

指定流通機構の活用状況について (平成20年11月分)

平成20年12月22日(月)
(財)不動産流通近代化センター
不動産流通センター研究所
企画調査部 小川・中嶋
TEL: 03-5843-2065

1. 概況

平成20年11月の指定流通機構の活用状況を見てみると、新規登録件数は前月と比べると3ヶ月ぶりに減少し、前年同月と比べると引き続き増加となり、344,906件となった。売り物件の成約報告件数は、前月と比べると2ヶ月連続して、前年同月と比べると2ヶ月連続で減少となり、8,801件となった。総登録件数については総数で前月と比べると3ヶ月連続して増加し、727,692件となった。

2. 新規登録件数

- ① 新規登録件数 : 344,906件 [前月比 - 4.5%、前年同月比 +15.3%]
- ② 新規登録物件の内訳をみると、
- 売り物件 (売主物件・代理物件・媒介契約物件)
 - うち媒介契約物件 : 104,367件 [前月比 - 7.8%、前年同月比 + 8.6%]
 - うち媒介契約物件 : 78,834件 [前月比 - 8.6%、前年同月比 +10.7%]
 - 賃貸物件 : 240,539件 [前月比 - 3.0%、前年同月比 +18.5%]
- ③ 売り物件の新規登録件数を契約形態別にみると、
- 専属専任媒介契約物件 : 13,880件 [前月比 - 7.8%、前年同月比 + 6.5%]
 - 専任媒介契約物件 : 35,571件 [前月比 -10.8%、前年同月比 + 5.4%]
 - 一般媒介契約物件 : 29,383件 [前月比 - 6.1%、前年同月比 +20.2%]
 - その他 (売主・代理物件) : 25,533件 [前月比 - 5.3%、前年同月比 + 2.4%]

3. 検索数

月間総検索数 : 11,023,540件 [前月比 - 1.7%、前年同月比 + 3.4%]

4. 成約報告件数

- ① 成約報告件数 : 22,603件 [前月比 - 5.7%、前年同月比 + 5.0%]
- ② 成約報告件数の内訳をみると、
- 売り物件 : 8,801件 [前月比 - 6.0%、前年同月比 - 6.4%]
 - 賃貸物件 : 13,802件 [前月比 - 5.5%、前年同月比 +13.9%]
- ③ 売り物件の成約報告件数を契約形態別にみると、
- 専属専任媒介契約物件 : 1,715件 [構成比 19.5%]
 - 専任媒介契約物件 : 4,456件 [構成比 50.6%]
 - 一般媒介契約物件 : 1,354件 [構成比 15.4%]
 - その他 (売主・代理物件) : 1,276件 [構成比 14.5%]

5. 総登録件数

- ① 総登録件数 (ストック) : 727,692件 [前月比 + 2.5%、前年同月比 +18.6%]
- ② 総登録件数の内訳をみると、
- 売り物件 : 313,646件 [前月比 + 1.7%、前年同月比 +18.2%]
 - 賃貸物件 : 414,046件 [前月比 + 3.1%、前年同月比 +19.0%]

