

指定流通機構の活用状況について (平成15年7月分)

平成15年8月20日(水)
(財)不動産流通近代化センター
企画調査部 石川・小川・勝見
TEL: 03-3986-8162

1. 概況

平成15年7月の指定流通機構の活用状況を見てみると、新規登録件数は前月、前年同月と比べるとともに増加し、163,765件と2ヶ月連続して最多件数を更新した。売り物件の成約報告件数は前月と比べると再び減少に転じたものの、前年同月と比べると7ヶ月連続して増加し、8,155件となった。総登録件数については前月、前年同月と比べるとともに増加し、総数で388,772件と6ヶ月連続して最多件数を更新した。

2. 新規登録件数

新規登録件数 : 163,765件 [前月比 + 2.3%、前年同月比 + 30.9%]

新規登録物件の内訳をみると、

売り物件(売主物件・代理物件・媒介契約物件)

: 56,714件 [前月比 + 0.2%、前年同月比 + 8.0%]

うち媒介契約物件 : 46,670件 [前月比 - 1.2%、前年同月比 + 6.2%]

賃貸物件 : 107,051件 [前月比 + 3.4%、前年同月比 + 47.4%]

売り物件の新規登録件数を契約形態別にみると、

専属専任媒介契約物件 : 8,730件 [前月比 - 2.7%、前年同月比 + 7.5%]

専任媒介契約物件 : 24,336件 [前月比 - 1.1%、前年同月比 + 4.7%]

一般媒介契約物件 : 13,604件 [前月比 - 0.4%、前年同月比 + 8.4%]

その他(売主・代理物件) : 10,044件 [前月比 + 7.4%、前年同月比 + 17.1%]

3. 検索数

月間総検索数 : 4,409,913件 [前月比 + 0.5%、前年同月比 + 35.3%]

4. 成約報告件数

成約報告件数 : 14,155件 [前月比 - 1.1%、前年同月比 + 8.0%]

成約報告件数の内訳をみると、

売り物件 : 8,155件 [前月比 - 2.3%、前年同月比 + 3.4%]

賃貸物件 : 6,000件 [前月比 + 0.7%、前年同月比 + 15.0%]

売り物件の成約報告件数を契約形態別にみると、

専属専任媒介契約物件 : 1,445件 [構成比 17.7%]

専任媒介契約物件 : 4,641件 [構成比 56.9%]

一般媒介契約物件 : 1,154件 [構成比 14.2%]

その他(売主・代理物件) : 915件 [構成比 11.2%]

5. 総登録件数

総登録件数(ストック) : 388,772件 [前月比 + 1.7%、前年同月比 + 19.2%]

総登録件数の内訳をみると、

売り物件 : 183,774件 [前月比 + 1.2%、前年同月比 + 3.6%]

賃貸物件 : 204,998件 [前月比 + 2.3%、前年同月比 + 37.7%]

