

# 指定流通機構の活用状況について

## (平成21年6月分)

平成21年 7月21日(火)  
(財)不動産流通近代化センター  
不動産流通センター研究所  
企画調査部 小川・中嶋  
TEL: 03-5843-2065

### 1. 概況

平成21年6月の指定流通機構の活用状況を見てみると、新規登録件数は前月と比べると再び減少し、前年同月と比べると引き続き増加となり、363,220件となった。売り物件の成約報告件数は、前月比と比べると2ヶ月連続して増加し、前年同月を比べると4ヶ月連続して増加し、11,406件となった。総登録件数については総数で前月と比べると再び増加し、761,502件となった。

### 2. 新規登録件数

- ① 新規登録件数 : 363,220件 [前月比 - 2.3%、前年同月比 +10.1%]
- ② 新規登録物件の内訳をみると、
- 売り物件 (売主物件・代理物件・媒介契約物件)
    - うち媒介契約物件 : 96,326件 [前月比 - 1.6%、前年同月比 - 7.5%]
    - うち媒介契約物件 : 77,720件 [前月比 - 1.6%、前年同月比 - 1.6%]
  - 賃貸物件 : 266,894件 [前月比 - 2.5%、前年同月比 +18.3%]
- ③ 売り物件の新規登録件数を契約形態別にみると、
- 専属専任媒介契約物件 : 14,647件 [前月比 - 0.3%、前年同月比 + 6.9%]
  - 専任媒介契約物件 : 34,149件 [前月比 - 0.2%、前年同月比 - 7.1%]
  - 一般媒介契約物件 : 28,924件 [前月比 - 3.9%、前年同月比 + 1.3%]
  - その他 (売主・代理物件) : 18,606件 [前月比 - 1.5%、前年同月比 -26.1%]

### 3. 検索数

月間総検索数 : 18,765,640件 [前月比 + 6.7%、前年同月比 +64.6%]

### 4. 成約報告件数

- ① 成約報告件数 : 28,238件 [前月比 + 8.2%、前年同月比 +13.0%]
- ② 成約報告件数の内訳をみると、
- 売り物件 : 11,406件 [前月比 +10.6%、前年同月比 + 7.5%]
  - 賃貸物件 : 16,832件 [前月比 + 6.5%、前年同月比 +17.1%]
- ③ 売り物件の成約報告件数を契約形態別にみると、
- 専属専任媒介契約物件 : 2,300件 [構成比 20.2%]
  - 専任媒介契約物件 : 5,631件 [構成比 49.4%]
  - 一般媒介契約物件 : 1,779件 [構成比 15.6%]
  - その他 (売主・代理物件) : 1,696件 [構成比 14.8%]

### 5. 総登録件数

- ① 総登録件数 (ストック) : 761,502件 [前月比 + 1.8%、前年同月比 +13.7%]
- ② 総登録件数の内訳をみると、
- 売り物件 : 287,742件 [前月比 - 1.2%、前年同月比 - 1.3%]
  - 賃貸物件 : 473,760件 [前月比 + 3.7%、前年同月比 +25.2%]

