

平成16年 9月10(金)
 (財)不動産流通近代化センター
 企画調査部 石川・小川・勝見
 TEL: 03-3986-8162

指定流通機構の物件動向(平成16年8月)

この調査は、(財)東日本不動産流通機構及び(社)近畿圏不動産流通機構に成約報告のあった取引事例を集計したものである。

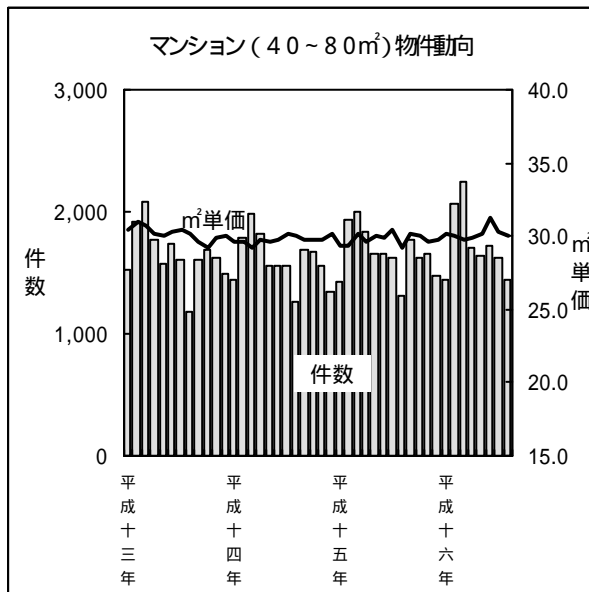
1. 首都圏の状況

平成16年8月の首都圏マンション成約平均 m^2 単価(専有面積40~80 m^2)は30.0万円と前月比で2ヶ月連続してマイナスとなった。成約平均価格も1,976万円と前月比で2ヶ月連続してマイナスとなり、7ヶ月ぶりに2千万円を割った。

戸建住宅の成約平均価格は、3,357万円と前月と同価格となり、前年比では再びプラスに転じた。

(1) マンション(専有面積40~80 m^2) m^2 単価の動向

- ・首都圏平均 30.0万円
- (前月比 - 1.0%)
- (前年同月比 + 2.7%)

