

平成15年3月11日(火)
 (財)不動産流通近代化センター
 企画調査部 石川・小川・勝見
 TEL: 03-3986-8162

指定流通機構の物件動向(平成15年2月)

この調査は、(財)東日本不動産流通機構及び(社)近畿圏不動産流通機構に成約報告のあった取引事例を集計したものである。

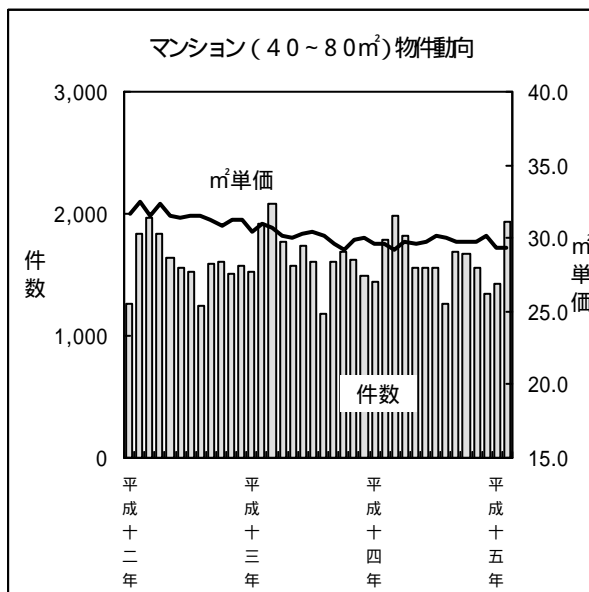
1. 首都圏の状況

平成15年2月の首都圏マンション成約平均 m^2 単価(専有面積40~80 m^2)は前月比では変わらず、前年同月比で2ヶ月連続してマイナスとなり、29.4万円となった。成約平均価格は、1,961万円と前月比で2ヶ月連続してマイナスとなり、前年同月比でも3ヶ月ぶりにマイナスに転じた。

戸建住宅の成約平均価格は、前月比で再びマイナスに転じ、前年同月比でも3ヶ月連続してマイナスとなり、3,356万円と調査開始以来、最低価格となった。

(1) マンション(専有面積40~80 m^2) m^2 単価の動向

- ・首都圏平均 29.4万
- (前月比 0.0%)
- (前年同月比 -0.7%)

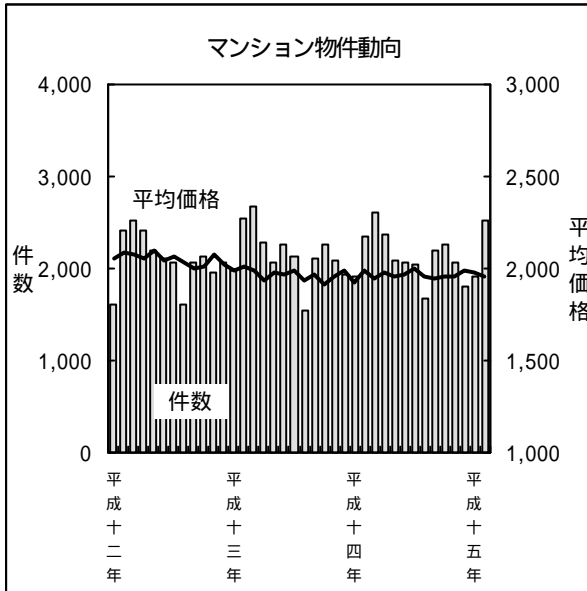


マンション(専有面積40~80 m^2) m^2 単価の動向

	首都圏			件数
	単価	前月比	前年比	
平成13年1~3月	30.7	-1.3%	-3.8%	5,511
平成13年4~6月	30.1	-2.0%	-5.3%	5,084
平成13年7~9月	30.0	-0.3%	-4.5%	4,393
平成13年10~12月	29.7	-1.0%	-4.5%	4,797
平成14年1~3月	29.4	-1.0%	-4.2%	5,211
平成14年4~6月	29.7	1.0%	-1.3%	4,942
平成14年7~9月	30.0	1.0%	0.0%	4,506
平成14年10~12月	29.9	-0.3%	0.7%	4,575
平成14年2月	29.6	0.0%	-4.5%	1,786
平成14年3月	29.2	-1.4%	-4.9%	1,983
平成14年4月	29.8	2.1%	-1.0%	1,826
平成14年5月	29.6	-0.7%	-1.3%	1,558
平成14年6月	29.8	0.7%	-1.7%	1,558
平成14年7月	30.2	1.3%	-0.7%	1,553
平成14年8月	30.0	-0.7%	-0.3%	1,264
平成14年9月	29.7	-1.0%	0.3%	1,689
平成14年10月	29.8	0.3%	2.1%	1,673
平成14年11月	29.7	-0.3%	-0.7%	1,558
平成14年12月	30.1	1.3%	0.3%	1,344
平成15年1月	29.4	-2.3%	-0.7%	1,428
平成15年2月	29.4	0.0%	-0.7%	1,930

(2) マンション平均価格の動向

- ・首都圏平均 1,961万
(前月比 - 1.0%)
(前年同月比 - 1.2%)
- *成約件数 2,532件
(前月比 + 31.7%)
(前年同月比 + 8.1%)

