

指定流通機構の活用状況について (平成20年3月分)

平成20年4月21日(月)
(財)不動産流通近代化センター
不動産流通センター研究所
企画調査部 小川・中嶋
TEL: 03-3986-8162

1. 概況

平成20年3月の指定流通機構の活用状況を見てみると、新規登録件数は前月と比べる再び増加し、前年同月と比べると引き続き増加となり、342,045件となった。売り物件の成約報告件数は、前月を比べると2ヶ月連続して増加し、前年同月比を比べると4ヶ月連続して増加し、12,077件となった。総登録件数については総数で前月と比べると3ヶ月ぶりに減少し、637,587件と6ヶ月連続して60万件台となった。

2. 新規登録件数

① 新規登録件数 : 342,043件 [前月比 +2.1%、前年同月比 +14.5%]

② 新規登録物件の内訳をみると、

□売り物件(売主物件・代理物件・媒介契約物件)

: 105,996件 [前月比 +2.2%、前年同月比 +22.1%]

うち媒介契約物件 : 79,800件 [前月比 +3.0%、前年同月比 +21.8%]

□賃貸物件 : 236,047件 [前月比 +2.0%、前年同月比 +11.4%]

③ 売り物件の新規登録件数を契約形態別にみると、

□専属専任媒介契約物件 : 14,602件 [前月比 -0.1%、前年同月比 +18.0%]

□専任媒介契約物件 : 37,823件 [前月比 +3.9%、前年同月比 +18.6%]

□一般媒介契約物件 : 27,375件 [前月比 +3.6%、前年同月比 +28.9%]

□その他(売主・代理物件) : 26,196件 [前月比 -0.3%、前年同月比 +22.8%]

3. 検索数

月間総検索数 : 11,707,670件 [前月比 +4.1%、前年同月比 +14.5%]

4. 成約報告件数

① 成約報告件数 : 34,158件 [前月比 +19.9%、前年同月比 +14.2%]

② 成約報告件数の内訳をみると、

□売り物件 : 12,077件 [前月比 +14.2%、前年同月比 +4.4%]

□賃貸物件 : 22,081件 [前月比 +23.2%、前年同月比 +20.4%]

③ 売り物件の成約報告件数を契約形態別にみると、

□専属専任媒介契約物件 : 2,470件 [構成比 20.5%]

□専任媒介契約物件 : 6,320件 [構成比 52.3%]

□一般媒介契約物件 : 1,682件 [構成比 13.9%]

□その他(売主・代理物件) : 1,605件 [構成比 13.3%]

5. 総登録件数

① 総登録件数(ストック) : 637,587件 [前月比 -1.3%、前年同月比 +15.4%]

② 総登録件数の内訳をみると、

□売り物件 : 284,526件 [前月比 +2.0%、前年同月比 +24.2%]

□賃貸物件 : 353,061件 [前月比 -3.8%、前年同月比 +9.2%]

