

受検期間前に必ずご確認ください

1.動作環境のチェック

ログインの前に動作環境チェック及び「お試し版」での受検を行ってください。

※既に確認されている方も前回の確認時から利用の端末環境や通信環境、他ソフトウェアなどが変わると、システムが正常に動作するとは限りません。再度の動作環境チェック及び「お試し版」での受検をおすすめします。

☐ 1. 動作環境チェック

☐ 2. 「お試し版」での受検
本書の模擬体験として、15分間で10問を
（倍率もご確認）してください。

☒ お試し版の受検

このまま申し込みを続ける方はこちらの方へ

前のページに戻る

検定内容に関するお問い合わせ
Eメール: score@retpc.jp

①動作環境チェックをクリックします。

推奨動作環境

① このパソコンが下記の推奨動作環境に適合しているかどうかチェックします。
「環境チェック」ボタンをクリックしてください。

項目	動作環境
OS	Windows 8.1, 10, 11 Android : 9.x ~ 12.x iOS : 14, 15
ブラウザ	edge 97以降 Google Chrome 97以降 Android : Google Chrome 97以降 iOS : Safari 15
回線速度	300 kbps 以上の安定した回線をご利用ください。
その他	・ JavaScript が動作する設定であること ・ Cookie を使用できる設定であること ・ Web storage を使用できる設定であること

② 環境チェックをクリックします。

環境チェック

③環境チェックプログラムが起動します。

回線速度測定

① 回線速度を測定しています。しばらくお待ちください。

回線速度測定

④適切な動作環境の場合、以下のメッセージが表示されます。

✓ 推奨の動作環境でご利用いただいております。

環境チェック結果

✓ 推奨の動作環境でご利用いただいております。

⚠ 動作環境チェックに問題がない場合であっても、パソコンの性能や他のアプリケーションや常駐ソフト等の影響により正常に動作しなかったり、フリーズ状態になる場合があります。

項目	適合	対策	ご利用環境	推奨動作環境
オペレーティングシステム (日本語版のみ)	○	対策	Windows 10	Windows 8.1, 10, 11 Android : 9.x ~ 12.x iOS : 14, 15 ※Mac OSは不可。iPadOSやiPhoneの場合は、「x」と表示される場合があります。iOS 14, 15で利用できれば問題なく検定にご利用いただけます。
ブラウザ (日本語版のみ)	○	対策	Google Chrome 104.0	edge 97以降 Google Chrome 97以降 Android : Google Chrome 97以降 iOS : Safari 15 ※iPad OSの場合は、「x」と表示されますが、Safari 14以降をご利用でも問題なく検定にご利用いただけます。
JavaScript	○	対策	オン	JavaScript はオン (ON) に設定してください。
Cookie	○	対策	オン	Cookie はオン (ON) に設定してください。
回線速度	○	対策	およそ 14,290 kbps	300 kbps 以上の安定した回線をご利用ください。

再環境チェック

閉じる

※適合が × の場合は、**対策** ボタンをクリックすると対策が表示されますので説明に従って設定を変更してください。

設定変更後に、**再環境チェック** ボタンで再度、環境チェックプログラムを起動します。

※再環境チェックを繰り返しても推奨環境にならない場合は当センターまでご連絡ください。

※動作環境チェックに問題がない場合であっても、パソコンの性能や他のアプリケーションや常駐ソフト等の影響により受検中に正常に動作しなかったり、フリーズ状態になる場合がありますので予めご了承ください。