## 指定流通機構実態調査集計、総括表 新規登録件数

		総 数	物 件 種 別				
			マンション	一 戸 建	土 地	そ の 他	
			賃 貸 居 住 用		賃 貸 事 業 用		
全	総計件数 [前月比]	363,220 [-2.3]					
売 り 物 件	総 計 [前月比]	96,326 [-1.6]	24,814 [ 3.3]	27,756 [-1.6]	37,236 [-5.0]	6,520 [ 1.0]	
	北海道 [前月比]	3,092 [ 1.8]	552 [ 0.2]	783 [ 11.4]	1,511 [ 0.7]	246 [-12.8]	
	東北 [前月比]	3,588 [-5.7]	502 [ 9.4]	1,044 [ 2.1]	1,727 [-15.4]	315 [ 11.7]	
	関東甲信越 [前月比]	5,340 [-12.2]	423 [ 11.0]	1,231 [-8.1]	3,377 [-15.4]	309 [-16.0]	
	首都圏 [前月比]	31,727 [ 5.9]	12,681 [ 6.6]	8,564 [ 5.8]	8,418 [ 3.6]	2,064 [ 12.4]	
	中部4県 [前月比]	3,432 [-0.9]	463 [ 2.4]	833 [-5.9]	1,942 [ 0.8]	194 [-2.5]	
	中部圏 [前月比]	5,145 [-4.8]	989 [-1.3]	1,184 [ 0.3]	2,668 [-8.3]	304 [-2.3]	
	近畿圏 [前月比]	17,475 [-3.5]	4,750 [-1.7]	7,415 [-4.7]	4,195 [-3.3]	1,115 [-4.1]	
	中国 [前月比]	5,163 [ 4.5]	503 [ 9.8]	1,336 [-2.3]	3,016 [ 6.6]	308 [ 7.7]	
	四国 [前月比]	2,634 [ 17.2]	319 [ 44.3]	618 [ 25.9]	1,484 [ 9.6]	213 [ 17.7]	
	九州 [前月比]	18,730 [-10.1]	3,632 [-3.7]	4,748 [-11.0]	8,898 [-12.5]	1,452 [-6.3]	
	取引態 様別	専属専任 [前月比]	14,647 [-0.3]	4,165 [ 2.7]	4,521 [ 0.0]	5,060 [-3.9]	901 [ 6.4]
		専任媒介 [前月比]	34,149 [-0.2]	10,146 [ 2.7]	8,850 [-1.1]	12,944 [-2.2]	2,209 [ 2.7]
		一般媒介 [前月比]	28,924 [-3.9]	7,196 [ 0.4]	7,338 [-3.8]	11,828 [-6.9]	2,562 [-0.8]
		その他 [前月比]	18,606 [-1.5]	3,307 [ 13.3]	7,047 [-0.7]	7,404 [-7.3]	848 [-3.3]
	賃 貸 物 件	総 計 [前月比]	266,894 [-2.5]		236,801 [-3.0]		30,093 [ 0.8]
		北海道 [前月比]	1,023 [-0.2]		918 [-2.2]		105 [ 22.1]
		東北 [前月比]	3,477 [-4.1]		3,084 [-4.3]		393 [-2.7]
		関東甲信越 [前月比]	3,916 [-7.6]		3,365 [-7.0]		551 [-11.1]
		首都圏 [前月比]	139,265 [-5.4]		122,481 [-6.6]		16,784 [ 3.8]
中部4県 [前月比]		4,093 [-11.5]		3,563 [-13.1]		530 [ 0.6]	
中部圏 [前月比]		1,694 [-0.8]		1,080 [-3.0]		614 [ 3.4]	
近畿圏 [前月比]		35,244 [-4.1]		29,562 [-3.6]		5,682 [-6.8]	
中国 [前月比]		9,144 [ 10.3]		8,619 [ 12.7]		525 [-18.1]	
四国 [前月比]		2,517 [ 31.2]		2,292 [ 32.4]		225 [ 19.7]	
九州 [前月比]		66,521 [ 3.2]		61,837 [ 3.2]		4,684 [ 3.5]	

\* 賃貸物件は、レインズ標準規格の規定に基づき、居住用と事業用に区分。

\* 前月比欄の数値は、対前月増減率である。

\* 「関東甲信越」は、茨城県・栃木県・群馬県・新潟県・山梨県・長野県、「首都圏」は、東京都・千葉県・埼玉県・神奈川県、「中部圏」は、愛知県・岐阜県・三重県、「中部4県」は、富山県・石川県・福井県・静岡県、「近畿圏」は、大阪府・京都府・兵庫県・滋賀県・奈良県・和歌山県をいう。

