

指定流通機構の活用状況について (平成16年6月分)

平成16年 7月20日(火)
(財)不動産流通近代化センター
企画調査部 石川・小川・勝見
TEL: 03-3986-8162

1. 概況

平成16年6月の指定流通機構の活用状況を見てみると、新規登録件数は前月と比べると3ヶ月ぶりに増加に転じ、前年同月と比べると引き続き増加となり、197,800件となった。売り物件の成約報告件数は3ヶ月ぶりに増加に転じ、前年同月と比べると8ヶ月連続して増加し、9,230件となった。総登録件数については前月、前年同月と比べるとともに増加し、総数で443,561件と6ヶ月連続して最多件数を更新した。

2. 新規登録件数

新規登録件数 : 197,800件 [前月比 +0.9%、前年同月比 +23.6%]

新規登録物件の内訳をみると、

売り物件(売主物件・代理物件・媒介契約物件)

: 63,112件 [前月比 +3.3%、前年同月比 +11.5%]

うち媒介契約物件 : 51,755件 [前月比 +3.1%、前年同月比 +9.6%]

賃貸物件 : 134,688件 [前月比 -0.2%、前年同月比 +30.2%]

売り物件の新規登録件数を契約形態別にみると、

専属専任媒介契約物件 : 9,487件 [前月比 +6.4%、前年同月比 +5.7%]

専任媒介契約物件 : 26,394件 [前月比 +2.4%、前年同月比 +7.3%]

一般媒介契約物件 : 15,874件 [前月比 +2.5%、前年同月比 +16.3%]

その他(売主・代理物件) : 11,357件 [前月比 +3.9%、前年同月比 +21.4%]

3. 検索数

月間総検索数 : 5,457,040件 [前月比 +2.4%、前年同月比 +24.3%]

4. 成約報告件数

成約報告件数 : 17,050件 [前月比 +6.7%、前年同月比 +19.1%]

成約報告件数の内訳をみると、

売り物件 : 9,230件 [前月比 +6.1%、前年同月比 +10.5%]

賃貸物件 : 7,820件 [前月比 +7.5%、前年同月比 +31.2%]

売り物件の成約報告件数を契約形態別にみると、

専属専任媒介契約物件 : 1,759件 [構成比 19.1%]

専任媒介契約物件 : 5,116件 [構成比 55.4%]

一般媒介契約物件 : 1,303件 [構成比 14.1%]

その他(売主・代理物件) : 1,052件 [構成比 11.4%]

5. 総登録件数

総登録件数(ストック) : 443,561件 [前月比 +2.3%、前年同月比 +16.1%]

総登録件数の内訳をみると、

売り物件 : 181,770件 [前月比 +0.5%、前年同月比 +0.1%]

賃貸物件 : 261,791件 [前月比 +3.7%、前年同月比 +30.6%]

