

宅建マイスター入門研修 カリキュラム(予定)

【1日目】

12:55

不動産流通推進センターよりガイダンス

13:00(講義開始)

I. 宅建マイスターとしてのコンプライアンス

(講師:橋本明浩)

1. 宅建業法とコンプライアンス
2. 求められる職業倫理
3. コプライアンスの遵守
4. 宅建マイスター倫理規定

(休憩 13:50-14:00)

14:00

II. 宅建マイスターとして必要な法令知識

(講師:柴田龍太郎)

1. 宅建業法違反ではないが、消費者保護の視点でトラブルになった事例
裁判事例から学ぶコンプライアンス

(休憩 14:50-15:00)

2. 所有者不明土地関係の改正民法・不動産登記法関係等

(休憩 15:50-16:00)

III. 令和4年改正 建築基準法について

(講師:中谷龍海)

1. なぜ宅建マイスターに建築の知識が必要か
2. 建物に対する目利きとは。
3. 今後の建築基準法改正の動き

17:00 1日目終了

【2日目】 ※適宜休憩(おおよそ講義1時間ごとに10分)

10:00

IV. コンプライアンスと事例課題

(講師:北澤秀樹)

1. 事例課題の復習
2. 事例課題の解説

V. 過去問題集による記述問題解答メソッド

1. 内在リスクのフェーズⅠ、Ⅱ、Ⅲへの展開
2. 過去問題解説

【具体的事例に基づく論理的思考(フェーズⅠ～Ⅲ)と対策(特約作成)】

VI. 契約不適合責任の実務対応

1. 不動産流通推進センターの土地・建物売買契約書の理解
2. 他業界団体の標準売買契約書との比較

昼休み12:00-13:00

13:00

VII. 権利関係に内在するリスク

1. 権利関係(高齢者との取引、意思能力、代理、相続不動産の売買)
2. // (土地分割不可の特殊事例/売却提案価格レポート)
3. 管理不全土地
4. 共有関連

14:00

Ⅷ. 目的物の品質と自然災害リスク

(講師:藤崎一弘)

1. 地球温暖化と自然災害
2. 建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律(建築物省エネ法)と建築基準法の改正(木材利用の促進)
3. 建築物に内在するリスク フェーズⅠ～Ⅲと対策(インスペクション、瑕疵保険)
4. 隠れ盛土(大規模盛土造成地マップの作成手法)
5. 造成宅地防災区域の解説
6. ボーリング柱状図の見方&地盤改良の具体的方法
7. 擁壁と境界

16:00 2日目終了

※内容、進行スケジュール、は予定となっております。