指定流通機構実態調査 売り物件・新規登録件数 時系列表

	20年度計	21年度計	20年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	21年1月	2月	3月	4月	5月	6月	一年間計
	件数 (構成比)	件数 (構成比)	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]
総数	1,237,061	293,503	104,190 (1.7) [15.5]	105,748 (1.5) [15.2]	95,282 (-9.9) [17.9]	108,954 (14.3) [16.0]	113,185 (3.9) [14.0]	104,367 (-7.8) [8.6]	90,389 (-13.4) [8.6]	106,923 (18.3) [7.1]	100,170 (-6.3) [-3.4]	100,224 (0.1) [-5.4]	99,306 (-0.9) [-5.6]	97,871 (-1.4) [-4.5]	96,326 (-1.6) [-7.5]	1,218,745
北海道	40,277 (3.3)	9,233 (3.1)	3,756 (13.1) [22.3]	3,420 (-8.9) [7.6]	3,263 (-4.6) [9.9]	3,547 (8.7) [21.4]	3,732 (5.2) [15.6]	3,358 (-10.0) [11.9]	2,771 (-17.7) [8.4]	3,653 (31.8) [21.8]	2,957 (-19.1) [-2.2]	3,137 (6.1) [-5.0]	3,105 (-1.0) [-7.6]	3,036 (-2.2) [-8.6]	3,092 (1.8) [-17.7]	39,071 (3.2)
東北	45,887 (3.7)	11,109 (3.8)	4,064 (1.5) [15.3]	3,950 (-2.8) [10.9]	3,325 (-15.8) [5.0]	3,941 (18.5) [9.7]	3,988 (1.2) [3.2]	3,735 (-6.3) [13.6]	3,341 (-10.5) [10.1]	3,967 (18.7) [10.1]	3,631 (-8.5) [2.8]	3,488 (-3.9) [-2.7]	3,715 (6.5) [-16.6]	3,806 (2.4) [-4.9]	3,588 (-5.7) [-11.7]	44,475 (3.6)
関東甲信越	71,868 (5.8)	17,355 (5.9)	6,275 (1.7) [18.2]	5,855 (-6.7) [13.4]	5,979 (2.1) [13.0]	6,491 (8.6) [13.9]	6,220 (-4.2) [19.5]	5,848 (-6.0) [4.2]	5,495 (-6.7) [14.7]	6,628 (20.6) [14.4]	5,877 (-11.3) [4.7]	5,439 (-7.5) [-5.1]	5,932 (9.1) [6.1]	6,083 (2.5) [-1.4]	5,340 (-12.2) [-14.9]	71,187 (5.8)
首都圏	468,930 (37.9)	95,159 (32.4)	41,311 (1.5) [20.8]	41,880 (1.4) [18.0]	36,091 (-13.8) [22.9]	42,138 (16.8) [16.4]	44,015 (4.5) [12.8]	39,995 (-9.1) [1.3]	31,874 (-20.3) [1.8]	36,679 (15.1) [-6.5]	35,236 (-3.9) [-18.5]	35,469 (0.7) [-19.9]	33,481 (-5.6) [-23.1]	29,951 (-10.5) [-26.4]	31,727 (5.9) [-23.2]	438,536 (36.0)
中部4県	35,261 (2.9)	10,160 (3.5)	2,807 (-0.3) [-6.6]	2,885 (2.8) [9.8]	2,737 (-5.1) [7.0]	3,086 (12.8) [5.8]	3,339 (8.2) [7.5]	2,481 (-25.7) [-8.6]	2,454 (-1.1) [14.5]	3,363 (37.0) [8.4]	2,950 (-12.3) [0.8]	2,896 (-1.8) [3.6]	3,266 (12.8) [-5.3]	3,462 (6.0) [23.0]	3,432 (-0.9) [22.3]	36,351 (3.0)
中部圏	64,346 (5.2)	15,910 (5.4)	4,993 (0.2) [10.0]	5,152 (3.2) [9.3]	5,009 (-2.8) [23.0]	5,096 (1.7) [1.6]	5,712 (12.1) [16.0]	5,480 (-4.1) [18.4]	5,051 (-7.8) [18.9]	6,464 (28.0) [30.1]	5,799 (-10.3) [17.8]	5,760 (-0.7) [11.1]	5,360 (-6.9) [10.6]	5,405 (0.8) [8.5]	5,145 (-4.8) [3.0]	65,433 (5.4)
近畿圏	230,230 (18.6)	52,893 (18.0)	18,499 (0.9) [4.2]	19,138 (3.5) [8.2]	17,237 (-9.9) [17.1]	20,324 (17.9) [11.6]	21,406 (5.3) [14.6]	20,113 (-6.0) [12.0]	15,754 (-21.7) [10.7]	20,500 (30.1) [12.1]	20,118 (-1.9) [3.0]	20,169 (0.3) [0.8]	17,305 (-14.2) [-7.1]	18,113 (4.7) [-1.2]	17,475 (-3.5) [-5.5]	227,652 (18.7)
中国	56,256 (4.5)	15,445 (5.3)	4,324 (-3.8) [19.3]	4,598 (6.3) [22.6]	4,538 (-1.3) [24.5]	4,506 (-0.7) [19.5]	4,983 (10.6) [20.9]	4,781 (-4.1) [28.3]	4,732 (-1.0) [6.4]	5,452 (15.2) [20.4]	4,858 (-10.9) [10.6]	4,933 (1.5) [16.3]	5,342 (8.3) [31.8]	4,940 (-7.5) [9.9]	5,163 (4.5) [19.4]	58,826 (4.8)