指定流通機構実態調査集計、総括表 新規登録件数

		総 数	物 件 種 別			
			マンション	一戸建	土 地	そ の 他
			賃 貸 居 住 用		賃 貸 事 業 用	
全 総計件数 前月比]		197,800 [0.9]				
売 地	総 計	63,112	16,128	21,211	22,296	3,477
	前月比]	[3.3]	[1.1]	[3.4]	[4.4]	[5.1]
り 域	北海道	2,051	387	454	1,117	93
	前月比]	[15.4]	[27.7]	[13.5]	[11.4]	[31.0]
物 別	東北	2,684	341	678	1,470	195
	前月比]	[17.7]	[20.9]	[5.0]	[19.3]	[61.2]
契 約 形 態 別	関東甲信越	3,479	241	796	2,271	171
	前月比]	[9.5]	[18.1]	[5.0]	[10.4]	[8.9]
物 別	首都圏	24,824	9,022	8,761	5,689	1,352
	前月比]	[5.0]	[3.5]	[8.4]	[1.0]	[10.8]
り 域	中部4県	2,066	179	561	1,229	97
	前月比]	[9.7]	[-12.7]	[15.2]	[11.3]	[11.5]
物 別	中部圏	5,453	986	1,145	3,034	288
	前月比]	[1.2]	[-2.0]	[3.2]	[0.6]	[11.6]
契 約 形 態 別	近畿圏	13,389	3,429	6,508	2,714	738
	前月比]	[3.0]	[-0.5]	[3.1]	[7.9]	[1.2]
物 別	中国	2,472	338	704	1,319	111
	前月比]	[14.6]	[29.0]	[7.0]	[18.9]	[-14.0]
契 約 形 態 別	四国	1,030	73	273	612	72
	前月比]	[-49.1]	[-72.3]	[-52.4]	[-39.8]	[-57.4]
物 別	九州	5,664	1,132	1,331	2,841	360
	前月比]	[-2.1]	[-10.4]	[-10.4]	[6.5]	[-2.2]
契 約 形 態 別	専属専任	9,487	2,564	3,428	2,944	551
	前月比]	[6.4]	[9.8]	[6.0]	[3.7]	[8.7]
物 別	専任媒介	26,394	7,872	7,827	9,331	1,364
	前月比]	[2.4]	[0.5]	[0.5]	[6.2]	[-1.1]
契 約 形 態 別	一般媒介	15,874	3,849	4,504	6,271	1,250
	前月比]	[2.5]	[-4.8]	[3.6]	[4.9]	[11.2]
物 別	その他	11,357	1,843	5,452	3,750	312
	前月比]	[3.9]	[5.7]	[6.0]	[0.0]	[4.3]
賃 貸 物 件		134,688		116,441		18,247
前月比]		[-0.2]		[-1.0]		[5.1]
賃 地	北海道	322		271		51
	前月比]	[6.6]		[14.8]		[-22.7]
賃 物 件	東北	1,658		1,441		217
	前月比]	[-14.8]		[-16.0]		[-6.5]
契 約 形 態 別	関東甲信越	2,430		1,981		449
	前月比]	[1.2]		[-5.6]		[47.7]
賃 地	首都圏	88,740		78,000		10,740
	前月比]	[1.6]		[0.3]		[12.7]
賃 物 件	中部4県	1,076		880		196
	前月比]	[-5.3]		[-1.6]		[-19.0]
契 約 形 態 別	中部圏	1,795		1,252		543
	前月比]	[-1.8]		[-2.7]		[0.4]
賃 地	近畿圏	25,723		20,886		4,837
	前月比]	[-3.2]		[-1.9]		[-8.2]
賃 物 件	中国	738		666		72
	前月比]	[30.9]		[27.6]		[71.4]
契 約 形 態 別	四国	757		735		22
	前月比]	[0.3]		[4.3]		[-56.0]
賃 物 件	九州	11,449		10,329		1,120
	前月比]	[-6.0]		[-6.9]		[3.1]

* 賃貸物件は、レインズ標準規格の規定に基づき、居住用と事業用に区分。

* 前月比欄の数値は、対前月増減率である。

* 関東甲信越」は、茨城県・栃木県・群馬県・新潟県・山梨県・長野県、首都圏」は、東京都・千葉県・埼玉県・神奈川県、中部圏」は、愛知県・岐阜県・三重県、中部4県」は、富山県・石川県・福井県・静岡県、「近畿圏」は、大阪府・京都府・兵庫県・滋賀県・奈良県・和歌山県をいう。

