

【別紙資料】

1. 購入希望条件

- (1) 購入検討者永田一郎氏は、東京都内の総合病院勤務の内科医
- (2) 購入希望地域は、現在居住中の賃貸マンション所在地同一区内の土地、もしくは古家付き戸建
- (3) 土地面積は、100 m²以上を希望
- (4) 土地購入後、3 階建て住宅の建築を予定しているため、建築可能な土地を希望（建築プランの詳細は未確定）
- (5) 予算総額（土地・建物合計）は、9,000 万円以内（別途諸費用）
- (6) 資金計画：自己資金 2,000 万円＋銀行ローン

2. 購入検討物件（土地）の概要

- (1) 当該物件は、宅建マイスター甲が在籍する不動産会社の専任媒介物件
- (2) 面積、画地条件
土地 110 m²、幅員 5m の北側公道に間口約 11m で接道、奥行き約 10m
- (3) 区域区分、用途地域等
都市計画地域、市街化区域、第一種住居地域、建蔽率 60%、容積率 200%
第 2 種高度地区、準防火地域
- (4) 現況及び土地利用の経緯
 - ① 月極駐車場（確定測量実施済み）、地勢は平坦
 - ② 駐車場利用以前は、売主川原良子氏の前所有者が鉄工所の敷地として使用。前所有者が廃業後に建物を解体し、平成 19 年に駐車場として利用中の当該土地を現所有者川原氏が購入。
 - ③ 月極駐車場は、普通自動車 6 台分（月額 30,000 円／台）。現在は、満車稼働ではなく、3 台は空車。売却決定後、川原氏の責任にて稼働中の駐車場契約の解約手続を行う予定。
- (5) 周辺環境
小規模住宅、小規模工場、小規模店舗の混在地