指定流通機構実態調査集計、総括表 新規登録件数

	総数	物 件 種 別					
		マンション	一戸建	土 地	そ の 他		
		賃 貸 居 住 用		賃 貸 事 業 用			
全 総計件数 [前月比]	342,043 [2.1]						
総 計 [前月比]	105,996 [2.2]	27,152 [1.6]	34,342 [1.7]	37,593 [3.0]	6,909 [2.7]		
売 地 り 域 物 別 契 約 形 態 別	北海道 [前月比]	3,301 [9.2]	621 [8.6]	731 [8.5]	1,644 [10.4]	305 [5.5]	
	東北 [前月比]	3,585 [1.5]	486 [0.2]	1,075 [0.1]	1,778 [4.2]	246 [-7.9]	
	関東甲信越 [前月比]	5,730 [2.1]	387 [19.1]	1,445 [-5.8]	3,484 [4.2]	414 [1.5]	
	首都圏 [前月比]	44,296 [2.4]	15,350 [1.5]	13,796 [2.2]	12,329 [4.0]	2,821 [1.6]	
	中部4県 [前月比]	2,796 [-4.5]	393 [5.9]	788 [-12.5]	1,442 [-2.2]	173 [-4.4]	
	中部圏 [前月比]	5,186 [5.3]	939 [-1.3]	1,320 [-1.0]	2,611 [10.5]	316 [14.5]	
	近畿圏 [前月比]	20,013 [2.4]	5,284 [0.5]	9,234 [2.8]	4,323 [3.1]	1,172 [6.7]	
	中国 [前月比]	4,242 [-3.4]	450 [-8.9]	1,146 [-1.5]	2,403 [-2.6]	243 [-10.0]	
	四国 [前月比]	1,953 [-7.5]	250 [8.2]	499 [-0.4]	1,044 [-15.3]	160 [9.6]	
	九州 [前月比]	14,894 [3.5]	2,992 [3.0]	4,308 [5.1]	6,535 [2.6]	1,059 [4.3]	
	専属専任 [前月比]	14,602 [-0.1]	4,182 [-1.9]	4,959 [1.5]	4,477 [0.2]	984 [-1.3]	
	専任媒介 [前月比]	37,823 [3.9]	11,755 [0.8]	10,398 [1.2]	13,350 [9.4]	2,320 [2.3]	
	一般媒介 [前月比]	27,375 [3.6]	7,299 [8.6]	7,318 [-1.0]	10,366 [3.3]	2,392 [5.0]	
	その他 [前月比]	26,196 [-0.3]	3,916 [-4.1]	11,667 [4.0]	9,400 [-3.9]	1,213 [2.6]	
	総 計 [前月比]	236,047 [2.0]		212,169 [3.6]		23,878 [-10.0]	
	賃 地 賃 域 物 別	北海道 [前月比]	1,166 [14.5]		1,113 [19.7]		53 [-39.8]
		東北 [前月比]	3,199 [13.6]		2,824 [18.9]		375 [-15.0]
		関東甲信越 [前月比]	4,463 [5.9]		3,953 [8.7]		510 [-11.5]
		首都圏 [前月比]	134,013 [6.2]		121,447 [6.6]		12,566 [2.0]
		中部4県 [前月比]	2,523 [-10.4]		2,169 [-10.2]		354 [-11.5]
中部圏 [前月比]		1,580 [24.4]		1,002 [26.2]		578 [21.4]	
近畿圏 [前月比]		37,637 [7.4]		32,384 [8.7]		5,253 [0.3]	
中国 [前月比]		3,416 [-2.0]		3,157 [3.5]		259 [-40.6]	
四国 [前月比]		2,073 [-1.5]		1,908 [-3.8]		165 [36.4]	
九州 [前月比]		45,977 [-12.1]		42,212 [-8.0]		3,765 [-41.5]	

* 賃貸物件は、レインズ標準規格の規定に基づき、居住用と事業用に区分。

* 前月比欄の数値は、対前月増減率である。

* 「関東甲信越」は、茨城県・栃木県・群馬県・新潟県・山梨県・長野県、「首都圏」は、東京都・千葉県・埼玉県・神奈川県、「中部圏」は、愛知県・岐阜県・三重県、「中部4県」は、富山県・石川県・福井県・静岡県、「近畿圏」は、大阪府・京都府・兵庫県・滋賀県・奈良県・和歌山県をいう。

