

# 指定流通機構の活用状況について (平成18年8月分)

平成18年9月20日(水)  
(財)不動産流通近代化センター  
企画調査部 石川・真鍋・中嶋  
TEL: 03-3986-8162

## 1. 概況

平成18年8月の指定流通機構の活用状況を見てみると、新規登録件数は前月と比べると再び減少したものの、前年同月と比べると引き続き増加となり、232,433件となった。売り物件の成約報告件数は、前月と比べると5ヶ月連続して減少となったものの、前年同月と比べると14ヶ月連続して増加となり、8,054件となった。総登録件数については前月と比べると再び減少したものの、総数で505,355件と7ヶ月連続して50万件台となった。

## 2. 新規登録件数

新規登録件数 : 232,433件 [前月比 - 8.2%、前年同月比 + 7.3%]

新規登録物件の内訳をみると、

売り物件(売主物件・代理物件・媒介契約物件)

: 66,525件 [前月比 - 9.3%、前年同月比 + 0.9%]

うち媒介契約物件 : 52,286件 [前月比 - 9.1%、前年同月比 + 0.4%]

賃貸物件 : 165,908件 [前月比 - 7.8%、前年同月比 + 10.1%]

売り物件の新規登録件数を契約形態別にみると、

専属専任媒介契約物件 : 9,744件 [前月比 - 11.7%、前年同月比 + 4.3%]

専任媒介契約物件 : 25,215件 [前月比 - 10.0%、前年同月比 - 3.6%]

一般媒介契約物件 : 17,327件 [前月比 - 6.3%、前年同月比 + 4.5%]

その他(売主・代理物件) : 14,239件 [前月比 - 9.7%、前年同月比 + 2.9%]

## 3. 検索数

月間総検索数 : 7,144,485件 [前月比 - 15.1%、前年同月比 + 30.3%]

## 4. 成約報告件数

成約報告件数 : 17,180件 [前月比 - 13.2%、前年同月比 + 15.6%]

成約報告件数の内訳をみると、

売り物件 : 8,054件 [前月比 - 15.2%、前年同月比 + 1.9%]

賃貸物件 : 9,126件 [前月比 - 11.3%、前年同月比 + 31.2%]

売り物件の成約報告件数を契約形態別にみると、

専属専任媒介契約物件 : 1,494件 [構成比 18.5%]

専任媒介契約物件 : 4,364件 [構成比 54.2%]

一般媒介契約物件 : 1,110件 [構成比 13.8%]

その他(売主・代理物件) : 1,086件 [構成比 13.5%]

## 5. 総登録件数

総登録件数(ストック) : 505,355件 [前月比 - 1.8%、前年同月比 + 6.0%]

総登録件数の内訳をみると、

売り物件 : 206,120件 [前月比 + 0.6%、前年同月比 + 3.6%]

賃貸物件 : 299,235件 [前月比 - 3.4%、前年同月比 + 7.7%]

