   | 1,506 | -0.9% | 2.7%  | 370   | 1,818 | -5.1% | -3.2% | 684   |

戸建住宅の平均価格の動向

|             | 首都圏   |       |       |       | 東京    |        |        |     | 埼玉    |        |        |     | 千葉    |        |        |     | 神奈川   |       |       |       |
|-------------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|-----|-------|--------|--------|-----|-------|--------|--------|-----|-------|-------|-------|-------|
|             | 平均価格  |       |       | 件数    | 平均価格  |        |        | 件数  | 平均価格  |        |        | 件数  | 平均価格  |        |        | 件数  | 平均価格  |       |       | 件数    |
|             | 前月比   | 前年比   |       |       | 前月比   | 前年比    |        |     | 前月比   | 前年比    |        |     | 前月比   | 前年比    |        |     | 前月比   | 前年比   |       |       |
| 平成13年1～3月   | 3,671 | -1.2% | -5.7% | 3,087 | 4,448 | -1.4%  | -5.2%  | 930 | 2,679 | -2.5%  | -6.6%  | 631 | 2,877 | 3.6%   | -7.0%  | 545 | 4,015 | -2.8% | -4.8% | 981   |
| 平成13年4～6月   | 3,715 | 1.2%  | -3.6% | 3,122 | 4,488 | 0.9%   | -6.8%  | 929 | 2,752 | 2.7%   | 1.8%   | 582 | 2,817 | -2.1%  | -6.4%  | 580 | 4,067 | 1.3%  | -2.5% | 1,031 |
| 平成13年7～9月   | 3,550 | -4.4% | -7.3% | 2,694 | 4,334 | -3.4%  | -8.5%  | 803 | 2,700 | -1.9%  | 2.5%   | 518 | 2,759 | -2.1%  | -3.8%  | 525 | 3,818 | -6.1% | -8.9% | 848   |
| 平成13年10～12月 | 3,474 | -2.1% | -6.5% | 3,019 | 4,264 | -1.6%  | -5.5%  | 891 | 2,549 | -5.6%  | -7.3%  | 529 | 2,685 | -2.7%  | -3.3%  | 633 | 3,770 | -1.3% | -8.7% | 966   |
| 平成14年1～3月   | 3,524 | 1.4%  | -4.0% | 3,013 | 4,288 | 0.6%   | -3.6%  | 882 | 2,608 | 2.3%   | -2.7%  | 514 | 2,651 | -1.3%  | -7.9%  | 597 | 3,837 | 1.8%  | -4.4% | 1,020 |
| 平成14年4～6月   | 3,478 | -1.3% | -6.4% | 3,055 | 4,280 | -0.2%  | -4.6%  | 932 | 2,552 | -2.1%  | -7.3%  | 537 | 2,536 | -4.3%  | -10.0% | 548 | 3,734 | -2.7% | -8.2% | 1,038 |
| 平成14年7～9月   | 3,461 | -0.5% | -2.5% | 2,795 | 4,293 | 0.3%   | -0.9%  | 838 | 2,511 | -1.6%  | -7.0%  | 507 | 2,609 | 2.9%   | -5.4%  | 527 | 3,714 | -0.5% | -2.7% | 923   |
| 平成14年10～12月 | 3,471 | 0.3%  | -0.1% | 2,897 | 4,402 | 2.5%   | 3.2%   | 880 | 2,608 | 3.9%   | 2.3%   | 526 | 2,585 | -0.9%  | -3.7%  | 587 | 3,641 | -2.0% | -3.4% | 904   |
| 平成15年1～3月   | 3,425 | -1.3% | -2.8% | 3,142 | 4,264 | -3.1%  | -0.6%  | 959 | 2,411 | -7.6%  | -7.6%  | 562 | 2,595 | 0.4%   | -2.1%  | 557 | 3,640 | 0.0%  | -5.1% | 1,064 |
| 平成15年4～6月   | 3,318 | -3.1% | -4.6% | 3,256 | 4,060 | -4.8%  | -5.1%  | 961 | 2,448 | 1.5%   | -4.1%  | 546 | 2,447 | -5.7%  | -3.5%  | 649 | 3,616 | -0.7% | -3.2% | 1,100 |
| 平成15年7～9月   | 3,333 | 0.5%  | -3.7% | 2,962 | 4,113 | 1.3%   | -4.2%  | 864 | 2,461 | 0.5%   | -2.0%  | 535 | 2,433 | -0.6%  | -6.7%  | 541 | 3,605 | -0.3% | -2.9% | 1,022 |
| 平成15年10～12月 | 3,302 | -0.9% | -4.9% | 2,906 | 4,018 | -2.3%  | -8.7%  | 836 | 2,370 | -3.7%  | -9.1%  | 529 | 2,469 | 1.5%   | -4.5%  | 521 | 3,624 | 0.5%  | -0.5% | 1,020 |
| 平成16年1～3月   | 3,350 | 1.5%  | -2.2% | 3,211 | 4,260 | 6.0%   | -0.1%  | 919 | 2,342 | -1.2%  | -2.9%  | 534 | 2,460 | -0.4%  | -5.2%  | 621 | 3,575 | -1.4% | -1.8% | 1,137 |
| 平成16年4～6月   | 3,431 | 2.4%  | 3.4%  | 3,123 | 4,364 | 2.4%   | 7.5%   | 927 | 2,526 | 7.8%   | 3.2%   | 544 | 2,402 | -2.4%  | -1.8%  | 537 | 3,593 | 0.5%  | -0.6% | 1,115 |
| 平成16年7～9月   | 3,323 | -3.2% | -0.3% | 2,774 | 4,257 | -2.4%  | 3.5%   | 814 | 2,380 | -5.7%  | -3.3%  | 526 | 2,340 | -2.6%  | -3.8%  | 479 | 3,539 | -1.5% | -1.8% | 955   |
| 平成16年10～12月 | 3,462 | 4.2%  | 4.8%  | 2,818 | 4,354 | 2.3%   | 8.4%   | 829 | 2,493 | 4.7%   | 5.2%   | 504 | 2,289 | -2.2%  | -7.3%  | 461 | 3,745 | 5.8%  | 3.3%  | 1,024 |
| 平成17年1～3月   | 3,365 | -2.8% | 0.4%  | 2,932 | 4,149 | -4.7%  | -2.6%  | 842 | 2,452 | -1.6%  | 4.7%   | 518 | 2,353 | 2.8%   | -4.3%  | 517 | 3,684 | -1.6% | 3.0%  | 1,055 |
