

指定流通機構の活用状況について (平成16年5月分)

平成16年 6月21日(月)
(財)不動産流通近代化センター
企画調査部 石川・小川・勝見
TEL: 03-3986-8162

1. 概況

平成16年5月の指定流通機構の活用状況を見てみると、新規登録件数は前月と比べると2ヶ月連続して減少したものの、前年同月と比べると引き続き増加となり、196,105件となった。売り物件の成約報告件数は2ヶ月連続して減少したものの、前年同月と比べると7ヶ月連続して増加し、8,703件となった。総登録件数については前月、前年同月と比べるとともに増加し、総数で433,384件と5ヶ月連続して最多件数を更新した。

2. 新規登録件数

新規登録件数 : 196,105件 [前月比 - 2.3%、前年同月比 + 27.4%]

新規登録物件の内訳をみると、

売り物件(売主物件・代理物件・媒介契約物件)

: 61,123件 [前月比 - 2.4%、前年同月比 + 9.1%]

うち媒介契約物件 : 50,189件 [前月比 - 1.2%、前年同月比 + 7.7%]

賃貸物件 : 134,982件 [前月比 - 2.3%、前年同月比 + 37.8%]

売り物件の新規登録件数を契約形態別にみると、

専属専任媒介契約物件 : 8,916件 [前月比 - 1.6%、前年同月比 + 0.9%]

専任媒介契約物件 : 25,783件 [前月比 - 0.7%、前年同月比 + 2.9%]

一般媒介契約物件 : 15,490件 [前月比 - 1.9%、前年同月比 + 21.9%]

その他(売主・代理物件) : 10,934件 [前月比 - 7.5%、前年同月比 + 16.3%]

3. 検索数

月間総検索数 : 5,328,437件 [前月比 + 5.4%、前年同月比 + 30.3%]

4. 成約報告件数

成約報告件数 : 15,977件 [前月比 - 10.2%、前年同月比 + 15.4%]

成約報告件数の内訳をみると、

売り物件 : 8,703件 [前月比 - 3.6%、前年同月比 + 9.1%]

賃貸物件 : 7,274件 [前月比 - 16.9%、前年同月比 + 24.1%]

売り物件の成約報告件数を契約形態別にみると、

専属専任媒介契約物件 : 1,604件 [構成比 18.4%]

専任媒介契約物件 : 4,802件 [構成比 55.2%]

一般媒介契約物件 : 1,305件 [構成比 15.0%]

その他(売主・代理物件) : 992件 [構成比 11.4%]

5. 総登録件数

総登録件数(ストック) : 433,384件 [前月比 + 0.4%、前年同月比 + 16.8%]

総登録件数の内訳をみると、

売り物件 : 180,863件 [前月比 - 2.0%、前年同月比 + 0.2%]

賃貸物件 : 252,521件 [前月比 + 2.1%、前年同月比 + 32.5%]

