

# 指定流通機構の活用状況について (平成15年12月分)

平成16年1月20日(火)  
(財)不動産流通近代化センター  
企画調査部 石川・小川・勝見  
TEL: 03-3986-8162

## 1. 概況

平成15年12月の指定流通機構の活用状況を見てみると、新規登録件数は147,899件と前月と比べると2ヶ月連続の減少となったが、前年同月と比べると36.6%増と高い伸びとなった。売り物件の成約報告件数は7,758件と前月と比べると3ヶ月連続の減少となったが、前年同月と比べると10.4%増と2桁台の伸びとなった。総登録件数については最多件数の更新とはならなかったものの、前年同月と比べると引き続き2桁台の伸びとなり、総数で403,539件となった。

## 2. 新規登録件数

新規登録件数 : 147,899件 [前月比 -17.5%、前年同月比 +36.6%]

新規登録物件の内訳をみると、

売り物件(売主物件・代理物件・媒介契約物件)

: 48,728件 [前月比 -15.4%、前年同月比 +12.9%]

うち媒介契約物件 : 40,665件 [前月比 -13.9%、前年同月比 +12.9%]

賃貸物件 : 99,171件 [前月比 -18.5%、前年同月比 +52.3%]

売り物件の新規登録件数を契約形態別にみると、

専属専任媒介契約物件 : 7,924件 [前月比 -6.9%、前年同月比 +15.7%]

専任媒介契約物件 : 19,766件 [前月比 -18.7%、前年同月比 +6.2%]

一般媒介契約物件 : 12,975件 [前月比 -10.0%、前年同月比 +22.8%]

その他(売主・代理物件) : 8,063件 [前月比 -22.2%、前年同月比 +13.1%]

## 3. 検索数

月間総検索数 : 3,738,201件 [前月比 -18.0%、前年同月比 +31.7%]

## 4. 成約報告件数

成約報告件数 : 13,353件 [前月比 -8.6%、前年同月比 +14.8%]

成約報告件数の内訳をみると、

売り物件 : 7,758件 [前月比 -6.4%、前年同月比 +10.4%]

賃貸物件 : 5,595件 [前月比 -11.5%、前年同月比 +21.3%]

売り物件の成約報告件数を契約形態別にみると、

専属専任媒介契約物件 : 1,413件 [構成比 18.2%]

専任媒介契約物件 : 4,422件 [構成比 57.0%]

一般媒介契約物件 : 1,143件 [構成比 14.7%]

その他(売主・代理物件) : 780件 [構成比 10.1%]

## 5. 総登録件数

総登録件数(ストック) : 403,539件 [前月比 -3.5%、前年同月比 +18.3%]

総登録件数の内訳をみると、

売り物件 : 183,406件 [前月比 -2.4%、前年同月比 +2.9%]

賃貸物件 : 220,133件 [前月比 -4.4%、前年同月比 +35.1%]

