

不動産に関する周辺知識をえて実務対応力を磨く

# フォローアップ研修



## 9月21日(木)『家族信託と既存制度の比較活用』

強化  
講座

不動産実務に関わる方々において「家族信託」の認知度が高まりつつありますが、贈与・遺言・成年後見制度・プライベートカンパニー等の「既存制度」についても、改めて理解を深める必要があるのではないのでしょうか。

本講座では、「家族信託」と「既存制度」双方のメリット・デメリット、さらに実例を用いた解説を、後税理士が行います。「何がなんでも家族信託」「何がなんでも既存制度」ではなく、顧客にとって最適な提案ができることを目指し、フラットな立場で考えるかと、税務上のリスクも考慮した実行可能なスキームを伝授します。

●講師：公認会計士・税理士 後 宏治 氏（税理士法人UAP）

## 10月11日(水)『事例に学ぶトラブル回避』

強化  
講座

数々の事例について学ぶことは、『トラブルの回避』に繋がります。不動産取引の実務において遭遇する様々な事象について、法律的な視点から論理的に考え、解消策等を導くという思考を身に付けていただくための“地力強化講座”です。

推進センターが実施する「不動産流通実務検定“スコア”」の問題から、メイン監修者である松田弘弁護士が、すぐに役立つ内容、比較的正答率が低く皆様の参考となる内容について解説します。

●講師：弁護士 松田 弘 氏（松田・水沼総合法律事務所）

## 10月24日(火)『瑕疵全般の整理と心理的瑕疵の説明義務』

実践  
講座

売買や賃貸の取引で自殺、火災、犯罪等の心理的瑕疵の「説明義務」と「説明した方が良い」の線引について、悩んでおられる実務家は多いと思います。

不動産業界出身の渡辺弁護士が「瑕疵とは何か」を整理したうえで、心理的瑕疵の最近の事例を織り込み、解りやすく解説します。また、改正民法での「瑕疵」に代わる考え方についても言及します。

●講師：弁護士 渡辺 晋 氏（山下・渡辺法律事務所）

◆時間：開講13:00 閉講16:45（受付・開場12:30）

◆会場：(東京) (公財) 不動産流通推進センター 大会議室

東京都千代田区永田町 1-11-30

【交通】●東京メトロ 有楽町線・半蔵門線・南北線  
「永田町駅」下車 3番出口より徒歩1分

◆受講料：10,000円（税込み）/日

※裏面に＜9月大阪開催 フォローアップ研修＞の案内あり。

※裏面に各講座の講師プロフィールを掲載しています。

公益財団法人 不動産流通推進センター

(旧 不動産流通近代化センター)

不動産に関する周辺知識をえて実務対応力を磨く

# フォローアップ研修



9月13日(水) 『事例に学ぶトラブル回避』

強化  
講座

大阪  
開催

数々の事例について学ぶことは、『トラブルの回避』に繋がります。不動産取引の実務において遭遇する様々な事象について、法律的な視点から論理的に考え、解消策等を導くという思考を身に付けていただくための“地力強化講座”です。

推進センターが実施する「不動産流通実務検定“スコア”」の問題から、メイン監修者である松田弘弁護士が、すぐに役立つ内容、比較的正答率が低く皆様の参考となる内容について解説します。

●講師：弁護士 松田 弘 氏（松田・水沼総合法律事務所）

◆時間：開講 13:00 閉講 16:45（受付・開場 12:30）

◆会場：全日大阪会館 4階多目的ホール

大阪市中央区谷町 1-3-26

【交通】●地下鉄谷町線 天満橋駅 徒歩 2分

●京阪本線 天満橋駅 徒歩 7分

◆受講料：10,000円（税込み）

## 講師プロフィール

公認会計士・税理士

後 宏治 氏（税理士法人UAP）

平成7年 税理士登録。会計事務所にて資産税を中心としたコンサルティング業務に従事し、平成15年にユナイテッド アカウンティング パートナーズ パートナー就任。平成18年7月に税理士法人UAP代表社員就任。中小企業庁「信託を活用した中小企業の事業継続円滑化に関する研究会」委員就任。税理士向け講習講師としても活躍。著書に「詳解 信託の税務」（中央経済社・共著）等多数。

弁護士

松田 弘 氏（松田・水沼総合法律事務所）

（社）不動産協会参事・事務局長代理、高千穂商科大学講師を経て、1990年弁護士登録（東京弁護士会所属）。松田弘法律事務所を開設、2012年松田・水沼総合法律事務所開設。不動産コンサルティング技能試験委員 国土交通大臣指定、宅地建物取引士法定講習講師。著書としては「住宅・不動産取引と消費者契約法」「わかりやすい定期借家の仲介管理実務」ほか多数。

弁護士

渡辺 晋 氏（山下・渡辺法律事務所）

80年に大手不動産会社に入社。90年まで、戸建住宅やマンションの販売など、不動産実務に従事する。89年司法試験合格。92年弁護士登録。実務経験を生かして、多くの不動産取引に関する法律問題に取り組んでいる。国土交通省「不動産取引からの反社会的勢力の排除のあり方検討会」座長。司法研修所民事弁護教官、司法試験審査委員を歴任。マンション管理士試験委員。日本大学理工学部まちづくり工学科講師。著書としては、「不動産取引における瑕疵担保責任と説明義務」（大成出版社）ほか多数。

●お申込みは Web から！

< 10月開催の講習は8月2日(水)より受付開始予定です。>

<http://www.retpc.jp/fup/>

公益財団法人 不動産流通推進センター

（旧 不動産流通近代化センター）

TEL 03-5843-2078 FAX 03-3504-3523

電話受付時間 平日 9:30~17:00