

不動産に関する周辺知識をえて実務対応力を磨く

# フォローアップ研修



10月3日(水) **実践講座** 『改正民法』 **【追加開催】**



2020年4月1日から施行される『改正民法』がテーマです。多岐にわたる改正の中で、不動産の売買・賃貸に関する影響を「債務不履行による損害賠償」、「危険負担」、「売買契約の解除」、「契約不適合責任(旧法の「瑕疵担保責任」)」などを中心に、民法改正に関わった柴田龍太郎講師がわかりやすく解説します。講師監修の「早わかり民法改正」(受講者に進呈)を教材に使用します。

講師：柴田 龍太郎氏(深沢綜合法律事務所 代表者/辯護士)

会場：不動産流通推進センター セミナールーム

※カレッジ会員・一般の方ともにお申込みいただけます。  
7月26日(木)開催の回と同じ内容です。

10月10日(水) **強化講座** 『高齢化時代の取引トラブル対応』



講座前半では当センター発行の“スコア”受検に役立つ「不動産流通実務必読テキスト」を題材に関連項目について解説します。後半は「取引における業者の責任」と「顧客に降りかかるトラブル回避」をテーマに、様々な事例からリーガル思考と回避策を学びます。

講師：松田 弘氏(松田・水沼綜合法律事務所 弁護士)

会場：全日大阪会館 4F 多目的ホール

**【大阪開催】**

10月18日(木) **実践講座** 『インスペクション』



今年の4月1日の宅地建物取引業法施行以降の現場の状況等を交えながらインスペクション(建物状況調査)について、ホームインスペクター(住宅診断士)として長年活躍され、米国のインスペクションの実態にも明るい妹尾和江講師が、分かりやすく解説します。

講師：妹尾 和江氏(リジュネビルド株式会社 代表取締役/JSHI 公認ホームインスペクター、宅建マイスター・フェロー、公認 不動産コンサルティングマスター)

会場：全日東京会館 全日ホール

※各回、会場がそれぞれ異なりますので、お気を付けください。

◆3 講座共通◆

開講 13:00 (受付・開場 12:30) 閉講 16:45

受講料：各回 10,000 円 (税込)

●お申込みは Web から!

<http://www.retpc.jp/>

公益財団法人 不動産流通推進センター

(旧 不動産流通近代化センター)

TEL 03-5843-2078 FAX 03-3504-3523

電話受付時間 平日 9:30~17:00

# 《推進センターの不動産相談》

## 2018年6月の相談件数 **672** 件

### 相談内容 TOP 5 !



順位	件数 (%)	相談内容
1位	127件 (19%)	<b>売買その他（宅建業法以外の項目）</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 売買契約の留意点（<b>買付証明書の効力</b>、手付金なしで売買契約をする場合など）。</li> <li>・ <b>外国人との取引</b>における留意点。</li> <li>・ 当事者が複数いる場合の契約や、古家付土地売買契約における契約書記載方法 など。</li> </ul>
2位	55件 (8%)	<b>売買・重要事項の説明等</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 建物状況調査に関する重要事項への記載方法について。</li> <li>・ 境界ブロック塀の耐震性に関する記載や、2項道路に関する記載方法、など。</li> </ul>
2位	55件 (8%)	<b>その他（コンサル、管理業務、犯罪収益移転防止法 他）</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 犯罪収益移転防止法の本人確認について。</li> <li>・ 私道の掘削承諾取得の必要性や、相続した土地の借地契約書の紛失。</li> <li>・ オーナーチェンジにより賃貸管理を受託した場合の留意点 など。</li> </ul>
4位	51件 (8%)	<b>土地の賃貸借</b>
5位	50件 (7%)	<b>事業用物件の賃貸借</b>

「買付証明書の効力」や「外国人 取引」「外国人 契約」などについては、参考となる過去の相談事例を当センター Web サイト内の「不動産相談コーナー」にて公開しています。

<https://www.retpc.jp/shien/soudan>

※ または推進センターHP(<https://www.retpc.jp/>) 上部メニューバー  から ▶ **不動産相談ほか** ▶ **不動産相談**

★このコーナーでは、キーワード検索により過去の相談事例を検索することが可能です！

例えばキーワードに「**売買・ローン特約**」と入力して検索すると、関連する相談事例が一覧でご覧いただけます。

事例検索

不動産相談の過去の事例を検索できます。

どちらも ▼  
 賃貸  
**売買**  
 どちらも

よく検索されるキーワード  
 瑕疵担保責任 / 事業用定期借地 / 保証金 / 敷金 / 委任状 / 登記 / 一時使用 / 解約 / 賃貸借契約 / 私道 / 掘削承諾 / 契約書 / 公正証書

検索結果

- [「ローン特約」でトラブルが少ない定め方](#) [売買事例 0710-B-0039]
- [住宅融資を受ける買主の融資実行のために、共同買主は協力しなければならないか](#) [1712-B-0238]
- [契約解除期間経過後のローン解除について](#) [売買事例 1606-B-0215]
- [中古住宅の売買における残金決済前のリフォーム工事の許諾の条件](#) [売買事例 1604-B-0212]
- [買主が契約を無条件解除できない買い換え特約の問題点とその対応](#) [売買事例 1406-B-0181]

事例で  
学べる！

推進センターでは消費者や不動産業者の皆様の不動産取引に関するご相談を電話にて無料で受け付けています。

**不動産相談専用電話：03-5843-2081**

受付時間 9:30～16:00 / 月曜日～金曜日（除：祝日、年末年始等の休業日）