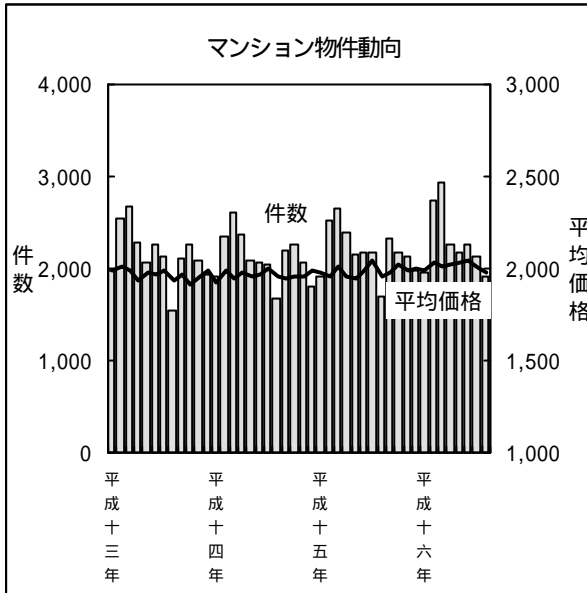


マンション(専有面積40~80 m^2) m^2 単価の動向

	首都圏			件数
	単価			
		前月比	前年比	
平成13年1~3月	30.7	-1.3%	-3.8%	5,511
平成13年4~6月	30.1	-2.0%	-5.3%	5,084
平成13年7~9月	30.0	-0.3%	-4.5%	4,393
平成13年10~12月	29.7	-1.0%	-4.5%	4,797
平成14年1~3月	29.4	-1.0%	-4.2%	5,211
平成14年4~6月	29.7	1.0%	-1.3%	4,942
平成14年7~9月	30.0	1.0%	0.0%	4,506
平成14年10~12月	29.9	-0.3%	0.7%	4,575
平成15年1~3月	29.7	-0.7%	1.0%	5,358
平成15年4~6月	29.8	0.3%	0.3%	5,154
平成15年7~9月	30.0	0.7%	0.0%	4,700
平成15年10~12月	29.8	-0.7%	-0.3%	4,750
平成16年1~3月	29.9	0.3%	0.7%	5,753
平成16年4~6月	30.4	1.7%	2.0%	5,054
平成15年8月	29.2	-4.3%	-2.7%	1,307
平成15年9月	30.1	3.1%	1.3%	1,768
平成15年10月	30.0	-0.3%	0.7%	1,621
平成15年11月	29.6	-1.3%	-0.3%	1,659
平成15年12月	29.7	0.3%	-1.3%	1,470
平成16年1月	30.1	1.3%	2.4%	1,447
平成16年2月	30.0	-0.3%	2.0%	2,066
平成16年3月	29.8	-0.7%	-1.3%	2,240
平成16年4月	29.9	0.3%	1.0%	1,699
平成16年5月	30.1	0.7%	0.3%	1,634
平成16年6月	31.2	3.7%	4.3%	1,721
平成16年7月	30.3	-2.9%	-0.7%	1,622
平成16年8月	30.0	-1.0%	2.7%	1,441

(2) マンション平均価格の動向

- ・首都圏平均 1,976万円
(前月比 - 1.8%)
(前年同月比 + 1.2%)
- *成約件数 1,920件
(前月比 - 10.3%)
(前年同月比 + 12.6%)

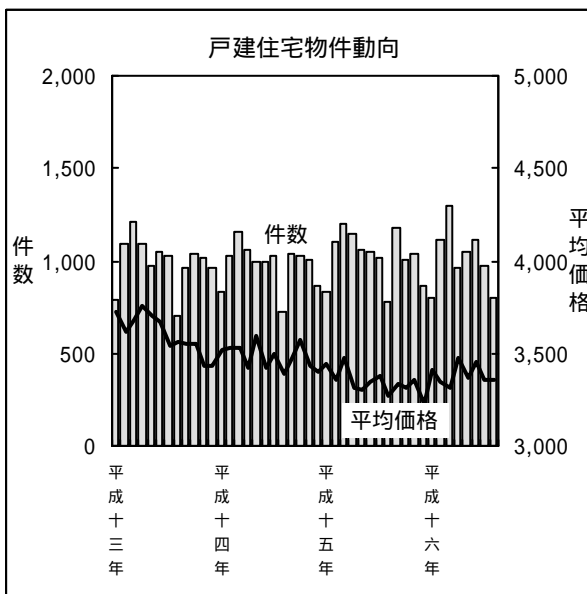


マンション平均価格の動向

	首都圏			件数
	平均価格	前月比	前年比	
平成13年1～3月	1,996	-1.8%	-3.8%	7,178
平成13年4～6月	1,959	-1.9%	-5.2%	6,611
平成13年7～9月	1,966	0.4%	-3.3%	5,788
平成13年10～12月	1,952	-0.7%	-4.0%	6,283
平成14年1～3月	1,955	0.2%	-2.1%	6,857
平成14年4～6月	1,970	0.8%	0.6%	6,511
平成14年7～9月	1,968	-0.1%	0.1%	5,906
平成14年10～12月	1,964	-0.2%	0.6%	6,116
平成15年1～3月	1,983	1.0%	1.4%	7,097
平成15年4～6月	1,965	-0.9%	-0.3%	6,700
平成15年7～9月	1,993	1.4%	1.3%	6,202
平成15年10～12月	2,003	0.5%	2.0%	6,285
平成16年1～3月	2,012	0.4%	1.5%	7,648
平成16年4～6月	2,031	0.9%	3.4%	6,703
平成15年8月	1,952	-4.4%	-0.2%	1,705
平成15年9月	1,978	1.3%	1.6%	2,322
平成15年10月	2,019	2.1%	3.4%	2,167
平成15年11月	1,993	-1.3%	1.9%	2,134
平成15年12月	1,995	0.1%	0.4%	1,984
平成16年1月	1,990	-0.3%	0.5%	1,954
平成16年2月	2,034	2.2%	3.7%	2,749
平成16年3月	2,006	-1.4%	0.0%	2,945
平成16年4月	2,020	0.7%	3.2%	2,256
平成16年5月	2,030	0.5%	4.3%	2,181
平成16年6月	2,043	0.6%	2.5%	2,266
平成16年7月	2,013	-1.5%	-1.4%	2,140
平成16年8月	1,976	-1.8%	1.2%	1,920

