

# 建物エバリュエーション キックオフイベント

2018年2月27日（火）  
ビジョンセンター永田町

- **主催** 公益財団法人不動産流通推進センター
- **後援** 国土交通省  
株式会社不動産経済研究所、株式会社住宅新報社、株式会社不動産流通研究所、一般社団法人リノベーション住宅推進協議会、一般財団法人住宅金融普及協会（順不同）

# ごあいさつ

真鍋 茂彦

(公益財団法人不動産流通推進センター 教育事業部長)

# 中城 康彦氏

(明海大学 不動産学部学部長)



明海大学不動産学部学部長、教授、  
博士（工学）、一級建築士、不動産鑑定士、FRICS。  
建築設計士事務所、不動産鑑定業者、米国不動産投資会社勤務の後、会社経営を経て明海大学。

著書は『住まい・建築のための不動産学入門』  
（市ヶ谷出版社、共著）、『生活者のための不動産学入門』  
（放送大学教育振興会、共著）、など多数。

# パネルディスカッション

コーディネーター  
高橋 幸男 様

((株)不動産経済研究所 代表取締役)

# 高橋 幸男氏

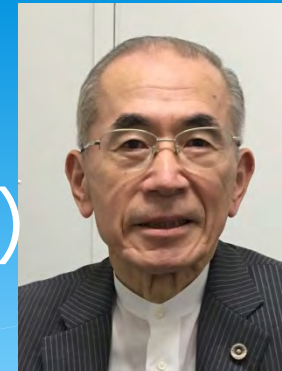
(不動産経済研究所 代表取締役)



1980 年早稲田大学社会科学部卒業、  
同年 (株) 不動産経済研究所に  
「日刊不動産経済通信」の記者として入社、  
1996 年より通信編集部長を務め、  
2009 年取締役、2013 年代表取締役社長に就任、  
現在に至る。

# 松田 弘氏

(松田・水沼総合法律事務所 弁護士)



社団法人不動産協会参事・同協会事務局長代理、高千穂商科大学講師を経て、1990年弁護士登録。1993年松田弘法律事務所、2012年松田・水沼総合法律事務所開設。

マンション管理士・管理業務主任者・大規模修繕技術者・区分所有管理士・不動産コンサルティング技能試験等の試験委員、宅地建物取引士法定講習講師ほか、講師経験豊富。

# 「建物エネルギー評価」について

イメージ、捉え方・・・？



# 小野 富雄氏

(株)小野富雄建築設計室 代表取締役  
/一級建築士)



渡辺明次建築総合研究室を経て、1977年  
小野富雄建築設計事務所開設、1982年  
（株）小野富雄建築設計室に改組、現在  
に至る。一級建築士、宅地建物取引士、  
インテリアプランナー、専攻建築士（設  
計・まちづくり）。



# 内山 博文氏

((一社) リノベーション住宅推進協議会会長 ・  
u.company(株)代表取締役)



愛知県出身。リクルートコスモス（現(株)コスモスイニシア）、都市デザインシステム（現UDS(株)）を経て、2005年にリノベーション事業を展開する(株)リビタの代表取締役、2009年に同社常務取締役兼事業統括本部長に就任。一棟分譲事業からシェア型賃貸住宅、ホテル事業など多数のリノベーションのビジネスモデルを構築。2009年に(一社)リノベーション住宅推進協議会副会長、2013年に同協議会会長に就任し業界を牽引。既存住宅市場の拡大に向けた仕組みづくりを推進。

2016年に企業やリノベーションのコンサルティング事業を主に手掛けるu.company(株)を設立し独立。同年、開発型アセットマネジメント事業を手掛けるJapan.asset management(株)の代表取締役へ就任。

# 藤木 賀子氏

(スタイルオブ東京 (株) 代表取締役・  
公認不動産コンサルティングマスター)



25歳で建築業界に入り、住宅・店舗・エクステリアなどの設計・施工、不動産業で経験を積む。お客様の豊かなライフスタイルのため、建築、不動産、金融のワンストップコンサルティングを行う「スタイルオブ東京」の代表取締役。

一人一人の豊かなライフスタイルのため、建築・不動産・金融のトータルサービスを、住み手、造り手の両方からサポート。

# 高橋 寿太郎氏

(創造系不動産(株)代表取締役/一級建築士)



『**建築と不動産のあいだを追究する**』が  
コンセプトの不動産コンサルティング会社、  
創造系不動産の代表取締役。

1975年大阪市生まれ。学生時代には京都にて建築家 岸和郎に師事し、2000年に建築工学とデザイン学を修了。2007年まで建築設計事務所で、住宅から商業施設、公共施設まで14件の建築設計監理業務のチーフを歴任。その後、不動産会社で分譲開発・売買仲介・賃貸管理・コンサルティングなどに幅広く携わる。2011年、創造系不動産を創業。扱う案件はすべて、建築家やデザイナーと共働り、建築設計業務と不動産業務のあいだから、数々の顧客の利益を創る。

著書に『建築と不動産のあいだ』学芸出版社（2015年）。受賞に『これからの建築士賞』東京建築士会（2016年）、『グッドデザイン賞』（2016年、2017年）。

一級建築士・宅建取引士・経営学修士（2018年3月修了予定）。

# 「建物工バリュエーション」 運動の活性化

先生方の意気込みについて  
聞かせてください



# 「建物工バリュエーション」 を学ぶ

- ・ 実務に活かす！
- ・ 資格化によるアドバンテージは？



# 「建物エバリュエーション」 の事例

## 「バリュー」の再認識



# 「建物エバリュエーション」 の事例にふれて

今後の盛り上がり期待！

そこで・・・



＜主催＞  
公益財団法人  
不動産流通推進センター

5/1まで  
応募受付中

# 建物 エバリュエーション 事例コンテスト 2018

テーマ

- ①既存建物の工法や技術、建材や設計デザイン等、高性能、高付加価値及び高品質なものを見出し活用した事例
- ②リフォーム、リノベーション、コンバージョンといった手法を用いて既存建物の価値をクリエ



# 「建物工バリエーション」 の事例コンテスト

▶ 5月1日まで応募を受け付け、受賞者を決定

▶ 5月中旬に、表彰式を行い、受賞者を発表

**最優秀賞** . . . 10万円 × 1事例

**優秀賞** . . . 5万円 × 2事例

その他、10数事例を選出

▶ 7月に事例集を発行予定



たくさんのご応募、お待ちしております！



本日はご出席ありがとうございました。