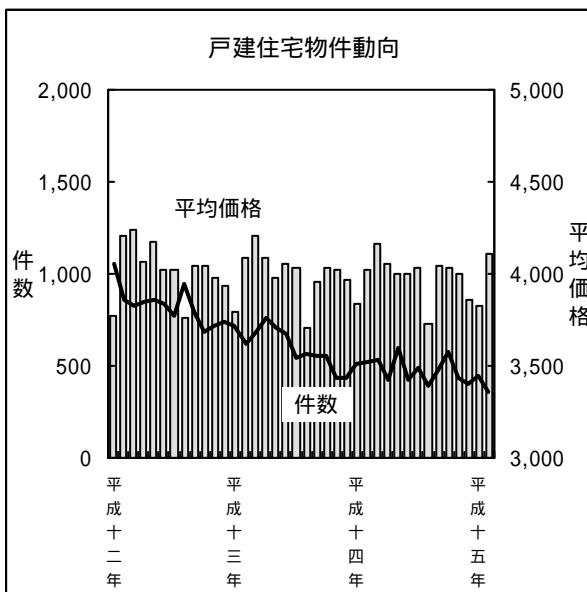


マンション平均価格の動向

	首都圏			件数
	平均価格	前月比	前年比	
平成13年1～3月	1,996	-1.8%	-3.8%	7,178
平成13年4～6月	1,959	-1.9%	-5.2%	6,611
平成13年7～9月	1,966	0.4%	-3.3%	5,788
平成13年10～12月	1,952	-0.7%	-4.0%	6,283
平成14年1～3月	1,955	0.2%	-2.1%	6,857
平成14年4～6月	1,970	0.8%	0.6%	6,511
平成14年7～9月	1,968	-0.1%	0.1%	5,906
平成14年10～12月	1,964	-0.2%	0.6%	6,116
平成14年2月	1,985	3.1%	-1.2%	2,342
平成14年3月	1,949	-1.8%	-2.0%	2,608
平成14年4月	1,976	1.4%	2.0%	2,366
平成14年5月	1,961	-0.8%	-0.9%	2,083
平成14年6月	1,971	0.5%	0.4%	2,062
平成14年7月	2,001	1.5%	0.6%	2,039
平成14年8月	1,955	-2.3%	1.1%	1,670
平成14年9月	1,947	-0.4%	-1.0%	2,197
平成14年10月	1,953	0.3%	1.9%	2,255
平成14年11月	1,955	0.1%	-0.2%	2,063
平成14年12月	1,987	1.6%	0.2%	1,798
平成15年1月	1,980	-0.4%	2.9%	1,922
平成15年2月	1,961	-1.0%	-1.2%	2,532

(3) 戸建住宅平均価格の動向

- ・首都圏平均 3,356万
(前月比 - 2.6%)
(前年同月比 - 4.8%)
- *成約件数 1,108件
(前月比 + 33.7%)
(前年同月比 + 8.4%)



戸建住宅の平均価格の動向

	首都圏			件数
	平均価格	前月比	前年比	
平成13年1～3月	3,671	-1.2%	-5.7%	3,087
平成13年4～6月	3,715	1.2%	-3.6%	3,122
平成13年7～9月	3,550	-4.4%	-7.3%	2,694
平成13年10～12月	3,474	-2.1%	-6.5%	3,019
平成14年1～3月	3,524	1.4%	-4.0%	3,013
平成14年4～6月	3,478	-1.3%	-6.4%	3,055
平成14年7～9月	3,461	-0.5%	-2.5%	2,795
平成14年10～12月	3,471	0.3%	-0.1%	2,897
平成14年2月	3,525	0.3%	-2.7%	1,022
平成14年3月	3,530	0.1%	-4.2%	1,159
平成14年4月	3,423	-3.0%	-9.0%	1,059
平成14年5月	3,594	5.0%	-3.0%	996
平成14年6月	3,421	-4.8%	-6.9%	1,000
平成14年7月	3,493	2.1%	-1.4%	1,030
平成14年8月	3,390	-2.9%	-4.8%	725
平成14年9月	3,479	2.6%	-2.0%	1,040
平成14年10月	3,572	2.7%	0.6%	1,028
平成14年11月	3,431	-3.9%	0.0%	1,005
平成14年12月	3,397	-1.0%	-1.2%	864
平成15年1月	3,445	1.4%	-2.0%	829
平成15年2月	3,356	-2.6%	-4.8%	1,108

2. 近畿圏の状況

平成15年2月の京阪神マンション成約平均 m^2 単価（専有面積40～80 m^2 ）は前月比では変わらず、前年同月比では引き続きマイナスとなり、21.2万円となった。成約平均価格は、3ヶ月連続してプラスとなったものの、前年同月比では引き続きマイナスとなり、1,553万円となった。

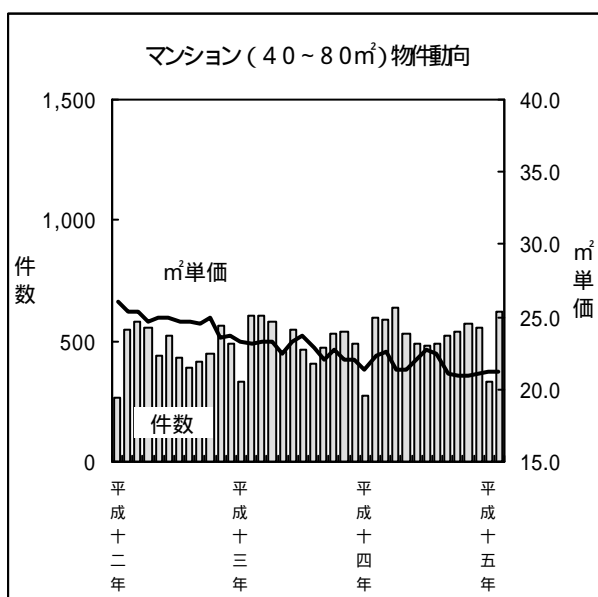
戸建住宅の成約平均価格は、前月比では2ヶ月連続してプラスとなったものの、前年同月比では引き続きマイナスとなり、2,232万円となった。