		総 数	物 件 種 別			
			マンション	一 戸 建	土 地	そ の 他
			賃 貸 居 住 用	賃 貸 居 住 用	賃 貸 事 業 用	賃 貸 事 業 用
全 総計件数		163765				
〔前月比〕		2.3				
売 地 り 域 物 別 件 別	総 計	56714	15133	18904	19738	2939
	〔前月比〕	0.2	-0.9	-1.4	2.5	1.9
	北海道	1649	316	376	844	113
	〔前月比〕	-3.3	-2.2	4.2	-11	52.7
	東北	2036	239	513	1156	128
	〔前月比〕	-15	-13.1	-19.6	-16	23.1
	関東甲信越	3211	219	752	2113	127
	〔前月比〕	3	23.7	6.8	2	-23.5
	首都圏	24159	8811	8137	6040	1171
	〔前月比〕	1	1.7	0.4	1.4	-2.9
	中部4県	2669	226	629	1707	107
	〔前月比〕	12.7	11.3	11.7	13	16.3
	中部圏	5546	948	1200	3164	234
	〔前月比〕	11.9	-2.5	3.9	21.3	6.8
	近畿圏	13266	3598	6074	2803	791
	〔前月比〕	-0.3	-4.1	-2.3	7.3	8.5
	中国	1340	201	388	679	72
	〔前月比〕	-2.9	1.5	-9.1	-2.3	20
	四国	548	57	202	240	49
	〔前月比〕	-38.6	-52.1	-25.7	-41.2	-47.9
	九州	2290	518	633	992	147
〔前月比〕	-9.3	-12.5	-12	-7.5	4.3	
専属専任	8730	2335	3291	2587	517	
〔前月比〕	-2.7	-0.3	-0.8	-8.4	5.7	
専任媒介	24336	7291	7289	8621	1135	
〔前月比〕	-1.1	-2.9	-6.1	5.4	-1.6	
一般媒介	13604	3523	3983	5083	1015	
〔前月比〕	-0.4	-2	0.9	-0.5	1.4	
その他	10044	1984	4341	3447	272	
〔前月比〕	7.4	8.7	5	9.5	12.4	
総 計	107051		93237		13814	
〔前月比〕	3.4		5.3		-7.5	
賃 地 賃 域 物 別 件 別	北海道	193		153		40
	〔前月比〕	19.1		28.6		-7
	東北	1611		1395		216
	〔前月比〕	27.7		37.7		-13.3
	関東甲信越	2767		2444		323
	〔前月比〕	44.4		51.1		8
	首都圏	72540		64751		7789
	〔前月比〕	6		7.3		-3.2
	中部4県	1341		1087		254
	〔前月比〕	10.7		21.7		-20.1
	中部圏	1060		671		389
	〔前月比〕	11		27.1		-8.9
	近畿圏	25273		20731		4542
	〔前月比〕	5.1		6.5		-0.9
	中国	96		81		15
〔前月比〕	15.7		42.1		-42.3	
四国	116		102		14	
〔前月比〕	-97.1		-96.8		-98.2	
九州	2054		1822		232	
〔前月比〕	39		39.3		36.5	

* 前月比欄の数値は、対前月増減率である。

* 「関東甲信越」は、茨城県・栃木県・群馬県・新潟県・山梨県・長野県、「首都圏」は、東京都・千葉県・埼玉県・神奈川県、「中部圏」は、愛知県・岐阜県・三重県、「中部4県」は、富山県・石川県・福井県・静岡県、「近畿圏」は、大阪府・京都府・兵庫県・滋賀県・奈良県・和歌山県をいう。

