

指定流通機構の活用状況について (平成18年10月分)

平成18年11月20日(月)
(財)不動産流通近代化センター
企画調査部 石川・真鍋・中嶋
TEL: 03-3986-8162

1. 概況

平成18年10月の指定流通機構の活用状況を見てみると、新規登録件数は前月と比べると2ヶ月連続して増加し、前年同月と比べると引き続き増加となり、266,219件となった。売り物件の成約報告件数は、前月と比べると2ヶ月連続して増加し、前年同月と比べると引き続き増加となり、10,358件となった。総登録件数については総数で前月と比べると2ヶ月連続して増加となり、526,588件と9ヶ月連続して50万件台となった。

2. 新規登録件数

新規登録件数 : 266,219件 [前月比 + 4.2%、前年同月比 + 7.7%]

新規登録物件の内訳をみると、

売り物件(売主物件・代理物件・媒介契約物件)

: 78,423件 [前月比 + 3.5%、前年同月比 + 1.1%]

うち媒介契約物件 : 61,189件 [前月比 + 3.2%、前年同月比 - 1.8%]

賃貸物件 : 187,796件 [前月比 + 4.5%、前年同月比 + 10.7%]

売り物件の新規登録件数を契約形態別にみると、

専属専任媒介契約物件 : 11,519件 [前月比 + 2.8%、前年同月比 + 2.1%]

専任媒介契約物件 : 30,019件 [前月比 + 1.5%、前年同月比 - 4.8%]

一般媒介契約物件 : 19,651件 [前月比 + 6.1%、前年同月比 + 0.6%]

その他(売主・代理物件) : 17,234件 [前月比 + 4.7%、前年同月比 + 13.2%]

3. 検索数

月間総検索数 : 8,815,453件 [前月比 + 3.2%、前年同月比 + 33.7%]

4. 成約報告件数

成約報告件数 : 20,942件 [前月比 + 2.9%、前年同月比 + 11.1%]

成約報告件数の内訳をみると、

売り物件 : 10,358件 [前月比 + 5.5%、前年同月比 + 5.0%]

賃貸物件 : 10,584件 [前月比 + 0.4%、前年同月比 + 17.8%]

売り物件の成約報告件数を契約形態別にみると、

専属専任媒介契約物件 : 2,041件 [構成比 19.7%]

専任媒介契約物件 : 5,517件 [構成比 53.3%]

一般媒介契約物件 : 1,392件 [構成比 13.4%]

その他(売主・代理物件) : 1,408件 [構成比 13.6%]

5. 総登録件数

総登録件数(ストック) : 526,588件 [前月比 + 1.3%、前年同月比 + 5.9%]

総登録件数の内訳をみると、

売り物件 : 211,383件 [前月比 + 1.0%、前年同月比 + 3.8%]

賃貸物件 : 315,205件 [前月比 + 1.5%、前年同月比 + 7.3%]

