

## 「第1回 宅建マイスター・フェロー会議」開催報告

平成30年6月6日(水)

平成30年2月に認定され、新たに誕生した5名の「宅建マイスター・フェロー\*」の方々にお集まりいただき、第1回の「宅建マイスター・フェロー会議」を、東京・不動産流通推進センターのセミナールームにおいて開催いたしました。

\*宅建マイスター・フェロー：宅建マイスター（平成30年5月31日現在457名）の中でも、高いマインドと能力を持って業務推進され、業界にとって有用有益な意見を開陳された方を当センターが宅建マイスター・フェローとして認定

第一部は、当センター常務理事の丸尾より挨拶、当センター開発課長の津原よりフェローの制度目的等を説明させていただいた後、5名のフェローの方々より自己紹介および最近の問題意識を持って取り組まれていることについてお話いただきました。短い時間ではありましたが、徹底した調査、若手育成、高齢顧客への対応、建売業者との協働、不動産M&A、空き家補助事業や「お客様に本当に必要な重説とは」などそれぞれ幅広い問題意識や考えについて、短時間に密度濃いスピーチをいただきました。第一線の現場で活躍されている方々の言葉の重みに改めて身が引き締まる思いであり、同時に、これからの「宅建マイスター・フェロー制度」の発展が確かなものであることを実感いたしました。第一部の最後には当センター常任参与の真鍋より「宅建マイスターにかかるインスペクション及び建物工バリュエーションについて」説明させていただき、フェローの方からの質問も出て、盛会のうちに第一部を閉会いたしました。



宅建マイスター・フェローの皆さま（左から田向氏、都築氏、大橋氏、妹尾氏、橋本氏）

## < 宅建マイスター・フェロー スピーチ >

- ・妹尾 和江 氏（リジュネビルド株式会社 代表取締役）
- ・橋本 明浩 氏（東急リバブル株式会社 ソリューション事業本部 審査部長）
- ・大橋 禎弘 氏（株式会社上中野不動産 代表取締役）
- ・都築 潔 氏（東京ベストホーム株式会社 代表取締役）
- ・田向 定雄 氏（いわて不動産株式会社 代表取締役）



「15年間徹底した調査をこころがけている。最近では若手の育成に力を入れている」と話すフェロー 大橋 禎弘氏



「高齢者に悩みをヒアリングし、きめ細かな高齢者対応につとめている」と話すフェロー 都築 潔氏



「最近是不動産 M&A を手がけている」と話す  
フェロー 田向 定雄氏



「空き家補助事業や最近では不動産と金融をテーマとした研究会を立ち上げた」と話すフェロー 妹尾 和江氏



「調査の速度・精度を上げるにはどうすればよいか

宅建業の限界に挑み続ける」と話すフェロー 橋本 明浩氏

第二部の懇親会は、宅建マイスター・フェローの妹尾 和江 様の乾杯の御発声から始まりました。第一部の雰囲気とは違って変わって和気あいあいとした雰囲気の中懇親を深めました。締めは宅建マイスター・フェローの橋本 明浩 様より「われわれ宅建マイスター・フェローが業界をリードして安全安心な取引を第一にこころがけていきましょう！」とのコメントをいただき、閉会いたしました。