

(財)不動産流通近代化センター創立30周年記念事業  
「未来につながる不動産コンサルティング」実現のための支援

(平成23年3月17日改訂)

## 1. 企画の趣旨

新たな事業分野・事業手法の開拓等、不動産コンサルティング能力を活かして事業展開する方々の取組みが未来につながっていくようなビジネスモデルの実現を支援し、その事業スキーム等を不動産コンサルティング技能登録者に開示することにより、ビジネスのヒントを提供し、業務範囲拡大の参考としていただく。

## 2. 支援対象者（募集対象者）

不動産コンサルティング技能登録者又は不動産業者（技能登録者を擁している又は技能登録者が関与している企業・組織）

## 3. 支援対象の要件

- (1) 新しい事業の企画構想（すで実現しているものも含む）であって、下記1)～3)のいずれかに該当すること
- 1) 全く新しいビジネスモデル
  - 2) 他分野では既に事業化されているが、地域の不動産業に落とし込むことによって新しいビジネスとなるもの
  - 3) 既存のビジネスモデルであっても新しいアイデア・手法により時代のニーズに合致するもの
- 【例えば…】環境    ストック活用    高齢者    地域    国際化    人口減少  
等に対応したビジネス
- (2) 一定の範囲で事業スキーム等を開示できること

## 4. 応募要領

### (1) 応募書類

#### 1) 企画構想書

企画構想書用紙をウェブサイト (<http://www.kindaiika.jp/>) よりダウンロードし、概要をご記入ください。

#### 2) 企画構想書・詳細版

企画構想のより詳しい説明をA4・2枚（A3・1枚）程度にまとめてください。書式は自由です。フローチャート、スキーム図等でもかまいません。

また、必要に応じその他の資料を添付してください。

### (2) 応募方法

上記応募書類 1)、2) を郵便あるいは電子メールで下記宛にお送りください。

・郵便の場合

〒102-0074 東京都千代田区九段南4-8-21 山脇ビル8階  
(財)不動産流通近代化センター 事業推進室  
「未来につながる不動産コンサルティング」係

- ・電子メールの場合

suisin2@kindaika.jp

※件名を「未来につながる不動産コンサルティング」とし、応募書類1)、2)のファイルを添付してください。

### (3) 募集締め切り

平成23年4月15日（金）（当日消印有効）

### (4) 注意事項

- ・応募された時点で、その企画構想が公開され、不動産コンサルティング技能登録者等が事業スキーム等を利用することに同意したものとみなします。
- ・応募に際しては、知的財産権を侵害することのないよう十分に注意してください。
- ・応募書類等は返却いたしません。
- ・審査状況等に関するお問い合わせにはお答えいたしません。

## 5. 審査基準

- (1) 事業スキーム等を不動産コンサルティング技能登録者が活用可能なもの
- (2) 不動産業務の高度化に資するもの

## 6. 支援の内容

応募案件の中から審査基準を満たす優れた企画構想を5件程度選定し、賞金として各20万円を授与し表彰する。

さらに、選定案件のうち実現可能性の高い特に優れたものがあつた場合には、事業化支援金として100万円の支援（※）を行う。

（※）弁護士、税理士、建築士、アレンジャー等及び調査に要する費用の支援（紹介を含む）。

## 7. 審査委員

- |     |                          |
|-----|--------------------------|
| 委員長 | 中城康彦氏（明海大学不動産学部教授）       |
| 委員  | 福田郁雄氏（株式会社福田財産コンサル代表取締役） |
| 委員  | 芳屋昌治氏（プロサーチ株式会社代表取締役）    |

## 8. スケジュール（予定）

- |      |                       |
|------|-----------------------|
| 募集期間 | 平成22年11月中旬～平成23年4月15日 |
| 審査   | 平成23年4月下旬～            |
| 表彰式  | 平成23年5月               |

---

### ●お問い合わせ先

(財)不動産流通近代化センター 事業推進室

TEL 03-5843-2075 FAX 03-3265-7812