指定流通機構実態調査集計、総括表 新規登録件数

平成

15年

12月

	総 数	物 件 種 別				
		マンション	一 戸 建	土 地	そ の 他	
		賃 貸 居 住 用	賃 貸 居 住 用	賃 貸 事 業 用	賃 貸 事 業 用	
全 総計件数	147899					
[前月比]	-17.5					
総 計	48728	14490	15946	15859	2433	
[前月比]	-15.4	-8.9	-18.4	-17.7	-15.7	
売 地	北海道	1411	361	272	694	84
	[前月比]	-14.1	5.9	-23.2	-17.8	-18.4
	東北	2165	358	506	1181	120
	[前月比]	7	50.4	-4.2	2.6	12.1
	関東甲信越	2468	224	556	1571	117
	[前月比]	-23.6	6.7	-27.9	-25	-24.5
	首都圏	19719	7883	6388	4479	969
	[前月比]	-19.6	-12	-22.6	-26.2	-21.9
	中部4県	1479	260	412	748	59
	[前月比]	-10.8	35.4	-18.6	-16.1	-13.2
	中部圏	3958	861	872	2052	173
	[前月比]	-13.6	-2.9	-16.2	-16.1	-16
	近畿圏	10369	3076	4793	1971	529
	[前月比]	-21	-16.7	-23.7	-20.7	-20.7
	中国	1947	269	583	1019	76
	[前月比]	1.5	14	19.5	-9.3	7
	四国	972	113	349	423	87
	[前月比]	21.7	54.8	62.3	-6.8	52.6
	九州	4240	1085	1215	1721	219
	[前月比]	3.6	0.6	11.3	0.6	3.3
契 約 形 態 別	専属専任	7924	2842	2620	2070	392
	[前月比]	-6.9	21.2	-18.1	-17.6	-13.3
	専任媒介	19766	6615	6002	6259	890
	[前月比]	-18.7	-16.3	-20.2	-19.5	-19.9
	一般媒介	12975	3587	3823	4682	883
	[前月比]	-10	-11.1	-7.4	-10.8	-11.6
その他	8063	1446	3501	2848	268	
[前月比]	-22.2	-11.2	-25.2	-23.7	-17.3	
総 計	99171		87375		11796	
[前月比]	-18.5		-18.4		-19.3	
賃 地	北海道	154		120		34
	[前月比]	-30		-31.8		-22.7
	東北	1659		1415		244
	[前月比]	-9.8		-11.9		4.7
	関東甲信越	1891		1647		244
	[前月比]	-30.4		-30.4		-30.9
	首都圏	67476		60940		6536
	[前月比]	-19.3		-18.9		-23
	中部4県	763		620		143
	[前月比]	-12.3		-15.1		2.1
	中部圏	857		543		314
	[前月比]	-12.5		-12.4		-12.5
	近畿圏	19088		15481		3607
	[前月比]	-20.9		-22.4		-13.8
中国	569		524		45	
[前月比]	-10.5		-12.8		28.6	
四国	450		430		20	
[前月比]	16.6		20.8		-33.3	
九州	6264		5655		609	
[前月比]	-0.5		2		-19.2	

\* 前月比欄の数値は、対前月増減率である。

\* 「関東甲信越」は、茨城県・栃木県・群馬県・新潟県・山梨県・長野県、「首都圏」は、東京都・千葉県・埼玉県・神奈川県、「中部圏」は、愛知県・岐阜県・三重県、「中部4県」は、富山県・石川県・福井県・静岡県、「近畿圏」は、大阪府・京都府・兵庫県・滋賀県・奈良県・和歌山県をいう。