指定流通機構実態調査集計、総括表 新規登録件数

		総 数	物 件 種 別				
			マンション	一戸建	土 地	そ の 他	
			賃 貸 居 住 用		賃 貸 事 業 用		
全	総計件数 [前月比]	344,906 [-4.5]					
売 り 物 件	総 計 [前月比]	104,367 [-7.8]	25,723 [-6.5]	32,764 [-6.9]	39,088 [-8.7]	6,792 [-11.0]	
	北海道 [前月比]	3,358 [-10.0]	591 [-5.3]	686 [-19.6]	1,784 [-8.3]	297 [-4.2]	
	東北 [前月比]	3,735 [-6.3]	457 [-17.4]	1,048 [-7.9]	1,914 [-2.1]	316 [-7.3]	
	関東甲信越 [前月比]	5,848 [-6.0]	376 [-10.0]	1,345 [-8.4]	3,751 [-5.3]	376 [1.1]	
	首都圏 [前月比]	39,995 [-9.1]	13,838 [-5.8]	12,046 [-8.5]	11,665 [-12.6]	2,446 [-13.1]	
	中部4県 [前月比]	2,481 [-25.7]	354 [-16.1]	699 [-16.9]	1,266 [-30.9]	162 [-33.9]	
	中部圏 [前月比]	5,480 [-4.1]	1,029 [-3.1]	1,286 [-5.6]	2,827 [-3.6]	338 [-4.8]	
	近畿圏 [前月比]	20,113 [-6.0]	5,059 [-6.6]	9,130 [-5.3]	4,803 [-4.6]	1,121 [-14.6]	
	中国 [前月比]	4,781 [-4.1]	545 [-8.2]	1,229 [-2.3]	2,698 [-5.6]	309 [13.2]	
	四国 [前月比]	2,220 [-5.5]	243 [-2.4]	535 [-9.6]	1,248 [-6.0]	194 [7.2]	
	九州 [前月比]	16,356 [-6.2]	3,231 [-7.4]	4,760 [-2.6]	7,132 [-6.6]	1,233 [-13.7]	
	契約形態別	専属専任 [前月比]	13,880 [-7.8]	4,071 [-1.6]	4,502 [-10.0]	4,462 [-8.9]	845 [-16.5]
		専任媒介 [前月比]	35,571 [-10.8]	10,642 [-10.5]	9,308 [-11.5]	13,331 [-11.2]	2,290 [-6.9]
		一般媒介 [前月比]	29,383 [-6.1]	7,489 [-2.8]	7,848 [-7.1]	11,577 [-6.3]	2,469 [-11.3]
		その他 [前月比]	25,533 [-5.3]	3,521 [-6.9]	11,106 [-1.2]	9,718 [-8.0]	1,188 [-13.6]
	賃 貸 物 件	総 計 [前月比]	240,539 [-3.0]		214,450 [-2.5]		26,089 [-6.8]
		北海道 [前月比]	991 [-12.5]		893 [-15.0]		98 [19.5]
		東北 [前月比]	3,602 [-3.6]		3,096 [-5.6]		506 [10.7]
		関東甲信越 [前月比]	4,738 [8.4]		4,059 [4.9]		679 [35.5]
		首都圏 [前月比]	139,003 [-1.2]		124,702 [-0.7]		14,301 [-5.0]
中部4県 [前月比]		3,252 [-14.1]		2,819 [-13.0]		433 [-20.4]	
中部圏 [前月比]		1,351 [-13.3]		846 [-8.2]		505 [-20.6]	
近畿圏 [前月比]		34,386 [-7.4]		29,009 [-5.9]		5,377 [-14.9]	
中国 [前月比]		4,664 [2.8]		4,203 [2.4]		461 [6.7]	
四国 [前月比]		2,232 [0.3]		2,074 [4.6]		158 [-34.7]	
九州 [前月比]		46,320 [-5.1]		42,749 [-5.2]		3,571 [-4.0]	

* 賃貸物件は、レインズ標準規格の規定に基づき、居住用と事業用に区分。

* 前月比欄の数値は、対前月増減率である。

* 「関東甲信越」は、茨城県・栃木県・群馬県・新潟県・山梨県・長野県、「首都圏」は、東京都・千葉県・埼玉県・神奈川県、「中部圏」は、愛知県・岐阜県・三重県、「中部4県」は、富山県・石川県・福井県・静岡県、「近畿圏」は、大阪府・京都府・兵庫県・滋賀県・奈良県・和歌山県をいう。

