

# 指定流通機構の活用状況について (平成15年3月分)

平成15年4月21日(月)  
(財)不動産流通近代化センター  
企画調査部 石川・小川・勝見  
TEL: 03-3986-8162

## 1. 概況

平成15年3月の指定流通機構の活用状況を見てみると、新規登録件数は前月、前年同月と比べるとともに増加、特に前年同月比では3ヶ月連続して20%台の伸びとなり、154,137件となった。売り物件の成約報告件数も前月、前年同月と比べるとともに増加し、9,696件となった。総登録件数についても前月、前年同月と比べるとともに増加し、総数で362,558件となった。新規登録件数・売り物件の成約報告件数・総登録件数のいずれも調査開始以来、最多件数となった。

## 2. 新規登録件数

新規登録件数 : 154,137件 [前月比 + 5.3%、前年同月比 + 22.2%]

新規登録物件の内訳をみると、

売り物件(売主物件・代理物件・媒介契約物件)

: 57,802件 [前月比 + 2.3%、前年同月比 + 3.8%]

うち媒介契約物件 : 48,412件 [前月比 + 2.4%、前年同月比 + 1.6%]

賃貸物件 : 96,335件 [前月比 + 7.1%、前年同月比 + 36.7%]

売り物件の新規登録件数を契約形態別にみると、

専属専任媒介契約物件 : 9,385件 [前月比 + 5.4%、前年同月比 + 5.8%]

専任媒介契約物件 : 25,496件 [前月比 + 2.4%、前年同月比 + 1.1%]

一般媒介契約物件 : 13,531件 [前月比 + 0.3%、前年同月比 + 2.5%]

その他(売主・代理物件) : 9,390件 [前月比 + 2.2%、前年同月比 + 12.1%]

## 3. 検索数

月間総検索数 : 3,843,310件 [前月比 + 4.1%、前年同月比 + 34.3%]

## 4. 成約報告件数

成約報告件数 : 18,445件 [前月比 + 17.4%、前年同月比 + 17.0%]

成約報告件数の内訳をみると、

売り物件 : 9,696件 [前月比 + 13.7%、前年同月比 + 6.2%]

賃貸物件 : 8,749件 [前月比 + 21.9%、前年同月比 + 31.7%]

売り物件の成約報告件数を契約形態別にみると、

専属専任媒介契約物件 : 1,776件 [構成比 18.3%]

専任媒介契約物件 : 5,541件 [構成比 57.2%]

一般媒介契約物件 : 1,418件 [構成比 14.6%]

その他(売主・代理物件) : 961件 [構成比 9.9%]

## 5. 総登録件数

総登録件数(ストック) : 362,558件 [前月比 + 1.3%、前年同月比 + 13.9%]

総登録件数の内訳をみると、

売り物件 : 182,487件 [前月比 + 0.7%、前年同月比 + 0.1%]

賃貸物件 : 180,071件 [前月比 + 2.0%、前年同月比 + 32.3%]