指定流通機構実態調査集計、総括表 新規登録件数

		総 数	物 件 種 別			
			マンション	一 戸 建	土 地	そ の 他
			賃 貸 居 住 用		賃 貸 事 業 用	
全 総計件数		266,219				
[前月比]		[4.2]				
売 地	総 計	78,423	20,073	27,185	26,136	5,029
	[前月比]	[3.5]	[4.6]	[3.5]	[2.3]	[5.9]
	北海道	2,743	530	668	1,347	198
	[前月比]	[-6.9]	[8.8]	[-6.4]	[-13.0]	[0.5]
	東北	3,021	392	976	1,447	206
	[前月比]	[-5.1]	[-1.5]	[-7.0]	[-4.8]	[-5.1]
	関東甲信越	4,983	300	1,516	2,901	266
	[前月比]	[2.7]	[4.9]	[22.8]	[-6.1]	[10.4]
	首都圏	29,102	10,602	9,813	6,734	1,953
	[前月比]	[3.9]	[5.2]	[1.9]	[4.6]	[4.3]
	中部4県	2,284	366	643	1,134	141
	[前月比]	[-7.2]	[3.1]	[-8.1]	[-13.0]	[35.6]
	中部圏	4,423	878	1,155	2,138	252
	[前月比]	[8.2]	[9.6]	[1.4]	[11.2]	[12.5]
	近畿圏	16,261	4,124	7,971	3,162	1,004
	[前月比]	[5.5]	[7.0]	[4.4]	[6.7]	[5.1]
	中国	3,010	324	964	1,566	156
	[前月比]	[-0.7]	[-7.7]	[8.3]	[-2.9]	[-12.8]
	四国	1,431	161	413	739	118
	[前月比]	[2.1]	[9.5]	[-1.0]	[0.5]	[14.6]
	九州	11,165	2,396	3,066	4,968	735
[前月比]	[7.7]	[-1.4]	[7.2]	[12.3]	[11.9]	
契 約 形 態 別	専属専任	11,519	3,211	4,107	3,414	787
	[前月比]	[2.8]	[3.1]	[2.3]	[3.5]	[1.2]
	専任媒介	30,019	9,469	8,846	9,870	1,834
	[前月比]	[1.5]	[6.4]	[0.1]	[-2.3]	[6.8]
	一般媒介	19,651	4,817	5,874	7,385	1,575
[前月比]	[6.1]	[1.6]	[8.4]	[6.8]	[8.4]	
その他	17,234	2,576	8,358	5,467	833	
[前月比]	[4.7]	[6.1]	[4.6]	[4.3]	[4.0]	
賃 貸 物 件 別	総 計	187,796		166,905		20,891
	[前月比]	[4.5]		[4.2]		[6.7]
	北海道	660		610		50
	[前月比]	[-6.8]		[0.5]		[-50.5]
	東北	2,087		1,742		345
	[前月比]	[6.9]		[8.1]		[1.2]
	関東甲信越	2,925		2,587		338
	[前月比]	[4.7]		[9.7]		[-22.1]
	首都圏	111,521		99,853		11,668
	[前月比]	[4.4]		[3.9]		[8.9]
	中部4県	1,392		1,178		214
	[前月比]	[13.4]		[16.1]		[0.9]
	中部圏	1,147		749		398
	[前月比]	[-19.3]		[-21.2]		[-15.5]
	近畿圏	34,121		28,834		5,287
[前月比]	[3.8]		[3.2]		[7.3]	
中国	1,352		1,229		123	
[前月比]	[17.3]		[20.8]		[-9.6]	
四国	1,100		1,019		81	
[前月比]	[-25.5]		[-27.6]		[15.7]	
九州	31,491		29,104		2,387	
[前月比]	[7.2]		[7.0]		[10.2]	

* 賃貸物件は、レインズ標準規格の規定に基づき、居住用と事業用に区分。

* 前月比欄の数値は、対前月増減率である。

* 「関東甲信越」は、茨城県・栃木県・群馬県・新潟県・山梨県・長野県、「首都圏」は、東京都・千葉県・埼玉県・神奈川県、「中部圏」は、愛知県・岐阜県・三重県、「中部4県」は、富山県・石川県・福井県・静岡県、「近畿圏」は、大阪府・京都府・兵庫県・滋賀県・奈良県・和歌山県をいう。

