

\*当センターのホームページでご覧いただけます。URL <http://www.kindaiika.jp>

## 指定流通機構の物件動向（平成26年11月）

この調査は、公益財団法人東日本不動産流通機構及び社団法人近畿圏不動産流通機構に成約報告のあった取引事例を集計したものである。

### 1. 首都圏の状況

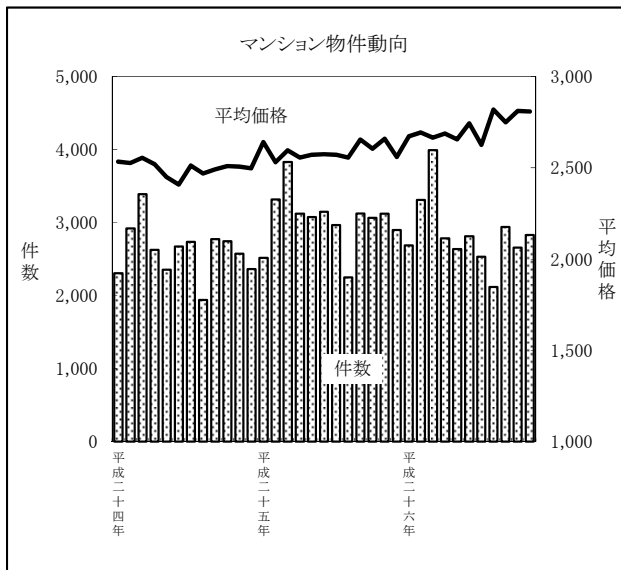
平成26年11月のマンション成約平均価格は、2,808万円と前月比でふたたびマイナスに転じ、前年比では23ヶ月連続してプラスとなった。成約件数は、2,830件と前月比でふたたびプラスに転じ、前年比では8ヶ月連続してマイナスとなった。

マンション成約平均㎡単価（専有面積40～80㎡）は、43.4万円と前月比で4ヶ月連続してプラスとなり、前年比では24ヶ月連続してプラスとなった。

戸建住宅の成約平均価格は、3,226万円と前月比でふたたびプラスに転じ、前年比では3ヶ月ぶりにプラスに転じた。

#### (1) マンション平均価格の動向

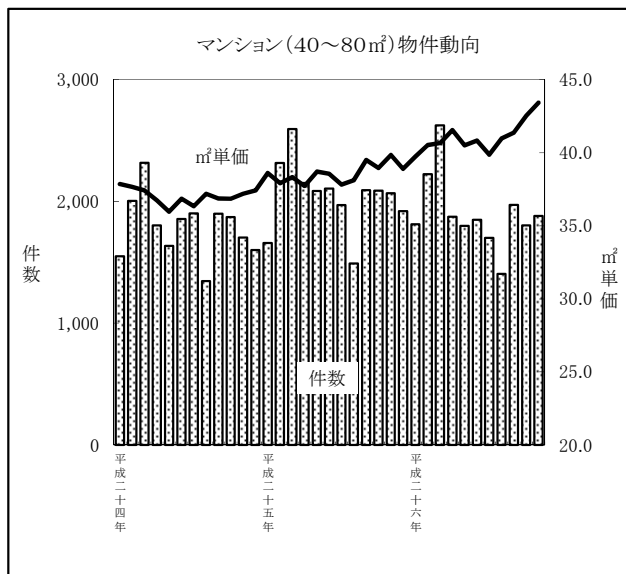
- ①平均価格 2,808万円  
 （前月比 - 0.1%）  
 （前年同月比 + 5.6%）
- ②成約件数 2,830件  
 （前月比 + 6.6%）  
 （前年同月比 - 9.3%）



|             | 首都圏          |       |       | 件数<br>(件) |
|-------------|--------------|-------|-------|-----------|
|             | 平均価格<br>(万円) | 前月比   | 前年比   |           |
| 平成24年1～3月   | 2,539        | 1.5%  | -2.2% | 8,612     |
| 平成24年4～6月   | 2,459        | -3.2% | -1.9% | 7,653     |
| 平成24年7～9月   | 2,494        | 1.4%  | -0.6% | 7,451     |
| 平成24年10～12月 | 2,505        | 0.4%  | 0.1%  | 7,681     |
| 平成25年1～3月   | 2,585        | 3.2%  | 1.8%  | 9,663     |
| 平成25年4～6月   | 2,567        | -0.7% | 4.4%  | 9,344     |
| 平成25年7～9月   | 2,598        | 1.2%  | 4.2%  | 8,338     |
| 平成25年10～12月 | 2,609        | 0.4%  | 4.2%  | 9,087     |
| 平成26年1～3月   | 2,676        | 2.6%  | 3.5%  | 9,993     |
| 平成26年4～6月   | 2,697        | 0.8%  | 5.1%  | 8,235     |
| 平成26年7～9月   | 2,728        | 1.1%  | 5.0%  | 7,588     |
| 平成25年11月    | 2,659        | 2.1%  | 6.1%  | 3,121     |
| 平成25年12月    | 2,560        | -3.7% | 2.5%  | 2,900     |
| 平成26年1月     | 2,673        | 4.4%  | 1.2%  | 2,688     |
| 平成26年2月     | 2,693        | 0.7%  | 6.4%  | 3,311     |
| 平成26年3月     | 2,665        | -1.0% | 2.7%  | 3,994     |
| 平成26年4月     | 2,688        | 0.9%  | 5.2%  | 2,785     |
| 平成26年5月     | 2,656        | -1.2% | 3.3%  | 2,638     |
| 平成26年6月     | 2,743        | 3.3%  | 6.6%  | 2,812     |
| 平成26年7月     | 2,625        | -4.3% | 2.1%  | 2,532     |
| 平成26年8月     | 2,819        | 7.4%  | 10.3% | 2,118     |
| 平成26年9月     | 2,750        | -2.5% | 3.6%  | 2,938     |
| 平成26年10月    | 2,812        | 2.2%  | 8.0%  | 2,655     |
| 平成26年11月    | 2,808        | -0.1% | 5.6%  | 2,830     |

(2) マンション (専有面積40～80㎡) ㎡単価の動向

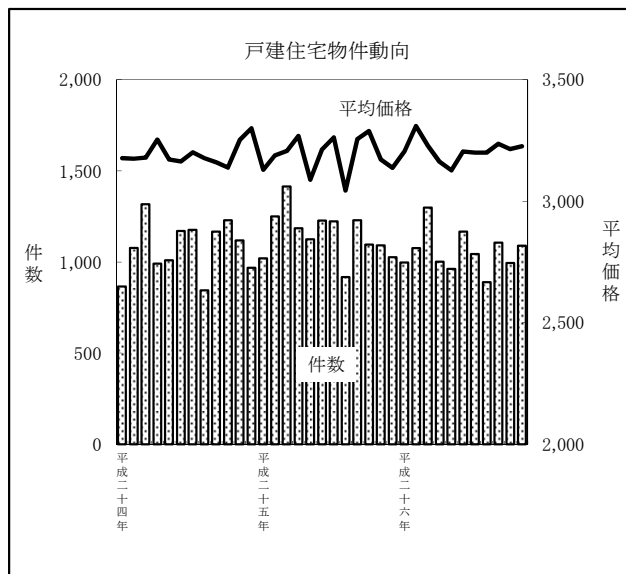
- ①平均㎡単価 43.4万円  
(前月比 + 2.1%)  
(前年同月比 + 9.0%)
- ②成約件数 1,881件  
(前月比 + 4.3%)  
(前年同月比 - 9.0%)



|             | 首都圏        |       |       | 件数<br>(件) |
|-------------|------------|-------|-------|-----------|
|             | 単価<br>(万円) | 前月比   | 前年比   |           |
| 平成24年1～3月   | 37.6       | 0.3%  | -2.1% | 5,869     |
| 平成24年4～6月   | 36.5       | -2.9% | -2.4% | 5,293     |
| 平成24年7～9月   | 36.8       | 0.8%  | -1.9% | 5,147     |
| 平成24年10～12月 | 37.1       | 0.8%  | -1.1% | 5,177     |
| 平成25年1～3月   | 38.3       | 3.2%  | 1.9%  | 6,568     |
| 平成25年4～6月   | 38.3       | 0.0%  | 4.9%  | 6,343     |
| 平成25年7～9月   | 38.5       | 0.5%  | 4.6%  | 5,551     |
| 平成25年10～12月 | 39.2       | 1.8%  | 5.7%  | 6,074     |
| 平成26年1～3月   | 40.4       | 3.1%  | 5.5%  | 6,661     |
| 平成26年4～6月   | 41.0       | 1.5%  | 7.0%  | 5,521     |
| 平成26年7～9月   | 40.8       | -0.5% | 6.0%  | 5,080     |
| 平成25年11月    | 39.8       | 2.3%  | 7.1%  | 2,068     |
| 平成25年12月    | 38.9       | -2.4% | 4.0%  | 1,919     |
| 平成26年1月     | 39.8       | 2.2%  | 3.0%  | 1,813     |
| 平成26年2月     | 40.5       | 1.9%  | 6.9%  | 2,224     |
| 平成26年3月     | 40.7       | 0.3%  | 6.1%  | 2,624     |
| 平成26年4月     | 41.6       | 2.2%  | 10.1% | 1,874     |
| 平成26年5月     | 40.5       | -2.5% | 4.7%  | 1,798     |
| 平成26年6月     | 40.8       | 0.8%  | 5.9%  | 1,849     |
| 平成26年7月     | 39.9       | -2.4% | 5.4%  | 1,702     |
| 平成26年8月     | 41.0       | 2.8%  | 7.5%  | 1,406     |
| 平成26年9月     | 41.4       | 1.0%  | 4.7%  | 1,972     |
| 平成26年10月    | 42.5       | 2.8%  | 9.2%  | 1,804     |
| 平成26年11月    | 43.4       | 2.1%  | 9.0%  | 1,881     |

(3) 戸建住宅平均価格の動向

- ①平均価格 3,226万円  
(前月比 + 0.3%)  
(前年同月比 + 1.7%)
- ②成約件数 1,090件  
(前月比 + 9.5%)  
(前年同月比 - 0.2%)



|             | 首都圏          |       |       | 件数<br>(件) |
|-------------|--------------|-------|-------|-----------|
|             | 平均価格<br>(万円) | 前月比   | 前年比   |           |
| 平成24年1～3月   | 3,177        | -1.1% | -2.4% | 3,261     |
| 平成24年4～6月   | 3,195        | 0.6%  | -1.0% | 3,171     |
| 平成24年7～9月   | 3,180        | -0.5% | -2.1% | 3,189     |
| 平成24年10～12月 | 3,224        | 1.4%  | 0.4%  | 3,317     |
| 平成25年1～3月   | 3,180        | -1.4% | 0.1%  | 3,686     |
| 平成25年4～6月   | 3,191        | 0.4%  | -0.1% | 3,538     |
| 平成25年7～9月   | 3,200        | 0.3%  | 0.7%  | 3,371     |
| 平成25年10～12月 | 3,201        | 0.0%  | -0.7% | 3,215     |
| 平成26年1～3月   | 3,248        | 1.5%  | 2.1%  | 3,375     |
| 平成26年4～6月   | 3,167        | -2.5% | -0.8% | 3,131     |
| 平成26年7～9月   | 3,213        | 1.4%  | 0.4%  | 3,041     |
| 平成25年11月    | 3,172        | -3.6% | -2.5% | 1,092     |
| 平成25年12月    | 3,137        | -1.1% | -5.0% | 1,027     |
| 平成26年1月     | 3,205        | 2.2%  | 2.4%  | 998       |
| 平成26年2月     | 3,309        | 3.2%  | 3.8%  | 1,077     |
| 平成26年3月     | 3,229        | -2.4% | 0.7%  | 1,300     |
| 平成26年4月     | 3,163        | -2.1% | -3.2% | 1,002     |
| 平成26年5月     | 3,127        | -1.1% | 1.3%  | 962       |
| 平成26年6月     | 3,204        | 2.5%  | -0.2% | 1,167     |
| 平成26年7月     | 3,200        | -0.1% | -1.9% | 1,045     |
| 平成26年8月     | 3,200        | 0.0%  | 5.1%  | 890       |
| 平成26年9月     | 3,236        | 1.1%  | -0.6% | 1,106     |
| 平成26年10月    | 3,215        | -0.7% | -2.3% | 995       |
| 平成26年11月    | 3,226        | 0.3%  | 1.7%  | 1,090     |

## 2. 京阪神の状況

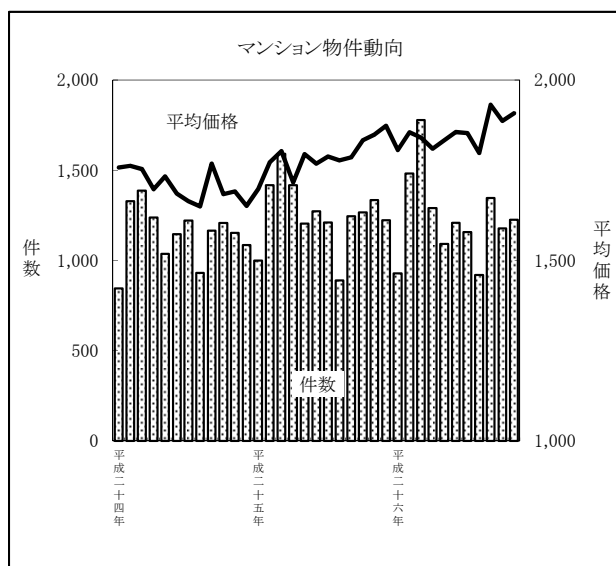
平成26年11月のマンション成約平均価格は、1,908万円と前月比でふたたびプラスに転じ、前年比では22ヶ月連続してプラスとなった。成約件数は、1,225件と前月比でふたたびプラスに転じ、前年比では2ヶ月連続してマイナスとなった。

