

指定流通機構の活用状況について (平成15年10月分)

平成15年11月20日(木)
(財)不動産流通近代化センター
企画調査部 石川・小川・勝見
TEL: 03-3986-8162

1. 概況

平成15年10月の指定流通機構の活用状況を見てみると、新規登録件数は前月、前年同月と比べるとともに増加し、179,690件と2ヶ月連続して最多件数を更新した。売り物件の成約報告件数は前月、前年同月と比べるとともに減少に転じ、特に前年同月と比べると10ヶ月ぶりに減少に転じ、8,516件となった。総登録件数については9ヶ月連続して最多件数を更新し、総数で406,794件と初めて40万件台となった。

2. 新規登録件数

新規登録件数 : 179,690件 [前月比 + 6.1%、前年同月比 + 20.4%]

新規登録物件の内訳をみると、

売り物件(売主物件・代理物件・媒介契約物件)

: 59,348件 [前月比 + 2.1%、前年同月比 - 4.0%]

うち媒介契約物件 : 48,621件 [前月比 + 1.4%、前年同月比 - 7.4%]

賃貸物件 : 120,342件 [前月比 + 8.2%、前年同月比 + 37.6%]

売り物件の新規登録件数を契約形態別にみると、

専属専任媒介契約物件 : 9,184件 [前月比 + 1.5%、前年同月比 - 6.1%]

専任媒介契約物件 : 24,605件 [前月比 - 0.5%、前年同月比 - 13.1%]

一般媒介契約物件 : 14,832件 [前月比 + 4.4%、前年同月比 + 2.7%]

その他(売主・代理物件) : 10,727件 [前月比 + 5.5%、前年同月比 + 15.6%]

3. 検索数

月間総検索数 : 4,600,637件 [前月比 + 1.3%、前年同月比 + 34.0%]

4. 成約報告件数

成約報告件数 : 15,228件 [前月比 + 2.6%、前年同月比 + 8.0%]

成約報告件数の内訳をみると、

売り物件 : 8,516件 [前月比 - 0.8%、前年同月比 - 1.4%]

賃貸物件 : 6,712件 [前月比 + 7.3%、前年同月比 + 22.8%]

売り物件の成約報告件数を契約形態別にみると、

専属専任媒介契約物件 : 1,601件 [構成比 18.8%]

専任媒介契約物件 : 4,707件 [構成比 55.3%]

一般媒介契約物件 : 1,263件 [構成比 14.8%]

その他(売主・代理物件) : 945件 [構成比 11.1%]

5. 総登録件数

総登録件数(ストック) : 406,794件 [前月比 + 2.2%、前年同月比 + 15.2%]

総登録件数の内訳をみると、

売り物件 : 185,851件 [前月比 + 0.4%、前年同月比 - 1.9%]

賃貸物件 : 220,943件 [前月比 + 3.7%、前年同月比 + 35.0%]

