

指定流通機構の活用状況について (平成16年8月分)

平成16年 9月21日(火)
(財)不動産流通近代化センター
企画調査部 石川・小川・勝見
TEL: 03-3986-8162

1. 概況

平成16年8月の指定流通機構の活用状況を見てみると、新規登録件数は前月と比べると2ヶ月連続して減少したものの、前年同月と比べると引き続き増加となり、180,822件となった。売り物件の成約報告件数は前月と比べると2ヶ月連続して減少したものの、前年同月と比べると10ヶ月連続して増加し、7,460件となった。総登録件数については前月と比べると8ヶ月ぶりに減少に転じたものの、前年同月と比べると引き続き増加し、総数で436,928件となった。

2. 新規登録件数

新規登録件数 : 180,822件 [前月比 - 7.4%、前年同月比 + 19.9%]

新規登録物件の内訳をみると、

売り物件(売主物件・代理物件・媒介契約物件)

: 55,157件 [前月比 - 12.5%、前年同月比 + 9.1%]

うち媒介契約物件 : 45,099件 [前月比 - 11.3%、前年同月比 + 6.7%]

賃貸物件 : 125,665件 [前月比 - 4.9%、前年同月比 + 25.3%]

売り物件の新規登録件数を契約形態別にみると、

専属専任媒介契約物件 : 8,563件 [前月比 - 10.2%、前年同月比 + 11.7%]

専任媒介契約物件 : 22,579件 [前月比 - 13.2%、前年同月比 + 4.9%]

一般媒介契約物件 : 13,957件 [前月比 - 8.7%、前年同月比 + 6.5%]

その他(売主・代理物件) : 10,058件 [前月比 - 17.6%、前年同月比 + 21.6%]

3. 検索数

月間総検索数 : 4,831,109件 [前月比 - 12.6%、前年同月比 + 21.6%]

4. 成約報告件数

成約報告件数 : 14,820件 [前月比 - 14.9%、前年同月比 + 26.4%]

成約報告件数の内訳をみると、

売り物件 : 7,460件 [前月比 - 15.5%、前年同月比 + 12.6%]

賃貸物件 : 7,360件 [前月比 - 14.2%、前年同月比 + 44.4%]

売り物件の成約報告件数を契約形態別にみると、

専属専任媒介契約物件 : 1,463件 [構成比 19.6%]

専任媒介契約物件 : 4,063件 [構成比 54.5%]

一般媒介契約物件 : 1,059件 [構成比 14.2%]

その他(売主・代理物件) : 875件 [構成比 11.7%]

5. 総登録件数

総登録件数(ストック) : 436,928件 [前月比 - 1.6%、前年同月比 + 12.4%]

総登録件数の内訳をみると、

売り物件 : 180,720件 [前月比 - 1.1%、前年同月比 - 1.8%]

賃貸物件 : 256,208件 [前月比 - 2.0%、前年同月比 + 25.1%]