マンション成約平均㎡単価（専有面積40～80㎡）は、26.5万円と前月比で横ばいを含め3ヶ月連続してプラスとなり、前年比では3ヶ月連続してプラスとなった。

戸建住宅の成約平均価格は、1,939万円と前月比でふたたびプラスに転じ、前年比では3ヶ月連続してマイナスとなった。

### (1) マンション平均価格の動向

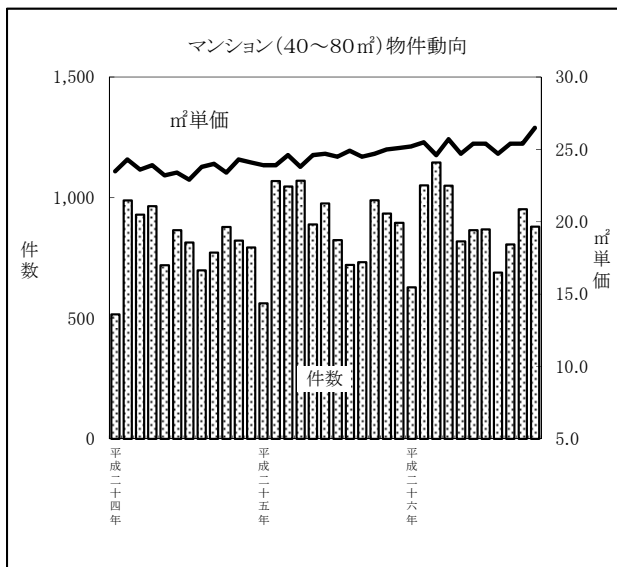
- ①平均価格 1,908万円  
 (前月比 + 1.1%)  
 (前年同月比 + 3.2%)
- ②成約件数 1,225件  
 (前月比 + 4.0%)  
 (前年同月比 - 8.2%)



|             | 京阪神          |       |       | 件数<br>(円) |
|-------------|--------------|-------|-------|-----------|
|             | 平均価格<br>(万円) | 前年比   |       |           |
|             |              | 前月比   | 前年比   |           |
| 平成24年1～3月   | 1,758        | 1.9%  | -1.7% | 3,561     |
| 平成24年4～6月   | 1,704        | -3.1% | -1.0% | 3,419     |
| 平成24年7～9月   | 1,697        | -0.4% | -1.8% | 3,317     |
| 平成24年10～12月 | 1,676        | -1.2% | -2.8% | 3,446     |
| 平成25年1～3月   | 1,766        | 5.4%  | 0.4%  | 4,008     |
| 平成25年4～6月   | 1,757        | -0.5% | 3.1%  | 3,896     |
| 平成25年7～9月   | 1,784        | 1.5%  | 5.2%  | 3,345     |
| 平成25年10～12月 | 1,851        | 3.8%  | 10.5% | 3,822     |
| 平成26年1～3月   | 1,838        | -0.7% | 4.1%  | 4,190     |
| 平成26年4～6月   | 1,832        | -0.3% | 4.3%  | 3,591     |
| 平成26年7～9月   | 1,869        | 2.0%  | 4.7%  | 3,424     |
| 平成25年11月    | 1,849        | 0.9%  | 9.3%  | 1,334     |
| 平成25年12月    | 1,873        | 1.3%  | 13.4% | 1,222     |
| 平成26年1月     | 1,806        | -3.6% | 6.4%  | 929       |
| 平成26年2月     | 1,855        | 2.7%  | 4.7%  | 1,483     |
| 平成26年3月     | 1,841        | -0.8% | 2.1%  | 1,778     |
| 平成26年4月     | 1,810        | -1.7% | 5.5%  | 1,290     |
| 平成26年5月     | 1,833        | 1.3%  | 2.1%  | 1,092     |
| 平成26年6月     | 1,856        | 1.3%  | 5.0%  | 1,209     |
| 平成26年7月     | 1,853        | -0.2% | 3.6%  | 1,158     |
| 平成26年8月     | 1,798        | -3.0% | 1.2%  | 920       |
| 平成26年9月     | 1,931        | 7.4%  | 8.1%  | 1,346     |
| 平成26年10月    | 1,887        | -2.3% | 2.9%  | 1,178     |
| 平成26年11月    | 1,908        | 1.1%  | 3.2%  | 1,225     |

(2) マンション (専有面積40～80㎡) の㎡単価の動向

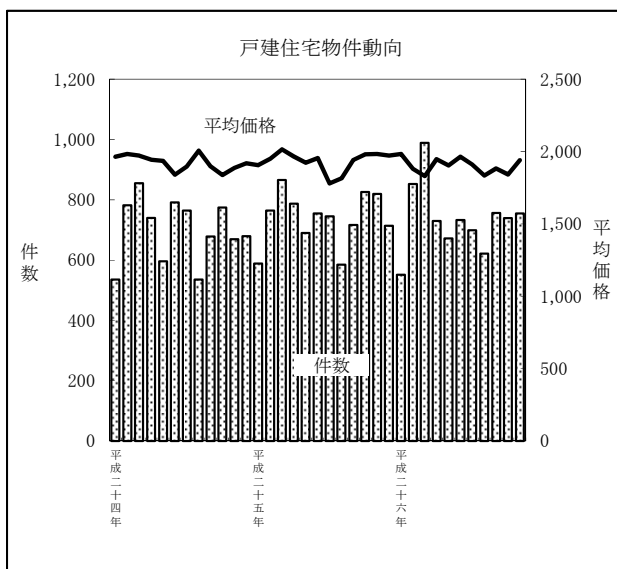
- ①平均㎡単価 26.5万円  
(前月比 + 4.3%)  
(前年同月比 + 6.0%)
- ②成約件数 880件  
(前月比 - 7.6%)  
(前年同月比 - 5.8%)



|             | 京阪神        |       |       | 件数<br>(件) |
|-------------|------------|-------|-------|-----------|
|             | 単価<br>(万円) | 前月比   | 前年比   |           |
| 平成24年1～3月   | 23.8       | 0.0%  | -3.6% | 2,434     |
| 平成24年4～6月   | 23.5       | -1.3% | -1.7% | 2,550     |
| 平成24年7～9月   | 23.6       | 0.4%  | 0.0%  | 2,285     |
| 平成24年10～12月 | 23.9       | 1.3%  | 0.4%  | 2,494     |
| 平成25年1～3月   | 24.2       | 1.3%  | 1.7%  | 2,677     |
| 平成25年4～6月   | 24.3       | 0.4%  | 3.4%  | 2,935     |
| 平成25年7～9月   | 24.6       | 1.2%  | 4.2%  | 2,278     |
| 平成25年10～12月 | 25.0       | 1.6%  | 4.6%  | 2,819     |
| 平成26年1～3月   | 25.1       | 0.4%  | 3.7%  | 2,825     |
| 平成26年4～6月   | 25.3       | 0.8%  | 4.1%  | 2,732     |
| 平成26年7～9月   | 25.2       | -0.4% | 2.4%  | 2,363     |
| 平成25年11月    | 25.0       | 1.2%  | 2.9%  | 934       |
| 平成25年12月    | 25.1       | 0.4%  | 4.1%  | 895       |
| 平成26年1月     | 25.2       | 0.4%  | 5.4%  | 628       |
| 平成26年2月     | 25.5       | 1.2%  | 6.7%  | 1,051     |
| 平成26年3月     | 24.6       | -3.5% | 0.0%  | 1,146     |
| 平成26年4月     | 25.7       | 4.5%  | 8.0%  | 1,049     |
| 平成26年5月     | 24.7       | -3.9% | 0.4%  | 818       |
| 平成26年6月     | 25.4       | 2.8%  | 2.8%  | 865       |
| 平成26年7月     | 25.4       | 0.0%  | 3.7%  | 868       |
| 平成26年8月     | 24.7       | -2.8% | -0.8% | 689       |
| 平成26年9月     | 25.4       | 2.8%  | 3.7%  | 806       |
| 平成26年10月    | 25.4       | 0.0%  | 2.8%  | 952       |
| 平成26年11月    | 26.5       | 4.3%  | 6.0%  | 880       |

(3) 戸建住宅平均価格の動向

- ①平均価格 1,939万円  
(前月比 + 5.3%)  
(前年同月比 - 2.2%)
- ②成約件数 754件  
(前月比 + 2.0%)  
(前年同月比 - 8.0%)



|             | 京阪神          |       |       | 件数<br>(件) |
|-------------|--------------|-------|-------|-----------|
|             | 平均価格<br>(万円) | 前月比   | 前年比   |           |
| 平成24年1～3月   | 1,973        | 0.4%  | -3.7% | 2,172     |
| 平成24年4～6月   | 1,903        | -3.5% | -7.8% | 2,128     |
| 平成24年7～9月   | 1,926        | 1.2%  | -2.4% | 1,977     |
| 平成24年10～12月 | 1,879        | -2.4% | -4.4% | 2,122     |
| 平成25年1～3月   | 1,964        | 4.5%  | -0.5% | 2,219     |
| 平成25年4～6月   | 1,949        | -0.8% | 2.4%  | 2,231     |
| 平成25年7～9月   | 1,847        | -5.2% | -4.1% | 2,046     |
| 平成25年10～12月 | 1,979        | 7.1%  | 5.3%  | 2,360     |
| 平成26年1～3月   | 1,884        | -4.8% | -4.1% | 2,393     |
| 平成26年4～6月   | 1,940        | 3.0%  | -0.5% | 2,135     |
| 平成26年7～9月   | 1,877        | -3.2% | 1.6%  | 2,076     |
| 平成25年11月    | 1,983        | 0.1%  | 5.1%  | 820       |
| 平成25年12月    | 1,971        | -0.6% | 2.8%  | 714       |
| 平成26年1月     | 1,983        | 0.6%  | 4.1%  | 552       |
| 平成26年2月     | 1,882        | -5.1% | -3.4% | 852       |
| 平成26年3月     | 1,830        | -2.8% | -9.2% | 989       |
| 平成26年4月     | 1,948        | 6.4%  | -0.9% | 730       |
| 平成26年5月     | 1,904        | -2.3% | -0.9% | 672       |
| 平成26年6月     | 1,965        | 3.2%  | 0.5%  | 733       |
| 平成26年7月     | 1,910        | -2.8% | 7.3%  | 699       |
| 平成26年8月     | 1,834        | -4.0% | 1.0%  | 621       |
| 平成26年9月     | 1,883        | 2.7%  | -3.0% | 756       |
| 平成26年10月    | 1,842        | -2.2% | -7.1% | 739       |
| 平成26年11月    | 1,939        | 5.3%  | -2.2% | 754       |