指定流通機構実態調査集計、総括表 新規登録件数

平成

15年

10月

		総 数	物 件 種 別							
			マンション		一 戸 建		土 地		そ の 他	
			賃 貸	居 住 用	賃 貸	事 業 用	賃 貸	事 業 用	賃 貸	事 業 用
全 総計件数		179690								
[前月比]		6.1								
売 地	総 計	59348	16316	20157	19717	3158				
	[前月比]	2.1	1.4	1.8	2.6	4.7				
り 域	北海道	1707	341	342	907	117				
	[前月比]	5.6	-1.7	-13	15.7	27.2				
	東北	2346	284	597	1333	132				
	[前月比]	13.7	13.1	11.8	14.8	11.9				
	関東甲信越	2991	186	754	1910	141				
	[前月比]	-0.4	-11.8	8.5	-2.5	2.2				
	首都圏	25149	9251	8511	6128	1259				
	[前月比]	2.7	1.8	4.1	1.8	3.8				
	中部4県	2018	222	564	1137	95				
	[前月比]	23.1	32.9	16.5	24.1	31.9				
	中部圏	5019	915	1126	2739	239				
	[前月比]	8	3.2	1.9	13.2	1.3				
	近畿圏	14050	3898	6590	2776	786				
	[前月比]	1.6	0.2	3	-1.1	7.5				
	中国	1564	225	434	832	73				
	[前月比]	-2.9	3.7	-12	2.1	-15.1				
四国	701	69	235	333	64					
[前月比]	-49.5	-54.3	-45.6	-53	-33.3					
九州	3803	925	1004	1622	252					
[前月比]	-1.1	5.4	-8.6	-1	8.2					
件 別	専属専任	9184	2551	3458	2638	537				
	[前月比]	1.5	1.5	-1.5	1.8	24.9				
	専任媒介	24605	8046	7478	7858	1223				
	[前月比]	-0.5	1	-1.7	-0.5	-2				
	一般媒介	14832	3951	4465	5341	1075				
	[前月比]	4.4	4.4	7.2	2.6	2.6				
その他	10727	1768	4756	3880	323					
[前月比]	5.5	-2.9	5	9.9	11.8					
賃 地	総 計	120342	104485		15857					
	[前月比]	8.2	7.7		12					
	北海道	234	169		65					
	[前月比]	66	64.1		71.1					
	東北	1508	1281		227					
	[前月比]	-15.3	-18.6		10.2					
	関東甲信越	2582	2308		274					
	[前月比]	30.6	37.7		-9					
	首都圏	82240	72886		9354					
	[前月比]	9.6	8.9		15.4					
	中部4県	1049	874		175					
	[前月比]	57	58.6		49.6					
	中部圏	971	590		381					
	[前月比]	18	33.2		0.3					
	近畿圏	25134	20460		4674					
	[前月比]	2.4	0.8		10.1					
中国	719	662		57						
[前月比]	64.2	68.4		26.7						
四国	232	206		26						
[前月比]	-74.6	-71.7		-85.9						
九州	5673	5049		624						
[前月比]	16.2	16		17.5						

* 前月比欄の数値は、対前月増減率である。

* 「関東甲信越」は、茨城県・栃木県・群馬県・新潟県・山梨県・長野県、「首都圏」は、東京都・千葉県・埼玉県・神奈川県、「中部圏」は、愛知県・岐阜県・三重県、「中部4県」は、富山県・石川県・福井県・静岡県、「近畿圏」は、大阪府・京都府・兵庫県・滋賀県・奈良県・和歌山県をいう。