四国	27,900 (2.3)	7,299 (2.5)	2,181 (-10.6) [30.4]	2,165 (-0.7) [24.9]	2,332 (7.7) [35.3]	2,298 (-1.5) [23.7]	2,350 (2.3) [12.7]	2,220 (-5.5) [15.3]	2,163 (-2.6) [31.8]	2,610 (15.3) [22.6]	2,394 (-8.3) [13.4]	2,559 (6.9) [31.0]	2,418 (-5.5) [15.7]	2,247 (-7.1) [-7.9]	2,634 (-10.1) [20.8]	28,490 (2.3)
九州	196,106 (15.9)	58,940 (20.1)	15,980 (5.0) [18.5]	16,705 (4.5) [20.3]	14,771 (-11.6) [10.8]	17,527 (18.7) [27.6]	17,440 (-0.5) [15.7]	16,356 (-6.2) [18.5]	16,654 (1.8) [14.5]	17,607 (6.3) [16.1]	16,350 (-7.1) [13.6]	16,374 (0.1) [9.9]	19,382 (18.4) [28.2]	20,828 (7.5) [36.8]	18,730 (-10.1) [17.2]	208,724 (17.1)
専属専任媒介	166,019 (13.4)	43,264 (14.7)	13,704 (-0.3) [10.0]	14,261 (4.1) [10.8]	12,565 (-11.9) [14.9]	14,743 (17.3) [12.0]	15,047 (2.1) [10.7]	13,880 (-7.8) [6.5]	11,919 (-14.1) [6.1]	14,407 (20.9) [5.8]	13,872 (-3.7) [-5.1]	13,894 (0.2) [-4.8]	13,932 (0.3) [-0.3]	14,685 (5.4) [6.8]	14,647 (-0.3) [6.9]	167,852 (13.8)
専任媒介	428,563 (34.6)	103,307 (35.2)	36,773 (2.0) [13.1]	37,128 (1.0) [12.2]	32,627 (-12.1) [12.9]	37,832 (16.0) [11.7]	39,885 (5.4) [11.6]	35,571 (-10.8) [5.4]	30,888 (-13.2) [1.4]	36,023 (16.6) [4.5]	33,882 (-5.9) [-6.9]	35,518 (4.8) [-6.1]	34,942 (-1.6) [-3.9]	34,216 (-2.1) [-5.1]	34,149 (-0.2) [-7.1]	422,661 (34.7)
一般媒介	347,825 (28.1)	88,732 (30.2)	28,542 (3.2) [24.3]	29,072 (1.9) [25.6]	26,796 (-7.8) [25.8]	30,416 (13.5) [28.0]	31,299 (2.9) [20.5]	29,383 (-6.1) [20.2]	27,212 (-7.4) [19.5]	30,679 (12.7) [16.8]	29,149 (-5.0) [10.3]	28,925 (-0.8) [5.7]	29,725 (2.8) [3.6]	30,083 (1.2) [8.8]	28,924 (-3.9) [1.3]	351,663 (28.9)
その他(代理等)	294,654 (23.8)	58,200 (19.8)	25,171 (0.7) [13.1]	25,287 (0.5) [11.6]	23,294 (-7.9) [18.2]	25,963 (11.5) [12.4]	26,954 (3.8) [12.4]	25,533 (-5.3) [2.4]	20,370 (-20.2) [8.6]	25,814 (26.7) [1.5]	23,267 (-9.9) [-11.4]	21,887 (-5.9) [-16.4]	20,707 (-5.4) [-20.7]	18,887 (-8.8) [-24.5]	18,606 (-1.5) [-26.1]	276,569 (22.7)
マンション	305,881 (24.7)	73,117 (24.9)	25,331 (2.1) [13.0]	25,937 (2.4) [11.6]	22,438 (-13.5) [14.1]	26,383 (17.6) [12.4]	27,522 (4.3) [9.5]	25,723 (-6.5) [6.6]	22,663 (-11.9) [7.5]	26,621 (17.5) [6.2]	25,655 (-3.6) [-4.0]	26,944 (5.0) [-0.8]	24,282 (-9.9) [-6.0]	24,021 (-1.1) [-3.2]	24,814 (3.3) [-2.0]	303,003 (24.9)
一戸建	384,036 (31.0)	84,864 (28.9)	32,826 (1.2) [6.2]	33,183 (1.1) [7.6]	29,740 (-10.4) [11.7]	34,100 (14.7) [9.0]	35,200 (3.2) [8.7]	32,764 (-6.9) [4.4]	26,730 (-18.4) [1.8]	32,473 (21.5) [-0.2]	30,878 (-4.9) [-8.6]	29,712 (-3.8) [-13.5]	28,910 (-2.7) [-14.9]	28,198 (-2.5) [-13.5]	27,756 (-1.6) [-15.4]	369,644 (30.3)
土地	465,792 (37.7)	115,905 (39.5)	38,940 (1.3) [26.6]	39,347 (1.0) [24.4]	36,581 (-7.0) [25.5]	41,095 (12.3) [25.1]	42,830 (4.2) [22.2]	39,088 (-8.7) [14.9]	35,325 (-9.6) [19.6]	41,047 (16.2) [14.6]	37,356 (-9.0) [2.4]	37,279 (-0.2) [-0.8]	39,474 (5.9) [2.6]	39,195 (-0.7) [2.0]	37,236 (-5.0) [-4.4]	465,853 (38.2)
その他	81,352 (6.6)	19,617 (6.7)	7,093 (4.8) [16.6]	7,281 (2.7) [19.9]	6,523 (-10.4) [20.6]	7,376 (13.1) [16.9]	7,633 (3.5) [13.6]	6,792 (-11.0) [2.7]	5,671 (-16.5) [4.6]	6,782 (19.6) [6.2]	6,281 (-7.4) [-6.6]	6,289 (0.1) [-9.0]	6,640 (5.6) [-3.3]	6,457 (-2.8) [-4.6]	6,520 (1.0) [-8.1]	80,245 (6.6)

