

# 指定流通機構の活用状況について (平成15年4月分)

平成15年5月20日(火)  
(財)不動産流通近代化センター  
企画調査部 石川・小川・勝見  
TEL: 03-3986-8162

## 1. 概況

平成15年4月の指定流通機構の活用状況を見てみると、新規登録件数は前月と比べると減少に転じたものの、前年同月と比べると4ヶ月連続して20%台の伸びとなり、150,634件となった。売り物件の成約報告件数も前月と比べると減少に転じたものの、前年同月と比べると4ヶ月連続して増加し、8,604件となった。総登録件数については前月、前年同月と比べるとともに増加し、総数で364,509件と調査開始以来、最多件数となった。

## 2. 新規登録件数

新規登録件数 : 150,634件 [前月比 - 2.3%、前年同月比 + 23.1%]

新規登録物件の内訳をみると、

売り物件(売主物件・代理物件・媒介契約物件)

うち媒介契約物件 : 55,802件 [前月比 - 3.5%、前年同月比 - 0.2%]  
うち媒介契約物件 : 45,497件 [前月比 - 6.0%、前年同月比 - 4.5%]  
賃貸物件 : 94,832件 [前月比 - 1.6%、前年同月比 + 42.8%]

売り物件の新規登録件数を契約形態別にみると、

専属専任媒介契約物件 : 8,485件 [前月比 - 9.6%、前年同月比 + 0.3%]  
専任媒介契約物件 : 23,782件 [前月比 - 6.7%、前年同月比 - 4.6%]  
一般媒介契約物件 : 13,230件 [前月比 - 2.2%、前年同月比 - 7.0%]  
その他(売主・代理物件) : 10,305件 [前月比 + 9.7%、前年同月比 + 24.1%]

## 3. 検索数

月間総検索数 : 3,760,711件 [前月比 - 2.1%、前年同月比 + 33.4%]

## 4. 成約報告件数

成約報告件数 : 15,686件 [前月比 - 15.0%、前年同月比 + 16.6%]

成約報告件数の内訳をみると、

売り物件 : 8,604件 [前月比 - 11.3%、前年同月比 + 3.1%]  
賃貸物件 : 7,082件 [前月比 - 19.1%、前年同月比 + 38.6%]

売り物件の成約報告件数を契約形態別にみると、

専属専任媒介契約物件 : 1,590件 [構成比 18.5%]  
専任媒介契約物件 : 4,846件 [構成比 56.3%]  
一般媒介契約物件 : 1,239件 [構成比 14.4%]  
その他(売主・代理物件) : 929件 [構成比 10.8%]

## 5. 総登録件数

総登録件数(ストック) : 364,509件 [前月比 + 0.5%、前年同月比 + 15.2%]

総登録件数の内訳をみると、

売り物件 : 179,553件 [前月比 - 1.6%、前年同月比 + 0.2%]  
賃貸物件 : 184,956件 [前月比 + 2.7%、前年同月比 + 34.6%]