指定流通機構実態調査 売り物件・新規登録件数 時系列表

	19年度計		20年度計		19年11月		12月	20年1月		2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	一年間計		
	件数 (構成比)	件数 (構成比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (構成比)	
総数	1112158	839355	96140 (-3.2) [29.7]	83215 (-13.4) [22.8]	99822 (20) [24.9]	103711 (3.9) [27.8]	105996 (2.2) [22.1]	105160 (-0.8) [25.7]	102469 (-2.6) [22.6]	104190 (1.7) [15.5]	105748 (1.5) [15.2]	95282 (-9.9) [17.9]	108954 (14.3) [16]	113185 (3.9) [14]	104367 (-7.8) [8.6]	1232099						
地域別	北海道	36454 (3.3)	27759 (3.3)	3001 (-7) [12.6]	2694 (-10.2) [18.6]	3000 (11.4) [6.7]	3024 (0.8) [7.5]	3301 (9.2) [23.1]	3362 (1.8) [15.2]	3756 (-1.2) [5.4]	3420 (13.1) [22.3]	3263 (-8.9) [7.6]	3547 (8.7) [21.4]	3732 (5.2) [15.6]	3358 (-10) [11.9]	39778 (3.2)						
	東北	41612 (3.7)	31460 (3.7)	3288 (-15) [1.1]	3083 (-6.2) [6.9]	3603 (16.9) [11.7]	3532 (-2) [5.4]	3585 (1.5) [7.4]	4454 (24.2) [34.5]	4003 (-10.1) [14.4]	4064 (1.5) [15.3]	3950 (-2.8) [10.9]	3325 (-15.8) [5]	3941 (18.5) [9.7]	3988 (1.2) [3.2]	3735 (-6.3) [13.6]	45263 (3.7)					
	関東甲信越	64793 (5.8)	48429 (5.8)	5613 (7.9) [24.1]	4790 (-14.7) [17.7]	5795 (21) [10.5]	5612 (-3.2) [15.2]	5730 (2.1) [20.8]	5590 (-2.4) [6.6]	6171 (10.4) [15.6]	6275 (1.7) [18.2]	5855 (-6.7) [13.4]	5979 (2.1) [13]	6491 (8.6) [13.9]	6220 (-4.2) [19.5]	5848 (-6) [4.2]	70356 (5.7)					
	首都圏	433893 (39)	329672 (39.3)	39482 (1.2) [45.2]	31311 (-20.7) [30.1]	39247 (25.3) [37.4]	43259 (10.2) [38.4]	44296 (2.4) [31.9]	43560 (-1.7) [36.6]	40682 (-6.6) [34.9]	41311 (1.5) [20.8]	41880 (1.4) [18]	36091 (-13.8) [22.9]	42138 (16.8) [16.4]	44015 (4.5) [12.8]	39995 (-9.1) [1.3]	487785 (39.6)					
	中部4県	32936 (3)	23598 (2.8)	2715 (-12.6) [23]	2143 (-21.1) [5.6]	3101 (44.7) [34.1]	2927 (-5.6) [41.7]	2796 (-4.5) [17.9]	3448 (23.3) [30.9]	2815 (-18.4) [17.1]	2807 (-0.3) [6.6]	2885 (2.8) [9.8]	2737 (-5.1) [7]	3086 (12.8) [5.8]	3339 (8.2) [7.5]	2481 (-25.7) [8.6]	34565 (2.8)					
	中部圏	55881 (5)	41272 (4.9)	4628 (-6) [13.5]	4247 (-8.2) [14.8]	4969 (17) [15.7]	4924 (-0.9) [12.8]	5186 (5.3) [9.3]	4847 (-6.5) [11.5]	4983 (2.8) [15.6]	4993 (0.2) [10]	5152 (3.2) [9.3]	5009 (-2.8) [23]	5096 (1.7) [1.6]	5712 (12.1) [16]	5480 (-4.1) [18.4]	60598 (4.9)					
	近畿圏	209271 (18.8)	153689 (18.3)	17965 (-3.8) [20.8]	14234 (-20.8) [6]	18282 (28.4) [10.7]	19539 (6.9) [20.4]	20013 (2.4) [8.9]	18636 (-6.9) [15.9]	18336 (-1.6) [13.8]	18499 (0.9) [4.2]	19138 (3.5) [8.2]	17237 (-9.9) [17.1]	20324 (17.9) [11.6]	21406 (5.3) [14.6]	20113 (-6) [12]	225757 (18.3)					
	中国	47367 (4.3)	36281 (4.3)	3726 (-9.6) [21.4]	4449 (19.4) [43.9]	4530 (1.8) [34.7]	4393 (-3) [34.3]	4242 (-3.4) [22.4]	4054 (-4.4) [17.4]	4497 (10.9) [22.7]	4324 (-3.8) [19.3]	4598 (6.3) [22.6]	4538 (-1.3) [24.5]	4506 (-0.7) [19.5]	4983 (10.6) [20.9]	4781 (-4.1) [28.3]	53895 (4.4)					
