



第 13 回 不動産流通実務検定“スコア” 受検の手引き (法人一括お申込みで受検される方)

公益財団法人 不動産流通推進センター

目次

- 1. 団体受検者マイページについて……………P1
※団体（法人）様ごとにログイン URL が異なります。
- 2. 検定期間……………P2
- 3. 受検開始の前に……………P2
- 4. 受検の手順……………P2
- 5. 受検方法……………P3
- 6. 受検結果・解答解説・スコアレポート（全国・社内順位）の公開
……………P5
- 7. スコアレポート ダウンロード方法……………P6
- 8. 受検に関する注意事項……………P7

1. 団体（法人）受検者マイページについて

法人一括でお申込みいただいた受検者様は、**貴社専用の「団体受検者マイページ」が作成されます。**
法人様ごとにログイン URL が異なりますのでご注意ください。

団体受検者専用マイページにログイン

- ① 当センターにて登録完了後、下記メールが自動送信されます。
＜第 12 回検定を受検された方＞…1 通
（1）【不動産流通実務検定】登録手続き完了のお知らせ
＜第 12 回検定を受検していない方＞…2 通
（1）【不動産流通実務検定】受検申込手続き完了のご案内
（2）【不動産流通実務検定】パスワードのお知らせ（仮パスワード）
- ② 上記（1）のメールに記載されている「マイページログイン URL」にログインしてください。
→こちらの URL が「団体受検者マイページ」となります。
- ③ パスワード変更画面が表示されるので、仮パスワードを入力し、ご自身でパスワードを再設定してください。
※第 12 回検定を受検された方でパスワードをお忘れの方は、ご自身で再発行してください。
- ④ 完了後、マイページが表示されます。

（団体受検者専用マイページ）



2. 検定期間

【検定期間】 2025 年 11 月 13 日（木） 10:00～11 月 20 日（木） 17:00

【検定時間】 100 分 【問題数】 60 問

3. 受検開始の前に

受検前日までに、受検する環境で推奨環境を確認し、「お試し問題」を行って動作確認をしてください。

推奨環境

<https://www.retpc.jp/score-kentei/entry/#kankyo>

お試し問題の手順

- ① 貴社専用の団体受検者マイページログイン後、「IBT 申込」をクリック
- ② 「不動産流通実務検定お試し問題」を申し込む
- ③ 申込み完了後、画面右下の「IBT 受験トップ」をクリック
- ④ 「IBT 受験」のお試し問題からお試し開始
(受検者マイページ)

<https://ijuken.com/prod/user/retpc/public/>

4. 受検の手順

貴社専用の「団体受検者マイページ」受検を開始して下さい。

■ 受検の手順

- ① 貴社専用の団体受検者マイページにログイン後、「IBT 受験」をクリック
- ② 第 13 回不動産流通実務検定“スコア”からアンケート開始ボタンを押し、回答してください。
- ③ アンケートに回答すると、「受検開始」ボタンが表示されるので、受検を開始してください。

※アンケート回答後、受検可能となります。

※アンケート回答時間は受検時間に含まれません。

<受検者マイページ画面>



② のアンケート回答後、
③ の「受検開始」ボタンが表示されます。

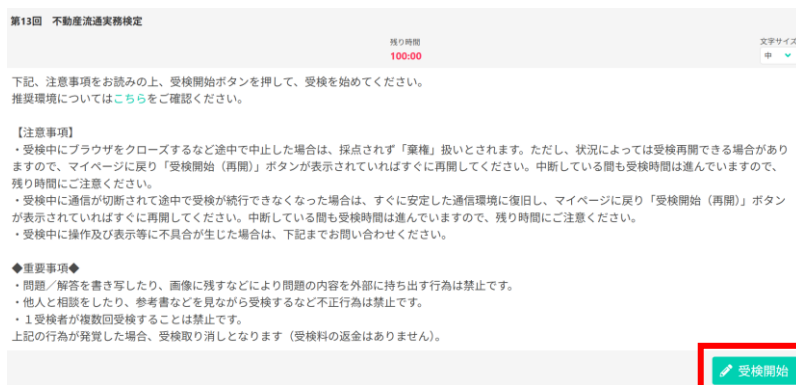


※第 12 回検定をご受験いただいた方は、第 13 回検定の他、第 12 回検定の受験履歴が表示されています。

5. 受検方法

<受検画面開始画面>

上記受検者マイページ画面③の「受検開始」をクリックし、「注意事項に進む」ボタンを押した後、下記画面が表示されます。この画面の右下の「受検開始」ボタンを押すと、検定開始となり、時間がカウントされます。