		総 数	物 件 種 別			
			マンション	一戸建	土 地	そ の 他
			賃 貸 居 住 用		賃 貸 事 業 用	
全 総計件数 前月比]		196,105 [-2.3]				
売 地 り 域 物 別 件 形 態 別 賃 地 賃 域 物 別	総 計	61,123	15,951	20,510	21,353	3,309
	前月比]	[-2.4]	[-1.7]	[-3.0]	[-2.4]	[-2.3]
	北海道	1,777	303	400	1,003	71
	前月比]	[11.3]	[-9.0]	[-1.2]	[30.6]	[-22.0]
	東北	2,281	282	646	1,232	121
	前月比]	[-3.6]	[-1.4]	[-3.7]	[-3.2]	[-10.4]
	関東甲信越	3,176	204	758	2,057	157
	前月比]	[3.5]	[-8.1]	[2.3]	[3.9]	[23.6]
	首都圏	23,648	8,717	8,079	5,632	1,220
	前月比]	[-5.2]	[-3.5]	[-7.8]	[-4.1]	[-4.8]
	中部4県	1,883	205	487	1,104	87
	前月比]	[-5.8]	[-5.1]	[-0.4]	[-6.4]	[-23.0]
	中部圏	5,389	1,006	1,109	3,016	258
	前月比]	[1.7]	[2.8]	[0.2]	[1.7]	[5.3]
	近畿圏	13,003	3,445	6,314	2,515	729
	前月比]	[3.6]	[3.3]	[2.6]	[6.7]	[2.8]
	中国	2,158	262	658	1,109	129
	前月比]	[-37.8]	[-26.8]	[-20.0]	[-47.1]	[-33.5]
	四国	2,023	264	573	1,017	169
	前月比]	[-10.2]	[0.4]	[-9.6]	[-13.5]	[-6.1]
	九州	5,785	1,263	1,486	2,668	368
前月比]	[14.1]	[4.6]	[10.0]	[21.4]	[17.6]	
専属専任	8,916	2,335	3,234	2,840	507	
前月比]	[-1.6]	[-1.4]	[-2.2]	[-1.6]	[1.4]	
専任媒介	25,783	7,831	7,786	8,787	1,379	
前月比]	[-0.7]	[0.4]	[-1.3]	[-1.1]	[0.4]	
一般媒介	15,490	4,042	4,347	5,977	1,124	
前月比]	[-1.9]	[-0.2]	[-5.2]	[0.2]	[-5.1]	
その他	10,934	1,743	5,143	3,749	299	
前月比]	[-7.5]	[-13.3]	[-3.9]	[-9.2]	[-9.1]	
総 計	134,982		117,621		17,361	
前月比]	[-2.3]		[-2.8]		[1.2]	
北海道	302		236		66	
前月比]	[3.8]		[-0.8]		[24.5]	
東北	1,947		1,715		232	
前月比]	[-6.2]		[-5.5]		[-11.1]	
関東甲信越	2,402		2,098		304	
前月比]	[5.3]		[2.0]		[35.7]	
首都圏	87,305		77,775		9,530	
前月比]	[-3.8]		[-3.8]		[-3.7]	
中部4県	1,136		894		242	
前月比]	[15.1]		[9.8]		[39.9]	
中部圏	1,828		1,287		541	
前月比]	[-5.6]		[6.5]		[-25.7]	
近畿圏	26,562		21,294		5,268	
前月比]	[3.1]		[0.7]		[13.9]	
中国	564		522		42	
前月比]	[-9.2]		[-8.1]		[-20.8]	
四国	755		705		50	
前月比]	[-0.4]		[-2.9]		[56.3]	
九州	12,181		11,095		1,086	
前月比]	[-4.0]		[-4.2]		[-1.7]	

* 賃貸物件は、レインズ標準規格の規定に基づき、居住用と事業用に区分。

* 前月比欄の数値は、対前月増減率である。

* 関東甲信越」は、茨城県・栃木県・群馬県・新潟県・山梨県・長野県、首都圏」は、東京都・千葉県・埼玉県・神奈川県、中部圏」は、愛知県・岐阜県・三重県、中部4県」は、富山県・石川県・福井県・静岡県、「近畿圏」は、大阪府・京都府・兵庫県・滋賀県・奈良県・和歌山県をいう。