⑤【閉じる】ボタンをクリックしてウィンドウを閉じます。

受検する 1.マイページログイン



○不動産流通実務検定“スコア”のサイトにアクセスします
<https://www.retpc.jp/score-kentei/>

○受検者用マイページにログインします。

▶ **受検者用マイページ** ボタンをクリックします。

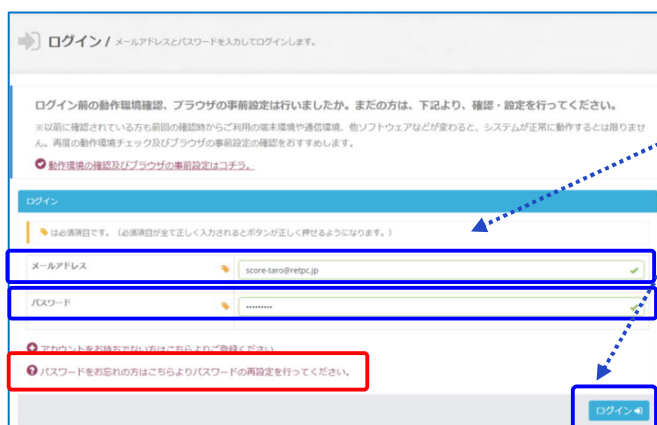
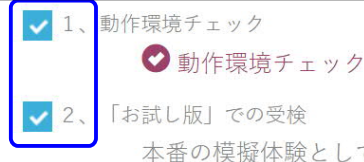
○動作環境チェック、お試し版の受検の画面が表示されます。

P1~P2 を参照してください。

※既に動作環境・お試し版の受検がお済の方は

チェックボックスにチェックを入れて

このまま申し込みを続けるか申し込み済の方 をクリックしてください。



ログインページが表示されます。

○ご登録のメールアドレス・パスワードを入力して、

ログイン ボタンをクリックします。

※パスワードを忘れてしまった場合は

[パスワードをお忘れの方はこちら] をクリックし、再設定をお願いします。



マイページが表示されます。

○「検定一覧」の **受検する** ボタンをクリックします。

質問事項のページが表示されます。

※受検期間外は **受検する** はクリックできません。

受験する 2.質問事項～受験開始

Windows 更新プログラムの適用によって 150 分の試験中に PC の再起動を行うと、再起動後に受験の再開ができなくなることがあります。受験中に再起動しないように更新プログラムの適用は受験前に済ませてくださるようお願いいたします。受験中に PC 再起動を促すメッセージが表示された場合、キャンセルして採点終了後に再起動してください。

質問事項

以下の質問事項にお答えください

本検定に関する実務経験年数について ☒ なし ☐ 1年未満 ☐ 1～3年未満 ☐ 3～5年未満 ☐ 5～10年未満 ☐ 10～20年未満 ☐ 20年以上

受験先名を教えてください。（任意）
法人様は入力不要です

会社名

勤務先電話番号

お持ちの資格について、該当する物がある場合はチェックを入れてください。（複数回答可）

☐ 宅建建物取引士 ☐ 公認不動産コンサルティングマスター ☐ 宅建マイスター ☐ 上記に該当しない

質問事項

✓ アンケートの更新が完了しました。
このまま「受験する」を押して受験を開始してください

質問事項のページが表示されます。

○各項目を入力して ボタンをクリックしてください。

○次に表示される確認画面で、入力内容に間違いがないか確認して ボタンをクリックしてください。

質問事項更新完了ページが表示されます。

〔受験する〕ボタンをクリックしてください。

試験問題のダウンロードが開始されます。

※インターネットの回線状況によって、ダウンロードが始まるまでに時間がかかる場合があります。

受験に際しての説明が表示されます。よくお読みになって受験を開始してください。

不動産流通実務検定

文字サイズ 中

【受験の流れ】

①（試験開始）右下の試験開始ボタンを押すとすぐに試験画面に移り、開始します。

※受験を開始すると、150分間/ノンストップで解答して頂きます。
150分のカウントを一時的に止めることはできません。
止むを得ず、受験を中断される場合は、「試験終了」のボタンを押して、正常終了をしていただく、それまでの回答データを送信し、得点が表示されます。
画面右上の「i」を押すなど、強制的にブラウザを閉じた場合、解答データは保存されず、得点の集計ができません。必ず試験画面で「試験終了」を選んでください。