〔首都圏〕マンション平均価格の動向

|             | 首都圏   |       |       |           | 東京    |       |       |           | 埼玉    |        |        |           | 千葉    |       |        |           | 神奈川   |       |       |           |
|-------------|-------|-------|-------|-----------|-------|-------|-------|-----------|-------|--------|--------|-----------|-------|-------|--------|-----------|-------|-------|-------|-----------|
|             | 平均価格  |       |       | 件数<br>(件) | 平均価格  |       |       | 件数<br>(件) | 平均価格  |        |        | 件数<br>(件) | 平均価格  |       |        | 件数<br>(件) | 平均価格  |       |       | 件数<br>(件) |
|             | (万円)  | 前月比   | 前年比   |           | (万円)  | 前月比   | 前年比   |           | (万円)  | 前月比    | 前年比    |           | (万円)  | 前月比   | 前年比    |           | (万円)  | 前月比   | 前年比   |           |
| 平成24年1～3月   | 2,539 | 1.5%  | -2.2% | 8,612     | 3,051 | 1.3%  | -3.6% | 4,121     | 1,658 | -4.6%  | -2.1%  | 1,104     | 1,763 | 2.8%  | -3.4%  | 1,121     | 2,422 | 2.7%  | -1.6% | 2,266     |
| 平成24年4～6月   | 2,459 | -3.2% | -1.9% | 7,653     | 3,018 | -1.1% | -1.7% | 3,584     | 1,635 | -1.4%  | 0.1%   | 1,020     | 1,595 | -9.5% | -9.1%  | 1,006     | 2,316 | -4.3% | -3.0% | 2,043     |
| 平成24年7～9月   | 2,494 | 1.4%  | -0.6% | 7,451     | 3,017 | 0.0%  | -0.2% | 3,459     | 1,696 | 3.7%   | 1.6%   | 1,003     | 1,700 | 6.6%  | -3.4%  | 986       | 2,380 | 2.7%  | -0.6% | 2,003     |
| 平成24年10～12月 | 2,505 | 0.4%  | 0.1%  | 7,681     | 3,032 | 0.5%  | 0.7%  | 3,705     | 1,628 | -4.0%  | -6.3%  | 917       | 1,718 | 1.0%  | 0.2%   | 1,066     | 2,349 | -1.3% | -0.4% | 1,993     |
| 平成25年1～3月   | 2,585 | 3.2%  | 1.8%  | 9,663     | 3,148 | 3.8%  | 3.2%  | 4,683     | 1,646 | 1.1%   | -0.7%  | 1,235     | 1,729 | 0.6%  | -1.9%  | 1,216     | 2,412 | 2.7%  | -0.4% | 2,529     |
| 平成25年4～6月   | 2,567 | -0.7% | 4.4%  | 9,344     | 3,133 | -0.5% | 3.8%  | 4,525     | 1,689 | 2.6%   | 3.3%   | 1,238     | 1,749 | 1.2%  | 9.7%   | 1,219     | 2,365 | -2.0% | 2.1%  | 2,362     |
| 平成25年7～9月   | 2,598 | 1.2%  | 4.2%  | 8,338     | 3,169 | 1.2%  | 5.0%  | 4,070     | 1,671 | -1.1%  | -1.5%  | 1,061     | 1,739 | -0.6% | 2.2%   | 1,089     | 2,405 | 1.7%  | 1.1%  | 2,118     |
| 平成25年10～12月 | 2,609 | 0.4%  | 4.2%  | 9,087     | 3,200 | 1.0%  | 5.5%  | 4,410     | 1,683 | 0.7%   | 3.4%   | 1,159     | 1,676 | -3.6% | -2.5%  | 1,177     | 2,423 | 0.7%  | 3.2%  | 2,341     |
| 平成26年1～3月   | 2,676 | 2.6%  | 3.5%  | 9,993     | 3,257 | 1.8%  | 3.5%  | 4,938     | 1,713 | 1.8%   | 4.1%   | 1,232     | 1,752 | 4.6%  | 1.3%   | 1,293     | 2,484 | 2.5%  | 3.0%  | 2,530     |
| 平成26年4～6月   | 2,697 | 0.8%  | 5.1%  | 8,235     | 3,342 | 2.6%  | 6.7%  | 4,027     | 1,659 | -3.1%  | -1.7%  | 1,004     | 1,729 | -1.4% | -1.2%  | 1,108     | 2,467 | -0.7% | 4.3%  | 2,096     |
| 平成26年7～9月   | 2,728 | 1.1%  | 5.0%  | 7,588     | 3,348 | 0.2%  | 5.6%  | 3,655     | 1,760 | 6.1%   | 5.3%   | 980       | 1,772 | 2.5%  | 1.9%   | 991       | 2,538 | 2.9%  | 5.5%  | 1,962     |
| 平成24年1月     | 2,533 | 0.7%  | -2.0% | 2,305     | 2,980 | -3.3% | -5.2% | 1,128     | 1,697 | -0.1%  | 2.7%   | 292       | 1,869 | 12.7% | 4.2%   | 270       | 2,402 | 3.6%  | -3.3% | 615       |
| 平成24年2月     | 2,526 | -0.3% | -4.5% | 2,919     | 3,037 | 1.9%  | -6.4% | 1,378     | 1,637 | -3.5%  | -6.7%  | 406       | 1,754 | -6.1% | -5.6%  | 367       | 2,448 | 1.9%  | -1.1% | 768       |
| 平成24年3月     | 2,555 | 1.2%  | 0.2%  | 3,388     | 3,114 | 2.5%  | 0.9%  | 1,615     | 1,650 | 0.8%   | -0.1%  | 406       | 1,711 | -2.5% | -5.7%  | 484       | 2,412 | -1.5% | -0.4% | 883       |
| 平成24年4月     | 2,520 | -1.4% | 0.7%  | 2,628     | 3,116 | 0.1%  | 0.4%  | 1,232     | 1,608 | -2.5%  | 0.2%   | 359       | 1,643 | -4.0% | -12.5% | 351       | 2,376 | -1.5% | 3.9%  | 686       |
| 平成24年5月     | 2,449 | -2.8% | -3.2% | 2,353     | 3,016 | -3.2% | -1.9% | 1,085     | 1,654 | 2.8%   | -1.3%  | 324       | 1,523 | -7.3% | -13.4% | 308       | 2,335 | -1.8% | -5.5% | 636       |
| 平成24年6月     | 2,408 | -1.7% | -3.3% | 2,672     | 2,923 | -3.1% | -3.5% | 1,267     | 1,646 | -0.5%  | 1.7%   | 337       | 1,611 | 5.8%  | -0.6%  | 347       | 2,243 | -3.9% | -6.4% | 721       |
| 平成24年7月     | 2,513 | 4.4%  | 1.3%  | 2,736     | 3,119 | 6.7%  | 2.5%  | 1,277     | 1,700 | 3.3%   | 7.0%   | 387       | 1,615 | 0.2%  | -6.5%  | 353       | 2,316 | 3.3%  | 0.3%  | 719       |
| 平成24年8月     | 2,469 | -1.7% | -2.5% | 1,940     | 2,957 | -5.2% | -3.2% | 896       | 1,663 | -2.2%  | -5.4%  | 261       | 1,757 | 8.8%  | -1.8%  | 270       | 2,404 | 3.8%  | 1.8%  | 513       |
| 平成24年9月     | 2,492 | 0.9%  | -0.9% | 2,775     | 2,958 | 0.0%  | -0.8% | 1,286     | 1,717 | 3.3%   | 2.1%   | 355       | 1,742 | -0.8% | -1.3%  | 363       | 2,424 | 0.8%  | -2.7% | 771       |
| 平成24年10月    | 2,509 | 0.7%  | -0.5% | 2,744     | 3,049 | 3.1%  | 1.4%  | 1,279     | 1,593 | -7.2%  | -10.7% | 340       | 1,844 | 5.9%  | 7.5%   | 384       | 2,343 | -3.3% | -2.0% | 741       |
| 平成24年11月    | 2,506 | -0.2% | 1.5%  | 2,574     | 2,978 | -2.3% | 1.1%  | 1,260     | 1,713 | 7.5%   | -0.6%  | 310       | 1,698 | -7.9% | -4.1%  | 349       | 2,403 | 2.6%  | 1.9%  | 655       |
| 平成24年12月    | 2,498 | -0.3% | -0.7% | 2,363     | 3,071 | 3.1%  | -0.4% | 1,166     | 1,574 | -8.1%  | -7.4%  | 267       | 1,594 | -6.1% | -3.9%  | 333       | 2,296 | -4.5% | -0.9% | 597       |
| 平成25年1月     | 2,641 | 5.7%  | 4.3%  | 2,517     | 3,142 | 2.3%  | 5.4%  | 1,236     | 1,747 | 11.0%  | 2.9%   | 317       | 1,787 | 12.1% | -4.4%  | 294       | 2,516 | 9.6%  | 4.8%  | 670       |
| 平成25年2月     | 2,531 | -4.2% | 0.2%  | 3,316     | 3,104 | -1.2% | 2.2%  | 1,578     | 1,557 | -10.9% | -4.9%  | 414       | 1,677 | -6.1% | -4.4%  | 442       | 2,389 | -5.0% | -2.4% | 882       |
| 平成25年3月     | 2,595 | 2.5%  | 1.6%  | 3,830     | 3,189 | 2.7%  | 2.4%  | 1,869     | 1,657 | 6.5%   | 0.4%   | 504       | 1,742 | 3.8%  | 1.8%   | 480       | 2,362 | -1.2% | -2.1% | 977       |
| 平成25年4月     | 2,556 | -1.5% | 1.4%  | 3,119     | 3,126 | -2.0% | 0.3%  | 1,472     | 1,635 | -1.3%  | 1.7%   | 443       | 1,762 | 1.2%  | 7.3%   | 428       | 2,439 | 3.3%  | 2.6%  | 776       |
| 平成25年5月     | 2,572 | 0.6%  | 5.0%  | 3,076     | 3,096 | -0.9% | 2.7%  | 1,530     | 1,733 | 6.0%   | 4.8%   | 395       | 1,664 | -5.6% | 9.3%   | 368       | 2,397 | -1.7% | 2.7%  | 783       |
| 平成25年6月     | 2,574 | 0.1%  | 6.9%  | 3,149     | 3,178 | 2.6%  | 8.7%  | 1,523     | 1,705 | -1.6%  | 3.6%   | 400       | 1,810 | 8.8%  | 12.4%  | 423       | 2,263 | -5.6% | 0.9%  | 803       |
| 平成25年7月     | 2,571 | -0.1% | 2.3%  | 2,965     | 3,199 | 0.7%  | 2.6%  | 1,406     | 1,573 | -7.7%  | -7.5%  | 384       | 1,725 | -4.7% | 6.9%   | 403       | 2,364 | 4.5%  | 2.1%  | 772       |
| 平成25年8月     | 2,556 | -0.6% | 3.5%  | 2,250     | 3,093 | -3.3% | 4.6%  | 1,105     | 1,679 | 6.7%   | 1.0%   | 299       | 1,766 | 2.3%  | 0.5%   | 301       | 2,384 | 0.9%  | -0.8% | 545       |
| 平成25年9月     | 2,654 | 3.8%  | 6.5%  | 3,123     | 3,197 | 3.3%  | 8.1%  | 1,559     | 1,764 | 5.0%   | 2.7%   | 378       | 1,731 | -2.0% | -0.6%  | 385       | 2,460 | 3.2%  | 1.5%  | 801       |
| 平成25年10月    | 2,604 | -1.9% | 3.8%  | 3,066     | 3,242 | 1.4%  | 6.3%  | 1,447     | 1,666 | -5.6%  | 4.6%   | 407       | 1,695 | -2.1% | -8.1%  | 418       | 2,402 | -2.4% | 2.5%  | 794       |
| 平成25年11月    | 2,659 | 2.1%  | 6.1%  | 3,121     | 3,241 | 0.0%  | 8.8%  | 1,541     | 1,732 | 4.0%   | 1.1%   | 385       | 1,660 | -2.1% | -2.2%  | 387       | 2,468 | 2.7%  | 2.7%  | 808       |
| 平成25年12月    | 2,560 | -3.7% | 2.5%  | 2,900     | 3,112 | -4.0% | 1.4%  | 1,422     | 1,650 | -4.8%  | 4.8%   | 367       | 1,671 | 0.6%  | 4.8%   | 372       | 2,398 | -2.8% | 4.4%  | 739       |
| 平成26年1月     | 2,673 | 4.4%  | 1.2%  | 2,688     | 3,278 | 5.3%  | 4.3%  | 1,315     | 1,637 | -0.7%  | -6.3%  | 322       | 1,719 | 2.9%  | -3.8%  | 355       | 2,496 | 4.1%  | -0.8% | 696       |
| 平成26年2月     | 2,693 | 0.7%  | 6.4%  | 3,311     | 3,288 | 0.3%  | 5.9%  | 1,640     | 1,753 | 7.1%   | 12.6%  | 414       | 1,716 | -0.2% | 2.3%   | 433       | 2,494 | -0.1% | 4.4%  | 824       |
| 平成26年3月     | 2,665 | -1.0% | 2.7%  | 3,994     | 3,218 | -2.1% | 0.9%  | 1,983     | 1,729 | -1.4%  | 4.4%   | 496       | 1,807 | 5.3%  | 3.8%   | 505       | 2,468 | -1.1% | 4.5%  | 1,010     |
| 平成26年4月     | 2,688 | 0.9%  | 5.2%  | 2,785     | 3,369 | 4.7%  | 7.8%  | 1,363     | 1,699 | -1.7%  | 3.9%   | 360       | 1,737 | -3.9% | -1.4%  | 381       | 2,380 | -3.5% | -2.4% | 681       |
| 平成26年5月     | 2,656 | -1.2% | 3.3%  | 2,638     | 3,234 | -4.0% | 4.5%  | 1,282     | 1,600 | -5.8%  | -7.7%  | 308       | 1,758 | 1.2%  | 5.7%   | 351       | 2,512 | 5.5%  | 4.8%  | 697       |
| 平成26年6月     | 2,743 | 3.3%  | 6.6%  | 2,812     | 3,414 | 5.6%  | 7.4%  | 1,382     | 1,672 | 4.5%   | -2.0%  | 336       | 1,692 | -3.8% | -6.5%  | 376       | 2,504 | -0.3% | 10.7% | 718       |
| 平成26年7月     | 2,625 | -4.3% | 2.1%  | 2,532     | 3,199 | -6.3% | 0.0%  | 1,227     | 1,710 | 2.3%   | 8.7%   | 323       | 1,603 | -5.2% | -7.1%  | 335       | 2,522 | 0.7%  | 6.7%  | 647       |
| 平成26年8月     | 2,819 | 7.4%  | 10.3% | 2,118     | 3,487 | 9.0%  | 12.7% | 1,003     | 1,909 | 11.6%  | 13.7%  | 258       | 1,829 | 14.1% | 3.6%   | 282       | 2,548 | 1.0%  | 6.9%  | 575       |
| 平成26年9月     | 2,750 | -2.5% | 3.6%  | 2,938     | 3,378 | -3.1% | 5.7%  | 1,425     | 1,704 | -10.7% | -3.4%  | 399       | 1,880 | 2.8%  | 8.6%   | 374       | 2,544 | -0.1% | 3.4%  | 740       |
| 平成26年10月    | 2,812 | 2.2%  | 8.0%  | 2,655     | 3,478 | 3.0%  | 7.3%  | 1,299     | 1,767 | 3.7%   | 6.1%   | 325       | 1,817 | -3.4% | 7.2%   | 346       | 2,546 | 0.1%  | 6.0%  | 685       |
| 平成26年11月    | 2,808 | -0.1% | 5.6%  | 2,830     | 3,408 | -2.0% | 5.2%  | 1,431     | 1,867 | 5.7%   | 7.8%   | 340       | 1,772 | -2.5% | 6.7%   | 353       | 2,565 | 0.7%  | 3.9%  | 706       |