指定流通機構実態調査集計、総括表 新規登録件数

		総数	物件種別			
			マンション	一戸建	土地	その他
			賃貸居住用		賃貸事業用	
全 総計件数		180,822				
前月比		[-7.4]				
売地	総計	55,157	14,473	18,221	19,409	3,054
	前月比	[-12.5]	[-9.2]	[-14.7]	[-13.0]	[-11.3]
り域	北海道	1,741	312	411	934	84
	前月比	[-0.7]	[-18.1]	[-3.5]	9.6]	[-10.6]
	東北	2,100	268	511	1,207	114
	前月比	[-2.6]	4.7]	[-18.5]	5.6]	[-11.6]
	関東甲信越	3,202	286	774	1,962	180
	前月比	[-1.2]	32.4]	[-3.0]	[-5.7]	22.4]
	首都圏	20,424	7,799	6,896	4,652	1,077
	前月比	[-15.9]	[-11.0]	[-20.7]	[-16.3]	[-15.3]
	中部4県	1,887	212	489	1,089	97
	前月比	[-16.2]	[-1.9]	[-30.8]	[-11.0]	[-8.5]
物別	中部圏	5,393	963	1,184	2,951	295
	前月比	[-9.2]	[-3.4]	[-4.3]	[-13.4]	[-1.3]
	近畿圏	11,805	3,115	5,772	2,279	639
	前月比	[-9.6]	[-6.5]	[-8.1]	[-13.8]	[-20.9]
	中国	2,269	263	593	1,281	132
	前月比	[-34.2]	[-22.4]	[-29.5]	[-39.2]	[-17.0]
	四国	1,125	108	321	617	79
	前月比	17.3]	40.3]	17.2]	15.1]	9.7]
	九州	5,211	1,147	1,270	2,437	357
	前月比	[-12.5]	[-16.1]	[-13.6]	[-11.7]	[-0.8]
件別	専属専任	8,563	2,428	2,896	2,790	449
	前月比	[-10.2]	[-5.7]	[-15.7]	[-6.8]	[-15.9]
	専任媒介	22,579	6,937	6,559	7,937	1,146
	前月比	[-13.2]	[-9.9]	[-16.1]	[-13.2]	[-15.2]
	一般媒介	13,957	3,489	3,967	5,393	1,108
前月比	[-8.7]	[-9.0]	[-9.7]	[-8.0]	[-7.8]	
その他	10,058	1,619	4,799	3,289	351	
前月比	[-17.6]	[-12.1]	[-15.9]	[-23.7]	[-1.7]	
賃地	総計	125,665		111,203		14,462
	前月比	[-4.9]		[-3.7]		[-13.0]
賃物	北海道	432		331		101
	前月比	6.7]		[-12.2]		260.7]
	東北	1,491		1,252		239
	前月比	[-13.9]		[-13.8]		[-14.3]
	関東甲信越	2,028		1,774		254
	前月比	[-21.8]		[-23.9]		[-2.7]
	首都圏	83,643		75,717		7,926
	前月比	[-2.2]		[-0.5]		[-15.5]
	中部4県	1,160		920		240
	前月比	[-3.1]		[-7.1]		15.9]
件別	中部圏	1,879		1,306		573
	前月比	[-14.6]		[-17.2]		[-7.9]
	近畿圏	21,639		17,758		3,881
	前月比	[-14.3]		[-14.2]		[-14.4]
	中国	704		653		51
	前月比	8.6]		13.0]		[-27.1]
	四国	775		723		52
	前月比	12.3]		10.4]		48.6]
	九州	11,914		10,769		1,145
	前月比	[-0.3]		0.3]		[-5.7]

* 前月比欄の数値は、対前月増減率である。

* 関東甲信越」は、茨城県・栃木県・群馬県 新潟県 山梨県・長野県、首都圏」は、東京都・千葉県・埼玉県 神奈川県、「中部圏」は、愛知県 岐阜県 三重県、中部4県」は、富山県 石川県 福井県 静岡県、「近畿圏」は、大阪府・京都府 兵庫県・滋賀県・奈良県 和歌山県をいう。