指定流通機構実態調査 売り物件・新規登録件数 時系列表

	14年度計		15年度計		14年10月	11月	12月	15年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	一年間計
	件数 (構成比)	件数 (構成比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)
総数	638619	393137	61802 (13.7) (1.6)	55260 (-10.6) (1.7)	43148 (-21.9) (-1)	52122 (20.8) (0.8)	56491 (8.4) (6.1)	57802 (2.3) (3.8)	55802 (-3.5) (-0.2)	56002 (0.4) (11.7)	56580 (1) (6.8)	56714 (0.2) (8)	50555 (-10.9) (9.7)	58136 (15) (6.9)	59348 (2.1) (-4)			657960
地域別	北海道	17490 (2.7)	11277 (2.9)	1619 (6.9) (16.2)	1501 (-7.3) (18.7)	964 (-35.8) (2.8)	1303 (35.2) (6)	1677 (28.7) (22.9)	1521 (-9.3) (15.8)	1425 (-6.3) (-3.7)	1613 (13.2) (10.6)	1706 (5.8) (10.1)	1649 (-3.3) (13.1)	1561 (-5.3) (8)	1616 (3.5) (6.7)	1707 (5.6) (5.4)		18243 (2.8)
	東北	21869 (3.4)	15351 (3.9)	2261 (20.6) (17.2)	1804 (-20.2) (2.2)	1323 (-26.7) (-9.1)	1575 (19) (-5.2)	2052 (30.3) (18.3)	1914 (-6.7) (21.5)	2280 (19.1) (36.4)	2001 (-12.2) (14.1)	2394 (19.6) (13)	2036 (-15) (14.1)	2230 (9.5) (28.5)	2064 (-7.4) (10.1)	2346 (13.7) (3.8)		24019 (3.7)
	関東甲信越	30380 (4.8)	20858 (5.3)	2912 (3.4) (8.9)	2520 (-13.5) (-1.9)	1861 (-26.2) (3.1)	2230 (19.8) (-1.5)	2765 (24) (9.4)	2618 (-5.3) (15.3)	2445 (-6.6) (7)	3147 (28.7) (18.7)	3118 (-0.9) (12.4)	3211 (3) (44.1)	2944 (-8.3) (8.4)	3002 (2) (6.6)	2991 (-0.4) (2.7)		32852 (5)
	首都圏	267356 (41.9)	167571 (42.6)	24574 (9.2) (-5.2)	24173 (-1.6) (-1.2)	18550 (-23.3) (-2.8)	22186 (19.6) (0.7)	24240 (9.3) (4.2)	24796 (2.3) (4.5)	25079 (1.1) (11.6)	23722 (-5.4) (14.9)	23929 (0.9) (8)	24159 (1) (6.6)	21034 (-12.9) (14.3)	24499 (16.5) (8.8)	25149 (2.7) (2.3)		281516 (42.8)
	中部4県	31020 (4.9)	16158 (4.1)	2546 (-0.5) (30)	2547 (0) (31.2)	2276 (-10.6) (7.7)	2266 (-0.4) (34.2)	2596 (14.6) (25.5)	2593 (-0.1) (-5)	2425 (-6.5) (-38.1)	2732 (12.7) (9.6)	2369 (-13.3) (-11.3)	2669 (12.7) (18.9)	2306 (-13.6) (-0.1)	1639 (-28.9) (-36)	2018 (23.1) (-20.7)		28436 (4.3)
	中部圏	56752 (8.9)	33669 (8.6)	4946 (9.2) (-31.5)	4730 (-4.4) (-2.2)	3875 (-18.1) (-3.8)	4611 (19) (0.7)	4626 (0.3) (6.8)	4697 (1.5) (-1)	4973 (5.9) (-28.7)	4495 (-9.6) (4.2)	4955 (10.2) (10.1)	5546 (11.9) (18.1)	4034 (-27.3) (-5.2)	4647 (15.2) (2.6)	5019 (8) (1.5)		56208 (8.5)
	近畿圏	163523 (25.6)	92751 (23.6)	14662 (-1.1) (-3.9)	14292 (-2.5) (5.5)	11012 (-22.9) (3.9)	14246 (29.4) (0.3)	14595 (2.4) (2.7)	15882 (8.8) (3.6)	13351 (-15.9) (2.5)	13590 (1.8) (7.1)	13311 (-2.1) (0.1)	13266 (-0.3) (0.2)	11360 (-14.4) (-3.3)	13823 (21.7) (-6.8)	14050 (1.6) (-4.2)		162778 (24.7)
	中国	19672 (3.1)	9990 (2.5)	3326 (127.5) (79.3)	1477 (-55.6) (-7)	1322 (-10.5) (-6.6)	1429 (8.1) (-17.2)	1523 (6.6) (-0.1)	1492 (-2) (-12.3)	1494 (0.1) (5.2)	1138 (-23.8) (-34.2)	1380 (21.3) (-10.2)	1340 (-2.9) (-20.8)	1463 (9.2) (15.8)	1611 (10.1) (10.2)	1564 (-2.9) (-53)		17233 (2.6)
