

指定流通機構の活用状況について (平成15年9月分)

平成15年10月20日(月)
(財)不動産流通近代化センター
企画調査部 石川・小川・勝見
TEL: 03-3986-8162

1. 概況

平成15年9月の指定流通機構の活用状況を見てみると、新規登録件数は前月と比べると増加に転じ、169,325件と最多件数となった。売り物件の成約報告件数は前月と比べると増加に転じ、前年同月と比べると9ヶ月連続して増加し、8,587件となった。総登録件数については前月、前年同月と比べるとともに増加し、総数で398,042件と8ヶ月連続して最多件数を更新した。

2. 新規登録件数

新規登録件数 : 169,325件 [前月比 +12.3%、前年同月比 +30.3%]

新規登録物件の内訳をみると、

売り物件(売主物件・代理物件・媒介契約物件)

: 58,136件 [前月比 +15.0%、前年同月比 +6.9%]

うち媒介契約物件 : 47,970件 [前月比 +13.5%、前年同月比 +4.8%]

賃貸物件 : 111,189件 [前月比 +10.9%、前年同月比 +47.0%]

売り物件の新規登録件数を契約形態別にみると、

専属専任媒介契約物件 : 9,046件 [前月比 +18.0%、前年同月比 +3.7%]

専任媒介契約物件 : 24,717件 [前月比 +14.9%、前年同月比 +2.8%]

一般媒介契約物件 : 14,207件 [前月比 +8.5%、前年同月比 +9.3%]

その他(売主・代理物件) : 10,166件 [前月比 +22.9%、前年同月比 +18.1%]

3. 検索数

月間総検索数 : 4,540,244件 [前月比 +14.2%、前年同月比 +35.0%]

4. 成約報告件数

成約報告件数 : 14,844件 [前月比 +26.6%、前年同月比 +12.7%]

成約報告件数の内訳をみると、

売り物件 : 8,587件 [前月比 +29.6%、前年同月比 +9.3%]

賃貸物件 : 6,257件 [前月比 +22.7%、前年同月比 +17.6%]

売り物件の成約報告件数を契約形態別にみると、

専属専任媒介契約物件 : 1,622件 [構成比 18.9%]

専任媒介契約物件 : 4,905件 [構成比 57.1%]

一般媒介契約物件 : 1,165件 [構成比 13.6%]

その他(売主・代理物件) : 895件 [構成比 10.4%]

5. 総登録件数

総登録件数(ストック) : 398,042件 [前月比 +2.4%、前年同月比 +20.0%]

総登録件数の内訳をみると、

売り物件 : 185,071件 [前月比 +0.6%、前年同月比 +4.0%]

賃貸物件 : 212,971件 [前月比 +4.0%、前年同月比 +38.4%]