| 平成15年1月     | 3,445 | 1.4%  | -2.0% | 829   | 4,289 | -1.5%  | -0.9%  | 258 | 2,320 | -8.4%  | -12.7% | 145 | 2,592 | 0.7%   | -5.7%  | 145 | 3,692 | 3.9%  | -3.4% | 281   |
| 平成15年2月     | 3,356 | -2.6% | -4.8% | 1,108 | 4,103 | -4.3%  | -4.8%  | 329 | 2,396 | 3.3%   | -8.8%  | 200 | 2,589 | -0.1%  | -1.0%  | 194 | 3,604 | -2.4% | -6.5% | 385   |
| 平成15年3月     | 3,474 | 3.5%  | -1.6% | 1,205 | 4,388 | 6.9%   | 3.3%   | 372 | 2,485 | 3.7%   | -2.6%  | 217 | 2,602 | 0.5%   | 0.0%   | 218 | 3,637 | 0.9%  | -5.1% | 398   |
| 平成15年4月     | 3,311 | -4.7% | -3.3% | 1,142 | 4,084 | -6.9%  | -4.0%  | 336 | 2,566 | 3.3%   | 2.4%   | 186 | 2,390 | -8.1%  | -6.9%  | 237 | 3,566 | -2.0% | -0.7% | 383   |
| 平成15年5月     | 3,299 | -0.4% | -8.2% | 1,063 | 4,057 | -0.7%  | -8.2%  | 330 | 2,301 | -10.3% | -12.6% | 171 | 2,454 | 2.7%   | -7.1%  | 216 | 3,595 | 0.8%  | -7.4% | 346   |
| 平成15年6月     | 3,346 | 1.4%  | -2.2% | 1,051 | 4,036 | -0.5%  | -3.1%  | 295 | 2,465 | 7.1%   | -2.2%  | 189 | 2,508 | 2.2%   | 4.8%   | 196 | 3,688 | 2.6%  | -1.3% | 371   |
| 平成15年7月     | 3,374 | 0.8%  | -3.4% | 1,014 | 4,264 | 5.6%   | 0.2%   | 276 | 2,507 | 1.7%   | 2.2%   | 179 | 2,570 | 2.5%   | -7.6%  | 188 | 3,538 | -4.1% | -3.9% | 371   |
| 平成15年8月     | 3,275 | -2.9% | -3.4% | 775   | 4,047 | -5.1%  | -2.5%  | 227 | 2,465 | -1.7%  | -4.9%  | 145 | 2,297 | -10.6% | -7.6%  | 141 | 3,579 | 1.2%  | -5.0% | 262   |
| 平成15年9月     | 3,335 | 1.8%  | -4.1% | 1,173 | 4,038 | -0.2%  | -8.5%  | 361 | 2,418 | -1.9%  | -3.5%  | 211 | 2,401 | 4.5%   | -5.4%  | 212 | 3,687 | 3.0%  | -0.5% | 389   |
| 平成15年10月    | 3,310 | -0.7% | -7.3% | 1,005 | 3,974 | -1.6%  | -12.6% | 295 | 2,282 | -5.6%  | -15.5% | 182 | 2,471 | 2.9%   | -5.2%  | 171 | 3,688 | 0.0%  | -1.0% | 357   |
| 平成15年11月    | 3,358 | 1.5%  | -2.1% | 1,039 | 3,943 | -0.8%  | -8.0%  | 316 | 2,453 | 7.5%   | -4.8%  | 187 | 2,566 | 3.8%   | -0.2%  | 183 | 3,726 | 1.0%  | 2.4%  | 353   |
| 平成15年12月    | 3,224 | -4.0% | -5.1% | 862   | 4,181 | 6.0%   | -4.0%  | 225 | 2,373 | -3.3%  | -6.3%  | 160 | 2,361 | -8.0%  | -8.3%  | 167 | 3,434 | -7.8% | -3.4% | 310   |
| 平成16年1月     | 3,410 | 5.8%  | -1.0% | 797   | 4,210 | 0.7%   | -1.8%  | 237 | 2,486 | 4.8%   | -7.2%  | 130 | 2,510 | 6.3%   | -3.2%  | 142 | 3,612 | 5.2%  | -2.2% | 288   |
| 平成16年2月     | 3,350 | -1.8% | -0.2% | 1,117 | 4,355 | 3.4%   | 6.1%   | 294 | 2,368 | -4.7%  | -1.2%  | 164 | 2,310 | -8.0%  | -10.8% | 234 | 3,607 | -0.1% | 0.1%  | 425   |
| 平成16年3月     | 3,314 | -1.1% | -4.6% | 1,297 | 4,218 | -3.1%  | -3.9%  | 388 | 2,247 | -5.1%  | -9.6%  | 240 | 2,575 | 11.5%  | -1.0%  | 245 | 3,517 | -2.5% | -3.3% | 424   |
| 平成16年4月     | 3,474 | 4.8%  | 4.9%  | 964   | 4,658 | 10.4%  | 14.1%  | 267 | 2,421 | 7.7%   | -5.7%  | 158 | 2,354 | -8.6%  | -1.5%  | 169 | 3,580 | 1.8%  | 0.4%  | 370   |
| 平成16年5月     | 3,369 | -3.0% | 2.1%  | 1,050 | 4,178 | -10.3% | 3.0%   | 320 | 2,654 | 9.6%   | 15.3%  | 187 | 2,424 | 3.0%   | -1.2%  | 176 | 3,481 | -2.8% | -3.2% | 367   |
| 平成16年6月     | 3,453 | 2.5%  | 3.2%  | 1,109 | 4,307 | 3.1%   | 6.7%   | 340 | 2,488 | -6.3%  | 0.9%   | 199 | 2,424 | 0.0%   | -3.3%  | 192 | 3,714 | 6.7%  | 0.7%  | 378   |
| 平成16年7月     | 3,357 | -2.8% | -0.5% | 973   | 4,313 | 0.1%   | 1.1%   | 287 | 2,441 | -1.9%  | -2.6%  | 188 | 2,337 | -3.6%  | -9.1%  | 165 | 3,557 | -4.2% | 0.5%  | 333   |
| 平成16年8月     | 3,357 | 0.0%  | 2.5%  | 798   | 4,305 | -0.2%  | 6.4%   | 239 | 2,362 | -3.2%  | -4.2%  | 160 | 2,440 | 4.4%   | 6.2%   | 136 | 3,575 | 0.5%  | -0.1% | 263   |
| 平成16年9月     | 3,262 | -2.8% | -2.2% | 1,003 | 4,162 | -3.3%  | 3.1%   | 288 | 2,333 | -1.2%  | -3.5%  | 178 | 2,267 | -7.1%  | -5.6%  | 178 | 3,495 | -2.2% | -5.2% | 359   |