## 指定流通機構実態調査集計、総括表 新規登録件数

		総 数	物 件 種 別			
			マンション	一戸建	土 地	そ の 他
			賃 貸 居 住 用		賃 貸 事 業 用	
全 総計件数		232,433				
[前月比]		-8.2				
売 地 り 域 物 別 契 約 形 態 別	総 計	66,525	16,429	22,350	23,525	4,221
	[前月比]	-9.3	-14.5	-12.4	-1.7	-9.2
	北海道	2,661	466	639	1,332	224
	[前月比]	2.6	-10.0	-5.3	12.5	3.7
	東北	3,192	368	1,015	1,611	198
	[前月比]	10.1	-7.3	7.4	21.1	-13.2
	関東甲信越	4,394	294	1,200	2,679	221
	[前月比]	2.9	8.1	4.4	2.7	-7.5
	首都圏	22,922	8,489	7,578	5,257	1,598
	[前月比]	-17.0	-16.5	-21.2	-11.9	-13.7
	中部4県	2,125	341	590	1,083	111
	[前月比]	-7.8	0.9	-8.7	-10.9	4.7
	中部圏	3,410	770	863	1,584	193
	[前月比]	-13.3	-5.6	-18.4	-14.5	-5.4
	近畿圏	12,740	3,038	6,345	2,588	769
	[前月比]	-14.9	-20.4	-13.0	-11.2	-19.4
	中国	2,958	345	827	1,646	140
	[前月比]	-1.0	-1.4	-4.2	1.7	-10.8
	四国	1,485	138	409	848	90
	[前月比]	10.1	-7.4	10.8	15.7	-8.2
	九州	10,638	2,180	2,884	4,897	677
[前月比]	2.3	-8.5	-0.8	8.6	13.8	
専属専任	9,744	2,584	3,322	3,180	658	
[前月比]	-11.7	-21.3	-11.6	-2.7	-8.9	
専任媒介	25,215	7,605	7,434	8,755	1,421	
[前月比]	-10.0	-13.6	-11.1	-4.7	-15.0	
一般媒介	17,327	4,105	4,836	6,979	1,407	
[前月比]	-6.3	-13.0	-10.8	1.4	-3.8	
その他	14,239	2,135	6,758	4,611	735	
[前月比]	-9.7	-11.2	-15.2	0.4	-7.2	
総 計	165,908		148,304		17,604	
[前月比]	-7.8		-7.4		-11.0	
賃 地 賃 物 件 別	北海道	480		434		46
	[前月比]	-31.7		-33.9		0.0
	東北	2,020		1,674		346
	[前月比]	0.0		1.5		-6.7
	関東甲信越	2,194		1,840		354
	[前月比]	-11.6		-13.1		-3.0
	首都圏	97,821		88,496		9,325
	[前月比]	-9.9		-9.1		-16.5
	中部4県	1,354		1,167		187
	[前月比]	26.0		32.6		-4.1
	中部圏	1,109		687		422
	[前月比]	-8.1		-8.8		-7.0
	近畿圏	28,924		24,499		4,425
	[前月比]	-13.0		-12.8		-13.7
	中国	1,034		931		103
[前月比]	-10.6		-12.6		12.0	
四国	1,189		1,080		109	
[前月比]	14.7		15.4		7.9	
九州	29,783		27,496		2,287	
[前月比]	4.5		3.2		23.5	

\* 賃貸物件は、レインズ標準規格の規定に基づき、居住用と事業用に区分。

\* 前月比欄の数値は、対前月増減率である。

\* 「関東甲信越」は、茨城県・栃木県・群馬県・新潟県・山梨県・長野県、「首都圏」は、東京都・千葉県・埼玉県・神奈川県、「中部圏」は、愛知県・岐阜県・三重県、「中部4県」は、富山県・石川県・福井県・静岡県、「近畿圏」は、大阪府・京都府・兵庫県・滋賀県・奈良県・和歌山県をいう。