	四国	21915 (2)	18074 (2.2)	1925 (-7.7) [44.4]	1717 (-10.8) [28.2]	2129 (24) [11]	2111 (-0.8) [51.5]	1953 (-7.5) [31.3]	2089 (7) [36.9]	2439 (16.8) [64.8]	2181 (-10.6) [30.4]	2165 (-0.7) [24.9]	2332 (7.7) [35.3]	2298 (-1.5) [23.7]	2350 (2.3) [12.7]	2220 (-5.5) [15.3]	25984 (2.1)					
	九州	168036 (15.1)	129121 (15.4)	13797 (-8.5) [26.1]	14547 (5.4) [33.8]	15166 (4.3) [29.9]	14390 (-5.1) [25.2]	14894 (3.5) [23.8]	15120 (1.5) [23.1]	15222 (0.7) [13.1]	15980 (5) [18.5]	16705 (4.5) [20.3]	14771 (-11.6) [10.8]	17527 (18.7) [27.6]	17440 (-0.5) [15.7]	16356 (-6.2) [18.5]	188118 (15.3)					
取引形態別	専属専任媒介	153114 (13.8)	111927 (13.3)	13028 (-4.1) [22.5]	11239 (-13.7) [19.9]	13622 (21.2) [17.8]	14613 (7.3) [26.9]	14602 (-0.1) [18]	13978 (-4.3) [22.7]	13749 (-1.6) [18.5]	13704 (-0.3) [10]	14261 (4.1) [10.8]	12565 (-11.9) [14.9]	14743 (17.3) [12]	15047 (2.1) [10.7]	13880 (-7.8) [6.5]	166003 (13.5)					
	専任媒介	397916 (35.8)	292252 (34.8)	33737 (-5.6) [18.6]	30454 (-9.7) [18.3]	34488 (13.2) [15.6]	36408 (5.6) [20]	37823 (3.9) [18.6]	36376 (-3.8) [19.9]	36060 (-0.9) [18.2]	36773 (2) [13.1]	37128 (1) [12.2]	32627 (-12.1) [12.9]	37832 (16) [11.7]	39885 (5.4) [11.6]	431425 (-10.8) [5.4]						
	一般媒介	287688 (25.9)	231860 (27.6)	24445 (-5.9) [29.3]	22772 (-6.8) [30.1]	26271 (15.4) [32]	26425 (0.6) [33.9]	27375 (3.6) [28.9]	28697 (4.8) [35.2]	27655 (-3.6) [25.6]	28542 (3.2) [24.3]	29072 (1.9) [25.6]	26796 (-7.8) [25.8]	30416 (13.5) [28]	31299 (2.9) [20.5]	29383 (-6.1) [20.2]	334703 (27.2)					
	その他(代理等)	273440 (24.5)	203316 (24.3)	24930 (4) [54.4]	18750 (-24.8) [23.9]	25441 (35.7) [36.4]	26265 (3.2) [34.5]	26196 (-0.3) [28.8]	26109 (-0.3) [26]	25005 (-4.2) [28.7]	25171 (0.7) [13.1]	25287 (0.5) [11.6]	23294 (-7.9) [18.2]	25963 (11.5) [12.4]	26954 (3.8) [12.4]	25533 (-5.3) [2.4]	299968 (24.3)					
物件種類別	マンション	280197 (25.2)	203998 (24.3)	24140 (-4) [25.7]	21083 (-12.7) [20.4]	25069 (18.9) [24.1]	26721 (6.6) [25.3]	27152 (1.6) [18.5]	25843 (-4.8) [22.8]	24821 (-4) [17.8]	25331 (2.1) [13]	25937 (2.4) [11.6]	22438 (-13.5) [14.1]	26383 (17.6) [12.4]	27522 (4.3) [9.5]	304023 (-6.5) [6.6]						
	一戸建	366462 (33)	264243 (31.5)	31373 (-3.1) [24.4]	26253 (-16.3) [13.4]	32546 (24) [19.7]	33770 (3.8) [22.6]	34342 (1.7) [14.1]	33990 (-1) [18.2]	32440 (-4.6) [18.4]	32826 (1.2) [6.2]	33183 (1.1) [7.6]	29740 (-10.4) [11.7]	34100 (14.7) [9]	35200 (3.2) [8.7]	391154 (-6.9) [4.4]						
	土地	391585 (35.2)	314785 (37.5)	34015 (-3) [37.4]	30459 (-10.5) [33.5]	35821 (17.6) [30.2]	36494 (1.9) [35.7]	37593 (3) [33.8]	38463 (2.3) [36.2]	38441 (-0.1) [30.3]	38940 (1.3) [26.6]	39347 (1) [24.4]	36581 (-7) [25.5]	41095 (12.3) [25.1]	42830 (4.2) [22.2]	455152 (-8.7) [14.9]						
	その他	73914 (6.6)	56329 (6.7)	6612 (-1.6) [34.1]	5420 (-18) [26.7]	6386 (17.8) [27]	6726 (5.3) [25.7]	6909 (2.7) [21]	6864 (-0.7) [21.5]	6767 (-1.4) [20.4]	7093 (4.8) [16.6]	7281 (2.7) [19.9]	6523 (-10.4) [20.6]	7376 (13.1) [16.9]	7633 (3.5) [13.6]	81770 (-11) [2.7]						