指定流通機構実態調査集計、総括表 新規登録件数

平成

15年

4月

		総 数	物 件 種 別			
			マンション	一 戸 建	土 地	そ の 他
			賃 貸 居 住 用	賃 貸 居 住 用	賃 貸 事 業 用	賃 貸 事 業 用
全 総計件数		150634				
[前月比]		-2.3				
売 地	総 計	55802	15372	19235	18379	2816
	[前月比]	-3.5	-6.5	-3.6	-0.4	-4.5
	北海道	1425	317	356	670	82
	[前月比]	-6.3	5.7	7.9	-15.2	-18.8
	東北	2280	268	674	1227	111
	[前月比]	19.1	6.8	21.7	21	16.8
	関東甲信越	2445	156	630	1542	117
	[前月比]	-6.6	-10.3	-5	-6.7	-9.3
	首都圏	25079	8870	8571	6421	1217
	[前月比]	1.1	-3.1	4.7	4.6	-7.4
	中部4県	2425	190	622	1519	94
	[前月比]	-6.5	-10.8	2.8	-7.9	-24.8
	中部圏	4973	1010	1147	2612	204
	[前月比]	5.9	0.3	-1.5	13.2	-6.4
	近畿圏	13351	3787	6113	2687	764
	[前月比]	-15.9	-16.5	-16.1	-18.6	0.4
	中国	1494	195	462	757	80
	[前月比]	0.1	-19.8	2.2	2.9	31.1
	四国	359	23	112	180	44
	[前月比]	-6.5	-28.1	-14.5	-2.2	18.9
九州	1971	556	548	764	103	
[前月比]	3.5	4.5	-6.3	12.2	-3.7	
契 約 形 態 別	専属専任	8485	2291	3233	2540	421
	[前月比]	-9.6	-9.4	-10.4	-7.6	-15.1
	専任媒介	23782	7537	7364	7797	1084
	[前月比]	-6.7	-7.7	-8.8	-3.4	-8.1
	一般媒介	13230	3478	4007	4743	1002
	[前月比]	-2.2	-13	-2.6	5.5	8.4
その他	10305	2066	4631	3299	309	
[前月比]	9.7	18.4	11.3	5.3	-11.5	
賃 地	総 計	94832		81020		13812
	[前月比]	-1.6		-2.9		7.3
	北海道	60		39		21
	[前月比]	-43.9		-48.7		-32.3
	東北	2076		1816		260
	[前月比]	64.4		71.3		28.1
	関東甲信越	1848		1636		212
	[前月比]	-1		-0.8		-2.3
	首都圏	66720		58423		8297
	[前月比]	0.1		-1.5		13.1
	中部4県	1390		1099		291
	[前月比]	11.6		14.6		1.7
	中部圏	1033		625		408
	[前月比]	32.9		29.1		39.2
	近畿圏	21264		16988		4276
	[前月比]	-12.8		-14.6		-5
	中国	185		165		20
	[前月比]	6066.7		16400		900
	四国	77		72		5
	[前月比]	-		-		-
九州	179		157		22	
[前月比]	1690		2142.9		633.3	

\* 前月比欄の数値は、対前月増減率である。

\* 「関東甲信越」は、茨城県・栃木県・群馬県・新潟県・山梨県・長野県、「首都圏」は、東京都・千葉県・埼玉県・神奈川県、「中部圏」は、愛知県・岐阜県・三重県、「中部4県」は、富山県・石川県・福井県・静岡県、「近畿圏」は、大阪府・京都府・兵庫県・滋賀県・奈良県・和歌山県をいう。