指定流通機構実態調査 売り物件・新規登録件数 時系列表

	15年度計		16年度計		15年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16年1月	2月	3月	4月	5月	年間計	
	件数 (構成比)	件数 (構成比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (構成比)	
総数	685,887	123,747	56,002 (0.4) (11.7)	56,580 (1.0) (8.8)	56,714 (0.2) (8.0)	50,555 (-10.9) (9.7)	58,136 (15.0) (6.9)	59,348 (2.1) (-4.0)	57,594 (-3.0) (4.2)	48,728 (-15.4) (12.9)	60,333 (23.8) (15.8)	62,222 (3.1) (10.1)	63,873 (2.7) (10.5)	62,624 (-2.0) (12.2)	61,123 (-2.4) (9.1)		697,830		
地域	北海道	19,152 (2.8)	3,374 (2.7)	1,613 (13.2) (10.6)	1,706 (5.8) (10.1)	1,649 (-3.3) (13.1)	1,561 (-5.3) (8.0)	1,616 (3.5) (6.7)	1,707 (5.6) (5.4)	1,642 (-3.8) (9.4)	1,411 (-14.1) (46.4)	1,536 (8.9) (17.9)	1,555 (1.2) (-7.3)	1,731 (11.3) (13.8)	1,597 (-7.7) (12.1)	1,777 (11.3) (10.2)		19,488 (2.8)	
	東北	25,863 (3.8)	4,646 (3.8)	2,001 (-12.2) (14.1)	2,394 (19.6) (13.0)	2,036 (-15.0) (14.1)	2,230 (9.5) (28.5)	2,064 (-7.4) (10.1)	2,346 (13.7) (3.8)	2,024 (-13.7) (12.2)	2,165 (7.0) (63.6)	2,262 (4.5) (43.6)	2,147 (-5.1) (4.6)	1,914 (-10.9) (0.0)	2,365 (23.6) (3.7)	2,281 (-3.6) (14.0)		26,228 (3.8)	
	関東甲信越	36,353 (5.3)	6,246 (5.0)	3,147 (28.7) (18.7)	3,118 (-0.9) (12.4)	3,211 (3.0) (44.1)	2,944 (-8.3) (8.4)	3,002 (2.0) (6.6)	2,991 (-0.4) (2.7)	3,230 (8.0) (28.2)	2,468 (-23.6) (32.6)	3,118 (26.3) (39.8)	3,449 (10.6) (24.7)	3,230 (-6.3) (23.4)	3,070 (-5.0) (25.6)	3,176 (3.5) (0.9)		37,007 (5.3)	
	首都圏	286,686 (41.8)	48,599 (39.3)	23,722 (-5.4) (14.9)	23,929 (0.9) (8.0)	24,159 (1.0) (6.6)	21,034 (-12.9) (14.3)	24,499 (16.5) (8.8)	25,149 (2.7) (2.3)	24,524 (-2.5) (1.5)	19,719 (-19.6) (6.3)	23,936 (21.4) (7.9)	25,379 (6.0) (4.7)	25,557 (0.7) (3.1)	24,951 (-2.4) (-0.5)	23,648 (-5.2) (-0.3)		286,484 (41.1)	
	別	中部4県	24,676 (3.6)	3,881 (3.1)	2,732 (12.7) (9.6)	2,369 (-13.3) (-11.3)	2,669 (12.7) (18.9)	2,306 (-13.6) (-0.1)	1,639 (-28.9) (-36.0)	2,018 (23.1) (-20.7)	1,658 (-17.8) (-34.9)	1,479 (-10.8) (-35.0)	1,606 (8.6) (-29.1)	1,821 (13.4) (-29.9)	1,954 (7.3) (-24.6)	1,998 (2.3) (-17.6)	1,833 (-5.8) (-31.1)		23,400 (3.4)
