

# 指定流通機構の活用状況について (平成18年7月分)

平成18年8月21日(月)  
(財)不動産流通近代化センター  
企画調査部 石川・真鍋・中嶋  
TEL: 03-3986-8162

## 1. 概況

平成18年7月の指定流通機構の活用状況を見てみると、新規登録件数は前月と比べると4ヶ月ぶりに増加し、前年同月と比べると引き続き増加となり、253,248件となった。売り物件の成約報告件数は、前月と比べると4ヶ月連続して減少となったものの、前年同月と比べると13ヶ月連続して増加となり、9,500件となった。総登録件数については総数で前月と比べると4ヶ月連続して増加となり、514,641件と6ヶ月連続して50万件台となった。

## 2. 新規登録件数

新規登録件数 : 253,248件 [前月比 + 4.3%、前年同月比 + 7.9%]

新規登録物件の内訳をみると、

売り物件(売主物件・代理物件・媒介契約物件)

: 73,307件 [前月比 + 1.6%、前年同月比 - 0.5%]

うち媒介契約物件 : 57,546件 [前月比 + 1.4%、前年同月比 - 0.9%]

賃貸物件 : 179,941件 [前月比 + 5.4%、前年同月比 + 11.7%]

売り物件の新規登録件数を契約形態別にみると、

専属専任媒介契約物件 : 11,030件 [前月比 + 2.6%、前年同月比 + 3.5%]

専任媒介契約物件 : 28,025件 [前月比 0.0%、前年同月比 - 3.3%]

一般媒介契約物件 : 18,491件 [前月比 + 2.8%、前年同月比 + 0.4%]

その他(売主・代理物件) : 15,761件 [前月比 + 2.5%、前年同月比 + 0.7%]

## 3. 検索数

月間総検索数 : 8,415,963件 [前月比 + 3.1%、前年同月比 + 32.5%]

## 4. 成約報告件数

成約報告件数 : 19,789件 [前月比 - 0.3%、前年同月比 + 15.3%]

成約報告件数の内訳をみると、

売り物件 : 9,500件 [前月比 - 1.9%、前年同月比 + 5.9%]

賃貸物件 : 10,289件 [前月比 + 1.1%、前年同月比 + 25.4%]

売り物件の成約報告件数を契約形態別にみると、

専属専任媒介契約物件 : 1,798件 [構成比 18.9%]

専任媒介契約物件 : 5,179件 [構成比 54.6%]

一般媒介契約物件 : 1,285件 [構成比 13.5%]

その他(売主・代理物件) : 1,238件 [構成比 13.0%]

## 5. 総登録件数

総登録件数(ストック) : 514,641件 [前月比 + 0.7%、前年同月比 + 6.3%]

総登録件数の内訳をみると、

売り物件 : 204,965件 [前月比 + 0.8%、前年同月比 + 2.9%]

賃貸物件 : 309,676件 [前月比 + 0.6%、前年同月比 + 8.7%]