指定流通機構実態調査集計、総括表 地域別契約形態別売物件月間新規登録件数

形態	取引形態	総数	物 件 種 別			
			マンション	一戸建	土地	その他
北海道	専属専任 [構成比]	354 [10.5]	53 [9.0]	86 [12.5]	189 [10.6]	26 [8.8]
	専任媒介 [構成比]	1,945 [57.9]	364 [61.6]	393 [57.3]	1,036 [58.1]	152 [51.1]
	一般媒介 [構成比]	724 [21.6]	122 [20.6]	148 [21.6]	368 [20.6]	86 [29.0]
	その他 [構成比]	335 [10.0]	52 [8.8]	59 [8.6]	191 [10.7]	33 [11.1]
	合計 [地域比]	3,358 [3.2]	591 [2.3]	686 [2.1]	1,784 [4.6]	297 [4.4]
東北	専属専任 [構成比]	307 [8.2]	14 [3.1]	96 [9.2]	163 [8.5]	34 [10.8]
	専任媒介 [構成比]	1,274 [34.1]	204 [44.6]	344 [32.7]	610 [31.9]	116 [36.6]
	一般媒介 [構成比]	1,616 [43.3]	204 [44.6]	423 [40.4]	857 [44.8]	132 [41.8]
	その他 [構成比]	538 [14.4]	35 [7.7]	185 [17.7]	284 [14.8]	34 [10.8]
	合計 [地域比]	3,735 [3.6]	457 [1.8]	1,048 [3.2]	1,914 [4.9]	316 [4.7]
関東甲信越	専属専任 [構成比]	499 [8.5]	22 [5.9]	122 [9.1]	325 [8.7]	30 [8.0]
	専任媒介 [構成比]	2,263 [38.7]	156 [41.5]	536 [39.8]	1,418 [37.7]	153 [40.7]
	一般媒介 [構成比]	1,857 [31.8]	172 [45.7]	403 [30.0]	1,124 [30.0]	158 [42.0]
	その他 [構成比]	1,229 [21.0]	26 [6.9]	284 [21.1]	884 [23.6]	35 [9.3]
	合計 [地域比]	5,848 [5.6]	376 [1.5]	1,345 [4.1]	3,751 [9.6]	376 [5.5]
首都圏	専属専任 [構成比]	4,813 [12.0]	2,147 [15.5]	1,161 [9.6]	1,203 [10.3]	302 [12.3]
	専任媒介 [構成比]	12,854 [32.2]	5,513 [39.9]	3,028 [25.2]	3,557 [30.5]	756 [31.0]
	一般媒介 [構成比]	7,377 [18.4]	3,410 [24.6]	1,607 [13.3]	1,792 [15.4]	568 [23.2]
	その他 [構成比]	14,951 [37.4]	2,768 [20.0]	6,250 [51.9]	5,113 [43.8]	820 [33.5]
	合計 [地域比]	39,995 [38.3]	13,838 [53.8]	12,046 [36.8]	11,665 [29.8]	2,446 [36.0]
中部四県	専属専任 [構成比]	351 [14.1]	37 [10.5]	127 [18.2]	161 [12.7]	26 [16.0]
	専任媒介 [構成比]	844 [34.1]	147 [41.5]	224 [32.0]	426 [33.6]	47 [29.1]
	一般媒介 [構成比]	866 [34.9]	114 [32.2]	253 [36.2]	421 [33.3]	78 [48.1]
	その他 [構成比]	420 [16.9]	56 [15.8]	95 [13.6]	258 [20.4]	11 [6.8]
	合計 [地域比]	2,481 [2.4]	354 [1.4]	699 [2.1]	1,266 [3.2]	162 [2.4]
中部圏	専属専任 [構成比]	504 [9.2]	128 [12.4]	115 [8.9]	233 [8.2]	28 [8.3]
	専任媒介 [構成比]	2,094 [38.2]	451 [43.8]	446 [34.7]	1,098 [38.9]	99 [29.3]