指定流通機構実態調査 売り物件・新規登録件数 時系列表

	14年度計		15年度計		14年7月	8月	9月	10月	11月	12月	15年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	年間計
	件数 (構成比)	件数 (構成比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)
総数	638619	225098	52503 (-0.9) (1.5)	46071 (-12.3) (4.6)	54363 (18) (-1.4)	61802 (13.7) (1.6)	55260 (-10.6) (1.7)	43148 (-21.9) (-1)	52122 (20.8) (0.8)	56491 (8.4) (6.1)	57802 (2.3) (3.8)	55802 (-3.5) (-0.2)	56002 (0.4) (11.7)	56580 (1) (6.8)	56714 (0.2) (8)	652157		
地域別	北海道	17490 (2.7)	6393 (2.8)	1458 (-5.9) (4.1)	1445 (-0.9) (14.9)	1515 (4.8) (12.8)	1619 (6.9) (16.2)	1501 (-7.3) (18.7)	964 (-35.8) (2.8)	1303 (35.2) (6)	1677 (28.7) (22.9)	1521 (-9.3) (15.8)	1425 (-6.3) (-3.7)	1613 (13.2) (10.6)	1706 (5.8) (10.1)	1649 (-3.3) (13.1)	17938	
	東北	21869 (3.4)	8711 (3.9)	1785 (-15.7) (18.3)	1736 (-2.7) (-10.5)	1875 (8) (-7.5)	2261 (20.6) (17.2)	1804 (-20.2) (2.2)	1323 (-26.7) (-9.1)	1575 (19) (-5.2)	2052 (30.3) (18.3)	1914 (-6.7) (21.5)	2280 (19.1) (36.4)	2001 (-12.2) (14.1)	2394 (19.6) (13)	2036 (-15) (14.1)	23251	
	関東甲信越	30380 (4.8)	11921 (5.3)	2228 (-19.7) (0.7)	2717 (21.9) (16.8)	2817 (3.7) (-2.2)	2912 (3.4) (8.9)	2520 (-13.5) (-1.9)	1861 (-26.2) (3.1)	2230 (19.8) (-1.5)	2765 (24) (9.4)	2618 (-5.3) (15.3)	2445 (-6.6) (7)	3147 (28.7) (18.7)	3118 (-0.9) (12.4)	3211 (3) (44.1)	32361	
	首都圏	267356 (41.9)	96889 (43)	22662 (2.3) (-2.5)	18410 (-18.8) (-1.6)	22508 (22.3) (-7)	24574 (9.2) (-5.2)	24173 (-1.6) (-1.2)	18550 (-23.3) (-2.8)	22186 (19.6) (0.7)	24240 (9.3) (4.2)	24796 (2.3) (4.5)	25079 (1.1) (11.6)	23722 (-5.4) (14.9)	23929 (0.9) (8)	24159 (1) (6.6)	276326	
	中部4県	31020 (4.9)	10195 (4.5)	2245 (-16) (22.9)	2309 (2.9) (36.8)	2559 (10.8) (14.5)	2546 (-0.5) (30)	2547 (0) (31.2)	2276 (-10.6) (7.7)	2266 (2.4) (34.2)	2596 (14.6) (25.5)	2593 (-0.1) (-5)	2425 (-6.5) (-38.1)	2732 (12.7) (9.6)	2369 (-13.3) (-11.3)	2669 (12.7) (18.9)	29887	
	中部圏	56752 (8.9)	19969 (8.9)	4697 (4.4) (58.5)	4254 (-9.4) (61.2)	4531 (6.5) (44.5)	4946 (9.2) (-31.5)	4730 (-4.4) (-2.2)	3875 (-18.1) (-3.8)	4611 (19) (0.7)	4626 (0.3) (6.8)	4697 (1.5) (-1)	4973 (5.9) (-28.7)	4495 (-9.6) (4.2)	4955 (10.2) (10.1)	5546 (11.9) (18.1)	56239	
	近畿圏	163523 (25.6)	53518 (23.8)	13246 (-0.4) (-5.7)	11753 (-11.3) (-0.5)	14827 (26.2) (-2.2)	14662 (-1.1) (-3.9)	14292 (-2.5) (5.5)	11012 (-22.9) (3.9)	14246 (29.4) (0.3)	14595 (2.4) (2.7)	15882 (8.8) (3.6)	13351 (-15.9) (2.5)	13590 (1.8) (7.1)	13311 (-2.1) (0.1)	13266 (-0.3) (0.2)	164787	
	中国	19672 (3.1)	5352 (2.4)	1691 (10) (-10.1)	1263 (-25.3) (-16)	1462 (15.8) (-10.7)	3326 (127.5) (79.3)	1477 (-55.6) (-7)	1322 (-10.5) (-6.6)	1429 (8.1) (-17.2)	1523 (6.6) (-0.1)	1492 (-2) (-12.3)	1494 (0.1) (5.2)	1138 (-23.8) (-34.2)	1380 (21.3) (-10.2)	1340 (-2.9) (-20.8)	18646	