## 指定流通機構実態調査集計、総括表 新規登録件数

		総 数	物 件 種 別				
			マンション		一 戸 建		
			賃 貸 居 住 用		賃 貸 事 業 用		
全 総計件数 [前月比]		253,248 [ 4.3 ]					
売 地 り 域 物 別 件 形 態 別	総 計 [前月比]	73,307 [ 1.6 ]	19,206 [ 3.4 ]	25,518 [ 2.6 ]	23,934 [ -1.2 ]	4,649 [ 4.0 ]	
	北海道 [前月比]	2,593 [ -7.4 ]	518 [ 2.4 ]	675 [ -3.3 ]	1,184 [ -15.2 ]	216 [ 8.0 ]	
	東北 [前月比]	2,900 [ -4.7 ]	397 [ 10.3 ]	945 [ -1.0 ]	1,330 [ -12.7 ]	228 [ 11.8 ]	
	関東甲信越 [前月比]	4,269 [ -4.9 ]	272 [ -15.3 ]	1,149 [ 0.5 ]	2,609 [ -6.2 ]	239 [ -1.2 ]	
	首都圏 [前月比]	27,601 [ 3.2 ]	10,165 [ 4.3 ]	9,614 [ 2.2 ]	5,970 [ 3.7 ]	1,852 [ 0.1 ]	
	中部4県 [前月比]	2,305 [ 4.0 ]	338 [ -2.9 ]	646 [ 15.8 ]	1,215 [ 2.3 ]	106 [ -13.8 ]	
	中部圏 [前月比]	3,931 [ -3.7 ]	816 [ -1.7 ]	1,058 [ -4.5 ]	1,853 [ -4.3 ]	204 [ -2.4 ]	
	近畿圏 [前月比]	14,977 [ 5.9 ]	3,818 [ 5.3 ]	7,291 [ 5.6 ]	2,914 [ 3.6 ]	954 [ 19.7 ]	
	中国 [前月比]	2,988 [ -2.7 ]	350 [ -5.1 ]	863 [ -13.1 ]	1,618 [ 4.4 ]	157 [ -0.6 ]	
	四国 [前月比]	1,349 [ -2.7 ]	149 [ 12.9 ]	369 [ -9.8 ]	733 [ -3.8 ]	98 [ 16.7 ]	
	九州 [前月比]	10,394 [ 2.4 ]	2,383 [ 1.9 ]	2,908 [ 7.7 ]	4,508 [ -0.1 ]	595 [ -1.3 ]	
	専属専任 [前月比]	11,030 [ 2.6 ]	3,283 [ 9.4 ]	3,758 [ 0.1 ]	3,267 [ 0.2 ]	722 [ -1.6 ]	
	契約専任媒介 [前月比]	28,025 [ 0.0 ]	8,799 [ 3.4 ]	8,366 [ 1.3 ]	9,188 [ -3.8 ]	1,672 [ -2.7 ]	
	一般媒介 [前月比]	18,491 [ 2.8 ]	4,721 [ 3.7 ]	5,422 [ 1.8 ]	6,885 [ 1.3 ]	1,463 [ 11.4 ]	
	その他 [前月比]	15,761 [ 2.5 ]	2,403 [ -4.4 ]	7,972 [ 5.8 ]	4,594 [ -0.5 ]	792 [ 12.5 ]	
	総 計 [前月比]	179,941 [ 5.4 ]		160,168 [ 6.2 ]		19,773 [ -0.4 ]	
	賃 地 賃 域 物 別	北海道 [前月比]	703 [ 25.3 ]		657 [ 29.6 ]		46 [ -14.8 ]
		東北 [前月比]	2,020 [ 1.8 ]		1,649 [ -2.0 ]		371 [ 22.8 ]
		関東甲信越 [前月比]	2,482 [ 0.9 ]		2,117 [ 1.7 ]		365 [ -3.7 ]
		首都圏 [前月比]	108,532 [ 5.6 ]		97,360 [ 6.3 ]		11,172 [ 0.5 ]
		中部4県 [前月比]	1,075 [ 2.1 ]		880 [ 0.5 ]		195 [ 10.2 ]
中部圏 [前月比]		1,207 [ -5.2 ]		753 [ -6.9 ]		454 [ -2.2 ]	
近畿圏 [前月比]		33,232 [ 3.3 ]		28,107 [ 3.8 ]		5,125 [ 0.3 ]	
中国 [前月比]		1,157 [ 24.4 ]		1,065 [ 28.9 ]		92 [ -11.5 ]	
四国 [前月比]		1,037 [ 4.2 ]		936 [ 3.7 ]		101 [ 9.8 ]	
九州 [前月比]		28,496 [ 7.5 ]		26,644 [ 9.0 ]		1,852 [ -10.0 ]	

\*賃貸物件は、レインズ標準規格の規定に基づき、居住用と事業用に区分。

\*前月比欄の数値は、対前月増減率である。

\*「関東甲信越」は、茨城県・栃木県・群馬県・新潟県・山梨県・長野県、「首都圏」は、東京都・千葉県・埼玉県・神奈川県、「中部圏」は、愛知県・岐阜県・三重県、「中部4県」は、富山県・石川県・福井県・静岡県、「近畿圏」は、大阪府・京都府・兵庫県・滋賀県・奈良県・和歌山県をいう。