指定流通機構実態調査 売り物件・新規登録件数 時系列表

	15年度計		16年度計		15年8月		9月		10月		11月		12月		16年1月		2月		3月		4月		5月		6月		7月		8月		年間計		
	件数	(構成比)	件数	(構成比)	件数	(前月比)	件数	(前月比)	件数	(前月比)	件数	(前月比)	件数	(前月比)	件数	(前月比)	件数	(前月比)	件数	(前月比)	件数	(前月比)	件数	(前月比)	件数	(前月比)	件数	(前月比)	件数	(前月比)	件数	(構成比)	
	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	(前年比)	
総数	685,887		305,072		50,555	(-10.9)	58,136	(15.0)	59,348	(2.1)	57,594	(-3.0)	48,728	(-15.4)	60,333	(23.8)	62,222	(3.1)	63,873	(2.7)	62,624	(-2.0)	61,123	(-2.4)	63,112	(3.3)	63,056	(-0.1)	55,157	(-12.5)	715,306		
地域	北海道	19,152	(2.8)	8,919	(2.9)	1,561	(-5.3)	1,616	(3.5)	1,707	(5.6)	1,642	(-3.8)	1,411	(-14.1)	1,536	(8.9)	1,555	(1.2)	1,731	(11.3)	1,597	(-7.7)	1,777	(11.3)	2,051	(15.4)	1,753	(-14.5)	1,741	(-0.7)	20,117	(2.8)
	東北	25,863	(3.8)	11,585	(3.8)	2,230	(9.5)	2,064	(-7.4)	2,346	(13.7)	2,024	(-13.7)	2,165	(7.0)	2,262	(4.5)	2,147	(-5.1)	1,914	(-10.9)	2,365	(23.6)	2,281	(-3.6)	2,684	(17.7)	2,155	(-19.7)	2,100	(-2.6)	26,507	(3.7)
	関東甲信越	36,353	(5.3)	16,168	(5.3)	2,944	(-8.3)	3,002	(2.0)	2,991	(-0.4)	3,230	(8.0)	2,468	(-23.6)	3,118	(26.3)	3,449	(10.6)	3,230	(-6.3)	3,070	(-5.0)	3,176	(3.5)	3,479	(9.5)	3,241	(-6.8)	3,202	(-1.2)	37,656	(5.3)
	首都圏	286,686	(41.8)	118,134	(38.7)	21,034	(-12.9)	24,499	(16.5)	25,149	(2.7)	24,524	(-2.5)	19,719	(-19.6)	23,936	(21.4)	25,379	(6.0)	25,557	(0.7)	24,951	(-2.4)	23,648	(-5.2)	24,824	(5.0)	24,287	(-2.2)	20,424	(-15.9)	286,897	(40.1)
	中部4県	24,676	(3.6)	10,086	(3.3)	2,306	(-13.6)	1,639	(-28.9)	2,018	(23.1)	1,658	(-17.8)	1,479	(-10.8)	1,606	(8.6)	1,821	(13.4)	1,954	(7.3)	1,998	(2.3)	1,883	(-5.8)	2,066	(9.7)	2,252	(9.0)	1,887	(-16.2)	22,261	(3.1)
	中部圏	56,476	(8.2)	27,473	(9.0)	4,034	(-27.3)	4,647	(15.2)	5,019	(8.0)	4,580	(-8.7)	3,958	(-13.6)	4,691	(18.5)	4,726	(0.7)	4,852	(2.7)	5,297	(9.2)	5,389	(1.7)	5,453	(1.2)	5,941	(8.9)	5,393	(-9.2)	59,946	(8.4)
	近畿圏	159,860	(23.3)	63,815	(20.9)	11,360	(-14.4)	13,823	(21.7)	14,050	(1.6)	13,126	(-6.6)	10,369	(-21.0)	14,455	(39.4)	14,273	(-1.3)	14,886	(4.3)	12,553	(-15.7)	13,003	(3.6)	13,389	(3.0)	13,065	(-2.4)	11,805	(-9.6)	158,797	(22.2)
	中国	21,033	(3.1)	13,817	(4.5)	1,463	(-9.2)	1,611	(10.1)	1,564	(-2.9)	1,919	(22.7)	1,947	(1.5)	2,373	(21.9)	2,480	(4.5)	2,324	(-6.3)	3,471	(49.4)	2,158	(-37.8)	2,472	(14.6)	3,447	(39.4)	2,269	(-34.2)	28,035	(3.9)
