

戸建住宅価格査定マニュアル

目 次 CONTENTS

まえがき	
宅地建物取引業法と価格査定マニュアルとの関係	
第1章 マニュアルを利用するにあたって	
1 本マニュアルと価格査定システム	
2 査定の対象	
3 査定業務の流れ	
4 マニュアルの標準版と地方版	
5 用語の解説	
6 基礎データについて	
第2章 査定法の考え方	
1 査定価格の算定方法	
2 「システム」入力作業（プロセス）	
第3章 査定プロセスの解説	
1 査定プロセスの説明	
プロセス1 標準建築費（単価）の決定	
プロセス2 規模修正率の決定、経過年数の設定	
プロセス3 建物のグレード（品等）の決定	
プロセス4 部位別のリフォーム・維持管理状態の決定	
プロセス5 その他の付加価値項目等（加点率）の決定	
プロセス6 目視による物件の現況評価（補正率）の決定	
プロセス7 建物価格の算出	
プロセス8 戸建住宅価格の算出	
プロセス9 流通性比率による調整	
2 査定プロセスの例示	
3 印 刷 査定条件表・査定結果表・売却価格提案書の出力	
第4章 戸建建物価格査定システムの概要	
1 システムの概要	
2 補助機能のご紹介	