指定流通機構実態調査 売り物件・新規登録件数 時系列表

	17年度計	18年度計	17年7月	8月	9月	10月	11月	12月	18年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	一年間計	
	件数 (構成比)	件数 (構成比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (構成比)	
総数	855,192	287,767	73,712 (2.8) (16.9)	65,905 (-10.6) (19.5)	73,444 (11.4) (15.4)	77,559 (5.6) (15.2)	71,213 (-8.2) (10.9)	60,187 (-15.5) (10.9)	73,409 (22.0) (9.6)	72,479 (-1.3) (6.3)	73,145 (0.9) (4.8)	72,614 (-0.7) (1.5)	69,707 (-4.0) (-1.7)	72,139 (3.5) (0.6)	73,307 (1.6) (-0.5)	855,108	
地域別	北海道	27,824 (3.3)	10,646 (3.7)	2,464 (-2.4) (40.6)	2,328 (-5.5) (33.7)	2,515 (8.0) (27.1)	2,785 (10.7) (41.4)	2,050 (-26.4) (16.9)	2,011 (-1.9) (42.6)	2,135 (6.2) (11.4)	2,224 (4.2) (12.9)	2,218 (-0.3) (11.8)	2,763 (24.6) (18.7)	2,489 (-9.9) (11.1)	2,801 (12.5) (10.9)	2,593 (-7.4) (5.2)	28,912 (3.4)
	東北	31,747 (3.7)	11,918 (4.1)	2,690 (-10.0) (24.8)	2,493 (-7.3) (18.7)	2,844 (14.1) (10.7)	2,853 (0.3) (7.9)	2,394 (-16.1) (3.9)	2,489 (4.0) (27.1)	2,502 (0.5) (0.5)	2,640 (5.5) (6.2)	2,388 (-9.5) (1.8)	3,203 (34.1) (19.7)	2,772 (-13.5) (-0.6)	3,043 (9.8) (1.8)	2,900 (-4.7) (7.8)	32,521 (3.8)
	関東甲信越	46,339 (5.4)	17,117 (5.9)	4,009 (-2.7) (23.7)	3,792 (-5.4) (18.4)	3,992 (5.3) (13.6)	4,464 (11.8) (19.2)	3,487 (-21.9) (10.7)	3,339 (-4.2) (13.3)	4,092 (22.6) (13.5)	3,951 (-3.4) (6.1)	3,554 (-10.0) (11.2)	4,038 (13.6) (5.1)	4,322 (7.0) (17.0)	4,488 (3.8) (8.9)	4,269 (-4.9) (6.5)	47,788
	首都圏	320,298 (37.5)	107,816 (37.5)	27,713 (0.1) (14.1)	23,706 (-14.5) (16.1)	27,626 (16.5) (12.0)	29,092 (5.3) (13.4)	26,925 (-7.4) (7.8)	21,068 (-21.8) (2.3)	26,716 (26.8) (4.8)	27,231 (1.9) (2.5)	27,693 (1.7) (-0.4)	27,910 (0.8) (0.0)	25,549 (-8.5) (-5.1)	26,756 (4.7) (-3.4)	27,601 (3.2) (-0.4)	317,873 (37.2)
	中部4県	28,079 (3.3)	9,652 (3.4)	2,712 (36.6) (20.4)	2,291 (-15.5) (21.4)	2,245 (-2.0) (-6.3)	2,667 (18.8) (9.4)	2,597 (-2.6) (8.3)	2,166 (-16.6) (8.0)	2,347 (8.4) (13.1)	2,280 (-2.9) (0.7)	1,952 (-14.4) (-25.0)	2,754 (41.1) (7.5)	2,376 (-13.7) (4.4)	2,217 (-6.7) (11.6)	2,305 (4.0) (-15.0)	28,197 (3.3)
