

指定流通機構の活用状況について (平成16年1月分)

平成16年 2月20日(金)
(財)不動産流通近代化センター
企画調査部 石川・小川・勝見
TEL: 03-3986-8162

*

1. 概況

平成16年1月の指定流通機構の活用状況を見てみると、新規登録件数は前月、前年同月と比べるとともに30%台の高い伸びとなり、201,379件と初めて20万件台となった。売り物件の成約報告件数は6,707件と前月と比べると4ヶ月連続の減少となったが、前年同月と比べると3ヶ月連続の増加となった。総登録件数については前月、前年同月と比べるとともに増加し、総数で424,151件と最多件数を更新した。

2. 新規登録件数

新規登録件数 : 201,379件 [前月比 +36.2%、前年同月比 +39.2%]

新規登録物件の内訳をみると、

売り物件(売主物件・代理物件・媒介契約物件)

: 60,333件 [前月比 +23.8%、前年同月比 +15.8%]

うち媒介契約物件 : 48,584件 [前月比 +19.5%、前年同月比 +12.0%]

賃貸物件 : 141,046件 [前月比 +42.2%、前年同月比 +52.5%]

売り物件の新規登録件数を契約形態別にみると、

専属専任媒介契約物件 : 8,726件 [前月比 +10.1%、前年同月比 +5.9%]

専任媒介契約物件 : 24,555件 [前月比 +24.2%、前年同月比 +7.1%]

一般媒介契約物件 : 15,303件 [前月比 +17.9%、前年同月比 +25.4%]

その他(売主・代理物件) : 11,749件 [前月比 +45.7%、前年同月比 +34.4%]

3. 検索数

月間総検索数 : 4,648,386件 [前月比 +24.3%、前年同月比 +36.3%]

4. 成約報告件数

成約報告件数 : 13,042件 [前月比 -2.3%、前年同月比 +12.7%]

成約報告件数の内訳をみると、

売り物件 : 6,707件 [前月比 -13.5%、前年同月比 +7.6%]

賃貸物件 : 6,335件 [前月比 +13.2%、前年同月比 +18.7%]

売り物件の成約報告件数を契約形態別にみると、

専属専任媒介契約物件 : 1,206件 [構成比 18.0%]

専任媒介契約物件 : 3,759件 [構成比 56.0%]

一般媒介契約物件 : 1,043件 [構成比 15.6%]

その他(売主・代理物件) : 699件 [構成比 10.4%]

5. 総登録件数

総登録件数(ストック) : 424,151件 [前月比 +5.1%、前年同月比 +20.7%]

総登録件数の内訳をみると、

売り物件 : 186,000件 [前月比 +1.4%、前年同月比 +4.1%]

賃貸物件 : 238,151件 [前月比 +8.2%、前年同月比 +37.7%]