指定流通機構実態調査集計、総括表 新規登録件数

平成

15年

9月

		総 数	物 件 種 別			
			マンション	一戸建	土 地	そ の 他
			賃 貸 居 住 用	賃 貸 居 住 用	賃 貸 事 業 用	賃 貸 事 業 用
全 総計件数		169325				
〔前月比〕		12.3				
売 地 り 域 物 別 件 別	総 計	58136	16088	19809	19224	3015
	〔前月比〕	15	20.1	19	7.8	12.3
	北海道	1616	347	393	784	92
	〔前月比〕	3.5	17.2	15.2	-5.4	-3.2
	東北	2064	251	534	1161	118
	〔前月比〕	-7.4	13.1	-2.2	-11.9	-18.1
	関東甲信越	3002	211	695	1958	138
	〔前月比〕	2	14.1	5.1	0.5	-8
	首都圏	24499	9090	8179	6017	1213
	〔前月比〕	16.5	18.2	14.2	17.5	14.4
	中部4県	1639	167	484	916	72
	〔前月比〕	-28.9	11.3	-5.3	-41.2	-17.2
	中部圏	4647	887	1105	2419	236
	〔前月比〕	15.2	7.4	27.9	11.7	32.6
	近畿圏	13823	3889	6396	2807	731
	〔前月比〕	21.7	30.3	23.2	12.2	7.3
	中国	1611	217	493	815	86
	〔前月比〕	10.1	6.4	20.2	3.6	38.7
	四国	1388	151	432	709	96
	〔前月比〕	109.4	128.8	128.6	103.2	62.7
九州	3847	878	1098	1638	233	
〔前月比〕	30	14	42.4	31	37.9	
専属専任	9046	2513	3511	2592	430	
〔前月比〕	18	24.3	26.8	6.2	-0.2	
専任媒介	24717	7969	7604	7896	1248	
〔前月比〕	14.9	19.7	17	8.3	16.3	
一般媒介	14207	3786	4166	5207	1048	
〔前月比〕	8.5	13.5	11	2.9	10.4	
その他	10166	1820	4528	3529	289	
〔前月比〕	22.9	31.8	25	16.2	24.6	
総 計	111189		97033		14156	
〔前月比〕	10.9		9.7		19.4	
賃 地 賃 域 物 別 件 別	北海道	141		103		38
	〔前月比〕	-19		-21.4		-11.6
	東北	1780		1574		206
	〔前月比〕	44		50.3		9
	関東甲信越	1977		1676		301
	〔前月比〕	15.9		12.9		35.6
	首都圏	75020		66914		8106
	〔前月比〕	9.7		8.3		22.2
	中部4県	668		551		117
	〔前月比〕	-37.5		-34.8		-47.5
	中部圏	823		443		380
	〔前月比〕	7.9		-8.5		36.2
	近畿圏	24546		20299		4247
	〔前月比〕	12.5		12.2		13.8
中国	438		393		45	
〔前月比〕	15.9		15.2		21.6	
四国	913		728		185	
〔前月比〕	841.2		746.5		1581.8	
九州	4883		4352		531	
〔前月比〕	5.8		5.3		9.9	

* 前月比欄の数値は、対前月増減率である。

* 「関東甲信越」は、茨城県・栃木県・群馬県・新潟県・山梨県・長野県、「首都圏」は、東京都・千葉県・埼玉県・神奈川県、「中部圏」は、愛知県・岐阜県・三重県、「中部4県」は、富山県・石川県・福井県・静岡県、「近畿圏」は、大阪府・京都府・兵庫県・滋賀県・奈良県・和歌山県をいう。