指定流通機構実態調査 売り物件・新規登録件数 時系列表

	17年度計	18年度計	17年10月	11月	12月	18年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	一年間計	
	件数 (構成比)	件数 (構成比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	
総数	855,192	508,474	77,559 (5.6) (15.2)	71,213 (-8.2) (10.9)	60,187 (-15.5) (10.9)	73,409 (22.0) (9.6)	72,479 (-1.3) (6.3)	73,145 (0.9) (4.8)	72,614 (-0.7) (1.5)	69,707 (-4.0) (-1.7)	72,139 (3.5) (0.6)	73,307 (1.6) (-0.5)	66,525 (-9.3) (0.9)	75,759 (13.9) (3.2)	78,423 (3.5) (1.1)	858,907	
地域別	北海道	27,824 (3.3)	18,996 (3.7)	2,785 (10.7) (41.4)	2,050 (-26.4) (16.9)	2,011 (-1.9) (42.6)	2,135 (6.2) (11.4)	2,224 (4.2) (12.9)	2,218 (-0.3) (11.8)	2,763 (24.6) (18.7)	2,489 (-9.9) (11.1)	2,801 (12.5) (10.9)	2,593 (-7.4) (5.2)	2,661 (2.6) (14.3)	2,946 (10.7) (17.1)	2,743 (-6.9) (-1.5)	29,634 (3.5)
	東北	31,747 (3.7)	21,316 (4.2)	2,853 (0.3) (7.9)	2,394 (-16.1) (3.9)	2,489 (4.0) (27.1)	2,502 (0.5) (0.5)	2,640 (5.5) (6.2)	2,388 (-9.5) (13.2)	3,203 (34.1) (19.7)	2,772 (-13.5) (-0.6)	3,043 (9.8) (1.8)	2,900 (-4.7) (7.8)	3,192 (10.1) (28.0)	3,185 (-0.2) (12.0)	3,021 (-5.1) (5.9)	33,729 (3.9)
	関東甲信越	46,339 (5.4)	31,347 (6.2)	4,464 (11.8) (19.2)	3,487 (-21.9) (10.7)	3,339 (-4.2) (13.3)	4,092 (22.6) (13.5)	3,951 (-3.4) (6.1)	3,554 (-10.0) (11.2)	4,038 (13.6) (5.1)	4,322 (7.0) (17.0)	4,488 (3.8) (8.9)	4,269 (-4.9) (6.5)	4,394 (2.9) (15.9)	4,853 (10.4) (21.6)	4,983 (2.7) (11.6)	49,770 (5.8)
	首都圏	320,298 (37.5)	187,855 (36.9)	29,092 (5.3) (13.4)	26,925 (-7.4) (7.8)	21,068 (-21.8) (2.3)	26,716 (26.8) (4.8)	27,231 (1.9) (2.5)	27,693 (1.7) (-0.4)	27,910 (0.8) (0.0)	25,549 (-8.5) (-5.1)	26,756 (4.7) (-3.4)	27,601 (3.2) (-0.4)	22,922 (-17.0) (-3.0)	28,015 (22.2) (1.4)	29,102 (3.9) (0.0)	317,488 (37.0)
	中部4県	28,079 (3.3)	16,523 (3.2)	2,667 (18.8) (9.4)	2,597 (-2.6) (8.3)	2,166 (-16.6) (8.0)	2,347 (8.4) (13.1)	2,280 (-2.9) (0.7)	1,952 (-14.4) (-25.0)	2,754 (41.1) (7.5)	2,376 (-13.7) (4.4)	2,217 (-6.7) (11.6)	2,305 (4.0) (-15.0)	2,125 (-7.8) (-7.2)	2,462 (15.9) (9.7)	2,284 (-7.2) (-14.4)	27,865 (3.2)
	中部圏	74,979 (8.8)	28,354 (5.6)	6,676 (8.9) (2.9)	6,209 (-7.0) (1.3)	5,398 (-13.1) (1.6)	6,380 (18.2) (-8.7)	6,146 (-3.7) (-3.3)	5,502 (-10.5) (-15.2)	4,406 (-19.9) (-36.6)	4,014 (-8.9) (-37.8)	4,084 (1.7) (-35.0)	3,931 (-3.7) (-41.9)	3,410 (-13.3) (-44.0)	4,086 (19.8) (-33.4)	4,423 (8.2) (-33.7)	57,989 (6.8)
	近畿圏	169,969 (19.9)	101,051 (19.9)	15,142 (1.6) (6.0)	14,071 (-7.1) (1.5)	10,932 (-22.3) (1.8)	14,673 (34.2) (5.8)	14,548 (-0.9) (0.5)	15,426 (6.0) (1.2)	13,757 (-10.8) (-3.1)	13,769 (0.1) (2.7)	14,138 (2.7) (5.9)	14,977 (5.9) (-14.9)	12,740 (-14.9) (20.9)	15,409 (20.9) (5.5)	16,261 (5.5) (7.4)	170,701 (19.9)
	中国	33,215 (3.9)	20,914 (4.1)	2,869 (3.4) (-1.7)	2,992 (4.3) (27.6)	2,562 (-14.4) (7.7)	3,008 (17.4) (10.9)	2,761 (-8.2) (16.2)	2,875 (4.1) (14.2)	2,812 (-2.2) (2.9)	3,044 (8.3) (11.7)	3,070 (0.9) (23.2)	2,988 (-2.7) (4.1)	2,958 (-1.0) (15.8)	3,032 (2.5) (9.3)	3,010 (-0.7) (4.9)	35,112 (4.1)