		総 数	物 件 種 別							
			マンション		一 戸 建		土 地		そ の 他	
			賃 貸	居 住 用	賃 貸	事 業 用	賃 貸	事 業 用	賃 貸	事 業 用
全 総計件数		201379								
[前月比]		36.2								
売 地	総 計	60333	16214	20746	20297	3076				
	[前月比]	23.8	11.9	30.1	28	26.4				
	北海道	1536	312	301	838	85				
	[前月比]	8.9	-13.6	10.7	20.7	1.2				
	東北	2262	291	534	1313	124				
	[前月比]	4.5	-18.7	5.5	11.2	3.3				
	関東甲信越	3118	283	756	1937	142				
	[前月比]	26.3	26.3	36	23.3	21.4				
	首都圏	23936	8754	8358	5671	1153				
	[前月比]	21.4	11	30.8	26.6	19				
	中部4県	1606	238	432	849	87				
	[前月比]	8.6	-8.5	4.9	13.5	47.5				
	中部圏	4691	946	1002	2551	192				
	[前月比]	18.5	9.9	14.9	24.3	11				
	近畿圏	14455	3840	6994	2860	761				
	[前月比]	39.4	24.8	45.9	45.1	43.9				
	中国	2373	294	571	1402	106				
	[前月比]	21.9	9.3	-2.1	37.6	39.5				
	四国	1551	188	500	746	117				
	[前月比]	59.6	66.4	43.3	76.4	34.5				
九州	4805	1068	1298	2130	309					
[前月比]	13.3	-1.6	6.8	23.8	41.1					
契 約 形 態 別	専属専任	8726	2544	3191	2520	471				
	[前月比]	10.1	-10.5	21.8	21.7	20.2				
	専任媒介	24555	7915	7589	7876	1175				
	[前月比]	24.2	19.7	26.4	25.8	32				
	一般媒介	15303	3964	4560	5733	1046				
	[前月比]	17.9	10.5	19.3	22.4	18.5				
その他	11749	1791	5406	4168	384					
[前月比]	45.7	23.9	54.4	46.3	43.3					
賃 地	総 計	141046	125382		15664					
	[前月比]	42.2	43.5		32.8					
	北海道	283	209		74					
	[前月比]	83.8	74.2		117.6					
	東北	1830	1596		234					
	[前月比]	10.3	12.8		-4.1					
	関東甲信越	3150	2878		272					
	[前月比]	66.6	74.7		11.5					
	首都圏	98642	89938		8704					
	[前月比]	46.2	47.6		33.2					
	中部4県	1109	884		225					
	[前月比]	45.3	42.6		57.3					
	中部圏	986	661		325					
	[前月比]	15.1	21.7		3.5					
	近畿圏	25657	20740		4917					
	[前月比]	34.4	34		36.3					
	中国	823	763		60					
	[前月比]	44.6	45.6		33.3					
	四国	539	503		36					
	[前月比]	19.8	17		80					
九州	8027	7210		817						
[前月比]	28.1	27.5		34.2						

* 前月比欄の数値は、対前月増減率である。
 * 「関東甲信越」は、茨城県・栃木県・群馬県・新潟県・山梨県・長野県、「首都圏」は、東京都・千葉県・埼玉県・神奈川県、「中部圏」は、愛知県・岐阜県・三重県、「中部4県」は、富山県・石川県・福井県・静岡県、「近畿圏」は、大阪府・京都府・兵庫県・滋賀県・奈良県・和歌山県をいう。

