

指定流通機構の活用状況について (平成18年12月分)

平成19年1月22日(月)
(財)不動産流通近代化センター
企画調査部 石川・真鍋・中嶋
TEL: 03-3986-8162

1. 概況

平成18年12月の指定流通機構の活用状況を見てみると、新規登録件数は前月と比べると4ヶ月ぶりに減少に転じ、前年同月と比べると引き続き増加となり、229,145件となった。売り物件の成約報告件数は、前月と比べると2ヶ月連続して減少し、前年同月比と比べると再び増加に転じ、8,834件となった。総登録件数については総数で前月と比べると4ヶ月ぶりに減少に転じ、526,779件と1ヶ月連続して50万件台となった。

2. 新規登録件数

新規登録件数 : 229,145件 [前月比 -14.0%、前年同月比 +11.1%]

新規登録物件の内訳をみると、

売り物件(売主物件・代理物件・媒介契約物件)

: 67,753件 [前月比 -8.6%、前年同月比 +12.6%]

うち媒介契約物件 : 52,616件 [前月比 -9.3%、前年同月比 +7.3%]

賃貸物件 : 161,392件 [前月比 -16.1%、前年同月比 +10.5%]

売り物件の新規登録件数を契約形態別にみると、

専属専任媒介契約物件 : 9,377件 [前月比 -11.8%、前年同月比 +9.6%]

専任媒介契約物件 : 25,737件 [前月比 -9.5%、前年同月比 +7.1%]

一般媒介契約物件 : 17,502件 [前月比 -7.4%、前年同月比 +6.4%]

その他(売主・代理物件) : 15,137件 [前月比 -6.2%、前年同月比 +35.8%]

3. 検索数

月間総検索数 : 7,253,994件 [前月比 -15.1%、前年同月比 +38.0%]

4. 成約報告件数

成約報告件数 : 18,554件 [前月比 -5.3%、前年同月比 +19.7%]

成約報告件数の内訳をみると、

売り物件 : 8,834件 [前月比 -6.1%、前年同月比 +10.9%]

賃貸物件 : 9,720件 [前月比 -4.6%、前年同月比 +29.0%]

売り物件の成約報告件数を契約形態別にみると、

専属専任媒介契約物件 : 1,730件 [構成比 19.6%]

専任媒介契約物件 : 4,833件 [構成比 54.7%]

一般媒介契約物件 : 1,115件 [構成比 12.6%]

その他(売主・代理物件) : 1,156件 [構成比 13.1%]

5. 総登録件数

総登録件数(ストック) : 526,779件 [前月比 -2.0%、前年同月比 +7.5%]

総登録件数の内訳をみると、

売り物件 : 212,373件 [前月比 -0.8%、前年同月比 +6.3%]

賃貸物件 : 314,406件 [前月比 -2.8%、前年同月比 +8.3%]