	四国	15,596 (1.7)	9,641 (1.9)	1,413 (4.3) (67.4)	1,295 (-8.4) (11.4)	1,223 (-5.6) (35.9)	1,381 (12.9) (42.7)	1,407 (1.9) (12.6)	1,383 (-1.7) (24.5)	1,161 (-16.1) (4.7)	1,426 (22.8) (19.8)	1,387 (-2.7) (1.5)	1,349 (-2.7) (12.9)	1,485 (10.1) (16.2)	1,402 (-5.6) (3.5)	1,431 (2.1) (1.3)	16,330 (1.8)
	九州	107,146 (12.5)	72,477 (14.3)	9,598 (5.9) (51.2)	9,193 (-4.2) (50.4)	8,999 (-2.1) (49.7)	10,175 (13.1) (48.3)	9,291 (-8.7) (38.1)	10,154 (9.3) (51.0)	9,810 (-3.4) (35.3)	9,946 (1.4) (24.7)	10,155 (2.1) (21.0)	10,394 (2.4) (24.9)	10,638 (2.3) (21.8)	10,369 (-2.5) (14.4)	11,165 (7.7) (16.3)	120,289 (14.0)
取引形態別	専属専任媒介	123,329 (14.4)	75,610 (14.9)	11,277 (6.6) (13.0)	10,400 (-7.8) (5.3)	8,555 (-17.7) (3.5)	10,304 (20.4) (8.0)	10,592 (2.8) (1.5)	11,279 (6.5) (8.6)	10,704 (-5.1) (8.7)	10,663 (-0.4) (5.9)	10,746 (0.8) (3.1)	11,030 (2.6) (3.5)	9,744 (-11.7) (4.3)	11,204 (15.0) (5.9)	11,519 (2.8) (2.1)	126,740 (14.8)
	専任媒介	337,974 (39.5)	195,918 (38.5)	31,530 (8.1) (13.7)	28,009 (-11.2) (6.5)	24,038 (-14.2) (8.6)	28,524 (18.7) (5.7)	28,565 (0.1) (4.4)	28,197 (-1.3) (0.4)	28,421 (0.8) (-0.9)	26,642 (-6.3) (-4.9)	28,033 (5.2) (-0.3)	28,025 (0.0) (-3.3)	25,215 (-10.0) (-3.6)	29,563 (17.2) (1.3)	30,019 (1.5) (-4.8)	333,251 (38.8)
	一般媒介	214,471 (25.1)	128,083 (25.2)	19,527 (8.2) (18.1)	18,050 (-7.6) (13.3)	16,446 (-8.9) (19.1)	18,422 (12.0) (11.0)	18,236 (-1.0) (11.8)	17,846 (-2.1) (9.1)	18,170 (1.8) (2.7)	17,928 (-1.3) (1.6)	17,988 (0.3) (2.5)	18,491 (2.8) (0.4)	17,327 (-6.3) (4.5)	18,528 (6.9) (2.6)	19,651 (6.1) (0.6)	217,083 (25.3)
	その他(代理等)	179,418 (21.0)	108,863 (21.4)	15,225 (7.3) (16.3)	14,754 (-3.1) (22.1)	11,148 (-24.4) (10.9)	16,159 (44.9) (16.8)	15,086 (-6.6) (7.1)	15,823 (4.9) (5.9)	15,319 (-3.2) (-0.1)	14,474 (-5.5) (-4.6)	15,372 (6.2) (-1.4)	15,761 (2.5) (0.7)	14,239 (-9.7) (2.9)	16,464 (15.6) (5.2)	17,234 (4.7) (13.2)	181,833 (21.1)
物件種類別	マンション	218,395 (25.5)	130,391 (25.6)	19,796 (8.4) (13.4)	18,565 (-6.2) (8.4)	15,473 (-16.7) (7.1)	18,682 (20.7) (5.9)	19,123 (2.4) (6.6)	19,735 (3.2) (5.5)	18,828 (-4.6) (2.5)	18,095 (-3.9) (2.1)	18,576 (2.7) (3.5)	19,206 (3.4) (4.0)	16,429 (-14.5) (1.1)	19,184 (16.8) (5.1)	20,073 (4.6) (1.4)	221,969 (25.8)
	一戸建	300,335 (35.1)	174,904 (34.4)	26,617 (1.4) (17.8)	25,015 (-6.0) (13.3)	20,020 (-20.0) (10.4)	25,839 (29.1) (15.2)	25,877 (0.1) (10.4)	25,476 (-1.5) (3.2)	25,163 (-1.2) (0.1)	23,548 (-6.4) (-7.4)	24,872 (5.6) (-2.4)	25,518 (2.6) (-2.5)	22,350 (-12.4) (-2.8)	26,268 (17.5) (0.1)	27,185 (3.5) (2.1)	297,131 (34.6)
	土地	289,310 (33.8)	171,600 (33.7)	26,733 (7.3) (12.7)	23,739 (-11.2) (10.8)	21,307 (-10.2) (13.0)	24,788 (16.3) (6.4)	23,488 (-5.2) (0.4)	23,661 (0.7) (4.0)	24,379 (3.0) (0.7)	23,848 (-2.2) (-1.0)	24,221 (1.6) (-0.4)	23,934 (-1.2) (-4.2)	23,525 (-1.7) (2.0)	25,557 (8.6) (2.5)	26,136 (2.3) (-2.2)	288,583 (33.6)
	その他	47,152 (5.6)	31,579 (6.3)	4,413 (10.2) (23.9)	3,894 (-11.8) (9.5)	3,387 (-13.0) (19.4)	4,100 (21.1) (13.5)	3,991 (-2.7) (16.9)	4,273 (7.1) (17.0)	4,244 (-0.7) (10.3)	4,216 (-0.7) (15.3)	4,470 (6.0) (14.7)	4,649 (4.0) (13.7)	4,221 (-9.2) (17.2)	4,750 (12.5) (18.6)	5,029 (5.9) (14.0)	51,224 (6.0)