※ 構成比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある

指定流通機構実態調査集計、総括表 地域別取引態様別売物件月間新規登録件数

地域	取引態様	総数	物 件 種 別			
			マンション	一戸建	土地	その他
北海道	専属専任 [構成比]	390 [ 12.6 ]	71 [ 12.9 ]	99 [ 12.6 ]	185 [ 12.2 ]	35 [ 14.2 ]
	専任媒介 [構成比]	1,873 [ 60.6 ]	338 [ 61.2 ]	474 [ 60.5 ]	921 [ 61.0 ]	140 [ 56.9 ]
	一般媒介 [構成比]	623 [ 20.1 ]	103 [ 18.7 ]	146 [ 18.6 ]	318 [ 21.0 ]	56 [ 22.8 ]
	その他 [構成比]	206 [ 6.7 ]	40 [ 7.2 ]	64 [ 8.2 ]	87 [ 5.8 ]	15 [ 6.1 ]
	合 計 [地域比]	3,092 [ 3.2 ]	552 [ 2.2 ]	783 [ 2.8 ]	1,511 [ 4.1 ]	246 [ 3.8 ]
東北	専属専任 [構成比]	359 [ 10.0 ]	36 [ 7.2 ]	110 [ 10.5 ]	187 [ 10.8 ]	26 [ 8.3 ]
	専任媒介 [構成比]	1,337 [ 37.3 ]	254 [ 50.6 ]	362 [ 34.7 ]	603 [ 34.9 ]	118 [ 37.5 ]
	一般媒介 [構成比]	1,483 [ 41.3 ]	174 [ 34.7 ]	452 [ 43.3 ]	714 [ 41.3 ]	143 [ 45.4 ]
	その他 [構成比]	409 [ 11.4 ]	38 [ 7.6 ]	120 [ 11.5 ]	223 [ 12.9 ]	28 [ 8.9 ]
	合 計 [地域比]	3,588 [ 3.7 ]	502 [ 2.0 ]	1,044 [ 3.8 ]	1,727 [ 4.6 ]	315 [ 4.8 ]
関東甲信越	専属専任 [構成比]	535 [ 10.0 ]	32 [ 7.6 ]	106 [ 8.6 ]	357 [ 10.6 ]	40 [ 12.9 ]
	専任媒介 [構成比]	1,904 [ 35.7 ]	169 [ 40.0 ]	467 [ 37.9 ]	1,158 [ 34.3 ]	110 [ 35.6 ]
	一般媒介 [構成比]	1,756 [ 32.9 ]	183 [ 43.3 ]	365 [ 29.7 ]	1,088 [ 32.2 ]	120 [ 38.8 ]
	その他 [構成比]	1,145 [ 21.4 ]	39 [ 9.2 ]	293 [ 23.8 ]	774 [ 22.9 ]	39 [ 12.6 ]
	合 計 [地域比]	5,340 [ 5.5 ]	423 [ 1.7 ]	1,231 [ 4.4 ]	3,377 [ 9.1 ]	309 [ 4.7 ]
首都圏	専属専任 [構成比]	4,535 [ 14.3 ]	2,100 [ 16.6 ]	1,065 [ 12.4 ]	1,107 [ 13.2 ]	263 [ 12.7 ]
	専任媒介 [構成比]	10,915 [ 34.4 ]	4,931 [ 38.9 ]	2,546 [ 29.7 ]	2,761 [ 32.8 ]	677 [ 32.8 ]
	一般媒介 [構成比]	6,674 [ 21.0 ]	3,033 [ 23.9 ]	1,364 [ 15.9 ]	1,625 [ 19.3 ]	652 [ 31.6 ]
	その他 [構成比]	9,603 [ 30.3 ]	2,617 [ 20.6 ]	3,589 [ 41.9 ]	2,925 [ 34.7 ]	472 [ 22.9 ]
	合 計 [地域比]	31,727 [ 32.9 ]	12,681 [ 51.1 ]	8,564 [ 30.9 ]	8,418 [ 22.6 ]	2,064 [ 31.7 ]
中部四県	専属専任 [構成比]	527 [ 15.4 ]	56 [ 12.1 ]	138 [ 16.6 ]	298 [ 15.3 ]	35 [ 18.0 ]
	専任媒介 [構成比]	1,093 [ 31.8 ]	195 [ 42.1 ]	270 [ 32.4 ]	568 [ 29.2 ]	60 [ 30.9 ]
	一般媒介 [構成比]	1,170 [ 34.1 ]	176 [ 38.0 ]	315 [ 37.8 ]	589 [ 30.3 ]	90 [ 46.4 ]
	その他 [構成比]	642 [ 18.7 ]	36 [ 7.8 ]	110 [ 13.2 ]	487 [ 25.1 ]	9 [ 4.6 ]
	合 計 [地域比]	3,432 [ 3.6 ]	463 [ 1.9 ]	833 [ 3.0 ]	1,942 [ 5.2 ]	194 [ 3.0 ]
中部圏	専属専任 [構成比]	547 [ 10.6 ]	146 [ 14.8 ]	132 [ 11.1 ]	240 [ 9.0 ]	29 [ 9.5 ]
	専任媒介 [構成比]	2,014 [ 39.1 ]	440 [ 44.5 ]	408 [ 34.5 ]	1,066 [ 40.0 ]	100 [ 32.9 ]