	四国	5986 (0.9)	2144 (1)	646 (22.3) (-1.5)	456 (-29.4) (-16.3)	416 (-8.8) (-55.7)	842 (102.4) (27.8)	334 (-60.3) (-33.7)	352 (5.4) (-34.3)	406 (15.3) (-30.1)	417 (2.7) (-15.1)	384 (-7.9) (-32.2)	359 (-6.5) (-41.3)	344 (-4.2) (-42)	893 (159.6) (69.1)	548 (-38.6) (-15.2)	5751	
	九州	24571 (3.8)	10006 (4.4)	1845 (-0.8) (-6.5)	1728 (-6.3) (6.5)	1853 (7.2) (16.5)	4114 (122) (107.3)	1882 (-54.3) (1.8)	1613 (-14.3) (1.7)	1870 (15.9) (6.7)	2000 (7) (17.9)	1905 (-4.8) (12.8)	3220 (3.5) (-5.3)	1971 (63.4) (76.8)	3220 (-21.6) (35.8)	2290 (-9.3) (24.1)	26971	
取引形態別	専属専任媒介	100148 (15.7)	35026 (15.6)	8118 (2.7) (3.1)	7185 (-11.5) (8)	8725 (21.4) (4.8)	9784 (12.1) (7.8)	8681 (-11.3) (7.4)	6849 (-21.1) (11.3)	8236 (20.3) (6.5)	8907 (8.1) (10.7)	9385 (5.4) (5.8)	8485 (-9.6) (0.3)	8730 (4.2) (11.7)	8730 (1.5) (13.5)	102778		
	専任媒介	282978 (44.3)	97781 (43.4)	23252 (-1.5) (-2.3)	20246 (-12.9) (2.7)	24035 (18.7) (-3.7)	28303 (17.8) (2.1)	24289 (-14.2) (0.7)	18605 (-23.4) (-4.3)	22937 (23.3) (-0.2)	24901 (8.6) (2.7)	25496 (2.4) (1.1)	23782 (-6.7) (-4.6)	25060 (5.4) (12)	24603 (-1.8) (4.3)	24336 (-1.1) (4.7)	286593	
	一般媒介	153599 (24.1)	53189 (23.6)	12555 (-3) (5.1)	11411 (-9.1) (10.6)	12994 (13.9) (2.9)	14436 (11.1) (-1.4)	13199 (-8.6) (2.7)	10568 (-19.9) (-3.1)	12208 (15.5) (-0.8)	13492 (10.5) (5.8)	13531 (0.3) (2.5)	13230 (-2.2) (-7)	12703 (-4) (5.6)	13652 (7.5) (5.4)	13604 (-0.4) (8.4)	155028	
	その他(代理等)	101894 (15.9)	39102 (17.4)	8578 (0.6) (5.9)	7229 (-15.7) (-1.7)	8609 (19.1) (-6.7)	9279 (7.8) (-1.5)	9091 (-2) (-1.9)	7126 (-21.6) (0.7)	8741 (22.7) (0.5)	9191 (5.1) (12.3)	9390 (2.2) (12.1)	10305 (9.7) (24.1)	9401 (-8.8) (20.1)	9352 (-0.5) (9.6)	10044 (7.4) (17.1)	107758	
物件種類別	マンション	174626 (27.3)	61298 (27.2)	14143 (1.1) (-0.3)	12201 (-13.7) (6.9)	14716 (20.6) (5.4)	16679 (13.3) (1.7)	15596 (-6.5) (6.5)	12593 (-19.3) (5.9)	14820 (17.7) (5.7)	16151 (9) (8.8)	16443 (1.8) (5.3)	15372 (-6.5) (7.1)	15520 (1) (19.9)	15273 (-1.6) (9.2)	15133 (-0.9) (7)	180497	
	一戸建	217796 (34.1)	75989 (33.8)	18185 (0.6) (-0.3)	15633 (-14) (0.8)	18402 (17.7) (-6.9)	20855 (13.3) (-1.5)	18685 (-10.4) (-1.7)	14292 (-23.5) (-4.3)	18328 (28.2) (-1.1)	19250 (5) (2.8)	19960 (3.7) (1.8)	19235 (-3.6) (1.6)	18686 (-2.9) (8.7)	19164 (2.6) (6)	18904 (-1.4) (4)	221394	
	土地	212906 (33.3)	76080 (33.8)	17419 (-3.8) (3.3)	15762 (-9.5) (4.9)	18297 (16.1) (-2.2)	21004 (14.8) (3.5)	18049 (-14.1) (-0.1)	14116 (-21.8) (-3.4)	16237 (15) (-1.9)	18281 (12.6) (6.9)	18451 (0.9) (5.3)	18379 (-0.4) (-7.3)	18705 (1.8) (7.8)	19258 (3) (6.4)	19738 (2.5) (13.3)	216277	
	その他	33291 (5.3)	11731 (5.2)	2756 (-2) (13.1)	2475 (-10.2) (18)	2948 (19.1) (9.1)	3264 (10.7) (9.5)	2930 (-10.2) (12.3)	2147 (-26.7) (0.9)	2737 (27.5) (4.7)	2809 (2.6) (10.4)	2948 (4.9) (0.8)	2816 (-4.5) (0.1)	3091 (9.8) (16.6)	2885 (-6.7) (2.6)	2939 (1.9) (6.6)	33989	