	四国	5986 (0.9)	4896 (1.3)	842 (102.4) (27.8)	334 (-60.3) (-33.7)	352 (5.4) (-34.3)	406 (15.3) (-30.1)	417 (2.7) (-15.1)	384 (-7.9) (-32.2)	359 (-6.5) (-41.3)	344 (-4.2) (-42)	893 (159.6) (-38.6)	548 (-38.6) (21)	663 (21) (109.4)	1388 (109.4) (-49.5)	701 (-49.5) (-16.7)		6789 (1.1)
	九州	24571 (3.8)	20616 (5.2)	4114 (122) (107.3)	1882 (-54.3) (1.8)	1613 (-14.3) (1.7)	1870 (15.9) (6.7)	2000 (7) (17.9)	1905 (-4.8) (12.8)	1971 (3.5) (-5.3)	3220 (63.4) (76.8)	2525 (-21.6) (35.8)	2290 (-9.3) (24.1)	2960 (29.3) (71.3)	3847 (30) (107.6)	3803 (-1.1) (-7.6)		29886 (4.5)
取引形態別	専属専任媒介	100148 (15.7)	60920 (15.5)	9784 (12.1) (7.8)	8681 (-11.3) (7.4)	6849 (-21.1) (11.3)	8236 (20.3) (6.5)	8907 (8.1) (10.7)	9385 (5.4) (5.8)	8485 (-9.6) (0.3)	8838 (4.2) (11.7)	8973 (1.5) (13.5)	8730 (-2.7) (7.5)	7664 (-12.2) (6.7)	9046 (18) (3.7)	9184 (1.5) (-6.1)		102978 (15.7)
	専任媒介	282978 (44.3)	168621 (42.9)	28303 (17.8) (2.1)	24289 (-14.2) (0.7)	18605 (-23.4) (-4.3)	22937 (23.3) (-0.2)	24901 (8.6) (2.7)	25496 (2.4) (1.1)	23782 (-6.7) (-4.6)	25060 (5.4) (12)	24603 (-1.8) (4.3)	24336 (-1.1) (4.7)	21518 (-11.6) (6.3)	24717 (14.9) (2.8)	24605 (-0.5) (-13.1)		284849 (43.3)
	一般媒介	153599 (24.1)	95328 (24.2)	14436 (11.1) (-1.4)	13199 (-8.6) (2.7)	10568 (-19.9) (-3.1)	12208 (15.5) (-0.8)	13492 (10.5) (5.8)	13531 (0.3) (2.5)	13230 (-2.2) (-7)	12703 (-4) (5.6)	13652 (7.5) (5.4)	13604 (-0.4) (8.4)	13100 (-3.7) (14.8)	14207 (8.5) (9.3)	14832 (4.4) (2.7)		158326 (24.1)
	その他(代理等)	101894 (15.9)	68268 (17.4)	9279 (7.8) (-1.5)	9091 (-2) (-1.9)	7126 (-21.6) (0.7)	8741 (22.7) (0.5)	9191 (5.1) (12.3)	9390 (2.2) (12.1)	10305 (9.7) (24.1)	9401 (-8.8) (20.1)	9352 (-0.5) (9.6)	10044 (7.4) (17.1)	8273 (-17.6) (14.4)	10166 (22.9) (18.1)	10727 (5.5) (15.6)		111807 (16.9)
物件種類別	マンション	174626 (27.3)	107099 (27.2)	16679 (13.3) (1.7)	15596 (-6.5) (6.5)	12593 (-19.3) (5.9)	14820 (17.7) (5.7)	16151 (9) (8.8)	16443 (1.8) (5.3)	15372 (-6.5) (7.1)	15520 (1) (19.9)	15273 (-1.6) (9.2)	15133 (-0.9) (7)	13397 (-11.5) (9.8)	16088 (20.1) (9.3)	16316 (1.4) (-2.2)		182702 (27.8)
	一戸建	217796 (34.1)	132600 (33.7)	20855 (13.3) (-1.5)	18685 (-10.4) (-1.7)	14292 (-23.5) (-4.3)	18328 (28.2) (-1.1)	19250 (5) (2.8)	19960 (3.7) (1.8)	19235 (-3.6) (1.6)	18686 (-2.9) (8.7)	19164 (2.6) (6)	18904 (-1.4) (4)	16645 (-11.9) (6.5)	19809 (19) (7.6)	20157 (1.8) (-3.3)		223115 (33.9)
	土地	212906 (33.3)	132849 (33.8)	21004 (14.8) (3.5)	18049 (-14.1) (-0.1)	14116 (-21.8) (-3.4)	16237 (15) (-1.9)	18281 (12.6) (6.9)	18451 (0.9) (5.3)	18379 (-0.4) (-7.3)	18705 (1.8) (7.8)	19258 (3) (6.4)	19738 (2.5) (13.3)	17828 (-9.7) (13.1)	19224 (7.8) (5.1)	19717 (2.6) (-6.1)		217983 (33.1)
	その他	33291 (5.3)	20589 (5.3)	3264 (10.7) (9.5)	2930 (-10.2) (12.3)	2147 (-26.7) (0.9)	2737 (27.5) (4.7)	2809 (2.6) (10.4)	2948 (4.9) (0.8)	2816 (-4.5) (0.1)	3091 (9.8) (16.6)	2885 (-6.7) (2.6)	2939 (1.9) (6.6)	2685 (-8.6) (8.5)	3015 (12.3) (2.3)	3158 (4.7) (-3.2)		34160 (5.2)