②（受験）受験画面の該当する選択肢を選んでクリックすると解答することができます。
解答後は「次の問題」ボタンを押して次の問題へすすみます。画面操作の詳細は、右下の操作説明ボタンで確認いただけます。

※受験開始後に不具合が発生した場合は、営業時間内(平日9:30～17:00)に当センター
TEL:03-5843-2078 へご連絡下さい。不具合が発生したまま受験を継続すると、解答履歴が保存されない場合がありますので、ご注意ください。

③（試験終了）試験開始から150分の経過、または「試験終了」ボタンが押されると試験が終了します。
終了と同時に、再度ネットワークに接続して採点を行いますので、結果画面が表示されるまでしばらくお待ちください。

ボタンをクリックすると受験が開始されます。150 分間ノンストップで解答していただきます。
※途中で停止できませんので、ご注意ください。

前の画面に戻る場合は をクリックします。

受験画面の説明

◎受験画面に設問が表示されたら、受験を開始しま

残り時間は 150 分からカウントダウンされます。

不動産流通実務検定
100ページ中 9ページ目

文字サイズ 中

残り時間148分20秒

設問 サンプル

解答状況 試験終了 前の問題 次の問題 後で見直す

このボタンをクリックすると試験終了となります。途中で誤って押さないようご注意ください！

不動産流通実務検定
100ページ中 10ページ目

文字サイズ 中

残り時間148分35秒

解答状況

1:解答済	2:解答済	3:解答済	4:解答済	5:解答済	6:未解答	7:未解答
8:未解答	9:未解答	10:未解答	11:未解答	12:未解答	13:未解答	14:未解答
15:未解答	16:未解答	17:未解答	18:解答済	19:解答済	20:未解答	21:未解答
22:未解答	23:未解答	24:未解答	25:未解答	26:未解答	27:未解答	28:未解答
29:未解答	30:未解答	31:未解答	32:未解答	33:未解答	34:未解答	35:未解答
36:未解答	37:未解答	38:未解答	39:未解答	40:未解答	41:未解答	42:未解答
43:未解答	44:未解答	45:未解答	46:未解答	47:未解答	48:未解答	49:未解答
50:未解答	51:未解答	52:未解答	53:未解答	54:未解答	55:未解答	56:未解答

解答状況表示/非表示 試験終了 前の問題 次の問題 後で見直す

「後で見直す」は赤い枠囲いになります

各問題の解答状況が表示されます。
もう一度押すと、試験画面に戻ります。

問題番号をクリックしてから、もう一度押すと、試験画面に戻り、選択した問題が表示されます。

受験終了～採点

14条地図に関する22点で、適切なものを一つ選びなさい。

1. 公図は、旧土地台帳の付属図面を地図に準ずる図面として法務局に備付けられているもので、境界が未定の土地であっても一筆の土地ごとに表示されている。14条地図は、全て特定された境界が表示されている。
2. 14条地図は公共基準点を基点として境界が測量され、境界点ごとの座標値と共に管理し、災害等により土地の位置や区画が不明瞭になっても境界を復元する現地測量能力のある図面のみならず、位置関係、境界線の形状等の定性的な面についても正確に示している。
3. 土地の表示に関する登記申請に必要な土地所在図は、14条地図と同一の縮尺で、方位、土地の形状及び隣地の地番を表示したものであり、14条地図が整備された土地に、その記録方法、境界点間の距離等の表示を示すものであり、土地所在図を兼ねることができる。
4. 14条地図は、主として国土調査法に基づき地籍図により整備されているが、その進捗率は全国では50%台に、政令指定都市等では権利関係が明確であることも原因とな