| 平成16年10月    | 3,482 | 6.7%  | 5.2%  | 964   | 4,256 | 2.3%   | 7.1%   | 277 | 2,456 | 5.3%   | 7.6%   | 158 | 2,322 | 2.4%   | -6.0%  | 160 | 3,844 | 10.0% | 4.2%  | 369   |
| 平成16年11月    | 3,418 | -1.8% | 1.8%  | 1,050 | 4,467 | 5.0%   | 13.3%  | 305 | 2,477 | 0.9%   | 1.0%   | 199 | 2,222 | -4.3%  | -13.4% | 176 | 3,628 | -5.6% | -2.6% | 370   |
| 平成16年12月    | 3,495 | 2.3%  | 8.4%  | 804   | 4,325 | -3.2%  | 3.4%   | 247 | 2,554 | 3.1%   | 7.6%   | 147 | 2,341 | 5.4%   | -0.8%  | 125 | 3,767 | 3.8%  | 9.7%  | 285   |
| 平成17年1月     | 3,466 | -0.8% | 1.6%  | 750   | 4,498 | 4.0%   | 6.8%   | 206 | 2,359 | -7.6%  | -5.1%  | 116 | 2,397 | 2.4%   | -4.5%  | 140 | 3,694 | -1.9% | 2.3%  | 288   |
| 平成17年2月     | 3,341 | -3.6% | -0.3% | 1,055 | 4,017 | -10.7% | -7.8%  | 301 | 2,476 | 5.0%   | 4.6%   | 200 | 2,387 | -0.4%  | 3.3%   | 176 | 3,704 | 0.3%  | 2.7%  | 378   |
| 平成17年3月     | 3,320 | -0.6% | 0.2%  | 1,127 | 4,053 | 0.9%   | -3.9%  | 335 | 2,482 | 0.2%   | 10.5%  | 202 | 2,293 | -3.9%  | -11.0% | 201 | 3,656 | -1.3% | 4.0%  | 389   |
| 平成17年4月     | 3,338 | 0.5%  | -3.9% | 975   | 4,209 | 3.8%   | -9.6%  | 272 | 2,410 | -2.9%  | -0.5%  | 177 | 2,378 | 3.7%   | 1.0%   | 172 | 3,599 | -1.6% | 0.5%  | 354   |

マンション(専有面積40～80㎡)㎡単価の動向

|             | 京阪神  |       |       |       | 大阪   |       |        |     | 兵庫   |        |        |     | 京都   |       |        |     |
|-------------|------|-------|-------|-------|------|-------|--------|-----|------|--------|--------|-----|------|-------|--------|-----|
|             | 単価   |       | 件数    |       | 単価   |       | 件数     |     | 単価   |        | 件数     |     | 単価   |       | 件数     |     |
|             | 前月比  | 前年比   |       |       | 前月比  | 前年比   |        |     | 前月比  | 前年比    |        |     | 前月比  | 前年比   |        |     |
| 平成13年1～3月   | 23.3 | -2.9% | -8.6% | 1,542 | 24.0 | -2.4% | -7.7%  | 882 | 22.0 | -3.5%  | -9.5%  | 478 | 22.9 | -6.1% | -12.6% | 182 |
| 平成13年4～6月   | 23.1 | -0.9% | -7.2% | 1,589 | 23.9 | -0.4% | -6.3%  | 893 | 21.5 | -2.3%  | -8.9%  | 498 | 23.2 | 1.3%  | -6.8%  | 198 |
| 平成13年7～9月   | 22.9 | -0.9% | -6.9% | 1,342 | 23.7 | -0.8% | -4.4%  | 777 | 21.5 | 0.0%   | -9.3%  | 405 | 22.5 | -3.0% | -13.1% | 160 |
| 平成13年10～12月 | 22.3 | -2.6% | -7.1% | 1,555 | 22.7 | -4.2% | -7.7%  | 921 | 21.5 | 0.0%   | -5.7%  | 450 | 22.1 | -1.8% | -9.4%  | 184 |
| 平成14年1～3月   | 22.2 | -0.4% | -4.7% | 1,458 | 22.7 | 0.0%  | -5.4%  | 846 | 21.1 | -1.9%  | -4.1%  | 427 | 22.6 | 2.3%  | -1.3%  | 185 |
| 平成14年4～6月   | 21.6 | -2.7% | -6.5% | 1,662 | 22.1 | -2.6% | -7.5%  | 952 | 20.7 | -1.9%  | -3.7%  | 512 | 21.8 | -3.5% | -6.0%  | 198 |
| 平成14年7～9月   | 22.0 | 1.9%  | -3.9% | 1,506 | 22.4 | 1.4%  | -5.5%  | 855 | 21.1 | 1.9%   | -1.9%  | 461 | 23.0 | 5.5%  | 2.2%   | 190 |
| 平成14年10～12月 | 21.0 | -4.5% | -5.8% | 1,670 | 21.2 | -5.4% | -6.6%  | 944 | 20.0 | -5.2%  | -7.0%  | 525 | 22.6 | -1.7% | 2.3%   | 201 |
| 平成15年1～3月   | 21.0 | 0.0%  | -5.4% | 1,627 | 21.5 | 1.4%  | -5.3%  | 862 | 20.1 | 0.5%   | -4.7%  | 544 | 21.6 | -4.4% | -4.4%  | 221 |
| 平成15年4～6月   | 20.8 | -1.0% | -3.7% | 1,826 | 21.1 | -1.9% | -4.5%  | 990 | 19.8 | -1.5%  | -4.3%  | 600 | 22.8 | 5.6%  | 4.6%   | 236 |
| 平成15年7～9月   | 20.3 | -2.4% | -7.7% | 1,558 | 20.4 | -3.3% | -8.9%  | 800 | 19.2 | -3.0%  | -9.0%  | 524 | 22.4 | -1.8% | -2.6%  | 234 |
| 平成15年10～12月 | 20.8 | 2.5%  | -1.0% | 1,725 | 21.2 | 3.9%  | 0.0%   | 922 | 19.7 | 2.6%   | -1.5%  | 555 | 21.7 | -3.1% | -4.0%  | 248 |
| 平成16年1～3月   | 20.1 | -3.4% | -4.3% | 1,785 | 20.4 | -3.8% | -5.1%  | 973 | 18.7 | -5.1%  | -7.0%  | 605 | 22.8 | 5.1%  | 5.6%   | 207 |