(3) 戸建住宅平均価格の動向

- ・首都圏平均 3,357万円
(前月比 0.0%)
(前年同月比 + 2.5%)
- *成約件数 798件
(前月比 - 18.0%)
(前年同月比 + 3.0%)



戸建住宅の平均価格の動向

	首都圏			件数
	平均価格	前月比	前年比	
平成13年1～3月	3,671	-1.2%	-5.7%	3,087
平成13年4～6月	3,715	1.2%	-3.6%	3,122
平成13年7～9月	3,550	-4.4%	-7.3%	2,694
平成13年10～12月	3,474	-2.1%	-6.5%	3,019
平成14年1～3月	3,524	1.4%	-4.0%	3,013
平成14年4～6月	3,478	-1.3%	-6.4%	3,055
平成14年7～9月	3,461	-0.5%	-2.5%	2,795
平成14年10～12月	3,471	0.3%	-0.1%	2,897
平成15年1～3月	3,425	-1.3%	-2.8%	3,142
平成15年4～6月	3,318	-3.1%	-4.6%	3,256
平成15年7～9月	3,333	0.5%	-3.7%	2,962
平成15年10～12月	3,302	-0.9%	-4.9%	2,906
平成16年1～3月	3,350	1.5%	-2.2%	3,211
平成16年4～6月	3,431	2.4%	3.4%	3,123
平成15年8月	3,275	-2.9%	-3.4%	775
平成15年9月	3,335	1.8%	-4.1%	1,173
平成15年10月	3,310	-0.7%	-7.3%	1,005
平成15年11月	3,358	1.5%	-2.1%	1,039
平成15年12月	3,224	-4.0%	-5.1%	862
平成16年1月	3,410	5.8%	-1.0%	797
平成16年2月	3,350	-1.8%	-0.2%	1,117
平成16年3月	3,314	-1.1%	-4.6%	1,297
平成16年4月	3,474	4.8%	4.9%	964
平成16年5月	3,369	-3.0%	2.1%	1,050
平成16年6月	3,453	2.5%	3.2%	1,109
平成16年7月	3,357	-2.8%	-0.5%	973
平成16年8月	3,357	0.0%	2.5%	798

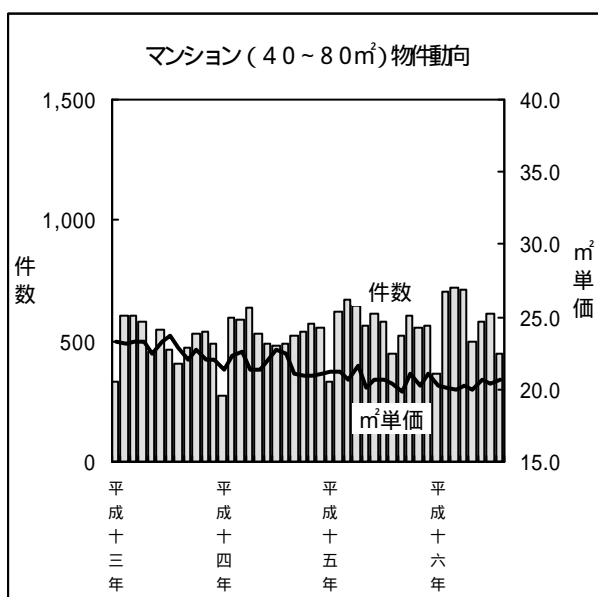
2. 近畿圏の状況

平成16年8月の京阪神マンション成約平均㎡単価（専有面積40～80㎡）は20.7万円と前月比・前年比ともにプラスに転じた。成約平均価格は、1,435万円と前月比で2ヶ月連続してマイナスとなり、前年比では4ヶ月ぶりにマイナスとなった。

