

指定流通機構の活用状況について

(平成21年2月分)

平成21年 3月23日 (月)
(財)不動産流通近代化センター
不動産流通センター研究所
企画調査部 小川・中嶋
TEL: 03-5843-2065

1. 概況

平成21年2月の指定流通機構の活用状況を見てみると、新規登録件数は前月と比べると再び減少し、前年同月と比べると引き続き増加となり、359,126件となった。売り物件の成約報告件数は、前月比と比べると5ヶ月ぶりに増加し、前年同月を比べると、5ヶ月連続して減少となり、10,415件となった。総登録件数については総数で前月と比べると2ヶ月連続して増加し、749,207件となった。

2. 新規登録件数

- ① 新規登録件数 : 359,126件 [前月比 - 8.0%、前年同月比 + 7.2%]
- ② 新規登録物件の内訳をみると、
- 売り物件 (売主物件・代理物件・媒介契約物件)
 - うち媒介契約物件 : 100,170件 [前月比 - 6.3%、前年同月比 - 3.4%]
 - 賃貸物件 : 258,956件 [前月比 - 8.6%、前年同月比 +12.0%]
 - 専属専任媒介契約物件 : 13,872件 [前月比 - 3.7%、前年同月比 - 5.1%]
 - 専任媒介契約物件 : 33,882件 [前月比 - 5.9%、前年同月比 - 6.9%]
 - 一般媒介契約物件 : 29,149件 [前月比 - 5.0%、前年同月比 +10.3%]
 - その他 (売主・代理物件) : 23,267件 [前月比 - 9.9%、前年同月比 -11.4%]

3. 検索数

月間総検索数 : 13,958,653件 [前月比 + 6.3%、前年同月比 +24.2%]

4. 成約報告件数

- ① 成約報告件数 : 32,301件 [前月比 +42.4%、前年同月比 +13.3%]
- ② 成約報告件数の内訳をみると、
- 売り物件 : 10,415件 [前月比 +40.6%、前年同月比 - 1.5%]
 - 賃貸物件 : 21,886件 [前月比 +43.2%、前年同月比 +22.1%]
- ③ 売り物件の成約報告件数を契約形態別にみると、
- 専属専任媒介契約物件 : 2,131件 [構成比 20.5%]
 - 専任媒介契約物件 : 5,076件 [構成比 48.7%]
 - 一般媒介契約物件 : 1,588件 [構成比 15.2%]
 - その他 (売主・代理物件) : 1,620件 [構成比 15.6%]

5. 総登録件数

- ① 総登録件数 (ストック) : 749,207件 [前月比 + 1.2%、前年同月比 +16.0%]
- ② 総登録件数の内訳をみると、
- 売り物件 : 310,298件 [前月比 - 0.4%、前年同月比 +11.2%]
 - 賃貸物件 : 438,909件 [前月比 + 2.3%、前年同月比 +19.6%]