指定流通機構実態調査 売り物件・新規登録件数 時系列表

	13年度計		14年度計		4年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15年1月	2月	3月	4月	一年間計
	件数 (構成比)	件数 (構成比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)
総数	623943	638619	55932 (0.5) (8.9)	50142 (-10.4) (0.9)	52983 (5.7) (0.7)	52503 (-0.9) (1.5)	46071 (-12.3) (4.6)	54363 (18) (-1.4)	61802 (13.7) (1.6)	55260 (-10.6) (1.7)	43148 (-21.9) (-1)	52122 (20.8) (0.8)	56491 (8.4) (6.1)	57802 (2.3) (3.8)	55802 (-3.5) (-0.2)			638489
地域別	北海道	15528 (2.5)	17490 (2.7)	1479 (12.6) (11.3)	1459 (-1.4) (21.4)	1549 (6.2) (3.8)	1458 (-5.9) (4.1)	1445 (-0.9) (14.9)	1515 (4.8) (12.8)	1619 (6.9) (16.2)	1501 (-7.3) (18.7)	964 (-35.8) (2.8)	1303 (35.2) (6)	1677 (28.7) (22.9)	1521 (-9.3) (15.8)	1425 (-6.3) (-3.7)	17436 (2.7)	
	東北	21001 (3.4)	21869 (3.4)	1672 (6.2) (-4.5)	1754 (4.9) (0.7)	2118 (20.8) (10.7)	1785 (-15.7) (18.3)	1736 (-2.7) (-10.5)	1875 (8) (-7.5)	2261 (20.6) (17.2)	1804 (-20.2) (2.2)	1323 (-26.7) (-9.1)	1575 (19) (-5.2)	2052 (30.3) (18.3)	1914 (-6.7) (21.5)	2280 (19.1) (36.4)	22477 (3.5)	
	関東甲信越	28631 (4.6)	30380 (4.8)	2286 (0.7) (3.8)	2651 (16) (21.1)	2775 (4.7) (2.5)	2228 (-19.7) (0.7)	2717 (21.9) (16.8)	2817 (3.7) (-2.2)	2912 (3.4) (8.9)	2520 (-13.5) (-1.9)	1861 (-26.2) (3.1)	2230 (19.8) (-1.5)	2765 (24) (9.4)	2618 (-5.3) (15.3)	2445 (-6.6) (7)	30539 (4.8)	
	首都圏	272537 (43.7)	267356 (41.9)	22469 (-5.3) (-4.6)	20638 (-8.1) (-3.7)	22150 (7.3) (-3.4)	22662 (2.3) (-2.5)	18410 (-18.8) (-1.6)	22508 (22.3) (-7)	24574 (9.2) (-5.2)	24173 (-1.6) (-1.2)	18550 (-23.3) (-2.8)	22186 (19.6) (0.7)	24240 (9.3) (4.2)	24796 (2.3) (4.5)	25079 (1.1) (11.6)	269966 (42.3)	
	中部4県	23733 (3.8)	31020 (4.9)	3919 (43.6) (135.9)	2492 (-36.4) (29.3)	2672 (7.2) (41.1)	2245 (-16) (22.9)	2309 (2.9) (36.8)	2559 (10.8) (14.5)	2546 (-0.5) (30)	2547 (0) (31.2)	2276 (-10.6) (7.7)	2266 (-0.4) (34.2)	2596 (14.6) (25.5)	2593 (-0.1) (-5)	2425 (-6.5) (-38.1)	29526 (4.6)	
	中部圏	47296 (7.6)	56752 (8.9)	6970 (46.9) (155.2)	4314 (-38.1) (43.5)	4501 (4.3) (46.2)	4697 (4.4) (58.5)	4254 (-9.4) (61.2)	4531 (6.5) (44.5)	4946 (9.2) (-31.5)	4730 (-4.4) (-2.2)	3875 (-18.1) (-3.8)	4611 (19) (0.7)	4626 (0.3) (6.8)	4697 (1.5) (-1)	4973 (5.9) (-28.7)	54755 (8.6)	
	近畿圏	166151 (26.6)	163523 (25.6)	13024 (-15.1) (-4)	12690 (-2.6) (-7.7)	13294 (4.8) (-9.3)	13246 (-0.4) (-5.7)	11753 (-11.3) (-0.5)	14827 (26.2) (-2.2)	14662 (-1.1) (-3.9)	14292 (-2.5) (5.5)	11012 (-22.9) (3.9)	14246 (29.4) (0.3)	14595 (2.4) (2.7)	15882 (8.8) (3.6)	13351 (-15.9) (2.5)	163850 (25.7)	
	中国	20324 (3.3)	19672 (3.1)	1420 (-16.5) (-31.4)	1730 (21.8) (-5.9)	1537 (-11.2) (-2.7)	1691 (10) (-10.1)	1263 (-25.3) (-16)	1462 (15.8) (-10.7)	3326 (127.5) (79.3)	1477 (-55.6) (-7)	1322 (-10.5) (-6.6)	1429 (8.1) (-17.2)	1523 (6.6) (-0.1)	1492 (-2) (-12.3)	1494 (0.1) (5.2)	19746 (3.1)	