平成 15 年 7 月
 指定流通機構実態調査集計、総括表 地域別契約形態別売物件月間新規登録件数

形態	取引形態	総 数		物 件 種 別							
				マンション	一 戸 建	土 地	そ の 他				
北海道	専属専任	284	17.2	63	19.9	74	19.7	128	15.2	19	16.8
	専任媒介	968	58.7	193	61.1	235	62.4	490	58	50	44.3
	一般媒介	306	18.6	44	13.9	54	14.4	168	19.9	40	35.4
	その他	91	5.5	16	5.1	13	3.5	58	6.9	4	3.5
	合 計	1649	2.9	316	2.1	376	2	844	4.3	113	3.8
東北	専属専任	221	10.9	15	6.3	53	10.3	145	12.5	8	6.3
	専任媒介	938	46	141	59	235	45.8	507	43.9	55	42.9
	一般媒介	645	31.7	72	30.1	203	39.6	313	27.1	57	44.5
	その他	232	11.4	11	4.6	22	4.3	191	16.5	8	6.3
	合 計	2036	3.6	239	1.6	513	2.7	1156	5.9	128	4.4
関東甲信越	専属専任	355	11.1	14	6.4	93	12.4	227	10.7	21	16.5
	専任媒介	1402	43.6	95	43.4	358	47.6	900	42.6	49	38.6
	一般媒介	898	28	74	33.8	195	25.9	578	27.4	51	40.2
	その他	556	17.3	36	16.4	106	14.1	408	19.3	6	4.7
	合 計	3211	5.7	219	1.4	752	4	2113	10.7	127	4.3
首都圏	専属専任	3224	13.3	1191	13.5	993	12.2	851	14.1	189	16.1
	専任媒介	9856	40.8	4047	45.9	2831	34.8	2527	41.8	451	38.6
	一般媒介	5098	21.1	1894	21.5	1541	18.9	1302	21.6	361	30.8
	その他	5981	24.8	1679	19.1	2772	34.1	1360	22.5	170	14.5
	合 計	24159	42.6	8811	58.2	8137	43	6040	30.6	1171	39.8
中部四県	専属専任	504	18.9	46	20.4	167	26.6	262	15.3	29	27.1
	専任媒介	1106	41.4	94	41.5	274	43.6	687	40.3	51	47.7
	一般媒介	600	22.5	79	35	128	20.3	369	21.6	24	22.4
	その他	459	17.2	7	3.1	60	9.5	389	22.8	3	2.8
	合 計	2669	4.7	226	1.5	629	3.3	1707	8.6	107	3.6
中部圏	専属専任	525	9.5	135	14.2	155	12.9	213	6.7	22	9.4
	専任媒介	2550	46	467	49.3	539	44.9	1466	46.4	78	33.3
	一般媒介	1909	34.4	285	30.1	386	32.2	1111	35.1	127	54.3
	その他	562	10.1	61	6.4	120	10	374	11.8	7	3
	合 計	5546	9.8	948	6.3	1200	6.3	3164	16	234	8
近畿圏	専属専任	2951	22.2	771	21.4	1531	25.2	470	16.8	179	22.6
	専任媒介	5298	40	1793	49.9	2131	35.1	1109	39.6	265	33.5
	一般媒介	3182	24	894	24.8	1210	19.9	786	28	292	36.9
	その他	1835	13.8	140	3.9	1202	19.8	438	15.6	55	7
	合 計	13266	23.4	3598	23.8	6074	32.1	2803	14.2	791	26.9
中国	専属専任	198	14.8	30	14.9	65	16.8	92	13.5	11	15.3
	専任媒介	790	58.9	119	59.2	259	66.7	370	54.6	42	58.3
	一般媒介	248	18.5	34	16.9	57	14.7	142	20.9	15	20.8
	その他	104	7.8	18	9	7	1.8	75	11	4	5.6
	合 計	1340	2.4	201	1.3	388	2.1	679	3.4	72	2.4
四国	専属専任	169	30.8	10	17.5	61	30.2	78	32.5	20	40.8
	専任媒介	338	61.7	47	82.5	131	64.8	139	57.9	21	42.9
	一般媒介	24	4.4	0	0	7	3.5	12	5	5	10.2
	その他	17	3.1	0	0	3	1.5	11	4.6	3	6.1
	合 計	548	1	57	0.4	202	1.1	240	1.2	49	1.7
九州	専属専任	299	13.1	60	11.6	99	15.6	121	12.2	19	12.9
	専任媒介	1090	47.6	295	56.9	296	46.8	426	43	73	49.6
	一般媒介	694	30.3	147	28.4	202	31.9	302	30.4	43	29.3
	その他	207	9	16	3.1	36	5.7	143	14.4	12	8.2
	合 計	2290	4	518	3.4	633	3.3	992	5	147	5
全国	専属専任	8730	15.4	2335	15.4	3291	17.4	2587	13.1	517	17.6
	専任媒介	24336	42.9	7291	48.2	7289	38.5	8621	43.6	1135	38.6
	一般媒介	13604	24	3523	23.3	3983	21.1	5083	25.8	1015	34.5
	その他	10044	17.7	1984	13.1	4341	23	3447	17.5	272	9.3
	合 計	56714		15133		18904		19738		2939	