指定流通機構実態調査 売り物件・新規登録件数 時系列表

	15年度計		16年度計		15年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16年1月	2月	3月	4月	5月	6月	年間計		
	件数 (構成比)	件数 (構成比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (構成比)	
総数	685,887	186,859	56,580 (1.0) (6.8)	56,714 (0.2) (9.7)	50,555 (-10.9) (9.7)	58,136 (15.0) (6.9)	59,348 (2.1) (-4.0)	57,594 (-3.0) (4.2)	48,728 (-15.4) (12.9)	60,333 (23.8) (15.8)	62,222 (3.1) (10.1)	63,873 (2.7) (10.5)	62,624 (-2.0) (12.2)	61,123 (-2.4) (9.1)	63,112 (3.3) (11.5)			704,362		
地域	北海道	19,152 (2.8)	5,425 (2.9)	1,706 (5.8) (10.1)	1,649 (-3.3) (13.1)	1,561 (-5.3) (8.0)	1,616 (3.5) (6.7)	1,707 (5.6) (5.4)	1,642 (-3.8) (9.4)	1,411 (-14.1) (46.4)	1,536 (8.9) (17.9)	1,555 (1.2) (-7.3)	1,731 (11.3) (13.8)	1,597 (-7.7) (12.1)	1,777 (11.3) (10.2)	2,051 (15.4) (20.2)			19,833 (2.8)	
	東北	25,863 (3.8)	7,330 (3.9)	2,394 (9.6) (13.0)	2,036 (-15.0) (14.1)	2,230 (9.5) (28.5)	2,064 (-7.4) (10.1)	2,346 (13.7) (3.8)	2,024 (-13.7) (12.2)	2,165 (7.0) (63.6)	2,262 (4.5) (43.6)	2,147 (-5.1) (4.6)	1,914 (-10.9) (0.0)	2,365 (23.6) (3.7)	2,281 (-3.6) (14.0)	2,684 (17.7) (12.1)			26,518 (3.8)	
	関東甲信越	36,353 (5.3)	9,725 (5.2)	3,118 (-0.9) (12.4)	3,211 (3.0) (44.1)	2,944 (-8.3) (8.4)	3,002 (2.0) (6.6)	2,991 (-0.4) (2.7)	3,230 (8.0) (28.2)	2,468 (-23.6) (32.6)	3,118 (26.3) (39.8)	3,449 (10.6) (24.7)	3,230 (-6.3) (23.4)	3,070 (-5.0) (25.6)	3,176 (3.5) (0.9)	3,479 (9.5) (11.6)			37,368 (5.3)	
	首都圏	286,686 (41.8)	73,423 (39.3)	23,929 (0.9) (8.0)	24,159 (1.0) (6.6)	21,034 (-12.9) (14.3)	24,499 (16.5) (8.8)	25,149 (2.7) (2.3)	24,524 (-2.5) (1.5)	19,719 (-19.6) (6.3)	23,936 (21.4) (7.9)	25,379 (6.0) (4.7)	25,557 (0.7) (3.1)	24,951 (-2.4) (-0.5)	23,648 (-5.2) (-0.3)	24,824 (5.0) (3.7)			287,379 (40.8)	
	別	中部4県	24,676 (3.6)	5,947 (3.2)	2,369 (-13.3) (-11.3)	2,669 (12.7) (18.9)	2,306 (-13.6) (-0.1)	1,639 (-28.9) (-36.0)	2,018 (23.1) (-20.7)	1,658 (-17.8) (-34.9)	1,479 (-10.8) (-35.0)	1,606 (8.6) (-29.1)	1,821 (13.4) (-24.6)	1,954 (7.3) (-17.6)	1,998 (2.3) (-31.1)	1,883 (-5.8) (-12.8)	2,066 (9.7) (-12.8)			23,097 (3.3)