指定流通機構実態調査 売り物件・新規登録件数 時系列表

	14年度計		15年度計		15年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	16年1月	一年間計
	件数 (構成比)	件数 (構成比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)
総数	638619	559792	52122 (20.8) (0.8)	56491 (8.4) (6.1)	57802 (2.3) (3.8)	55802 (-3.5) (-0.2)	56002 (0.4) (11.7)	56580 (1) (6.8)	56714 (0.2) (8)	50555 (-10.9) (9.7)	58136 (15) (6.9)	59348 (2.1) (-4)	57594 (-3) (4.2)	48728 (-15.4) (12.9)	60333 (23.8) (15.8)			674085
地域別	北海道	17490 (2.7)	15866 (2.8)	1303 (35.2) (6)	1677 (28.7) (22.9)	1521 (-9.3) (15.8)	1425 (-6.3) (-3.7)	1613 (13.2) (10.6)	1706 (5.8) (10.1)	1649 (-3.3) (13.1)	1561 (-5.3) (8)	1616 (3.5) (6.7)	1707 (5.6) (5.4)	1642 (-3.8) (9.4)	1411 (-14.1) (46.4)	1536 (8.9) (17.9)		19064 (2.8)
	東北	21869 (3.4)	21802 (3.9)	1575 (19) (-5.2)	2052 (30.3) (18.3)	1914 (-6.7) (21.5)	2280 (19.1) (36.4)	2001 (-12.2) (14.1)	2394 (19.6) (13)	2036 (-15) (14.1)	2230 (9.5) (28.5)	2064 (-7.4) (10.1)	2346 (13.7) (3.8)	2024 (-13.7) (12.2)	2165 (7) (63.6)	2262 (4.5) (43.6)		25768 (3.8)
	関東甲信越	30380 (4.8)	29674 (5.3)	2230 (19.8) (-1.5)	2765 (24) (9.4)	2618 (-5.3) (15.3)	2445 (-6.6) (7)	3147 (28.7) (18.7)	3118 (-0.9) (12.4)	3211 (3) (44.1)	2944 (-8.3) (8.4)	3002 (2) (6.6)	2991 (-0.4) (2.7)	3230 (8) (28.2)	2468 (-23.6) (32.6)	3118 (26.3) (39.8)		35057 (5.2)
	首都圏	267356 (41.9)	235750 (42.1)	22186 (19.6) (0.7)	24240 (9.3) (4.2)	24796 (2.3) (4.5)	25079 (1.1) (11.6)	23722 (-5.4) (14.9)	23929 (0.9) (8)	24159 (1) (6.6)	21034 (-12.9) (14.3)	24499 (16.5) (8.8)	25149 (2.7) (2.3)	24524 (-2.5) (1.5)	19719 (-19.6) (6.3)	23936 (21.4) (7.9)		284786 (42.2)
	中部4県	31020 (4.9)	20901 (3.7)	2266 (-0.4) (34.2)	2596 (14.6) (25.5)	2593 (-0.1) (-5)	2425 (-6.5) (-38.1)	2732 (12.7) (9.6)	2369 (-13.3) (-11.3)	2669 (12.7) (18.9)	2306 (-13.6) (-0.1)	1639 (-28.9) (-36)	2018 (23.1) (-20.7)	1658 (-17.8) (-34.9)	1479 (-10.8) (-35)	1606 (8.6) (-29.1)		26090 (3.9)
	中部圏	56752 (8.9)	46898 (8.4)	4611 (19) (0.7)	4626 (0.3) (6.8)	4697 (1.5) (-1)	4973 (5.9) (-28.7)	4495 (-9.6) (4.2)	4955 (10.2) (10.1)	5546 (11.9) (18.1)	4034 (-27.3) (-5.2)	4647 (15.2) (2.6)	5019 (8) (1.5)	4580 (-8.7) (-3.2)	3958 (-13.6) (2.1)	4691 (18.5) (1.7)		56221 (8.3)
	近畿圏	163523 (25.6)	130701 (23.3)	14246 (29.4) (0.3)	14595 (2.4) (2.7)	15882 (8.8) (3.6)	13351 (-15.9) (2.5)	13590 (1.8) (7.1)	13311 (-2.1) (0.1)	13266 (-0.3) (0.2)	11360 (-14.4) (-3.3)	13823 (21.7) (-6.8)	14050 (1.6) (-4.2)	13126 (-6.6) (-8.2)	10369 (-21) (-5.8)	14455 (39.4) (1.5)		161178 (23.9)
	中国	19672 (3.1)	16229 (2.9)	1429 (8.1) (-17.2)	1523 (6.6) (-0.1)	1492 (-2) (-12.3)	1494 (0.1) (5.2)	1138 (-23.8) (-34.2)	1380 (21.3) (-10.2)	1340 (-2.9) (-20.8)	1463 (9.2) (15.8)	1611 (10.1) (10.2)	1564 (-2.9) (-53)	1919 (22.7) (29.9)	1947 (1.5) (47.3)	2373 (21.9) (66.1)		19244 (2.9)