	内	中部圏	56,476 (8.2)	10,686 (8.6)	4,495 (-9.6) (4.2)	4,955 (10.2) (10.1)	5,546 (11.9) (18.1)	4,034 (-27.3) (-5.2)	4,647 (15.2) (2.6)	5,019 (8.0) (1.5)	4,580 (-8.7) (-3.2)	3,958 (-13.6) (2.1)	4,691 (18.5) (1.7)	4,726 (0.7) (2.2)	4,852 (2.7) (3.3)	5,297 (9.2) (6.5)	5,389 (1.7) (19.9)		57,694 (8.3)
	近畿圏	159,860 (23.3)	25,556 (20.7)	13,590 (1.8) (7.1)	13,311 (-2.1) (0.1)	13,266 (-0.3) (0.2)	11,360 (-14.4) (-3.3)	13,823 (21.7) (-6.8)	14,050 (1.6) (-4.2)	13,126 (-6.6) (-8.2)	10,369 (-21.0) (-5.8)	14,455 (39.4) (1.5)	14,273 (-1.3) (-2.2)	14,886 (4.3) (-6.3)	12,553 (-15.7) (-6.0)	13,003 (3.6) (-4.3)		158,475 (22.7)	
	中国	21,033 (3.1)	5,629 (4.5)	1,138 (-23.8) (-34.2)	1,380 (21.3) (-10.2)	1,340 (-2.9) (-20.8)	1,463 (9.2) (15.8)	1,611 (10.1) (10.2)	1,564 (-2.9) (-53.0)	1,919 (22.7) (29.9)	1,947 (1.5) (47.3)	2,373 (21.9) (66.1)	2,480 (4.5) (62.8)	2,324 (-6.3) (55.8)	3,471 (49.4) (132.3)	2,158 (-37.8) (89.6)		24,030 (3.4)	
	四国	11,715 (1.7)	4,276 (3.5)	344 (-4.2) (-42.0)	893 (159.6) (69.1)	548 (-38.6) (-15.2)	663 (21.0) (45.4)	1,388 (109.4) (233.7)	701 (-49.5) (-16.7)	799 (14.0) (139.2)	972 (21.7) (176.1)	1,551 (59.6) (282.0)	1,361 (-12.3) (226.4)	2,136 (56.9) (456.3)	2,253 (5.5) (527.6)	2,023 (-10.2) (488.1)		15,288 (2.1)	
	九州	44,073 (6.4)	10,854 (8.8)	3,220 (63.4) (76.8)	2,525 (-21.6) (35.8)	2,290 (-9.3) (24.1)	2,960 (29.3) (71.3)	3,847 (30.0) (107.6)	3,803 (-1.1) (-7.6)	4,092 (7.6) (117.4)	4,240 (3.6) (162.9)	4,805 (13.3) (157.0)	5,031 (4.7) (151.6)	5,289 (5.1) (177.6)	5,069 (-4.2) (157.2)	5,785 (14.1) (79.7)		49,736 (7.1)	
取引形態	専属専任媒介	105,147 (15.3)	17,977 (14.5)	8,838 (4.2) (11.7)	8,973 (1.5) (13.5)	8,730 (-2.7) (7.5)	7,664 (-12.2) (6.7)	9,046 (18.0) (3.7)	9,184 (1.5) (-6.1)	8,508 (-7.4) (-2.0)	7,924 (-6.9) (15.7)	8,726 (10.1) (5.9)	9,368 (7.4) (5.2)	9,701 (3.6) (3.4)	9,061 (-6.6) (6.8)	8,916 (-1.6) (0.9)		105,801 (15.2)	
	専任媒介	289,969 (42.3)	51,738 (41.8)	25,060 (5.4) (12.0)	24,603 (-1.8) (4.3)	24,336 (-1.1) (4.7)	21,518 (-11.6) (6.3)	24,717 (14.9) (2.8)	24,605 (-0.5) (-13.1)	24,309 (-1.2) (0.1)	19,766 (-18.7) (6.2)	24,555 (24.2) (7.1)	25,965 (5.7) (4.3)	26,753 (3.0) (4.9)	25,955 (-3.0) (9.1)	25,783 (-0.7) (2.9)		292,865 (42.0)	