指定流通機構実態調査集計、総括表 新規登録件数

	総 数	物 件 種 別				
		マンション	一戸建	土 地	そ の 他	
		賃 貸 居 住 用		賃 貸 事 業 用		
全 総計件数	229,145					
[前月比]	-14.0]					
売 地 り 域 物 別 契 約 形 態 別	総 計	67,753	17,511	23,151	22,813	4,278
	[前月比]	-8.6]	-8.8]	-8.2]	-7.9]	-13.2]
	北海道	2,271	418	565	1,116	172
	[前月比]	-14.8]	-15.0]	-19.2]	-11.8]	-17.3]
	東北	2,883	369	908	1,437	169
	[前月比]	-11.3]	-10.4]	-9.4]	-10.6]	-26.5]
	関東甲信越	4,068	258	1,215	2,405	190
	[前月比]	-10.1]	-22.3]	-7.6]	-8.7]	-21.5]
	首都圏	24,064	9,054	7,927	5,425	1,658
	[前月比]	-11.5]	-10.2]	-12.5]	-10.6]	-16.3]
	中部4県	2,029	266	556	1,110	97
	[前月比]	-8.1]	-11.0]	-6.2]	-7.1]	-19.2]
	中部圏	3,700	839	1,033	1,620	208
	[前月比]	-9.3]	-6.0]	0.9]	-15.6]	-13.7]
	近畿圏	13,432	3,300	6,572	2,707	853
	[前月比]	-9.7]	-13.5]	-8.6]	-7.7]	-8.9]
	中国	3,091	353	880	1,691	167
	[前月比]	0.7]	-3.3]	-1.1]	1.4]	14.4]
	四国	1,339	150	373	704	112
	[前月比]	0.5]	0.7]	-6.0]	0.4]	30.2]
	九州	10,876	2,504	3,122	4,598	652
[前月比]	-0.6]	5.8]	2.2]	-3.7]	-12.1]	
専属専任	9,377	2,579	3,157	2,972	669	
[前月比]	-11.8]	-9.8]	-15.7]	-8.1]	-15.6]	
専任媒介	25,737	8,126	7,594	8,562	1,455	
[前月比]	-9.5]	-9.1]	-11.4]	-7.1]	-15.4]	
一般媒介	17,502	4,345	5,095	6,674	1,388	
[前月比]	-7.4]	-8.9]	-5.7]	-6.4]	-13.1]	
その他	15,137	2,461	7,305	4,605	766	
[前月比]	-6.2]	-6.4]	-2.7]	-11.2]	-6.6]	
総 計	161,392		144,304		17,088	
[前月比]	-16.1]		-15.8]		-18.3]	
賃 地 賃 物 別	北海道	628		586		42
	[前月比]	-16.6]		-13.8]		-42.5]
	東北	1,720		1,478		242
	[前月比]	-11.7]		-4.3]		-40.1]
	関東甲信越	2,473		2,100		373
	[前月比]	-16.0]		-17.7]		-4.6]
	首都圏	93,049		83,634		9,415
	[前月比]	-21.7]		-21.5]		-23.7]
	中部4県	1,142		973		169
	[前月比]	-9.1]		-9.0]		-9.6]
	中部圏	968		613		355
	[前月比]	-16.1]		-16.6]		-15.3]
	近畿圏	27,461		23,500		3,961
	[前月比]	-15.4]		-14.9]		-18.5]
	中国	1,366		1,254		112
[前月比]	5.2]		4.3]		15.5]	
四国	1,361		1,284		77	
[前月比]	0.7]		-1.2]		51.0]	
九州	31,224		28,882		2,342	
[前月比]	3.2]		2.5]		11.8]	

* 賃貸物件は、レインズ標準規格の規定に基づき、居住用と事業用に区分。

* 前月比欄の数値は、対前月増減率である。

* 「関東甲信越」は、茨城県・栃木県・群馬県・新潟県・山梨県・長野県、「首都圏」は、東京都・千葉県・埼玉県・神奈川県、「中部圏」は、愛知県・岐阜県・三重県、「中部4県」は、富山県・石川県・福井県・静岡県、「近畿圏」は、大阪府・京都府・兵庫県・滋賀県・奈良県・和歌山県をいう。