	中部圏	74,979 (8.8)	16,435 (5.7)	6,766 (7.8) (13.9)	6,089 (-10.0) (12.9)	6,131 (0.7) (0.8)	6,676 (8.9) (2.9)	6,209 (-7.0) (1.3)	5,398 (-13.1) (-8.7)	6,380 (18.2) (-3.3)	6,146 (-3.7) (-3.3)	5,502 (-10.5) (-15.2)	4,406 (-19.9) (-36.6)	4,014 (-8.9) (-37.8)	4,084 (1.7) (-35.0)	3,931 (-3.7) (-41.9)	64,966 (7.6)
	近畿圏	169,969 (19.9)	56,641 (19.7)	14,971 (8.2) (14.6)	12,639 (-15.6) (7.1)	14,901 (17.9) (11.6)	15,142 (1.6) (6.0)	14,071 (-7.1) (1.5)	10,932 (-22.3) (1.8)	14,673 (34.2) (5.8)	14,548 (-0.9) (0.5)	15,426 (6.0) (1.2)	13,757 (-10.8) (-3.1)	13,769 (0.1) (-5.9)	14,138 (2.7) (2.2)	14,977 (5.9) (0.0)	168,973 (19.8)
	中国	33,215 (3.9)	11,914 (4.1)	2,869 (15.1) (-16.8)	2,555 (-10.9) (12.6)	2,774 (8.6) (23.9)	2,869 (3.4) (-1.7)	2,992 (4.3) (27.6)	2,562 (-14.4) (7.7)	3,008 (17.4) (10.9)	2,761 (-8.2) (16.2)	2,875 (4.1) (14.2)	2,812 (-2.2) (2.9)	3,044 (8.3) (11.7)	3,070 (0.9) (23.2)	2,988 (-2.7) (4.1)	34,310 (4.0)
	四国	15,596 (1.7)	5,323 (1.9)	1,195 (-12.6) (24.6)	1,278 (6.9) (13.6)	1,355 (6.0) (22.4)	1,413 (4.3) (67.4)	1,295 (-8.4) (11.4)	1,223 (-5.6) (35.9)	1,381 (12.9) (42.7)	1,407 (1.9) (12.6)	1,383 (-1.7) (24.5)	1,161 (-16.1) (4.7)	1,426 (22.8) (19.8)	1,387 (-2.7) (1.5)	1,349 (-2.7) (12.9)	16,058 (1.8)
	九州	107,146 (12.5)	40,305 (14.0)	8,323 (-0.8) (39.7)	8,734 (4.9) (67.6)	9,061 (3.7) (57.6)	9,598 (5.9) (51.2)	9,193 (-4.2) (50.4)	8,999 (-2.1) (49.7)	10,175 (13.1) (48.3)	9,291 (-8.7) (38.1)	10,154 (9.3) (51.0)	9,810 (-3.4) (35.3)	9,946 (1.4) (24.7)	10,155 (2.1) (21.0)	10,394 (2.4) (24.9)	115,510 (13.5)
取引形態別	専属専任媒介	123,329 (14.4)	43,143 (15.0)	10,662 (2.3) (11.8)	9,343 (-12.4) (9.1)	10,575 (13.2) (11.5)	11,277 (6.6) (13.0)	10,400 (-7.8) (5.3)	8,555 (-17.7) (3.5)	10,304 (20.4) (8.0)	10,592 (2.8) (1.5)	11,279 (6.5) (8.6)	10,704 (-5.1) (8.7)	10,663 (-0.4) (5.9)	10,746 (0.8) (3.1)	11,030 (2.6) (3.5)	125,468 (14.7)
	専任媒介	337,974 (39.5)	111,121 (38.6)	28,977 (3.1) (11.4)	26,156 (-9.7) (15.8)	29,173 (11.5) (9.5)	31,530 (8.1) (13.7)	28,009 (-11.2) (6.5)	24,038 (-14.2) (8.6)	28,524 (18.7) (5.7)	28,565 (0.1) (4.4)	28,197 (-1.3) (0.4)	28,421 (0.8) (-0.9)	26,642 (-6.3) (-4.9)	28,033 (5.2) (-0.3)	28,025 (0.0) (-3.3)	335,313 (39.2)