指定流通機構実態調査 売り物件・新規登録件数 時系列表

	14年度計		15年度計		14年12月	15年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	一年間計	
	件数 (構成比)	件数 (構成比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (構成比)
総数	638619	499459	43148 (-21.9) -1	52122 (20.8) 0.8	56491 (8.4) 6.1	57802 (2.3) 3.8	55802 (-3.5) -0.2	56002 (0.4) 11.7	56580 (1) 6.8	56714 (0.2) 8	50555 (-10.9) 9.7	58136 (15) 6.9	59348 (2.1) -4	57594 (-3) 4.2	48728 (-15.4) 12.9			665874	
地域別	北海道	17490 (2.7)	14330 (2.9)	964 (-35.8) 2.8	1303 (35.2) 6	1677 (28.7) 22.9	1521 (-9.3) 15.8	1425 (-6.3) -3.7	1613 (13.2) 10.1	1706 (5.8) 13.1	1649 (-3.3) 13.1	1561 (-5.3) 8	1616 (3.5) 6.7	1707 (5.6) 5.4	1642 (-3.8) 9.4	1411 (-14.1) 46.4	18831 (2.8)		
	東北	21869 (3.4)	19540 (3.9)	1323 (-26.7) -9.1	1575 (19) -5.2	2052 (30.3) 18.3	1914 (-6.7) 21.5	2280 (19.1) 36.4	2001 (-12.2) 14.1	2394 (19.6) 13	2036 (-15) 14.1	2230 (9.5) 28.5	2064 (-7.4) 10.1	2346 (13.7) 3.8	2024 (-13.7) 12.2	2165 (7) 63.6	25081 (3.8)		
	関東甲信越	30380 (4.8)	26556 (5.3)	1861 (-26.2) 3.1	2230 (19.8) -1.5	2765 (24) 9.4	2618 (-5.3) 15.3	2445 (-6.6) 7	3147 (28.7) 18.7	3118 (-0.9) 12.4	3211 (3) 44.1	2944 (-8.3) 8.4	3002 (2) 6.6	2991 (-0.4) 2.7	3230 (8) 28.2	2468 (-23.6) 32.6	34169 (5.1)		
	首都圏	267356 (41.9)	211814 (42.4)	18550 (-23.3) -2.8	22186 (19.6) 0.7	24240 (9.3) 4.2	24796 (2.3) 4.5	25079 (1.1) 11.6	23722 (-5.4) 14.9	23929 (0.9) 8	24159 (1) 6.6	21034 (-12.9) 14.3	24499 (16.5) 8.8	25149 (2.7) 2.3	24524 (-2.5) 1.5	19719 (-19.6) 6.3	283036 (42.5)		
	中部4県	31020 (4.9)	19295 (3.9)	2276 (-10.6) 7.7	2266 (-0.4) 34.2	2596 (14.6) 25.5	2593 (-0.1) -5	2425 (-6.5) -38.1	2732 (12.7) 9.6	2369 (-13.3) 18.9	2669 (12.7) -0.1	2306 (-13.6) -36	1639 (-28.9) -20.7	2018 (23.1) -20.7	1658 (-17.8) -34.9	1479 (-10.8) -35	26750 (4)		
	中部圏	56752 (8.9)	42207 (8.5)	3875 (-18.1) -3.8	4611 (19) 0.7	4626 (0.3) 6.8	4697 (1.5) -1	4973 (5.9) -28.7	4495 (-9.6) 4.2	4955 (10.2) 10.1	5546 (11.9) 18.1	4034 (-27.3) -5.2	4647 (15.2) 2.6	5019 (8) 1.5	4580 (-8.7) -3.2	3958 (-13.6) 2.1	56141 (8.4)		
	近畿圏	163523 (25.6)	116246 (23.3)	11012 (-22.9) 3.9	14246 (29.4) 0.3	14595 (2.4) 2.7	15882 (8.8) 3.6	13351 (-15.9) 2.5	13590 (1.8) 7.1	13311 (-2.1) 0.1	13266 (-0.3) 0.2	11360 (-14.4) -3.3	13823 (21.7) -6.8	14050 (1.6) -4.2	13126 (-6.6) -8.2	10369 (-21) -5.8	160969 (24.2)		
	中国	19672 (3.1)	13856 (2.8)	1322 (-10.5) -6.6	1429 (8.1) -17.2	1523 (6.6) -0.1	1492 (-2) -12.3	1494 (0.1) 5.2	1138 (-23.8) -34.2	1380 (21.3) -10.2	1340 (-2.9) -20.8	1463 (9.2) 15.8	1611 (10.1) 10.2	1564 (-2.9) -53	1919 (22.7) 29.9	1947 (1.5) 47.3	18300 (2.7)		