	四国	5986 (0.9)	8218 (1.6)	406 (15.3) (-30.1)	417 (2.7) (-15.1)	384 (-7.9) (-32.2)	359 (-6.5) (-41.3)	344 (-4.2) (-42)	893 (159.6) (69.1)	548 (-38.6) (-15.2)	663 (21) (45.4)	1388 (109.4) (233.7)	701 (-49.5) (-16.7)	799 (14) (139.2)	972 (21.7) (176.1)	1551 (59.6) (282)		9019 (1.4)
	九州	24571 (3.8)	33753 (6)	1870 (15.9) (6.7)	2000 (7) (17.9)	1905 (-4.8) (12.8)	1971 (3.5) (-5.3)	3220 (63.4) (76.8)	2525 (-21.6) (35.8)	2290 (-9.3) (24.1)	2960 (29.3) (71.3)	3847 (30) (107.6)	3803 (-1.1) (-7.6)	4092 (7.6) (117.4)	4240 (3.6) (162.9)	4805 (13.3) (157)		37658 (5.6)
取引形態別	専属専任媒介	100148 (15.7)	86078 (15.4)	8236 (20.3) (6.5)	8907 (8.1) (10.7)	9385 (5.4) (5.8)	8485 (-9.6) (0.3)	8838 (4.2) (11.7)	8973 (1.5) (13.5)	8730 (-2.7) (7.5)	7664 (-12.2) (6.7)	9046 (18) (3.7)	9184 (1.5) (-6.1)	8508 (-7.4) (-2)	8726 (-6.9) (15.7)		104370 (15.5)	
	専任媒介	282978 (44.3)	237251 (42.4)	22937 (23.3) (-0.2)	24901 (8.6) (2.7)	25496 (2.4) (1.1)	23782 (-6.7) (-4.6)	25060 (5.4) (12)	24603 (-1.8) (4.3)	24336 (-1.1) (4.7)	21518 (-11.6) (6.3)	24717 (14.9) (2.8)	24605 (-0.5) (-13.1)	24309 (-1.2) (0.1)	19766 (-18.7) (6.2)	24555 (24.2) (7.1)		287648 (42.7)
	一般媒介	153599 (24.1)	138016 (24.7)	12208 (15.5) (-0.8)	13492 (10.5) (5.8)	13531 (0.3) (2.5)	13230 (-2.2) (-7)	12703 (-4) (5.6)	13652 (7.5) (5.4)	13604 (-0.4) (8.4)	13100 (-3.7) (14.8)	14207 (8.5) (9.3)	14832 (4.4) (2.7)	14410 (-2.8) (9.2)	12975 (-10) (22.8)	15303 (17.9) (25.4)		165039 (24.5)
	その他(代理等)	101894 (15.9)	98447 (17.5)	8741 (22.7) (0.5)	9191 (5.1) (12.3)	9390 (2.2) (12.1)	10305 (9.7) (24.1)	9401 (-8.8) (20.1)	9352 (-0.5) (9.6)	10044 (7.4) (17.1)	8273 (-17.6) (14.4)	10166 (22.9) (18.1)	10727 (5.5) (15.6)	10367 (-3.4) (14)	8063 (-22.2) (13.1)	11749 (45.7) (34.4)		117028 (17.3)
物件種類別	マンション	174626 (27.3)	153709 (27.5)	14820 (17.7) (5.7)	16151 (9) (8.8)	16443 (1.8) (5.3)	15372 (-6.5) (7.1)	15520 (1) (19.9)	15273 (-1.6) (9.2)	15133 (-0.9) (7)	13397 (-11.5) (9.8)	16088 (20.1) (9.3)	16316 (1.4) (-2.2)	15906 (-2.5) (2)	14490 (-8.9) (15.1)	16214 (11.9) (9.4)		186303 (27.6)
	一戸建	217796 (34.1)	188825 (33.7)	18328 (28.2) (-1.1)	19250 (5) (2.8)	19960 (3.7) (1.8)	19235 (-3.6) (1.6)	18686 (-2.9) (8.7)	19164 (2.6) (6)	18904 (-1.4) (4)	16645 (-11.9) (6.5)	19809 (19) (7.6)	20157 (1.8) (-3.3)	19533 (-3.1) (4.5)	15946 (-18.4) (11.6)	20746 (30.1) (13.2)		228035 (33.8)
	土地	212906 (33.3)	188274 (33.6)	16237 (15) (-1.9)	18281 (12.6) (6.9)	18451 (0.9) (5.3)	18379 (-0.4) (-7.3)	18705 (1.8) (7.8)	19258 (3) (6.4)	19738 (2.5) (13.3)	17828 (-9.7) (-13.1)	19224 (7.8) (5.1)	19717 (2.6) (-6.1)	19269 (-2.3) (6.8)	15859 (-17.7) (12.3)	20297 (28) (25)		225006 (33.4)
	その他	33291 (5.3)	28984 (5.2)	2737 (27.5) (4.7)	2809 (2.6) (10.4)	2948 (4.9) (0.8)	2816 (-4.5) (0.1)	3091 (9.8) (16.6)	2885 (-6.7) (2.6)	2939 (1.9) (6.6)	2685 (-8.6) (8.5)	3015 (12.3) (2.3)	3158 (4.7) (-3.2)	2886 (-8.6) (-1.5)	2433 (-15.7) (13.3)	3076 (26.4) (12.4)		34741 (5.2)