指定流通機構実態調査集計、総括表 新規登録件数

平成

15年

3月

		総 数	物 件 種 別							
			マンション		一 戸 建		土 地		そ の 他	
			賃 貸	居 住 用	賃 貸	事 業 用	賃 貸	事 業 用	賃 貸	事 業 用
全 総計件数		154137								
[前月比]		5.3								
売 地	総 計	57802	16443	19960	18451	2948				
	[前月比]	2.3	1.8	3.7	0.9	4.9				
	北海道	1521	300	330	790	101				
	[前月比]	-9.3	-9.6	-6.8	-13.4	27.8				
	東北	1914	251	554	1014	95				
	[前月比]	-6.7	0.4	1.7	-12	-9.5				
	関東甲信越	2618	174	663	1652	129				
	[前月比]	-5.3	-12.1	4.1	-8	-4.4				
	首都圏	24796	9155	8189	6138	1314				
	[前月比]	2.3	0.8	1.3	5.2	5.9				
	中部4県	2593	213	605	1650	125				
	[前月比]	-0.1	-2.3	4	-2.1	12.6				
	中部圏	4697	1007	1165	2307	218				
	[前月比]	1.5	-2.1	12.5	-3.6	30.5				
	近畿圏	15882	4536	7286	3299	761				
	[前月比]	8.8	8.3	7.5	15.4	-1				
	中国	1492	243	452	736	61				
	[前月比]	-2	2.5	-9.8	3.8	-19.7				
	四国	384	32	131	184	37				
	[前月比]	-7.9	-38.5	2.3	-9.4	8.8				
九州	1905	532	585	681	107					
[前月比]	-4.8	-6.2	-2.8	-7.8	16.3					
契 約 形 態 別	専属専任	9385	2530	3609	2750	496				
	[前月比]	5.4	1	5.8	7	17.5				
	専任媒介	25496	8170	8074	8073	1179				
	[前月比]	2.4	1.6	4	1.8	1.4				
	一般媒介	13531	3998	4115	4494	924				
	[前月比]	0.3	4.1	2.8	-5.8	5.4				
その他	9390	1745	4162	3134	349					
[前月比]	2.2	-1.1	2.1	4.3	0.6					
総 計	96335			83460	12875					
[前月比]	7.1			9.1	-3.9					
賃 地	北海道	107			76	31				
	[前月比]	1.9			8.6	-11.4				
	東北	1263			1060	203				
	[前月比]	-5.7			-2.7	-18.8				
	関東甲信越	1867			1650	217				
	[前月比]	1.2			3.3	-12.5				
	首都圏	66666			59329	7337				
	[前月比]	5.7			7.4	-6.3				
	中部4県	1245			959	286				
	[前月比]	-9.8			-13.2	4				
	中部圏	777			484	293				
	[前月比]	-13.8			-12.3	-16				
	近畿圏	24397			19894	4503				
	[前月比]	14.7			18.1	2				
中国	3			1	2					
[前月比]	200			-	100					
四国	0			0	0					
[前月比]	-			-	-					
九州	10			7	3					
[前月比]	-50			-65	-					

\* 前月比欄の数値は、対前月増減率である。

\* 「関東甲信越」は、茨城県・栃木県・群馬県・新潟県・山梨県・長野県、「首都圏」は、東京都・千葉県・埼玉県・神奈川県、「中部圏」は、愛知県・岐阜県・三重県、「中部4県」は、富山県・石川県・福井県・静岡県、「近畿圏」は、大阪府・京都府・兵庫県・滋賀県・奈良県・和歌山県をいう。