指定流通機構実態調査 売り物件・新規登録件数 時系列表

	17年度計	18年度計	17年12月	18年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	一年間計
	件数 (構成比)	件数 (構成比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (構成比)
総数	855,192	650,351	60,187 (-15.5) [10.9]	73,409 (22.0) [9.6]	72,479 (-1.3) [6.3]	73,145 (0.9) [4.8]	72,614 (-0.7) [1.5]	69,707 (-4.0) [-1.7]	72,139 (3.5) [0.6]	73,307 (1.6) [-0.5]	66,525 (-9.3) [0.9]	75,759 (13.9) [3.2]	78,423 (3.5) [1.1]	74,124 (-5.5) [4.1]	67,753 (-8.6) [12.6]	869,384
北海道	27,824 (3.3)	23,932 (3.7)	2,011 (-1.9) [42.6]	2,135 (6.2) [11.4]	2,224 (4.2) [12.9]	2,218 (-0.3) [11.8]	2,763 (24.6) [18.7]	2,489 (-9.9) [11.1]	2,801 (12.5) [10.9]	2,593 (-7.4) [5.2]	2,661 (2.6) [14.3]	2,946 (10.7) [17.1]	2,743 (-6.9) [1.1]	2,665 (-2.8) [30.0]	2,271 (-14.8) [12.9]	30,509 (3.5)
東北	31,747 (3.7)	27,450 (4.2)	2,489 (4.0) [27.1]	2,502 (0.5) [0.5]	2,640 (5.5) [5.5]	2,388 (-9.5) [19.7]	3,203 (34.1) [19.7]	2,772 (-13.5) [-0.6]	3,043 (9.8) [1.8]	2,900 (-4.7) [7.8]	3,192 (10.1) [28.0]	3,185 (-0.2) [12.0]	3,021 (-5.1) [5.9]	3,251 (7.6) [35.8]	2,883 (-11.3) [15.8]	34,980 (4.0)
関東甲信越	46,339 (5.4)	39,938 (6.1)	3,339 (-4.2) [13.3]	4,092 (22.6) [13.5]	3,951 (-3.4) [6.1]	3,554 (-10.0) [11.2]	4,038 (13.6) [5.1]	4,322 (7.0) [17.0]	4,488 (3.8) [8.9]	4,269 (-4.9) [6.5]	4,394 (2.9) [15.9]	4,853 (10.4) [21.6]	4,983 (2.7) [11.6]	4,523 (-9.2) [29.7]	4,068 (-10.1) [21.8]	51,535 (5.9)
中部4県	28,079 (3.3)	20,759 (3.2)	2,166 (-16.6) [8.0]	2,347 (8.4) [13.1]	2,280 (-2.9) [0.7]	1,952 (-14.4) [-25.0]	2,754 (41.1) [7.5]	2,376 (-13.7) [4.4]	2,217 (-6.7) [11.6]	2,305 (4.0) [-15.0]	2,125 (-7.8) [-7.2]	2,462 (15.9) [9.7]	2,284 (-7.2) [-14.4]	2,207 (-3.4) [-15.0]	2,029 (-8.1) [-6.3]	27,338 (3.1)
近畿圏	169,969 (19.9)	129,358 (19.9)	10,932 (-22.3) [1.8]	14,673 (34.2) [5.8]	14,548 (-0.9) [0.5]	15,426 (6.0) [1.2]	13,757 (-10.8) [-3.1]	13,769 (0.1) [-5.9]	14,138 (2.7) [2.2]	14,977 (5.9) [0.0]	12,740 (-14.9) [0.8]	15,409 (20.9) [3.4]	16,261 (5.5) [7.4]	14,875 (-8.5) [5.7]	13,432 (-9.7) [22.9]	174,005 (20.0)
中国	33,215 (3.9)	27,074 (4.2)	2,562 (-14.4) [7.7]	3,008 (17.4) [10.9]	2,761 (-8.2) [16.2]	2,875 (4.1) [14.2]	2,812 (-2.2) [2.9]	3,044 (8.3) [11.7]	3,070 (0.9) [23.2]	2,988 (-2.7) [4.1]	2,958 (-1.0) [15.8]	3,032 (2.5) [9.3]	3,010 (-0.7) [4.9]	3,069 (2.0) [2.6]	3,091 (0.7) [20.6]	35,718 (4.1)
四国	15,596 (1.7)	12,313 (1.8)	1,223 (-5.6) [35.9]	1,381 (12.9) [42.7]	1,407 (1.9) [12.6]	1,383 (-1.7) [24.5]	1,161 (-16.1) [4.7]	1,426 (22.8) [19.8]	1,387 (-2.7) [1.5]	1,349 (-2.7) [12.9]	1,485 (10.1) [16.2]	1,402 (-5.6) [3.5]	1,431 (2.1) [1.3]	1,333 (-6.8) [2.9]	1,339 (0.5) [9.5]	16,484 (2.0)