指定流通機構実態調査集計、総括表 新規登録件数

		総 数	物 件 種 別				
			マンション	一 戸 建	土 地	そ の 他	
			賃 貸 居 住 用		賃 貸 事 業 用		
全	総計件数 [前月比]	359,126 [-8.0]					
売 り 物 件	総 計 [前月比]	100,170 [-6.3]	25,655 [-3.6]	30,878 [-4.9]	37,356 [-9.0]	6,281 [-7.4]	
	北 海 道 [前月比]	2,957 [-19.1]	580 [-8.1]	638 [-15.5]	1,429 [-25.8]	310 [-9.4]	
	東 北 [前月比]	3,631 [-8.5]	492 [-2.4]	945 [-7.8]	1,898 [-11.3]	296 [-0.3]	
	関 東 甲 信 越 [前月比]	5,877 [-11.3]	400 [-8.9]	1,345 [-10.6]	3,786 [-11.4]	346 [-16.2]	
	首 都 圏 [前月比]	35,236 [-3.9]	13,179 [-4.1]	10,240 [-2.6]	9,803 [-5.2]	2,014 [-3.0]	
	中 部 4 県 [前月比]	2,950 [-12.3]	349 [-5.2]	810 [-0.7]	1,626 [-17.8]	165 [-17.5]	
	中 部 圏 [前月比]	5,799 [-10.3]	1,111 [-12.7]	1,355 [-6.0]	3,005 [-12.1]	328 [-0.9]	
	近 畿 圏 [前月比]	20,118 [-1.9]	5,488 [5.7]	8,911 [-5.6]	4,669 [-0.9]	1,050 [-8.9]	
	中 国 [前月比]	4,858 [-10.9]	516 [-14.4]	1,308 [-8.0]	2,749 [-12.2]	285 [-4.0]	
	四 国 [前月比]	2,394 [-8.3]	259 [-6.2]	559 [-9.3]	1,347 [-10.1]	229 [4.1]	
	九 州 [前月比]	16,350 [-7.1]	3,281 [-8.7]	4,767 [-3.4]	7,044 [-7.6]	1,258 [-13.5]	
	取 引 態 様 別	専属専任 [前月比]	13,872 [-3.7]	4,155 [1.2]	4,581 [0.0]	4,309 [-11.1]	827 [-5.1]
		専任媒介 [前月比]	33,882 [-5.9]	10,242 [-4.3]	9,032 [-3.4]	12,501 [-9.4]	2,107 [-3.1]
		一般媒介 [前月比]	29,149 [-5.0]	7,444 [-2.2]	7,900 [-1.2]	11,406 [-9.0]	2,399 [-5.5]
		その他 [前月比]	23,267 [-9.9]	3,814 [-9.3]	9,365 [-11.2]	9,140 [-7.4]	948 [-20.9]
	賃 物 件	総 計 [前月比]	258,956 [-8.6]		231,645 [-9.0]		27,311 [-5.2]
		北 海 道 [前月比]	1,314 [4.0]		1,209 [2.5]		105 [26.5]
		東 北 [前月比]	3,935 [2.8]		3,621 [4.9]		314 [-16.5]
		関 東 甲 信 越 [前月比]	4,332 [-25.4]		3,755 [-27.5]		577 [-8.4]
首 都 圏 [前月比]		146,852 [-12.3]		131,282 [-13.1]		15,570 [-5.0]	
中 部 4 県 [前月比]		3,631 [-21.4]		3,144 [-22.8]		487 [-11.1]	
中 部 圏 [前月比]		1,878 [4.1]		1,181 [-2.2]		697 [16.8]	
近 畿 圏 [前月比]		35,860 [-7.8]		30,424 [-7.5]		5,436 [-9.3]	
中 国 [前月比]		6,367 [-7.6]		5,753 [-6.9]		614 [-13.2]	
四 国 [前月比]		2,076 [-19.0]		1,912 [-19.6]		164 [-11.4]	
九 州 [前月比]		52,711 [4.9]		49,364 [5.1]		3,347 [1.5]	

* 賃貸物件は、レインズ標準規格の規定に基づき、居住用と事業用に区分。

* 前月比欄の数値は、対前月増減率である。

* 「関東甲信越」は、茨城県・栃木県・群馬県・新潟県・山梨県・長野県、「首都圏」は、東京都・千葉県・埼玉県・神奈川県、「中部圏」は、愛知県・岐阜県・三重県、「中部4県」は、富山県・石川県・福井県・静岡県、「近畿圏」は、大阪府・京都府・兵庫県・滋賀県・奈良県・和歌山県をいう。