	四国	5986 (0.9)	6667 (1.2)	352 (5.4) -34.3	406 (15.3) -30.1	417 (2.7) -15.1	384 (-7.9) -32.2	359 (-6.5) -41.3	344 (-4.2) -42	893 (159.6) 69.1	548 (-38.6) -15.2	663 (21) 233.7	1388 (109.4) -16.7	701 (-49.5) 139.2	799 (14) 139.2	972 (21.7) 176.1	7874 (1.3)		
	九州	24571 (3.8)	28948 (5.8)	1613 (-14.3) 1.7	1870 (15.9) 6.7	2000 (7) 17.9	1905 (-4.8) 12.8	1971 (3.5) -5.3	3220 (63.4) 76.8	2525 (-21.6) 35.8	2290 (-9.3) 24.1	2960 (29.3) 71.3	3847 (30) 107.6	3803 (-1.1) -7.6	4092 (7.6) 117.4	4240 (3.6) 162.9	34723 (5.2)		
	取引形態別	専属専任媒介	100148 (15.7)	77352 (15.5)	6849 (-21.1) 11.3	8236 (20.3) 6.5	8907 (8.1) 10.7	9385 (5.4) 5.8	8485 (-9.6) 0.3	8838 (4.2) 11.7	8973 (1.5) 13.5	8730 (-2.7) 7.5	7664 (-12.2) 6.7	9046 (18) 3.7	9184 (1.5) -6.1	8508 (-7.4) -2	7924 (-6.9) 15.7	103880 (15.6)	
		専任媒介	282978 (44.3)	212696 (42.6)	18605 (-23.4) -4.3	22937 (23.3) -0.2	24901 (8.6) 2.7	25496 (2.4) 1.1	23782 (-6.7) -4.6	25060 (5.4) 12	24603 (-1.8) 4.3	24336 (-1.1) 4.7	21518 (-11.6) 6.3	24717 (14.9) 2.8	24605 (-0.5) -13.1	24309 (-1.2) 0.1	19766 (-18.7) 6.2	286030 (43)	
一般媒介		153599 (24.1)	122713 (24.6)	10568 (-19.9) -3.1	12208 (15.5) -0.8	13492 (10.5) 5.8	13531 (0.3) 2.5	13230 (-2.2) -7	12703 (-4) 5.6	13652 (7.5) 5.4	13604 (-0.4) 8.4	13100 (-3.7) 14.8	14207 (8.5) 9.3	14832 (4.4) 2.7	14410 (-2.8) 9.2	12975 (-10) 22.8	161944 (24.3)		
その他(代理等)		101894 (15.9)	86698 (17.3)	7126 (-21.6) 0.7	8741 (22.7) 0.5	9191 (5.1) 12.3	9390 (2.2) 12.1	10305 (9.7) 24.1	9401 (-8.8) 20.1	9352 (-0.5) 9.6	10044 (7.4) 17.1	8273 (-17.6) 14.4	10166 (22.9) 18.1	10727 (5.5) 15.6	10367 (-3.4) 14	8063 (-22.2) 13.1	114020 (17.1)		
物件種類別	マンション	174626 (27.3)	137495 (27.5)	12593 (-19.3) 5.9	14820 (17.7) 5.7	16151 (9) 8.8	16443 (1.8) 5.3	15372 (-6.5) 7.1	15520 (1) 19.9	15273 (-1.6) 9.2	15133 (-0.9) 7	13397 (-11.5) 9.8	16088 (20.1) 9.3	16316 (1.4) -2.2	15906 (-2.5) 2	14490 (-8.9) 15.1	184909 (27.8)		
	一戸建	217796 (34.1)	168079 (33.7)	14292 (-23.5) -4.3	18328 (28.2) -1.1	19250 (5) 2.8	19960 (3.7) 1.8	19235 (-3.6) 1.6	18686 (-2.9) 8.7	19164 (2.6) 6	18904 (-1.4) 4	16645 (-11.9) 6.5	19809 (19) 7.6	20157 (1.8) -3.3	19533 (-3.1) 4.5	15946 (-18.4) 11.6	225617 (33.9)		
	土地	212906 (33.3)	167977 (33.6)	14116 (-21.8) -3.4	16237 (15) -1.9	18281 (12.6) 6.9	18451 (0.9) 5.3	18379 (-0.4) -7.3	18705 (1.8) 7.8	19258 (3) 6.4	19738 (2.5) 13.3	17828 (-9.7) 13.1	19224 (7.8) 5.1	19717 (2.6) -6.1	19269 (-2.3) 6.8	15859 (-17.7) 12.3	220946 (33.2)		
	その他	33291 (5.3)	25908 (5.2)	2147 (-26.7) 0.9	2737 (27.5) 4.7	2809 (2.6) 10.4	2948 (4.9) 0.8	2816 (-4.5) 0.1	3091 (9.8) 16.6	2885 (-6.7) 2.6	2939 (1.9) 6.6	2685 (-8.6) 8.5	3015 (12.3) 2.3	3158 (4.7) -3.2	2886 (-8.6) -1.5	2433 (-15.7) 13.3	34402 (5.1)		