指定流通機構実態調査 売り物件・新規登録件数 時系列表

	14年度計		15年度計		14年9月	10月	11月	12月	15年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	年間計
	件数 (構成比)	件数 (構成比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)
総数	638619	333789	54363 (18) (-1.4)	61802 (13.7) 1.6	55260 (-10.6) 1.7	43148 (-21.9) -1	52122 (20.8) 0.8	56491 (8.4) 6.1	57802 (2.3) 3.8	55802 (-3.5) -0.2	56002 (0.4) 11.7	56580 (1) 6.8	56714 (0.2) 8	50555 (-10.9) 9.7	58136 (15) 6.9			660414
地域別	北海道	17490 (2.7)	9570 (2.9)	1515 (4.8) 12.8	1619 (6.9) 16.2	1501 (-7.3) 18.7	964 (-35.8) 2.8	1303 (35.2) 6	1677 (28.7) 22.9	1521 (-9.3) 15.8	1425 (-6.3) -3.7	1613 (13.2) 10.6	1706 (5.8) 10.1	1649 (-3.3) 13.1	1561 (-5.3) 8	1616 (3.5) 6.7		18155 (2.7)
	東北	21869 (3.4)	13005 (3.9)	1875 (8) -7.5	2261 (20.6) 17.2	1804 (-20.2) 2.2	1323 (-26.7) -9.1	1575 (19) -5.2	2052 (30.3) 18.3	1914 (-6.7) 21.5	2280 (19.1) 36.4	2061 (-12.2) 14.1	2394 (19.6) 13	2036 (-15) 14.1	2230 (9.5) 28.5	2064 (-7.4) 10.1		23934 (3.6)
	関東甲信越	30380 (4.8)	17867 (5.4)	2817 (3.7) -2.2	2912 (3.4) 8.9	2520 (-13.5) -1.9	1861 (-26.2) 3.1	2230 (19.8) -1.5	2765 (24) 9.4	2618 (-5.3) 15.3	2445 (-6.6) 7	3147 (28.7) 18.7	3118 (-0.9) 12.4	3211 (3) 44.1	2944 (-8.3) 8.4	3002 (2) 6.6		32773 (5)
	首都圏	267356 (41.9)	142422 (42.7)	22508 (22.3) -7	24574 (9.2) -5.2	24173 (-1.6) -1.2	18550 (-23.3) -2.8	22186 (19.6) 0.7	24240 (9.3) 4.2	24796 (2.3) 4.5	25079 (1.1) 11.6	23722 (-5.4) 14.9	23929 (0.9) 8	24159 (1) 6.6	21034 (-12.9) 14.3	24499 (16.5) 8.8		280941 (42.5)
	中部4県	31020 (4.9)	14140 (4.2)	2559 (10.8) 14.5	2546 (-0.5) 30	2547 (0) 31.2	2276 (-10.6) 7.7	2266 (-0.4) 34.2	2596 (14.6) 25.5	2593 (-0.1) -5	2425 (-6.5) -38.1	2732 (12.7) 9.6	2369 (-13.3) -11.3	2669 (12.7) 18.9	2306 (-13.6) -0.1	1639 (-28.9) -36		28964 (4.4)
	中部圏	56752 (8.9)	28650 (8.6)	4531 (6.5) 44.5	4946 (9.2) -31.5	4730 (-4.4) -2.2	3875 (-18.1) -3.8	4611 (19) 0.7	4626 (0.3) 6.8	4697 (1.5) -1	4973 (5.9) -28.7	4495 (-9.6) 4.2	4955 (10.2) 10.1	5546 (11.9) 18.1	4034 (-27.3) -5.2	4647 (15.2) 2.6		56135 (8.5)
	近畿圏	163523 (25.6)	78701 (23.6)	14827 (26.2) -2.2	14662 (-1.1) -3.9	14292 (-2.5) 5.5	11012 (-22.9) 3.9	14246 (29.4) 0.3	14595 (2.4) 2.7	15882 (8.8) 3.6	13351 (-15.9) 2.5	13590 (1.8) 7.1	13311 (-2.1) 0.1	13266 (-0.3) 0.2	11360 (-14.4) -3.3	13823 (16.1) -6.8		163390 (24.7)
	中国	19672 (3.1)	8426 (2.5)	1462 (15.8) -10.7	3326 (127.5) 79.3	1477 (-55.6) -7	1322 (-10.5) -6.6	1429 (8.1) -17.2	1523 (6.6) -0.1	1492 (-2) -12.3	1494 (0.1) 5.2	1138 (-23.8) -34.2	1380 (21.3) -10.2	1340 (-2.9) -20.8	1463 (9.2) 15.8	1611 (10.1) 10.2		18995 (2.9)