平成 16 年 1 月
 指定流通機構実態調査集計、総括表 地域別契約形態別売物件月間新規登録件数

形態	取引形態	総数		物 件 種 別							
				マンション	一戸建	土地	その他				
北海道	専属専任	254	16.5	46	14.7	51	16.9	140	16.7	17	20
	専任媒介	886	57.7	208	66.7	166	55.2	476	56.8	36	42.4
	一般媒介	282	18.4	45	14.4	61	20.3	151	18	25	29.4
	その他	114	7.4	13	4.2	23	7.6	71	8.5	7	8.2
	合計	地域比	1536	2.5	312	1.9	301	1.5	838	4.1	85
東北	専属専任	185	8.2	29	10	43	8.1	97	7.4	16	12.9
	専任媒介	930	41.1	133	45.7	259	48.5	498	37.9	40	32.3
	一般媒介	851	37.6	120	41.2	187	35	480	36.6	64	51.6
	その他	296	13.1	9	3.1	45	8.4	238	18.1	4	3.2
	合計	地域比	2262	3.7	291	1.8	534	2.6	1313	6.5	124
関東甲信越	専属専任	304	9.7	42	14.8	81	10.7	171	8.8	10	7
	専任媒介	1315	42.2	111	39.3	374	49.5	758	39.2	72	50.8
	一般媒介	967	31	103	36.4	199	26.3	614	31.7	51	35.9
	その他	532	17.1	27	9.5	102	13.5	394	20.3	9	6.3
	合計	地域比	3118	5.2	283	1.7	756	3.6	1937	9.5	142
首都圏	専属専任	3031	12.7	1259	14.4	892	10.7	715	12.6	165	14.3
	専任媒介	9673	40.4	4271	48.8	2858	34.2	2108	37.2	436	37.8
	一般媒介	4674	19.5	1749	20	1463	17.5	1137	20	325	28.2
	その他	6558	27.4	1475	16.8	3145	37.6	1711	30.2	227	19.7
	合計	地域比	23936	39.7	8754	54	8358	40.3	5671	27.9	1153
中部四県	専属専任	426	26.5	94	39.5	128	29.6	186	21.9	18	20.7
	専任媒介	671	41.8	79	33.2	192	44.5	350	41.2	50	57.5
	一般媒介	325	20.2	65	27.3	86	19.9	157	18.5	17	19.5
	その他	184	11.5	0	0	26	6	156	18.4	2	2.3
	合計	地域比	1606	2.7	238	1.5	432	2.1	849	4.2	87
中部圏	専属専任	534	11.4	145	15.3	125	12.5	249	9.8	15	7.8
	専任媒介	2009	42.8	467	49.4	427	42.6	1054	41.3	61	31.8
	一般媒介	1607	34.3	293	31	337	33.6	870	34.1	107	55.7
	その他	541	11.5	41	4.3	113	11.3	378	14.8	9	4.7
	合計	地域比	4691	7.8	946	5.8	1002	4.8	2551	12.6	192
近畿圏	専属専任	3034	21	790	20.6	1554	22.2	537	18.8	153	20.1
	専任媒介	5653	39.1	1936	50.4	2278	32.6	1177	41.1	262	34.5
	一般媒介	3301	22.8	952	24.8	1402	20	688	24.1	259	34
	その他	2467	17.1	162	4.2	1760	25.2	458	16	87	11.4
	合計	地域比	14455	24	3840	23.7	6994	33.7	2860	14.1	761
中国	専属専任	204	8.6	35	11.9	57	10	93	6.6	19	17.9
	専任媒介	1124	47.4	191	65	353	61.8	524	37.4	56	52.9
	一般媒介	631	26.6	55	18.7	148	25.9	402	28.7	26	24.5
	その他	414	17.4	13	4.4	13	2.3	383	27.3	5	4.7
	合計	地域比	2373	3.9	294	1.8	571	2.8	1402	6.9	106
四国	専属専任	297	19.1	23	12.2	104	20.8	146	19.6	24	20.5
	専任媒介	775	50	122	64.9	240	48	351	47	62	53
	一般媒介	301	19.4	34	18.1	82	16.4	158	21.2	27	23.1
	その他	178	11.5	9	4.8	74	14.8	91	12.2	4	3.4
	合計	地域比	1551	2.6	188	1.2	500	2.4	746	3.7	117
九州	専属専任	457	9.5	81	7.6	156	12	186	8.7	34	11
	専任媒介	1519	31.6	397	37.2	442	34.1	580	27.3	100	32.4
	一般媒介	2364	49.2	548	51.3	595	45.8	1076	50.5	145	46.9
	その他	465	9.7	42	3.9	105	8.1	288	13.5	30	9.7
	合計	地域比	4805	8	1068	6.6	1298	6.3	2130	10.5	309
全国	専属専任	8726	14.5	2544	15.7	3191	15.4	2520	12.4	471	15.3
	専任媒介	24555	40.6	7915	48.9	7589	36.5	7876	38.9	1175	38.2
	一般媒介	15303	25.4	3964	24.4	4560	22	5733	28.2	1046	34
	その他	11749	19.5	1791	11	5406	26.1	4168	20.5	384	12.5
	合計	地域比	60333		16214		20746		20297		3076