指定流通機構実態調査 売り物件・新規登録件数 時系列表

	17年度計	18年度計	17年8月	9月	10月	11月	12月	18年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	一年間計	
	件数 (構成比)	件数 (構成比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (構成比)
総数	855,192	354,292	65,905 (-10.6) [19.5]	73,444 (11.4) [15.4]	77,559 (5.6) [15.2]	71,213 (-8.2) [10.9]	60,187 (-15.5) [10.9]	73,409 (22.0) [9.6]	72,479 (-1.3) [6.3]	73,145 (0.9) [4.8]	72,614 (-0.7) [1.5]	69,707 (-4.0) [1.7]	72,139 (3.5) [0.6]	73,307 (1.6) [0.5]	66,525 (-9.3) [0.9]	855,728	
地域別	北海道	27,824 (3.3)	13,307 (3.8)	2,328 (-5.5) [33.7]	2,515 (8.0) [27.1]	2,785 (10.7) [41.4]	2,050 (-26.4) [16.9]	2,011 (-1.9) [42.6]	2,135 (6.2) [11.4]	2,224 (4.2) [12.9]	2,218 (-0.3) [11.8]	2,763 (24.6) [18.7]	2,489 (-9.9) [11.1]	2,801 (12.5) [10.9]	2,593 (-7.4) [5.2]	2,661 (2.6) [14.3]	29,245 (3.4)
	東北	31,747 (3.7)	15,110 (4.3)	2,493 (-7.3) [18.7]	2,844 (14.1) [14.1]	2,853 (0.3) [7.9]	2,394 (-16.1) [3.9]	2,489 (4.0) [27.1]	2,502 (0.5) [0.5]	2,640 (5.5) [6.2]	2,388 (-9.5) [13.2]	3,203 (34.1) [19.7]	2,772 (-13.5) [19.7]	3,043 (9.8) [1.8]	2,900 (-4.7) [7.8]	3,192 (10.1) [28.0]	33,220 (3.9)
	関東甲信越	46,339 (5.4)	21,511 (6.1)	3,792 (-5.4) [18.4]	3,992 (5.3) [13.6]	4,464 (11.8) [19.2]	3,487 (-21.9) [10.7]	3,339 (-4.2) [13.3]	4,092 (22.6) [13.5]	3,951 (-3.4) [6.1]	3,554 (-10.0) [11.2]	4,038 (13.6) [5.1]	4,322 (7.0) [17.0]	4,488 (3.8) [8.9]	4,269 (-4.9) [6.5]	4,394 (2.9) [15.9]	48,390 (5.7)
	首都圏	320,298 (37.5)	130,738 (36.9)	23,706 (-14.5) [16.1]	27,626 (16.5) [12.0]	29,092 (5.3) [13.4]	26,925 (-7.4) [7.8]	21,068 (-21.8) [2.3]	26,716 (26.8) [4.8]	27,231 (1.9) [2.5]	27,693 (1.7) [0.4]	27,910 (0.8) [0.0]	25,549 (-8.5) [5.1]	26,756 (4.7) [3.4]	27,601 (3.2) [0.4]	22,922 (-17.0) [3.3]	317,089 (37.1)
	中部4県	28,079 (3.3)	11,777 (3.3)	2,291 (-15.5) [21.4]	2,245 (-2.0) [8.3]	2,667 (18.8) [9.4]	2,597 (-2.6) [8.0]	2,166 (-16.6) [8.0]	2,347 (8.4) [13.1]	2,280 (-2.9) [0.7]	1,952 (-14.4) [25.0]	2,754 (41.1) [7.5]	2,376 (-13.7) [4.4]	2,217 (-6.7) [11.6]	2,305 (4.0) [11.6]	2,125 (-7.8) [7.2]	28,031 (3.3)
	中部圏	74,979 (8.8)	19,845 (5.6)	6,089 (-10.0) [12.9]	6,131 (0.7) [0.8]	6,676 (8.9) [2.9]	6,209 (-7.0) [1.3]	5,398 (-13.1) [1.6]	6,380 (18.2) [8.7]	6,146 (-3.7) [3.3]	5,502 (-10.5) [15.2]	4,406 (-19.9) [36.6]	4,014 (-8.9) [37.8]	4,084 (1.7) [35.0]	3,931 (-3.7) [41.9]	3,410 (-13.3) [44.0]	62,287 (7.3)
	近畿圏	169,969 (19.9)	69,381 (19.6)	12,639 (-15.6) [7.1]	14,901 (17.9) [11.6]	15,142 (1.6) [6.0]	14,071 (-7.1) [1.5]	10,932 (-22.3) [1.8]	14,673 (34.2) [5.8]	14,548 (-0.9) [0.5]	15,426 (6.0) [1.2]	13,757 (-10.8) [3.1]	13,769 (0.1) [5.9]	14,138 (2.7) [0.0]	14,977 (5.9) [0.0]	12,740 (-14.9) [0.8]	169,074 (19.8)
	中国	33,215 (3.9)	14,872 (4.2)	2,555 (-10.9) [12.6]	2,774 (8.6) [23.9]	2,869 (3.4) [1.7]	2,992 (4.3) [27.6]	2,562 (-14.4) [7.7]	3,008 (17.4) [10.9]	2,761 (-8.2) [16.2]	2,875 (4.1) [14.2]	2,812 (-2.2) [2.9]	3,044 (8.3) [11.7]	3,070 (0.9) [23.2]	2,988 (-2.7) [4.1]	2,958 (-1.0) [15.8]	34,713 (4.1)
