

第 35 期
平成26年度 財 産 目 録

平成27年3月31日現在

公益財団法人 不動産流通推進センター
(旧 不動産流通近代化センター)

財 産 目 録

平成27年3月31日現在

(単 位 : 円)

貸 借 対 照 表 科 目	場 所 ・ 物 量 等	使用目的等	金 額
I. 資産の部			
1. 流動資産			
現金預金	現金手許有高	運転資金として	135,657
	みずほ銀行 池袋支店	運転資金として	170,845,361
	みずほ信託銀行 本店		53,287
		小計	171,034,305
金銭信託	みずほ信託銀行 本店	運転資金として	150,036,298
投資信託	大和証券		68,339,270
売掛金	講習テキスト売掛分		5,716,544
商品	法定講習テキスト(H26) 11,466冊		1,937,754
	法定講習テキスト(H27) 21,868冊		3,651,956
	新売買チェックリスト 1,371冊		681,387
	賃貸チェックリスト 1,685冊		635,245
	媒介業務の知識(H27) 1,369冊		548,969
	コンプライアンス 1,330冊		532,000
	相談事例集Ⅰ 3,442冊		474,996
	相談事例集Ⅱ 4,024冊		619,696
	相談事例集Ⅲ(40選) 1,740冊		250,560
	法令改正と実務上のポイント他		6,409,380
	コンサルレジュメ、コンサルマーク		1,277,782
		小計	17,019,725
未収金	全国沿線駅コード未収分		3,067,200
	社外研修 講師費用未収分		45,600
	版権料収入未収分		2,238,070
		小計	5,350,870
前払金	登録実務講習 会場予約金		1,425,576
	登録講習 会場予約金		206,604
	宅建マイスター研修 会場予約金		324,000
	H27法定テキスト等原稿料		1,796,159
		小計	3,752,339
繰延税金資産			1,068,418
貸倒引当金	期末売掛債権に対する貸倒引当金		-63,100
流動資産合計			422,254,669

貸借対照表科目	場所・物量等	使用目的等	金額
2. 固定資産			
基本財産			
普通預金	みずほ銀行	運用益を法人会計で使用している。	2,217,378
投資信託	国債ファンド		398,763,585
投資有価証券	利付国債・＃145		279,257,321
	利付国債・＃273		302,070,000
	電力債・東北電力債・＃429		311,580,000
		基本財産合計	1,293,888,284
特定資産			
信用・指導基金			
普通預金	みずほ銀行	公益目的保有財産であり、運用益を公益目的事業の財源として使用している。	104,594,097
投資有価証券	地方債・東京都公債・＃627		100,670,000
	金融債・商工債・＃2		405,840,000
	電力債・関西電力債・＃440		102,484,970
	財投機関債・公営企業金融公庫債・＃1		203,080,000
	円建外国債・ノルウェー地方金融公社債		94,000,000
	円建外国債・北欧投資銀行債		100,360,000
	円建外国債・オランダ水道金融公庫債		101,146,000
不動産投資信託	アドバンスレジデンス投資法人		135,407,000
	イオンリート投資法人		129,150,000
	オリックス投資法人		246,304,000
	GLP投資法人		106,898,000
	大和ハウスリート投資法人		97,310,000
	日本リテールファンド投資法人		226,670,000
	野村マスターファンド投資法人		390,904,000
	ジャパンリアルエステイト投資法人		108,480,000
	阪急リート投資法人		136,350,000
	日本ビルファンド投資法人		106,200,000
	日本アコモデーションファンド投資法人		273,600,000
	アクティバプロパティーズ投資法人		131,125,000
	日本プライムリアルティ投資法人		168,294,500
投資信託	国債ファンド		1,034,737,077
退職給付引当資産		信用・指導基金計	4,503,604,644
投資有価証券	電力債・関西電力債・＃440	退職給付を目的とした引当資産である。	136,825,509
減価償却引当資産		資産の再取得を目的とした引当資産である。	23,366,000
投資有価証券	電力債・関西電力債・＃440	債務保証・助成事業の準備資産である。	55,152,679
債務保証弁済準備資産			94,696,863
投資有価証券	利付国債・＃145	準備資産小計	310,041,051
	都市再生債・＃16	特定資産合計	4,813,645,695

貸借対照表科目	場所・物量等	使用目的等	金額
その他の固定資産			
建物	東京都千代田区永田町1-11-30サウスヒル永田町8階		
	間仕切工事		6,166,310
	電気設備他		1,987,167
		小計	8,153,477
什器備品	PC、LANシステム、サーバー式		15,758,751
	キャビネット		4,932,673
	その他		605,973
		小計	21,297,397
ソフトウェア	不動産統合サイト他		7,251,359
敷金	三井不動産リアルティ株式会社		14,885,877
投資有価証券	電力債・関西電力債・＃440		44,163,521
	都市再生債・＃16		9,233,137
		小計	53,396,658
支払承諾見返	アイワトラスト合同会社		268,200,000
繰延税金資産			3,282,255
		その他の固定資産合計	376,467,023
固定資産合計			6,484,001,002
資産合計			6,906,255,671

貸借対照表科目	場 所 ・ 物 量 等	使用目的等	金 額
Ⅱ．負債の部			
1．流動負債			
未 払 金	フライアウト(流通実務検定)		35,100,000
	エムアンドエル他(統合サイト費他)		18,354,203
	日本情報産業他(試験事業費等)		15,381,109
	業務委託費(不動産相談事業費 他)		867,326
	アーティストユニオン他(登録講習他)		5,134,920
	共立印刷(登録講習教材印刷他)		2,419,920
	原稿料(登録講習事業費)		839,813
	講師謝金(専門士事業費他)		2,541,284
	会場費(専門士事業費他)		1,079,178
	派遣委託費		2,333,732
	テキスト仕入れ(共立印刷)		6,490,972
	テキスト保管料(P&Dヒロサワ他)		1,202,848
	退職給与		1,339,850
	その他		4,190,429
		小計	97,275,584
前 受 金	H27年度分講習受講料収入		28,584,400
預 り 金	社会保険料他		8,039,159
未払消費税			4,951,100
未払法人税等			10,195,300
賞与引当金			16,605,651
流動負債合計			165,651,194
2．固定負債			
退職給付引当金			133,507,879
支払承諾	アイワトラスト合同会社		268,200,000
固定負債合計			401,707,879
負債合計			567,359,073
正味財産合計			6,338,896,598

平成27年 5月25日 公益財団法人 不動産流通推進センター

監 事 田村 仁人

監 事 武井 建治