平成 15 年 10 月

指定流通機構実態調査集計、総括表 地域別契約形態別売物件月間新規登録件数

形態	取引形態	総 数		物 件 種 別							
				マンション	一戸建	土 地	そ の 他				
北海道	専属専任	245	14.4	42	12.3	53	15.5	120	13.2	30	25.6
	専任媒介	1050	61.4	221	64.8	211	61.7	571	63	47	40.2
	一般媒介	339	19.9	61	17.9	57	16.7	183	20.2	38	32.5
	その他	73	4.3	17	5	21	6.1	33	3.6	2	1.7
	合 計	1707	2.9	341	2.1	342	1.7	907	4.6	117	3.7
東北	専属専任	221	9.4	8	2.8	63	10.6	135	10.1	15	11.4
	専任媒介	968	41.2	156	55	260	43.6	493	37	59	44.7
	一般媒介	874	37.3	110	38.7	217	36.3	491	36.8	56	42.4
	その他	283	12.1	10	3.5	57	9.5	214	16.1	2	1.5
	合 計	2346	4	284	1.7	597	3	1333	6.8	132	4.2
関東甲信越	専属専任	323	10.8	27	14.5	76	10.1	202	10.6	18	12.8
	専任媒介	1178	39.4	76	40.9	347	46	705	36.9	50	35.4
	一般媒介	880	29.4	66	35.5	202	26.8	547	28.6	65	46.1
	その他	610	20.4	17	9.1	129	17.1	456	23.9	8	5.7
	合 計	2991	5	186	1.1	754	3.7	1910	9.7	141	4.5
首都圏	専属専任	3346	13.3	1364	14.7	995	11.7	829	13.5	158	12.5
	専任媒介	10242	40.7	4444	48.1	2928	34.4	2369	38.7	501	39.8
	一般媒介	5229	20.8	1946	21	1637	19.2	1252	20.4	394	31.3
	その他	6332	25.2	1497	16.2	2951	34.7	1678	27.4	206	16.4
	合 計	25149	42.4	9251	56.7	8511	42.2	6128	31.1	1259	39.9
中部四県	専属専任	490	24.3	43	19.4	176	31.2	243	21.4	28	29.5
	専任媒介	708	35	104	46.8	210	37.3	351	30.9	43	45.3
	一般媒介	532	26.4	67	30.2	127	22.5	320	28.1	18	18.9
	その他	288	14.3	8	3.6	51	9	223	19.6	6	6.3
	合 計	2018	3.4	222	1.4	564	2.8	1137	5.8	95	3
中部圏	専属専任	541	10.8	141	15.4	116	10.3	259	9.5	25	10.5
	専任媒介	2196	43.7	465	50.8	481	42.7	1178	43	72	30.1
	一般媒介	1692	33.7	268	29.3	413	36.7	877	32	134	56.1
	その他	590	11.8	41	4.5	116	10.3	425	15.5	8	3.3
	合 計	5019	8.5	915	5.6	1126	5.6	2739	13.9	239	7.6
近畿圏	専属専任	3149	22.4	816	20.9	1656	25.1	497	17.9	180	22.9
	専任媒介	5750	40.9	1988	51.1	2300	34.9	1159	41.8	303	38.5
	一般媒介	3142	22.4	956	24.5	1289	19.6	656	23.6	241	30.7
	その他	2009	14.3	138	3.5	1345	20.4	464	16.7	62	7.9
	合 計	14050	23.7	3898	23.9	6590	32.7	2776	14.1	786	24.9
中国	専属専任	179	11.4	21	9.3	61	14.1	78	9.4	19	26
	専任媒介	805	51.5	162	72	255	58.7	355	42.6	33	45.2
	一般媒介	417	26.7	38	16.9	105	24.2	260	31.3	14	19.2
	その他	163	10.4	4	1.8	13	3	139	16.7	7	9.6
	合 計	1564	2.6	225	1.4	434	2.2	832	4.2	73	2.3
四国	専属専任	255	36.4	19	27.5	106	45.1	105	31.5	25	39.1
	専任媒介	312	44.5	41	59.5	103	43.8	140	42.1	28	43.7
	一般媒介	90	12.8	8	11.6	20	8.5	54	16.2	8	12.5
	その他	44	6.3	1	1.4	6	2.6	34	10.2	3	4.7
	合 計	701	1.2	69	0.4	235	1.2	333	1.7	64	2
九州	専属専任	435	11.4	70	7.6	156	15.5	170	10.5	39	15.5
	専任媒介	1396	36.8	389	42	383	38.2	537	33.1	87	34.5
	一般媒介	1637	43	431	46.6	398	39.6	701	43.2	107	42.5
	その他	335	8.8	35	3.8	67	6.7	214	13.2	19	7.5
	合 計	3803	6.4	925	5.7	1004	5	1622	8.2	252	8
全国	専属専任	9184	15.5	2551	15.6	3458	17.2	2638	13.4	537	17
	専任媒介	24605	41.4	8046	49.4	7478	37	7858	39.8	1223	38.8
	一般媒介	14832	25	3951	24.2	4465	22.2	5341	27.1	1075	34
	その他	10727	18.1	1768	10.8	4756	23.6	3880	19.7	323	10.2
	合 計	59348		16316		20157		19717		3158	