	一般媒介	169,213 (24.7)	31,276 (25.3)	12,703 (-4.0) (5.6)	13,652 (7.5) (5.4)	13,604 (-0.4) (8.4)	13,100 (-3.7) (14.8)	14,207 (8.5) (9.3)	14,832 (4.4) (2.7)	14,410 (-2.8) (9.2)	12,975 (-10.0) (22.8)	15,303 (17.9) (25.4)	15,851 (3.6) (17.5)	15,346 (-3.2) (13.4)	15,786 (2.9) (19.3)	15,490 (-1.9) (21.9)		174,556 (25.0)	
	その他(代理等)	121,558 (17.7)	22,756 (18.4)	9,401 (-8.8) (20.1)	9,352 (-0.5) (9.6)	10,044 (7.4) (17.1)	8,273 (-17.6) (14.4)	10,166 (22.9) (18.1)	10,727 (5.5) (15.6)	10,367 (-3.4) (14.0)	8,063 (-22.2) (13.1)	11,749 (45.7) (34.4)	11,038 (-6.1) (20.1)	12,073 (9.4) (28.6)	11,822 (-2.1) (14.7)	10,934 (-7.5) (16.3)		124,608 (17.8)	
	物件種類	マンション	188,064 (27.4)	32,182 (26.0)	15,520 (1.0) (19.9)	15,273 (-1.6) (9.2)	15,133 (-0.9) (7.0)	13,397 (-11.5) (9.8)	16,088 (20.1) (9.3)	16,316 (1.4) (-2.2)	15,906 (-2.5) (2.0)	14,490 (-8.9) (15.1)	16,214 (11.9) (9.4)	17,180 (6.0) (6.4)	17,175 (0.0) (4.5)	16,231 (-5.5) (5.6)	15,951 (-1.7) (2.8)		189,354 (27.1)
一戸建	232,651 (33.9)	41,647 (33.7)	18,686 (-2.9) (8.7)	19,164 (2.6) (6.0)	18,904 (-1.4) (4.0)	16,645 (-11.9) (6.5)	19,809 (19.0) (7.6)	20,157 (1.8) (-3.3)	19,533 (-3.1) (4.5)	15,946 (-18.4) (11.6)	20,746 (30.1) (13.2)	21,450 (3.4) (12.1)	22,376 (4.3) (9.9)	21,137 (-5.5) (12.1)	20,510 (-3.0) (9.8)		236,377 (33.9)		
土地	229,668 (33.5)	43,221 (34.9)	18,705 (1.8) (7.8)	19,258 (3.0) (6.4)	19,738 (2.5) (13.3)	17,828 (-9.7) (13.1)	19,224 (7.8) (5.1)	19,717 (2.6) (6.8)	19,269 (-2.3) (12.3)	15,859 (-17.7) (25.0)	20,297 (28.0) (11.1)	20,314 (0.1) (14.2)	21,080 (3.8) (19.0)	21,868 (3.7) (14.2)	21,353 (-2.4) (12.4)		235,805 (33.8)		
その他	35,504 (5.2)	6,697 (5.4)	3,091 (8.8) (16.6)	2,885 (-6.7) (2.6)	2,939 (1.9) (6.6)	2,685 (-8.6) (8.5)	3,015 (12.3) (2.3)	3,158 (4.7) (-3.2)	2,886 (-8.6) (-1.5)	2,433 (-15.7) (13.3)	3,076 (26.4) (12.4)	3,278 (6.6) (16.7)	3,242 (-1.1) (10.0)	3,388 (4.5) (20.3)	3,309 (-2.3) (7.1)		36,294 (5.2)		

