

第 35 期

平成26年度 財産目録

平成27年3月31日現在

公益財団法人 不動産流通推進センター
(旧 不動産流通近代化センター)

財産目録

平成27年3月31日現在

(単位:円)

貸借対照表科目	場所・物量等	使用目的等	金額
I. 資産の部			
1. 流動資産			
現金預金	現金手許有高 みずほ銀行 池袋支店 みずほ信託銀行 本店	運転資金として 運転資金として	135,657 170,845,361 53,287
		小計	171,034,305
金銭信託	みずほ信託銀行 本店	運転資金として	150,036,298
投資信託	大和証券		68,339,270
売掛金	講習テキスト売掛分		5,716,544
商品	法定講習テキスト(H26) 11,466冊 法定講習テキスト(H27) 21,868冊 新売買チェックリスト 1,371冊 賃貸チェックリスト 1,685冊 媒介業務の知識(H27) 1,369冊 コンプライアンス 1,330冊 相談事例集 I 3,442冊 相談事例集 II 4,024冊 相談事例集III(40選) 1,740冊 法令改正と実務上のポイント他 コンサルレジュメ、コンサルマーク		1,937,754 3,651,956 681,387 635,245 548,969 532,000 474,996 619,696 250,560 6,409,380 1,277,782
		小計	17,019,725
未収金	全国沿線駅コード未収分 社外研修 講師費用未収分 版権料収入未収分		3,067,200 45,600 2,238,070
		小計	5,350,870
前払金	登録実務講習 会場予約金 登録講習 会場予約金 宅建マイスター研修 会場予約金 H27法定テキスト等原稿料		1,425,576 206,604 324,000 1,796,159
		小計	3,752,339
繰延税金資産			1,068,418
貸倒引当金	期末売掛債権に対する貸倒引当金		-63,100
流動資産合計			422,254,669

貸借対照表科目	場所・物量等	使用目的等	金額
2. 固定資産			
基本財産			
普通預金	みずほ銀行	運用益を法人会計で使用している。	2,217,378
投資信託	国債ファンド		398,763,585
投資有価証券	利付国債・#145 利付国債・#273 電力債・東北電力債・#429		279,257,321 302,070,000 311,580,000
		基本財産合計	1,293,888,284
特定資産			
信用・指導基金			
普通預金	みずほ銀行		104,594,097
投資有価証券	地方債・東京都公債・#627 金融債・商工債・#2 電力債・関西電力債・#440 財投機関債・公営企業金融公庫債・#1 円建外国債・ノルウェー地方金融公社債 円建外国債・北欧投資銀行債 円建外国債・オランダ水道金融公庫債	公益目的保有財産であり、運用益を公益目的事業の財源として使用している。	100,670,000 405,840,000 102,484,970 203,080,000 94,000,000 100,360,000 101,146,000
不動産投資信託	アドバンスレジデンス投資法人 イオントリート投資法人 オリックス投資法人 GLP投資法人 大和ハウスリート投資法人 日本リテールファンド投資法人 野村マスターファンド投資法人 ジャパンリアルエステート投資法人 阪急リート投資法人 日本ビルファンド投資法人 日本アコモーションファンド投資法人 アケティピアプロパティーズ投資法人 日本プライムリアルティ投資法人		135,407,000 129,150,000 246,304,000 106,898,000 97,310,000 226,670,000 390,904,000 108,480,000 136,350,000 106,200,000 273,600,000 131,125,000 168,294,500
投資信託	国債ファンド		1,034,737,077
		信用・指導基金合計	4,503,604,644
退職給付引当資産			
投資有価証券	電力債・関西電力債・#440	退職給付を目的とした引当資産である。	136,825,509
減価償却引当資産			
投資有価証券	電力債・関西電力債・#440	資産の再取得を目的とした引当資産である。	23,366,000
債務保証弁済準備資産			
投資有価証券	利付国債・#145 都市再生債・#16	債務保証・助成事業の準備資産である。	55,152,679 94,696,863
		準備資産小計	310,041,051
		特定資産合計	4,813,645,695

貸借対照表科目	場所・物量等	使用目的等	金額
その他の固定資産			
建物	東京都千代田区永田町1-11-30サウスヒル永田町8階 間仕切工事 電気設備他		6,166,310 1,987,167 小計 8,153,477
什器備品	PC、LANシステム、サーバー式 キャビネット その他		15,758,751 4,932,673 605,973 小計 21,297,397
ソフトウェア 敷金 投資有価証券	不動産統合サ仆他 三井不動産リアルティ株式会社 電力債・関西電力債・#440 都市再生債・#16		7,251,359 14,885,877 44,163,521 9,233,137 小計 53,396,658
支払承諾見返 繰延税金資産	アイワトラスト合同会社		268,200,000 3,282,255 その他の固定資産合計 376,467,023
固定資産合計			6,484,001,002
資産合計			6,906,255,671

貸借対照表科目	場所・物量等	使用目的等	金額
II. 負債の部			
1. 流動負債			
未払金	フライアウト(流通実務検定) エムアンドエル他(統合サイト費他) 日本情報産業他(試験事業費等) 業務委託費(不動産相談事業費他) アーティストユニオン他(登録講習他) 共立印刷(登録講習教材印刷他) 原稿料(登録講習事業費) 講師謝金(専門士事業費他) 会場費(専門士事業費他) 派遣委託費 テキスト仕入れ(共立印刷) テキスト保管料(P&Dヒロサワ他) 退職給与 その他		35,100,000 18,354,203 15,381,109 867,326 5,134,920 2,419,920 839,813 2,541,284 1,079,178 2,333,732 6,490,972 1,202,848 1,339,850 4,190,429
		小計	97,275,584
前受金	H27年度分講習受講料収入		28,584,400
預り金	社会保険料他		8,039,159
未払消費税			4,951,100
未払法人税等			10,195,300
賞与引当金			16,605,651
流動負債合計			165,651,194
2. 固定負債			
退職給付引当金			133,507,879
支払承諾	アイワトラスト合同会社		268,200,000
固定負債合計			401,707,879
負債合計			567,359,073
正味財産合計			6,338,896,598

平成27年 5月25日 公益財団法人 不動産流通推進センター

監事 田村 仁人

監事 武井 建治