指定流通機構実態調査集計、総括表 地域別契約形態別売物件月間新規登録件数

形態	取引形態	総数	物 件 種 別			
			マンション	一戸建	土 地	そ の 他
北海道	専属専任 [構成比]	329 [12.0]	56 [10.6]	90 [13.5]	157 [11.7]	26 [13.1]
	専任媒介 [構成比]	1,669 [60.9]	354 [66.8]	401 [60.0]	808 [60.0]	106 [53.5]
	一般媒介 [構成比]	519 [18.9]	76 [14.3]	121 [18.1]	270 [20.0]	52 [26.3]
	その他 [構成比]	226 [8.2]	44 [8.3]	56 [8.4]	112 [8.3]	14 [7.1]
	合 計 [地域比]	2,743 [3.5]	530 [2.6]	668 [2.5]	1,347 [5.2]	198 [3.9]
東北	専属専任 [構成比]	337 [11.2]	29 [7.4]	115 [11.8]	172 [11.9]	21 [10.2]
	専任媒介 [構成比]	1,077 [35.6]	178 [45.5]	336 [34.4]	494 [34.2]	69 [33.5]
	一般媒介 [構成比]	1,214 [40.2]	166 [42.3]	364 [37.3]	588 [40.6]	96 [46.6]
	その他 [構成比]	393 [13.0]	19 [4.8]	161 [16.5]	193 [13.3]	20 [9.7]
	合 計 [地域比]	3,021 [3.9]	392 [2.0]	976 [3.6]	1,447 [5.5]	206 [4.1]
関東甲信越	専属専任 [構成比]	469 [9.4]	22 [7.3]	126 [8.3]	290 [10.0]	31 [11.7]
	専任媒介 [構成比]	1,881 [37.7]	151 [50.4]	556 [36.7]	1,074 [37.0]	100 [37.6]
	一般媒介 [構成比]	1,319 [26.5]	96 [32.0]	290 [19.1]	826 [28.5]	107 [40.2]
	その他 [構成比]	1,314 [26.4]	31 [10.3]	544 [35.9]	711 [24.5]	28 [10.5]
	合 計 [地域比]	4,983 [6.4]	300 [1.5]	1,516 [5.6]	2,901 [11.1]	266 [5.3]
首都圏	専属専任 [構成比]	3,911 [13.4]	1,653 [15.6]	1,048 [10.7]	931 [13.8]	279 [14.3]
	専任媒介 [構成比]	11,079 [38.1]	4,954 [46.7]	2,934 [29.8]	2,462 [36.6]	729 [37.4]
	一般媒介 [構成比]	4,776 [16.4]	1,942 [18.3]	1,469 [15.0]	950 [14.1]	415 [21.2]
	その他 [構成比]	9,336 [32.1]	2,053 [19.4]	4,362 [44.5]	2,391 [35.5]	530 [27.1]
	合 計 [地域比]	29,102 [37.1]	10,602 [52.8]	9,813 [36.1]	6,734 [25.8]	1,953 [38.8]
中部四県	専属専任 [構成比]	440 [19.3]	41 [11.2]	168 [26.1]	193 [17.0]	38 [27.0]
	専任媒介 [構成比]	992 [43.4]	181 [49.5]	283 [44.0]	471 [41.6]	57 [40.3]
	一般媒介 [構成比]	555 [24.3]	101 [27.6]	138 [21.5]	278 [24.5]	38 [27.0]
	その他 [構成比]	297 [13.0]	43 [11.7]	54 [8.4]	192 [16.9]	8 [5.7]
	合 計 [地域比]	2,284 [2.9]	366 [1.8]	643 [2.4]	1,134 [4.3]	141 [2.8]
中部圏	専属専任 [構成比]	494 [11.2]	142 [16.2]	114 [9.9]	203 [9.5]	35 [13.9]
	専任媒介 [構成比]	1,787 [40.4]	431 [49.1]	424 [36.7]	844 [39.5]	88 [34.9]