	内	中部圏	56,476 (8.2)	16,139 (8.6)	4,955 (10.2) (10.1)	5,546 (11.9) (18.1)	4,034 (-27.3) (-5.2)	4,647 (15.2) (2.6)	5,019 (8.0) (1.5)	4,580 (-8.7) (-3.2)	3,958 (-13.6) (2.1)	4,691 (18.5) (1.7)	4,726 (0.7) (2.2)	4,852 (2.7) (3.3)	5,297 (9.2) (6.5)	5,389 (1.7) (19.9)	5,453 (1.2) (10.1)			58,192 (8.3)
	近畿圏	159,860 (23.3)	38,945 (20.8)	13,311 (-2.1) (0.1)	13,266 (-0.3) (0.2)	11,360 (-14.4) (-3.3)	13,823 (21.7) (-6.8)	14,050 (1.6) (-4.2)	13,126 (-6.6) (-8.2)	10,369 (-21.0) (-5.8)	14,455 (39.4) (1.5)	14,273 (-1.3) (-2.2)	14,886 (4.3) (-6.3)	12,553 (-15.7) (-6.0)	13,003 (3.6) (-4.3)	13,389 (3.0) (0.6)			158,553 (22.5)	
	中国	21,033 (3.1)	8,101 (4.3)	1,380 (21.3) (-10.2)	1,340 (-2.9) (-20.8)	1,463 (9.2) (15.8)	1,611 (10.1) (10.2)	1,564 (-2.9) (-53.0)	1,919 (22.7) (29.9)	1,947 (1.5) (47.3)	2,373 (21.9) (66.1)	2,480 (4.5) (62.8)	2,324 (-6.3) (55.8)	3,471 (49.4) (132.3)	2,158 (-37.8) (89.6)	2,472 (14.6) (79.1)			25,122 (3.6)	
	四国	11,715 (1.7)	5,306 (3.0)	893 (159.6) (69.1)	548 (-38.6) (-15.2)	663 (21.0) (45.4)	1,388 (109.4) (-233.7)	701 (-49.5) (-16.7)	799 (14.0) (139.2)	972 (21.7) (176.1)	1,551 (59.6) (282.0)	1,361 (-12.3) (226.4)	2,136 (56.9) (456.3)	2,253 (5.5) (527.6)	2,023 (-10.2) (488.1)	1,030 (-49.1) (15.3)			15,425 (2.1)	
	九州	44,073 (6.4)	16,518 (8.8)	2,525 (-21.6) (35.8)	2,290 (-9.3) (24.1)	2,960 (29.3) (71.3)	3,847 (30.0) (107.6)	3,803 (-1.1) (-7.6)	4,092 (7.6) (117.4)	4,240 (3.6) (162.9)	4,805 (13.3) (157.0)	5,031 (4.7) (151.6)	5,289 (5.1) (177.6)	5,069 (-4.2) (157.2)	5,785 (14.1) (79.7)	5,664 (-2.1) (124.3)			52,875 (7.5)	
取引形態	専属専任媒介	105,147 (15.3)	27,464 (14.7)	8,973 (1.5) (13.5)	8,730 (-2.7) (7.5)	7,664 (-12.2) (6.7)	9,046 (18.0) (3.7)	9,184 (1.5) (-6.1)	8,508 (-7.4) (-2.0)	7,924 (-6.9) (15.7)	8,726 (10.1) (5.9)	9,368 (7.4) (5.2)	9,701 (3.6) (3.4)	9,061 (-6.6) (6.8)	8,916 (-1.6) (0.9)	9,487 (6.4) (5.7)			106,315 (15.1)	
	専任媒介	289,969 (42.3)	78,132 (41.8)	24,603 (-1.8) (4.3)	24,336 (-1.1) (4.7)	21,518 (-11.6) (6.3)	24,717 (14.9) (2.8)	24,605 (-0.5) (-13.1)	24,309 (-1.2) (0.1)	19,766 (-18.7) (6.2)	24,555 (24.2) (7.1)	25,965 (5.7) (4.3)	26,753 (3.0) (4.9)	25,955 (-3.0) (9.1)	25,783 (-0.7) (2.9)	26,394 (2.4) (7.3)			294,656 (41.8)	