指定流通機構実態調査集計、総括表 地域別契約形態別売物件月間新規登録件数

形態	取引形態	総数	物件種別			
			マンション	一戸建	土地	その他
北海道	専属専任 [構成比]	352 [10.7]	65 [10.5]	98 [13.4]	157 [9.5]	32 [10.5]
	専任媒介 [構成比]	2,016 [61.1]	412 [66.3]	466 [63.7]	983 [59.9]	155 [50.8]
	一般媒介 [構成比]	658 [19.9]	97 [15.6]	116 [15.9]	352 [21.4]	93 [30.5]
	その他 [構成比]	275 [8.3]	47 [7.6]	51 [7.0]	152 [9.2]	25 [8.2]
	合計 [地域比]	3,301 [3.1]	621 [2.3]	731 [2.1]	1,644 [4.4]	305 [4.4]
東北	専属専任 [構成比]	362 [10.1]	26 [5.3]	111 [10.3]	196 [11.0]	29 [11.8]
	専任媒介 [構成比]	1,485 [41.4]	267 [55.0]	413 [38.4]	713 [40.2]	92 [37.4]
	一般媒介 [構成比]	1,279 [35.7]	159 [32.7]	374 [34.8]	637 [35.8]	109 [44.3]
	その他 [構成比]	459 [12.8]	34 [7.0]	177 [16.5]	232 [13.0]	16 [6.5]
	合計 [地域比]	3,585 [3.4]	486 [1.8]	1,075 [3.1]	1,778 [4.7]	246 [3.6]
関東甲信越	専属専任 [構成比]	582 [10.2]	29 [7.5]	140 [9.7]	354 [10.2]	59 [14.3]
	専任媒介 [構成比]	2,083 [36.3]	170 [43.9]	528 [36.5]	1,218 [35.0]	167 [40.3]
	一般媒介 [構成比]	1,759 [30.7]	138 [35.7]	397 [27.5]	1,085 [31.1]	139 [33.6]
	その他 [構成比]	1,306 [22.8]	50 [12.9]	380 [26.3]	827 [23.7]	49 [11.8]
	合計 [地域比]	5,730 [5.4]	387 [1.4]	1,445 [4.2]	3,484 [9.3]	414 [6.0]
首都圏	専属専任 [構成比]	5,218 [11.8]	2,206 [14.4]	1,334 [9.7]	1,335 [10.8]	343 [12.2]
	専任媒介 [構成比]	14,491 [32.6]	6,291 [41.0]	3,576 [25.9]	3,718 [30.2]	906 [32.1]
	一般媒介 [構成比]	7,730 [17.5]	3,609 [23.5]	1,775 [12.9]	1,655 [13.4]	691 [24.5]
	その他 [構成比]	16,857 [38.1]	3,244 [21.1]	7,111 [51.5]	5,621 [45.6]	881 [31.2]
	合計 [地域比]	44,296 [41.8]	15,350 [56.5]	13,796 [40.2]	12,329 [32.8]	2,821 [40.8]
中部四県	専属専任 [構成比]	563 [20.1]	79 [20.1]	187 [23.7]	261 [18.1]	36 [20.8]
	専任媒介 [構成比]	1,135 [40.7]	157 [39.9]	342 [43.4]	575 [39.9]	61 [35.3]
	一般媒介 [構成比]	728 [26.0]	134 [34.1]	186 [23.6]	336 [23.3]	72 [41.6]
	その他 [構成比]	370 [13.2]	23 [5.9]	73 [9.3]	270 [18.7]	4 [2.3]
	合計 [地域比]	2,796 [2.6]	393 [1.4]	788 [2.3]	1,442 [3.8]	173 [2.5]
中部圏	専属専任 [構成比]	595 [11.5]	141 [15.0]	168 [12.7]	251 [9.6]	35 [11.1]
	専任媒介 [構成比]	1,969 [37.9]	430 [45.8]	402 [30.5]	1,046 [40.0]	91 [28.8]
	一般媒介 [構成比]	1,865 [36.0]	303 [32.3]	429 [32.5]	973 [37.3]	160 [50.6]
	その他 [構成比]	757 [14.6]	65 [6.9]	321 [24.3]	341 [13.1]	30 [9.5]
	合計 [地域比]	5,186 [4.9]	939 [3.5]	1,320 [3.8]	2,611 [6.9]	316 [4.6]
近畿圏	専属専任 [構成比]	4,651 [23.2]	1,295 [24.5]	2,223 [24.1]	851 [19.7]	282 [24.1]
	専任媒介 [構成比]	6,894 [34.5]	2,361 [44.6]	2,647 [28.6]	1,508 [34.9]	378 [32.2]
	一般媒介 [構成比]	4,266 [21.3]	1,287 [24.4]	1,577 [17.1]	1,021 [23.6]	381 [32.5]
	その他 [構成比]	4,202 [21.0]	341 [6.5]	2,787 [30.2]	943 [21.8]	131 [11.2]
	合計 [地域比]	20,013 [18.9]	5,284 [19.5]	9,234 [26.9]	4,323 [11.5]	1,172 [17.0]
中国	専属専任 [構成比]	500 [11.8]	40 [8.9]	139 [12.1]	285 [11.9]	36 [14.8]
	専任媒介 [構成比]	2,334 [55.0]	320 [71.1]	696 [60.7]	1,192 [49.6]	126 [51.9]
	一般媒介 [構成比]	1,079 [25.4]	80 [17.8]	245 [21.4]	683 [28.4]	71 [29.2]
	その他 [構成比]	329 [7.8]	10 [2.2]	66 [5.8]	243 [10.1]	10 [4.1]
	合計 [地域比]	4,242 [4.0]	450 [1.7]	1,146 [3.3]	2,403 [6.4]	243 [3.5]
四国	専属専任 [構成比]	324 [16.6]	28 [11.2]	109 [21.8]	161 [15.4]	26 [16.3]
	専任媒介 [構成比]	837 [42.9]	108 [43.2]	205 [41.1]	461 [44.2]	63 [39.3]
	一般媒介 [構成比]	641 [32.8]	106 [42.4]	138 [27.7]	330 [31.6]	67 [41.9]
	その他 [構成比]	151 [7.7]	8 [3.2]	47 [9.4]	92 [8.8]	4 [2.5]
	合計 [地域比]	1,953 [1.8]	250 [0.9]	499 [1.5]	1,044 [2.8]	160 [2.3]
九州	専属専任 [構成比]	1,455 [9.8]	273 [9.1]	450 [10.4]	626 [9.6]	106 [10.0]
	専任媒介 [構成比]	4,579 [30.7]	1,239 [41.5]	1,123 [26.1]	1,936 [29.6]	281 [26.6]
	一般媒介 [構成比]	7,370 [49.5]	1,386 [46.3]	2,081 [48.3]	3,294 [50.4]	609 [57.5]
	その他 [構成比]	1,490 [10.0]	94 [3.1]	654 [15.2]	679 [10.4]	63 [5.9]
	合計 [地域比]	14,894 [14.1]	2,992 [11.0]	4,308 [12.5]	6,535 [17.4]	1,059 [15.3]
全国	専属専任 [構成比]	14,602 [13.8]	4,182 [15.4]	4,959 [14.4]	4,477 [11.9]	984 [14.2]
	専任媒介 [構成比]	37,823 [35.7]	11,755 [43.3]	10,398 [30.3]	13,350 [35.5]	2,320 [33.6]
	一般媒介 [構成比]	27,375 [25.8]	7,299 [26.9]	7,318 [21.3]	10,366 [27.6]	2,392 [34.6]
	その他 [構成比]	26,196 [24.7]	3,916 [14.4]	11,667 [34.0]	9,400 [25.0]	1,213 [17.6]
	合計	105,996	27,152	34,342	37,593	6,909