	一般媒介 [構成比]	2,016 [36.8]	371 [36.1]	455 [35.4]	1,002 [35.4]	188 [55.6]
	その他 [構成比]	866 [15.8]	79 [7.7]	270 [21.0]	494 [17.5]	23 [6.8]
	合計 [地域比]	5,480 [5.3]	1,029 [4.0]	1,286 [3.9]	2,827 [7.2]	338 [5.0]
近畿圏	専属専任 [構成比]	4,581 [22.8]	1,297 [25.6]	2,074 [22.7]	967 [20.1]	243 [21.7]
	専任媒介 [構成比]	6,306 [31.4]	2,187 [43.3]	2,215 [24.3]	1,517 [31.6]	387 [34.5]
	一般媒介 [構成比]	4,211 [20.9]	1,240 [24.5]	1,464 [16.0]	1,176 [24.5]	331 [29.5]
	その他 [構成比]	5,015 [24.9]	335 [6.6]	3,377 [37.0]	1,143 [23.8]	160 [14.3]
	合計 [地域比]	20,113 [19.3]	5,059 [19.7]	9,130 [27.9]	4,803 [12.3]	1,121 [16.5]
中国	専属専任 [構成比]	552 [11.5]	53 [9.7]	142 [11.6]	319 [11.8]	38 [12.3]
	専任媒介 [構成比]	2,428 [50.8]	362 [66.5]	701 [57.0]	1,211 [45.0]	154 [49.8]
	一般媒介 [構成比]	1,290 [27.0]	95 [17.4]	333 [27.1]	762 [28.2]	100 [32.4]
	その他 [構成比]	511 [10.7]	35 [6.4]	53 [4.3]	406 [15.0]	17 [5.5]
	合計 [地域比]	4,781 [4.6]	545 [2.1]	1,229 [3.8]	2,698 [6.9]	309 [4.5]
四国	専属専任 [構成比]	380 [17.1]	41 [16.9]	113 [21.1]	203 [16.3]	23 [11.9]
	専任媒介 [構成比]	824 [37.2]	87 [35.8]	190 [35.5]	464 [37.2]	83 [42.8]
	一般媒介 [構成比]	802 [36.1]	107 [44.0]	185 [34.6]	431 [34.5]	79 [40.7]
	その他 [構成比]	214 [9.6]	8 [3.3]	47 [8.8]	150 [12.0]	9 [4.6]
	合計 [地域比]	2,220 [2.1]	243 [0.9]	535 [1.6]	1,248 [3.2]	194 [2.9]
九州	専属専任 [構成比]	1,539 [9.4]	279 [8.6]	466 [9.8]	699 [9.8]	95 [7.7]
	専任媒介 [構成比]	4,739 [29.0]	1,171 [36.3]	1,231 [25.9]	1,994 [28.0]	343 [27.9]
	一般媒介 [構成比]	8,624 [52.7]	1,654 [51.2]	2,577 [54.1]	3,644 [51.1]	749 [60.7]
	その他 [構成比]	1,454 [8.9]	127 [3.9]	486 [10.2]	795 [11.1]	46 [3.7]
	合計 [地域比]	16,356 [15.7]	3,231 [12.6]	4,760 [14.5]	7,132 [18.2]	1,233 [18.2]
全国	専属専任 [構成比]	13,880 [13.3]	4,071 [15.8]	4,502 [13.7]	4,462 [11.4]	845 [12.4]
	専任媒介 [構成比]	35,571 [34.0]	10,642 [41.4]	9,308 [28.4]	13,331 [34.1]	2,290 [33.7]
	一般媒介 [構成比]	29,383 [28.2]	7,489 [29.1]	7,848 [24.0]	11,577 [29.6]	2,469 [36.4]
	その他 [構成比]	25,533 [24.5]	3,521 [13.7]	11,106 [33.9]	9,718 [24.9]	1,188 [17.5]
	合計	104,367	25,723	32,764	39,088	6,792