九州	107,146 (12.5)	94,290 (14.5)	8,999 (-2.1) [49.7]	10,175 (13.1) [48.3]	9,291 (-8.7) [38.1]	10,154 (9.3) [51.0]	9,810 (-3.4) [35.3]	9,946 (1.4) [24.7]	10,155 (2.1) [21.0]	10,394 (2.4) [24.9]	10,638 (2.3) [21.8]	10,369 (-2.5) [14.4]	11,165 (7.7) [16.3]	10,937 (-2.0) [19.0]	10,876 (-0.6) [20.9]	123,910 (14.3)
専属専任媒介	123,329 (14.4)	95,619 (14.7)	8,555 (-17.7) [3.5]	10,304 (20.4) [8.0]	10,592 (2.8) [1.5]	11,279 (6.5) [8.6]	10,704 (-5.1) [8.7]	10,663 (-0.4) [5.9]	10,746 (0.8) [3.1]	11,030 (2.6) [3.5]	9,744 (-11.7) [4.3]	11,204 (15.0) [5.9]	11,519 (2.8) [2.1]	10,632 (-7.7) [2.2]	9,377 (-11.8) [9.6]	127,794 (14.7)
専任媒介	337,974 (39.5)	250,099 (38.5)	24,038 (-14.2) [8.6]	28,524 (18.7) [5.7]	28,565 (0.1) [4.4]	28,197 (-1.3) [0.4]	28,421 (0.8) [-0.9]	26,642 (-6.3) [-4.9]	28,033 (5.2) [-0.3]	28,025 (0.0) [-3.3]	25,215 (-10.0) [-3.6]	29,563 (17.2) [1.3]	30,019 (1.5) [-4.8]	28,444 (-5.2) [1.6]	25,737 (-9.5) [7.1]	335,385 (38.6)
一般媒介	214,471 (25.1)	164,489 (25.3)	16,446 (-8.9) [19.1]	18,422 (12.0) [11.0]	18,236 (-1.0) [11.8]	17,846 (-2.1) [9.1]	18,170 (1.8) [2.7]	17,928 (-1.3) [1.6]	17,988 (0.3) [2.5]	18,491 (2.8) [0.4]	17,327 (-6.3) [4.5]	18,528 (6.9) [2.6]	19,651 (6.1) [0.6]	18,904 (-3.8) [4.7]	17,502 (-7.4) [6.4]	218,993 (25.2)
その他(代理等)	179,418 (21.0)	140,144 (21.5)	11,148 (-24.4) [10.9]	16,159 (44.9) [16.8]	15,086 (-6.6) [7.1]	15,823 (4.9) [5.9]	15,319 (-3.2) [-0.1]	14,474 (-5.5) [-4.6]	15,372 (6.2) [-1.4]	15,761 (2.5) [0.7]	14,239 (-9.7) [2.9]	16,464 (15.6) [5.2]	17,234 (4.7) [13.2]	16,144 (-6.3) [9.4]	15,137 (-6.2) [35.8]	187,212 (21.5)
マンション	218,395 (25.5)	167,104 (25.7)	15,473 (-16.7) [7.1]	18,682 (20.7) [5.9]	19,123 (2.4) [6.6]	19,735 (3.2) [5.5]	18,828 (-4.6) [2.5]	18,095 (-3.9) [2.1]	18,576 (2.7) [3.5]	19,206 (3.4) [4.0]	16,429 (-14.5) [1.1]	19,184 (16.8) [5.1]	20,073 (4.6) [1.4]	19,202 (-4.3) [3.4]	17,511 (-8.8) [13.2]	224,644 (25.8)
一戸建	300,335 (35.1)	223,281 (34.3)	20,020 (-20.0) [10.4]	25,839 (29.1) [15.2]	25,877 (0.1) [10.4]	25,476 (-1.5) [3.2]	25,163 (-1.2) [0.1]	23,548 (-6.4) [-7.4]	24,872 (5.6) [-2.4]	25,518 (2.6) [-2.5]	22,350 (-12.4) [-2.8]	26,268 (17.5) [0.1]	27,185 (3.5) [2.1]	25,226 (-7.2) [0.8]	23,151 (-8.2) [15.6]	300,473 (34.6)
土地	289,310 (33.8)	219,178 (33.7)	21,307 (-10.2) [13.0]	24,788 (16.3) [6.4]	23,488 (-5.2) [0.4]	23,661 (0.7) [4.0]	24,379 (3.0) [0.7]	23,848 (-2.2) [-1.0]	24,221 (1.6) [-0.4]	23,934 (-1.2) [-4.2]	23,525 (-1.7) [2.0]	25,557 (8.6) [2.5]	26,136 (2.3) [-2.2]	24,765 (-5.2) [4.3]	22,813 (-7.9) [7.1]	291,115 (33.5)
その他	47,152 (5.6)	40,788 (6.3)	3,387 (-13.0) [19.4]	4,100 (21.1) [13.5]	3,991 (-2.7) [16.9]	4,273 (7.1) [17.0]	4,244 (-0.7) [10.3]	4,216 (-0.7) [15.3]	4,470 (6.0) [14.7]	4,649 (4.0) [13.7]	4,221 (-9.2) [17.2]	4,750 (12.5) [18.6]	5,029 (5.9) [14.0]	4,931 (-1.9) [26.6]	4,278 (-13.2) [26.3]	53,152 (6.1)