	一般媒介	169,213 (24.7)	47,150 (25.2)	13,652 (7.5) (5.4)	13,604 (-0.4) (8.4)	13,100 (-3.7) (14.8)	14,207 (8.5) (9.3)	14,832 (4.4) (2.7)	14,410 (-2.8) (9.2)	12,975 (-10.0) (22.8)	15,303 (17.9) (25.4)	15,851 (3.6) (17.5)	15,346 (-3.2) (13.4)	15,786 (2.9) (19.3)	15,490 (-1.9) (21.9)	15,874 (2.5) (16.3)			176,778 (25.1)	
	その他(代理等)	121,558 (17.7)	34,113 (18.3)	9,352 (-0.5) (9.6)	10,044 (7.4) (17.1)	8,273 (-17.6) (14.4)	10,166 (22.9) (18.1)	10,727 (5.5) (15.6)	10,367 (-3.4) (14.0)	8,063 (-22.2) (13.1)	11,749 (45.7) (34.4)	11,038 (-6.1) (20.1)	12,073 (9.4) (28.6)	11,822 (-2.1) (14.7)	10,934 (-7.5) (16.3)	11,357 (3.9) (21.4)			126,613 (18.0)	
	物件	マンション	188,064 (27.4)	48,310 (25.9)	15,273 (-1.6) (9.2)	15,133 (-0.9) (7.0)	13,397 (-11.5) (9.8)	16,088 (20.1) (9.3)	16,316 (1.4) (-2.2)	15,906 (-2.5) (2.0)	14,490 (-8.9) (15.1)	16,214 (11.9) (9.4)	17,180 (6.0) (6.4)	17,175 (0.0) (4.5)	16,231 (-5.5) (5.6)	15,951 (-1.7) (2.8)	16,128 (1.1) (5.1)			190,209 (27.0)
種類	一戸建	232,651 (33.9)	62,858 (33.6)	19,164 (2.6) (6.0)	18,904 (-1.4) (4.0)	16,645 (-11.9) (6.5)	19,809 (19.0) (7.6)	20,157 (1.8) (-3.3)	19,533 (-3.1) (4.5)	15,946 (-18.4) (11.6)	20,746 (30.1) (13.2)	21,450 (3.4) (11.4)	22,376 (4.3) (12.1)	21,137 (-5.5) (9.9)	20,510 (-3.0) (9.8)	21,211 (3.4) (10.7)			238,424 (33.8)	
	土地	229,668 (33.5)	65,517 (35.1)	19,258 (3.0) (6.4)	19,738 (2.5) (13.3)	17,828 (-9.7) (13.1)	19,224 (7.8) (5.1)	19,717 (2.6) (-6.1)	19,269 (-2.3) (6.8)	15,859 (-17.7) (12.3)	20,297 (28.0) (25.0)	20,314 (0.1) (11.1)	21,080 (3.8) (14.2)	21,868 (3.7) (19.0)	21,353 (-2.4) (14.2)	22,296 (4.4) (15.8)			238,843 (33.9)	
	その他	35,504 (5.2)	10,174 (5.4)	2,885 (-6.7) (2.6)	2,939 (1.9) (6.6)	2,685 (-8.6) (8.5)	3,015 (12.3) (2.3)	3,158 (4.7) (-3.2)	2,886 (-8.6) (-1.5)	2,433 (-15.7) (13.3)	3,076 (26.4) (12.4)	3,278 (6.6) (16.7)	3,242 (-1.1) (10.0)	3,388 (4.5) (20.3)	3,309 (-2.3) (7.1)	3,477 (5.1) (20.5)			36,886 (5.3)	