	四国	11,715	(1.7)	7,390	(2.5)	663	(21.0)	1,388	(109.4)	701	(-49.5)	799	(14.0)	972	(21.7)	1,551	(59.6)	1,361	(-12.3)	2,136	(56.9)	2,253	(5.5)	2,023	(-10.2)	1,030	(-49.1)	959	(-6.9)	1,125	(17.3)	16,298	(2.3)
	九州	44,073	(6.4)	27,685	(9.1)	2,960	(29.3)	3,847	(30.0)	3,803	(-1.1)	4,092	(7.6)	4,240	(3.6)	4,805	(13.3)	5,031	(4.7)	5,289	(5.1)	5,069	(-4.2)	5,785	(14.1)	5,664	(-2.1)	5,956	(5.2)	5,211	(-12.5)	58,792	(8.2)
取引形態	専属専任媒介	105,147	(15.3)	45,567	(14.9)	7,664	(-12.2)	9,046	(18.0)	9,184	(1.5)	8,508	(-7.4)	7,924	(-6.9)	8,726	(10.1)	9,368	(7.4)	9,701	(3.6)	9,061	(-6.6)	8,916	(-1.6)	9,487	(6.4)	9,540	(0.6)	8,563	(-10.2)	108,024	(15.1)
	専任媒介	289,969	(42.3)	126,726	(41.5)	21,518	(-11.6)	24,717	(14.9)	24,605	(-0.5)	24,309	(-1.2)	19,766	(-18.7)	24,555	(24.2)	25,965	(5.7)	26,753	(3.0)	25,955	(-3.0)	25,783	(-0.7)	26,394	(2.4)	26,015	(-1.4)	22,579	(-13.2)	297,396	(41.6)
	一般媒介	169,213	(24.7)	76,397	(25.0)	13,100	(-3.7)	14,207	(8.5)	14,832	(4.4)	14,410	(-2.8)	12,975	(-10.0)	15,303	(17.9)	15,851	(3.6)	15,346	(-3.2)	15,786	(2.9)	15,490	(-1.9)	15,874	(2.5)	15,290	(-3.7)	13,957	(-8.7)	179,321	(25.1)
	その他(代理等)	121,558	(17.7)	56,382	(18.6)	8,273	(-17.6)	10,166	(22.9)	10,727	(5.5)	10,367	(-3.4)	8,063	(-22.2)	11,749	(45.7)	11,038	(-6.1)	12,073	(9.4)	11,822	(-2.1)	10,934	(-7.5)	11,357	(3.9)	12,211	(7.5)	10,058	(-17.6)	130,565	(18.2)
	マンション	188,064	(27.4)	78,729	(25.8)	13,397	(-11.5)	16,088	(20.1)	16,316	(1.4)	15,906	(-2.5)	14,490	(-8.9)	16,214	(11.9)	17,180	(6.0)	17,175	(0.0)	16,231	(-5.5)	15,951	(-1.7)	16,128	(1.1)	15,946	(-1.1)	14,473	(-9.2)	192,098	(26.9)
物件種類	一戸建	232,651	(33.9)	102,433	(33.6)	16,645	(-11.9)	19,009	(19.0)	20,157	(1.8)	19,533	(-3.1)	15,946	(-18.4)	20,746	(30.1)	21,450	(3.4)	22,376	(4.3)	21,137	(-5.5)	20,510	(-3.0)	21,211	(3.4)	21,354	(0.7)	18,221	(-14.7)	242,450	(33.9)
	土地	229,668	(33.5)	107,237	(35.2)	17,828	(-9.7)	19,224	(7.8)	19,717	(2.6)	19,269	(-2.3)	15,859	(-17.7)	20,297	(28.0)	20,314	(0.1)	21,080	(3.8)	21,868	(3.7)	21,353	(-2.4)	22,296	(4.4)	22,311	(0.1)	19,409	(-13.0)	242,997	(34.0)
	その他	35,504	(5.2)	16,673	(5.4)	2,685	(-8.6)	3,015	(12.3)	3,158	(4.7)	2,886	(-8.6)	2,433	(-15.7)	3,076	(26.4)	3,278	(6.6)	3,242	(-1.1)	3,388	(4.5)	3,309	(-2.3)	3,477	(5.1)	3,445	(-0.9)	3,054	(-11.3)	37,761	(5.2)
						8.5		2.3		-3.2		-1.5		13.3		12.4		16.7		10.0		20.3		7.1		20.5		17.2		13.7			