*構成比とは地域内の取引形態別構成比で、地域比とは全国合計の地域別シェアである。

指定流通機構実態調査集計、総括表 月間成約件数

		総 数	物 件 種 別			
			マンション	一戸建	土 地	そ の 他
			賃 貸 居 住 用	賃 貸 居 住 用	賃 貸 事 業 用	賃 貸 事 業 用
全 総計件数		15228				
〔前月比〕		2.6				
売 地	総 計	8516	3720	3008	1585	203
	〔前月比〕	-0.8	-3	0.6	-0.4	20.1
り 域	北海道	352	140	120	82	10
	〔前月比〕	6.3	9.4	7.1	1.2	0
	東北	241	73	97	65	6
	〔前月比〕	19.3	28.1	7.8	20.4	500
	関東甲信越	172	21	72	73	6
	〔前月比〕	-1.7	-16	4.3	-7.6	200
	首都圏	4332	2176	1269	776	111
	〔前月比〕	-7.6	-6.8	-13.9	-1.1	22
	中部4県	173	29	80	61	3
	〔前月比〕	-1.7	16	9.6	-17.6	-25
	中部圏	693	280	220	181	12
	〔前月比〕	-1.3	-3.4	13.4	-11.3	-14.3
	近畿圏	2154	854	993	266	41
	〔前月比〕	3.1	-4.4	11.6	0.4	0
	中国	132	48	58	21	5
	〔前月比〕	0.8	0	1.8	-8.7	66.7
四国	40	7	24	6	3	
〔前月比〕	185.7	250	242.9	20	-	
九州	227	92	75	54	6	
〔前月比〕	180.2	187.5	200	157.1	100	
件 別	専属専任	1601	739	574	262	26
	〔前月比〕	-1.3	-4.4	5.1	-4.4	-10.3
	専任媒介	4707	2267	1539	798	103
	〔前月比〕	-4	-4.7	-4.9	-3.7	28.8
	一般媒介	1263	489	426	295	53
〔前月比〕	8.4	7.9	11.5	3.9	15.2	
その他	945	225	469	230	21	
〔前月比〕	5.6	-3	5.4	12.7	50	
賃 地	総 計	6712		5626		1086
	〔前月比〕	7.3		6		14.2
	北海道	18		15		3
	〔前月比〕	-10		0		-40
	東北	70		57		13
	〔前月比〕	105.9		103.6		116.7
	関東甲信越	64		43		21
	〔前月比〕	93.9		53.6		320
	首都圏	3040		2430		610
	〔前月比〕	5.7		4.9		9.3
	中部4県	127		114		13
	〔前月比〕	2.4		8.6		-31.6
	中部圏	116		96		20
	〔前月比〕	31.8		57.4		-25.9
	近畿圏	2945		2595		350
	〔前月比〕	-2.7		-3.7		5.7
中国	14		14		0	
〔前月比〕	-41.7		-41.7		-	
四国	84		64		20	
〔前月比〕	8300		6300		-	
九州	234		198		36	
〔前月比〕	654.8		538.7		-	