平成 15 年 12 月  
 指定流通機構実態調査集計、総括表 地域別契約形態別売物件月間新規登録件数

形態	取引形態	総 数		物 件 種 別							
				マンション	一 戸 建	土 地	そ の 他				
北海道	専属専任	267	18.9	96	26.6	46	16.9	100	14.4	25	29.8
	専任媒介	806	57.1	202	56	190	69.8	385	55.4	29	34.5
	一般媒介	266	18.9	47	13	26	9.6	169	24.4	24	28.6
	その他	72	5.1	16	4.4	10	3.7	40	5.8	6	7.1
	合 計	地域比	1411	2.9	361	2.5	272	1.7	694	4.4	84
東北	専属専任	263	12.1	104	29.1	54	10.7	90	7.6	15	12.5
	専任媒介	746	34.6	111	30.9	214	42.3	378	32	43	35.8
	一般媒介	841	38.8	137	38.3	194	38.3	460	39	50	41.7
	その他	315	14.5	6	1.7	44	8.7	253	21.4	12	10
	合 計	地域比	2165	4.4	358	2.5	506	3.2	1181	7.4	120
関東甲信越	専属専任	336	13.6	77	34.4	75	13.5	172	10.9	12	10.3
	専任媒介	925	37.5	83	37	253	45.5	542	34.6	47	40.1
	一般媒介	744	30.1	51	22.8	150	27	489	31.1	54	46.2
	その他	463	18.8	13	5.8	78	14	368	23.4	4	3.4
	合 計	地域比	2468	5.1	224	1.5	556	3.5	1571	9.9	117
首都圏	専属専任	2962	15	1445	18.3	797	12.5	581	13	139	14.3
	専任媒介	7896	40	3560	45.2	2182	34.1	1815	40.5	339	35
	一般媒介	4275	21.7	1659	21	1365	21.4	933	20.8	318	32.8
	その他	4586	23.3	1219	15.5	2044	32	1150	25.7	173	17.9
	合 計	地域比	19719	40.5	7883	54.4	6388	40.1	4479	28.2	969
中部四県	専属専任	443	30	118	45.4	130	31.6	176	23.5	19	32.2
	専任媒介	577	38.9	80	30.8	179	43.4	286	38.3	32	54.2
	一般媒介	270	18.3	58	22.3	79	19.2	129	17.2	4	6.8
	その他	189	12.8	4	1.5	24	5.8	157	21	4	6.8
	合 計	地域比	1479	3	260	1.8	412	2.6	748	4.7	59
中部圏	専属専任	502	12.7	154	17.9	115	13.2	220	10.7	13	7.5
	専任媒介	1704	43	394	45.7	401	45.9	857	41.8	52	30.1
	一般媒介	1337	33.8	282	32.8	283	32.5	673	32.8	99	57.2
	その他	415	10.5	31	3.6	73	8.4	302	14.7	9	5.2
	合 計	地域比	3958	8.1	861	5.9	872	5.5	2052	12.9	173
近畿圏	専属専任	2258	21.8	699	22.7	1079	22.5	368	18.7	112	21.2
	専任媒介	4128	39.7	1490	48.5	1640	34.2	816	41.4	182	34.4
	一般媒介	2484	24	775	25.2	968	20.2	543	27.5	198	37.4
	その他	1499	14.5	112	3.6	1106	23.1	244	12.4	37	7
	合 計	地域比	10369	21.3	3076	21.2	4793	30.1	1971	12.4	529
中国	専属専任	176	9	26	9.7	74	12.7	67	6.6	9	11.8
	専任媒介	1135	58.3	202	75.1	392	67.2	490	48	51	67.2
	一般媒介	488	25.1	39	14.5	106	18.2	330	32.4	13	17.1
	その他	148	7.6	2	0.7	11	1.9	132	13	3	3.9
	合 計	地域比	1947	4	269	1.9	583	3.7	1019	6.4	76
四国	専属専任	228	23.5	26	23	81	23.2	97	22.9	24	27.6
	専任媒介	380	39.1	65	57.5	123	35.3	155	36.7	37	42.6
	一般媒介	214	22	19	16.8	66	18.9	108	25.5	21	24.1
	その他	150	15.4	3	2.7	79	22.6	63	14.9	5	5.7
	合 計	地域比	972	2	113	0.8	349	2.2	423	2.7	87
九州	専属専任	489	11.5	97	8.9	169	13.9	199	11.6	24	11
	専任媒介	1469	34.7	428	39.5	428	35.3	535	31	78	35.6
	一般媒介	2056	48.5	520	47.9	586	48.2	848	49.3	102	46.6
	その他	226	5.3	40	3.7	32	2.6	139	8.1	15	6.8
	合 計	地域比	4240	8.7	1085	7.5	1215	7.6	1721	10.9	219
全国	専属専任	7924	16.3	2842	19.6	2620	16.4	2070	13.1	392	16.1
	専任媒介	19766	40.6	6615	45.6	6002	37.6	6259	39.4	890	36.6
	一般媒介	12975	26.6	3587	24.8	3823	24	4682	29.5	883	36.3
	その他	8063	16.5	1446	10	3501	22	2848	18	268	11
	合 計	地域比	48728		14490		15946		15859		2433