指定流通機構実態調査集計、総括表 地域別契約形態別売物件月間新規登録件数

形態	取引形態	総数	物 件 種 別			
			マンション	一戸建	土 地	その他
北海道	専属専任	269 [13.1]	49 [12.7]	79 [17.4]	126 [11.3]	15 [16.1]
	専任媒介	1,271 [62.0]	269 [69.4]	283 [62.3]	668 [59.8]	51 [54.8]
	一般媒介	380 [18.5]	51 [13.2]	57 [12.6]	251 [22.5]	21 [22.6]
	その他	131 [6.4]	18 [4.7]	35 [7.7]	72 [6.4]	6 [6.5]
	合計	2,051 [3.2]	387 [2.4]	454 [2.1]	1,117 [5.0]	93 [2.7]
東北	専属専任	267 [9.9]	16 [4.7]	80 [11.8]	148 [10.1]	23 [11.8]
	専任媒介	1,107 [41.2]	187 [54.8]	304 [44.8]	551 [37.4]	65 [33.4]
	一般媒介	973 [36.3]	125 [36.7]	238 [35.1]	513 [34.9]	97 [49.7]
	その他	337 [12.6]	13 [3.8]	56 [8.3]	258 [17.6]	10 [5.1]
	合計	2,684 [4.3]	341 [2.1]	678 [3.2]	1,470 [6.6]	195 [5.6]
関東甲信越	専属専任	350 [10.1]	23 [9.5]	74 [9.3]	238 [10.5]	15 [8.8]
	専任媒介	1,512 [43.4]	120 [49.8]	376 [47.2]	934 [41.1]	82 [47.9]
	一般媒介	1,058 [30.4]	85 [35.3]	229 [28.8]	678 [29.9]	66 [38.6]
	その他	559 [16.1]	13 [5.4]	117 [14.7]	421 [18.5]	8 [4.7]
	合計	3,479 [5.5]	241 [1.5]	796 [3.8]	2,271 [10.2]	171 [4.9]
首都圏	専属専任	3,166 [12.8]	1,399 [15.5]	877 [10.0]	701 [12.3]	189 [14.0]
	専任媒介	9,956 [40.1]	4,160 [46.1]	2,856 [32.7]	2,393 [42.1]	547 [40.4]
	一般媒介	5,001 [20.1]	1,879 [20.8]	1,607 [18.3]	1,091 [19.2]	424 [31.4]
	その他	6,701 [27.0]	1,584 [17.6]	3,421 [39.0]	1,504 [26.4]	192 [14.2]
	合計	24,824 [39.3]	9,022 [55.9]	8,761 [41.3]	5,689 [25.5]	1,352 [38.9]
中部四県	専属専任	507 [24.5]	33 [18.4]	183 [32.6]	264 [21.5]	27 [27.8]
	専任媒介	909 [44.0]	90 [50.3]	246 [43.9]	526 [42.8]	47 [48.5]
	一般媒介	454 [22.0]	50 [27.9]	100 [17.8]	282 [22.9]	22 [22.7]
	その他	196 [9.5]	6 [3.4]	32 [5.7]	157 [12.8]	1 [1.0]
	合計	2,066 [3.3]	179 [1.1]	561 [2.6]	1,229 [5.5]	97 [2.8]
中部圏	専属専任	560 [10.3]	139 [14.1]	136 [11.9]	259 [8.5]	26 [9.0]
	専任媒介	2,436 [44.7]	494 [50.1]	459 [40.0]	1,386 [45.7]	97 [33.7]
	一般媒介	1,932 [35.4]	311 [31.5]	437 [38.2]	1,031 [34.0]	153 [53.1]
	その他	525 [9.6]	42 [4.3]	113 [9.9]	358 [11.8]	12 [4.2]
	合計	5,453 [8.6]	986 [6.1]	1,145 [5.4]	3,034 [13.6]	288 [8.3]
近畿圏	専属専任	3,000 [22.4]	754 [22.0]	1,598 [24.6]	500 [18.4]	148 [20.1]
	専任媒介	5,438 [40.7]	1,777 [51.8]	2,258 [34.7]	1,116 [41.2]	287 [38.8]
	一般媒介	2,764 [20.6]	765 [22.3]	1,064 [16.3]	687 [25.3]	248 [33.6]
	その他	2,187 [16.3]	133 [3.9]	1,588 [24.4]	411 [15.1]	55 [7.5]
	合計	13,389 [21.2]	3,429 [21.3]	6,508 [30.7]	2,714 [12.2]	738 [21.2]
中国	専属専任	392 [15.9]	59 [17.5]	128 [18.2]	175 [13.3]	30 [27.0]
	専任媒介	1,291 [52.2]	215 [63.6]	404 [57.4]	625 [47.3]	47 [42.4]
	一般媒介	594 [24.0]	51 [15.1]	157 [22.3]	357 [27.1]	29 [26.1]
	その他	195 [7.9]	13 [3.8]	15 [2.1]	162 [12.3]	5 [4.5]
	合計	2,472 [3.9]	338 [2.1]	704 [3.3]	1,319 [5.9]	111 [3.2]
四国	専属専任	327 [31.7]	9 [12.3]	96 [35.2]	194 [31.7]	28 [38.9]
	専任媒介	523 [50.8]	51 [69.9]	144 [52.7]	295 [48.2]	33 [45.8]
	一般媒介	114 [11.1]	11 [15.1]	27 [9.9]	67 [10.9]	9 [12.5]
	その他	66 [6.4]	2 [2.7]	6 [2.2]	56 [9.2]	2 [2.8]
	合計	1,030 [1.6]	73 [0.5]	273 [1.3]	612 [2.7]	72 [2.1]
九州	専属専任	649 [11.5]	83 [7.3]	177 [13.3]	339 [11.9]	50 [13.9]
	専任媒介	1,951 [34.4]	509 [45.0]	497 [37.3]	837 [29.4]	108 [30.0]
	一般媒介	2,604 [46.0]	521 [46.0]	588 [44.2]	1,314 [46.3]	181 [50.3]
	その他	460 [8.1]	19 [1.7]	69 [5.2]	351 [12.4]	21 [5.8]
	合計	5,664 [9.0]	1,132 [7.0]	1,331 [6.3]	2,841 [12.7]	360 [10.4]
全国	専属専任	9,487 [15.0]	2,564 [15.9]	3,428 [16.2]	2,944 [13.2]	551 [15.8]
	専任媒介	26,394 [41.8]	7,872 [48.8]	7,827 [36.9]	9,331 [41.9]	1,364 [39.2]
	一般媒介	15,874 [25.2]	3,849 [23.9]	4,504 [21.2]	6,271 [28.1]	1,250 [36.0]
	その他	11,357 [18.0]	1,843 [11.4]	5,452 [25.7]	3,750 [16.8]	312 [9.0]
	合計	63,112	16,128	21,211	22,296	3,477