(1) マンション（専有面積40～80 m^2 ）の m^2 単価の動向

・京阪神平均 21.2万

（前月比 0.0%）

（前年同月比 -4.9%）

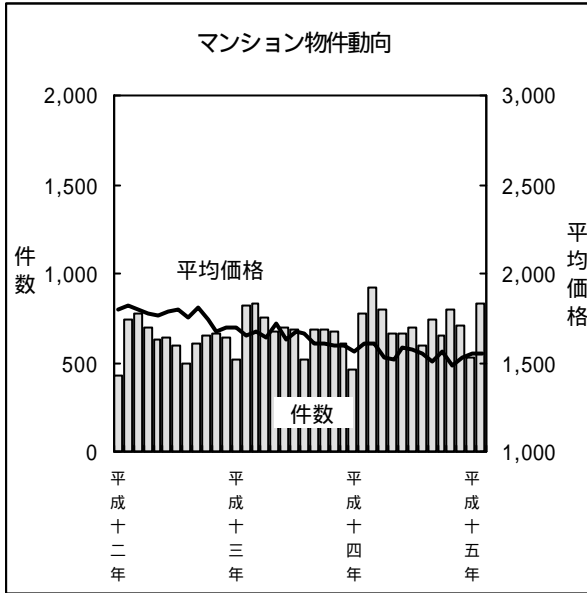


マンション(専有面積40～80 m^2) m^2 単価の動向

	京阪神			件数
	単価			
		前月比	前年比	
平成13年1～3月	23.3	-2.9%	-8.6%	1,542
平成13年4～6月	23.1	-0.9%	-7.2%	1,589
平成13年7～9月	22.9	-0.9%	-6.9%	1,342
平成13年10～12月	22.3	-2.6%	-7.1%	1,555
平成14年1～3月	22.2	-0.4%	-4.7%	1,458
平成14年4～6月	21.6	-2.7%	-6.5%	1,662
平成14年7～9月	22.0	1.9%	-3.9%	1,506
平成14年10～12月	21.0	-4.5%	-5.8%	1,670
平成14年2月	22.3	4.7%	-3.9%	598
平成14年3月	22.6	1.3%	-3.0%	586
平成14年4月	21.4	-5.3%	-8.2%	635
平成14年5月	21.4	0.0%	-4.9%	534
平成14年6月	22.1	3.3%	-5.2%	493
平成14年7月	22.7	2.7%	-4.2%	479
平成14年8月	22.4	-1.3%	-2.2%	489
平成14年9月	21.1	-5.8%	-4.5%	521
平成14年10月	21.0	-0.5%	-7.9%	542
平成14年11月	20.9	-0.5%	-5.0%	570
平成14年12月	21.1	1.0%	-4.1%	558
平成15年1月	21.2	0.5%	-0.5%	329
平成15年2月	21.2	0.0%	-4.9%	625

(2) マンション平均価格の動向

- ・京阪神平均 1,553万
- (前月比 + 0.4%)
- (前年同月比 - 3.6%)
- *成約件数 835件
- (前月比 + 57.5%)
- (前年同月比 + 7.9%)

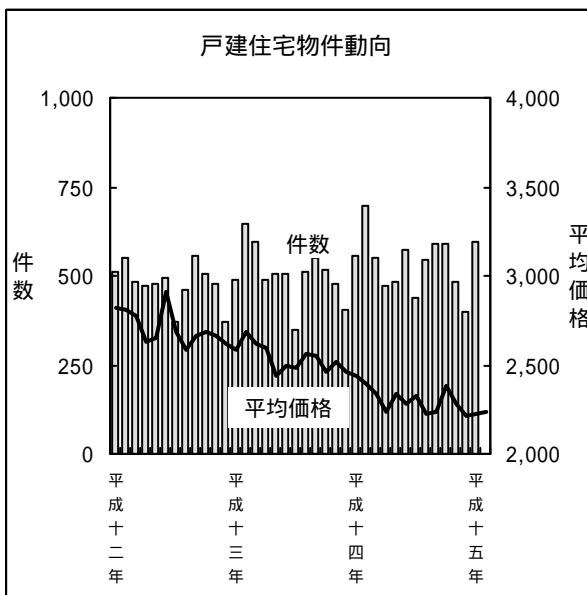


マンション平均価格の動向

	京阪神			件数
	平均価格	前月比	前年比	
平成13年1～3月	1,673	-1.8%	-7.4%	2,162
平成13年4～6月	1,663	-0.6%	-6.3%	2,134
平成13年7～9月	1,646	-1.0%	-8.1%	1,881
平成13年10～12月	1,596	-3.0%	-6.3%	1,977
平成14年1～3月	1,598	0.1%	-4.5%	2,155
平成14年4～6月	1,545	-3.3%	-7.1%	2,122
平成14年7～9月	1,541	-0.3%	-6.4%	2,033
平成14年10～12月	1,523	-1.2%	-4.6%	2,160
平成14年2月	1,611	3.1%	-2.8%	774
平成14年3月	1,604	-0.4%	-4.2%	924
平成14年4月	1,531	-4.6%	-6.8%	800
平成14年5月	1,520	-0.7%	-11.8%	658
平成14年6月	1,588	4.5%	-2.3%	664
平成14年7月	1,573	-0.9%	-6.0%	696
平成14年8月	1,551	-1.4%	-6.6%	597
平成14年9月	1,504	-3.0%	-6.5%	740
平成14年10月	1,565	4.1%	-2.4%	653
平成14年11月	1,480	-5.4%	-7.2%	803
平成14年12月	1,533	3.6%	-3.6%	704
平成15年1月	1,547	0.9%	-1.0%	530
平成15年2月	1,553	0.4%	-3.6%	835

(3) 戸建住宅平均価格の動向

- ・京阪神平均 2,232万
- (前月比 + 0.4%)
- (前年同月比 - 6.7%)
- *成約件数 598件
- (前月比 + 49.9%)
- (前年同月比 + 7.7%)



戸建住宅の平均価格の動向

	京阪神			件数
	平均価格	前月比	前年比	
平成13年1～3月	2,631	-1.0%	-6.0%	1,504
平成13年4～6月	2,512	-4.5%	-8.1%	1,587
平成13年7～9月	2,528	0.6%	-4.5%	1,364
平成13年10～12月	2,482	-1.8%	-6.6%	1,545
平成14年1～3月	2,381	-4.1%	-9.5%	1,657
平成14年4～6月	2,282	-4.2%	-9.2%	1,506
平成14年7～9月	2,266	-0.7%	-10.4%	1,560
平成14年10～12月	2,297	1.4%	-7.5%	1,661
平成14年2月	2,392	-2.0%	-11.1%	555
平成14年3月	2,337	-2.3%	-10.6%	695
平成14年4月	2,236	-4.3%	-13.8%	550
平成14年5月	2,333	4.3%	-4.2%	471
平成14年6月	2,285	-2.1%	-8.2%	485
平成14年7月	2,327	1.8%	-6.2%	572
平成14年8月	2,227	-4.3%	-13.1%	441
平成14年9月	2,233	0.3%	-12.5%	547
平成14年10月	2,384	6.8%	-3.3%	589
平成14年11月	2,280	-4.4%	-9.4%	591
平成14年12月	2,212	-3.0%	-10.2%	481
平成15年1月	2,224	0.5%	-8.9%	399
平成15年2月	2,232	0.4%	-6.7%	598