指定流通機構実態調査集計、総括表 地域別契約形態別売物件月間新規登録件数

形態	取引形態	総数	物 件 種 別			
			マンション	一戸建	土地	その他
北海道	専属専任	247 [13.9]	42 [13.9]	66 [16.5]	126 [12.6]	13 [18.3]
	専任媒介	1,020 [57.4]	199 [65.7]	240 [60.0]	545 [54.3]	36 [50.7]
	一般媒介	326 [18.3]	51 [16.8]	72 [18.0]	182 [18.1]	21 [29.6]
	その他	184 [10.4]	11 [3.6]	22 [5.5]	150 [15.0]	1 [1.4]
	合計	1,777 [2.9]	303 [1.9]	400 [2.0]	1,003 [4.7]	71 [2.1]
東北	専属専任	203 [8.9]	12 [4.3]	72 [11.1]	107 [8.7]	12 [9.9]
	専任媒介	1,016 [44.6]	159 [56.4]	294 [45.5]	504 [40.9]	59 [48.8]
	一般媒介	781 [34.2]	107 [37.9]	209 [32.4]	415 [33.7]	50 [41.3]
	その他	281 [12.3]	4 [1.4]	71 [11.0]	206 [16.7]	0 [0.0]
	合計	2,281 [3.7]	282 [1.8]	646 [3.1]	1,232 [5.8]	121 [3.7]
関東甲信越	専属専任	295 [9.3]	35 [17.2]	77 [10.2]	164 [8.0]	19 [12.1]
	専任媒介	1,415 [44.5]	77 [37.7]	361 [47.6]	908 [44.1]	69 [44.0]
	一般媒介	939 [29.6]	74 [36.3]	182 [24.0]	625 [30.4]	58 [36.9]
	その他	527 [16.6]	18 [8.8]	138 [18.2]	360 [17.5]	11 [7.0]
	合計	3,176 [5.2]	204 [1.3]	758 [3.7]	2,057 [9.6]	157 [4.7]
首都圏	専属専任	3,116 [13.2]	1,180 [13.5]	957 [11.8]	804 [14.3]	175 [14.3]
	専任媒介	9,594 [40.6]	4,111 [47.2]	2,748 [34.1]	2,256 [40.1]	479 [39.3]
	一般媒介	4,780 [20.2]	1,964 [22.5]	1,401 [17.3]	1,039 [18.4]	376 [30.8]
	その他	6,158 [26.0]	1,462 [16.8]	2,973 [36.8]	1,533 [27.2]	190 [15.6]
	合計	23,648 [38.7]	8,717 [54.6]	8,079 [39.4]	5,632 [26.4]	1,220 [36.9]
中部四県	専属専任	481 [25.5]	35 [17.1]	164 [33.7]	255 [23.1]	27 [31.0]
	専任媒介	728 [38.7]	100 [48.7]	195 [40.0]	399 [36.2]	34 [39.2]
	一般媒介	423 [22.5]	58 [28.3]	89 [18.3]	253 [22.9]	23 [26.4]
	その他	251 [13.3]	12 [5.9]	39 [8.0]	197 [17.8]	3 [3.4]
	合計	1,883 [3.1]	205 [1.3]	487 [2.4]	1,104 [5.2]	87 [2.6]
中部圏	専属専任	579 [10.7]	131 [13.0]	140 [12.6]	273 [9.1]	35 [13.6]
	専任媒介	2,387 [44.3]	490 [48.7]	495 [44.7]	1,299 [43.0]	103 [39.9]
	一般媒介	1,832 [34.0]	342 [34.0]	354 [31.9]	1,032 [34.2]	104 [40.3]
	その他	591 [11.0]	43 [4.3]	120 [10.8]	412 [13.7]	16 [6.2]
	合計	5,389 [8.8]	1,006 [6.3]	1,109 [5.4]	3,016 [14.1]	258 [7.8]
近畿圏	専属専任	2,681 [20.6]	732 [21.2]	1,375 [21.8]	443 [17.6]	131 [18.0]
	専任媒介	5,289 [40.7]	1,774 [51.6]	2,165 [34.2]	1,066 [42.4]	284 [38.9]
	一般媒介	2,801 [21.5]	776 [22.5]	1,146 [18.2]	621 [24.7]	258 [35.4]
	その他	2,232 [17.2]	163 [4.7]	1,628 [25.8]	385 [15.3]	56 [7.7]
	合計	13,003 [21.3]	3,445 [21.6]	6,314 [30.8]	2,515 [11.8]	729 [22.0]
中国	専属専任	347 [16.1]	41 [15.6]	84 [12.8]	193 [17.4]	29 [22.5]
	専任媒介	1,212 [56.1]	172 [65.7]	418 [63.5]	554 [50.0]	68 [52.7]
	一般媒介	455 [21.1]	44 [16.8]	131 [19.9]	253 [22.8]	27 [20.9]
	その他	144 [6.7]	5 [1.9]	25 [3.8]	109 [9.8]	5 [3.9]
	合計	2,158 [3.5]	262 [1.6]	658 [3.2]	1,109 [5.2]	129 [3.9]
四国	専属専任	459 [22.7]	44 [16.7]	136 [23.7]	247 [24.3]	32 [18.9]
	専任媒介	1,232 [60.9]	197 [74.6]	348 [60.8]	568 [55.8]	119 [70.4]
	一般媒介	227 [11.2]	23 [8.7]	62 [10.8]	127 [12.5]	15 [8.9]
	その他	105 [5.2]	0 [0.0]	27 [4.7]	75 [7.4]	3 [1.8]
	合計	2,023 [3.3]	264 [1.7]	573 [2.8]	1,017 [4.8]	169 [5.1]
九州	専属専任	508 [8.8]	83 [6.6]	163 [11.0]	228 [8.5]	34 [9.2]
	専任媒介	1,890 [32.6]	552 [43.7]	522 [35.1]	688 [25.8]	128 [34.8]
	一般媒介	2,926 [50.6]	603 [47.7]	701 [47.2]	1,430 [53.6]	192 [52.2]
	その他	461 [8.0]	25 [2.0]	100 [6.7]	322 [12.1]	14 [3.8]
	合計	5,785 [9.5]	1,263 [7.9]	1,486 [7.2]	2,668 [12.5]	368 [11.1]
全国	専属専任	8,916 [14.6]	2,335 [14.6]	3,234 [15.8]	2,840 [13.3]	507 [15.3]
	専任媒介	25,783 [42.2]	7,831 [49.2]	7,786 [37.9]	8,787 [41.1]	1,379 [41.7]
	一般媒介	15,490 [25.3]	4,042 [25.3]	4,347 [21.2]	5,977 [28.0]	1,124 [34.0]
	その他	10,934 [17.9]	1,743 [10.9]	5,143 [25.1]	3,749 [17.6]	299 [9.0]
	合計	61,123	15,951	20,510	21,353	3,309