戸建住宅の成約平均価格は、2,105万円と前月比で2ヶ月連続してマイナスとなり、前年比で4ヶ月連続してマイナスとなった。

(1) マンション（専有面積40～80㎡）の㎡単価の動向

- ・京阪神平均 20.7万円
- （前月比 + 1.5%）
- （前年同月比 + 1.5%）

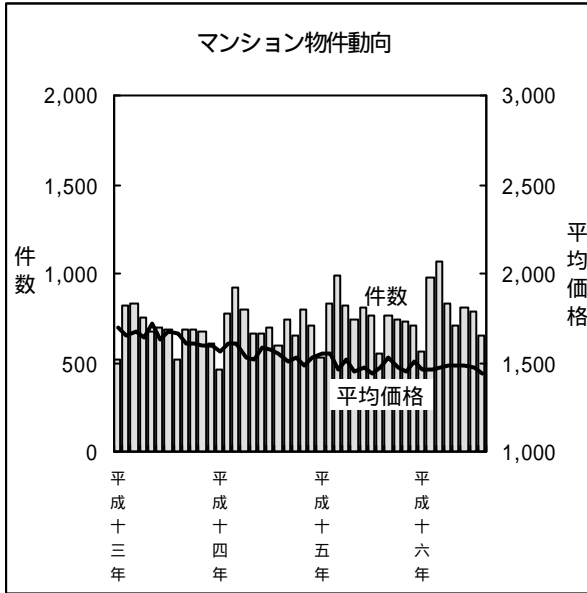


マンション(専有面積40～80㎡)㎡単価の動向

	京阪神			件数
	単価	前月比 前年比		
		前月比	前年比	
平成13年1～3月	23.3	-2.9%	-8.6%	1,542
平成13年4～6月	23.1	-0.9%	-7.2%	1,589
平成13年7～9月	22.9	-0.9%	-6.9%	1,342
平成13年10～12月	22.3	-2.6%	-7.1%	1,555
平成14年1～3月	22.2	-0.4%	-4.7%	1,458
平成14年4～6月	21.6	-2.7%	-6.5%	1,662
平成14年7～9月	22.0	1.9%	-3.9%	1,506
平成14年10～12月	21.0	-4.5%	-5.8%	1,670
平成15年1～3月	21.0	0.0%	-5.4%	1,627
平成15年4～6月	20.8	-1.0%	-3.7%	1,826
平成15年7～9月	20.3	-2.4%	-7.7%	1,558
平成15年10～12月	20.8	2.5%	-1.0%	1,725
平成16年1～3月	20.1	-3.4%	-4.3%	1,785
平成16年4～6月	20.3	1.0%	-2.4%	1,786
平成15年8月	20.4	-1.0%	-8.9%	449
平成15年9月	19.9	-2.5%	-5.7%	526
平成15年10月	21.1	6.0%	0.5%	604
平成15年11月	20.2	-4.3%	-3.3%	556
平成15年12月	21.1	4.5%	0.0%	565
平成16年1月	20.3	-3.8%	-4.2%	362
平成16年2月	20.1	-1.0%	-5.2%	702
平成16年3月	20.0	-0.5%	-3.4%	721
平成16年4月	20.3	1.5%	-6.0%	710
平成16年5月	20.0	-1.5%	-0.5%	499
平成16年6月	20.7	3.5%	0.0%	577
平成16年7月	20.4	-1.4%	-1.0%	615
平成16年8月	20.7	1.5%	1.5%	445