| 平成16年4～6月   | 20.3 | 1.0%  | -2.4% | 1,786 | 20.4 | 0.0%  | -3.3%  | 944 | 19.2 | 2.7%   | -3.0%  | 625 | 23.3 | 2.2%  | 2.2%   | 217 |
| 平成16年7～9月   | 20.3 | 0.0%  | 0.0%  | 1,698 | 20.4 | 0.0%  | 0.0%   | 884 | 19.6 | 2.1%   | 2.1%   | 598 | 21.4 | -8.2% | -4.5%  | 216 |
| 平成16年10～12月 | 20.7 | 2.0%  | -0.5% | 1,759 | 20.4 | 0.0%  | -3.8%  | 922 | 20.2 | 3.1%   | 2.5%   | 594 | 22.7 | 6.1%  | 4.6%   | 243 |
| 平成17年1～3月   | 20.8 | 0.5%  | 3.5%  | 1,614 | 21.0 | 2.9%  | 2.9%   | 793 | 19.8 | -2.0%  | 5.9%   | 600 | 23.1 | 1.8%  | 1.3%   | 221 |
| 平成15年1月     | 21.2 | 0.5%  | -0.5% | 329   | 21.6 | 0.9%  | 0.9%   | 160 | 20.5 | 2.5%   | 0.5%   | 131 | 22.1 | -4.7% | -3.5%  | 38  |
| 平成15年2月     | 21.2 | 0.0%  | -4.9% | 625   | 21.7 | 0.5%  | -3.1%  | 356 | 20.1 | -2.0%  | -6.9%  | 176 | 21.7 | -1.8% | -7.3%  | 93  |
| 平成15年3月     | 20.7 | -2.4% | -8.4% | 673   | 21.2 | -2.3% | -9.8%  | 346 | 19.8 | -1.5%  | -6.2%  | 237 | 21.4 | -1.4% | -0.9%  | 90  |
| 平成15年4月     | 21.6 | 4.3%  | 0.9%  | 649   | 22.2 | 4.7%  | 1.8%   | 362 | 19.8 | 0.0%   | -5.3%  | 199 | 23.4 | 9.3%  | 11.4%  | 88  |
| 平成15年5月     | 20.1 | -6.9% | -6.1% | 563   | 20.2 | -9.0% | -8.6%  | 304 | 19.1 | -3.5%  | -4.5%  | 192 | 22.6 | -3.4% | 4.1%   | 67  |
| 平成15年6月     | 20.7 | 3.0%  | -6.3% | 614   | 20.6 | 2.0%  | -8.0%  | 324 | 20.3 | 6.3%   | -4.7%  | 209 | 22.4 | -0.9% | -1.3%  | 81  |
| 平成15年7月     | 20.6 | -0.5% | -9.3% | 583   | 20.5 | -0.5% | -11.6% | 313 | 19.6 | -3.4%  | -10.1% | 180 | 22.9 | 2.2%  | -0.9%  | 90  |
| 平成15年8月     | 20.4 | -1.0% | -8.9% | 449   | 20.8 | 1.5%  | -8.4%  | 217 | 19.5 | -0.5%  | -8.0%  | 166 | 21.1 | -7.9% | -10.6% | 66  |
| 平成15年9月     | 19.9 | -2.5% | -5.7% | 526   | 20.1 | -3.4% | -5.6%  | 270 | 18.4 | -5.6%  | -9.8%  | 178 | 22.8 | 8.1%  | 2.7%   | 78  |
| 平成15年10月    | 21.1 | 6.0%  | 0.5%  | 604   | 21.5 | 7.0%  | 0.5%   | 337 | 20.1 | 9.2%   | 3.1%   | 191 | 21.5 | -5.7% | -4.9%  | 76  |
| 平成15年11月    | 20.2 | -4.3% | -3.3% | 556   | 20.5 | -4.7% | -1.9%  | 287 | 19.0 | -5.5%  | -7.3%  | 185 | 21.8 | 1.4%  | -1.4%  | 84  |
| 平成15年12月    | 21.1 | 4.5%  | 0.0%  | 565   | 21.5 | 4.9%  | 0.5%   | 298 | 20.1 | 5.8%   | 0.5%   | 179 | 21.9 | 0.5%  | -5.6%  | 88  |
| 平成16年1月     | 20.3 | -3.8% | -4.2% | 362   | 21.2 | -1.4% | -1.9%  | 186 | 18.1 | -10.0% | -11.7% | 123 | 22.2 | 1.4%  | 0.5%   | 53  |
| 平成16年2月     | 20.1 | -1.0% | -5.2% | 702   | 19.8 | -6.6% | -8.8%  | 393 | 19.5 | 7.7%   | -3.0%  | 240 | 24.0 | 8.1%  | 10.6%  | 69  |
| 平成16年3月     | 20.0 | -0.5% | -3.4% | 721   | 20.7 | 4.5%  | -2.4%  | 394 | 18.1 | -7.2%  | -8.6%  | 242 | 22.1 | -7.9% | 3.3%   | 85  |
| 平成16年4月     | 20.3 | 1.5%  | -6.0% | 710   | 20.4 | -1.4% | -8.1%  | 361 | 19.0 | 5.0%   | -4.0%  | 247 | 23.3 | 5.4%  | -0.4%  | 102 |
| 平成16年5月     | 20.0 | -1.5% | -0.5% | 499   | 20.2 | -1.0% | 0.0%   | 260 | 18.7 | -1.6%  | -2.1%  | 188 | 23.7 | 1.7%  | 4.9%   | 51  |
| 平成16年6月     | 20.7 | 3.5%  | 0.0%  | 577   | 20.7 | 2.5%  | 0.5%   | 323 | 20.0 | 7.0%   | -1.5%  | 190 | 22.9 | -3.4% | 2.2%   | 64  |
| 平成16年7月     | 20.4 | -1.4% | -1.0% | 615   | 20.6 | -0.5% | 0.5%   | 324 | 19.8 | -1.0%  | 1.0%   | 216 | 20.9 | -8.7% | -8.7%  | 75  |
| 平成16年8月     | 20.7 | 1.5%  | 1.5%  | 445   | 20.4 | -1.0% | -1.9%  | 230 | 20.5 | 3.5%   | 5.1%   | 162 | 22.3 | 6.7%  | 5.7%   | 53  |
| 平成16年9月     | 19.8 | -4.3% | -0.5% | 638   | 20.1 | -1.5% | 0.0%   | 330 | 18.7 | -8.8%  | 1.6%   | 220 | 21.2 | -4.9% | -7.0%  | 88  |
| 平成16年10月    | 21.1 | 6.6%  | 0.0%  | 547   | 20.4 | 1.5%  | -5.1%  | 286 | 21.4 | 14.4%  | 6.5%   | 188 | 22.8 | 7.5%  | 6.0%   | 73  |
| 平成16年11月    | 20.4 | -3.3% | 1.0%  | 607   | 19.8 | -2.9% | -3.4%  | 309 | 20.2 | -5.6%  | 6.3%   | 204 | 22.8 | 0.0%  | 4.6%   | 94  |