指定流通機構実態調査集計、総括表 地域別契約形態別売物件月間新規登録件数

形態	取引形態	総数	物 件 種 別			
			マンション	一戸建	土地	その他
北海道	専属専任 [構成比]	292 [12.9]	38 [9.1]	84 [14.9]	144 [12.9]	26 [15.1]
	専任媒介 [構成比]	1,360 [59.8]	293 [70.1]	329 [58.2]	653 [58.5]	85 [49.5]
	一般媒介 [構成比]	463 [20.4]	66 [15.8]	93 [16.5]	252 [22.6]	52 [30.2]
	その他 [構成比]	156 [6.9]	21 [5.0]	59 [10.4]	67 [6.0]	9 [5.2]
	合計 [地域比]	2,271 [3.4]	418 [2.4]	565 [2.4]	1,116 [4.9]	172 [4.0]
東北	専属専任 [構成比]	362 [12.6]	21 [5.7]	87 [9.6]	224 [15.6]	30 [17.8]
	専任媒介 [構成比]	1,076 [37.3]	168 [45.5]	354 [39.0]	490 [34.1]	64 [37.8]
	一般媒介 [構成比]	1,070 [37.1]	168 [45.5]	340 [37.4]	496 [34.5]	66 [39.1]
	その他 [構成比]	375 [13.0]	12 [3.3]	127 [14.0]	227 [15.8]	9 [5.3]
	合計 [地域比]	2,883 [4.3]	369 [2.1]	908 [3.9]	1,437 [6.3]	169 [4.0]
関東甲信越	専属専任 [構成比]	358 [8.8]	25 [9.7]	114 [9.4]	196 [8.1]	23 [12.1]
	専任媒介 [構成比]	1,554 [38.2]	122 [47.3]	449 [37.0]	916 [38.2]	67 [35.2]
	一般媒介 [構成比]	1,165 [28.6]	85 [32.9]	263 [21.6]	739 [30.7]	78 [41.1]
	その他 [構成比]	991 [24.4]	26 [10.1]	389 [32.0]	554 [23.0]	22 [11.6]
	合計 [地域比]	4,068 [6.0]	258 [1.5]	1,215 [5.2]	2,405 [10.5]	190 [4.4]
首都圏	専属専任 [構成比]	3,082 [12.8]	1,365 [15.1]	753 [9.5]	752 [13.9]	212 [12.8]
	専任媒介 [構成比]	8,948 [37.2]	4,132 [45.6]	2,429 [30.6]	1,842 [34.0]	545 [32.8]
	一般媒介 [構成比]	4,245 [17.6]	1,684 [18.6]	1,291 [16.3]	843 [15.5]	427 [25.8]
	その他 [構成比]	7,789 [32.4]	1,873 [20.7]	3,454 [43.6]	1,988 [36.6]	474 [28.6]
	合計 [地域比]	24,064 [35.5]	9,054 [51.7]	7,927 [34.2]	5,425 [23.8]	1,658 [38.8]
中部四県	専属専任 [構成比]	450 [22.2]	24 [9.0]	144 [25.9]	258 [23.2]	24 [24.7]
	専任媒介 [構成比]	891 [43.9]	151 [56.8]	235 [42.3]	465 [41.9]	40 [41.3]
	一般媒介 [構成比]	449 [22.1]	73 [27.4]	117 [21.0]	236 [21.3]	23 [23.7]
	その他 [構成比]	239 [11.8]	18 [6.8]	60 [10.8]	151 [13.6]	10 [10.3]
	合計 [地域比]	2,029 [3.0]	266 [1.5]	556 [2.4]	1,110 [4.9]	97 [2.3]
中部圏	専属専任 [構成比]	345 [9.3]	108 [12.9]	84 [8.1]	134 [8.3]	19 [9.1]
	専任媒介 [構成比]	1,487 [40.2]	399 [47.5]	363 [35.2]	668 [41.2]	57 [27.5]