	四国	6934 (1)	5986 (0.9)	612 (8.1) (20.9)	593 (-3.1) (10.4)	528 (-11) (27.5)	646 (22.3) (-1.5)	456 (-29.4) (-16.3)	416 (-8.8) (-55.7)	842 (102.4) (27.8)	334 (-60.3) (-33.7)	352 (5.4) (-34.3)	406 (15.3) (-30.1)	417 (2.7) (-15.1)	384 (-7.9) (-32.2)	359 (-6.5) (-41.3)	5733 (0.9)	
	九州	21808 (3.5)	24571 (3.8)	2081 (23.2) (4.5)	1821 (-12.5) (-13)	1859 (2.1) (-6.1)	1845 (-0.8) (-6.5)	1728 (-6.3) (6.5)	1853 (7.2) (16.5)	4114 (122) (107.3)	1882 (-54.3) (1.8)	1613 (-14.3) (1.7)	1870 (15.9) (6.7)	2000 (7) (17.9)	1905 (-4.8) (12.8)	1971 (3.5) (-5.3)	24461 (3.8)	
取引形態別	専属専任媒介	94821 (15.2)	100148 (15.7)	8460 (-4.7) (6.5)	7912 (-6.5) (1.2)	7906 (-0.1) (-4.1)	8118 (2.7) (3.1)	7185 (-11.5) (8)	8725 (21.4) (4.8)	9784 (12.1) (7.8)	8681 (-11.3) (7.4)	6849 (-21.1) (11.3)	8236 (20.3) (6.5)	8907 (8.1) (10.7)	9385 (5.4) (5.8)	8485 (-9.6) (0.3)	100173 (15.7)	
	専任媒介	282809 (45.3)	282978 (44.3)	24938 (-1.1) (5.6)	22376 (-10.3) (-10.3)	23600 (5.5) (-2)	23252 (-1.5) (-2.3)	20246 (-12.9) (2.7)	24035 (18.7) (-3.7)	28303 (17.8) (2.1)	24289 (-14.2) (0.7)	18605 (-23.4) (-4.3)	22937 (23.3) (-0.2)	24901 (8.6) (2.7)	25496 (2.4) (1.1)	23782 (-6.7) (-4.6)	281822 (44.1)	
	一般媒介	147158 (23.6)	153599 (24.1)	14233 (7.9) (19.1)	12025 (-15.5) (5.7)	12947 (7.7) (5.3)	12555 (-3) (5.1)	11411 (-9.1) (10.6)	12994 (13.9) (2.9)	14436 (11.1) (-1.4)	13199 (-8.6) (2.7)	10568 (-19.9) (-3.1)	12208 (15.5) (-0.8)	13492 (10.5) (5.8)	13531 (0.3) (2.5)	13230 (-2.2) (-7)	152596 (23.9)	
	その他(代理等)	99155 (15.9)	101894 (15.9)	8301 (-0.9) (5.7)	7829 (-5.7) (3.3)	8530 (9) (6.4)	8578 (0.6) (5.9)	7229 (-15.7) (-1.7)	8609 (19.1) (-6.7)	9279 (7.8) (-1.5)	9091 (-2) (-1.9)	7126 (-21.6) (0.7)	8741 (22.7) (0.5)	9191 (5.1) (12.3)	9390 (2.2) (12.1)	10305 (9.7) (24.1)	103898 (16.3)	
物件種類別	マンション	167439 (26.8)	174626 (27.3)	14353 (-8.1) (4.4)	12941 (-9.8) (0.1)	13990 (8.1) (1.4)	14143 (1.1) (-0.3)	12201 (-13.7) (6.9)	14716 (20.6) (5.4)	16679 (13.3) (1.7)	15596 (-6.5) (6.5)	12593 (-19.3) (5.9)	14820 (17.7) (5.7)	16151 (9) (8.8)	16443 (1.8) (5.3)	15372 (-6.5) (7.1)	175645 (27.5)	
	一戸建	220564 (35.4)	217796 (34.1)	18937 (-3.4) (1.9)	17191 (-9.2) (-3.2)	18078 (5.2) (-3.5)	18185 (0.6) (-0.3)	15633 (-14) (0.8)	18402 (17.7) (-6.9)	20855 (13.3) (-1.5)	18685 (-10.4) (-1.7)	14292 (-23.5) (-4.3)	18328 (28.2) (-1.1)	19250 (5) (2.8)	19960 (3.7) (1.8)	19235 (-3.6) (1.6)	218094 (34.2)	
	土地	205378 (32.9)	212906 (33.3)	19828 (13.1) (20)	17359 (-12.5) (4.6)	18103 (4.3) (3.3)	17419 (-3.8) (3.3)	15762 (-9.5) (4.9)	18297 (16.1) (-2.2)	21004 (14.8) (3.5)	18049 (-14.1) (-0.1)	14116 (-21.8) (-3.4)	16237 (15) (-1.9)	18281 (12.6) (6.9)	18451 (0.9) (5.3)	18379 (-0.4) (-7.3)	211457 (33.1)	
	その他	30562 (4.9)	33291 (5.3)	2814 (-3.8) (12.6)	2651 (-5.8) (8.6)	2812 (6.1) (8.9)	2756 (-2) (13.1)	2475 (-10.2) (18)	2948 (19.1) (9.1)	3264 (10.7) (9.5)	2930 (-10.2) (12.3)	2147 (-26.7) (0.9)	2737 (27.5) (4.7)	2809 (2.6) (10.4)	2948 (4.9) (0.8)	2816 (-4.5) (0.1)	33293 (5.2)	