マンション(専有面積40～80m²)m²単価の動向

	首都圏				東京				埼玉				千葉				神奈川			
	単価	前月比		前年比	件数	単価	前月比		前年比	件数	単価	前月比		前年比	件数	単価	前月比		前年比	件数
		前月比	前年比				前月比	前年比				前月比	前年比				前月比	前年比		
平成13年1～3月	30.7	-1.3%	-3.8%	5,511	38.7	-0.3%	-2.3%	2,148	23.9	-1.2%	-6.3%	856	21.9	-0.5%	-6.8%	811	29.1	-0.7%	-5.2%	1,696
平成13年4～6月	30.1	-2.0%	-5.3%	5,084	38.5	-0.5%	-1.5%	1,972	23.4	-2.1%	-6.0%	885	21.1	-3.7%	-7.5%	753	28.6	-1.7%	-6.8%	1,474
平成13年7～9月	30.0	-0.3%	-4.5%	4,393	38.5	0.0%	-0.5%	1,679	23.0	-1.7%	-8.0%	703	20.6	-2.4%	-7.6%	661	28.5	-0.3%	-4.4%	1,350
平成13年10～12月	29.7	-1.0%	-4.5%	4,797	38.0	-1.3%	-2.1%	1,816	23.0	0.0%	-5.0%	791	20.7	0.5%	-5.9%	688	28.1	-1.4%	-4.1%	1,502
平成14年1～3月	29.4	-1.0%	-4.2%	5,211	38.5	1.3%	-0.5%	1,912	22.5	-2.2%	-5.9%	921	20.3	-1.9%	-7.3%	780	28.0	-0.4%	-3.8%	1,598
平成14年4～6月	29.7	1.0%	-1.3%	4,942	38.6	0.3%	0.3%	1,873	21.8	-3.1%	-6.8%	835	20.6	1.5%	-2.4%	716	28.0	0.0%	-2.1%	1,518
平成14年7～9月	30.0	1.0%	0.0%	4,506	38.6	0.0%	0.3%	1,733	22.7	4.1%	-1.3%	717	20.4	-1.0%	-1.0%	671	28.2	0.7%	-1.1%	1,385
平成14年10～12月	29.9	-0.3%	0.7%	4,575	38.6	0.0%	1.6%	1,713	22.5	-0.9%	-2.2%	773	20.9	2.5%	1.0%	669	28.2	0.0%	0.4%	1,420
平成14年2月	29.6	0.0%	-4.5%	1,786	38.4	1.9%	-2.0%	681	22.4	0.4%	-6.7%	311	20.1	-7.8%	-8.2%	253	28.0	-1.8%	-4.4%	541
平成14年3月	29.2	-1.4%	-4.9%	1,983	39.1	1.8%	1.6%	692	22.8	1.8%	-5.8%	341	19.5	-3.0%	-11.0%	316	27.7	-1.1%	-4.5%	634
平成14年4月	29.8	2.1%	-1.0%	1,826	38.4	-1.8%	1.1%	677	22.5	-1.3%	0.9%	312	21.1	8.2%	-2.8%	264	28.3	2.2%	-1.7%	573
平成14年5月	29.6	-0.7%	-1.3%	1,558	38.4	0.0%	-0.5%	582	21.4	-4.9%	-8.2%	258	20.3	-3.8%	-2.9%	221	28.2	-0.4%	-1.7%	497
平成14年6月	29.8	0.7%	-1.7%	1,558	39.1	1.8%	0.5%	614	21.4	0.0%	-12.7%	265	20.2	-0.5%	-1.9%	231	27.5	-2.5%	-2.5%	448
平成14年7月	30.2	1.3%	-0.7%	1,553	38.7	-1.0%	-1.5%	613	22.7	6.1%	0.4%	233	20.7	2.5%	-1.9%	218	28.3	2.9%	-2.4%	489
平成14年8月	30.0	-0.7%	-0.3%	1,264	38.9	0.5%	1.8%	486	22.2	-2.2%	-5.1%	201	20.5	-1.0%	1.5%	195	28.2	-0.4%	-2.8%	382
平成14年9月	29.7	-1.0%	0.3%	1,689	38.3	-1.5%	0.8%	634	23.0	3.6%	-0.9%	283	20.2	-1.5%	-1.5%	258	28.2	0.0%	2.2%	514
平成14年10月	29.8	0.3%	2.1%	1,673	38.3	0.0%	0.3%	610	22.2	-3.5%	-1.8%	293	21.4	5.9%	5.9%	255	28.7	1.8%	2.9%	515
平成14年11月	29.7	-0.3%	-0.7%	1,558	39.0	1.8%	3.2%	574	22.3	0.5%	-3.9%	267	20.6	-3.7%	-3.7%	219	27.7	-3.5%	0.7%	498
平成14年12月	30.1	1.3%	0.3%	1,344	38.5	-1.3%	1.6%	529	22.8	2.2%	-2.1%	213	20.8	1.0%	1.0%	195	28.0	1.1%	-3.1%	407
平成15年1月	29.4	-2.3%	-0.7%	1,428	38.7	0.5%	2.7%	540	22.1	-3.1%	-0.9%	240	20.4	-1.9%	-6.4%	231	27.2	-2.9%	-4.6%	417
平成15年2月	29.4	0.0%	-0.7%	1,930	38.9	0.5%	1.3%	663	22.2	0.5%	-0.9%	351	19.7	-3.4%	-2.0%	287	28.5	4.8%	1.8%	629