*構成比とは地域内の取引形態別構成比で、地域比とは全国合計の地域別シェアである。

		総 数	物 件 種 別			
			マンション	一 戸 建	土 地	そ の 他
			賃 貸 居 住 用	賃 貸 居 住 用	賃 貸 事 業 用	賃 貸 事 業 用
全 総計件数		13042				
[前月比]		-2.3				
売 地 り 域 物 別 件 別	総 計	6707	3170	2158	1204	175
	[前月比]	-13.5	-8.6	-16.7	-19.8	-10.7
	北海道	190	94	46	44	6
	[前月比]	-36	-18.3	-46.5	-47	-53.8
	東北	183	62	64	51	6
	[前月比]	-19	-1.6	-37.9	-1.9	-25
	関東甲信越	139	14	56	66	3
	[前月比]	5.3	16.7	-13.8	32	-40
	首都圏	3623	1970	1001	561	91
	[前月比]	-6.8	-1.4	-6.5	-22.8	-3.2
	中部4県	139	13	59	63	4
	[前月比]	-16.3	-63.9	-19.2	18.9	0
	中部圏	537	229	157	145	6
	[前月比]	-17.6	-12.9	-17.8	-22.9	-40
	近畿圏	1525	658	643	185	39
	[前月比]	-20.4	-20.4	-19.6	-23.9	-17
	中国	113	27	51	32	3
	[前月比]	-28	-34.1	-20.3	-34.7	0
	四国	43	8	14	20	1
	[前月比]	-35.8	-27.3	-58.8	25	-83.3
	九州	215	95	67	37	16
[前月比]	-15.7	-7.8	-36.2	-9.8	166.7	
専属専任	1206	576	400	204	26	
[前月比]	-14.6	-15.9	-14	-9.3	-31.6	
専任媒介	3759	1966	1116	591	86	
[前月比]	-15	-8.4	-20.3	-24.3	-9.5	
一般媒介	1043	443	306	245	49	
[前月比]	-8.7	-3.7	-16.2	-10.6	11.4	
その他	699	185	336	164	14	
[前月比]	-10.4	4.5	-7.2	-26.1	-26.3	
総 計	6335		5542		793	
[前月比]	13.2		14.6		4.8	
賃 地 賃 域 物 別 件 別	北海道	25		22		3
	[前月比]	127.3		100		-
	東北	54		49		5
	[前月比]	-1.8		-2		0
	関東甲信越	44		40		4
	[前月比]	-20		-2.4		-71.4
	首都圏	2916		2465		451
	[前月比]	13.9		14.9		8.9
	中部4県	98		82		16
	[前月比]	18.1		9.3		100
	中部圏	103		68		35
	[前月比]	-8		-2.9		-16.7
	近畿圏	2829		2550		279
	[前月比]	13.8		15.3		1.8
	中国	35		35		0
[前月比]	-16.7		-16.7		-	
四国	20		20		0	
[前月比]	5.3		5.3		-	
九州	211		211		0	
[前月比]	22.7		22.7		-	