	一般媒介	214,471 (25.1)	72,577 (25.2)	18,422 (5.0) (20.5)	16,575 (-10.0) (18.8)	18,053 (8.9) (17.5)	19,527 (8.2) (18.1)	18,050 (-7.6) (13.3)	16,446 (-8.9) (19.1)	18,422 (12.0) (11.0)	18,236 (-1.3) (11.8)	17,846 (-2.1) (9.1)	18,170 (1.8) (2.7)	17,928 (-1.3) (1.6)	17,988 (0.3) (2.5)	18,491 (2.8) (0.4)	215,732 (25.2)
	その他(代理等)	179,418 (21.0)	60,926 (21.2)	15,651 (0.4) (28.2)	13,831 (-11.6) (37.5)	15,643 (13.1) (28.5)	15,225 (-2.7) (16.3)	14,754 (-3.1) (22.1)	11,148 (-24.4) (10.9)	16,159 (44.9) (16.8)	15,086 (-6.6) (7.1)	15,823 (4.9) (5.9)	15,319 (-3.2) (-0.1)	14,474 (-5.5) (-4.6)	15,372 (6.2) (-1.4)	15,761 (2.5) (0.7)	178,595 (20.9)
	マンション	218,395 (25.5)	74,705 (26.0)	18,466 (2.9) (15.8)	16,254 (-12.0) (12.3)	18,261 (12.3) (12.2)	19,796 (8.4) (13.4)	18,565 (-6.2) (8.4)	15,473 (-16.7) (7.1)	18,682 (20.7) (5.9)	19,123 (2.4) (6.6)	19,735 (3.2) (5.5)	18,828 (-4.6) (2.5)	18,095 (-3.9) (2.1)	18,576 (2.7) (3.5)	19,206 (3.4) (4.0)	220,594 (25.8)
物件種別	一戸建	300,335 (35.1)	99,101 (34.4)	26,165 (2.6) (22.5)	22,997 (-12.1) (26.2)	26,254 (14.2) (20.0)	26,617 (1.4) (17.8)	25,015 (-6.0) (13.3)	20,020 (-20.0) (10.4)	25,839 (29.1) (15.2)	25,877 (0.1) (10.4)	25,476 (-1.5) (3.2)	25,163 (-1.2) (0.1)	23,548 (-6.4) (-7.4)	24,872 (5.6) (-2.4)	25,518 (2.6) (-2.5)	297,196 (34.8)
土地	289,310 (33.8)	96,382 (33.5)	24,992 (2.7) (12.0)	23,053 (-7.8) (18.8)	24,925 (8.1) (12.3)	26,733 (7.3) (12.7)	23,739 (-11.2) (10.8)	21,307 (-10.2) (13.0)	24,788 (16.3) (6.4)	23,488 (-5.2) (0.4)	23,661 (0.7) (4.0)	24,379 (3.0) (0.7)	23,848 (-2.2) (-1.0)	24,221 (1.6) (-0.4)	23,934 (-1.2) (-4.1)	288,076 (33.7)	
その他	47,152 (5.6)	17,579 (6.1)	4,089 (4.9) (18.7)	3,601 (-11.9) (17.9)	4,004 (11.2) (21.2)	4,413 (10.2) (23.9)	3,894 (-11.8) (9.5)	3,387 (-13.0) (19.4)	4,100 (21.1) (13.5)	3,991 (-2.7) (16.9)	4,273 (7.1) (17.0)	4,244 (-0.7) (10.3)	4,216 (-0.7) (15.3)	4,470 (6.0) (14.7)	4,649 (4.0) (13.7)	49,242 (5.7)	