| 平成16年12月    | 20.5 | 0.5%  | -2.8% | 605   | 21.0 | 6.1%  | -2.3%  | 327 | 19.0 | -5.9%  | -5.5%  | 202 | 22.4 | -1.8% | 2.3%   | 76  |
| 平成17年1月     | 20.6 | 0.5%  | 1.5%  | 313   | 21.3 | 1.4%  | 0.5%   | 145 | 19.3 | 1.6%   | 6.6%   | 122 | 22.1 | -1.3% | -0.5%  | 46  |
| 平成17年2月     | 21.4 | 3.9%  | 6.5%  | 646   | 21.8 | 2.3%  | 10.1%  | 325 | 20.0 | 3.6%   | 2.6%   | 241 | 24.3 | 10.0% | 1.3%   | 80  |
| 平成17年3月     | 20.4 | -4.7% | 2.0%  | 655   | 20.1 | -7.8% | -2.9%  | 323 | 19.9 | -0.5%  | 9.9%   | 237 | 22.6 | -7.0% | 2.3%   | 95  |
| 平成17年4月     | 20.9 | 2.5%  | 3.0%  | 655   | 20.5 | 2.0%  | 0.5%   | 332 | 20.9 | 5.0%   | 10.0%  | 234 | 22.7 | 0.4%  | -2.6%  | 89  |



マンション平均価格の動向

|             | 京阪神   |       |       |       | 大阪    |       |        |       | 兵庫    |       |        |     | 京都    |        |        |     |
|-------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|--------|-----|-------|--------|--------|-----|
|             | 平均価格  |       |       | 件数    | 平均価格  |       |        | 件数    | 平均価格  |       |        | 件数  | 平均価格  |        |        | 件数  |
|             |       | 前月比   | 前年比   |       |       | 前月比   | 前年比    |       |       | 前月比   | 前年比    |     |       | 前月比    | 前年比    |     |
| 平成13年1～3月   | 1,673 | -1.8% | -7.4% | 2,162 | 1,700 | -2.2% | -6.1%  | 1,210 | 1,685 | -1.5% | -10.0% | 711 | 1,499 | -1.1%  | -3.7%  | 241 |
| 平成13年4～6月   | 1,663 | -0.6% | -6.3% | 2,134 | 1,697 | -0.2% | -6.4%  | 1,171 | 1,664 | -1.2% | -6.0%  | 712 | 1,499 | 0.0%   | -6.8%  | 251 |
| 平成13年7～9月   | 1,646 | -1.0% | -8.1% | 1,881 | 1,666 | -1.8% | -5.4%  | 1,051 | 1,652 | -0.7% | -12.2% | 610 | 1,532 | 2.2%   | -7.8%  | 220 |
| 平成13年10～12月 | 1,596 | -3.0% | -6.3% | 1,977 | 1,587 | -4.7% | -8.7%  | 1,106 | 1,638 | -0.8% | -4.3%  | 637 | 1,529 | -0.2%  | 0.9%   | 234 |
| 平成14年1～3月   | 1,598 | 0.1%  | -4.5% | 2,155 | 1,598 | 0.7%  | -6.0%  | 1,210 | 1,640 | 0.1%  | -2.7%  | 711 | 1,468 | -4.0%  | -2.1%  | 234 |
| 平成14年4～6月   | 1,545 | -3.3% | -7.1% | 2,122 | 1,573 | -1.6% | -7.3%  | 1,175 | 1,557 | -5.1% | -6.4%  | 708 | 1,378 | -6.1%  | -8.1%  | 239 |
| 平成14年7～9月   | 1,541 | -0.3% | -6.4% | 2,033 | 1,558 | -1.0% | -6.5%  | 1,084 | 1,550 | -0.4% | -6.2%  | 717 | 1,434 | 4.1%   | -6.4%  | 232 |
| 平成14年10～12月 | 1,511 | -1.9% | -5.3% | 2,160 | 1,535 | -1.5% | -3.3%  | 1,170 | 1,504 | -3.0% | -8.2%  | 744 | 1,419 | -1.0%  | -7.2%  | 246 |
| 平成15年1～3月   | 1,511 | 0.0%  | -5.5% | 2,357 | 1,534 | -0.1% | -4.0%  | 1,220 | 1,509 | 0.3%  | -8.0%  | 837 | 1,424 | 0.4%   | -3.0%  | 300 |
| 平成15年4～6月   | 1,482 | -1.9% | -4.1% | 2,369 | 1,466 | -4.4% | -6.8%  | 1,225 | 1,501 | -0.5% | -3.6%  | 853 | 1,492 | 4.8%   | 8.3%   | 291 |
| 平成15年7～9月   | 1,478 | -0.3% | -4.1% | 2,084 | 1,432 | -2.3% | -8.1%  | 1,067 | 1,522 | 1.4%  | -1.8%  | 725 | 1,534 | 2.8%   | 6.9%   | 292 |
| 平成15年10～12月 | 1,473 | -0.3% | -2.5% | 2,186 | 1,498 | 4.5%  | -2.4%  | 1,167 | 1,465 | -3.7% | -2.6%  | 736 | 1,394 | -9.1%  | -1.8%  | 283 |
| 平成16年1～3月   | 1,467 | -0.4% | -2.9% | 2,612 | 1,479 | -1.2% | -3.6%  | 1,350 | 1,453 | -0.8% | -3.7%  | 954 | 1,453 | 4.3%   | 2.1%   | 308 |
| 平成16年4～6月   | 1,481 | 1.0%  | 0.0%  | 2,344 | 1,465 | -1.0% | -0.1%  | 1,162 | 1,481 | 1.9%  | -1.3%  | 911 | 1,551 | 6.7%   | 4.0%   | 271 |
| 平成16年7～9月   | 1,458 | -1.5% | -1.3% | 2,260 | 1,445 | -1.4% | 0.9%   | 1,173 | 1,499 | 1.3%  | -1.5%  | 804 | 1,399 | -9.8%  | -8.8%  | 283 |
| 平成16年10～12月 | 1,453 | -0.4% | -1.4% | 2,261 | 1,428 | -1.1% | -4.6%  | 1,159 | 1,474 | -1.7% | 0.6%   | 813 | 1,493 | 6.7%   | 7.1%   | 289 |
| 平成17年1～3月   | 1,503 | 3.4%  | 2.5%  | 2,351 | 1,480 | 3.6%  | 0.1%   | 1,149 | 1,518 | 3.0%  | 4.5%   | 891 | 1,541 | 3.2%   | 6.0%   | 311 |