* 構成比とは地域内の取引形態別構成比で、地域比とは全国合計の地域別シェアである。

指定流通機構実態調査集計、総括表 月間成約件数

		総 数	物 件 種 別			
			マンション	一戸建	土 地	そ の 他
			賃 貸 居 住 用		賃 貸 事 業 用	
全 総計件数		17,050				
前月比]		[6.7]				
売 地	総 計	9,230	3,962	3,198	1,844	226
	前月比]	[6.1]	[6.5]	[6.0]	[4.7]	[10.2]
り 域	北海道	365	141	113	98	13
	前月比]	[9.3]	[8.5]	[7.6]	[16.7]	[-13.3]
東 北	285	81	116	84	4	
	前月比]	[29.5]	[32.8]	[19.6]	[42.4]	[33.3]
関 東 甲 信 越	200	24	80	89	7	
	前月比]	[5.8]	[26.3]	[1.3]	[1.1]	[133.3]
首 都 圏	4,715	2,311	1,414	867	123	
	前月比]	[7.8]	[5.2]	[9.4]	[10.0]	[26.8]
中 部 4 県	183	30	65	84	4	
	前月比]	[-11.2]	[-21.1]	[-20.7]	[5.0]	[-33.3]
中 部 圏	655	268	179	198	10	
	前月比]	[-3.7]	[4.7]	[-4.8]	[-10.4]	[-33.3]
近 畿 圏	2,212	908	996	258	50	
	前月比]	[6.3]	[11.8]	[4.4]	[-4.4]	[11.1]
中 国	214	52	95	59	8	
	前月比]	[8.1]	[6.1]	[13.1]	[1.7]	[14.3]
四 国	87	15	31	38	3	
	前月比]	[-14.7]	[-28.6]	[0.0]	[-13.6]	[-50.0]
九 州	314	132	109	69	4	
	前月比]	[-1.9]	[-4.3]	[3.8]	[0.0]	[-50.0]
契 約 形 態 別	専属専任	1,759	786	601	322	50
	前月比]	[9.7]	[12.9]	[8.3]	[3.9]	[16.3]
	専任媒介	5,116	2,383	1,718	911	104
	前月比]	[6.5]	[4.1]	[10.5]	[7.6]	[-6.3]
	一般媒介	1,303	505	386	356	56
	前月比]	[-0.2]	[-1.2]	[-10.4]	[9.2]	[51.4]
その他	1,052	288	493	255	16	
前月比]	[6.0]	[28.6]	[3.6]	[-8.3]	[14.3]	
賃 地	総 計	7,820		6,809		1,011
	前月比]	[7.5]		[7.7]		[6.1]
賃 地	北海道	14		10		4
	前月比]	[-22.2]		[0.0]		[-50.0]
東 北	74		62		12	
	前月比]	[60.9]		[44.2]		[300.0]
関 東 甲 信 越	76		67		9	
	前月比]	[-3.8]		[-8.2]		[50.0]
首 都 圏	3,749		3,194		555	
	前月比]	[12.8]		[14.5]		[4.1]
中 部 4 県	88		72		16	
	前月比]	[-19.3]		[-21.7]		[-5.9]
中 部 圏	93		55		38	
	前月比]	[-7.0]		[-14.1]		[5.6]
近 畿 圏	3,385		3,008		377	
	前月比]	[2.8]		[2.2]		[7.7]
中 国	26		26		0	
	前月比]	[13.0]		[13.0]		[-]
四 国	31		31		0	
	前月比]	[63.2]		[63.2]		[-]
九 州	284		284		0	
	前月比]	[7.6]		[7.6]		[-]