(2) マンション平均価格の動向

- ・京阪神平均 1,435万円
(前月比 - 2.6%)
(前年同月比 - 2.8%)
- * 成約件数 656件
(前月比 - 16.9%)
(前年同月比 + 18.6%)

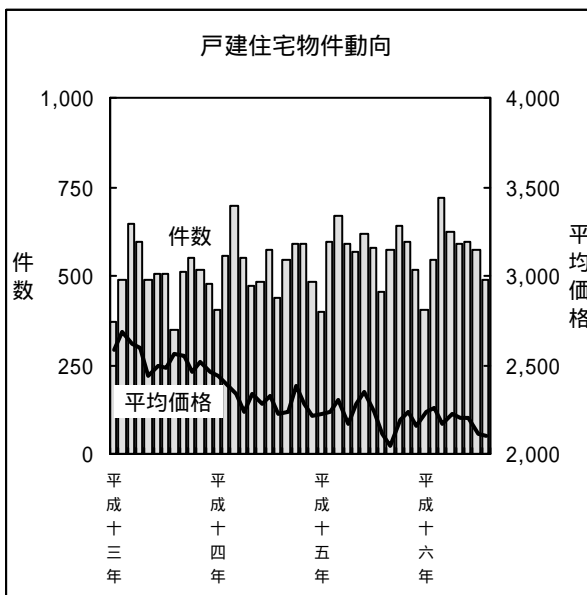


マンション平均価格の動向

	京阪神			件数
	平均価格	前月比	前年比	
平成13年1~3月	1,673	-1.8%	-7.4%	2,162
平成13年4~6月	1,663	-0.6%	-6.3%	2,134
平成13年7~9月	1,646	-1.0%	-8.1%	1,881
平成13年10~12月	1,596	-3.0%	-6.3%	1,977
平成14年1~3月	1,598	0.1%	-4.5%	2,155
平成14年4~6月	1,545	-3.3%	-7.1%	2,122
平成14年7~9月	1,541	-0.3%	-6.4%	2,033
平成14年10~12月	1,511	-1.9%	-5.3%	2,160
平成15年1~3月	1,511	0.0%	-5.5%	2,357
平成15年4~6月	1,482	-1.9%	-4.1%	2,369
平成15年7~9月	1,478	-0.3%	-4.1%	2,084
平成15年10~12月	1,473	-0.3%	-2.5%	2,186
平成16年1~3月	1,467	-0.4%	-2.9%	2,612
平成16年4~6月	1,481	1.0%	0.0%	2,344
平成15年8月	1,477	3.1%	-4.8%	553
平成15年9月	1,523	3.1%	1.3%	762
平成15年10月	1,469	-3.5%	-3.7%	743
平成15年11月	1,444	-1.7%	-2.4%	730
平成15年12月	1,507	4.4%	-1.7%	713
平成16年1月	1,462	-3.0%	-5.5%	567
平成16年2月	1,463	0.1%	-5.8%	972
平成16年3月	1,472	0.6%	1.1%	1,073
平成16年4月	1,486	1.0%	-1.8%	827
平成16年5月	1,478	-0.5%	1.6%	711
平成16年6月	1,479	0.1%	0.4%	806
平成16年7月	1,474	-0.3%	2.9%	789
平成16年8月	1,435	-2.6%	-2.8%	656

(3) 戸建住宅平均価格の動向

- ・京阪神平均 2,105万円
(前月比 - 0.4%)
(前年同月比 - 0.2%)
- * 成約件数 487件
(前月比 - 14.9%)
(前年同月比 + 7.5%)