[首都圏] マンション(専有面積40～80㎡)㎡単価の動向

|             | 首都圏  |       |       |           | 東京   |       |       |           | 埼玉   |        |        |           | 千葉   |        |        |           | 神奈川  |       |       |           |
|-------------|------|-------|-------|-----------|------|-------|-------|-----------|------|--------|--------|-----------|------|--------|--------|-----------|------|-------|-------|-----------|
|             | 単価   |       |       | 件数<br>(件) | 単価   |       |       | 件数<br>(件) | 単価   |        |        | 件数<br>(件) | 単価   |        |        | 件数<br>(件) | 単価   |       |       | 件数<br>(件) |
|             | (万円) | 前月比   | 前年比   |           | (万円) | 前月比   | 前年比   |           | (万円) | 前月比    | 前年比    |           | (万円) | 前月比    | 前年比    |           | (万円) | 前月比   | 前年比   |           |
| 平成24年1～3月   | 37.6 | 0.3%  | -2.1% | 5,869     | 48.8 | 0.0%  | -4.1% | 2,691     | 23.7 | -2.7%  | -3.5%  | 868       | 22.5 | 0.0%   | -4.7%  | 744       | 34.3 | 0.9%  | -1.7% | 1,566     |
| 平成24年4～6月   | 36.5 | -2.9% | -2.4% | 5,293     | 48.0 | -1.6% | -2.6% | 2,373     | 23.0 | -2.7%  | -3.4%  | 794       | 20.4 | -9.3%  | -8.9%  | 713       | 34.0 | -0.9% | -1.4% | 1,413     |
| 平成24年7～9月   | 36.8 | 0.8%  | -1.9% | 5,147     | 47.9 | -0.2% | -0.8% | 2,318     | 24.3 | 5.7%   | 1.3%   | 788       | 21.1 | 3.4%   | -10.6% | 654       | 33.7 | -0.9% | -5.7% | 1,387     |
| 平成24年10～12月 | 37.1 | 0.8%  | -1.1% | 5,177     | 48.3 | 0.8%  | -1.0% | 2,417     | 23.2 | -4.5%  | -4.5%  | 738       | 21.4 | 1.4%   | -4.9%  | 708       | 34.1 | 1.2%  | 0.3%  | 1,314     |
| 平成25年1～3月   | 38.3 | 3.2%  | 1.9%  | 6,568     | 49.7 | 2.9%  | 1.8%  | 3,079     | 23.7 | 2.2%   | 0.2%   | 969       | 21.6 | 0.9%   | -4.0%  | 791       | 34.8 | 2.1%  | 1.5%  | 1,729     |
| 平成25年4～6月   | 38.3 | 0.0%  | 4.9%  | 6,343     | 50.4 | 1.4%  | 5.0%  | 2,920     | 24.5 | 3.4%   | 6.5%   | 970       | 22.1 | 2.3%   | 8.3%   | 835       | 34.3 | -1.4% | 0.9%  | 1,618     |
| 平成25年7～9月   | 38.5 | 0.5%  | 4.6%  | 5,551     | 50.9 | 1.0%  | 6.3%  | 2,560     | 23.8 | -2.9%  | -2.1%  | 833       | 21.8 | -1.4%  | 3.3%   | 712       | 34.6 | 0.9%  | 2.7%  | 1,446     |
| 平成25年10～12月 | 39.2 | 1.8%  | 5.7%  | 6,074     | 52.0 | 2.2%  | 7.7%  | 2,773     | 24.4 | 2.5%   | 5.2%   | 875       | 21.4 | -1.8%  | 0.0%   | 779       | 35.4 | 2.3%  | 3.8%  | 1,647     |
| 平成26年1～3月   | 40.4 | 3.1%  | 5.5%  | 6,661     | 53.1 | 2.1%  | 6.8%  | 3,107     | 24.8 | 1.6%   | 4.6%   | 980       | 22.6 | 5.6%   | 4.6%   | 880       | 36.5 | 3.1%  | 4.9%  | 1,694     |
| 平成26年4～6月   | 41.0 | 1.5%  | 7.0%  | 5,521     | 54.9 | 3.4%  | 8.9%  | 2,547     | 24.4 | -1.8%  | -0.6%  | 807       | 22.5 | -0.7%  | 1.6%   | 749       | 36.5 | 0.0%  | 6.4%  | 1,418     |
| 平成26年7～9月   | 40.8 | -0.5% | 6.0%  | 5,080     | 54.8 | -0.2% | 7.7%  | 2,268     | 25.0 | 2.7%   | 5.0%   | 774       | 22.1 | -1.6%  | 1.4%   | 658       | 36.6 | 0.3%  | 5.8%  | 1,380     |
| 平成24年1月     | 37.9 | 2.3%  | -1.2% | 1,548     | 47.9 | -2.3% | -5.9% | 734       | 23.7 | -0.9%  | -3.3%  | 227       | 24.0 | 14.9%  | 5.4%   | 173       | 34.6 | 2.7%  | -0.3% | 414       |
| 平成24年2月     | 37.7 | -0.5% | -3.2% | 2,004     | 49.4 | 3.1%  | -4.7% | 906       | 23.5 | -0.7%  | -6.6%  | 315       | 22.2 | -7.7%  | -7.9%  | 245       | 34.2 | -1.1% | -2.3% | 538       |
| 平成24年3月     | 37.4 | -0.6% | -1.6% | 2,317     | 48.8 | -1.1% | -2.0% | 1,051     | 23.7 | 0.7%   | -0.1%  | 326       | 22.0 | -1.1%  | -8.3%  | 326       | 34.3 | 0.2%  | -1.6% | 614       |
| 平成24年4月     | 36.7 | -1.8% | -2.2% | 1,803     | 48.4 | -0.8% | -2.7% | 807       | 22.3 | -5.7%  | -4.8%  | 281       | 20.6 | -6.1%  | -13.3% | 238       | 34.1 | -0.4% | 1.5%  | 477       |
| 平成24年5月     | 36.0 | -2.1% | -3.3% | 1,635     | 47.5 | -1.9% | -4.0% | 712       | 22.2 | -0.5%  | -5.7%  | 243       | 20.5 | -0.6%  | -4.8%  | 241       | 34.2 | 0.3%  | -2.0% | 439       |
| 平成24年6月     | 36.9 | 2.5%  | -1.2% | 1,855     | 47.9 | 0.8%  | -1.3% | 854       | 24.4 | 9.5%   | 0.4%   | 270       | 20.0 | -2.7%  | -8.9%  | 234       | 33.6 | -1.9% | -4.0% | 497       |
| 平成24年7月     | 36.3 | -1.4% | -1.5% | 1,901     | 48.0 | 0.2%  | 0.2%  | 859       | 24.2 | -0.8%  | 8.2%   | 298       | 19.9 | -0.5%  | -15.4% | 254       | 32.8 | -2.4% | -6.2% | 490       |
| 平成24年8月     | 37.2 | 2.4%  | -2.3% | 1,347     | 48.1 | 0.3%  | -1.4% | 599       | 24.2 | 0.2%   | -1.4%  | 211       | 22.3 | 12.5%  | -6.3%  | 174       | 34.7 | 6.1%  | -1.8% | 363       |
| 平成24年9月     | 36.9 | -0.9% | -2.2% | 1,899     | 47.5 | -1.3% | -1.2% | 860       | 24.6 | 1.5%   | -2.0%  | 279       | 21.4 | -4.1%  | -8.9%  | 226       | 33.8 | -2.8% | -8.2% | 534       |
| 平成24年10月    | 36.9 | -0.1% | -2.5% | 1,872     | 48.3 | 1.7%  | -0.6% | 836       | 22.4 | -8.8%  | -10.2% | 281       | 22.4 | 4.6%   | -1.7%  | 257       | 34.3 | 1.7%  | 1.6%  | 498       |
| 平成24年11月    | 37.2 | 0.9%  | -1.3% | 1,704     | 47.7 | -1.2% | -2.3% | 806       | 24.6 | 9.9%   | 2.1%   | 248       | 20.7 | -7.6%  | -12.6% | 235       | 34.7 | 0.9%  | 0.3%  | 415       |
| 平成24年12月    | 37.4 | 0.6%  | 1.1%  | 1,601     | 48.9 | 2.4%  | -0.3% | 775       | 22.5 | -8.6%  | -5.9%  | 209       | 21.1 | 1.8%   | 0.8%   | 216       | 33.1 | -4.6% | -1.8% | 401       |
| 平成25年1月     | 38.6 | 3.2%  | 2.0%  | 1,658     | 49.0 | 0.3%  | 2.4%  | 791       | 24.5 | 8.8%   | 3.3%   | 244       | 23.3 | 10.3%  | -3.2%  | 184       | 35.1 | 6.2%  | 1.6%  | 439       |
| 平成25年2月     | 37.9 | -1.8% | 0.7%  | 2,315     | 49.9 | 1.7%  | 1.0%  | 1,075     | 23.0 | -6.1%  | -2.3%  | 327       | 20.9 | -10.4% | -6.1%  | 298       | 34.3 | -2.3% | 0.3%  | 615       |
| 平成25年3月     | 38.3 | 1.1%  | 2.4%  | 2,595     | 50.1 | 0.4%  | 2.5%  | 1,213     | 23.7 | 3.2%   | 0.1%   | 398       | 21.3 | 2.2%   | -3.0%  | 309       | 34.9 | 1.8%  | 2.0%  | 675       |
| 平成25年4月     | 37.7 | -1.6% | 2.7%  | 2,152     | 49.9 | -0.4% | 3.0%  | 971       | 23.9 | 0.8%   | 7.1%   | 341       | 22.1 | 3.7%   | 7.1%   | 316       | 34.9 | 0.0%  | 2.4%  | 524       |
| 平成25年5月     | 38.7 | 2.6%  | 7.6%  | 2,086     | 49.9 | -0.1% | 4.9%  | 990       | 25.0 | 4.5%   | 12.5%  | 313       | 20.9 | -5.2%  | 2.1%   | 235       | 35.0 | 0.1%  | 2.2%  | 548       |
| 平成25年6月     | 38.6 | -0.4% | 4.6%  | 2,105     | 51.6 | 3.4%  | 7.7%  | 959       | 24.7 | -1.1%  | 1.5%   | 316       | 23.1 | 10.1%  | 15.5%  | 284       | 33.0 | -5.7% | -1.8% | 546       |
| 平成25年7月     | 37.8 | -1.9% | 4.1%  | 1,969     | 50.3 | -2.5% | 4.7%  | 886       | 22.4 | -9.2%  | -7.1%  | 296       | 21.3 | -7.6%  | 7.3%   | 258       | 34.7 | 5.4%  | 6.1%  | 529       |
| 平成25年8月     | 38.1 | 0.8%  | 2.5%  | 1,490     | 50.2 | -0.2% | 4.3%  | 684       | 24.8 | 10.3%  | 2.3%   | 239       | 22.1 | 3.8%   | -1.0%  | 198       | 34.2 | -1.5% | -1.5% | 369       |
| 平成25年9月     | 39.5 | 3.6%  | 7.1%  | 2,092     | 52.0 | 3.5%  | 9.3%  | 990       | 24.4 | -1.5%  | -0.7%  | 298       | 22.1 | 0.0%   | 3.2%   | 256       | 34.6 | 1.1%  | 2.4%  | 548       |
| 平成25年10月    | 39.0 | -1.4% | 5.7%  | 2,087     | 52.4 | 0.9%  | 8.5%  | 939       | 24.2 | -0.6%  | 8.2%   | 306       | 21.4 | -3.2%  | -4.6%  | 283       | 34.5 | -0.1% | 0.6%  | 559       |
| 平成25年11月    | 39.8 | 2.3%  | 7.1%  | 2,068     | 52.1 | -0.6% | 9.2%  | 966       | 25.3 | 4.2%   | 2.6%   | 290       | 21.2 | -1.1%  | 2.1%   | 249       | 35.8 | 3.7%  | 3.4%  | 563       |
| 平成25年12月    | 38.9 | -2.4% | 4.0%  | 1,919     | 51.2 | -1.7% | 4.8%  | 868       | 23.7 | -6.3%  | 5.3%   | 279       | 21.7 | 2.5%   | 2.8%   | 247       | 35.8 | -0.2% | 8.1%  | 525       |
| 平成26年1月     | 39.8 | 2.2%  | 3.0%  | 1,813     | 52.6 | 2.6%  | 7.2%  | 827       | 23.9 | 1.0%   | -2.3%  | 259       | 22.5 | 3.7%   | -3.4%  | 256       | 36.6 | 2.3%  | 4.2%  | 471       |
| 平成26年2月     | 40.5 | 1.9%  | 6.9%  | 2,224     | 53.5 | 1.7%  | 7.3%  | 1,042     | 25.1 | 5.0%   | 9.2%   | 333       | 21.9 | -2.5%  | 5.1%   | 288       | 36.5 | -0.4% | 6.2%  | 561       |
| 平成26年3月     | 40.7 | 0.3%  | 6.1%  | 2,624     | 53.2 | -0.5% | 6.3%  | 1,238     | 25.2 | 0.3%   | 6.1%   | 388       | 23.3 | 6.5%   | 9.6%   | 336       | 36.4 | -0.1% | 4.2%  | 662       |
| 平成26年4月     | 41.6 | 2.2%  | 10.1% | 1,874     | 55.6 | 4.5%  | 11.4% | 879       | 25.4 | 0.7%   | 6.0%   | 282       | 23.5 | 0.7%   | 6.4%   | 258       | 36.2 | -0.7% | 3.5%  | 455       |
| 平成26年5月     | 40.5 | -2.5% | 4.7%  | 1,798     | 54.3 | -2.3% | 8.9%  | 823       | 23.3 | -8.2%  | -6.9%  | 259       | 21.9 | -6.8%  | 4.6%   | 242       | 36.8 | 1.8%  | 5.3%  | 474       |
| 平成26年6月     | 40.8 | 0.8%  | 5.9%  | 1,849     | 54.8 | 0.9%  | 6.2%  | 845       | 24.3 | 4.5%   | -1.7%  | 266       | 21.9 | -0.1%  | -5.1%  | 249       | 36.5 | -0.9% | 10.6% | 489       |
| 平成26年7月     | 39.9 | -2.4% | 5.4%  | 1,702     | 53.4 | -2.6% | 6.1%  | 757       | 24.2 | -0.7%  | 7.6%   | 253       | 21.4 | -2.2%  | 0.4%   | 237       | 36.9 | 1.2%  | 6.2%  | 455       |
| 平成26年8月     | 41.0 | 2.8%  | 7.5%  | 1,406     | 55.8 | 4.5%  | 11.1% | 604       | 27.2 | 12.4%  | 9.7%   | 210       | 21.7 | 1.4%   | -1.9%  | 185       | 36.3 | -1.7% | 5.9%  | 407       |
| 平成26年9月     | 41.4 | 1.0%  | 4.7%  | 1,972     | 55.3 | -0.8% | 6.5%  | 907       | 24.2 | -10.9% | -0.8%  | 311       | 23.0 | 6.0%   | 4.1%   | 236       | 36.6 | 1.0%  | 5.8%  | 518       |
| 平成26年10月    | 42.5 | 2.8%  | 9.2%  | 1,804     | 57.0 | 3.1%  | 8.8%  | 818       | 25.6 | 6.0%   | 5.8%   | 255       | 23.3 | 1.4%   | 9.0%   | 222       | 37.4 | 2.1%  | 8.2%  | 509       |
| 平成26年11月    | 43.4 | 2.1%  | 9.0%  | 1,881     | 56.8 | -0.4% | 9.0%  | 893       | 27.3 | 6.4%   | 8.0%   | 260       | 21.8 | -6.4%  | 3.2%   | 228       | 38.8 | 3.8%  | 8.3%  | 500       |