	四国	5986 (0.9)	4195 (1.2)	416 (-8.8) -55.7	842 (102.4) 27.8	334 (-60.3) -33.7	352 (5.4) -34.3	406 (15.3) -30.1	417 (2.7) -15.1	384 (-7.9) -32.2	359 (-6.5) -41.3	344 (-4.2) -42	893 (159.6) 69.1	548 (-38.6) -15.2	663 (21) 45.4	1388 (109.4) 233.7		6930 (1.1)
	九州	24571 (3.8)	16813 (5)	1853 (7.2) 16.5	4114 (122) 107.3	1882 (-54.3) 1.8	1613 (-14.3) 1.7	1870 (15.9) 6.7	2000 (7) 17.9	1905 (-4.8) 12.8	1971 (3.5) -5.3	3220 (63.4) 76.8	2525 (-21.6) 35.8	2290 (-9.3) 24.1	2960 (29.3) 71.3	3847 (30) 107.6		30197 (4.6)
取引形態別	専属専任媒介	100148 (15.7)	51736 (15.5)	8725 (21.4) 4.8	9784 (12.1) 7.8	8681 (-11.3) 7.4	6849 (-21.1) 11.3	8236 (20.3) 6.5	8907 (8.1) 10.7	9385 (5.4) 5.8	8485 (-9.6) 0.3	8838 (4.2) 11.7	8973 (1.5) 13.5	7664 (-2.7) 7.5	9046 (-12.2) 6.7	103578 (18) 3.7		103578 (15.7)
	専任媒介	282978 (44.3)	144016 (43.1)	24035 (18.7) -3.7	28303 (17.8) 2.1	24289 (-14.2) 0.7	18605 (-23.4) -4.3	22937 (23.3) -0.2	24901 (8.6) 2.7	25496 (2.4) 1.1	23782 (-6.7) -4.6	25060 (5.4) 12	24603 (-1.8) 4.3	24336 (-1.1) 4.7	21518 (-11.6) 6.3	24717 (14.9) 2.8		288547 (43.7)
	一般媒介	153599 (24.1)	80496 (24.1)	12994 (13.9) 2.9	14436 (11.1) -1.4	13199 (-8.6) 2.7	10568 (-19.9) -3.1	12208 (15.5) -0.8	13492 (10.5) 5.8	13531 (0.3) 2.5	13230 (-2.2) -7	12703 (-4) 5.6	13652 (7.5) 5.4	13604 (-0.4) 8.4	13100 (-3.7) 14.8	14207 (8.5) 9.3		157930 (23.9)
	その他(代理等)	101894 (15.9)	57541 (17.3)	8609 (19.1) -6.7	9279 (7.8) -1.5	9091 (-2) -1.9	7126 (-21.6) 0.7	8741 (22.7) 0.5	9191 (5.1) 12.3	9390 (2.2) 12.1	10305 (9.7) 24.1	9401 (-8.8) 20.1	9352 (-0.5) 9.6	10044 (7.4) 17.1	8273 (-17.6) 14.4	10166 (22.9) 18.1		110359 (16.7)
物件種類別	マンション	174626 (27.3)	90783 (27.2)	14716 (20.6) 5.4	16679 (13.3) 1.7	15596 (-6.5) 6.5	12593 (-19.3) 5.9	14820 (17.7) 5.7	16151 (9) 8.8	16443 (1.8) 5.3	15372 (-6.5) 7.1	15520 (1) 19.9	15273 (-1.6) 9.2	15133 (-0.9) 7	13397 (-11.5) 9.8	16088 (20.1) 9.3		183065 (27.7)
	一戸建	217796 (34.1)	112443 (33.7)	18402 (17.7) -6.9	20855 (13.3) -1.5	18685 (-10.4) -1.7	14292 (-23.5) -4.3	18328 (28.2) -1.1	19250 (5) 2.8	19960 (3.7) 1.8	19235 (-3.6) 1.6	18686 (-2.9) 8.7	19164 (2.6) 6	18904 (-1.4) 4	16645 (-11.9) 6.5	19809 (19) 7.6		223813 (33.9)
	土地	212906 (33.3)	113132 (33.9)	18297 (16.1) -2.2	21004 (14.8) 3.5	18049 (-14.1) -0.1	14116 (-21.8) -3.4	16237 (15) -1.9	18281 (12.6) 6.9	18451 (0.9) 5.3	18379 (-0.4) -7.3	18705 (1.8) 7.8	19258 (3) 6.4	19738 (2.5) 13.3	17828 (-9.7) 13.1	19224 (7.8) 5.1		219270 (33.2)
	その他	33291 (5.3)	17431 (5.2)	2948 (19.1) 9.1	3264 (10.7) 9.5	2930 (-10.2) 12.3	2147 (-26.7) 0.9	2737 (27.5) 4.7	2809 (2.6) 10.4	2948 (4.9) 0.8	2816 (-4.5) 0.1	3091 (9.8) 16.6	2885 (-6.7) 2.6	2939 (1.9) 6.6	2685 (-8.6) 8.5	3015 (12.3) 2.3		34266 (5.2)