指定流通機構実態調査 売り物件・新規登録件数 時系列表

	19年度計	20年度計	20年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	21年1月	2月	一年間計
	件数 (構成比)	件数 (構成比)	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (前月比) [前年比]	件数 (構成比)
総数	1,112,158	1,136,837	103,711 (3.9) [27.8]	105,996 (2.2) [22.1]	105,160 (-0.8) [25.7]	102,469 (-2.6) [22.6]	104,190 (1.7) [15.5]	105,748 (1.5) [15.2]	95,282 (-9.9) [17.9]	108,954 (14.3) [16.0]	113,185 (3.9) [14.0]	104,367 (-7.8) [8.6]	90,389 (-13.4) [8.6]	106,923 (18.3) [7.1]	100,170 (-6.3) [-3.4]	1,242,833
北海道	36,454 (3.3)	37,140 (3.3)	3,024 (8.3) [7.5]	3,301 (9.2) [23.1]	3,362 (1.8) [15.2]	3,321 (-1.2) [5.4]	3,756 (13.1) [22.3]	3,420 (-8.9) [7.6]	3,263 (-4.6) [9.9]	3,547 (8.7) [21.4]	3,732 (5.2) [15.6]	3,358 (-10.0) [11.9]	2,771 (-17.5) [2.9]	3,653 (31.8) [21.8]	2,957 (-19.1) [-2.2]	40,441 (3.3)
東北	41,612 (3.7)	42,399 (3.7)	3,532 (-2.0) [5.4]	3,585 (1.5) [7.4]	4,454 (24.2) [34.5]	4,003 (-10.1) [14.4]	4,064 (1.5) [15.3]	3,950 (-2.8) [10.9]	3,325 (-15.8) [5.0]	3,941 (18.5) [9.7]	3,988 (1.2) [3.2]	3,735 (-6.3) [13.6]	3,341 (-10.5) [8.4]	3,967 (18.7) [10.1]	3,631 (-8.5) [2.8]	45,984 (3.7)
関東甲信越	64,793 (5.8)	66,429 (5.8)	5,612 (-3.2) [15.2]	5,730 (2.1) [20.8]	5,590 (-2.4) [6.6]	6,171 (10.4) [15.6]	6,275 (1.7) [18.2]	5,855 (-6.7) [13.4]	5,979 (2.1) [13.0]	6,491 (8.6) [13.9]	6,220 (-4.2) [19.5]	5,848 (-6.0) [4.2]	5,495 (-6.0) [14.7]	6,628 (20.6) [14.4]	5,877 (-11.3) [4.7]	72,159 (5.8)
首都圏	433,893 (39.0)	433,461 (38.1)	43,259 (10.2) [38.4]	44,296 (2.4) [31.9]	43,560 (-1.7) [36.6]	40,682 (-6.6) [34.9]	41,311 (1.5) [20.8]	41,880 (1.4) [18.0]	36,091 (-13.8) [22.9]	42,138 (6.8) [16.4]	44,015 (4.5) [12.8]	39,995 (-9.1) [1.3]	31,874 (-20.3) [20.3]	36,679 (15.1) [-6.5]	35,236 (-3.9) [-18.5]	477,757 (38.4)
中部4県	32,936 (3.0)	32,365 (2.8)	2,927 (-5.6) [41.7]	2,796 (-4.5) [17.9]	3,448 (23.3) [30.9]	2,815 (-18.4) [17.1]	2,807 (-0.3) [9.8]	2,885 (2.8) [7.0]	2,737 (-5.1) [5.8]	3,086 (12.8) [7.5]	3,339 (8.2) [7.5]	2,481 (-25.7) [14.5]	2,454 (-1.1) [14.5]	3,363 (37.0) [8.4]	2,950 (-12.3) [0.8]	35,161 (2.8)
中部圏	55,881 (5.0)	58,586 (5.2)	4,924 (-0.9) [12.8]	5,186 (5.3) [9.3]	4,847 (-6.5) [11.5]	4,983 (2.8) [15.6]	4,993 (0.2) [10.0]	5,152 (3.2) [9.3]	5,009 (-2.8) [23.0]	5,096 (1.7) [1.6]	5,712 (12.1) [16.0]	5,480 (-4.1) [18.4]	5,051 (-7.8) [18.9]	6,464 (28.0) [30.1]	5,799 (-10.3) [17.8]	63,772 (5.1)
近畿圏	209,271 (18.8)	210,061 (18.5)	19,539 (9.3) [20.4]	20,013 (2.4) [8.9]	18,636 (-6.9) [15.9]	18,336 (-1.6) [13.8]	18,499 (0.9) [4.2]	19,138 (3.5) [8.2]	17,237 (-9.9) [17.1]	20,324 (17.9) [11.9]	21,406 (5.3) [14.6]	20,113 (-6.0) [12.0]	15,754 (-21.7) [10.7]	20,500 (30.1) [12.1]	20,118 (-1.9) [3.0]	230,074 (18.5)
中国	47,367 (4.3)	51,323 (4.5)	4,393 (-3.0) [34.3]	4,242 (-3.4) [22.4]	4,054 (-4.4) [17.4]	4,497 (10.9) [22.7]	4,324 (-3.8) [19.3]	4,598 (6.3) [22.6]	4,538 (-1.3) [24.5]	4,506 (-0.7) [19.5]	4,983 (10.6) [20.9]	4,781 (-4.1) [28.3]	4,732 (-1.0) [6.4]	5,452 (15.2) [20.4]	4,858 (-10.9) [10.6]	55,565 (4.5)