	一般媒介 [構成比]	1,239 [33.5]	296 [35.3]	300 [29.0]	540 [33.3]	103 [49.5]
	その他 [構成比]	629 [17.0]	36 [4.3]	286 [27.7]	278 [17.2]	29 [13.9]
	合計 [地域比]	3,700 [5.5]	839 [4.8]	1,033 [4.5]	1,620 [7.1]	208 [4.9]
近畿圏	専属専任 [構成比]	2,622 [19.5]	698 [21.2]	1,272 [19.4]	458 [16.9]	194 [22.7]
	専任媒介 [構成比]	4,608 [34.3]	1,527 [46.2]	1,781 [27.0]	1,038 [38.4]	262 [30.8]
	一般媒介 [構成比]	2,702 [20.1]	775 [23.5]	991 [15.1]	690 [25.5]	246 [28.8]
	その他 [構成比]	3,500 [26.1]	300 [9.1]	2,528 [38.5]	521 [19.2]	151 [17.7]
	合計 [地域比]	13,432 [19.8]	3,300 [18.8]	6,572 [28.4]	2,707 [11.9]	853 [19.9]
中国	専属専任 [構成比]	341 [11.0]	40 [11.3]	108 [12.3]	165 [9.8]	28 [16.8]
	専任媒介 [構成比]	1,742 [56.4]	258 [73.1]	566 [64.3]	816 [48.2]	102 [61.0]
	一般媒介 [構成比]	729 [23.6]	44 [12.5]	162 [18.4]	491 [29.0]	32 [19.2]
	その他 [構成比]	279 [9.0]	11 [3.1]	44 [5.0]	219 [13.0]	5 [3.0]
	合計 [地域比]	3,091 [4.6]	353 [2.0]	880 [3.8]	1,691 [7.4]	167 [3.9]
四国	専属専任 [構成比]	266 [19.9]	23 [15.3]	84 [22.5]	130 [18.5]	29 [25.9]
	専任媒介 [構成比]	640 [47.8]	79 [52.7]	183 [49.1]	333 [47.3]	45 [40.2]
	一般媒介 [構成比]	283 [21.1]	39 [26.0]	69 [18.5]	146 [20.7]	29 [25.9]
	その他 [構成比]	150 [11.2]	9 [6.0]	37 [9.9]	95 [13.5]	9 [8.0]
	合計 [地域比]	1,339 [2.0]	150 [0.9]	373 [1.6]	704 [3.1]	112 [2.6]
九州	専属専任 [構成比]	1,259 [11.6]	237 [9.5]	427 [13.7]	511 [11.1]	84 [12.9]
	専任媒介 [構成比]	3,431 [31.5]	997 [39.8]	905 [28.9]	1,341 [29.2]	188 [28.8]
	一般媒介 [構成比]	5,157 [47.4]	1,115 [44.5]	1,469 [47.1]	2,241 [48.7]	332 [50.9]
	その他 [構成比]	1,029 [9.5]	155 [6.2]	321 [10.3]	505 [11.0]	48 [7.4]
	合計 [地域比]	10,876 [16.1]	2,504 [14.3]	3,122 [13.5]	4,598 [20.2]	652 [15.2]
全国	専属専任 [構成比]	9,377 [13.8]	2,579 [14.7]	3,157 [13.6]	2,972 [13.0]	669 [15.6]
	専任媒介 [構成比]	25,737 [38.1]	8,126 [46.4]	7,594 [32.8]	8,562 [37.5]	1,455 [34.1]
	一般媒介 [構成比]	17,502 [25.8]	4,345 [24.8]	5,095 [22.0]	6,674 [29.3]	1,388 [32.4]
	その他 [構成比]	15,137 [22.3]	2,461 [14.1]	7,305 [31.6]	4,605 [20.2]	766 [17.9]
	合計	67,753	17,511	23,151	22,813	4,278