	四国	15,596 (1.7)	6,808 (1.8)	1,278 (6.9) [13.6]	1,355 (6.0) [22.4]	1,413 (4.3) [6.4]	1,295 (-8.4) [11.4]	1,223 (-5.6) [35.9]	1,381 (12.9) [42.7]	1,407 (1.9) [12.6]	1,383 (-1.7) [24.5]	1,161 (-16.1) [4.7]	1,426 (22.8) [19.8]	1,387 (-2.7) [1.5]	1,349 (-2.7) [12.9]	1,485 (10.1) [16.2]	16,265 (1.7)
	九州	107,146 (12.5)	50,943 (14.4)	8,734 (4.9) [67.6]	9,061 (3.7) [57.6]	9,598 (5.9) [51.2]	9,193 (-4.2) [50.4]	8,999 (-2.1) [49.7]	10,175 (13.1) [48.3]	9,291 (-8.7) [38.1]	10,154 (9.3) [51.0]	9,810 (-3.4) [35.3]	9,946 (1.4) [24.7]	10,155 (2.1) [21.0]	10,394 (2.4) [24.9]	10,638 (2.3) [21.8]	117,414 (13.7)
取引形態別	専属専任媒介	123,329 (14.4)	52,887 (14.9)	9,343 (-12.4) [9.1]	10,575 (13.2) [11.5]	11,277 (6.6) [13.0]	10,400 (-7.8) [5.3]	8,555 (-17.7) [3.5]	10,304 (20.4) [8.0]	10,592 (2.8) [1.5]	11,279 (6.5) [8.6]	10,704 (-5.1) [8.7]	10,663 (-0.4) [3.1]	10,746 (0.8) [3.5]	11,030 (2.6) [3.5]	9,744 (-11.7) [4.3]	125,869 (14.7)
	専任媒介	337,974 (39.5)	136,336 (38.5)	26,156 (-9.7) [15.8]	29,173 (11.5) [9.5]	31,530 (8.1) [13.7]	28,009 (-11.2) [6.5]	24,038 (-14.2) [8.6]	28,524 (18.7) [5.7]	28,565 (0.1) [4.4]	28,197 (-1.3) [0.4]	28,421 (0.8) [0.9]	26,642 (-6.3) [4.9]	28,033 (5.2) [0.3]	28,025 (0.0) [3.3]	25,215 (-10.0) [3.6]	334,372 (39.1)
	一般媒介	214,471 (25.1)	89,904 (25.4)	16,575 (-10.0) [18.8]	18,053 (8.9) [17.5]	19,527 (8.2) [18.1]	18,050 (-7.6) [13.3]	16,446 (-8.9) [19.1]	18,422 (12.0) [11.0]	18,236 (-1.0) [11.8]	17,846 (-2.1) [9.1]	18,170 (1.8) [2.7]	17,928 (-1.3) [1.6]	17,988 (0.3) [2.5]	18,491 (2.8) [0.4]	17,327 (-6.3) [4.5]	216,484 (25.3)
	その他(代理等)	179,418 (21.0)	75,165 (21.2)	13,831 (-11.6) [37.5]	15,643 (13.1) [28.5]	15,225 (-2.7) [16.3]	14,754 (-3.1) [22.1]	11,148 (-24.4) [10.9]	16,159 (44.9) [16.8]	15,086 (-6.6) [7.1]	15,823 (4.9) [5.9]	15,319 (-3.2) [0.1]	14,474 (-5.5) [4.6]	15,372 (6.2) [1.4]	15,761 (2.5) [0.7]	14,239 (-9.7) [2.9]	179,003 (20.9)
物件種類別	マンション	218,395 (25.5)	91,134 (25.7)	16,254 (-12.0) [12.3]	18,261 (12.3) [12.2]	19,796 (8.4) [13.4]	18,565 (-6.2) [8.4]	15,473 (-16.7) [7.1]	18,682 (20.7) [5.9]	19,123 (2.4) [6.6]	19,735 (3.2) [5.5]	18,828 (-4.6) [2.5]	18,095 (-3.9) [2.1]	18,576 (3.0) [3.5]	19,206 (3.4) [4.0]	16,429 (-14.5) [1.1]	220,769 (25.8)
	一戸建	300,335 (35.1)	121,451 (34.3)	22,997 (-12.1) [26.2]	26,254 (14.2) [20.0]	26,617 (1.4) [17.8]	25,015 (-6.0) [13.3]	20,200 (-20.0) [10.4]	25,839 (29.1) [15.2]	25,877 (0.1) [10.4]	25,476 (-1.5) [3.2]	25,163 (-1.2) [0.1]	23,548 (-6.4) [7.4]	24,872 (5.6) [2.4]	25,518 (2.6) [2.5]	22,350 (-12.4) [2.8]	296,549 (34.7)
	土地	289,310 (33.8)	119,907 (33.8)	23,053 (-7.8) [18.8]	24,925 (8.1) [12.3]	26,733 (7.3) [12.7]	23,739 (-11.2) [10.8]	21,307 (-10.2) [13.0]	24,788 (16.3) [6.4]	23,488 (-5.2) [0.4]	23,661 (0.7) [4.0]	24,379 (3.0) [0.7]	23,848 (-2.2) [1.0]	24,221 (1.6) [0.4]	23,934 (-1.2) [4.2]	23,525 (-1.7) [2.0]	288,548 (33.7)
	その他	47,152 (5.6)	21,800 (6.2)	3,601 (-11.9) [17.9]	4,004 (11.2) [21.2]	4,413 (10.2) [23.9]	3,894 (-11.8) [9.5]	3,387 (-13.0) [19.4]	4,100 (21.1) [13.5]	3,991 (-2.7) [16.9]	4,273 (7.1) [17.0]	4,244 (-0.7) [10.3]	4,216 (-0.7) [15.3]	4,470 (6.0) [14.7]	4,649 (4.0) [13.7]	4,221 (-9.2) [17.2]	49,862 (5.8)