	一般媒介 [構成比]	1,483 [33.5]	261 [29.7]	387 [33.5]	721 [33.7]	114 [45.2]
	その他 [構成比]	659 [14.9]	44 [5.0]	230 [19.9]	370 [17.3]	15 [6.0]
	合 計 [地域比]	4,423 [5.6]	878 [4.4]	1,155 [4.2]	2,138 [8.2]	252 [5.0]
近畿圏	専属専任 [構成比]	3,615 [22.2]	964 [23.4]	1,838 [23.1]	580 [18.3]	233 [23.2]
	専任媒介 [構成比]	5,624 [34.6]	1,914 [46.4]	2,218 [27.8]	1,128 [35.8]	364 [36.3]
	一般媒介 [構成比]	3,335 [20.5]	997 [24.2]	1,301 [16.3]	757 [23.9]	280 [27.9]
	その他 [構成比]	3,687 [22.7]	249 [6.0]	2,614 [32.8]	697 [22.0]	127 [12.6]
	合 計 [地域比]	16,261 [20.7]	4,124 [20.5]	7,971 [29.3]	3,162 [12.1]	1,004 [20.0]
中国	専属専任 [構成比]	383 [12.7]	36 [11.1]	129 [13.4]	188 [12.0]	30 [19.2]
	専任媒介 [構成比]	1,750 [58.1]	241 [74.4]	601 [62.4]	840 [53.7]	68 [43.6]
	一般媒介 [構成比]	667 [22.2]	35 [10.8]	195 [20.2]	389 [24.8]	48 [30.8]
	その他 [構成比]	210 [7.0]	12 [3.7]	39 [4.0]	149 [9.5]	10 [6.4]
	合 計 [地域比]	3,010 [3.8]	324 [1.6]	964 [3.5]	1,566 [6.0]	156 [3.1]
四国	専属専任 [構成比]	347 [24.2]	26 [16.1]	118 [28.6]	168 [22.7]	35 [29.7]
	専任媒介 [構成比]	546 [38.2]	71 [44.2]	171 [41.4]	263 [35.6]	41 [34.7]
	一般媒介 [構成比]	388 [27.1]	59 [36.6]	86 [20.8]	204 [27.6]	39 [33.1]
	その他 [構成比]	150 [10.5]	5 [3.1]	38 [9.2]	104 [14.1]	3 [2.5]
	合 計 [地域比]	1,431 [1.8]	161 [0.8]	413 [1.5]	739 [2.8]	118 [2.3]
九州	専属専任 [構成比]	1,194 [10.7]	242 [10.1]	361 [11.8]	532 [10.7]	59 [8.0]
	専任媒介 [構成比]	3,614 [32.4]	994 [41.5]	922 [30.0]	1,486 [30.0]	212 [28.9]
	一般媒介 [構成比]	5,395 [48.3]	1,084 [45.2]	1,523 [49.7]	2,402 [48.3]	386 [52.5]
	その他 [構成比]	962 [8.6]	76 [3.2]	260 [8.5]	548 [11.0]	78 [10.6]
	合 計 [地域比]	11,165 [14.2]	2,396 [11.9]	3,066 [11.3]	4,968 [19.0]	735 [14.6]
全国	専属専任 [構成比]	11,519 [14.7]	3,211 [16.0]	4,107 [15.1]	3,414 [13.1]	787 [15.6]
	専任媒介 [構成比]	30,019 [38.2]	9,469 [47.2]	8,846 [32.6]	9,870 [37.7]	1,834 [36.5]
	一般媒介 [構成比]	19,651 [25.1]	4,817 [24.0]	5,874 [21.6]	7,385 [28.3]	1,575 [31.3]
	その他 [構成比]	17,234 [22.0]	2,576 [12.8]	8,358 [30.7]	5,467 [20.9]	833 [16.6]
	合 計	78,423	20,073	27,185	26,136	5,029