指定流通機構実態調査 売り物件・新規登録件数 時系列表

	13年度計		14年度計		14年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	15年1月	2月	3月	年間計
	件数 (構成比)	件数 (構成比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)	件数 (前月比) (前年比)
総数	623943	638619	55668 (4.6) 1.4	55932 (0.5) 8.9	50142 (-10.4) 0.9	52983 (5.7) 0.7	52503 (-0.9) 1.5	46071 (-12.3) 4.6	54363 (18) -1.4	61802 (13.7) 1.6	55260 (-10.6) 1.7	43148 (-21.9) -1	52122 (20.8) 0.8	56491 (8.4) 6.1	57802 (2.3) 3.8			638619
地域別	北海道	15528 (2.5)	17490 (2.7)	1314 (-3.7) 4.2	1479 (12.6) 11.3	1459 (-1.4) 21.4	1549 (6.2) 3.8	1458 (-5.9) 4.1	1445 (-0.9) 14.9	1515 (4.8) 12.8	1619 (6.9) 16.2	1501 (-7.3) 18.7	964 (-35.8) 2.8	1303 (35.2) 6	1677 (28.7) 22.9	1521 (-9.3) 15.8		17490 (2.7)
	東北	21001 (3.4)	21869 (3.4)	1575 (-9.2) 9.3	1672 (6.2) -4.5	1754 (4.9) 0.7	2118 (20.8) 10.7	1785 (-15.7) 18.3	1736 (-2.7) -10.5	1875 (8) -7.5	2261 (20.6) 17.2	1804 (-20.2) 2.2	1323 (-26.7) -9.1	1575 (19) -5.2	2052 (30.3) 18.3	1914 (-6.7) 21.5		21869 (3.4)
	関東甲信越	28631 (4.6)	30380 (4.8)	2271 (-10.2) -0.7	2286 (0.7) 3.8	2651 (16) 21.1	2775 (4.7) 2.5	2228 (-19.7) 0.7	2717 (21.9) 16.8	2817 (3.7) -2.2	2912 (3.4) 8.9	2520 (-13.5) -1.9	1861 (-26.2) 3.1	2230 (19.8) -1.5	2765 (24) 9.4	2618 (-5.3) 15.3		30380 (4.8)
	首都圏	272537 (43.7)	267356 (41.9)	23739 (2) -0.8	22469 (-5.3) -4.6	20638 (-8.1) -3.7	22150 (7.3) -3.4	22662 (2.3) -2.5	18410 (-18.8) -1.6	22508 (22.3) -7	24574 (9.2) -5.2	24173 (-1.6) -1.2	18550 (-23.3) -2.8	22186 (19.6) 0.7	24240 (9.3) 4.2	24796 (2.3) 4.5		267356 (41.9)
	中部4県	23733 (3.8)	31020 (4.9)	2730 (31.9) 47	3919 (43.6) 135.9	2492 (-36.4) 29.3	2672 (7.2) 41.1	2245 (-16) 22.9	2309 (2.9) 36.8	2559 (10.8) 14.5	2546 (-0.5) 30	2547 (0) 31.2	2276 (-10.6) 7.7	2266 (-0.4) 34.2	2596 (14.6) 25.5	2593 (-0.1) -5		31020 (4.9)
	中部圏	47296 (7.6)	56752 (8.9)	4746 (9.5) 51.2	6970 (46.9) 155.2	4314 (-38.1) 43.5	4501 (4.3) 46.2	4697 (4.4) 58.5	4254 (-9.4) 61.2	4531 (6.5) 44.5	4946 (9.2) -31.5	4730 (-4.4) -2.2	3875 (-18.1) -3.8	4611 (19) 0.7	4626 (0.3) 6.8	4697 (1.5) -1		56752 (8.9)
	近畿圏	166151 (26.6)	163523 (25.6)	15337 (7.9) -6.1	13024 (-15.1) -4	12690 (-2.6) -7.7	13294 (4.8) -9.3	13246 (-0.4) -5.7	11753 (-11.3) -0.5	14827 (26.2) -2.2	14662 (-1.1) -3.9	14292 (-2.5) 5.5	11012 (-22.9) 3.9	14246 (29.4) 0.3	14595 (2.4) 2.7	15882 (8.8) 3.6		163523 (25.6)
	中国	20324 (3.3)	19672 (3.1)	1701 (11.6) -12.5	1420 (-16.5) -31.4	1730 (21.8) -5.9	1537 (-11.2) -2.7	1691 (10) -10.1	1263 (-25.3) -16	1462 (15.8) -10.7	3326 (127.5) 79.3	1477 (-55.6) -7	1322 (-10.5) -6.6	1429 (8.1) -17.2	1523 (6.6) -0.1	1492 (-2) -12.3		19672 (3.1)