	一般媒介 [構成比]	1,799 [ 35.0 ]	347 [ 35.1 ]	374 [ 31.6 ]	932 [ 34.9 ]	146 [ 48.0 ]
	その他 [構成比]	785 [ 15.3 ]	56 [ 5.7 ]	270 [ 22.8 ]	430 [ 16.1 ]	29 [ 9.5 ]
	合 計 [地域比]	5,145 [ 5.3 ]	989 [ 4.0 ]	1,184 [ 4.3 ]	2,668 [ 7.2 ]	304 [ 4.7 ]
近畿圏	専属専任 [構成比]	4,337 [ 24.8 ]	1,292 [ 27.2 ]	1,905 [ 25.7 ]	904 [ 21.5 ]	236 [ 21.2 ]
	専任媒介 [構成比]	5,676 [ 32.5 ]	1,996 [ 42.0 ]	2,023 [ 27.3 ]	1,285 [ 30.6 ]	372 [ 33.4 ]
	一般媒介 [構成比]	3,984 [ 22.8 ]	1,156 [ 24.3 ]	1,407 [ 19.0 ]	1,065 [ 25.4 ]	356 [ 31.9 ]
	その他 [構成比]	3,478 [ 19.9 ]	306 [ 6.4 ]	2,080 [ 28.1 ]	941 [ 22.4 ]	151 [ 13.5 ]
	合 計 [地域比]	17,475 [ 18.1 ]	4,750 [ 19.1 ]	7,415 [ 26.7 ]	4,195 [ 11.3 ]	1,115 [ 17.1 ]
中国	専属専任 [構成比]	561 [ 10.9 ]	49 [ 9.7 ]	172 [ 12.9 ]	301 [ 10.0 ]	39 [ 12.7 ]
	専任媒介 [構成比]	2,568 [ 49.7 ]	324 [ 64.4 ]	704 [ 52.7 ]	1,385 [ 45.9 ]	155 [ 50.3 ]
	一般媒介 [構成比]	1,489 [ 28.8 ]	113 [ 22.5 ]	384 [ 28.7 ]	888 [ 29.4 ]	104 [ 33.8 ]
	その他 [構成比]	545 [ 10.6 ]	17 [ 3.4 ]	76 [ 5.7 ]	442 [ 14.7 ]	10 [ 3.2 ]
	合 計 [地域比]	5,163 [ 5.4 ]	503 [ 2.0 ]	1,336 [ 4.8 ]	3,016 [ 8.1 ]	308 [ 4.7 ]
四国	専属専任 [構成比]	434 [ 16.5 ]	37 [ 11.6 ]	127 [ 20.6 ]	235 [ 15.8 ]	35 [ 16.4 ]
	専任媒介 [構成比]	923 [ 35.0 ]	130 [ 40.8 ]	212 [ 34.3 ]	524 [ 35.3 ]	57 [ 26.8 ]
	一般媒介 [構成比]	1,077 [ 40.9 ]	141 [ 44.2 ]	239 [ 38.7 ]	579 [ 39.0 ]	118 [ 55.4 ]
	その他 [構成比]	200 [ 7.6 ]	11 [ 3.4 ]	40 [ 6.5 ]	146 [ 9.8 ]	3 [ 1.4 ]
	合 計 [地域比]	2,634 [ 2.7 ]	319 [ 1.3 ]	618 [ 2.2 ]	1,484 [ 4.0 ]	213 [ 3.3 ]
九州	専属専任 [構成比]	2,422 [ 12.9 ]	346 [ 9.5 ]	667 [ 14.0 ]	1,246 [ 14.0 ]	163 [ 11.2 ]
	専任媒介 [構成比]	5,846 [ 31.2 ]	1,369 [ 37.7 ]	1,384 [ 29.1 ]	2,673 [ 30.0 ]	420 [ 28.9 ]
	一般媒介 [構成比]	8,869 [ 47.4 ]	1,770 [ 48.7 ]	2,292 [ 48.3 ]	4,030 [ 45.3 ]	777 [ 53.5 ]
	その他 [構成比]	1,593 [ 8.5 ]	147 [ 4.0 ]	405 [ 8.5 ]	949 [ 10.7 ]	92 [ 6.3 ]
	合 計 [地域比]	18,730 [ 19.4 ]	3,632 [ 14.6 ]	4,748 [ 17.1 ]	8,898 [ 23.9 ]	1,452 [ 22.3 ]
全国	専属専任 [構成比]	14,647 [ 15.2 ]	4,165 [ 16.8 ]	4,521 [ 16.3 ]	5,060 [ 13.6 ]	901 [ 13.8 ]
	専任媒介 [構成比]	34,149 [ 35.5 ]	10,146 [ 40.9 ]	8,850 [ 31.9 ]	12,944 [ 34.8 ]	2,209 [ 33.9 ]
	一般媒介 [構成比]	28,924 [ 30.0 ]	7,196 [ 29.0 ]	7,338 [ 26.4 ]	11,828 [ 31.8 ]	2,562 [ 39.3 ]
	その他 [構成比]	18,606 [ 19.3 ]	3,307 [ 13.3 ]	7,047 [ 25.4 ]	7,404 [ 19.9 ]	848 [ 13.0 ]
	合 計	96,326	24,814	27,756	37,236	6,520