* 構成比とは地域内の取引形態別構成比で、地域比とは全国合計の地域別シェアである。

指定流通機構実態調査集計、総括表 月間成約件数

		総 数	物 件 種 別			
			マンション	一 戸 建	土 地	そ の 他
			賃 貸 居 住 用		賃 貸 事 業 用	
全 総計件数		20,942				
[前月比]		[2.9]				
売 地 り 域 物 別 契 約 形 態 別	総 計	10,358	4,620	3,617	1,838	283
	[前月比]	[5.5]	[3.3]	[9.9]	[2.7]	[6.0]
	北海道	466	150	187	113	16
	[前月比]	[2.0]	[-8.0]	[25.5]	[-8.9]	[-23.8]
	東北	281	65	118	90	8
	[前月比]	[-9.4]	[-23.5]	[-5.6]	[1.1]	[-27.3]
	関東甲信越	297	28	135	124	10
	[前月比]	[6.8]	[27.3]	[15.4]	[-0.8]	[-28.6]
	首都圏	4,920	2,684	1,430	689	117
	[前月比]	[5.0]	[4.0]	[9.8]	[-0.3]	[6.4]
	中部4県	346	58	144	130	14
	[前月比]	[16.5]	[0.0]	[14.3]	[26.2]	[40.0]
	中部圏	807	352	239	189	27
	[前月比]	[10.1]	[13.9]	[12.2]	[-4.1]	[92.9]
	近畿圏	2,456	1,027	1,060	308	61
	[前月比]	[7.6]	[5.7]	[9.8]	[7.3]	[3.4]
	中国	267	76	114	71	6
	[前月比]	[14.6]	[-1.3]	[9.6]	[69.0]	[-40.0]
	四国	42	9	20	13	0
	[前月比]	[-4.5]	[50.0]	[-13.0]	[-7.1]	[-100.0]
	九州	476	171	170	111	24
[前月比]	[-5.0]	[-14.1]	[1.2]	[-5.1]	[41.2]	
専属専任	2,041	975	682	336	48	
[前月比]	[4.6]	[5.3]	[12.4]	[-8.2]	[-9.4]	
専任媒介	5,517	2,743	1,730	909	135	
[前月比]	[4.3]	[1.1]	[8.1]	[6.3]	[8.0]	
一般媒介	1,392	584	458	290	60	
[前月比]	[10.2]	[11.0]	[19.9]	[-3.0]	[7.1]	
その他	1,408	318	747	303	40	
[前月比]	[7.2]	[2.9]	[6.3]	[12.6]	[21.2]	
契 約 形 態 別	総 計	10,584		9,370		1,214
[前月比]	[0.4]		[-0.1]		[5.3]	
賃 地 賃 域 物 件 別	北海道	59		58		1
	[前月比]	[90.3]		[100.0]		[-50.0]
	東北	145		136		9
	[前月比]	[12.4]		[11.5]		[28.6]
	関東甲信越	176		156		20
	[前月比]	[-26.7]		[-30.4]		[25.0]
	首都圏	5,997		5,303		694
	[前月比]	[2.9]		[2.9]		[3.0]
	中部4県	155		131		24
	[前月比]	[12.3]		[20.2]		[-17.2]
	中部圏	106		75		31
	[前月比]	[-15.2]		[-20.2]		[0.0]
	近畿圏	3,205		2,770		435
	[前月比]	[0.3]		[-1.1]		[10.4]
	中国	43		43		0
[前月比]	[-8.5]		[-8.5]		[-]	
四国	19		19		0	
[前月比]	[26.7]		[26.7]		[-]	
九州	679		679		0	
[前月比]	[-14.2]		[-14.2]		[-]	