四国	21,915 (2.0)	25,341 (2.2)	2,111 (-0.8) [51.5]	1,953 (-7.5) [31.3]	2,089 (7.0) [36.9]	2,439 (16.8) [64.8]	2,181 (-10.6) [30.4]	2,165 (-0.7) [24.9]	2,332 (7.7) [35.3]	2,298 (-1.5) [23.7]	2,350 (2.3) [12.7]	2,220 (-5.5) [15.3]	2,263 (2.5) [31.8]	2,610 (15.3) [22.6]	2,394 (-8.3) [13.4]	27,294 (2.2)
九州	168,036 (15.1)	179,732 (15.8)	14,390 (-5.1) [25.2]	14,894 (3.5) [23.8]	15,120 (1.5) [23.1]	15,222 (0.7) [13.1]	15,980 (5.0) [18.5]	16,705 (4.5) [20.3]	14,771 (-11.6) [10.8]	17,527 (17.6) [27.6]	17,440 (-0.5) [15.7]	16,356 (-6.2) [18.5]	16,654 (1.8) [14.5]	17,607 (5.7) [16.1]	16,350 (-13.6) [13.6]	194,626 (15.7)
専属専任媒介	153,114 (13.8)	152,125 (13.4)	14,613 (7.3) [26.9]	14,602 (-0.1) [18.0]	13,978 (-4.3) [22.7]	13,749 (-1.6) [18.5]	13,704 (-0.3) [10.0]	14,261 (4.1) [10.8]	12,565 (-11.9) [14.9]	14,743 (17.3) [12.0]	15,047 (2.1) [10.7]	13,880 (-7.8) [6.5]	11,919 (-14.1) [6.1]	14,407 (20.9) [5.8]	13,872 (-3.7) [-5.1]	166,727 (13.4)
専任媒介	397,916 (35.8)	393,045 (34.6)	36,408 (5.6) [20.0]	37,823 (3.9) [18.6]	36,376 (-3.8) [19.9]	36,600 (-0.9) [18.2]	36,773 (0.5) [13.1]	37,128 (1.0) [12.2]	32,627 (-12.1) [12.9]	37,832 (16.0) [11.7]	39,885 (5.4) [11.6]	35,571 (-10.8) [5.4]	30,888 (-13.2) [1.4]	36,023 (16.6) [4.5]	33,882 (-5.9) [-6.9]	430,868 (34.7)
一般媒介	287,688 (25.9)	318,900 (28.1)	26,425 (6.6) [33.9]	27,375 (3.6) [28.9]	28,697 (4.8) [35.2]	27,655 (-3.6) [25.6]	28,542 (3.2) [24.3]	29,072 (1.9) [25.6]	26,796 (-7.8) [25.8]	30,416 (13.5) [28.0]	31,299 (2.9) [20.5]	29,383 (-6.1) [20.2]	27,212 (-7.4) [19.5]	30,679 (12.7) [16.8]	29,149 (-5.0) [10.3]	346,275 (27.9)
その他(代理等)	273,440 (24.6)	272,767 (24.0)	26,265 (3.2) [34.5]	26,196 (-0.3) [22.8]	26,109 (-0.3) [26.0]	25,005 (-4.2) [28.7]	25,171 (0.7) [13.1]	25,287 (0.5) [11.6]	23,294 (-7.9) [18.2]	25,963 (11.5) [12.4]	26,954 (3.8) [12.4]	25,534 (-5.3) [2.4]	20,370 (-20.2) [8.6]	25,814 (26.7) [1.5]	23,267 (-9.9) [-11.4]	298,963 (24.1)
マンション	280,197 (25.2)	278,937 (24.5)	26,721 (6.6) [25.3]	27,152 (1.6) [18.5]	25,843 (-4.8) [22.8]	24,821 (-4.0) [17.8]	25,331 (2.1) [13.0]	25,937 (2.4) [11.6]	22,438 (-13.5) [14.1]	26,383 (17.6) [12.4]	27,522 (4.3) [9.5]	25,723 (-6.5) [6.6]	22,663 (-11.9) [7.5]	26,621 (17.5) [6.2]	25,655 (-3.6) [-4.0]	306,089 (24.6)
一戸建	366,462 (33.0)	354,324 (31.2)	33,770 (3.8) [22.6]	34,342 (1.7) [14.1]	33,990 (-1.0) [18.4]	32,440 (-4.6) [18.4]	32,826 (1.2) [6.2]	33,183 (1.1) [7.6]	29,740 (-10.4) [11.7]	34,100 (14.7) [9.7]	35,200 (3.2) [3.2]	32,764 (-6.9) [18.4]	26,730 (-18.4) [1.8]	32,473 (21.5) [-0.2]	30,878 (-4.9) [-8.6]	388,666 (31.3)
土地	391,585 (35.2)	428,513 (37.7)	36,494 (1.9) [35.7]	37,593 (3.0) [33.8]	38,463 (2.3) [36.2]	38,441 (-0.1) [30.3]	38,940 (1.3) [26.6]	39,347 (1.0) [24.4]	36,581 (-7.0) [25.5]	41,095 (12.3) [25.1]	42,830 (4.2) [22.2]	39,088 (-8.7) [14.9]	35,325 (-9.6) [14.6]	41,047 (16.2) [14.6]	37,356 (-9.0) [2.4]	466,106 (37.5)
その他	73,914 (6.6)	75,063 (6.6)	6,726 (5.3) [25.7]	6,909 (2.7) [21.0]	6,864 (-0.7) [21.5]	6,767 (-1.4) [20.4]	7,093 (4.8) [16.6]	7,281 (2.7) [19.9]	6,523 (-10.4) [20.6]	7,376 (13.1) [16.9]	7,633 (3.5) [13.6]	6,792 (-11.0) [2.7]	5,671 (-16.5) [4.6]	6,782 (19.6) [6.2]	6,281 (-7.4) [-6.6]	81,972 (6.6)