戸建住宅の平均価格の動向

	京阪神			件数
	平均価格	前月比	前年比	
平成13年1~3月	2,631	-1.0%	-6.0%	1,504
平成13年4~6月	2,512	-4.5%	-8.1%	1,587
平成13年7~9月	2,528	0.6%	-4.5%	1,364
平成13年10~12月	2,482	-1.8%	-6.6%	1,545
平成14年1~3月	2,381	-4.1%	-9.5%	1,657
平成14年4~6月	2,282	-4.2%	-9.2%	1,506
平成14年7~9月	2,266	-0.7%	-10.4%	1,560
平成14年10~12月	2,297	1.4%	-7.5%	1,661
平成15年1~3月	2,257	-1.8%	-5.2%	1,666
平成15年4~6月	2,268	0.5%	-0.6%	1,771
平成15年7~9月	2,129	-6.1%	-6.1%	1,607
平成15年10~12月	2,196	3.1%	-4.4%	1,755
平成16年1~3月	2,214	0.9%	-1.9%	1,672
平成16年4~6月	2,211	-0.2%	-2.5%	1,812
平成15年8月	2,109	-5.5%	-5.3%	453
平成15年9月	2,041	-3.2%	-8.6%	573
平成15年10月	2,193	7.4%	-8.0%	643
平成15年11月	2,231	1.7%	-2.1%	593
平成15年12月	2,158	-3.3%	-2.4%	519
平成16年1月	2,240	3.8%	0.7%	406
平成16年2月	2,255	0.7%	1.0%	546
平成16年3月	2,169	-3.8%	-5.6%	720
平成16年4月	2,224	2.5%	2.3%	623
平成16年5月	2,203	-0.9%	-3.3%	592
平成16年6月	2,204	0.0%	-6.1%	597
平成16年7月	2,114	-4.1%	-5.2%	572
平成16年8月	2,105	-0.4%	-0.2%	487