〔首都圏〕戸建住宅の平均価格の動向

|             | 首都圏          |       |       | 件数<br>(件) | 東京           |        |        | 件数<br>(件) | 埼玉           |       |       | 件数<br>(件) | 千葉           |        |        | 件数<br>(件) | 神奈川          |       |       | 件数<br>(件) |              |     |     |
|-------------|--------------|-------|-------|-----------|--------------|--------|--------|-----------|--------------|-------|-------|-----------|--------------|--------|--------|-----------|--------------|-------|-------|-----------|--------------|-----|-----|
|             | 平均価格<br>(万円) |       | 前年比   |           | 平均価格<br>(万円) |        | 前年比    |           | 平均価格<br>(万円) |       | 前年比   |           | 平均価格<br>(万円) |        | 前年比    |           | 平均価格<br>(万円) |       | 前年比   |           | 平均価格<br>(万円) |     | 前年比 |
|             | 前月比          | 前年比   |       |           | 前月比          | 前年比    |        |           | 前月比          | 前年比   |       |           | 前月比          | 前年比    |        |           | 前月比          | 前年比   |       |           | 前月比          | 前年比 |     |
| 平成24年1～3月   | 3,177        | -1.1% | -2.4% | 3,261     | 4,103        | 0.2%   | -0.6%  | 964       | 2,281        | 0.5%  | 0.7%  | 597       | 2,090        | -1.6%  | -4.3%  | 492       | 3,323        | -3.6% | -3.9% | 1,208     |              |     |     |
| 平成24年4～6月   | 3,195        | 0.6%  | -1.0% | 3,171     | 4,095        | -0.2%  | 2.0%   | 959       | 2,242        | -1.7% | 1.1%  | 592       | 2,159        | 3.3%   | -0.3%  | 507       | 3,398        | 2.3%  | -3.5% | 1,113     |              |     |     |
| 平成24年7～9月   | 3,180        | -0.5% | -2.1% | 3,189     | 4,032        | -1.5%  | -2.1%  | 1,010     | 2,182        | -2.7% | -6.0% | 518       | 2,107        | -2.4%  | -4.1%  | 508       | 3,353        | -1.3% | -1.9% | 1,153     |              |     |     |
| 平成24年10～12月 | 3,224        | 1.4%  | 0.4%  | 3,317     | 4,124        | 2.3%   | 0.7%   | 1,058     | 2,269        | 4.0%  | -0.1% | 575       | 2,155        | 2.3%   | 1.5%   | 512       | 3,348        | -0.1% | -2.9% | 1,172     |              |     |     |
| 平成25年1～3月   | 3,180        | -1.4% | 0.1%  | 3,686     | 4,057        | -1.6%  | -1.1%  | 1,160     | 2,220        | -2.1% | -2.7% | 701       | 2,146        | -0.4%  | 2.7%   | 527       | 3,333        | -0.4% | 0.3%  | 1,298     |              |     |     |
| 平成25年4～6月   | 3,191        | 0.4%  | -0.1% | 3,538     | 4,127        | 1.7%   | 0.8%   | 1,021     | 2,250        | 1.3%  | 0.3%  | 707       | 2,151        | 0.3%   | -0.4%  | 574       | 3,440        | 3.2%  | 1.3%  | 1,236     |              |     |     |
| 平成25年7～9月   | 3,200        | 0.3%  | 0.7%  | 3,371     | 4,048        | -1.9%  | 0.4%   | 1,007     | 2,308        | 2.6%  | 5.7%  | 637       | 2,102        | -2.3%  | -0.2%  | 506       | 3,422        | -0.5% | 2.1%  | 1,221     |              |     |     |
| 平成25年10～12月 | 3,201        | 0.0%  | -0.7% | 3,215     | 4,204        | 3.9%   | 1.9%   | 955       | 2,266        | -1.8% | -0.1% | 596       | 2,140        | 1.8%   | -0.7%  | 541       | 3,354        | -2.0% | 0.2%  | 1,123     |              |     |     |
| 平成26年1～3月   | 3,248        | 1.5%  | 2.1%  | 3,375     | 4,243        | 0.9%   | 4.6%   | 1,009     | 2,272        | 0.3%  | 2.3%  | 583       | 2,129        | -0.6%  | -0.8%  | 549       | 3,392        | 1.1%  | 1.8%  | 1,234     |              |     |     |
| 平成26年4～6月   | 3,167        | -2.5% | -0.8% | 3,131     | 4,105        | -3.2%  | -0.5%  | 899       | 2,211        | -2.7% | -1.8% | 568       | 2,144        | 0.7%   | -0.4%  | 512       | 3,361        | -0.9% | -2.3% | 1,152     |              |     |     |
| 平成26年7～9月   | 3,213        | 1.4%  | 0.4%  | 3,041     | 4,273        | 4.1%   | 5.6%   | 870       | 2,224        | 0.6%  | -3.6% | 573       | 2,075        | -3.2%  | -1.3%  | 505       | 3,414        | 1.6%  | -0.3% | 1,093     |              |     |     |
| 平成24年1月     | 3,177        | 1.1%  | -1.5% | 866       | 4,136        | 1.8%   | 1.0%   | 244       | 2,341        | 12.9% | 9.2%  | 187       | 2,145        | 7.4%   | 0.0%   | 137       | 3,389        | -0.1% | -3.6% | 298       |              |     |     |
| 平成24年2月     | 3,175        | -0.1% | -4.8% | 1,078     | 4,179        | 1.0%   | -2.6%  | 319       | 2,120        | -9.4% | -8.4% | 194       | 2,223        | 3.6%   | 2.4%   | 152       | 3,246        | -4.2% | -7.3% | 413       |              |     |     |
| 平成24年3月     | 3,179        | 0.1%  | -0.5% | 1,317     | 4,023        | -3.7%  | 1.2%   | 401       | 2,375        | 12.0% | 2.7%  | 216       | 1,953        | -12.1% | -12.2% | 203       | 3,347        | 3.1%  | -0.1% | 497       |              |     |     |
| 平成24年4月     | 3,253        | 2.3%  | 2.6%  | 991       | 4,291        | 6.6%   | 7.8%   | 301       | 2,296        | -3.3% | 7.5%  | 175       | 1,996        | 2.2%   | -2.4%  | 139       | 3,333        | -0.4% | -2.6% | 376       |              |     |     |
| 平成24年5月     | 3,172        | -2.5% | -3.8% | 1,009     | 3,853        | -10.2% | -2.6%  | 291       | 2,294        | -0.1% | -3.1% | 180       | 2,121        | 6.3%   | -9.0%  | 165       | 3,530        | 5.9%  | -1.4% | 373       |              |     |     |
| 平成24年6月     | 3,164        | -0.3% | -1.4% | 1,171     | 4,126        | 7.1%   | 0.6%   | 367       | 2,163        | -5.7% | 1.0%  | 237       | 2,300        | 8.4%   | 9.3%   | 203       | 3,329        | -5.7% | -6.0% | 364       |              |     |     |
| 平成24年7月     | 3,201        | 1.1%  | -1.0% | 1,177     | 4,061        | -1.6%  | -1.4%  | 372       | 2,149        | -0.6% | -7.1% | 198       | 2,040        | -11.3% | -4.7%  | 193       | 3,472        | 4.3%  | 1.9%  | 414       |              |     |     |
| 平成24年8月     | 3,177        | -0.8% | -1.7% | 844       | 4,203        | 3.5%   | 3.7%   | 248       | 2,147        | -0.1% | -7.5% | 141       | 2,106        | 3.3%   | -10.2% | 127       | 3,258        | -6.2% | -4.5% | 328       |              |     |     |
| 平成24年9月     | 3,160        | -0.5% | -3.5% | 1,168     | 3,897        | -7.3%  | -6.6%  | 390       | 2,247        | 4.7%  | -3.4% | 179       | 2,178        | 3.4%   | 3.0%   | 188       | 3,309        | 1.6%  | -3.6% | 411       |              |     |     |
| 平成24年10月    | 3,139        | -0.7% | -3.6% | 1,229     | 4,075        | 4.6%   | 1.0%   | 378       | 2,249        | 0.1%  | -6.5% | 221       | 2,070        | -4.9%  | -4.6%  | 183       | 3,226        | -2.5% | -8.1% | 447       |              |     |     |
| 平成24年11月    | 3,252        | 3.6%  | 0.7%  | 1,119     | 3,986        | -2.2%  | -5.2%  | 362       | 2,239        | -0.4% | -2.2% | 191       | 2,283        | 10.3%  | 4.4%   | 174       | 3,498        | 8.4%  | 2.0%  | 392       |              |     |     |
| 平成24年12月    | 3,300        | 1.5%  | 5.0%  | 969       | 4,341        | 8.9%   | 6.9%   | 318       | 2,330        | 4.1%  | 12.4% | 163       | 2,112        | -7.5%  | 5.8%   | 155       | 3,335        | -4.7% | -1.7% | 333       |              |     |     |
| 平成25年1月     | 3,130        | -5.2% | -1.5% | 1,021     | 4,120        | -5.1%  | -0.4%  | 291       | 2,148        | -7.8% | -8.3% | 214       | 2,032        | -3.8%  | -5.3%  | 134       | 3,312        | -0.7% | -2.3% | 382       |              |     |     |
| 平成25年2月     | 3,189        | 1.9%  | 0.4%  | 1,251     | 4,041        | -1.9%  | -3.3%  | 403       | 2,237        | 4.2%  | 5.5%  | 224       | 2,247        | 10.6%  | 1.1%   | 189       | 3,300        | -0.4% | 1.7%  | 435       |              |     |     |
| 平成25年3月     | 3,207        | 0.6%  | 0.9%  | 1,414     | 4,032        | -0.2%  | 0.2%   | 466       | 2,266        | 1.3%  | -4.6% | 263       | 2,127        | -5.3%  | 8.9%   | 204       | 3,381        | 2.5%  | 1.0%  | 481       |              |     |     |
| 平成25年4月     | 3,268        | 1.9%  | 0.5%  | 1,185     | 4,346        | 7.8%   | 1.3%   | 361       | 2,207        | -2.6% | -3.9% | 242       | 2,174        | 2.2%   | 8.9%   | 173       | 3,408        | 0.8%  | 2.2%  | 409       |              |     |     |
| 平成25年5月     | 3,088        | -5.5% | -2.7% | 1,125     | 3,887        | -10.6% | 0.9%   | 324       | 2,250        | 1.9%  | -1.9% | 220       | 2,079        | -4.4%  | -2.0%  | 179       | 3,352        | -1.6% | -5.1% | 402       |              |     |     |
| 平成25年6月     | 3,212        | 4.0%  | 1.5%  | 1,228     | 4,122        | 6.0%   | -0.1%  | 336       | 2,292        | 1.9%  | 6.0%  | 245       | 2,192        | 5.4%   | -4.7%  | 222       | 3,556        | 6.1%  | 6.8%  | 425       |              |     |     |
| 平成25年7月     | 3,262        | 1.5%  | 1.9%  | 1,224     | 4,028        | -2.3%  | -0.8%  | 378       | 2,310        | 0.8%  | 7.5%  | 232       | 2,245        | 2.4%   | 10.1%  | 176       | 3,513        | -1.2% | 1.2%  | 438       |              |     |     |
| 平成25年8月     | 3,044        | -6.7% | -4.2% | 917       | 3,777        | -6.2%  | -10.1% | 264       | 2,353        | 1.9%  | 9.6%  | 172       | 1,932        | -14.0% | -8.3%  | 153       | 3,335        | -5.1% | 2.4%  | 328       |              |     |     |
| 平成25年9月     | 3,256        | 7.0%  | 3.0%  | 1,230     | 4,264        | 12.9%  | 9.4%   | 365       | 2,272        | -3.4% | 1.1%  | 233       | 2,108        | 9.2%   | -3.2%  | 177       | 3,398        | 1.9%  | 2.7%  | 455       |              |     |     |
| 平成25年10月    | 3,289        | 1.0%  | 4.8%  | 1,096     | 4,428        | 3.8%   | 8.7%   | 343       | 2,201        | -3.1% | -2.1% | 203       | 2,133        | 1.2%   | 3.0%   | 180       | 3,393        | -0.2% | 5.2%  | 370       |              |     |     |
| 平成25年11月    | 3,172        | -3.6% | -2.5% | 1,092     | 4,138        | -6.6%  | 3.8%   | 302       | 2,302        | 4.6%  | 2.8%  | 203       | 2,130        | -0.1%  | -6.7%  | 195       | 3,397        | 0.1%  | -2.9% | 392       |              |     |     |
| 平成25年12月    | 3,137        | -1.1% | -5.0% | 1,027     | 4,023        | -2.8%  | -7.3%  | 310       | 2,295        | -0.3% | -1.5% | 190       | 2,161        | 1.4%   | 2.3%   | 166       | 3,268        | -3.8% | -2.0% | 361       |              |     |     |
| 平成26年1月     | 3,205        | 2.2%  | 2.4%  | 998       | 3,972        | -1.3%  | -3.6%  | 289       | 2,281        | -0.6% | 6.2%  | 175       | 2,180        | 0.9%   | 7.3%   | 153       | 3,460        | 5.9%  | 4.5%  | 381       |              |     |     |
| 平成26年2月     | 3,309        | 3.2%  | 3.8%  | 1,077     | 4,539        | 14.3%  | 12.3%  | 325       | 2,278        | -0.1% | 1.9%  | 168       | 2,078        | -4.7%  | -7.5%  | 182       | 3,302        | -4.6% | 0.1%  | 402       |              |     |     |
| 平成26年3月     | 3,229        | -2.4% | 0.7%  | 1,300     | 4,198        | -7.5%  | 4.1%   | 395       | 2,261        | -0.8% | -0.2% | 240       | 2,135        | 2.7%   | 0.4%   | 214       | 3,415        | 3.4%  | 1.0%  | 451       |              |     |     |
| 平成26年4月     | 3,163        | -2.1% | -3.2% | 1,002     | 4,172        | -0.6%  | -4.0%  | 304       | 2,168        | -4.1% | -1.8% | 192       | 2,240        | 4.9%   | 3.0%   | 167       | 3,276        | -4.1% | -3.9% | 339       |              |     |     |
| 平成26年5月     | 3,127        | -1.1% | 1.3%  | 962       | 3,845        | -7.8%  | -1.1%  | 283       | 2,180        | 0.6%  | -3.1% | 160       | 2,228        | -0.5%  | 7.2%   | 167       | 3,407        | 4.0%  | 1.6%  | 352       |              |     |     |
| 平成26年6月     | 3,204        | 2.5%  | -0.2% | 1,167     | 4,277        | 11.2%  | 3.8%   | 312       | 2,271        | 4.2%  | -0.9% | 216       | 1,975        | -11.4% | -9.9%  | 178       | 3,390        | -0.5% | -4.7% | 461       |              |     |     |
| 平成26年7月     | 3,200        | -0.1% | -1.9% | 1,045     | 4,078        | -4.7%  | 1.2%   | 286       | 2,150        | -5.3% | -6.9% | 178       | 2,151        | 8.9%   | -4.2%  | 186       | 3,530        | 4.1%  | 0.5%  | 395       |              |     |     |
| 平成26年8月     | 3,200        | 0.0%  | 5.1%  | 890       | 4,287        | 5.1%   | 13.5%  | 261       | 2,204        | 2.5%  | -6.3% | 166       | 1,933        | -10.2% | 0.1%   | 131       | 3,345        | -5.3% | 0.3%  | 332       |              |     |     |
| 平成26年9月     | 3,236        | 1.1%  | -0.6% | 1,106     | 4,434        | 3.4%   | 4.0%   | 323       | 2,296        | 4.2%  | 1.0%  | 229       | 2,099        | 8.6%   | -0.4%  | 188       | 3,350        | 0.2%  | -1.4% | 366       |              |     |     |
| 平成26年10月    | 3,215        | -0.7% | -2.3% | 995       | 4,112        | -7.3%  | -7.1%  | 271       | 2,191        | -4.6% | -0.5% | 168       | 2,386        | 13.7%  | 11.9%  | 179       | 3,419        | 2.1%  | 0.8%  | 377       |              |     |     |
| 平成26年11月    | 3,226        | 0.3%  | 1.7%  | 1,090     | 4,187        | 1.8%   | 1.2%   | 303       | 2,234        | 2.0%  | -2.9% | 193       | 2,022        | -15.2% | -5.1%  | 166       | 3,458        | 1.1%  | 1.8%  | 428       |              |     |     |