3. 広域地図



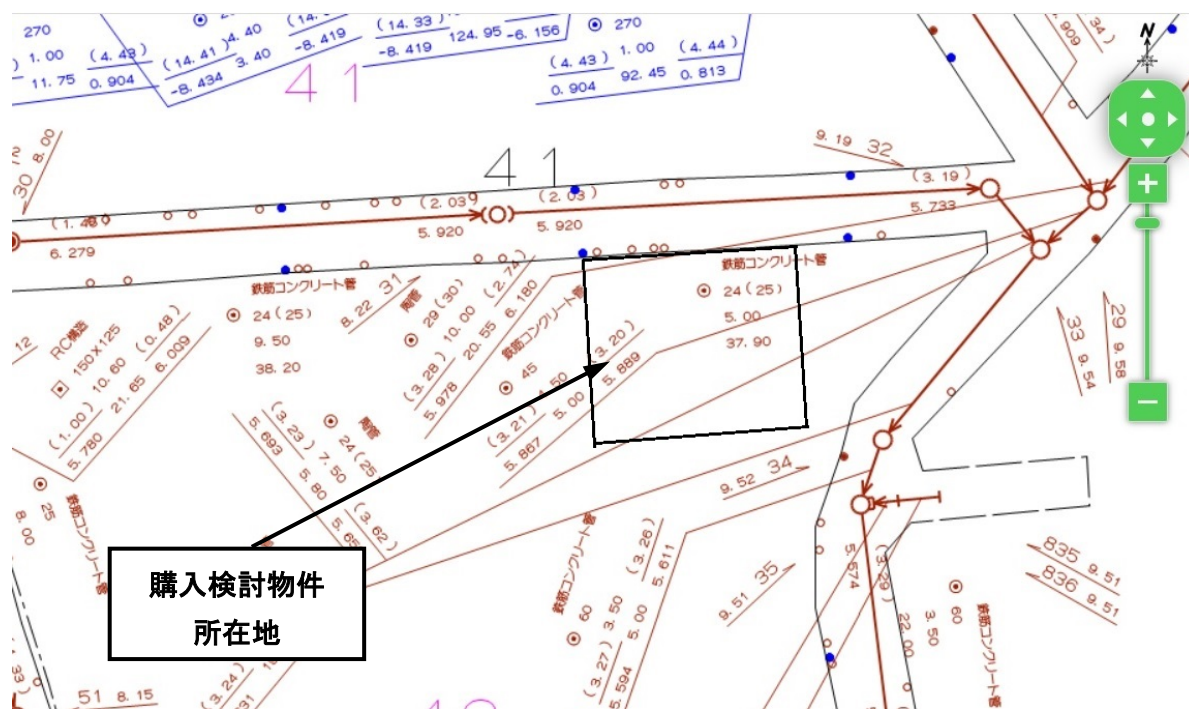
4. 住宅地図



5. 現場写真



6. 下水道台帳



○ 下水道管の種類と機能

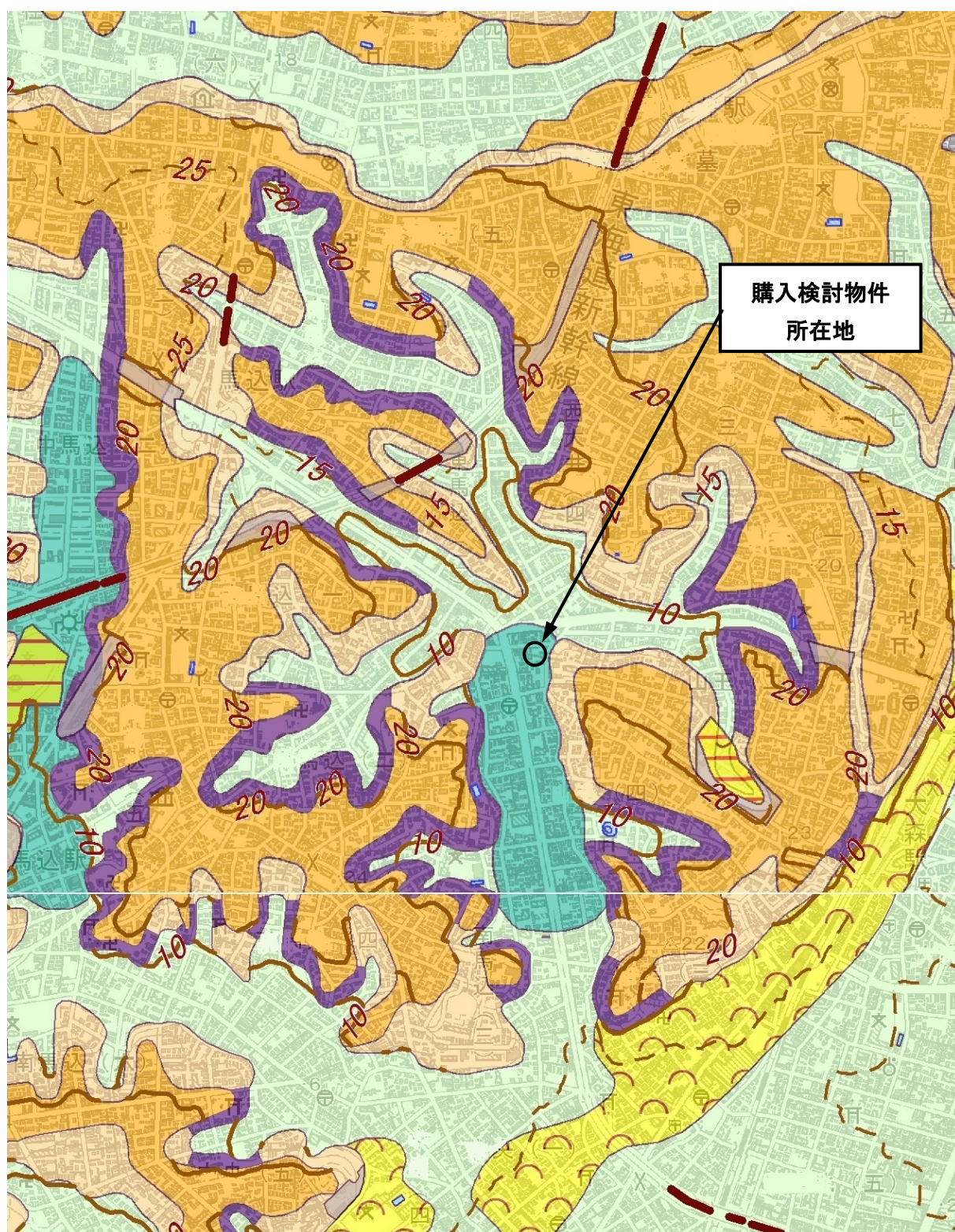
合流式 ———→ (実線) 合流管
汚水(雑排水を含む。)と雨水の両方を流している管

分流式 - - - - -> (一点鎖線) 汚水管
汚水(雑排水を含む。)のみを流している管

- - - - -> (破線) 雨水管
雨水のみを流している管

※ 分流式の区域は汚水ますと宅地排水用雨水ますが必要となります。

7. (1) 治水地形図



(2) 凡例

凡例

大分類	中分類	小分類	細分類	記号
河川管理施設等				
旧堤防				
旧堤防				
S.30年代後半～ S.40年代前半				
S.20年代				
T.末期～S.初期				
M.末期～T.初期				
河川管理施設 (許可工作物も含む)				
堤防				
完成堤防				
暫定堤防				
暫々定堤防				
護岸				
河川工作物				
水位観測所				
流量観測所				
水質観測所				
雨量観測所				
樋門・樋管				
水門・閘門				
揚排水機場				
事務所・出張所				
事務所				
出張所				
距離標				
測線				

