

不動産に関する周辺知識をえて実務対応力を磨く

フォローアップ研修



9月12日(水) **強化講座** 『高齢化時代の取引トラブル対応』



「取引における業者の責任」と「顧客に降りかかるトラブル回避」をテーマに、様々な事例からリーガル思考と回避策を学びます。「相続対策として増加する収益物件の取引」など、皆さんの関心が高い項目について、上記の視点から数多くの紛争解決に対応されてきた講師に解説いただきます。

講師：松田 弘氏（松田・水沼総合法律事務所 弁護士）

会場：日本教育会館 中会議室

9月13日(木) **実践講座** 『媒介契約とトラブル』



「媒介契約」については、宅建業者・宅地建物取引士・従業者がその内容を熟知し、顧客に丁寧に説明する必要がありますが、おろそかにされていないでしょうか？媒介契約の基礎から、最近の改正まで、日々宅建業者の相談に乗っている講師が、トラブル実例を通して説明します。

講師：柴田 龍太郎氏（深沢綜合法律事務所 代表者／辯護士）

会場：全水道会館 大会議室

9月18日(火) **強化講座**

『相続と資産管理～家族信託と既存制度の比較活用～』



「家族信託」の認知度が高まりつつありますが、「既存制度」についても、改めて理解を深める必要があるのではないのでしょうか。顧客にとって最適な提案ができることを目指し、フラットな立場で考える力と、税務上のリスクも考慮した実行可能なスキームを伝授します。

講師：後 宏治氏（税理士法人UAP／パートナー公認会計士・税理士）

会場：全日東京会館 全日ホール

※各回、会場がそれぞれ異なりますので、お気を付けください。

◆3 講座共通◆

開講 13:00（受付・開場 12:30） 閉講 16:45

受講料：各回 10,000 円（税込）

●お申込みは Web から！

<http://www.retpc.jp/>

公益財団法人 不動産流通推進センター

（旧 不動産流通近代化センター）

TEL 03-5843-2078 FAX 03-3504-3523

電話受付時間 平日 9:30～17:00

《推進センターの不動産相談》

2018年5月の相談件数 **672** 件

相談内容 TOP 5 !



順位	件数 (%)	相談内容
1位	109件 (16%)	売買その他（宅建業法以外の項目） <ul style="list-style-type: none"> ・ 売買契約の留意点（建築条件付土地売買、手付金なしで売買契約をする場合など） ・ 品確法上の瑕疵担保責任保険の適用について。 ・ 建築確認図面と現況に差異があり、検査済証のない物件の取引の留意点 など。
2位	59件 (9%)	売買・重要事項の説明等 <ul style="list-style-type: none"> ・ 建物全体が既存不適格となったマンションの一住戸売買の重説記載。 ・ 河川区域内の土地使用制限、文化財保護法区域内の取引。 ・ 買主業者の場合の重説の作成交付に関すること、など。
3位	57件 (8%)	その他（コンサル、管理業務、犯罪収益移転防止法 他） <ul style="list-style-type: none"> ・ 犯罪収益移転防止法において代理人が弁護士の場合の本人確認の省略可否。 ・ 私道の掘削承諾取得の必要性や、相続した土地の借地契約書の紛失。 ・ 建物状況調査に関すること、家族信託のコンサルなど。
4位	45件 (7%)	建物質貸借・居住用、入居中の問題（トラブル・修繕・賃料滞納・中途解約・明渡の申出）
5位	42件 (6%)	土地の賃貸借

「品確法上の瑕疵担保責任保険」や「建築条件付土地売買」などについては、参考となる過去の相談事例を当センター Web サイト内の「不動産相談コーナー」にて公開しています。

<https://www.retpc.jp/shien/soudan>

※ または推進センターHP(<https://www.retpc.jp/>) 上部メニューバー から ▶ **不動産相談ほか** ▶ **不動産相談**

★このコーナーでは、キーワード検索により過去の相談事例を検索することが可能です！

例えばキーワードに「**売買・ローン特約**」と入力して検索すると、関連する相談事例が一覧でご覧いただけます。

事例検索

不動産相談の過去の事例を検索できます。

どちらも ▼
 賃貸
売買
 どちらも

検索

よく検索されるキーワード

瑕疵担保責任 / 事業用定期借地 / 保証金 / 敷金 / 委任状 / 登記 / 一時使用 / 解約 / 賃貸借契約 / 私道 / 掘削承諾 / 契約書 / 公正証書

検索結果

- ▶ [「ローン特約」でトラブルが少ない定め方](#) [売買事例 0710-B-0039]
- ▶ [住宅融資を受ける買主の融資実行ために、共同買主は協力しなければならないか](#) [1712-B-0238]
- ▶ [契約解除期間経過後のローン解除について](#) [売買事例 1606-B-0215]
- ▶ [中古住宅の売買における残金決済前のリフォーム工事の許諾の条件](#) [売買事例 1604-B-0212]
- ▶ [買主が契約を無条件解除できない買い換え特約の問題点とその対応](#) [売買事例 1406-B-0181]

事例で学べる！

推進センターでは消費者や不動産業者の皆様の不動産取引に関するご相談を電話にて無料で受け付けています。

不動産相談専用電話：03-5843-2081

受付時間 9:30～16:00 / 月曜日～金曜日（除：祝日、年末年始等の休業日）