マンション平均価格の動向

	首都圏				東京				埼玉				千葉				神奈川			
	平均価格		件数		平均価格		件数		平均価格		件数		平均価格		件数		平均価格		件数	
	前月比	前年比			前月比	前年比			前月比	前年比			前月比	前年比			前月比	前年比		
平成13年1～3月	1,996	-1.8%	-3.8%	7,178	2,317	-2.5%	-2.1%	2,926	1,590	-3.8%	-6.7%	1,029	1,581	-0.2%	-5.8%	1,080	1,961	1.4%	-5.4%	2,143
平成13年4～6月	1,959	-1.9%	-5.2%	6,611	2,324	0.3%	-0.6%	2,670	1,553	-2.3%	-6.9%	1,032	1,517	-4.0%	-6.8%	1,012	1,903	-3.0%	-8.2%	1,897
平成13年7～9月	1,966	0.4%	-3.3%	5,788	2,350	1.1%	1.6%	2,337	1,523	-1.9%	-8.5%	823	1,478	-2.6%	-8.4%	853	1,902	-0.1%	-5.5%	1,775
平成13年10～12月	1,952	-0.7%	-4.0%	6,283	2,309	-1.7%	-2.8%	2,520	1,541	1.2%	-6.8%	924	1,503	1.7%	-5.1%	914	1,894	-0.4%	-2.1%	1,925
平成14年1～3月	1,955	0.2%	-2.1%	6,857	2,354	1.9%	1.6%	2,655	1,528	-0.8%	-3.9%	1,111	1,463	-2.7%	-7.5%	1,018	1,913	1.0%	-2.4%	2,073
平成14年4～6月	1,970	0.8%	0.6%	6,511	2,408	2.3%	3.6%	2,622	1,439	-5.8%	-7.3%	986	1,463	0.0%	-3.6%	926	1,891	-1.2%	-0.6%	1,977
平成14年7～9月	1,968	-0.1%	0.1%	5,906	2,387	-0.9%	1.6%	2,378	1,482	3.0%	-2.7%	855	1,501	2.6%	1.6%	886	1,873	-1.0%	-1.5%	1,787
平成14年10～12月	1,964	-0.2%	0.6%	6,116	2,371	-0.7%	2.7%	2,387	1,508	1.8%	-2.1%	927	1,515	0.9%	0.8%	917	1,890	0.9%	-0.2%	1,885
平成14年2月	1,985	3.1%	-1.2%	2,342	2,371	6.4%	0.8%	954	1,507	-2.8%	-4.8%	375	1,464	-6.0%	-7.4%	321	1,952	0.9%	-0.7%	692
平成14年3月	1,949	-1.8%	-2.0%	2,608	2,432	2.6%	6.1%	972	1,528	1.4%	-5.1%	410	1,397	-4.6%	-12.6%	412	1,864	-4.5%	-4.2%	814
平成14年4月	1,976	1.4%	2.0%	2,366	2,420	-0.5%	7.0%	925	1,470	-3.8%	0.0%	365	1,491	6.7%	-3.7%	336	1,892	1.5%	-1.7%	740
平成14年5月	1,961	-0.8%	-0.9%	2,083	2,395	-1.0%	0.8%	838	1,447	-1.6%	-6.5%	313	1,441	-3.4%	-6.5%	283	1,877	-0.8%	-1.6%	649
平成14年6月	1,971	0.5%	0.4%	2,062	2,409	0.6%	2.9%	859	1,393	-3.7%	-15.2%	308	1,454	0.9%	-0.9%	307	1,905	1.5%	1.4%	588
平成14年7月	2,001	1.5%	0.6%	2,039	2,428	0.8%	1.7%	840	1,493	7.2%	-1.3%	285	1,499	3.1%	-1.7%	287	1,888	-0.9%	-1.7%	627
平成14年8月	1,955	-2.3%	1.1%	1,670	2,390	-1.6%	5.2%	673	1,414	-5.3%	-7.0%	238	1,479	-1.3%	2.9%	254	1,869	-1.0%	-2.0%	505
平成14年9月	1,947	-0.4%	-1.0%	2,197	2,346	-1.8%	-1.2%	865	1,521	7.6%	-1.1%	332	1,518	2.6%	3.6%	345	1,861	-0.4%	-0.9%	655
平成14年10月	1,953	0.3%	1.9%	2,255	2,321	-1.1%	0.3%	850	1,499	-1.4%	0.3%	355	1,548	2.0%	3.2%	356	1,942	4.4%	5.0%	694
平成14年11月	1,955	0.1%	-0.2%	2,063	2,395	3.2%	4.2%	805	1,498	-0.1%	-5.5%	307	1,428	-7.8%	-4.2%	290	1,864	-4.0%	-0.7%	661
平成14年12月	1,987	1.6%	0.2%	1,798	2,403	0.3%	3.8%	732	1,533	2.3%	-1.4%	265	1,565	9.6%	3.0%	271	1,855	-0.5%	-5.7%	530
平成15年1月	1,980	-0.4%	2.9%	1,922	2,432	1.2%	9.2%	777	1,494	-2.5%	-3.7%	291	1,479	-5.5%	-5.0%	318	1,885	1.6%	-2.6%	536
平成15年2月	1,961	-1.0%	-1.2%	2,532	2,366	-2.7%	-0.2%	904	1,519	1.7%	0.8%	418	1,495	1.1%	2.1%	397	1,965	4.2%	0.7%	813