指定流通機構実態調査集計、総括表 地域別契約形態別売物件月間新規登録件数

形態	取引形態	総数	物件種別			
			マンション	一戸建	土地	その他
北海道	専属専任 [構成比]	352 [ 13.2 ]	47 [ 10.1 ]	107 [ 16.7 ]	169 [ 12.7 ]	29 [ 12.9 ]
	専任媒介 [構成比]	1,558 [ 58.6 ]	308 [ 66.1 ]	361 [ 56.5 ]	770 [ 57.8 ]	119 [ 53.2 ]
	一般媒介 [構成比]	572 [ 21.5 ]	77 [ 16.5 ]	120 [ 18.8 ]	319 [ 23.9 ]	56 [ 25.0 ]
	その他 [構成比]	179 [ 6.7 ]	34 [ 7.3 ]	51 [ 8.0 ]	74 [ 5.6 ]	20 [ 8.9 ]
	合計 [地域比]	2,661 [ 4.0 ]	466 [ 2.8 ]	639 [ 2.9 ]	1,332 [ 5.7 ]	224 [ 5.3 ]
東北	専属専任 [構成比]	353 [ 11.1 ]	30 [ 8.2 ]	114 [ 11.2 ]	182 [ 11.3 ]	27 [ 13.6 ]
	専任媒介 [構成比]	1,190 [ 37.2 ]	193 [ 52.4 ]	366 [ 36.1 ]	565 [ 35.1 ]	66 [ 33.3 ]
	一般媒介 [構成比]	1,219 [ 38.2 ]	132 [ 35.9 ]	385 [ 37.9 ]	612 [ 38.0 ]	90 [ 45.5 ]
	その他 [構成比]	430 [ 13.5 ]	13 [ 3.5 ]	150 [ 14.8 ]	252 [ 15.6 ]	15 [ 7.6 ]
	合計 [地域比]	3,192 [ 4.8 ]	368 [ 2.2 ]	1,015 [ 4.5 ]	1,611 [ 6.8 ]	198 [ 4.7 ]
関東甲信越	専属専任 [構成比]	408 [ 9.3 ]	21 [ 7.1 ]	104 [ 8.7 ]	263 [ 9.8 ]	20 [ 9.0 ]
	専任媒介 [構成比]	1,796 [ 40.9 ]	121 [ 41.2 ]	497 [ 41.3 ]	1,088 [ 40.7 ]	90 [ 40.7 ]
	一般媒介 [構成比]	1,171 [ 26.6 ]	118 [ 40.1 ]	261 [ 21.8 ]	711 [ 26.5 ]	81 [ 36.7 ]
	その他 [構成比]	1,019 [ 23.2 ]	34 [ 11.6 ]	338 [ 28.2 ]	617 [ 23.0 ]	30 [ 13.6 ]
	合計 [地域比]	4,394 [ 6.6 ]	294 [ 1.8 ]	1,200 [ 5.4 ]	2,679 [ 11.4 ]	221 [ 5.2 ]
首都圏	専属専任 [構成比]	3,056 [ 13.3 ]	1,310 [ 15.4 ]	754 [ 9.9 ]	791 [ 15.0 ]	201 [ 12.6 ]
	専任媒介 [構成比]	8,355 [ 36.5 ]	3,829 [ 45.2 ]	2,241 [ 29.6 ]	1,732 [ 33.0 ]	553 [ 34.6 ]
	一般媒介 [構成比]	4,195 [ 18.3 ]	1,657 [ 19.5 ]	1,205 [ 15.9 ]	922 [ 17.5 ]	411 [ 25.7 ]
	その他 [構成比]	7,316 [ 31.9 ]	1,693 [ 19.9 ]	3,378 [ 44.6 ]	1,812 [ 34.5 ]	433 [ 27.1 ]
	合計 [地域比]	22,922 [ 34.5 ]	8,489 [ 51.7 ]	7,578 [ 33.9 ]	5,257 [ 22.3 ]	1,598 [ 37.9 ]
中部四県	専属専任 [構成比]	452 [ 21.3 ]	35 [ 10.3 ]	150 [ 25.4 ]	229 [ 21.1 ]	38 [ 34.2 ]
	専任媒介 [構成比]	913 [ 42.9 ]	153 [ 44.9 ]	275 [ 46.7 ]	445 [ 41.1 ]	40 [ 36.1 ]
	一般媒介 [構成比]	516 [ 24.3 ]	127 [ 37.2 ]	120 [ 20.3 ]	241 [ 22.3 ]	28 [ 25.2 ]
	その他 [構成比]	244 [ 11.5 ]	26 [ 7.6 ]	45 [ 7.6 ]	168 [ 15.5 ]	5 [ 4.5 ]
	合計 [地域比]	2,125 [ 3.2 ]	341 [ 2.1 ]	590 [ 2.6 ]	1,083 [ 4.6 ]	111 [ 2.6 ]
中部圏	専属専任 [構成比]	340 [ 10.0 ]	86 [ 11.2 ]	88 [ 10.2 ]	150 [ 9.5 ]	16 [ 8.3 ]
	専任媒介 [構成比]	1,417 [ 41.5 ]	397 [ 51.5 ]	327 [ 37.9 ]	634 [ 40.0 ]	59 [ 30.5 ]
