

不動産流通推進センターの「業界団体教育支援事業」ラインナップ

平成29年2月1日 現在

| | 研修テーマ | 講義時間(目安) | 講師 | 内容 | テキスト | |
|---|--|----------|---|--|---|--|
| ① | 最近の法令改正と実務上の留意点 | 1～1.5時間 | 不動産流通推進センター職員 | 改正法令のポイントと宅建実務上の留意点を解説。当センター発行「法令改正のポイント」を教材とした研修。 宅建実務経験を有する当センター職員を講師として派遣。 | 不動産関連「法令改正のポイント」 (当センター編集・発行) | テキスト:1冊450円(団体割引) 講師派遣料:12,300円 交通費等:実費 |
| ② | 初任従業者・新規免許取得者向け宅建業務の基本的留意点 | 2～3時間 | 不動産流通推進センター職員 | 宅建業に従事して間もない従業者や、業界団体の新規会員向け研修。媒介業務の流れ・調査・価格査定・媒介契約・広告・重要事項説明・契約等の基本的な留意点を、紛争事例も交えながら講義。 宅建実務経験を有する当センター職員を講師として派遣。 | 「媒介業務がよくわかる宅地建物取引業務の知識」 (当センター編集・発行) | テキスト:1冊2,000円(団体割引) 講師派遣料:12,300円 交通費等:実費 |
| ③ | 重要事項説明書・売買契約書の書き方、特約文例のポイント | 1.5～2時間 | 不動産流通推進センター職員 | 重要事項説明書、売買契約書の特約文例を中心に、基本の確認、関連する紛争事例、注意すべき記載例、実務上の留意点等を解説。 宅建実務経験を有する当センター職員を講師として派遣。 | センター作成レジュメ (原稿) | 講師派遣料:12,300円 交通費等:実費 |
| ④ | 不動産流通業のコンプライアンス《実践編》 ＝法令遵守だけじゃない！日常業務にも落とし穴 | 1.5～2時間 | 不動産流通推進センター職員 | 当センター発行「不動産流通業界で働く人の実践！コンプライアンス」をテキストとした研修。収録された50事例を取り上げ、①その事例が陥ってしまった原因・背景、②法的・制度的根拠、③波及する影響、④対応策・防止策、⑤類似の事例・トラブル等について、実務上の留意点をわかりやすく解説。 宅建実務経験を有する当センター職員を講師として派遣。 | 「不動産流通業界で働く人の実践！コンプライアンス」 (当センター編集・発行) | テキスト:1冊500円(団体割引) 講師派遣料:12,300円 交通費等:実費 |
| ⑤ | 宅地建物取引業者のためのコンサルティング活用講座 | 2時間 | 株式会社K-コンサルティング 代表取締役 大澤健司 氏 | 顧客の不動産問題を解決する解決・提案力の重要性を認識し、さらに不動産コンサルティングの具体的な活用例を学ぶ。①コンサルティングに必要なスキルを理解し、そのための基本知識の習得ができる内容とする②提案の切り口・重要性を学び、他の流通業者との差別化を学ぶ。③物件情報だけに頼らず、各自のコンサルティング力によって、流通業の仕事フィールドを拡大する事例を学ぶ | 講師作成レジュメ(原稿) | 講師謝金:相談(原稿料込) 交通費等:実費 |
| ⑥ | 不動産相談事例で学ぶ不動産取引の留意点 | 2時間 | 松田 弘 法律事務所 弁護士 松田 弘 氏 渡辺不動産取引法実務研究所 所長 渡辺 秀男 氏 | 当センター不動産相談室に寄せられた相談事例から宅建業務に参考となる事例を選別し、関連条文・判例等を補充、弁護士の監修を経て当センターが作成した「不動産相談事例選集」を教材とした研修。 不動産相談業務を委託していた相談員、または監修弁護士を講師として紹介。 | 「不動産相談事例選集」I または 「不動産相談事例選集」II または 「不動産相談事例40選」 (当センター編集・発行) | テキスト:各1冊400円(団体割引) 講師謝金:渡邊氏の場合30,000円 (弁護士の場合は別途相談) 交通費等:実費 |
| ⑦ | 不動産取引に関する実践的な法律の知識 | 2時間 | 松田・水沼総合法律事務所 弁護士 松田 弘 氏 深澤総合法律事務所 弁護士 柴田 龍太郎 氏 | 不動産取引に関する私法の実践的知識の習得を目的とする。契約・成年後見・抵当権・消費者契約・瑕疵担保責任・相続・遺言・借地借家などからテーマを選び、スキルアップのための専門力を磨く。 不動産コンサルティング技能試験登録制度の講師として定評のある弁護士を講師として紹介。 | 講師作成レジュメ(原稿) | 講師謝金:相談(原稿料込) 交通費等:実費 |
| ⑧ | 不動産税制 ＝改正点、宅建業務における留意点(トラブル事例等) | 1.5～2時間 | (税)東京シティ税理士事務所 所長 山端 康幸 氏 | 改正税制のポイント解説と、宅建業務を進めるうえで陥りやすい税務の留意点をトラブル事例を織り交ぜ講義。 不動産業務に精通した税理士を講師として紹介。 | 講師作成レジュメ(原稿) | 講師謝金:相談(原稿料込) 交通費等:実費 |
| ⑨ | 不動産取引における地盤・基礎・構造の留意点 | 1.5～2時間 | (株)小野富雄建築設計室 代表取締役 一級建築士 小野富雄 氏 | 地盤・基礎・建物構造にスポットを当て、それぞれの基礎知識のほか、地質調査、地盤改良、耐震診断、耐震工事等、不動産取引において重要度が増している分野について、地震被害に対する対策等も交えながら講義。 不動産コンサルティング技能試験登録制度の講師として定評のある一級建築士を講師として紹介。 | 講師作成レジュメ(原稿) | 講師謝金:相談(原稿料込) 交通費等:実費 |
| ⑩ | 建築から見る賃貸住宅の空室対策 | 3時間 | (株)小野富雄建築設計室 代表取締役 一級建築士 小野富雄 氏 | 賃貸住宅の空室対策を万全にするために、賃料値下げではない、建築からみたマイナスポイントの改善とプラスポイントの付加のためのノウハウを学ぶ研修。不動産コンサルティングマスター等、コンサル専門能力スキルアップを目指すレベル向き。 不動産コンサルティング技能試験登録制度の講師として定評のある一級建築士を講師として紹介。 | 講師作成レジュメ(原稿) | 講師謝金:相談(原稿料込) 交通費等:実費 |