戸建住宅の平均価格の動向

	首都圏				東京				埼玉				千葉				神奈川			
	平均価格		件数		平均価格		件数		平均価格		件数		平均価格		件数		平均価格		件数	
	前月比	前年比			前月比	前年比			前月比	前年比			前月比	前年比			前月比	前年比		
平成13年1～3月	3,671	-1.2%	-5.7%	3,087	4,448	-1.4%	-5.2%	930	2,679	-2.5%	-6.6%	631	2,877	3.6%	-7.0%	545	4,015	-2.8%	-4.8%	981
平成13年4～6月	3,715	1.2%	-3.6%	3,122	4,488	0.9%	-6.8%	929	2,752	2.7%	1.8%	582	2,817	-2.1%	-6.4%	580	4,067	1.3%	-2.5%	1,031
平成13年7～9月	3,550	-4.4%	-7.3%	2,694	4,334	-3.4%	-8.5%	803	2,700	-1.9%	2.5%	518	2,759	-2.1%	-3.8%	525	3,818	-6.1%	-8.9%	848
平成13年10～12月	3,474	-2.1%	-6.5%	3,019	4,264	-1.6%	-5.5%	891	2,549	-5.6%	-7.3%	529	2,685	-2.7%	-3.3%	633	3,770	-1.3%	-8.7%	966
平成14年1～3月	3,524	1.4%	-4.0%	3,013	4,288	0.6%	-3.6%	882	2,608	2.3%	-2.7%	514	2,651	-1.3%	-7.9%	597	3,837	1.8%	-4.4%	1,020
平成14年4～6月	3,478	-1.3%	-6.4%	3,055	4,280	-0.2%	-4.6%	932	2,552	-2.1%	-7.3%	537	2,536	-4.3%	-10.0%	548	3,734	-2.7%	-8.2%	1,038
平成14年7～9月	3,461	-0.5%	-2.5%	2,795	4,293	0.3%	-0.9%	838	2,511	-1.6%	-7.0%	507	2,609	2.9%	-5.4%	527	3,714	-0.5%	-2.7%	923
平成14年10～12月	3,471	0.3%	-0.1%	2,897	4,402	2.5%	3.2%	880	2,608	3.9%	2.3%	526	2,585	-0.9%	-3.7%	587	3,641	-2.0%	-3.4%	904
平成14年2月	3,525	0.3%	-2.7%	1,022	4,309	-0.5%	-4.5%	282	2,628	-1.1%	2.1%	169	2,614	-4.9%	-8.9%	207	3,853	0.9%	-1.6%	364
平成14年3月	3,530	0.1%	-4.2%	1,159	4,246	-1.5%	-2.1%	374	2,551	-2.9%	-7.1%	192	2,603	-0.4%	-10.8%	211	3,833	-0.5%	-5.2%	382
平成14年4月	3,423	-3.0%	-9.0%	1,059	4,254	0.2%	-8.4%	330	2,506	-1.8%	-5.4%	195	2,568	-1.3%	-7.9%	181	3,592	-6.3%	-13.5%	353
平成14年5月	3,594	5.0%	-3.0%	996	4,417	3.8%	1.7%	308	2,634	5.1%	-8.1%	176	2,642	2.9%	-10.7%	188	3,884	8.1%	-4.1%	324
平成14年6月	3,421	-4.8%	-6.9%	1,000	4,166	-5.7%	-6.4%	294	2,520	-4.3%	-8.5%	166	2,393	-9.4%	-12.0%	179	3,738	-3.8%	-6.6%	361
平成14年7月	3,493	2.1%	-1.4%	1,030	4,256	2.2%	0.3%	325	2,453	-2.7%	-9.1%	175	2,782	16.3%	-2.5%	184	3,680	-1.6%	-5.5%	346
平成14年8月	3,390	-2.9%	-4.8%	725	4,150	-2.5%	-4.7%	187	2,592	5.7%	-5.3%	141	2,485	-10.7%	-9.3%	140	3,769	2.4%	2.7%	257
平成14年9月	3,479	2.6%	-2.0%	1,040	4,412	6.3%	-0.1%	326	2,505	-3.4%	-6.3%	191	2,537	2.1%	-5.1%	203	3,707	-1.6%	-3.5%	320
平成14年10月	3,572	2.7%	0.6%	1,028	4,545	3.0%	3.1%	329	2,701	7.8%	7.4%	189	2,607	2.8%	-5.5%	209	3,724	0.5%	-1.0%	301
平成14年11月	3,431	-3.9%	0.0%	1,005	4,287	-5.7%	2.7%	304	2,578	-4.6%	-0.9%	173	2,572	-1.3%	-5.6%	209	3,638	-2.3%	-1.8%	319
平成14年12月	3,397	-1.0%	-1.2%	864	4,353	1.5%	4.2%	247	2,532	-1.8%	0.1%	164	2,575	0.1%	0.3%	169	3,555	-2.3%	-7.6%	284
平成15年1月	3,445	1.4%	-2.0%	829	4,289	-1.5%	-0.9%	258	2,320	-8.4%	-12.7%	145	2,592	0.7%	-5.7%	145	3,692	3.9%	-3.4%	281
平成15年2月	3,356	-2.6%	-4.8%	1,108	4,103	-4.3%	-4.8%	329	2,396	3.3%	-8.8%	200	2,589	-0.1%	-1.0%	194	3,604	-2.4%	-6.5%	385