	四国	6934 (1)	5986 (0.9)	566 (15.3) -0.9	612 (8.1) 20.9	593 (-3.1) 10.4	528 (-11) 27.5	646 (22.3) -1.5	456 (-29.4) -16.3	416 (-8.8) -55.7	842 (102.4) 27.8	334 (-60.3) -33.7	352 (5.4) -34.3	406 (15.3) -30.1	417 (2.7) -15.1	384 (-7.9) -32.2		5986 (0.9)
	九州	21808 (3.5)	24571 (3.8)	1689 (-0.4) -20.9	2081 (23.2) 4.5	1821 (-12.5) -13	1859 (2.1) -6.1	1845 (-0.8) -6.5	1728 (-6.3) 6.5	1853 (7.2) 16.5	4114 (122) 107.3	1882 (-54.3) 1.8	1613 (-14.3) 1.7	1870 (15.9) 6.7	2000 (7) 17.9	1905 (-4.8) 12.8		24571 (3.8)
取引形態別	専属専任媒介	94821 (15.2)	100148 (15.7)	8873 (10.3) 2.3	8460 (-4.7) 6.5	7912 (-6.5) 1.2	7906 (-0.1) -4.1	8118 (2.7) 3.1	7185 (-11.5) 8	8725 (21.4) 4.8	9784 (12.1) 7.8	8681 (-11.3) 7.4	6849 (-21.1) 11.3	8236 (20.3) 6.5	8907 (8.1) 10.7	9385 (5.4) 5.8		100148 (15.7)
	専任媒介	282809 (45.3)	282978 (44.3)	25224 (4.1) -2.1	24938 (-1.1) 5.6	22376 (-10.3) -2.4	23600 (5.5) -2	23252 (-1.5) -2.3	20246 (-12.9) 2.7	24035 (18.7) -3.7	28303 (17.8) 2.1	24289 (-14.2) 0.7	18605 (-23.4) -4.3	22937 (23.3) -0.2	24901 (8.6) 2.7	25496 (2.4) 1.1		282978 (44.3)
	一般媒介	147158 (23.6)	153599 (24.1)	13196 (3.5) 5.1	14233 (7.9) 19.1	12025 (-15.5) 5.7	12947 (7.7) 5.3	12555 (-3) 5.1	11411 (-9.1) 10.6	12994 (13.9) 2.9	14436 (11.1) -1.4	13199 (-8.6) 2.7	10568 (-19.9) -3.1	12208 (15.5) -0.8	13492 (10.5) 5.8	13531 (0.3) 2.5		153599 (24.1)
	その他(代理等)	99155 (15.9)	101894 (15.9)	8375 (2.3) 5.7	8301 (-0.9) 5.7	7829 (-5.7) 3.3	8530 (9) 6.4	8578 (0.6) 5.9	7229 (-15.7) -1.7	8609 (19.1) -6.7	9279 (7.8) -1.5	9091 (-2) -1.9	7126 (-21.6) 0.7	8741 (22.7) 0.5	9191 (5.1) 12.3	9390 (2.2) 12.1		101894 (15.9)
物件種類別	マンション	167439 (26.8)	174626 (27.3)	15620 (5.2) 3.5	14353 (-8.1) 4.4	12941 (-9.8) 0.1	13990 (8.1) 1.4	14143 (1.1) -0.3	12201 (-13.7) 6.9	14716 (20.6) 5.4	16679 (13.3) 1.7	15596 (-6.5) 6.5	12593 (-19.3) 5.9	14820 (17.7) 5.7	16151 (9) 8.8	16443 (1.8) 5.3		174626 (27.3)
	一戸建	220564 (35.4)	217796 (34.1)	19598 (4.6) -1.7	18937 (-3.4) 1.9	17191 (-9.2) -3.2	18078 (5.2) -3.5	18185 (0.6) -0.3	15633 (-14) 0.8	18402 (17.7) -6.9	20855 (13.3) -1.5	18685 (-10.4) -1.7	14292 (-23.5) -4.3	18328 (28.2) -1.1	19250 (5) 2.8	19960 (3.7) 1.8		217796 (34.1)
	土地	205378 (32.9)	212906 (33.3)	17526 (2.5) 2.1	19828 (13.1) 20	17359 (-12.5) 4.6	18103 (4.3) 3.3	17419 (-3.8) 3.3	15762 (-9.5) 4.9	18297 (16.1) -2.2	21004 (14.8) 3.5	18049 (-14.1) -0.1	14116 (-21.8) -3.4	16237 (15) -1.9	18281 (12.6) 6.9	18451 (0.9) 5.3		212906 (33.3)
	その他	30562 (4.9)	33291 (5.3)	2924 (14.9) 8.2	2814 (-3.8) 12.6	2651 (-5.8) 8.6	2812 (6.1) 8.9	2756 (-2) 13.1	2475 (-10.2) 18	2948 (19.1) 9.1	3264 (10.7) 9.5	2930 (-10.2) 12.3	2147 (-26.7) 0.9	2737 (27.5) 4.7	2809 (2.6) 10.4	2948 (4.9) 0.8		33291 (5.3)