* 成約件数は成約報告のあった件数である。

		総 数	物 件 種 別			
			マンション	一 戸 建	土 地	そ の 他
			賃 貸 居 住 用	賃 貸 居 住 用	賃 貸 事 業 用	賃 貸 事 業 用
全 総計件数		424151				
[前月比]		5.1				
売 地 り 域 物 別 件 別	総 計	186000	42473	54814	75464	13249
	[前月比]	1.4	1.5	2.4	0.9	0.3
	北海道	5231	936	919	3067	309
	[前月比]	1.7	-0.6	1	2.8	0.3
	東北	10262	1099	2317	6165	681
	[前月比]	1.4	0	1.1	2.1	-1
	関東甲信越	17221	1276	3365	11543	1037
	[前月比]	1	5.2	-0.1	0.8	0.9
	首都圏	91415	26330	27449	30042	7594
	[前月比]	1.6	1.1	3	1.1	0.4
	中部4県	5287	554	1125	3365	243
	[前月比]	-4.5	-10.9	-8.3	-2.1	-4
	中部圏	11043	1932	2118	6474	519
	[前月比]	-2.5	2.1	-1.4	-4.1	-3.7
	近畿圏	31424	7859	13778	7752	2035
	[前月比]	3.2	4.9	3.8	1.3	0.2
	中国	4187	510	1069	2428	180
	[前月比]	7.1	5.2	3.3	8.8	13.9
	四国	1635	180	474	841	140
	[前月比]	2.8	7.1	3	4.1	-9.7
	九州	8295	1797	2200	3787	511
[前月比]	0	-4.9	1.2	1.3	4.1	
専属専任	27737	6661	8895	10045	2136	
[前月比]	-0.3	-0.4	-0.2	-0.2	-0.5	
専任媒介	79333	21367	21452	31339	5175	
[前月比]	1.3	2.1	2	0.6	-0.4	
一般媒介	49085	10844	13113	20503	4625	
[前月比]	1.1	-0.1	2.4	1.2	0.4	
その他	29845	3601	11354	13577	1313	
[前月比]	3.8	6.9	5.2	1.9	3.8	
総 計	238151		160827		77324	
[前月比]	8.2		11.7		1.5	
賃 地 賃 域 物 別 件 別	北海道	392		211		181
	[前月比]	10.7		17.2		4
	東北	4174		3300		874
	[前月比]	-0.4		-0.6		0.5
	関東甲信越	5137		3383		1754
	[前月比]	11.7		20.7		-2.3
	首都圏	157663		100612		57051
	[前月比]	10.1		15.4		1.9
	中部4県	2593		1982		611
	[前月比]	0		-1.2		4.1
	中部圏	2350		1349		1001
	[前月比]	-0.3		0.3		-1.2
	近畿圏	57350		42956		14394
	[前月比]	2		2.5		0.5
	中国	789		685		104
[前月比]	43.5		56.8		-8	
四国	453		395		58	
[前月比]	26.2		29.9		5.5	
九州	7250		5954		1296	
[前月比]	26.6		33		3.7	