* 構成比とは地域内の取引形態別構成比で、地域比とは全国合計の地域別シェアである。

指定流通機構実態調査集計、総括表 月間成約件数

		総数	物件種別				
			マンション	一戸建	土地	その他	
			賃貸居住用		賃貸事業用		
全	総計件数 [前月比]	34,158 [19.9]					
売 地 り 域 物 別 件 形 態 別	総計 [前月比]	12,077 [14.2]	5,769 [11.7]	3,922 [14.3]	2,111 [22.3]	275 [9.1]	
	北海道 [前月比]	520 [23.2]	209 [16.1]	154 [0.0]	136 [88.9]	21 [31.3]	
	東北 [前月比]	404 [21.0]	120 [7.1]	161 [30.9]	105 [25.0]	18 [20.0]	
	関東甲信越 [前月比]	294 [-0.7]	33 [-10.8]	138 [0.0]	117 [4.5]	6 [-33.3]	
	首都圏 [前月比]	5,301 [14.7]	3,116 [10.9]	1,366 [15.0]	709 [29.9]	110 [41.0]	
	中部4県 [前月比]	373 [12.3]	70 [29.6]	149 [13.7]	141 [8.5]	13 [-23.5]	
	中部圏 [前月比]	1,071 [17.7]	427 [11.2]	306 [8.5]	315 [38.8]	23 [35.3]	
	近畿圏 [前月比]	2,971 [11.7]	1,376 [12.4]	1,214 [13.1]	333 [11.0]	48 [-23.8]	
	中国 [前月比]	345 [13.9]	111 [24.7]	154 [32.8]	74 [-19.6]	6 [0.0]	
	四国 [前月比]	87 [50.0]	28 [211.1]	35 [40.0]	21 [0.0]	3 [0.0]	
	九州 [前月比]	711 [11.8]	279 [5.3]	245 [21.9]	160 [12.7]	27 [-3.6]	
	専属専任 [前月比]	2,470 [16.3]	1,259 [14.9]	773 [21.0]	379 [12.8]	59 [13.5]	
	専任媒介 [前月比]	6,320 [11.2]	3,407 [8.6]	1,798 [10.7]	992 [23.7]	123 [4.2]	
	一般媒介 [前月比]	1,682 [15.1]	723 [10.6]	521 [14.5]	372 [27.8]	66 [8.2]	
	その他 [前月比]	1,605 [22.8]	380 [37.7]	830 [16.4]	368 [23.9]	27 [28.6]	
	賃 地 賃 域 物 別	総計 [前月比]	22,081 [23.2]		20,442 [23.8]		1,639 [15.3]
		北海道 [前月比]	108 [28.6]		101 [23.2]		7 [250.0]
		東北 [前月比]	333 [57.1]		323 [59.9]		10 [0.0]
		関東甲信越 [前月比]	592 [54.6]		556 [50.7]		36 [157.1]
		首都圏 [前月比]	12,687 [21.0]		11,779 [21.7]		908 [12.8]
中部4県 [前月比]		519 [19.3]		483 [21.7]		36 [-5.3]	
中部圏 [前月比]		239 [48.4]		198 [59.7]		41 [10.8]	
近畿圏 [前月比]		5,337 [16.4]		4,837 [16.7]		500 [13.4]	
中国 [前月比]		150 [40.2]		144 [42.6]		6 [0.0]	
四国 [前月比]		149 [93.5]		145 [90.8]		4 [300.0]	
九州 [前月比]		1,967 [40.3]		1,876 [40.5]		91 [35.8]	