平成 15 年 3 月  
 指定流通機構実態調査集計、総括表 地域別契約形態別売物件月間新規登録件数

形態	取引形態	総数		物 件 種 別							
				マンション	一戸建	士地	その他				
北海道	専属専任	237	15.6	50	16.7	55	16.7	108	13.7	24	23.8
	専任媒介	930	61.2	204	68	222	67.3	462	58.4	42	41.6
	一般媒介	291	19.1	39	13	39	11.8	184	23.3	29	28.7
	その他	63	4.1	7	2.3	14	4.2	36	4.6	6	5.9
	合計	1521	2.6	300	1.8	330	1.7	790	4.3	101	3.4
東北	専属専任	167	8.7	13	5.2	61	11	81	8	12	12.6
	専任媒介	845	44.2	152	60.5	288	52	371	36.6	34	35.8
	一般媒介	644	33.6	79	31.5	174	31.4	347	34.2	44	46.3
	その他	258	13.5	7	2.8	31	5.6	215	21.2	5	5.3
	合計	1914	3.3	251	1.5	554	2.8	1014	5.5	95	3.2
関東甲信越	専属専任	312	11.9	12	6.9	87	13.1	195	11.8	18	14
	専任媒介	1139	43.6	87	50	313	47.2	692	41.9	47	36.4
	一般媒介	747	28.5	58	33.3	161	24.3	472	28.6	56	43.4
	その他	420	16	17	9.8	102	15.4	293	17.7	8	6.2
	合計	2618	4.5	174	1.1	663	3.3	1652	9	129	4.4
首都圏	専属専任	3294	13.3	1207	13.2	1050	12.8	878	14.3	159	12.1
	専任媒介	10628	42.9	4460	48.7	3164	38.7	2483	40.5	521	39.6
	一般媒介	5239	21.1	1980	21.6	1560	19	1301	21.2	398	30.3
	その他	5635	22.7	1508	16.5	2415	29.5	1476	24	236	18
	合計	24796	42.9	9155	55.7	8189	41	6138	33.3	1314	44.6
中部四県	専属専任	596	23	45	21.1	172	28.4	352	21.3	27	21.6
	専任媒介	1051	40.6	97	45.6	254	42	631	38.3	69	55.2
	一般媒介	517	19.9	65	30.5	131	21.7	299	18.1	22	17.6
	その他	429	16.5	6	2.8	48	7.9	368	22.3	7	5.6
	合計	2593	4.5	213	1.3	605	3	1650	8.9	125	4.2
中部圏	専属専任	563	12	154	15.3	146	12.5	240	10.4	23	10.6
	専任媒介	2082	44.3	482	47.8	494	42.4	1038	45	68	31.1
	一般媒介	1677	35.7	345	34.3	420	36.1	790	34.2	122	56
	その他	375	8	26	2.6	105	9	239	10.4	5	2.3
	合計	4697	8.1	1007	6.1	1165	5.8	2307	12.5	218	7.4
近畿圏	専属専任	3533	22.2	948	20.9	1807	24.8	602	18.2	176	23.1
	専任媒介	6311	39.8	2114	46.6	2594	35.6	1331	40.4	272	35.8
	一般媒介	3872	24.4	1307	28.8	1451	19.9	882	26.7	232	30.5
	その他	2166	13.6	167	3.7	1434	19.7	484	14.7	81	10.6
	合計	15882	27.5	4536	27.6	7286	36.5	3299	17.9	761	25.8
中国	専属専任	223	14.9	35	14.4	65	14.4	112	15.2	11	18
	専任媒介	979	65.7	174	71.6	306	67.6	462	62.8	37	60.7
	一般媒介	258	17.3	32	13.2	69	15.3	145	19.7	12	19.7
	その他	32	2.1	2	0.8	12	2.7	17	2.3	1	1.6
	合計	1492	2.6	243	1.5	452	2.3	736	4	61	2.1
四国	専属専任	173	45.1	7	21.9	59	45	86	46.7	21	56.8
	専任媒介	186	48.4	18	56.2	67	51.2	87	47.3	14	37.8
	一般媒介	19	4.9	3	9.4	5	3.8	9	4.9	2	5.4
	その他	6	1.6	4	12.5	0	0	2	1.1	0	0
	合計	384	0.7	32	0.2	131	0.7	184	1	37	1.3
九州	専属専任	287	15.1	59	11.1	107	18.3	96	14.1	25	23.4
	専任媒介	1345	70.6	382	71.8	372	63.6	516	75.8	75	70.1
	一般媒介	267	14	90	16.9	105	17.9	65	9.5	7	6.5
	その他	6	0.3	1	0.2	1	0.2	4	0.6	0	0
	合計	1905	3.3	532	3.2	585	2.9	681	3.7	107	3.6
全国	専属専任	9385	16.2	2530	15.4	3609	18.1	2750	14.9	496	16.8
	専任媒介	25496	44.2	8170	49.7	8074	40.4	8073	43.7	1179	40.1
	一般媒介	13531	23.4	3998	24.3	4115	20.6	4494	24.4	924	31.3
	その他	9390	16.2	1745	10.6	4162	20.9	3134	17	349	11.8
	合計	57802		16443		19960		18451		2948	