※ 構成比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある

指定流通機構実態調査集計、総括表 地域別取引態様別売物件月間新規登録件数

地域	取引態様	総数	物件種別			
			マンション	一戸建	土地	その他
北海道	専属専任 [構成比]	328 [11.1]	57 [9.8]	85 [13.3]	161 [11.3]	25 [8.1]
	専任媒介 [構成比]	1,785 [60.4]	367 [63.3]	388 [60.8]	868 [60.7]	162 [52.3]
	一般媒介 [構成比]	611 [20.7]	105 [18.1]	111 [17.4]	299 [20.9]	96 [31.0]
	その他 [構成比]	233 [7.9]	51 [8.8]	54 [8.5]	101 [7.1]	27 [8.7]
	合計 [地域比]	2,957 [3.0]	580 [2.3]	638 [2.1]	1,429 [3.8]	310 [4.9]
東北	専属専任 [構成比]	383 [10.5]	26 [5.3]	91 [9.6]	220 [11.6]	46 [15.5]
	専任媒介 [構成比]	1,309 [36.1]	241 [49.0]	327 [34.6]	632 [33.3]	109 [36.8]
	一般媒介 [構成比]	1,444 [39.8]	184 [37.4]	387 [41.0]	749 [39.5]	124 [41.9]
	その他 [構成比]	495 [13.6]	41 [8.3]	140 [14.8]	297 [15.6]	17 [5.7]
	合計 [地域比]	3,631 [3.6]	492 [1.9]	945 [3.1]	1,898 [5.1]	296 [4.7]
関東甲信越	専属専任 [構成比]	505 [8.6]	24 [6.0]	133 [9.9]	313 [8.3]	35 [10.1]
	専任媒介 [構成比]	2,106 [35.8]	154 [38.5]	484 [36.0]	1,354 [35.8]	114 [32.9]
	一般媒介 [構成比]	1,897 [32.3]	144 [36.0]	424 [31.5]	1,181 [31.2]	148 [42.8]
	その他 [構成比]	1,369 [23.3]	78 [19.5]	304 [22.6]	938 [24.8]	49 [14.2]
	合計 [地域比]	5,877 [5.9]	400 [1.6]	1,345 [4.4]	3,786 [10.1]	346 [5.5]
首都圏	専属専任 [構成比]	4,478 [12.7]	2,056 [15.6]	1,062 [10.4]	1,132 [11.5]	228 [11.3]
	専任媒介 [構成比]	11,423 [32.4]	5,049 [38.3]	2,742 [26.8]	2,969 [30.3]	663 [32.9]
	一般媒介 [構成比]	6,786 [19.3]	3,067 [23.3]	1,543 [15.1]	1,654 [16.9]	522 [25.9]
	その他 [構成比]	12,549 [35.6]	3,007 [22.8]	4,893 [47.8]	4,048 [41.3]	601 [29.8]
	合計 [地域比]	35,236 [35.2]	13,179 [51.4]	10,240 [33.2]	9,803 [26.2]	2,014 [32.1]
中部四県	専属専任 [構成比]	418 [14.2]	47 [13.5]	142 [17.5]	204 [12.5]	25 [15.2]
	専任媒介 [構成比]	1,089 [36.9]	162 [46.4]	309 [38.1]	566 [34.8]	52 [31.5]
	一般媒介 [構成比]	944 [32.0]	124 [35.5]	253 [31.2]	486 [29.9]	81 [49.1]
	その他 [構成比]	499 [16.9]	16 [4.6]	106 [13.1]	370 [22.8]	7 [4.2]
	合計 [地域比]	2,950 [2.9]	349 [1.4]	810 [2.6]	1,626 [4.4]	165 [2.6]
中部圏	専属専任 [構成比]	610 [10.5]	167 [15.0]	130 [9.6]	271 [9.0]	42 [12.8]
	専任媒介 [構成比]	2,158 [37.2]	447 [40.2]	469 [34.6]	1,133 [37.7]	109 [33.2]