## 指定流通機構実態調査集計、総括表 地域別契約形態別売物件月間新規登録件数

形態	取引	形態	総数	物 件 種 別			
				マンション	一戸建	土地	その他
北海道	専属専任	[構成比]	328 [ 12.6 ]	61 [ 11.8 ]	100 [ 14.8 ]	127 [ 10.7 ]	40 [ 18.5 ]
	専任媒介	[構成比]	1,561 [ 60.3 ]	328 [ 63.3 ]	416 [ 61.7 ]	718 [ 60.7 ]	99 [ 45.9 ]
	一般媒介	[構成比]	509 [ 19.6 ]	84 [ 16.2 ]	119 [ 17.6 ]	258 [ 21.8 ]	48 [ 22.2 ]
	その他	[構成比]	195 [ 7.5 ]	45 [ 8.7 ]	40 [ 5.9 ]	81 [ 6.8 ]	29 [ 13.4 ]
	合計	[地域比]	2,593 [ 3.5 ]	518 [ 2.7 ]	675 [ 2.6 ]	1,184 [ 4.9 ]	216 [ 4.6 ]
東北	専属専任	[構成比]	364 [ 12.6 ]	36 [ 9.1 ]	108 [ 11.4 ]	190 [ 14.3 ]	30 [ 13.2 ]
	専任媒介	[構成比]	1,114 [ 38.4 ]	188 [ 47.4 ]	332 [ 35.1 ]	502 [ 37.8 ]	92 [ 40.3 ]
	一般媒介	[構成比]	1,129 [ 38.9 ]	153 [ 38.5 ]	354 [ 37.5 ]	531 [ 39.9 ]	91 [ 39.9 ]
	その他	[構成比]	293 [ 10.1 ]	20 [ 5.0 ]	151 [ 16.0 ]	107 [ 8.0 ]	15 [ 6.6 ]
	合計	[地域比]	2,900 [ 4.0 ]	397 [ 2.1 ]	945 [ 3.7 ]	1,330 [ 5.6 ]	228 [ 4.9 ]
関東甲信越	専属専任	[構成比]	435 [ 10.2 ]	30 [ 11.0 ]	111 [ 9.7 ]	258 [ 9.9 ]	36 [ 15.1 ]
	専任媒介	[構成比]	1,646 [ 38.6 ]	123 [ 45.2 ]	454 [ 39.5 ]	983 [ 37.6 ]	86 [ 35.9 ]
	一般媒介	[構成比]	1,162 [ 27.2 ]	84 [ 30.9 ]	255 [ 22.2 ]	732 [ 28.1 ]	91 [ 38.1 ]
	その他	[構成比]	1,026 [ 24.0 ]	35 [ 12.9 ]	329 [ 28.6 ]	636 [ 24.4 ]	26 [ 10.9 ]
	合計	[地域比]	4,269 [ 5.8 ]	272 [ 1.4 ]	1,149 [ 4.5 ]	2,609 [ 10.9 ]	239 [ 5.1 ]
首都圏	専属専任	[構成比]	3,700 [ 13.4 ]	1,600 [ 15.7 ]	997 [ 10.4 ]	857 [ 14.4 ]	246 [ 13.3 ]
	専任媒介	[構成比]	10,332 [ 37.4 ]	4,674 [ 46.0 ]	2,820 [ 29.3 ]	2,166 [ 36.2 ]	672 [ 36.2 ]
	一般媒介	[構成比]	4,818 [ 17.5 ]	1,989 [ 19.6 ]	1,464 [ 15.2 ]	908 [ 15.2 ]	457 [ 24.7 ]
	その他	[構成比]	8,751 [ 31.7 ]	1,902 [ 18.7 ]	4,333 [ 45.1 ]	2,039 [ 34.2 ]	477 [ 25.8 ]
	合計	[地域比]	27,601 [ 37.7 ]	10,165 [ 52.9 ]	9,614 [ 37.7 ]	5,970 [ 24.9 ]	1,852 [ 39.8 ]
中部四県	専属専任	[構成比]	434 [ 18.8 ]	39 [ 11.5 ]	157 [ 24.3 ]	219 [ 18.0 ]	19 [ 17.9 ]
	専任媒介	[構成比]	959 [ 41.7 ]	183 [ 54.2 ]	261 [ 40.4 ]	477 [ 39.3 ]	38 [ 35.8 ]
	一般媒介	[構成比]	591 [ 25.6 ]	100 [ 29.6 ]	147 [ 22.8 ]	301 [ 24.8 ]	43 [ 40.6 ]
	その他	[構成比]	321 [ 13.9 ]	16 [ 4.7 ]	81 [ 12.5 ]	218 [ 17.9 ]	6 [ 5.7 ]
	合計	[地域比]	2,305 [ 3.1 ]	338 [ 1.8 ]	646 [ 2.5 ]	1,215 [ 5.1 ]	106 [ 2.3 ]
中部圏	専属専任	[構成比]	439 [ 11.2 ]	157 [ 19.2 ]	105 [ 9.9 ]	156 [ 8.4 ]	21 [ 10.3 ]
	専任媒介	[構成比]	1,703 [ 43.3 ]	379 [ 46.5 ]	377 [ 35.6 ]	879 [ 47.5 ]	68 [ 33.3 ]