\*構成比とは地域内の取引形態別構成比で、地域比とは全国合計の地域別シェアである。

		総 数	物 件 種 別			
			マンション	一 戸 建	土 地	そ の 他
			賃 貸 居 住 用	賃 貸 居 住 用	賃 貸 事 業 用	賃 貸 事 業 用
全 総計件数		18445				
[前月比]		[ 17.4 ]				
売 地	総 計	9696	4504	3279	1724	189
	[前月比]	[ 13.7 ]	[ 8.1 ]	[ 16.3 ]	[ 24.7 ]	[ 20.4 ]
り 域	北海道	289	121	93	72	3
	[前月比]	[ 14.2 ]	[ -6.9 ]	[ 13.4 ]	[ 80 ]	[ 200 ]
	東北	244	68	105	67	4
	[前月比]	[ 18.4 ]	[ 13.3 ]	[ 38.2 ]	[ 1.5 ]	[ 0 ]
	関東甲信越	180	26	67	82	5
	[前月比]	[ 37.4 ]	[ 62.5 ]	[ 34 ]	[ 28.1 ]	[ 400 ]
	首都圏	5221	2660	1554	889	118
	[前月比]	[ 8.3 ]	[ 4.4 ]	[ 12.5 ]	[ 12 ]	[ 22.9 ]
	中部4県	97	14	29	54	0
	[前月比]	[ 34.7 ]	[ -30 ]	[ 20.8 ]	[ 100 ]	[ -100 ]
	中部圏	749	322	224	189	14
	[前月比]	[ 12.8 ]	[ 6.3 ]	[ 19.8 ]	[ 16.7 ]	[ 16.7 ]
	近畿圏	2490	1137	1022	294	37
	[前月比]	[ 23 ]	[ 22.3 ]	[ 16.7 ]	[ 59.8 ]	[ 5.7 ]
	中国	152	49	73	29	1
	[前月比]	[ 7.8 ]	[ 4.3 ]	[ 4.3 ]	[ 38.1 ]	[ -66.7 ]
四国	24	3	16	2	3	
[前月比]	[ 50 ]	[ -25 ]	[ 60 ]	[ 100 ]	[ 200 ]	
九州	250	104	96	46	4	
[前月比]	[ 25 ]	[ -4.6 ]	[ 50 ]	[ 91.7 ]	[ 33.3 ]	
物 別	専属専任	1776	866	622	252	36
	[前月比]	[ 10 ]	[ 4.3 ]	[ 15.2 ]	[ 14.5 ]	[ 50 ]
	専任媒介	5541	2802	1736	915	88
	[前月比]	[ 14.8 ]	[ 7.9 ]	[ 17.2 ]	[ 36 ]	[ 14.3 ]
	一般媒介	1418	607	445	319	47
	[前月比]	[ 14.4 ]	[ 10.4 ]	[ 24.3 ]	[ 7.8 ]	[ 34.3 ]
その他	961	229	476	238	18	
[前月比]	[ 13.5 ]	[ 19.9 ]	[ 7.9 ]	[ 22.7 ]	[ -14.3 ]	
件	総 計	8749		7837		912
	[前月比]	[ 21.9 ]		[ 23.6 ]		[ 8.8 ]
賃 地	北海道	5		5		0
	[前月比]	[ 25 ]		[ 25 ]		[ - ]
	東北	24		24		0
	[前月比]	[ 60 ]		[ 60 ]		[ - ]
	関東甲信越	81		79		2
	[前月比]	[ 125 ]		[ 139.4 ]		[ -33.3 ]
	首都圏	4298		3705		593
	[前月比]	[ 11.2 ]		[ 10.5 ]		[ 15.8 ]
	中部4県	132		123		9
	[前月比]	[ 40.4 ]		[ 57.7 ]		[ -43.8 ]
	中部圏	129		104		25
	[前月比]	[ 19.4 ]		[ 28.4 ]		[ -7.4 ]
	近畿圏	4080		3797		283
	[前月比]	[ 33.5 ]		[ 36.8 ]		[ 1.1 ]
	中国	0		0		0
	[前月比]	[ - ]		[ - ]		[ - ]
四国	0		0		0	
[前月比]	[ - ]		[ - ]		[ - ]	
九州	0		0		0	
[前月比]	[ - ]		[ - ]		[ - ]	