※画像はイメージです

<受検画面>

現在解答しているページが表示されます。

第13回 不動産流通実務検定

現在 3/60ページ目

残り時間 94:35

文字サイズ 極大 ▼

土地の境界、筆界に関する次の記述のうち、適切なものを一つ選びなさい。
【この下に画像が表示されているかご確認ください。】

1. 境界には「筆界」、「所有権界」、「占有権界」があるが、これらはすべて一致する。

2. 土地の筆界確認を行う場合で、隣接地の所有者が共有で複数名存在するときは、当該共有者の全員の立会いを求めなければならない。

3. 土地の筆界確認を行う場合で、地上権が設定されている場合であっても、原則としてその地上権者又は仮登記権利者の立会いを求める必要はない。

4. 下図のとおり、Yが傾斜地に盛土した場合、たとえ1番と2番の土地の筆界はCとなる。

進捗状況 後で見直す 受検終了

← 戻る → 次へ

進捗状況を確認できます。

このボタンを押すと検定終了となります。
※誤って押さないようにご注意ください。

問題を前後に進められます。
※ブラウザの「戻る」または「次へ」ボタンは使用しないでください。

1. ☒ 2. ☒ 3. ☐ 4. ☐ 5. ☐

閉じる

<受検終了後の画面>

受検終了後、画面にスコア（受検結果）が表示されますので、記録しておくことをお勧めします。

※ブラウザを閉じてしまうと、受検結果公開日まで、マイページに表示されません。

（受検終了後に表示される画面）

第13回 不動産流通実務検定

文字サイズ 極大 ▼

得点：350点

お疲れさまです。
受検終了です。
受検結果をご確認の上、マイページへボタンを押してマイページにお戻りください。

マイページへ

6. 受検結果・解答解説・スコアレポート（全国・社内順位）の公開

検定期間終了後、約 1 週間でマイページに受検結果が表示されます。

IBT受験

受検可能なIBT

第13回 不動産流通実務検定"スコア"

受験

申込詳細

利用可能期間

2025年11月13日(木) 10時00分 ~ 2025年11月20日(木)

アンケート開始

結果表示

受験開始

結果表示

<受検結果表示>

・受検結果

(総合スコア・分野別スコア)

・解答解説

・スコアレポート

(全国順位・社内順位・偏差値五)の公開

<受検結果>
(結果表示)

IBT受験

第00回不動産流通実務検定"スコア" 受検結果

受検結果

受付番号

LJKRETP008050822

IBT名

第00回不動産流通実務検定"スコア"

受検開始日時

2000/00/00 10:00

受検終了日時

2000/00/00 11:00

総合スコア

得点: 340

分野別スコア

1 重要事項説明 得点: 90

2 取引の安全確保 得点: 110

3 価格査定・ファイナンス 得点: 20

4 賃貸実務・借地借家 得点: 50

5 建築 得点: 30

6 税金 得点: 10

7 相続 得点: 20

8 登記簿 得点: 10

試験結果

> 解答・解説表示

受検履歴

2000年00月00日(**)00時00分

得点: 340

> 解答・解説表示

スコアレポート (外部サイトに遷移します)

(解答・解説表示)

受検結果詳細

結果情報

受検開始日時

2024/00/00 00:00-

受検終了日時

2024/00/00 00:00-

受検状況

受検完了

総合スコア

得点: 100-

分野別スコア

1 重要事項説明 得点: 25-

2 取引の安全確保 得点: 25-

3 価格査定 得点: 25-

4 賃貸実務・借地借家 得点: 25-

解説・解説

問題 1

あなたの解答 1

正解 1

正誤 正誤

問題

「仮にローンの下付となった場合には、貸主は本借契約を解除できる。」とする「契約解除条項」が「借主」の権利を侵害する可能性がある。貸主は本借契約を解除できる。【正誤】正誤

あなたの解答

「貸主が、自己の一方的な都合により借主に融資をローンを返済させ、ローン返済の滞りにより借主の権利を侵害すること防止するため、貸主が融資に融資申込みを行わないとき又は融資に融資申込みを行ったときは、融資契約による解除はできない」とした。

正解

「貸主が、自己の一方的な都合により借主に融資をローンを返済させ、ローン返済の滞りにより借主の権利を侵害すること防止するため、貸主が融資に融資申込みを行わないとき又は融資に融資申込みを行ったときは、融資契約による解除はできない」とした。