※構成比とは地域内の取引態様別構成比で、地域比とは全国合計の地域別シェアである。

※構成比・地域比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある。

## 指定流通機構実態調査集計、総括表 月間成約件数

		総 数	物 件 種 別				
			マンション	一 戸 建	土 地	そ の 他	
			賃 貸 居 住 用		賃 貸 事 業 用		
全	総計件数 [前月比]	28,238 [ 8.2 ]					
売 地  り 域  物 別  取 引 態 様 別	総 計 [前月比]	11,406 [ 10.6 ]	5,167 [ 9.1 ]	3,717 [ 9.3 ]	2,284 [ 16.8 ]	238 [ 10.7 ]	
	北海道 [前月比]	566 [ 19.9 ]	212 [ 28.5 ]	185 [ 4.5 ]	147 [ 27.8 ]	22 [ 46.7 ]	
	東北 [前月比]	334 [ 14.8 ]	99 [ 17.9 ]	132 [ 5.6 ]	92 [ 24.3 ]	11 [ 37.5 ]	
	関東甲信越 [前月比]	294 [ 6.9 ]	40 [ 48.1 ]	133 [ -4.3 ]	110 [ 11.1 ]	11 [ 10.0 ]	
	首都圏 [前月比]	5,203 [ 9.8 ]	2,841 [ 6.7 ]	1,379 [ 11.5 ]	896 [ 18.8 ]	87 [ 2.4 ]	
	中部4県 [前月比]	348 [ 13.4 ]	72 [ 35.8 ]	117 [ 1.7 ]	147 [ 10.5 ]	12 [ 100.0 ]	
	中部圏 [前月比]	851 [ 7.2 ]	380 [ 16.2 ]	236 [ 3.1 ]	224 [ 0.0 ]	11 [ -21.4 ]	
	近畿圏 [前月比]	2,679 [ 7.1 ]	1,155 [ 7.4 ]	1,098 [ 6.2 ]	380 [ 10.8 ]	46 [ -8.0 ]	
	中国 [前月比]	280 [ 17.6 ]	63 [ -17.1 ]	129 [ 33.0 ]	81 [ 42.1 ]	7 [ -12.5 ]	
	四国 [前月比]	97 [ 42.6 ]	25 [ 66.7 ]	40 [ 29.0 ]	32 [ 68.4 ]	0 [ -100.0 ]	
	九州 [前月比]	754 [ 20.8 ]	280 [ 10.7 ]	268 [ 23.5 ]	175 [ 26.8 ]	31 [ 93.8 ]	
	専属専任 [前月比]	2,300 [ 9.1 ]	1,167 [ 4.4 ]	746 [ 17.7 ]	351 [ 11.1 ]	36 [ -10.0 ]	
	取引専任媒介 [前月比]	5,631 [ 9.9 ]	2,926 [ 7.6 ]	1,591 [ 7.8 ]	1,006 [ 20.6 ]	108 [ 16.1 ]	
	一般媒介 [前月比]	1,779 [ 21.6 ]	769 [ 26.7 ]	511 [ 7.1 ]	428 [ 32.5 ]	71 [ 26.8 ]	
	その他 [前月比]	1,696 [ 5.0 ]	305 [ 4.1 ]	869 [ 6.8 ]	499 [ 3.3 ]	23 [ -11.5 ]	
	賃 地  賃 域  物 件 別	総 計 [前月比]	16,832 [ 6.5 ]		15,007 [ 6.3 ]		1,825 [ 8.9 ]
		北海道 [前月比]	130 [ 52.9 ]		111 [ 40.5 ]		19 [ 216.7 ]
		東北 [前月比]	310 [ 15.2 ]		289 [ 16.5 ]		21 [ 0.0 ]
		関東甲信越 [前月比]	287 [ 3.2 ]		267 [ 6.4 ]		20 [ -25.9 ]
		首都圏 [前月比]	10,223 [ 4.5 ]		9,139 [ 4.4 ]		1,084 [ 5.3 ]
中部4県 [前月比]		467 [ 6.4 ]		423 [ 3.7 ]		44 [ 41.9 ]	
中部圏 [前月比]		102 [ 41.7 ]		71 [ 34.0 ]		31 [ 63.2 ]	
近畿圏 [前月比]		3,818 [ 10.3 ]		3,321 [ 9.4 ]		497 [ 16.7 ]	
中国 [前月比]		102 [ -14.3 ]		90 [ -10.0 ]		12 [ -36.8 ]	
四国 [前月比]		56 [ 27.3 ]		53 [ 32.5 ]		3 [ -25.0 ]	
九州 [前月比]		1,337 [ 7.2 ]		1,243 [ 7.8 ]		94 [ 0.0 ]	