試験状況

試験終了

受験終了後 **試験終了** ボタンをクリックすると、
確認メッセージが表示されます。

確認
試験を終了し、採点を行います。
本当によろしいですか？

OK

キャンセル

受験を終了する場合は「OK」ボタンをクリックします。
「OK」を選択すると試験結果が表示されます。

※慎重に選択してください。

試験結果

得点 **626 点**

おつかれさまでした。
マイページ右上に表示のある「受験履歴」ページで科目別正答率を確認いただけます。
全国順位、解答解説については、後日マイページに掲載いたします。

マイページへ戻る

試験結果が表示されます。

マイページへ戻る ボタンをクリックすると
受験画面が閉じます。

やる気と深掘りで実戦カアップ
不動産流通実務検定

個人情報変更 受験履歴 ログアウト

ようこそ、SCORE 太郎 さん

マイページ / 検定一覧・検定お申込を確認し、所定の操作を行ってください。

マイページの操作方法是以下より確認いただけます。
マイページの操作方法

開催回情報

開催回名	お申込み期間	受験期間
第4回不動産流通実務検定	2016年10月03日 ～ 2016年11月17日	2016年11月27日 10:00 ～ 2016年12月02日 00:00

検定一覧

検定名	受験期間	ステータス	操作
不動産流通実務検定	2016年11月27日 10:00 ～ 2016年12月02日 00:00	受験済み	受験する 解答・解説

受験画面を閉じた後は、マイページから
受験履歴とスコアレポートを確認できます。

 受検履歴 / 受検履歴をご確認ください。

受検履歴一覧

開催日名	検定名	受検日	スコア	ランキング	1	2	3
第4回不動産流通実務検定	不動産流通実務検定	2016年11月30日	564	位 / 人	詳細	スコアレポート出力	解答・解説

※解答・解説、全国ランキング、★表記の公開は、受検期間終了後、2～3営業日後を予定しています。

受検履歴詳細			
検体概要			
検体採取地	都 3 市 1 町 1 村 1 島 1 支庁 1 道庁 1		
検体名称	子宮体癌検体検疫用 (S-302)		
登録日	2013/05/23		
登録システム名	登録済		
検体番号	5-64		
サンプルID	17932794201		

受検履歴一覧の **詳細** ボタンをクリックすると、受検履歴詳細画面が表示されます。

分野ごとのスコア・得点率・正答率を確認することができます



不動産流通実務検定

不動産太郎様スコアは

789 点

/1000 点中

★★★★★

受験番号: 50207 氏名: 太郎 氏

合格 日: 2017 年 11 月 25 日

★☆☆☆☆ 合格 (750 点以上)

☆☆☆☆☆ 合格 (700 点～749 点)

★★★★☆ 合格 (650 点～699 点)

★★★☆☆ 合格 (600 点～649 点)

★★☆☆☆ 合格 (550 点～599 点)

★☆☆☆☆ 合格 (500 点～549 点)

☆☆☆☆☆ 合格 (450 点～499 点)

★★★★☆ 合格 (400 点～449 点)

★★★☆☆ 合格 (350 点～399 点)

★★☆☆☆ 合格 (300 点～349 点)

★☆☆☆☆ 合格 (250 点～299 点)

☆☆☆☆☆ 合格 (200 点～249 点)

★★★★☆ 合格 (150 点～199 点)

★★★☆☆ 合格 (100 点～149 点)

★★☆☆☆ 合格 (50 点～99 点)

★☆☆☆☆ 合格 (0 点～49 点)

科目ごとの正答率

科目	合格者の正答率	平均正答率
基礎知識	50%	40%
不動産の基礎知識	50%	40%
不動産の取引	50%	40%
不動産の管理	50%	40%
不動産の活用	50%	40%
不動産の流通	50%	40%
不動産の調査	50%	40%
不動産の鑑定	50%	40%
不動産の登記	50%	40%
不動産の相続	50%	40%
不動産の贈与	50%	40%
不動産の信託	50%	40%
不動産のその他	50%	40%