	一般媒介 [構成比]	2,067 [35.6]	406 [36.5]	457 [33.7]	1,058 [35.2]	146 [44.5]
	その他 [構成比]	964 [16.6]	91 [8.2]	299 [22.1]	543 [18.1]	31 [9.5]
	合計 [地域比]	5,799 [5.8]	1,111 [4.3]	1,355 [4.4]	3,005 [8.0]	328 [5.2]
近畿圏	専属専任 [構成比]	4,789 [23.8]	1,429 [26.0]	2,210 [24.8]	879 [18.8]	271 [25.8]
	専任媒介 [構成比]	6,151 [30.6]	2,177 [39.7]	2,223 [24.9]	1,441 [30.9]	310 [29.5]
	一般媒介 [構成比]	4,388 [21.8]	1,490 [27.2]	1,468 [16.5]	1,124 [24.1]	306 [29.1]
	その他 [構成比]	4,790 [23.8]	392 [7.1]	3,010 [33.8]	1,225 [26.2]	163 [15.5]
	合計 [地域比]	20,118 [20.1]	5,488 [21.4]	8,911 [28.9]	4,669 [12.5]	1,050 [16.7]
中国	専属専任 [構成比]	540 [11.1]	40 [7.8]	171 [13.1]	291 [10.6]	38 [13.3]
	専任媒介 [構成比]	2,322 [47.8]	354 [68.6]	695 [53.1]	1,131 [41.1]	142 [49.8]
	一般媒介 [構成比]	1,372 [28.2]	103 [20.0]	391 [29.9]	788 [28.7]	90 [31.6]
	その他 [構成比]	624 [12.8]	19 [3.7]	51 [3.9]	539 [19.6]	15 [5.3]
	合計 [地域比]	4,858 [4.8]	516 [2.0]	1,308 [4.2]	2,749 [7.4]	285 [4.5]
四国	専属専任 [構成比]	358 [15.0]	34 [13.1]	112 [20.0]	183 [13.6]	29 [12.7]
	専任媒介 [構成比]	817 [34.1]	99 [38.2]	192 [34.3]	434 [32.2]	92 [40.2]
	一般媒介 [構成比]	962 [40.2]	122 [47.1]	214 [38.3]	527 [39.1]	99 [43.2]
	その他 [構成比]	257 [10.7]	4 [1.5]	41 [7.3]	203 [15.1]	9 [3.9]
	合計 [地域比]	2,394 [2.4]	259 [1.0]	559 [1.8]	1,347 [3.6]	229 [3.6]
九州	専属専任 [構成比]	1,463 [8.9]	275 [8.4]	445 [9.3]	655 [9.3]	88 [7.0]
	専任媒介 [構成比]	4,722 [28.9]	1,192 [36.3]	1,203 [25.2]	1,973 [28.0]	354 [28.1]
	一般媒介 [構成比]	8,678 [53.1]	1,699 [51.8]	2,652 [55.6]	3,540 [50.3]	787 [62.6]
	その他 [構成比]	1,487 [9.1]	115 [3.5]	467 [9.8]	876 [12.4]	29 [2.3]
	合計 [地域比]	16,350 [16.3]	3,281 [12.8]	4,767 [15.4]	7,044 [18.9]	1,258 [20.0]
全国	専属専任 [構成比]	13,872 [13.8]	4,155 [16.2]	4,581 [14.8]	4,309 [11.5]	827 [13.2]
	専任媒介 [構成比]	33,882 [33.8]	10,242 [39.9]	9,032 [29.3]	12,501 [33.5]	2,107 [33.5]
	一般媒介 [構成比]	29,149 [29.1]	7,444 [29.0]	7,900 [25.6]	11,406 [30.5]	2,399 [38.2]
	その他 [構成比]	23,267 [23.2]	3,814 [14.9]	9,365 [30.3]	9,140 [24.5]	948 [15.1]
	合計	100,170	25,655	30,878	37,356	6,281