正誤

正誤

このボタンを押下すると、
スコアレポートがダウンロードできます。

※ダウンロードには、別途必要事項を
入力する必要があります。
詳細は次ページをご確認ください。

※画像はイメージです

-5-

7. スコアレポート ダウンロード方法

『スコアレポート(外部サイトに遷移します)』ボタンを押下すると、下記画面が表示されます。

こちらに必要事項をご入力いただくと、スコアレポートがダウンロードできます。

※入力の際の注意事項

マイページの受検結果画面に表示される「受付番号」が必要となります。

<スコアレポートダウンロード画面>

スコアレポート詳細結果ダウンロード

ログインID
ご自身のログインIDをご入力ください。 例) testtest001

検定年度
2025

受付番号
受検結果画面の一番上に表示されている「受付番号」を入力してください。

氏名 (カナ)
スイシン ハナコ

氏名を「全角カナ」でご入力ください。

検定年度を選んでください。
※第13回検定は「2025」となります。

マイページ受検結果画面の一番上に表示される「受付番号」を入力してください。

スコア検定マイページのログイン ID をご入力ください。

お手数ですが、ログインID、年度、受付番号、氏名 (カナ) を入力後、ダウンロードボタンを押下してください。

ダウンロード

<マイページ受検結果画面>

IBT受検

第00回不動産流通実務検定“スコア” 受検結果

受検結果

受付番号 LKRETP000000022

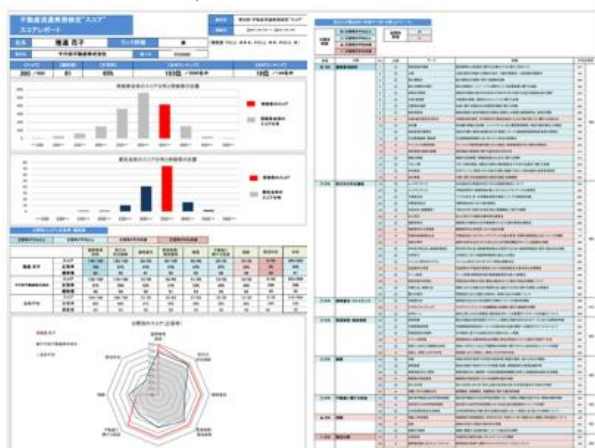
IBT名 第00回不動産流通実務検定“スコア”

受検開始日時 2000/00/00 10:00

受検終了日時 2025/10/07 11:28

ダウンロードボタンを押下すると、スコアレポート（PDF）がダウンロードできます。

(スコアレポート)



※画像はイメージです

8. 受検に関する注意事項

■ 受検する環境での動作確認のお願い

受検前日までに受検する環境で、再度「お試し問題」を行って動作確認をしてください。

■ 検定最終日に受検する方へ

検定最終日はアンケート回答後、16:59 までに 2 回目の「受検開始」ボタンを押して受検を開始してください。

※2 回目の「受検開始」ボタンを押すと、検定時間のカウントが開始されます。



■ 受検が中断された場合

受検中に「ブラウザをクローズしてしまった」「通信が切断されてしまった」等の原因で受検が中断された場合、開始から 100 分以内に受検を再開してください。

※受検を中断している時間も「検定時間 100 分」に含まれます。時間は経過していますので、すぐに再開してください。

【受検再開方法】

- ① 画面に「リトライ」ボタンが表示されていればボタンを押してください。
- ② 「リトライ」ボタンが表示されていない場合は、再度マイページにログインし、「IBT 受験」から「受検開始(再開)」ボタンを押してください。
- ③ 「受検開始 (再開)」ボタンが表示されず受検再開ができない場合は、下記までお問い合わせください。

※100 分以内に受検再開した場合 : 残りの受検時間が表示され、受検を続行できます。

※100 分経過後に受検再開した場合 : 受検は即時終了となり、100 分以内に解答したもののみ採点されます。

※受検再開しなかった場合 : 採点はされず、棄権扱いとなります。

<重要事項>

- ・問題／解答を書き写したり、画像に残すなどにより問題の内容を外部に持ち出す行為は禁止です。
 - ・他人と相談をしたり、参考書などを見ながら受検するなど不正行為は禁止です。
- 上記の行為が発覚した場合、受検は無効となります。その際の受検料の返金は致しかねます。

不動産流通実務検定“スコア”係

MAIL : score@retpc.jp TEL : 03-5843-2078

【電話受付時間】11:00～15:00（土日祝、第 1・3・5 金曜を除く）※受検期間中は 平日 10 : 00～17 : 00