* 構成比とは地域内の取引形態別構成比で、地域比とは全国合計の地域別シェアである。

指定流通機構実態調査集計、総括表 月間成約件数

		総 数	物 件 種 別			
			マンション	一戸建	土 地	そ の 他
			賃 貸 居 住 用		賃 貸 事 業 用	
全 総計件数		15,977				
前月比]		[-10.2]				
売 地	総 計	8,703	3,720	3,017	1,761	205
	前月比]	[-3.6]	[-5.0]	[1.0]	[-7.3]	[-8.1]
り 域	北海道	334	130	105	84	15
	前月比]	[-10.2]	[-7.8]	[-10.3]	[-20.8]	[87.5]
物 別	東北	220	61	97	59	3
	前月比]	[-3.1]	[8.9]	[18.3]	[-28.0]	[-57.1]
件 形 態 別	関東甲信越	189	19	79	88	3
	前月比]	[-1.0]	[-38.7]	[-3.7]	[20.5]	[-40.0]
物 別	首都圏	4,373	2,196	1,292	788	97
	前月比]	[-3.6]	[-3.2]	[1.8]	[-10.7]	[-17.8]
り 域	中部4県	206	38	82	80	6
	前月比]	[12.0]	[52.0]	[20.6]	[-4.8]	[-14.3]
物 別	中部圏	680	256	188	221	15
	前月比]	[2.4]	[-2.3]	[3.3]	[5.7]	[36.4]
件 形 態 別	近畿圏	2,081	812	954	270	45
	前月比]	[-6.8]	[-10.4]	[-3.4]	[-5.6]	[-15.1]
物 別	中国	198	49	84	58	7
	前月比]	[8.8]	[4.3]	[10.5]	[3.6]	[133.3]
り 域	四国	102	21	31	44	6
	前月比]	[39.7]	[50.0]	[63.2]	[22.2]	[50.0]
物 別	九州	320	138	105	69	8
	前月比]	[-11.8]	[-16.4]	[0.0]	[-19.8]	[14.3]
件 形 態 別	専属専任	1,604	696	555	310	43
	前月比]	[-4.2]	[-12.1]	[-2.6]	[11.1]	[26.5]
り 域	専任媒介	4,802	2,289	1,555	847	111
	前月比]	[-3.2]	[-4.1]	[-0.3]	[-7.2]	[6.7]
物 別	一般媒介	1,305	511	431	326	37
	前月比]	[0.0]	[11.3]	[10.2]	[-18.5]	[-32.7]
件 形 態 別	その他	992	224	476	278	14
	前月比]	[-8.4]	[-19.1]	[1.7]	[-9.7]	[-53.3]
賃 地	総 計	7,274		6,321		953
	前月比]	[-16.9]		[-16.9]		[-17.1]
賃 域	北海道	18		10		8
	前月比]	[-25.0]		[-50.0]		[100.0]
物 別	東北	46		43		3
	前月比]	[-62.6]		[-61.6]		[-72.7]
件 形 態 別	関東甲信越	79		73		6
	前月比]	[-27.5]		[-24.7]		[-50.0]
り 域	首都圏	3,323		2,790		533
	前月比]	[-16.6]		[-15.2]		[-23.5]
物 別	中部4県	109		92		17
	前月比]	[-35.9]		[-40.3]		[6.3]
件 形 態 別	中部圏	100		64		36
	前月比]	[-35.5]		[-45.8]		[-2.7]
り 域	近畿圏	3,293		2,943		350
	前月比]	[-12.4]		[-13.1]		[-5.9]
物 別	中国	23		23		0
	前月比]	[-32.4]		[-32.4]		[-]
件 形 態 別	四国	19		19		0
	前月比]	[-13.6]		[-13.6]		[-]
り 域	九州	264		264		0
	前月比]	[-30.0]		[-30.0]		[-]