* 成約件数は成約報告のあった件数である。

指定流通機構実態調査集計、総括表 当月末総登録件数

		総 数	物 件 種 別				
			マンション	一戸建	土 地	そ の 他	
			賃 貸 居 住 用		賃 貸 事 業 用		
全	総計件数 [前月比]	637,587 [-1.3]					
売 り 地 域 物 別 件 形 態 別	総 計 [前月比]	284,526 [2.0]	61,259 [0.9]	81,573 [1.2]	120,067 [2.8]	21,627 [3.5]	
	北海道 [前月比]	10,271 [3.6]	1,604 [2.0]	2,024 [2.9]	5,702 [3.5]	941 [8.0]	
	東北 [前月比]	17,189 [1.5]	1,545 [2.0]	4,558 [1.5]	9,648 [1.5]	1,438 [1.7]	
	関東甲信越 [前月比]	26,012 [2.0]	1,553 [2.3]	5,614 [1.2]	17,123 [2.0]	1,722 [4.7]	
	首都圏 [前月比]	120,235 [1.4]	36,992 [0.7]	34,317 [-0.4]	39,204 [3.4]	9,722 [2.4]	
	中部4県 [前月比]	13,649 [2.7]	1,534 [1.6]	2,995 [3.9]	8,312 [2.4]	808 [2.5]	
	中部圏 [前月比]	15,920 [2.5]	2,481 [-0.2]	3,696 [1.5]	8,740 [3.1]	1,003 [7.3]	
	近畿圏 [前月比]	47,174 [3.8]	10,422 [1.8]	19,454 [4.1]	13,730 [4.9]	3,568 [3.8]	
	中国 [前月比]	7,515 [-2.3]	720 [-2.2]	1,804 [-6.1]	4,531 [-1.7]	460 [7.0]	
	四国 [前月比]	3,956 [5.2]	440 [4.3]	954 [7.1]	2,235 [4.6]	327 [5.8]	
	九州 [前月比]	22,605 [1.6]	3,968 [0.2]	6,157 [1.5]	10,842 [1.8]	1,638 [4.0]	
	専属専任 [前月比]	40,869 [2.6]	9,277 [1.0]	12,437 [4.6]	15,873 [2.1]	3,282 [2.6]	
	専任媒介 [前月比]	107,381 [2.2]	27,763 [0.4]	27,343 [1.7]	44,673 [3.6]	7,602 [3.5]	
	一般媒介 [前月比]	78,243 [2.4]	16,668 [3.9]	19,843 [0.8]	33,859 [2.2]	7,873 [4.0]	
	その他 [前月比]	58,033 [0.6]	7,551 [-3.3]	21,950 [-0.7]	25,662 [2.6]	2,870 [3.1]	
	賃 地 域 物 別 件	総 計 [前月比]	353,061 [-3.8]		254,984 [-6.1]		98,077 [2.6]
		北海道 [前月比]	1,928 [8.3]		1,616 [10.2]		312 [-0.6]
		東北 [前月比]	7,262 [3.0]		5,932 [3.1]		1,330 [2.5]
		関東甲信越 [前月比]	9,690 [-6.4]		7,017 [-9.0]		2,673 [1.0]
首都圏 [前月比]		221,289 [-3.6]		160,032 [-5.2]		61,257 [0.9]	
中部4県 [前月比]		5,983 [-3.0]		4,515 [-5.1]		1,468 [4.0]	
中部圏 [前月比]		3,359 [7.0]		1,552 [2.4]		1,807 [11.2]	
近畿圏 [前月比]		64,401 [0.9]		44,896 [-0.1]		19,505 [3.3]	
中国 [前月比]		2,263 [-12.4]		1,779 [-14.1]		484 [-5.1]	
四国 [前月比]		1,609 [-9.0]		1,355 [-12.0]		254 [10.9]	
九州 [前月比]		35,277 [-13.6]		26,290 [-20.1]		8,987 [13.3]	