



創造系不動産

# 建築と不動産のあいだ

そこにある価値を見つける不動産思考術

建築家だから分かる土地の価値。

不動産会社だから分かる建物の価値。

建築

不動産

建築

不動産

建築



+

**V** ▶ **F** ▶ **R** ▶ **D** ▶ **C** ▶ **M**  
Vision Finance Real estate Design Construction Management

不動産



**V** ▶ **F** ▶ **R**  
Vision Finance Real estate



不動産

建築



**D** ▶ **C** ▶ **M**  
Design Construction Management



建築



+

**V** ▶ **F** ▶ **R** ▶ **D** ▶ **C** ▶ **M**  
Vision Finance Real estate Design Construction Management

不動産





©NNN

新たな公共空間「喫茶ランドリー」

in SOCIAL  
VIEW

ご近所付き合いこそ  
喫茶ランドリー最大の狙い

©NNN

新たな公共空間「喫茶ランドリー」

in SOCIAL  
view

新たな公共スペースのかたちとして

©NNN

カフェ店内に洗濯機スペースのワケ

theSOCIAL  
view

コーヒー&洗濯・乾燥  
980円

コーヒーと洗濯・乾燥のセットも

©NNN

# 新たな公共空間「喫茶ランドリー」

theSOCIAL  
view

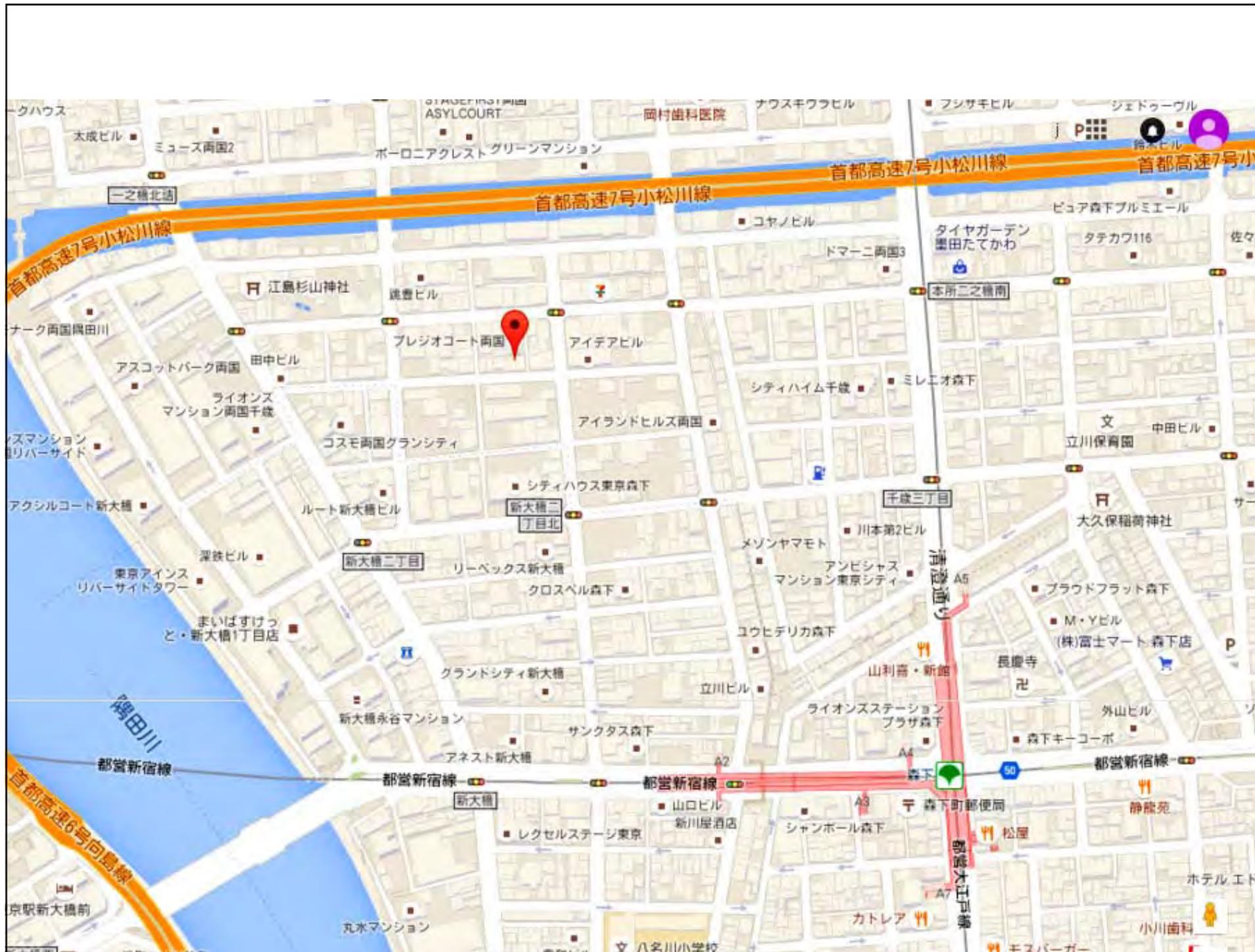
喫茶ランドリーを運営  
田中元子  
社長

「なぜ人が**交流**する機会や場が」



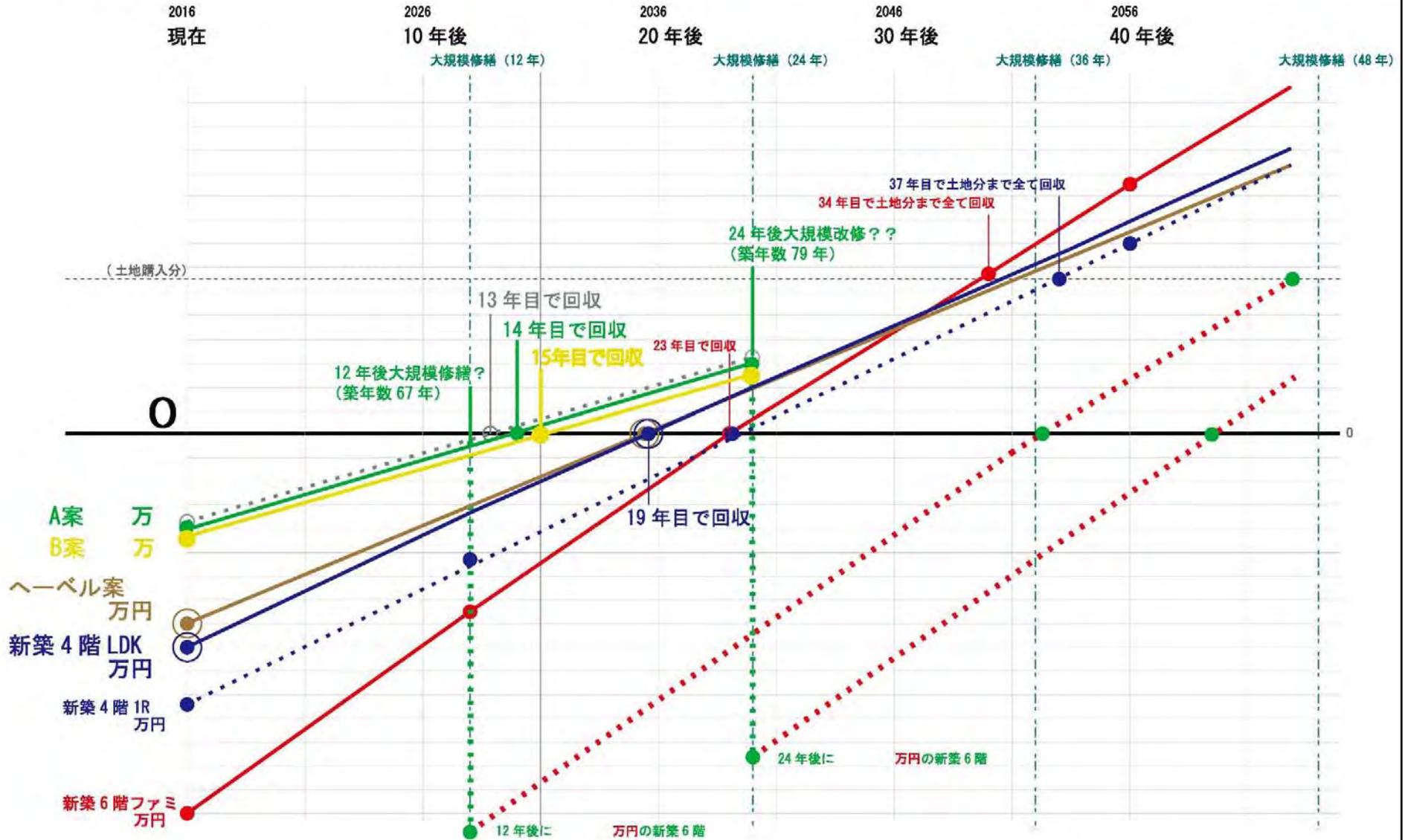








# 投下資本回収率分析



構造耐震指針『Is値』の算定式

$$I_s = E_o \cdot S_D \cdot T$$

$I_s$  : 構造耐震指針

$E_o$  : 保有性能基本指標

$S_D$  : 形状指標

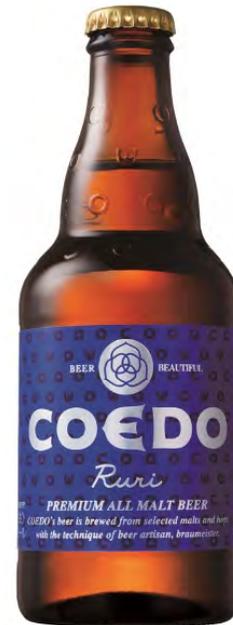
$T$  : 経年指標

中性化深さの推定式(岸谷式)

$$C = 3.78\sqrt{t}$$

$t$  : 経年(年)

$C$  : 中性化深さ(mm)













# 同時並行設計方式