指定流通機構実態調査集計、総括表 地域別契約形態別売物件月間新規登録件数

形態	取引形態	総 数		物 件 種 別							
				マンション	一戸建	土 地	そ の 他				
北海道	専属専任	234	16.4	50	15.8	72	20.2	105	15.7	7	8.5
	専任媒介	876	61.5	215	67.8	220	61.9	400	59.7	41	50
	一般媒介	260	18.2	43	13.6	50	14	141	21	26	31.7
	その他	55	3.9	9	2.8	14	3.9	24	3.6	8	9.8
	合 計	地域比	1425	2.6	317	2.1	356	1.9	670	3.6	82
東北	専属専任	195	8.6	8	3	79	11.7	100	8.1	8	7.2
	専任媒介	954	41.8	156	58.2	284	42.2	468	38.2	46	41.5
	一般媒介	944	41.4	92	34.3	251	37.2	546	44.5	55	49.5
	その他	187	8.2	12	4.5	60	8.9	113	9.2	2	1.8
	合 計	地域比	2280	4.1	268	1.7	674	3.5	1227	6.7	111
関東甲信越	専属専任	260	10.6	10	6.4	96	15.2	140	9.1	14	12
	専任媒介	1120	45.9	81	51.9	300	47.6	681	44.2	58	49.6
	一般媒介	680	27.8	51	32.7	168	26.7	420	27.2	41	35
	その他	385	15.7	14	9	66	10.5	301	19.5	4	3.4
	合 計	地域比	2445	4.4	156	1	630	3.3	1542	8.4	117
首都圏	専属専任	3236	12.9	1183	13.3	990	11.6	914	14.2	149	12.2
	専任媒介	10071	40.1	4115	46.4	3073	35.9	2449	38.2	434	35.7
	一般媒介	5314	21.2	1817	20.5	1607	18.7	1466	22.8	424	34.8
	その他	6458	25.8	1755	19.8	2901	33.8	1592	24.8	210	17.3
	合 計	地域比	25079	44.9	8870	57.7	8571	44.6	6421	34.9	1217
中部四県	専属専任	522	21.5	33	17.4	184	29.6	280	18.4	25	26.6
	専任媒介	1022	42.2	82	43.1	285	45.8	607	40	48	51
	一般媒介	507	20.9	60	31.6	99	15.9	331	21.8	17	18.1
	その他	374	15.4	15	7.9	54	8.7	301	19.8	4	4.3
	合 計	地域比	2425	4.3	190	1.2	622	3.2	1519	8.3	94
中部圏	専属専任	468	9.4	114	11.3	136	11.9	205	7.8	13	6.4
	専任媒介	2297	46.2	521	51.5	489	42.6	1222	46.9	65	31.8
	一般媒介	1707	34.3	333	33	423	36.9	837	32	114	55.9
	その他	501	10.1	42	4.2	99	8.6	348	13.3	12	5.9
	合 計	地域比	4973	8.9	1010	6.6	1147	6	2612	14.2	204
近畿圏	専属専任	2895	21.7	806	21.3	1453	23.8	479	17.8	157	20.5
	専任媒介	5149	38.5	1776	46.9	2018	33	1088	40.6	267	35
	一般媒介	3268	24.5	1008	26.6	1261	20.6	716	26.6	283	37
	その他	2039	15.3	197	5.2	1381	22.6	404	15	57	7.5
	合 計	地域比	13351	23.9	3787	24.6	6113	31.8	2687	14.6	764
中国	専属専任	203	13.6	15	7.7	64	13.9	112	14.8	12	15
	専任媒介	851	56.9	136	69.8	313	67.7	360	47.5	42	52.5
	一般媒介	273	18.3	34	17.4	76	16.5	145	19.2	18	22.5
	その他	167	11.2	10	5.1	9	1.9	140	18.5	8	10
	合 計	地域比	1494	2.7	195	1.3	462	2.4	757	4.1	80
四国	専属専任	177	49.3	6	26.1	67	59.8	83	46.1	21	47.7
	専任媒介	133	37.1	14	60.9	36	32.1	68	37.8	15	34.1
	一般媒介	27	7.5	1	4.3	6	5.4	15	8.3	5	11.4
	その他	22	6.1	2	8.7	3	2.7	14	7.8	3	6.8
	合 計	地域比	359	0.6	23	0.1	112	0.6	180	1	44
九州	専属専任	295	15	66	11.9	92	16.8	122	16	15	14.6
	専任媒介	1309	66.4	441	79.3	346	63.2	454	59.4	68	66
	一般媒介	250	12.7	39	7	66	12	126	16.5	19	18.4
	その他	117	5.9	10	1.8	44	8	62	8.1	1	1
	合 計	地域比	1971	3.5	556	3.6	548	2.8	764	4.2	103
全国	専属専任	8485	15.2	2291	14.9	3233	16.8	2540	13.8	421	15
	専任媒介	23782	42.6	7537	49.1	7364	38.3	7797	42.5	1084	38.4
	一般媒介	13230	23.7	3478	22.6	4007	20.8	4743	25.8	1002	35.6
	その他	10305	18.5	2066	13.4	4631	24.1	3299	17.9	309	11
	合 計	地域比	55802		15372		19235		18379		2816