指定流通機構実態調査集計、総括表 地域別契約形態別売物件月間新規登録件数

形態	取引形態	総数	物 件 種 別			
			マンション	一戸建	土地	その他
北海道	専属専任	266 [15.3]	45 [14.4]	53 [12.9]	152 [16.3]	16 [19.0]
	専任媒介	1,000 [57.4]	205 [65.8]	262 [63.8]	496 [53.1]	37 [44.0]
	一般媒介	326 [18.7]	46 [14.7]	65 [15.8]	189 [20.2]	26 [31.0]
	その他	149 [8.6]	16 [5.1]	31 [7.5]	97 [10.4]	5 [6.0]
	合計	1,741 [3.2]	312 [2.2]	411 [2.3]	934 [4.8]	84 [2.8]
東北	専属専任	267 [12.7]	54 [20.1]	66 [12.9]	138 [11.4]	9 [7.9]
	専任媒介	788 [37.5]	110 [41.1]	208 [40.7]	429 [35.6]	41 [35.9]
	一般媒介	735 [35.0]	92 [34.3]	189 [37.0]	400 [33.1]	54 [47.4]
	その他	310 [14.8]	12 [4.5]	48 [9.4]	240 [19.9]	10 [8.8]
	合計	2,100 [3.8]	268 [1.9]	511 [2.8]	1,207 [6.2]	114 [3.7]
関東甲信越	専属専任	281 [8.8]	37 [12.9]	56 [7.2]	171 [8.7]	17 [9.4]
	専任媒介	1,330 [41.5]	136 [47.6]	344 [44.4]	778 [39.7]	72 [40.0]
	一般媒介	1,041 [32.5]	89 [31.1]	252 [32.6]	630 [32.1]	70 [38.9]
	その他	550 [17.2]	24 [8.4]	122 [15.8]	383 [19.5]	21 [11.7]
	合計	3,202 [5.8]	286 [2.0]	774 [4.2]	1,962 [10.1]	180 [5.9]
首都圏	専属専任	2,959 [14.5]	1,246 [16.0]	813 [11.8]	750 [16.1]	150 [13.9]
	専任媒介	8,395 [41.1]	3,713 [47.6]	2,296 [33.3]	2,007 [43.2]	379 [35.2]
	一般媒介	3,718 [18.2]	1,504 [19.3]	1,137 [16.5]	745 [16.0]	332 [30.8]
	その他	5,352 [26.2]	1,336 [17.1]	2,650 [38.4]	1,150 [24.7]	216 [20.1]
	合計	20,424 [37.0]	7,799 [53.9]	6,896 [37.8]	4,652 [24.0]	1,077 [35.3]
中部四県	専属専任	459 [24.3]	47 [22.2]	139 [28.4]	254 [23.3]	19 [19.6]
	専任媒介	766 [40.6]	113 [53.3]	204 [41.7]	412 [37.9]	37 [38.2]
	一般媒介	413 [21.9]	48 [22.6]	107 [21.9]	218 [20.0]	40 [41.2]
	その他	249 [13.2]	4 [1.9]	39 [8.0]	205 [18.8]	1 [1.0]
	合計	1,887 [3.4]	212 [1.5]	489 [2.7]	1,089 [5.6]	97 [3.2]
中部圏	専属専任	576 [10.7]	153 [15.9]	134 [11.3]	258 [8.7]	31 [10.5]
	専任媒介	2,369 [43.9]	463 [48.1]	501 [42.4]	1,280 [43.5]	125 [42.4]
	一般媒介	1,777 [33.0]	291 [30.2]	391 [33.0]	969 [32.8]	126 [42.7]
	その他	671 [12.4]	56 [5.8]	158 [13.3]	444 [15.0]	13 [4.4]
	合計	5,393 [9.8]	963 [6.7]	1,184 [6.5]	2,951 [15.2]	295 [9.7]
近畿圏	専属専任	2,669 [22.6]	720 [23.1]	1,348 [23.4]	471 [20.7]	130 [20.3]
	専任媒介	4,401 [37.3]	1,457 [46.8]	1,783 [30.8]	935 [41.0]	226 [35.4]
	一般媒介	2,558 [21.7]	805 [25.8]	1,016 [17.6]	516 [22.6]	221 [34.6]
	その他	2,177 [18.4]	133 [4.3]	1,625 [28.2]	357 [15.7]	62 [9.7]
	合計	11,805 [21.4]	3,115 [21.5]	5,772 [31.7]	2,279 [11.7]	639 [20.9]
中国	専属専任	316 [13.9]	41 [15.6]	78 [13.2]	171 [13.3]	26 [19.7]
	専任媒介	1,238 [54.6]	183 [69.5]	357 [60.1]	626 [48.9]	72 [54.6]
	一般媒介	508 [22.4]	32 [12.2]	132 [22.3]	316 [24.7]	28 [21.2]
	その他	207 [9.1]	7 [2.7]	26 [4.4]	168 [13.1]	6 [4.5]
	合計	2,269 [4.1]	263 [1.8]	593 [3.3]	1,281 [6.6]	132 [4.3]
四国	専属専任	296 [26.3]	16 [14.8]	95 [29.6]	170 [27.6]	15 [19.0]
	専任媒介	471 [41.8]	70 [64.9]	126 [39.2]	238 [38.5]	37 [46.8]
	一般媒介	228 [20.3]	21 [19.4]	52 [16.2]	132 [21.4]	23 [29.1]
	その他	130 [11.6]	1 [0.9]	48 [15.0]	77 [12.5]	4 [5.1]
	合計	1,125 [2.0]	108 [0.7]	321 [1.8]	617 [3.2]	79 [2.6]
九州	専属専任	474 [9.1]	69 [6.0]	114 [9.0]	255 [10.5]	36 [10.1]
	専任媒介	1,821 [35.0]	487 [42.5]	478 [37.6]	736 [30.2]	120 [33.6]
	一般媒介	2,653 [50.9]	561 [48.9]	626 [49.3]	1,278 [52.4]	188 [52.7]
	その他	263 [5.0]	30 [2.6]	52 [4.1]	168 [6.9]	13 [3.6]
	合計	5,211 [9.4]	1,147 [7.9]	1,270 [7.0]	2,437 [12.6]	357 [11.7]
全国	専属専任	8,563 [15.5]	2,428 [16.8]	2,896 [15.9]	2,790 [14.4]	449 [14.7]
	専任媒介	22,579 [41.0]	6,937 [47.9]	6,559 [36.0]	7,937 [40.9]	1,146 [37.5]
	一般媒介	13,957 [25.3]	3,489 [24.1]	3,967 [21.8]	5,393 [27.8]	1,108 [36.3]
	その他	10,058 [18.2]	1,619 [11.2]	4,799 [26.3]	3,289 [16.9]	351 [11.5]
	合計	55,157	14,473	18,221	19,409	3,054