[近畿圏] マンション平均価格の動向

|             | 京阪神   |       |       |       | 大阪    |       |       |       | 兵庫    |       |        |       | 京都    |        |        |     |
|-------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|--------|--------|-----|
|             | 平均価格  |       |       | 件数    | 平均価格  |       |       | 件数    | 平均価格  |       |        | 件数    | 平均価格  |        |        | 件数  |
|             | (万円)  | 前月比   | 前年比   |       | (万円)  | 前月比   | 前年比   |       | (万円)  | 前月比   | 前年比    |       | (万円)  | 前月比    | 前年比    |     |
| 平成24年1～3月   | 1,758 | 1.9%  | -1.7% | 3,561 | 1,753 | 1.1%  | -1.5% | 1,902 | 1,722 | 0.7%  | -4.3%  | 1,224 | 1,882 | 8.9%   | 4.3%   | 435 |
| 平成24年4～6月   | 1,704 | -3.1% | -1.0% | 3,419 | 1,678 | -4.3% | -0.8% | 1,751 | 1,739 | 1.0%  | -0.6%  | 1,247 | 1,710 | -9.1%  | -2.5%  | 421 |
| 平成24年7～9月   | 1,697 | -0.4% | -1.8% | 3,317 | 1,651 | -1.6% | -5.9% | 1,688 | 1,732 | -0.4% | 4.0%   | 1,252 | 1,784 | 4.3%   | -1.3%  | 377 |
| 平成24年10～12月 | 1,676 | -1.2% | -2.8% | 3,446 | 1,643 | -0.5% | -5.2% | 1,806 | 1,712 | -1.2% | 0.1%   | 1,212 | 1,715 | -3.9%  | -0.8%  | 428 |
| 平成25年1～3月   | 1,766 | 5.4%  | 0.4%  | 4,008 | 1,742 | 6.0%  | -0.6% | 2,067 | 1,787 | 4.4%  | 3.8%   | 1,446 | 1,806 | 5.3%   | -4.0%  | 495 |
| 平成25年4～6月   | 1,757 | -0.5% | 3.1%  | 3,896 | 1,744 | 0.2%  | 3.9%  | 2,081 | 1,789 | 0.1%  | 2.9%   | 1,379 | 1,721 | -4.7%  | 0.6%   | 436 |
| 平成25年7～9月   | 1,784 | 1.5%  | 5.2%  | 3,345 | 1,721 | -1.4% | 4.2%  | 1,775 | 1,829 | 2.2%  | 5.6%   | 1,168 | 1,938 | 12.6%  | 8.6%   | 402 |
| 平成25年10～12月 | 1,851 | 3.8%  | 10.5% | 3,822 | 1,850 | 7.5%  | 12.6% | 2,007 | 1,860 | 1.7%  | 8.6%   | 1,408 | 1,827 | -5.7%  | 6.6%   | 407 |
| 平成26年1～3月   | 1,838 | -0.7% | 4.1%  | 4,190 | 1,847 | -0.2% | 6.1%  | 2,198 | 1,810 | -2.7% | 1.3%   | 1,491 | 1,884 | 3.1%   | 4.3%   | 501 |
| 平成26年4～6月   | 1,832 | -0.3% | 4.3%  | 3,591 | 1,869 | 1.2%  | 7.1%  | 1,846 | 1,783 | -1.5% | -0.3%  | 1,306 | 1,826 | -3.1%  | 6.1%   | 439 |
| 平成26年7～9月   | 1,869 | 2.0%  | 4.7%  | 3,424 | 1,923 | 2.9%  | 11.8% | 1,761 | 1,780 | -0.2% | -2.6%  | 1,268 | 1,912 | 4.7%   | -1.3%  | 395 |
| 平成24年1月     | 1,758 | 0.2%  | -1.3% | 845   | 1,701 | 1.3%  | -3.9% | 445   | 1,718 | -9.0% | -1.7%  | 293   | 2,107 | 23.0%  | 9.6%   | 107 |
| 平成24年2月     | 1,762 | 0.2%  | -2.2% | 1,329 | 1,829 | 7.5%  | 1.9%  | 715   | 1,667 | -3.0% | -9.8%  | 451   | 1,735 | -17.7% | 2.0%   | 163 |
| 平成24年3月     | 1,753 | -0.5% | -1.6% | 1,387 | 1,710 | -6.5% | -3.3% | 742   | 1,776 | 6.5%  | -0.5%  | 480   | 1,881 | 8.4%   | 2.6%   | 165 |
| 平成24年4月     | 1,697 | -3.2% | -3.1% | 1,237 | 1,675 | -2.0% | -0.9% | 640   | 1,754 | -1.2% | -1.8%  | 443   | 1,627 | -13.5% | -13.0% | 154 |
| 平成24年5月     | 1,733 | 2.1%  | -1.6% | 1,037 | 1,711 | 2.1%  | -0.7% | 554   | 1,747 | -0.4% | -1.8%  | 359   | 1,790 | 10.0%  | -4.5%  | 124 |
| 平成24年6月     | 1,685 | -2.8% | 2.2%  | 1,145 | 1,648 | -3.7% | -1.1% | 557   | 1,717 | -1.7% | 2.7%   | 445   | 1,731 | -3.3%  | 13.8%  | 143 |
| 平成24年7月     | 1,664 | -1.2% | -3.7% | 1,221 | 1,622 | -1.6% | -6.6% | 625   | 1,692 | -1.5% | -0.7%  | 453   | 1,760 | 1.7%   | -0.3%  | 143 |
| 平成24年8月     | 1,650 | -0.8% | -4.2% | 931   | 1,589 | -2.0% | -6.3% | 472   | 1,719 | 1.6%  | 1.5%   | 360   | 1,691 | -3.9%  | -13.1% | 99  |
| 平成24年9月     | 1,768 | 7.2%  | 2.2%  | 1,165 | 1,731 | 8.9%  | -4.9% | 591   | 1,784 | 3.8%  | 11.2%  | 439   | 1,877 | 11.0%  | 7.8%   | 135 |
| 平成24年10月    | 1,684 | -4.8% | 0.4%  | 1,207 | 1,605 | -7.3% | -5.8% | 624   | 1,762 | -1.2% | 9.6%   | 438   | 1,792 | -4.5%  | 1.5%   | 145 |
| 平成24年11月    | 1,691 | 0.4%  | -3.4% | 1,153 | 1,702 | 6.0%  | -6.8% | 617   | 1,658 | -5.9% | -0.3%  | 382   | 1,729 | -3.5%  | 1.7%   | 154 |
| 平成24年12月    | 1,651 | -2.4% | -5.9% | 1,086 | 1,621 | -4.8% | -3.5% | 565   | 1,708 | 3.0%  | -9.5%  | 392   | 1,610 | -6.9%  | -6.0%  | 129 |
| 平成25年1月     | 1,698 | 2.8%  | -3.4% | 1,000 | 1,685 | 3.9%  | -0.9% | 495   | 1,699 | -0.5% | -1.1%  | 380   | 1,747 | 8.5%   | -17.1% | 125 |
| 平成25年2月     | 1,772 | 4.4%  | 0.6%  | 1,417 | 1,763 | 4.6%  | -3.6% | 733   | 1,730 | 1.8%  | 3.8%   | 500   | 1,921 | 10.0%  | 10.7%  | 184 |
| 平成25年3月     | 1,803 | 1.7%  | 2.9%  | 1,591 | 1,756 | -0.4% | 2.7%  | 839   | 1,896 | 9.6%  | 6.8%   | 566   | 1,732 | -9.8%  | -7.9%  | 186 |
| 平成25年4月     | 1,716 | -4.8% | 1.1%  | 1,418 | 1,672 | -4.8% | -0.2% | 737   | 1,800 | -5.1% | 2.6%   | 517   | 1,651 | -4.7%  | 1.5%   | 164 |
| 平成25年5月     | 1,795 | 4.6%  | 3.6%  | 1,205 | 1,798 | 7.5%  | 5.1%  | 662   | 1,778 | -1.2% | 1.8%   | 410   | 1,829 | 10.8%  | 2.2%   | 133 |
| 平成25年6月     | 1,768 | -1.5% | 4.9%  | 1,273 | 1,770 | -1.6% | 7.4%  | 682   | 1,785 | 0.4%  | 4.0%   | 452   | 1,699 | -7.1%  | -1.8%  | 139 |
| 平成25年7月     | 1,788 | 1.1%  | 7.5%  | 1,210 | 1,749 | -1.2% | 7.8%  | 663   | 1,803 | 1.0%  | 6.6%   | 394   | 1,917 | 12.8%  | 8.9%   | 153 |
| 平成25年8月     | 1,777 | -0.6% | 7.7%  | 889   | 1,678 | -4.1% | 5.6%  | 469   | 1,838 | 1.9%  | 6.9%   | 318   | 2,042 | 6.5%   | 20.8%  | 102 |
| 平成25年9月     | 1,786 | 0.5%  | 1.0%  | 1,246 | 1,722 | 2.6%  | -0.5% | 643   | 1,844 | 0.3%  | 3.4%   | 456   | 1,887 | -7.6%  | 0.5%   | 147 |
| 平成25年10月    | 1,833 | 2.6%  | 8.8%  | 1,266 | 1,836 | 6.6%  | 14.4% | 672   | 1,815 | -1.6% | 3.0%   | 478   | 1,893 | 0.3%   | 5.6%   | 116 |
| 平成25年11月    | 1,849 | 0.9%  | 9.3%  | 1,334 | 1,836 | 0.0%  | 7.9%  | 695   | 1,893 | 4.3%  | 14.2%  | 496   | 1,755 | -7.3%  | 1.5%   | 143 |
| 平成25年12月    | 1,873 | 1.3%  | 13.4% | 1,222 | 1,881 | 2.5%  | 16.0% | 640   | 1,871 | -1.2% | 9.5%   | 434   | 1,846 | 5.2%   | 14.7%  | 148 |
| 平成26年1月     | 1,806 | -3.6% | 6.4%  | 929   | 1,833 | -2.6% | 8.8%  | 502   | 1,783 | -4.7% | 4.9%   | 334   | 1,740 | -5.7%  | -0.4%  | 93  |
| 平成26年2月     | 1,855 | 2.7%  | 4.7%  | 1,483 | 1,833 | 0.0%  | 4.0%  | 776   | 1,887 | 5.8%  | 9.1%   | 532   | 1,857 | 6.7%   | -3.3%  | 175 |
| 平成26年3月     | 1,841 | -0.8% | 2.1%  | 1,778 | 1,866 | 1.8%  | 6.3%  | 920   | 1,759 | -6.8% | -7.2%  | 625   | 1,961 | 5.6%   | 13.2%  | 233 |
| 平成26年4月     | 1,810 | -1.7% | 5.5%  | 1,290 | 1,858 | -0.4% | 11.1% | 675   | 1,752 | -0.4% | -2.7%  | 468   | 1,773 | -9.6%  | 7.4%   | 147 |
| 平成26年5月     | 1,833 | 1.3%  | 2.1%  | 1,092 | 1,871 | 0.7%  | 4.1%  | 553   | 1,803 | 2.9%  | 1.4%   | 393   | 1,772 | -0.1%  | -3.1%  | 146 |
| 平成26年6月     | 1,856 | 1.3%  | 5.0%  | 1,209 | 1,879 | 0.4%  | 6.2%  | 618   | 1,798 | -0.3% | 0.7%   | 445   | 1,933 | 9.1%   | 13.8%  | 146 |
| 平成26年7月     | 1,853 | -0.2% | 3.6%  | 1,158 | 1,882 | 0.2%  | 7.6%  | 595   | 1,771 | -1.5% | -1.8%  | 424   | 1,981 | 2.5%   | 3.3%   | 139 |
| 平成26年8月     | 1,798 | -3.0% | 1.2%  | 920   | 1,859 | -1.2% | 10.8% | 443   | 1,647 | -7.0% | -10.4% | 366   | 2,051 | 3.5%   | 0.4%   | 111 |
| 平成26年9月     | 1,931 | 7.4%  | 8.1%  | 1,346 | 1,997 | 7.4%  | 16.0% | 723   | 1,890 | 14.8% | 2.5%   | 478   | 1,739 | -15.2% | -7.8%  | 145 |
| 平成26年10月    | 1,887 | -2.3% | 2.9%  | 1,178 | 1,914 | -4.2% | 4.2%  | 615   | 1,874 | -0.8% | 3.3%   | 420   | 1,807 | 3.9%   | -4.5%  | 143 |
| 平成26年11月    | 1,908 | 1.1%  | 3.2%  | 1,225 | 1,981 | 3.5%  | 7.9%  | 624   | 1,861 | -0.7% | -1.7%  | 456   | 1,739 | -3.8%  | -0.9%  | 145 |