* 成約件数は成約報告のあった件数である。

指定流通機構実態調査集計、総括表 当月末総登録件数

		総 数	物 件 種 別			
			マンション	一戸建	土 地	そ の 他
			賃 貸 居 住 用		賃 貸 事 業 用	
全 総計件数		526,588				
[前月比]		[1.3]				
売 地	総 計	211,383	44,092	65,623	86,372	15,296
	[前月比]	[1.0]	[0.3]	[1.1]	[1.1]	[1.9]
	北海道	8,274	1,392	1,889	4,413	580
	[前月比]	[-0.2]	[2.3]	[-0.7]	[-0.6]	[-1.5]
	東北	14,445	1,353	4,278	7,815	999
	[前月比]	[0.6]	[3.3]	[0.5]	[0.3]	[0.4]
	関東甲信越	22,369	1,399	5,044	14,599	1,327
	[前月比]	[1.5]	[1.4]	[1.7]	[1.2]	[4.2]
	首都圏	82,672	24,423	26,691	24,787	6,771
	[前月比]	[0.2]	[-0.5]	[0.4]	[0.6]	[0.6]
	中部4県	10,681	1,407	2,334	6,322	618
	[前月比]	[1.2]	[0.3]	[-0.1]	[1.3]	[7.3]
	中部圏	12,605	2,113	3,035	6,697	760
	[前月比]	[2.3]	[-1.8]	[1.1]	[4.2]	[3.0]
	近畿圏	34,011	7,601	15,125	8,794	2,491
	[前月比]	[2.2]	[2.3]	[2.2]	[2.5]	[1.4]
	中国	5,584	531	1,528	3,223	302
	[前月比]	[-0.4]	[-5.5]	[2.8]	[-1.1]	[2.0]
	四国	2,835	264	782	1,582	207
	[前月比]	[-2.8]	[-3.6]	[0.3]	[-4.8]	[3.0]
	九州	17,907	3,609	4,917	8,140	1,241
[前月比]	[2.3]	[1.5]	[2.0]	[2.2]	[7.4]	
契 約 形 態 別	専属専任	30,776	6,666	10,076	11,576	2,458
	[前月比]	[0.7]	[0.0]	[1.9]	[0.4]	[-0.3]
	専任媒介	85,726	21,513	23,211	35,216	5,786
	[前月比]	[1.0]	[0.9]	[0.5]	[1.1]	[2.9]
	一般媒介	55,061	11,285	15,356	23,454	4,966
	[前月比]	[1.2]	[-0.6]	[1.2]	[2.0]	[2.1]
その他	39,820	4,628	16,980	16,126	2,086	
[前月比]	[0.7]	[-0.1]	[1.3]	[0.3]	[1.2]	
賃 貸 物 別		315,205		231,164		84,041
[前月比]		[1.5]		[1.4]		[1.7]
賃 貸 物 別	総 計	1,150		912		238
	[前月比]	[7.2]		[9.1]		[0.4]
	北海道	5,544		4,229		1,315
	[前月比]	[0.8]		[0.7]		[1.1]
	関東甲信越	6,614		4,624		1,990
	[前月比]	[4.1]		[6.3]		[-0.7]
	首都圏	216,912		159,075		57,837
	[前月比]	[1.3]		[1.0]		[2.0]
	中部4県	3,492		2,567		925
	[前月比]	[5.4]		[6.9]		[1.6]
	中部圏	2,705		1,285		1,420
	[前月比]	[-5.4]		[-9.6]		[-1.3]
	近畿圏	56,486		39,741		16,745
	[前月比]	[1.4]		[1.6]		[0.9]
	中国	1,051		840		211
	[前月比]	[14.4]		[17.6]		[2.9]
	四国	882		732		150
	[前月比]	[-27.7]		[-31.4]		[-2.0]
	九州	20,369		17,159		3,210
	[前月比]	[4.4]		[4.6]		[3.4]