* 構成比とは地域内の取引形態別構成比で、地域比とは全国合計の地域別シェアである。

指定流通機構実態調査集計、総括表 月間成約件数

		総数	物件種別			
			マンション	一戸建	土地	その他
			賃貸居住用		賃貸事業用	
全 総計件数		14,820				
前月比		[-14.9]				
売地	総計	7,460	3,287	2,459	1,530	184
	前月比	[-15.5]	[-12.3]	[-19.1]	[-15.2]	[-23.3]
り域	北海道	335	118	109	97	11
	前月比	[-6.9]	[-13.9]	[-14.8]	11.5	37.5
	東北	207	68	66	66	7
	前月比	[-17.2]	[-1.4]	[-31.3]	[-15.4]	0.0
	関東甲信越	157	27	60	68	2
	前月比	[-13.3]	3.8	[-30.2]	4.6	[-50.0]
	首都圏	3,705	1,931	1,011	678	85
	前月比	[-16.0]	[-10.8]	[-21.4]	[-20.6]	[-17.5]
	中部4県	168	22	67	74	5
	前月比	[-22.6]	[-18.5]	[-15.2]	[-27.5]	[-44.4]
	中部圏	552	210	166	166	10
	前月比	[-9.8]	[-13.6]	[-7.8]	[-3.5]	[-41.2]
	近畿圏	1,797	731	783	240	43
	前月比	[-16.0]	[-17.1]	[-16.9]	[-3.6]	[-34.8]
物別	中国	159	46	71	40	2
	前月比	[-13.6]	[-8.0]	[-2.7]	[-28.6]	[-60.0]
	四国	80	10	31	30	9
	前月比	[-40.3]	[-54.5]	[-27.9]	[-49.2]	[-10.0]
	九州	300	124	95	71	10
	前月比	[-13.0]	[-0.8]	[-25.2]	[-13.4]	[-9.1]
	専属専任	1,463	638	512	278	35
	前月比	[-15.0]	[-15.3]	[-11.1]	[-17.3]	[-37.5]
	契約形態別	4,063	1,976	1,257	742	88
	前月比	[-15.6]	[-12.7]	[-20.3]	[-15.2]	[-10.2]
一般媒介	1,059	416	311	289	43	
前月比	[-13.2]	[-9.0]	[-20.1]	[-8.0]	[-28.3]	
その他	875	257	379	221	18	
前月比	[-18.8]	[-6.2]	[-23.9]	[-20.8]	[-30.8]	
賃地	総計	7,360		6,507		853
	前月比	[-14.2]		[-12.6]		[-24.4]
賃物	北海道	19		18		1
	前月比	[-17.4]		5.9		[-83.3]
	東北	83		75		8
	前月比	[-23.9]		[-24.2]		[-20.0]
	関東甲信越	83		80		3
	前月比	[-17.0]		[-8.0]		[-76.9]
	首都圏	3,684		3,175		509
	前月比	[-13.5]		[-12.3]		[-20.3]
	中部4県	117		100		17
	前月比	[-10.7]		[-7.4]		[-26.1]
	中部圏	56		30		26
	前月比	[-8.2]		[-26.8]		30.0
	近畿圏	2,958		2,669		289
	前月比	[-15.9]		[-13.8]		[-30.9]
件別	中国	27		27		0
	前月比	3.8		3.8		-
	四国	19		19		0
	前月比	35.7		35.7		-
	九州	314		314		0
前月比	[-6.8]		[-6.8]		-	