平成 15 年 9 月
 指定流通機構実態調査集計、総括表 地域別契約形態別売物件月間新規登録件数

形態	取引形態	総 数		物 件 種 別							
				マンション	一 戸 建	土 地	そ の 他				
北海道	専属専任	250	15.5	51	14.7	60	15.3	128	16.3	11	12
	専任媒介	1020	63	240	69.2	229	58.2	487	62.1	64	69.5
	一般媒介	253	15.7	40	11.5	64	16.3	133	17	16	17.4
	その他	93	5.8	16	4.6	40	10.2	36	4.6	1	1.1
	合 計	1616	2.8	347	2.2	393	2	784	4.1	92	3.1
東北	専属専任	183	8.9	10	4	54	10.1	103	8.9	16	13.6
	専任媒介	916	44.3	143	56.9	275	51.5	444	38.3	54	45.8
	一般媒介	755	36.6	91	36.3	175	32.8	444	38.2	45	38.1
	その他	210	10.2	7	2.8	30	5.6	170	14.6	3	2.5
	合 計	2064	3.6	251	1.6	534	2.7	1161	6	118	3.9
関東甲信越	専属専任	314	10.5	26	12.3	70	10.1	204	10.4	14	10.1
	専任媒介	1254	41.7	103	48.8	354	50.9	737	37.7	60	43.6
	一般媒介	891	29.7	70	33.2	179	25.8	592	30.2	50	36.2
	その他	543	18.1	12	5.7	92	13.2	425	21.7	14	10.1
	合 計	3002	5.2	211	1.3	695	3.5	1958	10.2	138	4.6
首都圏	専属専任	3273	13.4	1263	13.9	1078	13.2	812	13.5	120	9.9
	専任媒介	10343	42.2	4396	48.3	3012	36.8	2435	40.5	500	41.2
	一般媒介	4752	19.4	1871	20.6	1346	16.5	1128	18.7	407	33.6
	その他	6131	25	1560	17.2	2743	33.5	1642	27.3	186	15.3
	合 計	24499	42.1	9090	56.5	8179	41.3	6017	31.3	1213	40.2
中部四県	専属専任	427	26.1	32	19.2	171	35.3	203	22.2	21	29.2
	専任媒介	678	41.3	95	56.8	186	38.5	367	40	30	41.7
	一般媒介	328	20	34	20.4	95	19.6	184	20.1	15	20.8
	その他	206	12.6	6	3.6	32	6.6	162	17.7	6	8.3
	合 計	1639	2.8	167	1	484	2.4	916	4.8	72	2.4
中部圏	専属専任	549	11.8	160	18	149	13.5	219	9.1	21	8.9
	専任媒介	2075	44.7	413	46.6	458	41.5	1121	46.3	83	35.2
	一般媒介	1594	34.3	270	30.4	376	34	825	34.1	123	52.1
	その他	429	9.2	44	5	122	11	254	10.5	9	3.8
	合 計	4647	8	887	5.5	1105	5.6	2419	12.6	236	7.8
近畿圏	専属専任	3104	22.5	819	21.1	1630	25.5	506	18	149	20.4
	専任媒介	5718	41.3	2015	51.8	2236	34.9	1171	41.8	296	40.5
	一般媒介	3120	22.6	923	23.7	1215	19	748	26.6	234	32
	その他	1881	13.6	132	3.4	1315	20.6	382	13.6	52	7.1
	合 計	13823	23.8	3889	24.2	6396	32.3	2807	14.6	731	24.2
中国	専属専任	169	10.5	18	8.3	55	11.2	79	9.7	17	19.8
	専任媒介	932	57.9	158	72.8	314	63.7	417	51.2	43	49.9
	一般媒介	405	25.1	40	18.4	117	23.7	226	27.7	22	25.6
	その他	105	6.5	1	0.5	7	1.4	93	11.4	4	4.7
	合 計	1611	2.8	217	1.3	493	2.5	815	4.2	86	2.9
四国	専属専任	215	15.5	19	12.6	77	17.8	103	14.5	16	16.7
	専任媒介	441	31.8	75	49.7	145	33.6	184	26	37	38.5
	一般媒介	454	32.7	50	33.1	117	27.1	249	35.1	38	39.6
	その他	278	20	7	4.6	93	21.5	173	24.4	5	5.2
	合 計	1388	2.4	151	0.9	432	2.2	709	3.7	96	3.2
九州	専属専任	562	14.6	115	13.1	167	15.2	235	14.3	45	19.3
	専任媒介	1340	34.9	331	37.7	395	36	533	32.6	81	34.7
	一般媒介	1655	43	397	45.2	482	43.9	678	41.4	98	42.1
	その他	290	7.5	35	4	54	4.9	192	11.7	9	3.9
	合 計	3847	6.6	878	5.5	1098	5.5	1638	8.5	233	7.7
全国	専属専任	9046	15.6	2513	15.6	3511	17.7	2592	13.5	430	14.3
	専任媒介	24717	42.5	7969	49.6	7604	38.4	7896	41	1248	41.3
	一般媒介	14207	24.4	3786	23.5	4166	21	5207	27.1	1048	34.8
	その他	10166	17.5	1820	11.3	4528	22.9	3529	18.4	289	9.6
	合 計	58136		16088		19809		19224		3015	