*構成比とは地域内の取引形態別構成比で、地域比とは全国合計の地域別シェアである。

		総 数	物 件 種 別			
			マンション	一 戸 建	土 地	そ の 他
			賃 貸 居 住 用	賃 貸 居 住 用	賃 貸 事 業 用	賃 貸 事 業 用
全 総計件数		14155				
[前月比]		-1.1				
売 地	総 計	8155	3606	2795	1566	188
	[前月比]	-2.3	-0.9	-3.7	-3.6	2.7
り 域	北海道	293	110	85	91	7
	[前月比]	5.8	18.3	-16.7	18.2	40
	東北	226	62	90	66	8
	[前月比]	7.6	0	11.1	11.9	0
	関東甲信越	163	24	65	68	6
	[前月比]	16.4	71.4	-1.5	23.6	20
	首都圏	4397	2192	1299	814	92
	[前月比]	-1.1	0.4	-2.9	-1.1	-8.9
	中部4県	129	21	51	55	2
	[前月比]	11.2	16.7	30.8	-1.8	-33.3
	中部圏	657	258	207	181	11
	[前月比]	-7.6	-1.9	-1	-21	10
	近畿圏	2098	866	911	260	61
	[前月比]	-6.8	-7	-7.6	-8.8	22
	中国	121	42	58	20	1
	[前月比]	6.1	10.5	3.6	0	-
	四国	11	4	6	1	0
	[前月比]	83.3	-	50	0	-100
	九州	60	27	23	10	0
[前月比]	-23.1	-27	9.5	-50	-	
物 別	専属専任	1445	684	487	249	25
	[前月比]	-6.4	-5.7	-9.1	2.5	-35.9
	専任媒介	4641	2237	1480	834	90
	[前月比]	-0.8	1.8	-2.3	-5.5	8.4
	一般媒介	1154	449	391	267	47
[前月比]	-5.3	-8.4	0	-9.5	11.9	
その他	915	236	437	216	26	
[前月比]	0.4	3.5	-5	5.9	36.8	
賃 地	総 計	6000		5028		972
	[前月比]	0.7		-1		10.6
賃 域	北海道	8		6		2
	[前月比]	-42.9		-53.8		100
	東北	48		42		6
	[前月比]	29.7		55.6		-40
	関東甲信越	46		40		6
	[前月比]	100		90.5		200
	首都圏	2819		2257		562
	[前月比]	2.8		1.7		7.7
	中部4県	142		127		15
	[前月比]	52.7		46		150
	中部圏	100		82		18
	[前月比]	3.1		17.1		-33.3
	近畿圏	2822		2459		363
	[前月比]	-4		-6.4		16.7
	中国	3		3		0
	[前月比]	0		0		-
	四国	0		0		0
	[前月比]	-		-		-
	九州	12		12		0
[前月比]	0		0		-	
賃 物 別	総 計	6000		5028		972
	[前月比]	0.7		-1		10.6