	一般媒介 [構成比]	1,177 [ 34.5 ]	241 [ 31.3 ]	296 [ 34.3 ]	547 [ 34.5 ]	93 [ 48.2 ]
	その他 [構成比]	476 [ 14.0 ]	46 [ 6.0 ]	152 [ 17.6 ]	253 [ 16.0 ]	25 [ 13.0 ]
	合計 [地域比]	3,410 [ 5.1 ]	770 [ 4.7 ]	863 [ 3.9 ]	1,584 [ 6.7 ]	193 [ 4.6 ]
近畿圏	専属専任 [構成比]	2,840 [ 22.3 ]	755 [ 24.9 ]	1,366 [ 21.5 ]	526 [ 20.3 ]	193 [ 25.1 ]
	専任媒介 [構成比]	4,315 [ 33.8 ]	1,442 [ 47.4 ]	1,739 [ 27.4 ]	903 [ 34.9 ]	231 [ 30.0 ]
	一般媒介 [構成比]	2,441 [ 19.2 ]	680 [ 22.4 ]	943 [ 14.9 ]	598 [ 23.1 ]	220 [ 28.6 ]
	その他 [構成比]	3,144 [ 24.7 ]	161 [ 5.3 ]	2,297 [ 36.2 ]	561 [ 21.7 ]	125 [ 16.3 ]
	合計 [地域比]	12,740 [ 19.2 ]	3,038 [ 18.5 ]	6,345 [ 28.4 ]	2,588 [ 11.0 ]	769 [ 18.2 ]
中国	専属専任 [構成比]	444 [ 15.0 ]	44 [ 12.8 ]	129 [ 15.6 ]	226 [ 13.7 ]	45 [ 32.1 ]
	専任媒介 [構成比]	1,655 [ 55.9 ]	242 [ 70.1 ]	537 [ 65.0 ]	820 [ 49.9 ]	56 [ 40.0 ]
	一般媒介 [構成比]	674 [ 22.8 ]	48 [ 13.9 ]	136 [ 16.4 ]	456 [ 27.7 ]	34 [ 24.3 ]
	その他 [構成比]	185 [ 6.3 ]	11 [ 3.2 ]	25 [ 3.0 ]	144 [ 8.7 ]	5 [ 3.6 ]
	合計 [地域比]	2,958 [ 4.4 ]	345 [ 2.1 ]	827 [ 3.7 ]	1,646 [ 7.0 ]	140 [ 3.3 ]
四国	専属専任 [構成比]	329 [ 22.2 ]	22 [ 15.9 ]	114 [ 27.9 ]	174 [ 20.5 ]	19 [ 21.1 ]
	専任媒介 [構成比]	709 [ 47.7 ]	83 [ 60.2 ]	200 [ 48.8 ]	383 [ 45.2 ]	43 [ 47.8 ]
	一般媒介 [構成比]	316 [ 21.3 ]	32 [ 23.2 ]	80 [ 19.6 ]	178 [ 21.0 ]	26 [ 28.9 ]
	その他 [構成比]	131 [ 8.8 ]	1 [ 0.7 ]	15 [ 3.7 ]	113 [ 13.3 ]	2 [ 2.2 ]
	合計 [地域比]	1,485 [ 2.2 ]	138 [ 0.8 ]	409 [ 1.8 ]	848 [ 3.6 ]	90 [ 2.1 ]
九州	専属専任 [構成比]	1,170 [ 11.0 ]	234 [ 10.7 ]	396 [ 13.7 ]	470 [ 9.6 ]	70 [ 10.3 ]
	専任媒介 [構成比]	3,307 [ 31.1 ]	837 [ 38.4 ]	891 [ 31.0 ]	1,415 [ 28.9 ]	164 [ 24.2 ]
	一般媒介 [構成比]	5,046 [ 47.4 ]	993 [ 45.6 ]	1,290 [ 44.7 ]	2,395 [ 48.9 ]	368 [ 54.4 ]
	その他 [構成比]	1,115 [ 10.5 ]	116 [ 5.3 ]	307 [ 10.6 ]	617 [ 12.6 ]	75 [ 11.1 ]
	合計 [地域比]	10,638 [ 16.0 ]	2,180 [ 13.3 ]	2,884 [ 12.9 ]	4,897 [ 20.8 ]	677 [ 16.0 ]
全国	専属専任 [構成比]	9,744 [ 14.6 ]	2,584 [ 15.7 ]	3,322 [ 14.9 ]	3,180 [ 13.5 ]	658 [ 15.6 ]
	専任媒介 [構成比]	25,215 [ 38.0 ]	7,605 [ 46.3 ]	7,434 [ 33.3 ]	8,755 [ 37.2 ]	1,421 [ 33.7 ]
	一般媒介 [構成比]	17,327 [ 26.0 ]	4,105 [ 25.0 ]	4,836 [ 21.6 ]	6,979 [ 29.7 ]	1,407 [ 33.3 ]
	その他 [構成比]	14,239 [ 21.4 ]	2,135 [ 13.0 ]	6,758 [ 30.2 ]	4,611 [ 19.6 ]	735 [ 17.4 ]
	合計	66,525	16,429	22,350	23,525	4,221