\* 成約件数は成約報告のあった件数である。

		総 数	物 件 種 別				
			マンション	一戸建	土 地	そ の 他	
			賃 貸 居 住 用	賃 貸 居 住 用	賃 貸 事 業 用	賃 貸 事 業 用	
全 総計件数		362558					
[前月比]		1.3					
物 別	総 計	182487	40028	55738	73140	13581	
	[前月比]	0.7	-0.4	1.3	0.9	0.6	
	売 地	北海道	4952	843	881	2927	301
		[前月比]	9	-0.2	6.8	12.1	15.3
		東北	9011	918	2254	5237	602
		[前月比]	4.1	2	4.8	4.5	1.2
		関東甲信越	17287	1145	3444	11621	1077
		[前月比]	0.4	-2.3	2	0.3	-0.3
		首都圏	91728	24598	27990	31150	7990
		[前月比]	-0.8	-1	-0.6	-1.2	0.1
		中部4県	5118	506	1196	3159	257
		[前月比]	4.3	12.9	7.4	1.9	5.3
	り 域	中部圏	11244	1831	2275	6578	560
		[前月比]	1.1	-1.6	0.2	1.5	8.7
		近畿圏	34127	8406	14913	8508	2300
		[前月比]	1.9	0	3.6	1.7	-0.8
		中国	3178	474	1039	1526	139
		[前月比]	3	8.2	1.8	3.4	-7.9
		四国	1125	106	362	548	109
		[前月比]	0.8	5	1.1	2	-9.2
		九州	4717	1201	1384	1886	246
[前月比]		3.4	3.4	3.9	2.8	6.5	
件 別		専属専任	28265	6045	9628	10383	2209
	[前月比]	1.4	-0.8	2.2	2	1.7	
	専任媒介	81616	21101	22982	32103	5430	
	[前月比]	0.7	-0.9	1.6	1.3	0.1	
	一般媒介	45880	9918	12721	18588	4653	
	[前月比]	0.5	0.6	0.4	0.5	0.4	
その他	26726	2964	10407	12066	1289		
[前月比]	0.3	1	1	-0.6	1.9		
賃 物 件	総 計	180071		110751		69320	
	[前月比]	2		2.1		1.8	
	賃 地	北海道	213		104		109
		[前月比]	17		10.6		23.9
		東北	2929		2159		770
		[前月比]	-0.7		-4		9.8
		関東甲信越	3995		2280		1715
		[前月比]	-3.2		-5.8		0.5
		首都圏	111912		61885		50027
		[前月比]	1		1		0.9
		中部4県	2140		1636		504
		[前月比]	2.4		1.6		5.2
	域	中部圏	2255		1287		968
		[前月比]	0.5		0.9		0
		近畿圏	56546		41339		15207
[前月比]		4.6		4.6		4.4	
中国		7		2		5	
物 件 別	[前月比]	16.7		100		0	
	四国	0		0		0	
	[前月比]	-		-		-	
	九州	74		59		15	
	[前月比]	10.4		13.5		0	