\*構成比とは地域内の取引形態別構成比で、地域比とは全国合計の地域別シェアである。

指定流通機構実態調査集計、総括表 月間成約件数

平成

15年

4月

		総 数	物 件 種 別			
			マンション	一戸建	土 地	そ の 他
			賃 貸 居 住 用	賃 貸 居 住 用	賃 貸 事 業 用	賃 貸 事 業 用
全 総計件数		15686				
[前月比]		-15				
売 地	総 計	8604	3904	2954	1565	181
	[前月比]	-11.3	-13.3	-9.9	-9.2	-4.2
り 域	北海道	307	142	95	68	2
	[前月比]	6.2	17.4	2.2	-5.6	-33.3
	東北	225	59	103	56	7
	[前月比]	-7.8	-13.2	-1.9	-16.4	75
	関東甲信越	167	25	76	65	1
	[前月比]	-7.2	-3.8	13.4	-20.7	-80
	首都圏	4824	2398	1462	866	98
	[前月比]	-7.6	-9.8	-5.9	-2.6	-16.9
	中部4県	97	18	41	34	4
	[前月比]	0	28.6	41.4	-37	-
	中部圏	643	264	173	192	14
	[前月比]	-14.2	-18	-22.8	1.6	0
	近畿圏	2160	939	924	245	52
	[前月比]	-13.3	-17.4	-9.6	-16.7	40.5
	中国	119	36	57	24	2
	[前月比]	-21.7	-26.5	-21.9	-17.2	100
	四国	9	3	6	0	0
[前月比]	-62.5	0	-62.5	-100	-100	
九州	53	20	17	15	1	
[前月比]	-78.8	-80.8	-82.3	-67.4	-75	
件 別	専属専任	1590	767	531	260	32
	[前月比]	-10.5	-11.4	-14.6	3.2	-11.1
	専任媒介	4846	2379	1592	790	85
	[前月比]	-12.5	-15.1	-8.3	-13.7	-3.4
	一般媒介	1239	527	374	298	40
[前月比]	-12.6	-13.2	-16	-6.6	-14.9	
その他	929	231	457	217	24	
[前月比]	-3.3	0.9	-4	-8.8	33.3	
賃 地	総 計	7082		6031		1051
	[前月比]	-19.1		-23		15.2
	北海道	6		5		1
	[前月比]	20		0		-
	東北	21		17		4
	[前月比]	-12.5		-29.2		-
	関東甲信越	43		40		3
	[前月比]	-46.9		-49.4		50
	首都圏	3311		2652		659
	[前月比]	-23		-28.4		11.1
	中部4県	128		121		7
	[前月比]	-3		-1.6		-22.2
	中部圏	180		133		47
	[前月比]	39.5		27.9		88
	近畿圏	3392		3062		330
	[前月比]	-16.9		-19.4		16.6
	中国	0		0		0
[前月比]	-		-		-	
四国	0		0		0	
[前月比]	-		-		-	
九州	1		1		0	
[前月比]	-		-		-	