コメンツ

基礎知識の正答率

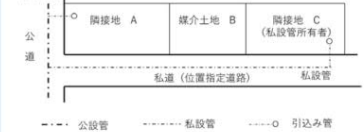
不動産の基礎知識の正答率は、合格者の正答率は 50%、平均正答率は 40% でした。基礎知識の正答率は、合格者の正答率は 50%、平均正答率は 40% でした。基礎知識の正答率は、合格者の正答率は 50%、平均正答率は 40% でした。

取引の安全確保

不動産の取引の安全確保は、トラブル防止のために非常に重要です。しっかりと確認してください。

受検履歴一覧の **スコアレポート出力** ボタンをクリックすると、スコアレポートが表示されます。

画面上で右クリックすると印刷できます。

 解答・解説					
出題順 1	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="177 1648 245 1659">正誤</td><td data-bbox="245 1648 667 1659">解説（解説を表示する場合は「解説を表示する」をクリックしてください。）</td></tr> <tr> <td data-bbox="177 1686 245 1697">○</td><td data-bbox="245 1686 667 1697"> 解説を表示する ← </td></tr> </table>	正誤	解説（解説を表示する場合は「解説を表示する」をクリックしてください。）	○	解説を表示する ←
正誤	解説（解説を表示する場合は「解説を表示する」をクリックしてください。）				
○	解説を表示する ←				
設問文	図の敷地の概要を示すにあたり、真正によって重要な特許権等となる敷地利用に関する事項の記述のうち、適切なものを一つ選びなさい。  --- 公設管 - - - - - 私設管 - - - - - 〇 引込み管				
あなたの解答	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="177 1910 245 1921">正誤</td><td data-bbox="245 1910 667 1921">選択肢</td></tr> <tr> <td data-bbox="177 1960 245 1971">○</td><td data-bbox="245 1960 667 1971"> 私設管が私道のどこか位置にあるかを調べるとは、X市街地の存続した敷地利用を監視して確認する。 〇の申込み状況を確認するには、現場でその名称や輸送設備の利用を確認するほか、Cに状況を確認すべきであるが、Aにも関係する調査をする必要がある。 隣接土地は、私設管から直ちに申込み可能な状態にあるため、重要な事項にあたり、調査員確認が求められる必要がある。 </td></tr> </table>	正誤	選択肢	○	私設管が私道のどこか位置にあるかを調べるとは、X市街地の存続した敷地利用を監視して確認する。 〇の申込み状況を確認するには、現場でその名称や輸送設備の利用を確認するほか、Cに状況を確認すべきであるが、Aにも関係する調査をする必要がある。 隣接土地は、私設管から直ちに申込み可能な状態にあるため、重要な事項にあたり、調査員確認が求められる必要がある。
正誤	選択肢				
○	私設管が私道のどこか位置にあるかを調べるとは、X市街地の存続した敷地利用を監視して確認する。 〇の申込み状況を確認するには、現場でその名称や輸送設備の利用を確認するほか、Cに状況を確認すべきであるが、Aにも関係する調査をする必要がある。 隣接土地は、私設管から直ちに申込み可能な状態にあるため、重要な事項にあたり、調査員確認が求められる必要がある。				
解説	【問題の検討】 私設管の理由の調査、位置正確について理解する。 【解説】 1. 不適切 私設管は、引込管と異なり、引込の排水管路が作成した状態に表裏がないため、調査にあたっては、調査員から確認する必要がある。 2. 不適切 隣接土地としての土地が自ら敷地権者に入っている可能性があるため、CだけでなくAにも確認すべきである。 3. 不適切 敷地利用の調査を依頼することにより、私設管の所有権者から引込地等の敷地利用を求められ、利用を承諾された場合はあるが、重要な事項としては私設管の有無のほか、関係権利や利用関係の有無まで調査確認し、それらを反映調査が必要である。				

受検期間終了後 2～3 日営業日後に、
 ボタンが
 クリックできるようになります。

設問文と選択肢、受検者による解答と正答を比較しながら解説を読むことができます。