[近畿圏] マンション(専有面積40～80㎡)㎡単価の動向

|             | 京阪神  |       |       |           | 大阪   |       |       |           | 兵庫   |       |        |           | 京都   |        |        |           |
|-------------|------|-------|-------|-----------|------|-------|-------|-----------|------|-------|--------|-----------|------|--------|--------|-----------|
|             | 単価   |       |       | 件数<br>(件) | 単価   |       |       | 件数<br>(件) | 単価   |       |        | 件数<br>(件) | 単価   |        |        | 件数<br>(件) |
|             | (万円) | 前月比   | 前年比   |           | (万円) | 前月比   | 前年比   |           | (万円) | 前月比   | 前年比    |           | (万円) | 前月比    | 前年比    |           |
| 平成24年1～3月   | 23.8 | 0.0%  | -3.6% | 2,434     | 23.8 | -0.8% | -3.6% | 1,344     | 22.2 | -1.8% | -6.3%  | 783       | 28.2 | 7.2%   | 1.4%   | 307       |
| 平成24年4～6月   | 23.5 | -1.3% | -1.7% | 2,550     | 23.5 | -1.3% | 0.0%  | 1,350     | 22.3 | 0.5%  | -3.0%  | 886       | 27.0 | -4.3%  | -2.9%  | 314       |
| 平成24年7～9月   | 23.6 | 0.4%  | 0.0%  | 2,285     | 23.2 | -1.3% | -2.9% | 1,220     | 23.0 | 3.1%  | 4.5%   | 810       | 27.0 | 0.0%   | 0.4%   | 255       |
| 平成24年10～12月 | 23.9 | 1.3%  | 0.4%  | 2,494     | 23.2 | 0.0%  | -3.3% | 1,309     | 23.4 | 1.7%  | 3.5%   | 853       | 28.3 | 4.8%   | 7.6%   | 332       |
| 平成25年1～3月   | 24.2 | 1.3%  | 1.7%  | 2,677     | 23.9 | 3.0%  | 0.4%  | 1,401     | 23.5 | 0.4%  | 5.9%   | 921       | 26.9 | -4.9%  | -4.6%  | 355       |
| 平成25年4～6月   | 24.3 | 0.4%  | 3.4%  | 2,935     | 24.4 | 2.1%  | 3.8%  | 1,624     | 23.4 | -0.4% | 4.9%   | 982       | 26.7 | -0.7%  | -1.1%  | 329       |
| 平成25年7～9月   | 24.6 | 1.2%  | 4.2%  | 2,278     | 23.8 | -2.5% | 2.6%  | 1,233     | 24.1 | 3.0%  | 4.8%   | 774       | 29.7 | 11.2%  | 10.0%  | 271       |
| 平成25年10～12月 | 25.0 | 1.6%  | 4.6%  | 2,819     | 25.3 | 6.3%  | 9.1%  | 1,525     | 23.8 | -1.2% | 1.7%   | 994       | 27.1 | -8.8%  | -4.2%  | 300       |
| 平成26年1～3月   | 25.1 | 0.4%  | 3.7%  | 2,825     | 24.8 | -2.0% | 3.8%  | 1,522     | 24.3 | 2.1%  | 3.4%   | 971       | 28.6 | 5.5%   | 6.3%   | 332       |
| 平成26年4～6月   | 25.3 | 0.8%  | 4.1%  | 2,732     | 26.0 | 4.8%  | 6.6%  | 1,419     | 23.1 | -4.9% | -1.3%  | 966       | 28.6 | 0.0%   | 7.1%   | 347       |
| 平成26年7～9月   | 25.2 | -0.4% | 2.4%  | 2,363     | 26.1 | 0.4%  | 9.7%  | 1,227     | 22.8 | -1.3% | -5.4%  | 863       | 28.7 | 0.3%   | -3.4%  | 273       |
| 平成24年1月     | 23.5 | -2.1% | -5.6% | 516       | 23.2 | -2.9% | -9.0% | 299       | 23.0 | -1.3% | 0.9%   | 157       | 26.6 | 3.1%   | -3.6%  | 60        |
| 平成24年2月     | 24.3 | 3.4%  | -2.0% | 988       | 24.0 | 3.4%  | -1.2% | 546       | 23.1 | 0.4%  | -4.1%  | 312       | 28.3 | 6.4%   | 0.4%   | 130       |
| 平成24年3月     | 23.6 | -2.9% | -4.5% | 930       | 24.0 | 0.0%  | -2.8% | 499       | 20.9 | -9.5% | -12.2% | 314       | 28.8 | 1.8%   | 4.3%   | 117       |
| 平成24年4月     | 23.9 | 1.3%  | 0.0%  | 965       | 23.8 | -0.8% | 3.0%  | 524       | 22.6 | 8.1%  | -1.3%  | 328       | 27.8 | -3.5%  | -5.4%  | 113       |
| 平成24年5月     | 23.2 | -2.9% | -4.5% | 720       | 23.6 | -0.8% | 0.0%  | 387       | 21.6 | -4.4% | -9.6%  | 237       | 25.8 | -7.2%  | -7.5%  | 96        |
| 平成24年6月     | 23.4 | 0.9%  | -0.4% | 865       | 23.1 | -2.1% | -2.5% | 439       | 22.5 | 4.2%  | 0.9%   | 321       | 27.2 | 5.4%   | 5.8%   | 105       |
| 平成24年7月     | 22.9 | -2.1% | -2.6% | 814       | 22.6 | -2.2% | -4.2% | 430       | 22.0 | -2.2% | 0.5%   | 287       | 27.0 | -0.7%  | -0.4%  | 97        |
| 平成24年8月     | 23.8 | 3.9%  | 0.4%  | 699       | 23.1 | 2.2%  | -3.3% | 369       | 23.8 | 8.2%  | 5.3%   | 256       | 27.2 | 0.7%   | 0.0%   | 74        |
| 平成24年9月     | 24.0 | 0.8%  | 2.1%  | 772       | 23.9 | 3.5%  | -0.8% | 421       | 23.4 | -1.7% | 8.8%   | 267       | 26.7 | -1.8%  | 0.4%   | 84        |
| 平成24年10月    | 23.4 | -2.5% | -1.7% | 878       | 22.8 | -4.6% | -3.4% | 439       | 22.8 | -2.6% | 0.0%   | 320       | 27.4 | 2.6%   | -3.2%  | 119       |
| 平成24年11月    | 24.3 | 3.8%  | 3.0%  | 822       | 23.1 | 1.3%  | -5.3% | 454       | 24.3 | 6.6%  | 11.5%  | 260       | 29.3 | 6.9%   | 16.3%  | 108       |
| 平成24年12月    | 24.1 | -0.8% | 0.4%  | 794       | 23.6 | 2.2%  | -1.3% | 416       | 23.2 | -4.5% | -0.4%  | 273       | 28.2 | -3.8%  | 9.3%   | 105       |
| 平成25年1月     | 23.9 | -0.8% | 1.7%  | 562       | 23.7 | 0.4%  | 2.2%  | 293       | 23.5 | 1.3%  | 2.2%   | 201       | 26.2 | -7.1%  | -1.5%  | 68        |
| 平成25年2月     | 23.9 | 0.0%  | -1.6% | 1,069     | 23.7 | 0.0%  | -1.3% | 549       | 22.8 | -3.0% | -1.3%  | 385       | 28.0 | 6.9%   | -1.1%  | 135       |
| 平成25年3月     | 24.6 | 2.9%  | 4.2%  | 1,046     | 24.2 | 2.1%  | 0.8%  | 559       | 24.4 | 7.0%  | 16.7%  | 335       | 26.2 | -6.4%  | -9.0%  | 152       |
| 平成25年4月     | 23.8 | -3.3% | -0.4% | 1,070     | 23.7 | -2.1% | -0.4% | 593       | 23.6 | -3.3% | 4.4%   | 356       | 24.8 | -5.3%  | -10.8% | 121       |
| 平成25年5月     | 24.6 | 3.4%  | 6.0%  | 889       | 24.3 | 2.5%  | 3.0%  | 495       | 23.6 | 0.0%  | 9.3%   | 297       | 29.4 | 18.5%  | 14.0%  | 97        |
| 平成25年6月     | 24.7 | 0.4%  | 5.6%  | 976       | 25.3 | 4.1%  | 9.5%  | 536       | 23.0 | -2.5% | 2.2%   | 329       | 26.5 | -9.9%  | -2.6%  | 111       |
| 平成25年7月     | 24.5 | -0.8% | 7.0%  | 824       | 23.7 | -6.3% | 4.9%  | 452       | 23.9 | 3.9%  | 8.6%   | 267       | 29.6 | 11.7%  | 9.6%   | 105       |
| 平成25年8月     | 24.9 | 1.6%  | 4.6%  | 721       | 24.4 | 3.0%  | 5.6%  | 394       | 24.5 | 2.5%  | 2.9%   | 247       | 28.7 | -3.0%  | 5.5%   | 80        |
| 平成25年9月     | 24.5 | -1.6% | 2.1%  | 733       | 23.4 | -4.1% | -2.1% | 387       | 24.0 | -2.0% | 2.6%   | 260       | 30.6 | 6.6%   | 14.6%  | 86        |
| 平成25年10月    | 24.7 | 0.8%  | 5.6%  | 990       | 25.2 | 7.7%  | 10.5% | 537       | 23.3 | -2.9% | 2.2%   | 345       | 26.8 | -12.4% | -2.2%  | 108       |
| 平成25年11月    | 25.0 | 1.2%  | 2.9%  | 934       | 25.2 | 0.0%  | 9.1%  | 513       | 24.1 | 3.4%  | -0.8%  | 326       | 27.2 | 1.5%   | -7.2%  | 95        |
| 平成25年12月    | 25.1 | 0.4%  | 4.1%  | 895       | 25.5 | 1.2%  | 8.1%  | 475       | 23.9 | -0.8% | 3.0%   | 323       | 27.4 | 0.7%   | -2.8%  | 97        |
| 平成26年1月     | 25.2 | 0.4%  | 5.4%  | 628       | 25.0 | -2.0% | 5.5%  | 342       | 24.4 | 2.1%  | 3.8%   | 211       | 28.7 | 4.7%   | 9.5%   | 75        |
| 平成26年2月     | 25.5 | 1.2%  | 6.7%  | 1,051     | 24.7 | -1.2% | 4.2%  | 560       | 25.5 | 4.5%  | 11.8%  | 375       | 29.3 | 2.1%   | 4.6%   | 116       |
| 平成26年3月     | 24.6 | -3.5% | 0.0%  | 1,146     | 24.8 | 0.4%  | 2.5%  | 620       | 23.0 | -9.8% | -5.7%  | 385       | 28.0 | -4.4%  | 6.9%   | 141       |
| 平成26年4月     | 25.7 | 4.5%  | 8.0%  | 1,049     | 27.1 | 9.3%  | 14.3% | 561       | 23.0 | 0.0%  | -2.5%  | 363       | 27.4 | -2.1%  | 10.5%  | 125       |
| 平成26年5月     | 24.7 | -3.9% | 0.4%  | 818       | 25.0 | -7.7% | 2.9%  | 407       | 22.6 | -1.7% | -4.2%  | 301       | 29.5 | 7.7%   | 0.3%   | 110       |
| 平成26年6月     | 25.4 | 2.8%  | 2.8%  | 865       | 25.6 | 2.4%  | 1.2%  | 451       | 23.6 | 4.4%  | 2.6%   | 302       | 29.2 | -1.0%  | 10.2%  | 112       |
| 平成26年7月     | 25.4 | 0.0%  | 3.7%  | 868       | 26.3 | 2.7%  | 11.0% | 462       | 23.0 | -2.5% | -3.8%  | 301       | 28.1 | -3.8%  | -5.1%  | 105       |
| 平成26年8月     | 24.7 | -2.8% | -0.8% | 689       | 25.5 | -3.0% | 4.5%  | 355       | 22.3 | -3.0% | -9.0%  | 258       | 29.1 | 3.6%   | 1.4%   | 76        |
| 平成26年9月     | 25.4 | 2.8%  | 3.7%  | 806       | 26.4 | 3.5%  | 12.8% | 410       | 22.9 | 2.7%  | -4.6%  | 304       | 29.2 | 0.3%   | -4.6%  | 92        |
| 平成26年10月    | 25.4 | 0.0%  | 2.8%  | 952       | 25.4 | -3.8% | 0.8%  | 528       | 25.5 | 11.4% | 9.4%   | 324       | 25.4 | -13.0% | -5.2%  | 100       |
| 平成26年11月    | 26.5 | 4.3%  | 6.0%  | 880       | 26.9 | 5.9%  | 6.7%  | 466       | 25.5 | 0.0%  | 5.8%   | 298       | 27.7 | 9.1%   | 1.8%   | 116       |