| 平成15年1月     | 1,547 | 0.9%  | -1.0% | 530   | 1,569 | 0.9%  | 1.8%   | 279   | 1,581 | 4.6%  | -2.8%  | 186 | 1,353 | -9.3%  | -11.2% | 65  |
| 平成15年2月     | 1,553 | 0.4%  | -3.6% | 835   | 1,586 | 1.1%  | -4.5%  | 454   | 1,535 | -2.9% | -5.1%  | 268 | 1,465 | 8.3%   | 7.6%   | 113 |
| 平成15年3月     | 1,456 | -6.2% | -9.2% | 992   | 1,465 | -7.6% | -6.9%  | 487   | 1,456 | -5.1% | -12.3% | 383 | 1,424 | -2.8%  | -8.4%  | 122 |
| 平成15年4月     | 1,514 | 4.0%  | -1.1% | 819   | 1,521 | 3.8%  | -1.4%  | 441   | 1,492 | 2.5%  | -4.7%  | 283 | 1,550 | 8.8%   | 13.7%  | 95  |
| 平成15年5月     | 1,455 | -3.9% | -4.3% | 742   | 1,401 | -7.9% | -9.5%  | 368   | 1,537 | 3.0%  | 1.3%   | 287 | 1,415 | -8.7%  | 0.9%   | 87  |
| 平成15年6月     | 1,473 | 1.2%  | -7.2% | 808   | 1,466 | 4.6%  | -10.2% | 416   | 1,473 | -4.2% | -7.4%  | 283 | 1,503 | 6.2%   | 9.7%   | 109 |
| 平成15年7月     | 1,433 | -2.7% | -8.9% | 769   | 1,401 | -4.4% | -13.0% | 402   | 1,460 | -0.9% | -4.4%  | 264 | 1,491 | -0.8%  | -3.4%  | 103 |
| 平成15年8月     | 1,477 | 3.1%  | -4.8% | 553   | 1,456 | 3.9%  | -6.3%  | 276   | 1,491 | 2.1%  | -7.6%  | 195 | 1,512 | 1.4%   | 10.3%  | 82  |
| 平成15年9月     | 1,523 | 3.1%  | 1.3%  | 762   | 1,448 | -0.5% | -4.2%  | 389   | 1,605 | 7.6%  | 5.2%   | 266 | 1,591 | 5.2%   | 14.9%  | 107 |
| 平成15年10月    | 1,469 | -3.5% | -3.7% | 743   | 1,511 | 4.4%  | -4.9%  | 389   | 1,449 | -9.7% | -1.3%  | 266 | 1,344 | -15.5% | -3.7%  | 88  |
| 平成15年11月    | 1,444 | -1.7% | -2.4% | 730   | 1,483 | -1.9% | 0.7%   | 378   | 1,412 | -2.6% | -7.3%  | 252 | 1,375 | 2.3%   | 0.0%   | 100 |
| 平成15年12月    | 1,507 | 4.4%  | -1.7% | 713   | 1,498 | 1.0%  | -3.7%  | 400   | 1,545 | 9.4%  | 2.2%   | 218 | 1,460 | 6.2%   | -2.1%  | 95  |
| 平成16年1月     | 1,462 | -3.0% | -5.5% | 567   | 1,485 | -0.9% | -5.4%  | 287   | 1,437 | -7.0% | -9.1%  | 205 | 1,442 | -1.2%  | 6.6%   | 75  |
| 平成16年2月     | 1,463 | 0.1%  | -5.8% | 972   | 1,479 | -0.4% | -6.7%  | 526   | 1,428 | -0.6% | -7.0%  | 352 | 1,506 | 4.4%   | 2.8%   | 94  |
| 平成16年3月     | 1,472 | 0.6%  | 1.1%  | 1,073 | 1,476 | -0.2% | 0.8%   | 537   | 1,483 | 3.9%  | 1.9%   | 397 | 1,424 | -5.4%  | 0.0%   | 139 |
| 平成16年4月     | 1,486 | 1.0%  | -1.8% | 827   | 1,494 | 1.2%  | -1.8%  | 407   | 1,449 | -2.3% | -2.9%  | 312 | 1,563 | 9.8%   | 0.8%   | 108 |
| 平成16年5月     | 1,478 | -0.5% | 1.6%  | 711   | 1,430 | -4.3% | 2.1%   | 352   | 1,486 | 2.6%  | -3.3%  | 289 | 1,684 | 7.7%   | 19.0%  | 70  |
| 平成16年6月     | 1,479 | 0.1%  | 0.4%  | 806   | 1,466 | 2.5%  | 0.0%   | 403   | 1,508 | 1.5%  | 2.4%   | 310 | 1,438 | -14.6% | -4.3%  | 93  |
| 平成16年7月     | 1,474 | -0.3% | 2.9%  | 789   | 1,494 | 1.9%  | 6.6%   | 403   | 1,505 | -0.2% | 3.1%   | 294 | 1,285 | -10.6% | -13.8% | 92  |
| 平成16年8月     | 1,435 | -2.6% | -2.8% | 656   | 1,396 | -6.6% | -4.1%  | 340   | 1,481 | -1.6% | -0.7%  | 223 | 1,470 | 14.4%  | -2.8%  | 93  |
| 平成16年9月     | 1,462 | 1.9%  | -4.0% | 815   | 1,437 | 2.9%  | -0.8%  | 430   | 1,508 | 1.8%  | -6.0%  | 287 | 1,438 | -2.2%  | -9.6%  | 98  |
| 平成16年10月    | 1,475 | 0.9%  | 0.4%  | 759   | 1,407 | -2.1% | -6.9%  | 367   | 1,562 | 3.6%  | 7.8%   | 281 | 1,480 | 2.9%   | 10.1%  | 111 |
| 平成16年11月    | 1,461 | -0.9% | 1.2%  | 822   | 1,428 | 1.5%  | -3.7%  | 428   | 1,463 | -6.3% | 3.6%   | 294 | 1,596 | 7.8%   | 16.1%  | 100 |
| 平成16年12月    | 1,418 | -2.9% | -5.9% | 680   | 1,450 | 1.5%  | -3.2%  | 364   | 1,382 | -5.5% | -10.6% | 238 | 1,378 | -13.7% | -5.6%  | 78  |
| 平成17年1月     | 1,447 | 2.0%  | -1.0% | 570   | 1,444 | -0.4% | -2.8%  | 273   | 1,476 | 6.8%  | 2.7%   | 215 | 1,382 | 0.3%   | -4.2%  | 82  |
| 平成17年2月     | 1,526 | 5.5%  | 4.3%  | 862   | 1,496 | 3.6%  | 1.1%   | 442   | 1,502 | 1.8%  | 5.2%   | 312 | 1,719 | 24.4%  | 14.1%  | 108 |