	一般媒介	[構成比]	1,292 [ 32.9 ]	237 [ 29.0 ]	389 [ 36.8 ]	573 [ 30.9 ]	93 [ 45.6 ]
	その他	[構成比]	497 [ 12.6 ]	43 [ 5.3 ]	187 [ 17.7 ]	245 [ 13.2 ]	22 [ 10.8 ]
	合計	[地域比]	3,931 [ 5.4 ]	816 [ 4.2 ]	1,058 [ 4.1 ]	1,853 [ 7.7 ]	204 [ 4.4 ]
近畿圏	専属専任	[構成比]	3,307 [ 22.1 ]	977 [ 25.6 ]	1,516 [ 20.8 ]	616 [ 21.1 ]	198 [ 20.8 ]
	専任媒介	[構成比]	5,140 [ 34.3 ]	1,711 [ 44.9 ]	2,064 [ 28.3 ]	1,035 [ 35.6 ]	330 [ 34.6 ]
	一般媒介	[構成比]	2,931 [ 19.6 ]	880 [ 23.0 ]	1,146 [ 15.7 ]	650 [ 22.3 ]	255 [ 26.7 ]
	その他	[構成比]	3,599 [ 24.0 ]	250 [ 6.5 ]	2,565 [ 35.2 ]	613 [ 21.0 ]	171 [ 17.9 ]
	合計	[地域比]	14,977 [ 20.4 ]	3,818 [ 19.9 ]	7,291 [ 28.6 ]	2,914 [ 12.2 ]	954 [ 20.5 ]
中国	専属専任	[構成比]	447 [ 15.0 ]	50 [ 14.3 ]	134 [ 15.5 ]	225 [ 13.9 ]	38 [ 24.2 ]
	専任媒介	[構成比]	1,687 [ 56.4 ]	241 [ 68.9 ]	570 [ 66.1 ]	805 [ 49.7 ]	71 [ 45.2 ]
	一般媒介	[構成比]	656 [ 22.0 ]	46 [ 13.1 ]	135 [ 15.6 ]	435 [ 26.9 ]	40 [ 25.5 ]
	その他	[構成比]	198 [ 6.6 ]	13 [ 3.7 ]	24 [ 2.8 ]	153 [ 9.5 ]	8 [ 5.1 ]
	合計	[地域比]	2,988 [ 4.1 ]	350 [ 1.8 ]	863 [ 3.4 ]	1,618 [ 6.8 ]	157 [ 3.4 ]
四国	専属専任	[構成比]	336 [ 24.9 ]	23 [ 15.4 ]	118 [ 32.0 ]	171 [ 23.3 ]	24 [ 24.5 ]
	専任媒介	[構成比]	574 [ 42.5 ]	63 [ 42.3 ]	157 [ 42.5 ]	309 [ 42.1 ]	45 [ 45.9 ]
	一般媒介	[構成比]	315 [ 23.4 ]	59 [ 39.6 ]	63 [ 17.1 ]	169 [ 23.1 ]	24 [ 24.5 ]
	その他	[構成比]	124 [ 9.2 ]	4 [ 2.7 ]	31 [ 8.4 ]	84 [ 11.5 ]	5 [ 5.1 ]
	合計	[地域比]	1,349 [ 1.8 ]	149 [ 0.8 ]	369 [ 1.4 ]	733 [ 3.1 ]	98 [ 2.1 ]
九州	専属専任	[構成比]	1,240 [ 11.9 ]	310 [ 13.0 ]	412 [ 14.2 ]	448 [ 9.9 ]	70 [ 11.8 ]
	専任媒介	[構成比]	3,309 [ 31.8 ]	909 [ 38.2 ]	915 [ 31.5 ]	1,314 [ 29.2 ]	171 [ 28.8 ]
	一般媒介	[構成比]	5,088 [ 49.0 ]	1,089 [ 45.7 ]	1,350 [ 46.4 ]	2,328 [ 51.6 ]	321 [ 53.9 ]
	その他	[構成比]	757 [ 7.3 ]	75 [ 3.1 ]	231 [ 7.9 ]	418 [ 9.3 ]	33 [ 5.5 ]
	合計	[地域比]	10,394 [ 14.2 ]	2,383 [ 12.4 ]	2,908 [ 11.4 ]	4,508 [ 18.8 ]	595 [ 12.8 ]
全国	専属専任	[構成比]	11,030 [ 15.0 ]	3,283 [ 17.1 ]	3,758 [ 14.7 ]	3,267 [ 13.7 ]	722 [ 15.5 ]
	専任媒介	[構成比]	28,025 [ 38.3 ]	8,799 [ 45.8 ]	8,366 [ 32.9 ]	9,188 [ 38.3 ]	1,672 [ 36.0 ]
	一般媒介	[構成比]	18,491 [ 25.2 ]	4,721 [ 24.6 ]	5,422 [ 21.2 ]	6,885 [ 28.8 ]	1,463 [ 31.5 ]
	その他	[構成比]	15,761 [ 21.5 ]	2,403 [ 12.5 ]	7,972 [ 31.2 ]	4,594 [ 19.2 ]	792 [ 17.0 ]
	合計		73,307	19,206	25,518	23,934	4,649