[近畿圏] 戸建住宅の平均価格の動向

|             | 京阪神   |       |        |           | 大阪    |        |        |           | 兵庫    |        |        |           | 京都    |        |        |           |
|-------------|-------|-------|--------|-----------|-------|--------|--------|-----------|-------|--------|--------|-----------|-------|--------|--------|-----------|
|             | 平均価格  |       |        | 件数<br>(件) | 平均価格  |        |        | 件数<br>(件) | 平均価格  |        |        | 件数<br>(件) | 平均価格  |        |        | 件数<br>(件) |
|             | (万円)  | 前月比   | 前年比    |           | (万円)  | 前月比    | 前年比    |           | (万円)  | 前月比    | 前年比    |           | (万円)  | 前月比    | 前年比    |           |
| 平成24年1～3月   | 1,973 | 0.4%  | -3.7%  | 2,172     | 1,807 | -3.4%  | -3.5%  | 1,049     | 2,262 | 6.1%   | 1.9%   | 659       | 1,938 | 0.9%   | -11.3% | 464       |
| 平成24年4～6月   | 1,903 | -3.5% | -7.8%  | 2,128     | 1,759 | -2.7%  | -9.0%  | 1,011     | 2,135 | -5.6%  | -4.5%  | 669       | 1,883 | -2.8%  | -11.9% | 448       |
| 平成24年7～9月   | 1,926 | 1.2%  | -2.4%  | 1,977     | 1,814 | 3.1%   | -0.7%  | 967       | 2,120 | -0.7%  | -2.9%  | 597       | 1,909 | 1.4%   | -1.5%  | 413       |
| 平成24年10～12月 | 1,879 | -2.4% | -4.4%  | 2,122     | 1,714 | -5.5%  | -8.4%  | 1,060     | 2,125 | 0.2%   | -0.3%  | 641       | 1,919 | 0.5%   | -0.1%  | 421       |
| 平成25年1～3月   | 1,964 | 4.5%  | -0.5%  | 2,219     | 1,847 | 7.8%   | 2.2%   | 1,029     | 2,111 | -0.7%  | -6.7%  | 699       | 1,999 | 4.2%   | 3.1%   | 491       |
| 平成25年4～6月   | 1,949 | -0.8% | 2.4%   | 2,231     | 1,831 | -0.9%  | 4.1%   | 1,051     | 2,128 | 0.8%   | -0.3%  | 713       | 1,941 | -2.9%  | 3.1%   | 467       |
| 平成25年7～9月   | 1,847 | -5.2% | -4.1%  | 2,046     | 1,673 | -8.6%  | -7.8%  | 991       | 2,082 | -2.2%  | -1.8%  | 639       | 1,899 | -2.2%  | -0.5%  | 416       |
| 平成25年10～12月 | 1,979 | 7.1%  | 5.3%   | 2,360     | 1,782 | 6.5%   | 4.0%   | 1,085     | 2,218 | 6.5%   | 4.4%   | 760       | 2,040 | 7.4%   | 6.3%   | 515       |
| 平成26年1～3月   | 1,884 | -4.8% | -4.1%  | 2,393     | 1,758 | -1.3%  | -4.8%  | 1,186     | 2,018 | -9.0%  | -4.4%  | 710       | 1,994 | -2.3%  | -0.3%  | 497       |
| 平成26年4～6月   | 1,940 | 3.0%  | -0.5%  | 2,135     | 1,779 | 1.2%   | -2.8%  | 1,014     | 2,150 | 6.5%   | 1.0%   | 695       | 1,981 | -0.7%  | 2.1%   | 426       |
| 平成26年7～9月   | 1,877 | -3.2% | 1.6%   | 2,076     | 1,696 | -4.7%  | 1.4%   | 1,003     | 2,102 | -2.2%  | 1.0%   | 659       | 1,959 | -1.1%  | 3.2%   | 414       |
| 平成24年1月     | 1,964 | 1.0%  | -1.1%  | 535       | 1,813 | -6.9%  | -1.9%  | 245       | 2,245 | 21.7%  | 4.0%   | 176       | 1,855 | -11.5% | -8.2%  | 114       |
| 平成24年2月     | 1,983 | 1.0%  | -5.4%  | 782       | 1,842 | 1.6%   | -5.6%  | 368       | 2,263 | 0.8%   | 7.6%   | 242       | 1,889 | 1.8%   | -23.5% | 172       |
| 平成24年3月     | 1,971 | -0.6% | -3.5%  | 855       | 1,775 | -3.6%  | -1.7%  | 436       | 2,274 | 0.5%   | -2.4%  | 241       | 2,039 | 7.9%   | 0.6%   | 178       |
| 平成24年4月     | 1,944 | -1.4% | -5.4%  | 740       | 1,711 | -3.6%  | -11.7% | 345       | 2,268 | -0.3%  | 1.3%   | 228       | 1,985 | -2.6%  | -4.8%  | 167       |
| 平成24年5月     | 1,936 | -0.4% | -10.2% | 596       | 1,807 | 5.6%   | -8.7%  | 297       | 2,164 | -4.6%  | -2.6%  | 169       | 1,934 | -2.6%  | -21.9% | 130       |
| 平成24年6月     | 1,840 | -5.0% | -7.5%  | 792       | 1,766 | -2.3%  | -6.0%  | 369       | 2,005 | -7.3%  | -10.7% | 272       | 1,725 | -10.8% | -7.0%  | 151       |
| 平成24年7月     | 1,896 | 3.0%  | -3.7%  | 764       | 1,668 | -5.5%  | -12.9% | 369       | 2,223 | 10.9%  | 3.9%   | 238       | 1,934 | 12.1%  | 6.9%   | 157       |
| 平成24年8月     | 2,006 | 5.8%  | 7.0%   | 535       | 1,989 | 19.2%  | 14.5%  | 262       | 2,106 | -5.3%  | 0.5%   | 169       | 1,885 | -2.5%  | 3.2%   | 104       |
| 平成24年9月     | 1,898 | -5.4% | -7.6%  | 678       | 1,838 | -7.6%  | 0.7%   | 336       | 2,003 | -4.9%  | -12.1% | 190       | 1,899 | 0.7%   | -11.7% | 152       |
| 平成24年10月    | 1,837 | -3.2% | -9.2%  | 774       | 1,668 | -9.2%  | -7.6%  | 367       | 2,080 | 3.8%   | -16.0% | 253       | 1,841 | -3.1%  | 1.2%   | 154       |
| 平成24年11月    | 1,887 | 2.7%  | -1.9%  | 669       | 1,719 | 3.1%   | -8.1%  | 344       | 2,179 | 4.8%   | 7.7%   | 196       | 1,891 | 2.7%   | 0.2%   | 129       |
| 平成24年12月    | 1,918 | 1.6%  | -1.3%  | 679       | 1,756 | 2.2%   | -9.8%  | 349       | 2,130 | -2.2%  | 15.4%  | 192       | 2,032 | 7.5%   | -3.1%  | 138       |
| 平成25年1月     | 1,905 | -0.7% | -3.0%  | 589       | 1,697 | -3.4%  | -6.4%  | 250       | 2,137 | 0.3%   | -4.8%  | 182       | 1,969 | -3.1%  | 6.1%   | 157       |
| 平成25年2月     | 1,949 | 2.3%  | -1.7%  | 764       | 1,825 | 7.5%   | -0.9%  | 359       | 2,075 | -2.9%  | -8.3%  | 247       | 2,034 | 3.3%   | 7.7%   | 158       |
| 平成25年3月     | 2,016 | 3.4%  | 2.3%   | 866       | 1,954 | 7.1%   | 10.1%  | 420       | 2,127 | 2.5%   | -6.5%  | 270       | 1,995 | -1.9%  | -2.2%  | 176       |
| 平成25年4月     | 1,966 | -2.5% | 1.1%   | 787       | 1,821 | -6.8%  | 6.4%   | 364       | 2,252 | 5.9%   | -0.7%  | 242       | 1,877 | -5.9%  | -5.4%  | 181       |
| 平成25年5月     | 1,922 | -2.2% | -0.7%  | 690       | 1,811 | -0.5%  | 0.2%   | 323       | 2,001 | -11.1% | -7.5%  | 226       | 2,052 | 9.3%   | 6.1%   | 141       |
| 平成25年6月     | 1,955 | 1.7%  | 6.3%   | 754       | 1,859 | 2.7%   | 5.3%   | 364       | 2,123 | 6.1%   | 5.9%   | 245       | 1,914 | -6.7%  | 11.0%  | 145       |
| 平成25年7月     | 1,780 | -9.0% | -6.1%  | 745       | 1,628 | -12.4% | -2.4%  | 383       | 2,062 | -2.9%  | -7.2%  | 217       | 1,759 | -8.1%  | -9.0%  | 145       |
| 平成25年8月     | 1,816 | 2.0%  | -9.5%  | 585       | 1,609 | -1.2%  | -19.1% | 280       | 2,028 | -1.6%  | -3.7%  | 188       | 1,972 | 12.1%  | 4.6%   | 117       |
| 平成25年9月     | 1,941 | 6.9%  | 2.3%   | 716       | 1,781 | 10.7%  | -3.1%  | 328       | 2,143 | 5.7%   | 7.0%   | 234       | 1,976 | 0.2%   | 4.1%   | 154       |
| 平成25年10月    | 1,982 | 2.1%  | 7.9%   | 826       | 1,800 | 1.1%   | 7.9%   | 371       | 2,191 | 2.2%   | 5.3%   | 255       | 2,053 | 3.9%   | 11.5%  | 200       |
| 平成25年11月    | 1,983 | 0.1%  | 5.1%   | 820       | 1,816 | 0.9%   | 5.6%   | 399       | 2,161 | -1.4%  | -0.8%  | 264       | 2,108 | 2.7%   | 11.5%  | 157       |
| 平成25年12月    | 1,971 | -0.6% | 2.8%   | 714       | 1,719 | -5.3%  | -2.1%  | 315       | 2,309 | 6.8%   | 8.4%   | 241       | 1,957 | -7.2%  | -3.7%  | 158       |
| 平成26年1月     | 1,983 | 0.6%  | 4.1%   | 552       | 1,906 | 10.9%  | 12.3%  | 265       | 2,061 | -10.7% | -3.6%  | 178       | 2,044 | 4.4%   | 3.8%   | 109       |
| 平成26年2月     | 1,882 | -5.1% | -3.4%  | 852       | 1,724 | -9.5%  | -5.5%  | 438       | 2,043 | -0.9%  | -1.5%  | 244       | 2,060 | 0.8%   | 1.3%   | 170       |
| 平成26年3月     | 1,830 | -2.8% | -9.2%  | 989       | 1,708 | -0.9%  | -12.6% | 483       | 1,970 | -3.6%  | -7.4%  | 288       | 1,917 | -6.9%  | -3.9%  | 218       |
| 平成26年4月     | 1,948 | 6.4%  | -0.9%  | 730       | 1,796 | 5.2%   | -1.4%  | 336       | 2,221 | 12.7%  | -1.4%  | 244       | 1,845 | -3.8%  | -1.7%  | 150       |
| 平成26年5月     | 1,904 | -2.3% | -0.9%  | 672       | 1,750 | -2.6%  | -3.4%  | 326       | 2,124 | -4.4%  | 6.1%   | 219       | 1,921 | 4.1%   | -6.4%  | 127       |
| 平成26年6月     | 1,965 | 3.2%  | 0.5%   | 733       | 1,789 | 2.2%   | -3.8%  | 352       | 2,099 | -1.2%  | -1.1%  | 232       | 2,170 | 13.0%  | 13.4%  | 149       |
| 平成26年7月     | 1,910 | -2.8% | 7.3%   | 699       | 1,695 | -5.3%  | 4.1%   | 342       | 2,170 | 3.4%   | 5.2%   | 212       | 2,035 | -6.2%  | 15.7%  | 145       |
| 平成26年8月     | 1,834 | -4.0% | 1.0%   | 621       | 1,676 | -1.1%  | 4.2%   | 315       | 2,090 | -3.7%  | 3.1%   | 189       | 1,844 | -9.4%  | -6.5%  | 117       |
| 平成26年9月     | 1,883 | 2.7%  | -3.0%  | 756       | 1,715 | 2.3%   | -3.7%  | 346       | 2,055 | -1.7%  | -4.1%  | 258       | 1,974 | 7.0%   | -0.1%  | 152       |
| 平成26年10月    | 1,842 | -2.2% | -7.1%  | 739       | 1,598 | -6.8%  | -11.2% | 373       | 2,077 | 1.1%   | -5.2%  | 212       | 2,109 | 6.8%   | 2.7%   | 154       |
| 平成26年11月    | 1,939 | 5.3%  | -2.2%  | 754       | 1,721 | 7.7%   | -5.2%  | 384       | 2,076 | 0.0%   | -3.9%  | 234       | 2,320 | 10.0%  | 10.1%  | 136       |