*成約件数は成約報告のあった件数である。

		総 数	物 件 種 別			
			マンション	一戸建	土 地	そ の 他
			賃 貸 居 住 用		賃 貸 事 業 用	
全 総計件数		433,384				
前月比]		[0.4]				
売 地	総 計	180,863	38,838	54,343	74,596	13,086
	前月比]	[-2.0]	[-1.8]	[-2.4]	[-1.8]	[-1.5]
り 域	北海道	5,158	797	1,028	3,035	298
	前月比]	[-1.2]	[-5.7]	[5.0]	[-1.0]	[-9.7]
物 別	東北	10,043	928	2,481	5,926	708
	前月比]	[-0.8]	[-0.7]	[1.4]	[-1.4]	[-3.5]
契 約 形 態 別	関東甲信越	17,159	1,211	3,498	11,430	1,020
	前月比]	[-3.2]	[-1.9]	[-2.9]	[-3.7]	[0.0]
物 別	首都圏	85,741	23,932	26,666	28,030	7,113
	前月比]	[-1.8]	[-1.7]	[-2.0]	[-1.7]	[-2.1]
り 域	中部4県	5,951	510	1,257	3,886	298
	前月比]	[1.8]	[-4.5]	[0.5]	[2.8]	[6.4]
物 別	中部圏	10,906	1,704	2,110	6,544	548
	前月比]	[-1.0]	[0.5]	[-3.5]	[-0.6]	[-0.5]
契 約 形 態 別	近畿圏	30,013	7,163	13,287	7,469	2,094
	前月比]	[-2.7]	[-1.6]	[-4.0]	[-2.4]	[1.7]
物 別	中国	4,950	517	1,304	2,835	294
	前月比]	[-13.3]	[-17.8]	[-10.4]	[-13.8]	[-13.3]
契 約 形 態 別	四国	1,969	196	529	1,087	157
	前月比]	[1.9]	[8.9]	[-2.2]	[2.8]	[1.9]
物 別	九州	8,973	1,880	2,183	4,354	556
	前月比]	[3.0]	[0.4]	[1.8]	[5.1]	[1.3]
契 約 形 態 別	専属専任	27,180	5,838	8,906	10,332	2,104
	前月比]	[-2.6]	[-1.4]	[-3.8]	[-2.4]	[-1.4]
物 別	専任媒介	77,575	19,559	21,363	31,433	5,220
	前月比]	[-1.9]	[-1.9]	[-2.2]	[-1.9]	[-0.8]
契 約 形 態 別	一般媒介	46,522	9,930	12,295	19,788	4,509
	前月比]	[-1.9]	[-2.8]	[-2.4]	[-1.0]	[-1.9]
物 別	その他	29,586	3,511	11,779	13,043	1,253
	前月比]	[-1.7]	[1.2]	[-1.6]	[-2.4]	[-2.8]
賃 貸 物 件		252,521		172,757		79,764
前月比]		[2.1]		[3.1]		[0.1]
賃 地	北海道	538		324		214
	前月比]	[5.3]		[4.9]		[5.9]
り 域	東北	4,705		3,742		963
	前月比]	[0.1]		[-0.3]		[1.7]
物 別	関東甲信越	4,713		2,979		1,734
	前月比]	[-0.5]		[-1.2]		[0.7]
契 約 形 態 別	首都圏	163,800		106,686		57,114
	前月比]	[2.3]		[4.1]		[-0.9]
り 域	中部4県	2,654		1,971		683
	前月比]	[6.3]		[7.1]		[4.1]
物 別	中部圏	2,141		1,094		1,047
	前月比]	[-10.2]		[-21.1]		[5.0]
契 約 形 態 別	近畿圏	63,657		47,975		15,682
	前月比]	[3.6]		[4.0]		[2.6]
り 域	中国	602		484		118
	前月比]	[-3.2]		[-1.2]		[-10.6]
物 別	四国	553		498		55
	前月比]	[6.6]		[3.8]		[41.0]
契 約 形 態 別	九州	9,158		7,004		2,154
	前月比]	[-5.4]		[-7.7]		[2.8]