マンション(専有面積40～80㎡)㎡単価の動向

	京阪神				大阪				兵庫				京都			
	単価		件数		単価		件数		単価		件数		単価		件数	
	前月比	前年比			前月比	前年比			前月比	前年比			前月比	前年比		
平成13年1～3月	23.3	-2.9%	-8.6%	1,542	24.0	-2.4%	-7.7%	882	22.0	-3.5%	-9.5%	478	22.9	-6.1%	-12.6%	182
平成13年4～6月	23.1	-0.9%	-7.2%	1,589	23.9	-0.4%	-6.3%	893	21.5	-2.3%	-8.9%	498	23.2	1.3%	-6.8%	198
平成13年7～9月	22.9	-0.9%	-6.9%	1,342	23.7	-0.8%	-4.4%	777	21.5	0.0%	-9.3%	405	22.5	-3.0%	-13.1%	160
平成13年10～12月	22.3	-2.6%	-7.1%	1,555	22.7	-4.2%	-7.7%	921	21.5	0.0%	-5.7%	450	22.1	-1.8%	-9.4%	184
平成14年1～3月	22.2	-0.4%	-4.7%	1,458	22.7	0.0%	-5.4%	846	21.1	-1.9%	-4.1%	427	22.6	2.3%	-1.3%	185
平成14年4～6月	21.6	-2.7%	-6.5%	1,662	22.1	-2.6%	-7.5%	952	20.7	-1.9%	-3.7%	512	21.8	-3.5%	-6.0%	198
平成14年7～9月	22.0	1.9%	-3.9%	1,506	22.4	1.4%	-5.5%	855	21.1	1.9%	-1.9%	461	23.0	5.5%	2.2%	190
平成14年10～12月	21.0	-4.5%	-5.8%	1,670	21.2	-5.4%	-6.6%	944	20.0	-5.2%	-7.0%	525	22.6	-1.7%	2.3%	201
平成14年2月	22.3	4.7%	-3.9%	598	22.4	4.7%	-5.9%	361	21.6	5.9%	-1.8%	168	23.4	2.2%	1.3%	69
平成14年3月	22.6	1.3%	-3.0%	586	23.5	4.9%	-2.5%	351	21.1	-2.3%	-2.8%	169	21.6	-7.7%	-8.1%	66
平成14年4月	21.4	-5.3%	-8.2%	635	21.8	-7.2%	-9.9%	361	20.9	-0.9%	-2.3%	209	21.0	-2.8%	-11.8%	65
平成14年5月	21.4	0.0%	-4.9%	534	22.1	1.4%	-5.2%	312	20.0	-4.3%	-4.3%	160	21.7	3.3%	-3.6%	62
平成14年6月	22.1	3.3%	-5.2%	493	22.4	1.4%	-7.1%	279	21.3	6.5%	-3.2%	143	22.7	4.6%	-2.2%	71
平成14年7月	22.7	2.7%	-4.2%	479	23.2	3.6%	-5.3%	264	21.8	2.3%	-1.4%	158	23.1	1.8%	-2.9%	57
平成14年8月	22.4	-1.3%	-2.2%	489	22.7	-2.2%	-3.4%	282	21.2	-2.8%	-0.9%	147	23.6	2.2%	1.7%	60
平成14年9月	21.1	-5.8%	-4.5%	521	21.3	-6.2%	-7.4%	278	20.4	-3.8%	-2.4%	186	22.2	-5.9%	7.8%	57
平成14年10月	21.0	-0.5%	-7.9%	542	21.4	0.5%	-8.9%	317	19.5	-4.4%	-10.6%	157	22.6	1.8%	3.7%	68
平成14年11月	20.9	-0.5%	-5.0%	570	20.9	-2.3%	-5.4%	321	20.5	5.1%	-3.8%	182	22.1	-2.2%	-5.6%	67
平成14年12月	21.1	1.0%	-4.1%	558	21.4	2.4%	-5.3%	306	20.0	-2.4%	-6.1%	186	23.2	5.0%	10.0%	66
平成15年1月	21.2	0.5%	-0.5%	329	21.6	0.9%	0.9%	160	20.5	2.5%	0.5%	131	22.1	-4.7%	-3.5%	38
平成15年2月	21.2	0.0%	-4.9%	625	21.7	0.5%	-3.1%	356	20.1	-2.0%	-6.9%	176	21.7	-1.8%	-7.3%	93

マンション平均価格の動向

	京阪神				大阪				兵庫				京都			
	平均価格			件数	平均価格			件数	平均価格			件数	平均価格			件数
	前月比	前年比			前月比	前年比			前月比	前年比			前月比	前年比		
平成13年1～3月	1,673	-1.8%	-7.4%	2,162	1,700	-2.2%	-6.1%	1,210	1,685	-1.5%	-10.0%	711	1,499	-1.1%	-3.7%	241
平成13年4～6月	1,663	-0.6%	-6.3%	2,134	1,697	-0.2%	-6.4%	1,171	1,664	-1.2%	-6.0%	712	1,499	0.0%	-6.8%	251
平成13年7～9月	1,646	-1.0%	-8.1%	1,881	1,666	-1.8%	-5.4%	1,051	1,652	-0.7%	-12.2%	610	1,532	2.2%	-7.8%	220
平成13年10～12月	1,596	-3.0%	-6.3%	1,977	1,587	-4.7%	-8.7%	1,106	1,638	-0.8%	-4.3%	637	1,529	-0.2%	0.9%	234
平成14年1～3月	1,598	0.1%	-4.5%	2,155	1,598	0.7%	-6.0%	1,210	1,640	0.1%	-2.7%	711	1,468	-4.0%	-2.1%	234
平成14年4～6月	1,545	-3.3%	-7.1%	2,122	1,573	-1.6%	-7.3%	1,175	1,557	-5.1%	-6.4%	708	1,378	-6.1%	-8.1%	239
平成14年7～9月	1,541	-0.3%	-6.4%	2,033	1,558	-1.0%	-6.5%	1,084	1,550	-0.4%	-6.2%	717	1,434	4.1%	-6.4%	232
平成14年10～12月	1,523	-1.2%	-4.6%	2,160	1,535	-1.5%	-3.3%	1,170	1,539	-0.7%	-6.0%	744	1,419	-1.0%	-7.2%	246
平成14年2月	1,611	3.1%	-2.8%	774	1,661	7.8%	-2.6%	442	1,618	-0.5%	-1.8%	237	1,361	-10.7%	-4.2%	95
平成14年3月	1,604	-0.4%	-4.2%	924	1,573	-5.3%	-8.3%	507	1,660	2.6%	-1.0%	342	1,555	14.3%	5.4%	75
平成14年4月	1,531	-4.6%	-6.8%	800	1,543	-1.9%	-7.7%	461	1,566	-5.7%	-6.8%	254	1,363	-12.3%	-3.8%	85
平成14年5月	1,520	-0.7%	-11.8%	658	1,548	0.3%	-13.5%	348	1,517	-3.1%	-9.1%	235	1,403	2.9%	-9.3%	75
平成14年6月	1,588	4.5%	-2.3%	664	1,633	5.5%	0.2%	366	1,591	4.9%	-3.2%	219	1,370	-2.4%	-11.7%	79
平成14年7月	1,573	-0.9%	-6.0%	696	1,611	-1.3%	-3.3%	370	1,527	-4.0%	-8.8%	247	1,543	12.6%	-9.3%	79
平成14年8月	1,551	-1.4%	-6.6%	597	1,554	-3.5%	-7.4%	320	1,613	5.6%	-5.5%	201	1,371	-11.1%	-6.7%	76
平成14年9月	1,504	-3.0%	-6.5%	740	1,512	-2.7%	-8.7%	394	1,525	-5.5%	-4.0%	269	1,385	1.0%	-0.4%	77
平成14年10月	1,565	4.1%	-2.4%	653	1,589	5.1%	-1.6%	357	1,589	4.2%	-4.1%	216	1,395	0.7%	-0.6%	80
平成14年11月	1,480	-5.4%	-7.2%	803	1,473	-7.3%	-6.7%	439	1,524	-4.1%	-6.3%	277	1,375	-1.4%	-13.4%	87
平成14年12月	1,533	3.6%	-3.6%	704	1,555	5.6%	-0.6%	374	1,512	-0.8%	-7.1%	251	1,492	8.5%	-7.0%	79
平成15年1月	1,547	0.9%	-1.0%	530	1,569	0.9%	1.8%	279	1,581	4.6%	-2.8%	186	1,353	-9.3%	-11.2%	65
平成15年2月	1,553	0.4%	-3.6%	835	1,586	1.1%	-4.5%	454	1,535	-2.9%	-5.1%	268	1,465	8.3%	7.6%	113