| 平成17年3月     | 1,515 | -0.7% | 2.9%  | 919   | 1,487 | -0.6% | 0.7%   | 434   | 1,557 | 3.7%  | 5.0%   | 364 | 1,490 | -13.3% | 4.6%   | 121 |
| 平成17年4月     | 1,470 | -3.0% | -1.1% | 833   | 1,484 | -0.2% | -0.7%  | 399   | 1,494 | -4.0% | 3.1%   | 301 | 1,371 | -8.0%  | -12.3% | 133 |

戸建住宅の平均価格の動向

|             | 京阪神   |       |        |       | 大阪    |        |        |     | 兵庫    |        |        |     | 京都    |        |        |     |
|-------------|-------|-------|--------|-------|-------|--------|--------|-----|-------|--------|--------|-----|-------|--------|--------|-----|
|             | 平均価格  |       |        | 件数    | 平均価格  |        |        | 件数  | 平均価格  |        |        | 件数  | 平均価格  |        |        | 件数  |
|             | 前月比   | 前年比   |        |       | 前月比   | 前年比    |        |     | 前月比   | 前年比    |        |     | 前月比   | 前年比    |        |     |
| 平成13年1～3月   | 2,631 | -1.0% | -6.0%  | 1,504 | 2,375 | -3.5%  | -13.1% | 754 | 3,049 | -3.8%  | -1.5%  | 454 | 2,638 | 10.7%  | 5.4%   | 296 |
| 平成13年4～6月   | 2,512 | -4.5% | -8.1%  | 1,587 | 2,468 | 3.9%   | -3.1%  | 830 | 2,736 | -10.3% | -12.6% | 439 | 2,317 | -12.2% | -11.3% | 318 |
| 平成13年7～9月   | 2,528 | 0.6%  | -4.5%  | 1,364 | 2,452 | -0.6%  | -3.2%  | 680 | 2,728 | -0.3%  | -9.7%  | 378 | 2,449 | 5.7%   | 0.4%   | 306 |
| 平成13年10～12月 | 2,482 | -1.8% | -6.6%  | 1,545 | 2,411 | -1.7%  | -2.1%  | 783 | 2,721 | -0.3%  | -14.1% | 462 | 2,300 | -6.1%  | -3.4%  | 300 |
| 平成14年1～3月   | 2,381 | -4.1% | -9.5%  | 1,657 | 2,291 | -5.0%  | -3.5%  | 813 | 2,535 | -6.8%  | -16.9% | 503 | 2,367 | 2.9%   | -10.3% | 341 |
| 平成14年4～6月   | 2,282 | -4.2% | -9.2%  | 1,506 | 2,192 | -4.3%  | -11.2% | 778 | 2,443 | -3.6%  | -10.7% | 434 | 2,285 | -3.5%  | -1.4%  | 294 |
| 平成14年7～9月   | 2,266 | -0.7% | -10.4% | 1,560 | 2,264 | 3.3%   | -7.7%  | 808 | 2,457 | 0.6%   | -9.9%  | 456 | 1,978 | -13.4% | -19.2% | 296 |
| 平成14年10～12月 | 2,297 | 1.4%  | -7.5%  | 1,661 | 2,176 | -3.9%  | -9.7%  | 826 | 2,607 | 6.1%   | -4.2%  | 529 | 2,089 | 5.6%   | -9.2%  | 306 |
| 平成15年1～3月   | 2,257 | -1.8% | -5.2%  | 1,666 | 2,209 | 1.5%   | -3.6%  | 844 | 2,391 | -8.3%  | -5.7%  | 460 | 2,197 | 5.2%   | -7.2%  | 362 |
| 平成15年4～6月   | 2,268 | 0.5%  | -0.6%  | 1,771 | 2,116 | -4.2%  | -3.5%  | 888 | 2,572 | 7.6%   | 5.3%   | 520 | 2,204 | 0.3%   | -3.6%  | 363 |
| 平成15年7～9月   | 2,129 | -6.1% | -6.1%  | 1,607 | 2,001 | -5.4%  | -11.6% | 800 | 2,332 | -9.3%  | -5.1%  | 501 | 2,130 | -3.3%  | 7.7%   | 306 |
| 平成15年10～12月 | 2,196 | 3.1%  | -4.4%  | 1,755 | 2,124 | 6.1%   | -2.4%  | 910 | 2,406 | 3.2%   | -7.7%  | 482 | 2,097 | -1.6%  | 0.4%   | 363 |
| 平成16年1～3月   | 2,214 | 0.9%  | -1.9%  | 1,672 | 2,113 | -0.5%  | -4.4%  | 828 | 2,404 | -0.1%  | 0.5%   | 491 | 2,188 | 4.4%   | -0.4%  | 353 |
| 平成16年4～6月   | 2,211 | -0.2% | -2.5%  | 1,812 | 2,064 | -2.3%  | -2.4%  | 951 | 2,538 | 5.6%   | -1.3%  | 513 | 2,128 | -2.8%  | -3.4%  | 348 |
| 平成16年7～9月   | 2,123 | -3.9% | -0.3%  | 1,571 | 2,066 | 0.1%   | 3.2%   | 806 | 2,284 | -10.0% | -2.1%  | 466 | 2,027 | -4.7%  | -4.8%  | 299 |
| 平成16年10～12月 | 2,207 | 3.9%  | 0.5%   | 1,665 | 2,143 | 3.7%   | 0.9%   | 783 | 2,370 | 3.8%   | -1.5%  | 546 | 2,091 | 3.1%   | -0.3%  | 336 |
| 平成17年1～3月   | 2,149 | -2.6% | -3.0%  | 1,592 | 2,070 | -3.4%  | -2.0%  | 778 | 2,400 | 1.3%   | -0.1%  | 500 | 1,942 | -7.1%  | -11.3% | 314 |
| 平成15年1月     | 2,224 | 0.5%  | -8.9%  | 399   | 2,187 | 7.3%   | -7.0%  | 228 | 2,379 | -10.6% | -11.6% | 85  | 2,171 | 20.3%  | -5.2%  | 86  |
| 平成15年2月     | 2,232 | 0.4%  | -6.7%  | 598   | 2,177 | -0.5%  | -8.9%  | 293 | 2,382 | 0.1%   | -2.4%  | 173 | 2,156 | -0.7%  | -6.8%  | 132 |