* 構成比とは地域内の取引形態別構成比で、地域比とは全国合計の地域別シェアである。

指定流通機構実態調査集計、総括表 月間成約件数

		総 数	物 件 種 別							
			マンション		一 戸 建		土 地		そ の 他	
			賃 貸 居 住 用		賃 貸 事 業 用		賃 貸 事 業 用		賃 貸 事 業 用	
全 総計件数		22,603								
[前月比]		[-5.7]								
売 り 物 別	総 計	8,801	4,066	2,968	1,573	194				
	[前月比]	[-6.0]	[-4.3]	[-7.9]	[-7.4]	[0.0]				
	北海道	407	152	150	95	10				
	[前月比]	[-13.0]	[-18.3]	[-3.2]	[-17.4]	[-16.7]				
	東北	309	98	124	77	10				
	[前月比]	[8.4]	[36.1]	[8.8]	[-14.4]	[11.1]				
	関東甲信越	212	24	108	73	7				
	[前月比]	[-27.9]	[-25.0]	[-24.5]	[-34.8]	[0.0]				
	首都圏	3,747	2,145	991	536	75				
	[前月比]	[-6.4]	[-5.9]	[-9.7]	[-3.4]	[2.7]				
	中部4県	249	54	100	87	8				
	[前月比]	[-14.1]	[-8.5]	[-9.9]	[-21.6]	[-11.1]				
	中部圏	813	327	261	207	18				
	[前月比]	[2.8]	[2.5]	[4.0]	[-0.5]	[38.5]				
	近畿圏	2,179	934	926	283	36				
	[前月比]	[-4.0]	[-4.3]	[-2.6]	[-5.0]	[-18.2]				
	中国	231	71	91	56	13				
	[前月比]	[-6.5]	[4.4]	[-24.2]	[5.7]	[116.7]				
	四国	71	16	35	16	4				
[前月比]	[-21.1]	[0.0]	[-16.7]	[-50.0]	[#VALUE!]					
九州	583	245	182	143	13					
[前月比]	[-7.0]	[1.2]	[-24.2]	[15.3]	[-38.1]					
契 約 形 態 別	専属専任	1,715	880	579	231	25				
	[前月比]	[-3.2]	[0.8]	[-2.4]	[-16.9]	[-10.7]				
	専任媒介	4,456	2,303	1,281	775	97				
	[前月比]	[-7.9]	[-9.2]	[-7.7]	[-5.8]	[9.0]				
	一般媒介	1,354	599	446	261	48				
	[前月比]	[-2.3]	[0.5]	[-1.1]	[-7.8]	[-14.3]				
その他	1,276	284	662	306	24					
[前月比]	[-7.0]	[15.9]	[-16.4]	[-2.5]	[14.3]					
賃 貸 物 件 別	総 計	13,802	12,485		1,317					
	[前月比]	[-5.5]	[-4.7]		[-12.3]					
	北海道	63	60		3					
	[前月比]	[18.9]	[39.5]		[-70.0]					
	東北	187	172		15					
	[前月比]	[-10.1]	[-13.1]		[50.0]					
	関東甲信越	314	294		20					
	[前月比]	[-2.5]	[-0.3]		[-25.9]					
	首都圏	8,175	7,430		745					
	[前月比]	[-1.2]	[-0.7]		[-6.4]					
	中部4県	372	348		24					
	[前月比]	[-28.9]	[-26.7]		[-50.0]					
	中部圏	82	54		28					
	[前月比]	[-32.8]	[-25.0]		[-44.0]					
	近畿圏	3,430	3,028		402					
[前月比]	[-5.4]	[-5.6]		[-3.6]						
中国	74	67		7						
[前月比]	[-7.5]	[-5.6]		[-22.2]						
四国	93	88		5						
[前月比]	[102.2]	[95.6]		[400.0]						
九州	1,012	944		68						
[前月比]	[-24.7]	[-22.0]		[-48.9]						