\* 成約件数は成約報告のあった件数である。

## 指定流通機構実態調査集計、総括表 当月末総登録件数

	総 数	物 件 種 別					
		マンション	一戸建	土 地	そ の 他		
		賃 貸 居 住 用		賃 貸 事 業 用			
全 総計件数 [前月比]	761,502 [ 1.8 ]						
総 計 [前月比]	287,742 [ -1.2 ]	56,574 [ -2.3 ]	71,482 [ -2.7 ]	136,835 [ -0.1 ]	22,851 [ -0.1 ]		
売 地	北海道 [前月比]	11,203 [ 0.4 ]	1,603 [ -1.5 ]	2,139 [ -1.1 ]	6,385 [ 1.5 ]	1,076 [ -0.3 ]	
	東北 [前月比]	18,338 [ 1.1 ]	1,728 [ 0.7 ]	4,151 [ 1.2 ]	10,838 [ 1.2 ]	1,621 [ 0.5 ]	
	関東甲信越 [前月比]	27,745 [ -0.3 ]	1,597 [ 0.4 ]	5,299 [ -0.8 ]	19,044 [ 0.0 ]	1,805 [ -2.3 ]	
	首都圏 [前月比]	109,620 [ -3.2 ]	31,261 [ -3.2 ]	26,142 [ -5.4 ]	42,960 [ -2.2 ]	9,257 [ -0.8 ]	
	中部4県 [前月比]	14,377 [ 2.7 ]	1,515 [ 0.3 ]	2,930 [ 2.3 ]	9,054 [ 2.9 ]	878 [ 5.3 ]	
	中部圏 [前月比]	19,088 [ 0.0 ]	2,791 [ -0.4 ]	3,682 [ -0.9 ]	11,363 [ 0.0 ]	1,252 [ 3.6 ]	
	近畿圏 [前月比]	47,708 [ -2.4 ]	10,537 [ -3.5 ]	17,916 [ -3.1 ]	15,331 [ -1.1 ]	3,924 [ -0.4 ]	
	中国 [前月比]	8,912 [ 3.6 ]	749 [ -0.4 ]	2,076 [ 0.8 ]	5,519 [ 5.4 ]	568 [ 1.2 ]	
	四国 [前月比]	4,624 [ 0.5 ]	436 [ -2.5 ]	1,001 [ 4.1 ]	2,804 [ -0.2 ]	383 [ 0.8 ]	
	九州 [前月比]	26,127 [ 1.6 ]	4,357 [ 2.8 ]	6,146 [ -0.3 ]	13,537 [ 2.3 ]	2,087 [ 0.4 ]	
	取 引 態 様 別	専属専任 [前月比]	41,903 [ 0.0 ]	9,373 [ 0.1 ]	11,742 [ -0.9 ]	17,592 [ 0.6 ]	3,196 [ -0.7 ]
		専任媒介 [前月比]	109,768 [ -0.8 ]	25,692 [ -1.8 ]	25,266 [ -2.1 ]	50,780 [ 0.2 ]	8,030 [ 1.1 ]
		一般媒介 [前月比]	87,709 [ -0.2 ]	16,942 [ -3.1 ]	19,974 [ -0.6 ]	41,784 [ 1.2 ]	9,009 [ -0.4 ]
		その他 [前月比]	48,362 [ -4.7 ]	4,567 [ -6.4 ]	14,500 [ -7.9 ]	26,679 [ -2.8 ]	2,616 [ -1.7 ]
		総 計 [前月比]	473,760 [ 3.7 ]		348,216 [ 4.5 ]		125,544 [ 1.5 ]
	賃 地	北海道 [前月比]	2,215 [ 2.6 ]		1,787 [ 2.5 ]		428 [ 2.9 ]
		東北 [前月比]	9,560 [ 5.3 ]		7,714 [ 5.9 ]		1,846 [ 3.1 ]
		関東甲信越 [前月比]	9,490 [ -1.2 ]		6,815 [ -0.1 ]		2,675 [ -3.9 ]
		首都圏 [前月比]	313,996 [ 4.5 ]		229,642 [ 5.7 ]		84,354 [ 1.3 ]
中部4県 [前月比]		10,147 [ 3.5 ]		7,950 [ 3.8 ]		2,197 [ 2.1 ]	
中部圏 [前月比]		4,233 [ 3.0 ]		2,010 [ 1.3 ]		2,223 [ 4.6 ]	
近畿圏 [前月比]		78,064 [ 1.0 ]		53,724 [ 0.9 ]		24,340 [ 1.4 ]	
中国 [前月比]		4,367 [ 5.8 ]		3,650 [ 6.1 ]		717 [ 4.4 ]	
四国 [前月比]		2,003 [ 17.1 ]		1,657 [ 19.9 ]		346 [ 5.5 ]	
九州 [前月比]		39,685 [ 3.4 ]		33,267 [ 3.2 ]		6,418 [ 4.7 ]	