| 平成15年3月     | 2,298 | 3.0%  | -1.7%  | 669   | 2,254 | 3.5%   | 3.2%   | 323 | 2,404 | 0.9%   | -4.9%  | 202 | 2,249 | 4.3%   | -8.1%  | 144 |
| 平成15年4月     | 2,174 | -5.4% | -2.8%  | 590   | 1,975 | -12.4% | -10.2% | 278 | 2,562 | 6.6%   | 12.0%  | 181 | 2,061 | -8.4%  | -8.8%  | 131 |
| 平成15年5月     | 2,279 | 4.8%  | -2.3%  | 565   | 2,147 | 8.7%   | -2.2%  | 292 | 2,453 | -4.3%  | -3.4%  | 159 | 2,376 | 15.3%  | 0.5%   | 114 |
| 平成15年6月     | 2,347 | 3.0%  | 2.7%   | 616   | 2,210 | 2.9%   | 1.4%   | 318 | 2,687 | 9.5%   | 5.9%   | 180 | 2,195 | -7.6%  | -2.0%  | 118 |
| 平成15年7月     | 2,231 | -4.9% | -4.1%  | 581   | 2,053 | -7.1%  | -8.9%  | 271 | 2,467 | -8.2%  | -3.3%  | 201 | 2,238 | 2.0%   | 3.0%   | 109 |
| 平成15年8月     | 2,109 | -5.5% | -5.3%  | 453   | 2,011 | -2.0%  | -13.0% | 242 | 2,292 | -7.1%  | -4.6%  | 118 | 2,132 | -4.7%  | 20.2%  | 93  |
| 平成15年9月     | 2,041 | -3.2% | -8.6%  | 573   | 1,944 | -3.3%  | -13.3% | 287 | 2,210 | -3.6%  | -7.8%  | 182 | 2,014 | -5.5%  | 3.0%   | 104 |
| 平成15年10月    | 2,193 | 7.4%  | -8.0%  | 643   | 2,121 | 9.1%   | -4.4%  | 322 | 2,473 | 11.9%  | -7.9%  | 176 | 2,015 | 0.0%   | -14.3% | 145 |
| 平成15年11月    | 2,231 | 1.7%  | -2.1%  | 593   | 2,094 | -1.3%  | -6.4%  | 308 | 2,441 | -1.3%  | -1.8%  | 178 | 2,278 | 13.1%  | 12.5%  | 107 |
| 平成15年12月    | 2,158 | -3.3% | -2.4%  | 519   | 2,161 | 3.2%   | 6.0%   | 280 | 2,265 | -7.2%  | -14.9% | 128 | 2,028 | -11.0% | 12.4%  | 111 |
| 平成16年1月     | 2,240 | 3.8%  | 0.7%   | 406   | 2,161 | 0.0%   | -1.2%  | 188 | 2,563 | 13.2%  | 7.7%   | 135 | 1,889 | -6.9%  | -13.0% | 83  |
| 平成16年2月     | 2,255 | 0.7%  | 1.0%   | 546   | 2,143 | -0.8%  | -1.6%  | 266 | 2,351 | -8.3%  | -1.3%  | 165 | 2,378 | 25.9%  | 10.3%  | 115 |
| 平成16年3月     | 2,169 | -3.8% | -5.6%  | 720   | 2,067 | -3.5%  | -8.3%  | 374 | 2,336 | -0.6%  | -2.8%  | 191 | 2,208 | -7.1%  | -1.8%  | 155 |
| 平成16年4月     | 2,224 | 2.5%  | 2.3%   | 623   | 2,012 | -2.7%  | 1.9%   | 335 | 2,756 | 18.0%  | 7.6%   | 160 | 2,113 | -4.3%  | 2.5%   | 128 |
| 平成16年5月     | 2,203 | -0.9% | -3.3%  | 592   | 2,123 | 5.5%   | -1.1%  | 315 | 2,515 | -8.7%  | 2.5%   | 171 | 1,936 | -8.4%  | -18.5% | 106 |
| 平成16年6月     | 2,204 | 0.0%  | -6.1%  | 597   | 2,060 | -3.0%  | -6.8%  | 301 | 2,369 | -5.8%  | -11.8% | 182 | 2,322 | 19.9%  | 5.8%   | 114 |
| 平成16年7月     | 2,114 | -4.1% | -5.2%  | 572   | 2,072 | 0.6%   | 0.9%   | 289 | 2,334 | -1.5%  | -5.4%  | 165 | 1,909 | -17.8% | -14.7% | 118 |
| 平成16年8月     | 2,105 | -0.4% | -0.2%  | 487   | 2,020 | -2.5%  | 0.4%   | 254 | 2,190 | -6.2%  | -4.5%  | 149 | 2,212 | 15.9%  | 3.8%   | 84  |
| 平成16年9月     | 2,151 | 2.2%  | 5.4%   | 512   | 2,104 | 4.2%   | 8.2%   | 263 | 2,321 | 6.0%   | 5.0%   | 152 | 2,011 | -9.1%  | -0.1%  | 97  |
| 平成16年10月    | 2,240 | 4.1%  | 2.1%   | 603   | 2,107 | 0.1%   | -0.7%  | 291 | 2,437 | 5.0%   | -1.5%  | 195 | 2,241 | 11.4%  | 11.2%  | 117 |
| 平成16年11月    | 2,171 | -3.1% | -2.7%  | 562   | 2,072 | -1.7%  | -1.1%  | 263 | 2,405 | -1.3%  | -1.5%  | 181 | 2,035 | -9.2%  | -10.7% | 118 |
| 平成16年12月    | 2,207 | 1.7%  | 2.3%   | 500   | 2,270 | 9.6%   | 5.0%   | 229 | 2,256 | -6.2%  | -0.4%  | 170 | 1,981 | -2.7%  | -2.3%  | 101 |
| 平成17年1月     | 2,064 | -6.5% | -7.9%  | 415   | 1,990 | -12.3% | -7.9%  | 204 | 2,326 | 3.1%   | -9.2%  | 136 | 1,788 | -9.7%  | -5.3%  | 75  |
| 平成17年2月     | 2,173 | 5.3%  | -3.6%  | 553   | 2,122 | 6.6%   | -1.0%  | 271 | 2,425 | 4.3%   | 3.1%   | 169 | 1,916 | 7.2%   | -19.4% | 113 |
| 平成17年3月     | 2,184 | 0.5%  | 0.7%   | 624   | 2,077 | -2.1%  | 0.5%   | 303 | 2,431 | 0.2%   | 4.1%   | 195 | 2,057 | 7.4%   | -6.8%  | 126 |
| 平成17年4月     | 1,996 | -8.6% | -10.3% | 609   | 1,897 | -8.7%  | -5.7%  | 302 | 2,144 | -11.8% | -22.2% | 175 | 2,027 | -1.5%  | -4.1%  | 132 |