* 成約件数は成約報告のあった件数である。

		総 数	物 件 種 別			
			マンション	一戸建	土 地	そ の 他
			賃 貸 居 住 用	賃 貸 居 住 用	賃 貸 事 業 用	賃 貸 事 業 用
全 総計件数		406794				
[前月比]		2.2				
売 地	総 計	185851	40928	55099	76015	13809
	[前月比]	0.4	1	0.7	0.1	-0.5
	北海道	5190	850	944	3080	316
	[前月比]	0	0.5	-3.9	1.1	0
	東北	10074	982	2360	6035	697
	[前月比]	2.3	2.5	1.8	2.5	1.6
	関東甲信越	16994	1186	3409	11376	1023
	[前月比]	-1	-0.3	-0.3	-1.3	-2
	首都圏	90570	25450	27101	30233	7786
	[前月比]	0.6	1.1	1.2	0	-0.9
	中部4県	5268	481	1225	3300	262
	[前月比]	-3.1	-1.8	-0.2	-5	7.4
	中部圏	11404	1828	2220	6787	569
	[前月比]	-0.3	-0.2	-2.1	0.5	-1.7
	近畿圏	31435	7508	13700	8029	2198
	[前月比]	0	1.3	0.6	-1.5	-1.9
	中国	3842	487	1096	2063	196
	[前月比]	0.9	-0.4	-0.1	2	-2
	四国	2430	247	742	1237	204
	[前月比]	-0.5	-4.6	-2.4	0.7	5.2
九州	8644	1909	2302	3875	558	
[前月比]	4.4	1	1.5	7.8	6.5	
契 約 形 態 別	専属専任	27959	6038	9279	10419	2223
	[前月比]	0.2	0.9	-0.5	0.1	1.9
	専任媒介	80015	20961	21707	31822	5525
	[前月比]	-0.1	0.5	-0.3	-0.2	-0.3
	一般媒介	49152	10710	13103	20564	4775
	[前月比]	0.3	2.6	0.9	-0.7	-2.3
その他	28725	3219	11010	13210	1286	
[前月比]	2.3	-1	3.4	2.3	0.9	
賃 地	総 計	220943		146105		74838
	[前月比]	3.7		4.8		1.7
	北海道	347		168		179
	[前月比]	19.7		23.5		16.2
	東北	3670		2832		838
	[前月比]	-0.7		-1.5		1.9
	関東甲信越	4807		3019		1788
	[前月比]	15		24.2		2.3
	首都圏	141233		86674		54559
	[前月比]	4.5		6.2		1.8
	中部4県	2364		1826		538
	[前月比]	11.7		12.6		8.9
	中部圏	2328		1293		1035
	[前月比]	2.3		0		5.4
近畿圏	57491		42825		14666	
[前月比]	1.3		1.3		1.5	
中国	720		594		126	
[前月比]	60.4		69.2		28.6	
四国	759		707		52	
[前月比]	-17		-0.7		-74.4	
九州	7224		6167		1057	
[前月比]	1.1		1		1.5	