* 成約件数は成約報告のあった件数である。

指定流通機構実態調査集計、総括表 当月末総登録件数

		総 数	物 件 種 別							
			マンション		一 戸 建		土 地		そ の 他	
			賃 貸 居 住 用		賃 貸 事 業 用		賃 貸 事 業 用		賃 貸 事 業 用	
全 総計件数		727,692								
[前月比]		[2.5]								
売 り 物 別 件	総 計	313,646	66,927	84,771	137,551	24,397				
	[前月比]	[1.7]	[2.5]	[1.4]	[1.8]	[0.8]				
	北海道	11,291	1,649	2,168	6,485	989				
	[前月比]	[2.0]	[2.2]	[-2.3]	[3.4]	[2.0]				
	東北	18,332	1,798	4,484	10,466	1,584				
	[前月比]	[1.8]	[0.9]	[1.2]	[2.4]	[0.7]				
	関東甲信越	28,335	1,740	5,541	19,132	1,922				
	[前月比]	[1.1]	[1.3]	[1.1]	[1.4]	[-1.5]				
	首都圏	133,854	39,689	35,826	47,672	10,667				
	[前月比]	[1.5]	[2.3]	[0.8]	[1.6]	[0.6]				
	中部4県	13,436	1,490	2,791	8,283	872				
	[前月比]	[-0.4]	[0.3]	[-0.3]	[-0.6]	[0.3]				
	中部圏	18,064	2,872	3,814	10,108	1,270				
	[前月比]	[3.1]	[5.2]	[2.0]	[2.9]	[3.4]				
	近畿圏	52,302	11,864	20,679	15,675	4,084				
	[前月比]	[3.8]	[3.7]	[3.2]	[5.0]	[3.2]				
	中国	8,736	916	2,096	5,172	552				
	[前月比]	[2.3]	[9.3]	[2.2]	[1.1]	[2.2]				
	四国	4,339	400	1,030	2,520	389				
	[前月比]	[1.0]	[-8.3]	[0.8]	[2.6]	[2.4]				
九州	24,957	4,509	6,342	12,038	2,068					
[前月比]	[-0.6]	[0.6]	[1.4]	[-1.5]	[-3.2]					
契約形態別	専属専任	43,314	10,000	12,625	17,247	3,442				
[前月比]	[1.2]	[2.6]	[1.2]	[0.8]	[-0.7]					
専任媒介	118,459	30,115	28,449	51,405	8,490					
[前月比]	[1.6]	[2.1]	[1.0]	[1.6]	[1.6]					
一般媒介	89,913	19,501	21,543	39,511	9,358					
[前月比]	[2.1]	[3.8]	[1.5]	[1.9]	[0.9]					
その他	61,960	7,311	22,154	29,388	3,107					
[前月比]	[1.9]	[0.5]	[2.0]	[2.5]	[0.0]					
賃 地	総 計	414,046	303,550		110,496					
[前月比]	[3.1]	[3.0]	[3.0]		[3.4]					
賃 物 別 件	北海道	1,922	1,510		412					
	[前月比]	[-2.6]	[-4.1]		[3.3]					
	東北	8,636	7,053		1,583					
	[前月比]	[0.9]	[0.6]		[2.3]					
	関東甲信越	10,100	7,214		2,886					
	[前月比]	[6.6]	[6.3]		[7.2]					
	首都圏	271,592	198,675		72,917					
	[前月比]	[4.1]	[4.4]		[3.4]					
	中部4県	8,633	6,566		2,067					
	[前月比]	[-3.0]	[-4.1]		[0.5]					
	中部圏	3,401	1,542		1,859					
	[前月比]	[1.9]	[5.0]		[-0.6]					
	近畿圏	70,930	49,010		21,920					
	[前月比]	[2.4]	[1.9]		[3.5]					
中国	3,563	2,913		650						
[前月比]	[7.6]	[7.6]		[7.6]						
四国	1,854	1,562		292						
[前月比]	[1.0]	[-0.6]		[10.6]						
九州	33,415	27,505		5,910						
[前月比]	[-2.2]	[-3.2]		[2.7]						