\*構成比とは地域内の取引形態別構成比で、地域比とは全国合計の地域別シェアである。

		総 数	物 件 種 別			
			マンション	一 戸 建	土 地	そ の 他
			賃 貸 居 住 用	賃 貸 居 住 用	賃 貸 事 業 用	賃 貸 事 業 用
全 総計件数		13353				
[前月比]		-8.6				
売 地	総 計	7758	3468	2592	1502	196
	[前月比]	-6.4	-4.3	-11.1	-3.2	-2.5
り 域	北海道	297	115	86	83	13
	[前月比]	-6	3.6	-17.3	-9.8	44.4
物 別	東北	226	63	103	52	8
	[前月比]	10.2	-10	28.8	6.1	33.3
契 約 形 態 別	関東甲信越	132	12	65	50	5
	[前月比]	-27.9	-36.8	-12.2	-39	-37.5
物 別	首都圏	3889	1997	1071	727	94
	[前月比]	-10.2	-7.1	-18.7	-6	0
り 域	中部4県	166	36	73	53	4
	[前月比]	0	89.5	0	-20.9	-42.9
契 約 形 態 別	中部圏	652	263	191	188	10
	[前月比]	6.7	-3	13	16	11.1
物 別	近畿圏	1917	827	800	243	47
	[前月比]	-5.4	-0.5	-12.2	5.7	-14.5
契 約 形 態 別	中国	157	41	64	49	3
	[前月比]	26.6	10.8	14.3	58.1	-
物 別	四国	67	11	34	16	6
	[前月比]	-6.9	0	13.3	-40.7	50
契 約 形 態 別	九州	255	103	105	41	6
	[前月比]	0.4	-1	2.9	5.1	-33.3
物 別	専属専任	1413	685	465	225	38
	[前月比]	-9	-1.9	-18.3	-8.9	0
契 約 形 態 別	専任媒介	4422	2146	1400	781	95
	[前月比]	-6.3	-5.1	-10	-2.7	-5
物 別	一般媒介	1143	460	365	274	44
	[前月比]	-5.1	-5.9	-8.3	2.2	-12
契 約 形 態 別	その他	780	177	362	222	19
	[前月比]	-4.2	1.7	-7.9	-5.1	46.2
賃 地	総 計	5595		4838		757
	[前月比]	-11.5		-10.6		-16.7
賃 貸	北海道	11		11		0
	[前月比]	-47.6		-31.3		-100
物 別	東北	55		50		5
	[前月比]	-19.1		-21.9		25
契 約 形 態 別	関東甲信越	55		41		14
	[前月比]	-31.3		-33.9		-22.2
物 別	首都圏	2560		2146		414
	[前月比]	-16		-13.1		-28.4
契 約 形 態 別	中部4県	83		75		8
	[前月比]	10.7		13.6		-11.1
物 別	中部圏	112		70		42
	[前月比]	-9.7		-17.6		7.7
契 約 形 態 別	近畿圏	2486		2212		274
	[前月比]	-7.5		-9.1		7
物 別	中国	42		42		0
	[前月比]	40		40		-
契 約 形 態 別	四国	19		19		0
	[前月比]	35.7		35.7		-
物 別	九州	172		172		0
	[前月比]	0		0		-