\* 構成比とは地域内の取引形態別構成比で、地域比とは全国合計の地域別シェアである。

## 指定流通機構実態調査集計、総括表 月間成約件数

		総 数	物 件 種 別						
			マンション		一 戸 建		土 地		そ の 他
			賃 貸	居 住 用	賃 貸	事 業 用	賃 貸	事 業 用	
全	総計件数 〔前月比〕	17,180 [-13.2]							
売 地 り 域 物 別 契 約 形 態 別	総 計 〔前月比〕	8,054 [-15.2]	3,597 [-14.8]	2,654 [-15.5]	1,570 [-15.5]	233 [-16.5]			
	北海道 〔前月比〕	370 [-17.2]	127 [-15.3]	123 [-20.6]	101 [-17.9]	19 [0.0]			
	東北 〔前月比〕	252 [-10.3]	75 [5.6]	92 [-10.7]	75 [-25.0]	10 [42.9]			
	関東甲信越 〔前月比〕	245 [-11.6]	15 [-46.4]	93 [-13.9]	126 [-3.1]	11 [0.0]			
	首都圏 〔前月比〕	3,768 [-15.0]	2,088 [-13.3]	1,042 [-14.4]	544 [-20.7]	94 [-22.3]			
	中部4県 〔前月比〕	264 [-2.6]	29 [-48.2]	107 [-8.5]	122 [29.8]	6 [50.0]			
	中部圏 〔前月比〕	684 [-8.7]	270 [-8.2]	212 [-10.5]	190 [-8.2]	12 [9.1]			
	近畿圏 〔前月比〕	1,834 [-18.4]	786 [-18.2]	753 [-16.9]	230 [-26.3]	65 [-4.4]			
	中国 〔前月比〕	181 [-22.6]	45 [-27.4]	84 [-18.4]	47 [-21.7]	5 [-44.4]			
	四国 〔前月比〕	56 [27.3]	10 [233.3]	23 [4.5]	22 [22.2]	1 [0.0]			
	九州 〔前月比〕	400 [-22.8]	152 [-19.1]	125 [-28.2]	113 [-11.7]	10 [-64.3]			
	専属専任 〔前月比〕	1,494 [-16.9]	711 [-12.8]	491 [-16.1]	256 [-24.3]	36 [-40.0]			
	専任媒介 〔前月比〕	4,364 [-15.7]	2,181 [-15.0]	1,278 [-17.9]	790 [-15.7]	115 [-4.2]			
	一般媒介 〔前月比〕	1,110 [-13.6]	433 [-21.8]	321 [-15.5]	296 [5.0]	60 [-13.0]			
	その他 〔前月比〕	1,086 [-12.3]	272 [-5.2]	564 [-9.0]	228 [-24.3]	22 [-26.7]			
	総 計 〔前月比〕	9,126 [-11.3]		8,097 [-10.9]		1,029 [-14.5]			
	賃 地 賃 域 物 別	北海道 〔前月比〕	26 [-45.8]		23 [-46.5]		3 [-40.0]		
		東北 〔前月比〕	125 [-0.8]		118 [1.7]		7 [-30.0]		
		関東甲信越 〔前月比〕	216 [32.5]		203 [36.2]		13 [-7.1]		
		首都圏 〔前月比〕	5,222 [-12.2]		4,592 [-11.6]		630 [-16.3]		
中部4県 〔前月比〕		101 [-33.6]		89 [-34.1]		12 [-29.4]			
中部圏 〔前月比〕		95 [-12.0]		62 [-20.5]		33 [10.0]			
近畿圏 〔前月比〕		2,600 [-14.5]		2,269 [-14.9]		331 [-11.7]			
中国 〔前月比〕		59 [63.9]		59 [63.9]		0 [-]			
四国 〔前月比〕		16 [-20.0]		16 [-20.0]		0 [-]			
九州 〔前月比〕		666 [3.3]		666 [3.3]		0 [-]			