* 構成比とは地域内の取引形態別構成比で、地域比とは全国合計の地域別シェアである。

指定流通機構実態調査集計、総括表 月間成約件数

		総 数	物 件 種 別			
			マンション	一戸建	土 地	そ の 他
			賃 貸 居 住 用		賃 貸 事 業 用	
全 総計件数		18,554				
[前月比]		-5.3				
売 地 り 域 物 別 件 形 態 別	総 計	8,834	4,022	2,923	1,626	263
	[前月比]	-6.1	-6.6	-7.0	-3.6	-1.9
	北海道	374	143	137	80	14
	[前月比]	-1.3	5.9	9.6	-26.6	40.0
	東北	294	75	134	77	8
	[前月比]	-2.0	-5.1	13.6	-15.4	-33.3
	関東甲信越	251	32	100	107	12
	[前月比]	-3.5	-8.6	-8.3	0.0	33.3
	首都圏	4,083	2,292	1,077	603	111
	[前月比]	-6.9	-7.1	-8.4	-4.1	-2.6
	中部4県	256	36	109	105	6
	[前月比]	-15.8	-30.8	-14.2	-5.4	-57.1
	中部圏	692	283	200	194	15
	[前月比]	-5.9	-7.5	-11.9	5.4	-16.7
	近畿圏	2,103	911	852	280	60
	[前月比]	-6.9	-5.8	-11.7	3.7	5.3
	中国	210	58	94	52	6
	[前月比]	-5.4	-7.9	-7.8	4.0	-14.3
	四国	41	4	24	12	1
	[前月比]	-16.3	-33.3	14.3	-36.8	-66.7
	九州	530	188	196	116	30
	[前月比]	3.5	-4.6	12.6	-0.9	25.0
	専属専任	1,730	783	555	345	47
	[前月比]	-5.6	-10.8	-10.0	18.6	0.0
専任媒介	4,833	2,508	1,387	816	122	
[前月比]	-6.8	-4.5	-9.8	-9.4	-0.8	
一般媒介	1,115	442	377	235	61	
[前月比]	-12.0	-17.2	-6.2	-12.6	-1.6	
その他	1,156	289	604	230	33	
[前月比]	3.4	7.4	2.9	1.8	-8.3	
総 計	9,720		8,683		1,037	
[前月比]	-4.6		-3.6		-12.6	
北海道	30		30		0	
[前月比]	-33.3		-21.1		-100.0	
東北	115		104		11	
[前月比]	-21.2		-21.2		-21.4	
関東甲信越	154		138		16	
[前月比]	-13.5		-15.9		14.3	
首都圏	5,421		4,809		612	
[前月比]	-5.4		-4.8		-10.0	
中部4県	109		95		14	
[前月比]	-32.3		-29.6		-46.2	
中部圏	95		71		24	
[前月比]	-29.1		-25.3		-38.5	
近畿圏	3,051		2,691		360	
[前月比]	1.9		3.9		-11.3	
中国	45		45		0	
[前月比]	9.8		9.8		-	
四国	52		52		0	
[前月比]	67.7		67.7		-	
九州	648		648		0	
[前月比]	-11.2		-11.2		-	