*成約件数は成約報告のあった件数である。

指定流通機構実態調査集計、総括表 当月末総登録件数

		総 数	物 件 種 別			
			マンション	一戸建	土 地	そ の 他
			賃 貸 居 住 用		賃 貸 事 業 用	
全 総計件数		436,928				
前月比]		-1.6]				
売 地	総 計	180,720	38,824	54,295	74,829	12,772
	前月比]	-1.1]	0.3]	-1.5]	-1.4]	-1.8]
り 域	北海道	5,664	893	1,130	3,341	300
	前月比]	-2.5]	-1.4]	-1.8]	-3.4]	1.4]
物 別	東北	10,426	983	2,558	6,131	754
	前月比]	-2.2]	-1.5]	-2.1]	-1.8]	-5.9]
契 約 形 態 別	関東甲信越	17,578	1,296	3,531	11,734	1,017
	前月比]	-0.2]	6.2]	0.7]	-1.2]	-0.4]
物 別	首都圏	84,025	23,943	26,403	26,947	6,732
	前月比]	-0.6]	0.8]	-1.0]	-1.2]	-1.7]
り 域	中部4県	6,295	541	1,433	4,003	318
	前月比]	1.5]	-3.6]	1.1]	2.5]	0.3]
物 別	中部圏	10,996	1,711	2,273	6,485	527
	前月比]	-0.1]	0.6]	3.2]	-1.0]	-4.0]
契 約 形 態 別	近畿圏	29,309	6,876	12,968	7,365	2,100
	前月比]	-2.6]	-0.5]	-3.3]	-3.2]	-2.9]
物 別	中国	4,610	481	1,154	2,753	222
	前月比]	-1.2]	-2.4]	-5.8]	1.3]	-3.9]
契 約 形 態 別	四国	2,298	181	652	1,294	171
	前月比]	3.3]	4.0]	5.0]	2.5]	1.8]
物 別	九州	9,519	1,919	2,193	4,776	631
	前月比]	-4.2]	-3.6]	-5.1]	-4.9]	2.1]
契 約 形 態 別	専属専任	27,250	6,046	8,782	10,336	2,086
	前月比]	-1.0]	1.3]	-3.4]	-0.2]	-1.7]
物 別	専任媒介	77,242	19,621	20,927	31,631	5,063
	前月比]	-1.4]	-0.4]	-1.7]	-1.6]	-2.3]
契 約 形 態 別	一般媒介	46,194	9,709	12,396	19,708	4,381
	前月比]	-1.1]	1.5]	-0.3]	-2.7]	-1.5]
物 別	その他	30,034	3,448	12,190	13,154	1,242
	前月比]	-0.6]	-0.7]	-0.9]	-0.2]	-1.1]
賃 地	総 計	256,208		177,410		78,798
	前月比]	-2.0]		-1.9]		-2.1]
賃 物	北海道	681		454		227
	前月比]	-2.2]		-8.7]		14.1]
契 約 形 態 別	東北	4,225		3,237		988
	前月比]	-2.2]		-2.4]		-1.7]
物 別	関東甲信越	4,652		2,799		1,853
	前月比]	-12.1]		-15.9]		-5.6]
契 約 形 態 別	首都圏	168,650		111,831		56,819
	前月比]	-1.4]		-1.5]		-1.4]
賃 物	中部4県	2,895		2,160		735
	前月比]	1.7]		1.5]		2.4]
契 約 形 態 別	中部圏	1,936		1,016		920
	前月比]	-6.2]		-4.8]		-7.6]
賃 物	近畿圏	62,503		47,458		15,045
	前月比]	-2.8]		-2.4]		-4.1]
契 約 形 態 別	中国	678		541		137
	前月比]	7.3]		11.1]		-5.5]
賃 物	四国	524		450		74
	前月比]	5.6]		3.7]		19.4]
契 約 形 態 別	九州	9,464		7,464		2,000
	前月比]	-1.7]		-0.7]		-5.2]