戸建住宅の平均価格の動向

	京阪神				大阪				兵庫				京都			
	平均価格			件数	平均価格			件数	平均価格			件数	平均価格			件数
		前月比	前年比			前月比	前年比			前月比	前年比			前月比	前年比	
平成13年1～3月	2,631	-1.0%	-6.0%	1,504	2,375	-3.5%	-13.1%	754	3,049	-3.8%	-1.5%	454	2,638	10.7%	5.4%	296
平成13年4～6月	2,512	-4.5%	-8.1%	1,587	2,468	3.9%	-3.1%	830	2,736	-10.3%	-12.6%	439	2,317	-12.2%	-11.3%	318
平成13年7～9月	2,528	0.6%	-4.5%	1,364	2,452	-0.6%	-3.2%	680	2,728	-0.3%	-9.7%	378	2,449	5.7%	0.4%	306
平成13年10～12月	2,482	-1.8%	-6.6%	1,545	2,411	-1.7%	-2.1%	783	2,721	-0.3%	-14.1%	462	2,300	-6.1%	-3.4%	300
平成14年1～3月	2,381	-4.1%	-9.5%	1,657	2,291	-5.0%	-3.5%	813	2,535	-6.8%	-16.9%	503	2,367	2.9%	-10.3%	341
平成14年4～6月	2,282	-4.2%	-9.2%	1,506	2,192	-4.3%	-11.2%	778	2,443	-3.6%	-10.7%	434	2,285	-3.5%	-1.4%	294
平成14年7～9月	2,266	-0.7%	-10.4%	1,560	2,264	3.3%	-7.7%	808	2,457	0.6%	-9.9%	456	1,978	-13.4%	-19.2%	296
平成14年10～12月	2,297	1.4%	-7.5%	1,661	2,176	-3.9%	-9.7%	826	2,607	6.1%	-4.2%	529	2,089	5.6%	-9.2%	306
平成14年2月	2,392	-2.0%	-11.1%	555	2,389	1.6%	-0.4%	258	2,441	-9.3%	-21.3%	187	2,314	1.0%	-18.5%	110
平成14年3月	2,337	-2.3%	-10.6%	695	2,184	-8.6%	-10.0%	349	2,527	3.5%	-13.6%	195	2,446	5.7%	-6.6%	151
平成14年4月	2,236	-4.3%	-13.8%	550	2,199	0.7%	-13.1%	289	2,288	-9.5%	-19.6%	165	2,260	-7.6%	-5.2%	96
平成14年5月	2,333	4.3%	-4.2%	471	2,195	-0.2%	-8.8%	237	2,539	11.0%	-5.3%	144	2,365	4.6%	5.3%	90
平成14年6月	2,285	-2.1%	-8.2%	485	2,180	-0.7%	-11.2%	252	2,537	-0.1%	-4.3%	125	2,240	-5.3%	-3.3%	108
平成14年7月	2,327	1.8%	-6.2%	572	2,254	3.4%	-3.9%	291	2,550	0.5%	-5.1%	172	2,172	-3.0%	-13.6%	109
平成14年8月	2,227	-4.3%	-13.1%	441	2,311	2.5%	-3.9%	208	2,402	-5.8%	-18.8%	140	1,774	-18.3%	-23.4%	93
平成14年9月	2,233	0.3%	-12.5%	547	2,241	-3.0%	-13.0%	309	2,398	-0.2%	-6.9%	144	1,956	10.3%	-20.6%	94
平成14年10月	2,384	6.8%	-3.3%	589	2,219	-1.0%	-10.2%	295	2,685	12.0%	3.5%	174	2,351	20.2%	3.8%	120
平成14年11月	2,280	-4.4%	-9.4%	591	2,236	0.8%	-5.5%	305	2,485	-7.4%	-14.2%	188	2,024	-13.9%	-13.1%	98
平成14年12月	2,212	-3.0%	-10.2%	481	2,039	-8.8%	-14.5%	226	2,662	7.1%	-0.4%	167	1,805	-10.8%	-21.7%	88
平成15年1月	2,224	0.5%	-8.9%	399	2,187	7.3%	-7.0%	228	2,379	-10.6%	-11.6%	85	2,171	20.3%	-5.2%	86
平成15年2月	2,232	0.4%	-6.7%	598	2,177	-0.5%	-8.9%	293	2,382	0.1%	-2.4%	173	2,156	-0.7%	-6.8%	132