\* 成約件数は成約報告のあった件数である。

		総 数	物 件 種 別			
			マンション	一 戸 建	土 地	そ の 他
			賃 貸 居 住 用	賃 貸 居 住 用	賃 貸 事 業 用	賃 貸 事 業 用
全 総計件数		403539				
[前月比]		-3.5				
売 地 り 域 物 別 件 別	総 計	183406	41848	53533	74813	13212
	[前月比]	-2.4	0.4	-3.6	-2.7	-3.6
	北海道	5143	942	910	2983	308
	[前月比]	-3.5	4.3	-6.1	-4.8	-3.8
	東北	10119	1099	2291	6041	688
	[前月比]	0.4	12.7	-2.2	-0.5	-0.7
	関東甲信越	17057	1213	3367	11449	1028
	[前月比]	-1.8	3.1	-3.8	-1.7	-0.8
	首都圏	89974	26048	26647	29718	7561
	[前月比]	-1.1	0.7	-1.9	-1.7	-1.9
	中部4県	5539	622	1227	3437	253
	[前月比]	1.7	17.1	-1.7	0.8	-0.8
	中部圏	11327	1892	2147	6749	539
	[前月比]	-2.8	2.5	-6.3	-2.7	-7.7
	近畿圏	30453	7490	13276	7656	2031
	[前月比]	-5	-3.2	-5.6	-5	-7.4
	中国	3910	485	1035	2232	158
	[前月比]	-2.3	1.5	-2.8	-1.6	-16.4
	四国	1591	168	460	808	155
	[前月比]	-24.1	-16.4	-21.6	-28.6	-12.4
九州	8293	1889	2173	3740	491	
[前月比]	-6.6	-4.3	-6.9	-6.9	-10.9	
専属専任	27811	6690	8909	10066	2146	
[前月比]	-0.7	9.3	-4.6	-2.7	-3.2	
専任媒介	78315	20933	21032	31156	5194	
[前月比]	-3.1	-1.8	-3.7	-3.3	-5.3	
一般媒介	48533	10858	12801	20267	4607	
[前月比]	-1.9	-0.7	-2.3	-2.4	-1.6	
その他	28747	3367	10791	13324	1265	
[前月比]	-2.6	1.1	-4.3	-1.9	-4.6	
総 計	220133		143933		76200	
[前月比]	-4.4		-6.4		-0.5	
賃 地 賃 域 物 別 件 別	北海道	354		180		174
	[前月比]	-9.5		-13.9		-4.4
	東北	4189		3319		870
	[前月比]	2.2		2.8		0.3
	関東甲信越	4597		2802		1795
	[前月比]	-7.8		-10.1		-4
	首都圏	143186		87172		56014
	[前月比]	-4.3		-7		0.2
	中部4県	2593		2006		587
	[前月比]	1.4		0.6		4.1
	中部圏	2358		1345		1013
	[前月比]	0.8		5		-4.3
	近畿圏	56219		41890		14329
	[前月比]	-3.5		-3.7		-2.9
中国	550		437		113	
[前月比]	-8		-8		-8.1	
四国	359		304		55	
[前月比]	-59.3		-62.7		-19.1	
九州	5728		4478		1250	
[前月比]	-13.6		-17.1		2	