\* 成約件数は成約報告のあった件数である。

		総 数	物 件 種 別							
			マンション		一 戸 建		土 地		そ の 他	
			賃 貸	居 住 用	賃 貸	事 業 用	賃 貸	事 業 用	賃 貸	事 業 用
全 総計件数		364509								
[前月比]		0.5								
売 地 り 域 物 別 件 別	総 計	179553	39282	54897	71990	13384				
	[前月比]	-1.6	-1.9	-1.5	-1.6	-1.5				
	北海道	4846	783	914	2859	290				
	[前月比]	-2.1	-7.1	3.7	-2.3	-3.7				
	東北	9364	947	2352	5452	613				
	[前月比]	3.9	3.2	4.3	4.1	1.8				
	関東甲信越	15318	1064	3093	10206	955				
	[前月比]	-11.4	-7.1	-10.2	-12.2	-11.3				
	首都圏	90811	24255	27690	30938	7928				
	[前月比]	-1	-1.4	-1.1	-0.7	-0.8				
	中部4県	5354	522	1241	3352	239				
	[前月比]	4.6	3.2	3.8	6.1	-7				
	中部圏	11350	1797	2263	6731	559				
	[前月比]	0.9	-1.9	-0.5	2.3	-0.2				
	近畿圏	33259	8067	14587	8317	2288				
	[前月比]	-2.5	-4	-2.2	-2.2	-0.5				
	中国	3569	475	1074	1848	172				
	[前月比]	12.3	0.2	3.4	21.1	23.7				
	四国	1022	85	323	509	105				
	[前月比]	-9.2	-19.8	-10.8	-7.1	-3.7				
	九州	4660	1287	1360	1778	235				
[前月比]	-1.2	7.2	-1.7	-5.7	-4.5					
専属専任	27860	5986	9477	10232	2165					
[前月比]	-1.4	-1	-1.6	-1.5	-2					
専任媒介	78988	20447	22052	31140	5349					
[前月比]	-3.2	-3.1	-4	-3	-1.5					
一般媒介	45481	9673	12618	18578	4612					
[前月比]	-0.9	-2.5	-0.8	-0.1	-0.9					
その他	27224	3176	10750	12040	1258					
[前月比]	1.9	7.2	3.3	-0.2	-2.4					
総 計	184956		114527		70429					
[前月比]	2.7		3.4		1.6					
賃 地 賃 域 物 件 別	北海道	182		62		120				
	[前月比]	-14.6		-40.4		10.1				
	東北	3608		2790		818				
	[前月比]	23.2		29.2		6.2				
	関東甲信越	3826		2275		1551				
	[前月比]	-4.2		-0.2		-9.6				
	首都圏	115975		64582		51393				
	[前月比]	3.6		4.4		2.7				
	中部4県	2357		1838		519				
	[前月比]	10.1		12.3		3				
	中部圏	2277		1313		964				
	[前月比]	1		2		-0.4				
	近畿圏	56380		41357		15023				
	[前月比]	-0.3		0		-1.2				
	中国	119		101		18				
[前月比]	1600		4950		260					
四国	77		72		5					
[前月比]	-		-		-					
九州	155		137		18					
[前月比]	109.5		132.2		20					