*構成比とは地域内の取引形態別構成比で、地域比とは全国合計の地域別シェアである。

指定流通機構実態調査集計、総括表 月間成約件数

		総 数	物 件 種 別							
			マンション		一 戸 建		土 地		そ の 他	
			賃 貸 居 住 用	賃 貸 居 住 用	賃 貸 事 業 用	賃 貸 事 業 用	賃 貸 事 業 用	賃 貸 事 業 用		
全 総計件数		14844								
[前月比]		[26.6]								
売 地	総 計	8587	3836	2991	1591	169				
	[前月比]	[29.6]	[34.4]	[32]	[17.4]	[12.7]				
り 域	北海道	331	128	112	81	10				
	[前月比]	[10]	[26.7]	[10.9]	[-9]	[0]				
物 別	東北	202	57	90	54	1				
	[前月比]	[8.6]	[-12.3]	[21.6]	[28.6]	[-80]				
件 別	関東甲信越	175	25	69	79	2				
	[前月比]	[28.7]	[92.3]	[3]	[43.6]	[100]				
契 約 形 態 別	首都圏	4686	2336	1474	785	91				
	[前月比]	[34]	[36.1]	[44.5]	[14.8]	[19.7]				
物 別	中部4県	176	25	73	74	4				
	[前月比]	[23.1]	[13.6]	[35.2]	[15.6]	[33.3]				
契 約 形 態 別	中部圏	702	290	194	204	14				
	[前月比]	[27.9]	[29.5]	[26]	[28.3]	[16.7]				
物 別	近畿圏	2089	893	890	265	41				
	[前月比]	[27.7]	[38.2]	[21.8]	[20.5]	[5.1]				
契 約 形 態 別	中国	131	48	57	23	3				
	[前月比]	[40.9]	[33.3]	[54.1]	[27.8]	[50]				
物 別	四国	14	2	7	5	0				
	[前月比]	[133.3]	[-]	[133.3]	[150]	[-100]				
契 約 形 態 別	九州	81	32	25	21	3				
	[前月比]	[1.3]	[0]	[0]	[-4.5]	[200]				
物 別	専属専任	1622	773	546	274	29				
	[前月比]	[37.3]	[53.4]	[20.5]	[36.3]	[26.1]				
契 約 形 態 別	専任媒介	4905	2378	1618	829	80				
	[前月比]	[33.1]	[34.1]	[42.6]	[17.3]	[15.9]				
物 別	一般媒介	1165	453	382	284	46				
	[前月比]	[18.4]	[18.3]	[27.3]	[9.7]	[9.5]				
契 約 形 態 別	その他	895	232	445	204	14				
	[前月比]	[15.2]	[19]	[17.7]	[8.5]	[-12.5]				
賃 地	総 計	6257		5306		951				
	[前月比]	[22.7]		[21.5]		[30.3]				
賃 貸	北海道	20		15		5				
	[前月比]	[0]		[-16.7]		[150]				
物 別	東北	34		28		6				
	[前月比]	[25.9]		[21.7]		[50]				
契 約 形 態 別	関東甲信越	33		28		5				
	[前月比]	[3.1]		[-6.7]		[150]				
物 別	首都圏	2875		2317		558				
	[前月比]	[29.8]		[30.6]		[26.5]				
契 約 形 態 別	中部4県	124		105		19				
	[前月比]	[63.2]		[59.1]		[90]				
物 別	中部圏	88		61		27				
	[前月比]	[-12.9]		[-23.8]		[28.6]				
契 約 形 態 別	近畿圏	3027		2696		331				
	[前月比]	[17.3]		[15.7]		[32.4]				
物 別	中国	24		24		0				
	[前月比]	[41.2]		[41.2]		[-]				
契 約 形 態 別	四国	1		1		0				
	[前月比]	[-]		[-]		[-]				
物 別	九州	31		31		0				
	[前月比]	[6.9]		[6.9]		[-]				