河川管理施設等	旧堤防	旧堤防	S.30年代後半～ S.40年代前半	
			S.20年代	
			T.末期～S.初期	
			M.末期～T.初期	
	河川管理施設 (許可工作物も含む)	堤防	完成堤防	
			暫定堤防	
			暫々定堤防	
		護岸		
		河川工作物	水位観測所	
			流量観測所	
			水質観測所	
			雨量観測所	
			樋門・樋管	
			水門・閘門	
			揚排水機場	
		事務所・出張所	事務所	
			出張所	
		距離標		
		測線		

8. 柱状図 (近隣土地)

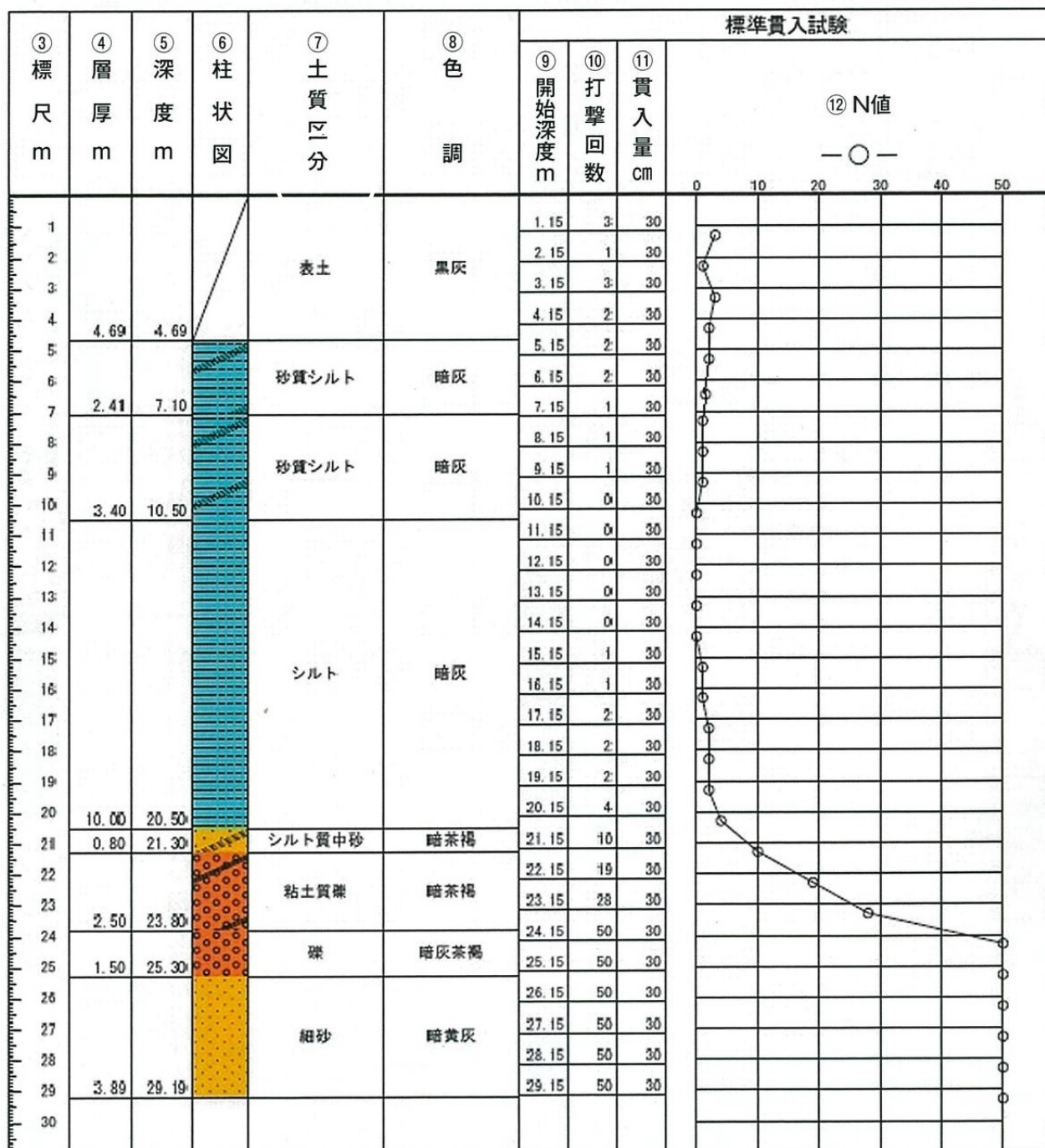
ボーリング番号 : 7170172

調査時期: 1982年5月

表示座標 ※1: 北緯=00度40分25秒 東経=00度45分25秒

① 孔口標高 : T.P. +3.00 m

② 孔内水位 : GL. -1.75 m



※1 表示座標は、調査地点のおおよその位置を示しています。