※構成比とは地域内の取引態様別構成比で、地域比とは全国合計の地域別シェアである。

※構成比・地域比は、四捨五入による端数処理のため内数の合計が100%にならないことがある。

指定流通機構実態調査集計、総括表 月間成約件数

		総 数	物 件 種 別				
			マンション	一 戸 建	土 地	そ の 他	
			賃 貸 居 住 用		賃 貸 事 業 用		
全	総計件数 [前月比]	32,301 [42.4]					
売 り 物 件	総 計 [前月比]	10,415 [40.6]	5,189 [46.4]	3,472 [39.7]	1,593 [32.5]	161 [-9.0]	
	北海道 [前月比]	397 [25.2]	174 [47.5]	136 [7.9]	78 [18.2]	9 [28.6]	
	東北 [前月比]	353 [43.5]	102 [45.7]	124 [14.8]	115 [94.9]	12 [33.3]	
	関東甲信越 [前月比]	255 [32.1]	41 [-19.6]	134 [91.4]	74 [19.4]	6 [-40.0]	
	首都圏 [前月比]	4,785 [32.1]	2,803 [35.4]	1,299 [31.7]	618 [25.6]	65 [-13.3]	
	中部4県 [前月比]	252 [29.2]	68 [94.3]	113 [27.0]	64 [-4.5]	7 [75.0]	
	中部圏 [前月比]	818 [40.3]	385 [42.1]	259 [65.0]	166 [15.3]	8 [-27.3]	
	近畿圏 [前月比]	2,538 [63.2]	1,222 [78.9]	1,018 [50.1]	262 [62.7]	36 [9.1]	
	中国 [前月比]	292 [67.8]	106 [92.7]	116 [84.1]	65 [27.5]	5 [0.0]	
	四国 [前月比]	86 [104.8]	33 [266.7]	35 [52.2]	16 [220.0]	2 [-60.0]	
	九州 [前月比]	639 [33.1]	255 [40.1]	238 [28.6]	135 [42.1]	11 [-38.9]	
	取 引 態 様 別	専属専任 [前月比]	2,131 [44.6]	1,163 [47.8]	664 [47.9]	273 [38.6]	31 [-24.4]
	専任媒介 [前月比]	5,076 [41.5]	2,921 [49.0]	1,395 [39.5]	682 [25.6]	78 [-6.0]	
	一般媒介 [前月比]	1,588 [48.4]	770 [54.9]	482 [46.1]	301 [42.7]	35 [9.4]	
	その他 [前月比]	1,620 [26.9]	335 [12.0]	931 [31.9]	337 [34.3]	17 [-19.0]	
	賃 貸 物 件	総 計 [前月比]	21,886 [43.2]		20,327 [45.9]		1,559 [15.8]
		北海道 [前月比]	98 [96.0]		95 [126.2]		3 [-62.5]
		東北 [前月比]	342 [64.4]		318 [64.8]		24 [60.0]
		関東甲信越 [前月比]	441 [53.1]		415 [54.9]		26 [30.0]
		首都圏 [前月比]	13,898 [41.9]		12,942 [44.9]		956 [10.6]
中部4県 [前月比]		574 [52.3]		544 [55.4]		30 [11.1]	
中部圏 [前月比]		132 [69.2]		95 [75.9]		37 [54.2]	
近畿圏 [前月比]		4,650 [42.8]		4,263 [44.4]		387 [26.9]	
中国 [前月比]		129 [30.3]		121 [44.0]		8 [-46.7]	
四国 [前月比]		64 [30.6]		61 [35.6]		3 [-25.0]	
九州 [前月比]		1,558 [44.5]		1,473 [45.3]		85 [32.8]	