*成約件数は成約報告のあった件数である。

指定流通機構実態調査集計、総括表 当月末総登録件数

平成

16年

6月

		総 数	物 件 種 別			
			マンション	一戸建	土 地	そ の 他
			賃 貸 居 住 用		賃 貸 事 業 用	
全 総計件数		443,561				
前月比]		[2.3]				
売 地	総 計	181,770	38,589	54,540	75,502	13,139
	前月比]	[0.5]	[-0.6]	[0.4]	[1.2]	[0.4]
り 域	北海道	5,760	839	1,138	3,485	298
	前月比]	[11.7]	[5.3]	[10.7]	[14.8]	[0.0]
物 別	東北	10,713	1,015	2,569	6,342	787
	前月比]	[6.7]	[9.4]	[3.5]	[7.0]	[11.2]
契 約 形 態 別	関東甲信越	17,598	1,251	3,497	11,816	1,034
	前月比]	[2.6]	[3.3]	[0.0]	[3.4]	[1.4]
物 別	首都圏	85,045	23,858	26,506	27,678	7,003
	前月比]	[-0.8]	[-0.3]	[-0.6]	[-1.3]	[-1.5]
り 域	中部4県	6,134	524	1,328	3,953	329
	前月比]	[3.1]	[2.7]	[5.6]	[1.7]	[10.4]
物 別	中部圏	10,833	1,668	2,140	6,475	550
	前月比]	[-0.7]	[-2.1]	[1.4]	[-1.1]	[0.4]
契 約 形 態 別	近畿圏	29,959	6,959	13,423	7,460	2,117
	前月比]	[-0.2]	[-2.8]	[1.0]	[-0.1]	[1.1]
物 別	中国	4,290	474	1,134	2,444	238
	前月比]	[-13.3]	[-8.3]	[-13.0]	[-13.8]	[-19.0]
契 約 形 態 別	四国	2,105	179	583	1,175	168
	前月比]	[6.9]	[-8.7]	[10.2]	[8.1]	[7.0]
物 別	九州	9,333	1,822	2,222	4,674	615
	前月比]	[4.0]	[-3.1]	[1.8]	[7.3]	[10.6]
契 約 形 態 別	専属専任	27,071	5,828	8,881	10,226	2,136
	前月比]	[-0.4]	[-0.2]	[-0.3]	[-1.0]	[1.5]
物 別	専任媒介	77,981	19,579	21,217	31,959	5,226
	前月比]	[0.5]	[0.1]	[-0.7]	[1.7]	[0.1]
契 約 形 態 別	一般媒介	47,079	9,724	12,527	20,286	4,542
	前月比]	[1.2]	[-2.1]	[1.9]	[2.5]	[0.7]
物 別	その他	29,639	3,458	11,915	13,031	1,235
	前月比]	[0.2]	[-1.5]	[1.2]	[-0.1]	[-1.4]
賃 地	総 計	261,791		180,705		81,086
	前月比]	[3.7]		[4.6]		[1.7]
賃 物 別	北海道	602		371		231
	前月比]	[11.9]		[14.5]		[7.9]
契 約 形 態 別	東北	4,333		3,359		974
	前月比]	[-7.9]		[-10.2]		[1.1]
物 別	関東甲信越	5,194		3,229		1,965
	前月比]	[10.2]		[8.4]		[13.3]
契 約 形 態 別	首都圏	171,878		113,779		58,099
	前月比]	[4.9]		[6.6]		[1.7]
賃 物 別	中部4県	2,789		2,073		716
	前月比]	[5.1]		[5.2]		[4.8]
契 約 形 態 別	中部圏	2,009		989		1,020
	前月比]	[-6.2]		[-9.6]		[-2.6]
賃 物 別	近畿圏	64,150		48,417		15,733
	前月比]	[0.8]		[0.9]		[0.3]
契 約 形 態 別	中国	716		587		129
	前月比]	[18.9]		[21.3]		[9.3]
賃 物 別	四国	551		491		60
	前月比]	[-0.4]		[-1.4]		[9.1]
契 約 形 態 別	九州	9,569		7,410		2,159
	前月比]	[4.5]		[5.8]		[0.2]