\* 構成比とは地域内の取引形態別構成比で、地域比とは全国合計の地域別シェアである。

## 指定流通機構実態調査集計、総括表 月間成約件数

		総 数	物 件 種 別			
			マンション	一戸建	土 地	そ の 他
			賃 貸 居 住 用		賃 貸 事 業 用	
全 総計件数		19,789				
[前月比]		-0.3				
売 地	総 計	9,500	4,221	3,142	1,858	279
	[前月比]	-1.9	0.5	-4.8	-3.4	9.8
り 域	北海道	447	150	155	123	19
	[前月比]	-3.2	-5.1	2.0	-11.5	46.2
	東北	281	71	103	100	7
	[前月比]	-0.7	-21.1	1.0	16.3	40.0
	関東甲信越	277	28	108	130	11
	[前月比]	12.6	-6.7	17.4	18.2	-21.4
	首都圏	4,432	2,408	1,217	686	121
	[前月比]	-1.3	2.5	-5.5	-6.5	3.4
	中部4県	271	56	117	94	4
	[前月比]	-10.9	14.3	12.5	-33.8	-55.6
物 別	中部圏	749	294	237	207	11
	[前月比]	-1.1	1.4	0.0	-5.0	-8.3
	近畿圏	2,247	961	906	312	68
	[前月比]	-2.0	1.9	-10.8	12.2	19.3
	中国	234	62	103	60	9
	[前月比]	-6.8	-22.5	-1.0	0.0	28.6
	四国	44	3	22	18	1
	[前月比]	-33.3	-57.1	-43.6	5.9	-66.7
	九州	518	188	174	128	28
	[前月比]	-1.9	-8.3	4.2	-7.9	64.7
契 約 形 態 別	専属専任	1,798	815	585	338	60
	[前月比]	-7.0	-7.3	-2.5	-12.9	-9.1
	専任媒介	5,179	2,565	1,557	937	120
	[前月比]	-0.3	1.7	-2.9	-1.0	-4.0
	一般媒介	1,285	554	380	282	69
	[前月比]	-2.9	4.7	-13.2	-11.0	72.5
その他	1,238	287	620	301	30	
[前月比]	1.0	5.5	-5.9	10.7	30.4	
賃 貸 物 件	総 計	10,289		9,085		1,204
	[前月比]	1.1		3.5		-13.7
賃 貸 物 件 別	北海道	48		43		5
	[前月比]	-14.3		-20.4		150.0
	東北	126		116		10
	[前月比]	7.7		5.5		42.9
	関東甲信越	163		149		14
	[前月比]	0.0		0.7		-6.7
	首都圏	5,949		5,196		753
	[前月比]	5.5		8.3		-10.5
	中部4県	152		135		17
	[前月比]	24.6		28.6		0.0
中部圏	108		78		30	
[前月比]	-9.2		16.4		-42.3	
近畿圏	3,042		2,667		375	
[前月比]	-5.8		-3.7		-18.7	
中国	36		36		0	
[前月比]	-23.4		-23.4		-	
四国	20		20		0	
[前月比]	150.0		150.0		-	
九州	645		645		0	
[前月比]	-4.0		-4.0		-	

\* 成約件数は成約報告のあった件数である。