*成約件数は成約報告のあった件数である。

		総 数	物 件 種 別			
			マンション	一 戸 建	土 地	そ の 他
			賃 貸 居 住 用	賃 貸 居 住 用	賃 貸 事 業 用	賃 貸 事 業 用
全 総計件数		398042				
[前月比]		2.4				
売 地 り 域 物 別 件 別	総 計	185071	40537	54727	75924	13883
	[前月比]	0.6	0.3	0.5	0.7	1.2
	北海道	5191	846	982	3047	316
	[前月比]	-0.5	0.7	2.6	-1.7	-1.3
	東北	9850	958	2319	5887	686
	[前月比]	0.1	0.3	0.4	-0.2	0.9
	関東甲信越	17174	1190	3420	11520	1044
	[前月比]	0.8	-0.1	-0.5	1.3	-0.4
	首都圏	90034	25169	26770	30240	7855
	[前月比]	-0.4	0.5	-1.2	-0.6	0.4
	中部4県	5435	490	1228	3473	244
	[前月比]	2.8	-2.2	1.6	3.5	10.4
	中部圏	11434	1831	2268	6756	579
	[前月比]	-1.7	-3.9	1.6	-2.7	4.3
	近畿圏	31426	7415	13616	8154	2241
	[前月比]	0.7	0.4	1.1	0.4	0.4
	中国	3809	489	1097	2023	200
	[前月比]	6.7	-1.2	7.3	7.3	19
	四国	2442	259	760	1229	194
	[前月比]	26.7	12.6	24	36.4	5.4
	九州	8276	1890	2267	3595	524
[前月比]	4.7	0.9	7.3	4.8	8	
専属専任	27894	5982	9321	10410	2181	
[前月比]	0.4	-0.5	1.4	0.4	-1.2	
専任媒介	80070	20863	21778	31887	5542	
[前月比]	0.2	1	-0.4	-0.2	2.5	
一般媒介	49022	10440	12982	20714	4886	
[前月比]	0.7	0.7	0.7	0.8	0.5	
その他	28085	3252	10646	12913	1274	
[前月比]	1.4	-3.5	1.3	2.8	2.7	
総 計	212971		139409		73562	
[前月比]	4		5.8		0.7	
賃 地 賃 物 域 物 別	北海道	290		136		154
	[前月比]	-5.8		-12.3		0.7
	東北	3697		2875		822
	[前月比]	18.6		24.8		1.1
	関東甲信越	4179		2431		1748
	[前月比]	7		9.7		3.6
	首都圏	135176		81603		53573
	[前月比]	6.9		11.1		1
	中部4県	2116		1622		494
	[前月比]	-0.3		-0.1		-1.2
	中部圏	2275		1293		982
	[前月比]	-0.7		-0.7		-0.7
	近畿圏	56726		42279		14447
	[前月比]	0.9		1.8		-1.7
	中国	449		351		98
[前月比]	13.4		18.2		-1	
四国	915		712		203	
[前月比]	-71.6		-77.7		782.6	
九州	7148		6107		1041	
[前月比]	5.9		7.1		-0.8	