\* 成約件数は成約報告のあった件数である。

## 指定流通機構実態調査集計、総括表 当月未総登録件数

		総 数	物 件 種 別				
			マンション		一 戸 建		
			賃 貸 居 住 用	賃 貸 居 住 用	土 地	そ の 他	
全 総計件数 〔前月比〕		505,355 -1.8					
売 地 り 域 物 別 契 約 形 態 別	総 計 〔前月比〕	206,120 0.6	43,802 0.0	63,697 0.6	83,820 0.6	14,801 1.8	
	北海道 〔前月比〕	8,010 2.7	1,367 2.0	1,855 3.0	4,196 2.5	592 4.2	
	東北 〔前月比〕	13,858 3.7	1,242 2.5	4,070 3.9	7,564 3.9	982 2.8	
	関東甲信越 〔前月比〕	21,319 0.6	1,351 -2.2	4,847 2.2	13,888 0.2	1,233 1.2	
	首都圏 〔前月比〕	82,014 0.1	24,707 -0.4	26,312 0.1	24,343 0.1	6,652 2.1	
	中部4県 〔前月比〕	10,204 -0.9	1,386 1.8	2,209 -1.7	6,018 -1.3	591 0.9	
	中部圏 〔前月比〕	12,335 -2.9	2,180 2.4	2,942 -3.2	6,501 -4.7	712 -0.6	
	近畿圏 〔前月比〕	32,672 0.1	7,222 -0.3	14,476 -0.4	8,522 1.5	2,452 -1.4	
	中国 〔前月比〕	5,541 0.9	561 5.6	1,576 -0.1	3,131 0.7	273 0.4	
	四国 〔前月比〕	2,873 4.4	261 5.2	760 0.7	1,670 6.3	182 2.2	
	九州 〔前月比〕	17,294 3.1	3,525 -0.8	4,650 4.9	7,987 3.1	1,132 8.3	
	専属専任 〔前月比〕	30,179 0.0	6,714 -1.9	9,683 -0.6	11,384 1.6	2,398 0.9	
	専任媒介 〔前月比〕	83,252 0.0	21,256 0.1	22,509 -0.3	33,957 0.1	5,530 0.9	
	一般媒介 〔前月比〕	53,931 1.6	11,283 1.4	15,042 2.1	22,789 1.1	4,817 2.5	
	その他 〔前月比〕	38,758 0.7	4,549 -1.2	16,463 1.1	15,690 0.4	2,056 3.7	
	総 計 〔前月比〕	299,235 -3.4		217,033 -4.0		82,202 -1.8	
	賃 地 賃 域 物 件 別	北海道 〔前月比〕	882 -20.2		690 -23.1		192 -7.7
		東北 〔前月比〕	5,402 0.8		4,113 1.0		1,289 0.2
		関東甲信越 〔前月比〕	5,851 -3.0		3,946 -2.7		1,905 -3.6
		首都圏 〔前月比〕	205,607 -3.7		148,923 -4.4		56,684 -1.8
中部4県 〔前月比〕		3,295 0.2		2,394 2.6		901 -5.7	
中部圏 〔前月比〕		2,467 -7.7		1,126 -8.9		1,341 -6.7	
近畿圏 〔前月比〕		53,911 -2.4		37,447 -3.0		16,464 -1.1	
中国 〔前月比〕		944 -7.5		750 -5.4		194 -14.5	
四国 〔前月比〕		970 16.9		826 18.8		144 6.7	
九州 〔前月比〕		19,906 -3.4		16,818 -4.0		3,088 -0.1	