* 成約件数は成約報告のあった件数である。

指定流通機構実態調査集計、総括表 当月末総登録件数

		総 数	物 件 種 別			
			マンション	一戸建	土 地	そ の 他
			賃 貸 居 住 用		賃 貸 事 業 用	
全 総計件数		526,779				
[前月比]		-2.0				
売 地	総 計	212,373	44,359	65,943	86,540	15,531
	[前月比]	-0.8	-0.9	-0.5	-1.0	-1.1
	北海道	8,105	1,349	1,876	4,304	576
	[前月比]	-4.2	-5.2	-4.2	-3.6	-5.3
	東北	14,904	1,388	4,307	8,182	1,027
	[前月比]	0.6	1.3	-0.4	1.4	-2.1
	関東甲信越	22,202	1,347	5,165	14,380	1,310
	[前月比]	-1.5	-2.7	0.4	-2.0	-2.7
	首都圏	83,028	24,676	26,838	24,611	6,903
	[前月比]	-0.2	-0.3	0.4	-0.7	0.1
	中部4県	10,484	1,328	2,221	6,318	617
	[前月比]	-1.1	-0.4	-1.6	-0.9	-2.7
	中部圏	12,939	2,241	3,114	6,784	800
	[前月比]	0.5	2.5	2.8	-1.2	1.3
	近畿圏	34,420	7,611	15,142	9,104	2,563
	[前月比]	-1.9	-3.4	-2.2	-0.4	-0.9
	中国	5,673	557	1,536	3,282	298
	[前月比]	1.1	0.5	-1.2	2.1	3.1
	四国	2,716	276	750	1,488	202
	[前月比]	-3.4	0.7	-5.1	-3.1	-4.7
	九州	17,902	3,586	4,994	8,087	1,235
[前月比]	-1.6	-1.3	-0.3	-1.9	-4.6	
契 約 形 態 別	専属専任	30,262	6,555	9,784	11,502	2,421
	[前月比]	-2.4	-2.2	-3.6	-1.5	-2.4
	専任媒介	85,803	21,761	23,279	34,945	5,818
	[前月比]	-1.3	-1.0	-1.4	-1.3	-2.2
	一般媒介	55,604	11,227	15,371	23,810	5,196
[前月比]	-0.4	-0.7	-0.6	-0.4	0.4	
その他	40,704	4,816	17,509	16,283	2,096	
[前月比]	0.9	0.4	2.6	-0.6	-0.1	
賃 貸 物 件 別	総 計	314,406		230,895		83,511
	[前月比]	-2.8		-3.3		-1.6
	北海道	1,217		1,000		217
	[前月比]	-3.8		-1.7		-12.5
	東北	5,602		4,351		1,251
	[前月比]	1.7		4.6		-7.1
	関東甲信越	6,697		4,608		2,089
	[前月比]	-1.8		-3.3		1.9
	首都圏	217,439		159,727		57,712
	[前月比]	-3.1		-3.7		-1.5
	中部4県	3,574		2,658		916
	[前月比]	4.8		6.7		-0.3
	中部圏	2,465		1,108		1,357
	[前月比]	-5.6		-10.1		-1.5
	近畿圏	54,726		38,345		16,381
[前月比]	-4.1		-4.7		-2.9	
中国	1,153		965		188	
[前月比]	4.7		7.7		-8.3	
四国	1,089		957		132	
[前月比]	-6.8		-7.3		-2.9	
九州	20,444		17,176		3,268	
[前月比]	1.0		0.4		4.2	