* 成約件数は成約報告のあった件数である。

指定流通機構実態調査集計、総括表 当月末総登録件数

		総 数	物 件 種 別				
			マンション	一 戸 建	土 地	そ の 他	
			賃 貸 居 住 用		賃 貸 事 業 用		
全	総計件数 [前月比]	749,207 [1.2]					
売 地 り 域 物 別 件 別	総 計 [前月比]	310,298 [-0.4]	65,243 [-1.9]	81,579 [-2.0]	139,909 [1.0]	23,567 [0.5]	
	北海道 [前月比]	11,566 [0.2]	1,768 [-1.3]	2,142 [0.9]	6,573 [0.0]	1,083 [2.4]	
	東北 [前月比]	18,293 [-0.7]	1,762 [-0.6]	4,304 [-3.0]	10,619 [-0.2]	1,608 [1.5]	
	関東甲信越 [前月比]	28,531 [0.3]	1,632 [-1.8]	5,503 [-2.0]	19,559 [1.4]	1,837 [-2.5]	
	首都圏 [前月比]	127,843 [-1.9]	37,768 [-2.7]	33,062 [-3.9]	47,038 [0.0]	9,975 [-0.8]	
	中部4県 [前月比]	13,542 [1.5]	1,475 [-3.5]	2,778 [1.1]	8,431 [2.7]	858 [0.0]	
	中部圏 [前月比]	19,955 [2.7]	3,085 [-0.3]	4,150 [2.3]	11,455 [3.5]	1,265 [4.8]	
	近畿圏 [前月比]	51,718 [0.6]	11,915 [0.2]	20,003 [-1.0]	15,875 [2.7]	3,925 [1.8]	
	中国 [前月比]	9,044 [0.2]	868 [-2.9]	2,152 [1.0]	5,458 [0.5]	566 [-1.2]	
	四国 [前月比]	4,619 [3.2]	420 [-5.4]	1,022 [1.0]	2,765 [4.5]	412 [9.6]	
	九州 [前月比]	25,187 [-0.1]	4,550 [-0.9]	6,463 [-0.2]	12,136 [-0.2]	2,038 [2.4]	
	取 引 態 様 別	専属専任 [前月比]	43,090 [0.4]	10,022 [-0.1]	12,456 [0.5]	17,292 [0.6]	3,320 [1.2]
	専任媒介 [前月比]	116,291 [-0.3]	28,947 [-2.4]	27,397 [-1.0]	51,737 [1.0]	8,210 [1.5]	
	一般媒介 [前月比]	91,827 [0.5]	19,789 [-0.7]	21,793 [0.1]	41,063 [1.4]	9,182 [0.6]	
	その他 [前月比]	59,090 [-2.6]	6,485 [-5.1]	19,933 [-6.7]	29,817 [0.9]	2,855 [-3.2]	
	賃 地 賃 域 物 別	総 計 [前月比]	438,909 [2.3]		322,788 [2.2]		116,121 [2.7]
		北海道 [前月比]	2,369 [10.4]		1,957 [12.0]		412 [3.5]
		東北 [前月比]	9,144 [4.2]		7,482 [5.6]		1,662 [-1.9]
		関東甲信越 [前月比]	10,507 [-2.2]		7,631 [-2.3]		2,876 [-2.1]
		首都圏 [前月比]	285,734 [2.1]		208,251 [1.7]		77,483 [3.2]
中部4県 [前月比]		9,103 [2.4]		7,076 [2.1]		2,027 [3.5]	
中部圏 [前月比]		4,273 [8.7]		2,195 [8.4]		2,078 [9.0]	
近畿圏 [前月比]		73,062 [1.4]		50,318 [1.1]		22,744 [2.0]	
中国 [前月比]		3,891 [0.4]		3,243 [0.5]		648 [-0.2]	
四国 [前月比]		2,047 [-1.0]		1,752 [-1.7]		295 [3.5]	
九州 [前月比]		38,779 [6.2]		32,883 [7.4]		5,896 [0.2]	