* 成約件数は成約報告のあった件数である。

		総 数	物 件 種 別				
			マンション	一戸建	土 地	そ の 他	
			賃 貸 居 住 用	賃 貸 居 住 用	賃 貸 事 業 用	賃 貸 事 業 用	
全 総計件数		388772					
[前月比]		1.7					
物 別	総 計	183774	40170	54843	74965	13796	
	[前月比]	1.2	1.3	0.1	1.9	0.9	
	売 地	北海道	5198	845	943	3085	325
		[前月比]	3	2.3	4.3	2.3	8
		東北	9625	960	2309	5711	645
		[前月比]	-1.2	0.1	-3.6	-0.9	2.5
		関東甲信越	16801	1191	3453	11126	1031
		[前月比]	3.6	2.6	3.1	4.2	-0.6
		首都圏	89980	24553	27037	30514	7876
		[前月比]	-0.2	0.6	-0.8	-0.1	-1.1
		中部4県	5359	547	1243	3346	223
		[前月比]	0	3.6	-1.2	0.1	-2.2
	り 域	中部圏	11977	1914	2333	7159	571
		[前月比]	4	2.5	1.1	5.4	4.6
		近畿圏	31901	7527	13832	8196	2346
		[前月比]	-0.9	-1.8	-1.2	-0.3	1.4
		中国	3489	484	1027	1806	172
		[前月比]	3.1	3.9	1.9	3.6	3.6
		四国	1711	191	554	796	170
		[前月比]	12.9	22.4	16.6	9.3	8.3
		九州	7733	1958	2112	3226	437
[前月比]		19.4	21.6	17.1	18.5	28.9	
件 別		専属専任	28200	5954	9397	10623	2226
	[前月比]	1.1	1.9	0	1.3	2.3	
	専任媒介	81392	20963	22399	32501	5529	
	[前月比]	1.1	0.5	0	2.3	0.4	
	一般媒介	46651	9948	12543	19373	4787	
	[前月比]	1.5	2.9	0.6	1.5	0.9	
その他	27531	3305	10504	12468	1254		
[前月比]	1.1	1.3	-0.1	2.1	0.4		
賃 物 件	総 計	204998		132589		72409	
	[前月比]	2.3		4.4		-1.4	
	賃 地	北海道	323		180		143
		[前月比]	26.7		44		10
		東北	3723		2866		857
		[前月比]	9		13.1		-2.8
		関東甲信越	4889		3154		1735
		[前月比]	23.7		39		3.2
		首都圏	128006		75487		52519
		[前月比]	1.5		3.3		-1
		中部4県	2290		1733		557
		[前月比]	-2.1		-1.8		-2.8
	域	中部圏	2472		1399		1073
		[前月比]	-1.9		-4.1		1
		近畿圏	57059		41903		15156
[前月比]		1.3		1.6		0.5	
中国		129		78		51	
[前月比]	34.4		36.8		30.8		
件 別	四国	3227		3209		18	
	[前月比]	-18.3		1.3		-97.7	
	九州	2880		2580		300	
	[前月比]	84.1		86.6		65.7	