マンション(専有面積40～80㎡)単価の動向

	首都圏				東京				埼玉				千葉				神奈川			
	単価	前年比		件数	単価	前年比		件数	単価	前年比		件数	単価	前年比		件数	単価	前年比		件数
		前月比	前年比			前月比	前年比			前月比	前年比			前月比	前年比			前月比	前年比	
平成13年1～3月	30.7	-1.3%	-3.8%	5,511	38.7	-0.3%	-2.3%	2,148	23.9	-1.2%	-6.3%	856	21.9	-0.5%	-6.8%	811	29.1	-0.7%	-5.2%	1,696
平成13年4～6月	30.1	-2.0%	-5.3%	5,084	38.5	-0.5%	-1.5%	1,972	23.4	-2.1%	-6.0%	885	21.1	-3.7%	-7.5%	753	28.6	-1.7%	-6.8%	1,474
平成13年7～9月	30.0	-0.3%	-4.5%	4,393	38.5	0.0%	-0.5%	1,679	23.0	-1.7%	-8.0%	703	20.6	-2.4%	-7.6%	661	28.5	-0.3%	-4.4%	1,350
平成13年10～12月	29.7	-1.0%	-4.5%	4,797	38.0	-1.3%	-2.1%	1,816	23.0	0.0%	-5.0%	791	20.7	0.5%	-5.9%	688	28.1	-1.4%	-4.1%	1,502
平成14年1～3月	29.4	-1.0%	-4.2%	5,211	38.5	1.3%	-0.5%	1,912	22.5	-2.2%	-5.9%	921	20.3	-1.9%	-7.3%	780	28.0	-0.4%	-3.8%	1,598
平成14年4～6月	29.7	1.0%	-1.3%	4,942	38.6	0.3%	0.3%	1,873	21.8	-3.1%	-6.8%	835	20.6	1.5%	-2.4%	716	28.0	0.0%	-2.1%	1,518
平成14年7～9月	30.0	1.0%	0.0%	4,506	38.6	0.0%	0.3%	1,733	22.7	4.1%	-1.3%	717	20.4	-1.0%	-1.0%	671	28.2	0.7%	-1.1%	1,385
平成14年10～12月	29.9	-0.3%	0.7%	4,575	38.6	0.0%	1.6%	1,713	22.4	-1.3%	-2.6%	773	21.0	2.9%	1.4%	669	28.1	-0.4%	0.0%	1,420
平成15年1～3月	29.7	-0.7%	1.0%	5,358	39.0	1.0%	1.3%	1,987	22.6	0.9%	0.4%	888	20.0	-4.8%	-1.5%	816	27.8	-1.1%	-0.7%	1,667
平成15年4～6月	29.8	0.3%	0.3%	5,154	38.6	-1.0%	0.0%	1,975	22.4	-0.9%	2.8%	840	20.9	4.5%	1.5%	800	27.8	0.0%	-0.7%	1,539
平成15年7～9月	30.0	0.7%	0.0%	4,700	39.2	1.6%	1.6%	1,766	22.1	-1.3%	-2.6%	798	20.6	-1.4%	1.0%	706	28.4	2.2%	0.7%	1,430
平成15年10～12月	29.8	-0.7%	-0.3%	4,750	39.0	-0.5%	1.0%	1,847	21.7	-1.8%	-3.1%	780	20.5	-0.5%	-2.4%	729	27.8	-2.1%	-1.1%	1,394
平成16年1～3月	29.9	0.3%	0.7%	5,753	38.8	-0.5%	-0.5%	2,307	22.1	1.8%	-2.2%	940	20.9	2.0%	4.5%	897	27.9	0.4%	0.4%	1,609
平成16年4～6月	30.4	1.7%	2.0%	5,054	39.4	1.5%	2.1%	2,121	21.6	-2.3%	-3.6%	815	20.4	-2.4%	-2.4%	716	27.8	-0.4%	0.0%	1,402
平成13年1月	30.5	-2.2%	-3.8%	1,525	38.4	-0.3%	-1.3%	591	23.3	-4.9%	-3.7%	241	21.9	1.9%	-8.4%	222	29.1	0.0%	-7.0%	471
平成13年2月	31.0	1.6%	-4.6%	1,912	39.2	2.1%	-2.2%	747	24.0	3.0%	-8.4%	290	21.9	0.0%	-5.6%	298	29.3	0.7%	-6.1%	577
平成13年3月	30.7	-1.0%	-2.5%	2,074	38.5	-1.8%	-2.5%	810	24.2	0.8%	-5.5%	325	21.9	0.0%	-6.4%	291	29.0	-1.0%	-3.3%	648
平成13年4月	30.1	-2.0%	-7.1%	1,775	38.0	-1.3%	-5.2%	713	22.3	-7.9%	-10.1%	288	21.7	-0.9%	-4.8%	275	28.8	-0.7%	-5.9%	499
平成13年5月	30.0	-0.3%	-4.8%	1,566	38.6	1.6%	0.5%	588	23.3	4.5%	-7.5%	298	20.9	-3.7%	-5.9%	216	28.7	-0.3%	-8.0%	464
平成13年6月	30.3	1.0%	-3.5%	1,743	38.9	0.8%	1.3%	671	24.5	5.2%	-0.8%	299	20.6	-1.4%	-12.0%	262	28.2	-1.7%	-6.9%	511
平成13年7月	30.4	0.3%	-3.5%	1,609	39.3	1.0%	1.6%	600	22.6	-7.8%	-7.4%	280	21.1	2.4%	-6.6%	223	29.0	2.8%	-4.6%	506
平成13年8月	30.1	-1.0%	-4.4%	1,182	38.2	-2.8%	-1.0%	462	23.4	3.5%	-9.3%	173	20.2	-4.3%	-8.6%	199	29.0	0.0%	-2.4%	348
平成13年9月	29.6	-1.7%	-5.1%	1,602	38.0	-0.5%	-2.3%	617	23.2	-0.9%	-6.8%	250	20.5	1.5%	-7.7%	239	27.6	-4.8%	-6.1%	496
平成13年10月	29.2	-1.4%	-5.5%	1,681	38.2	0.5%	-1.3%	593	22.6	-2.6%	-7.0%	303	20.2	-1.5%	-9.4%	241	27.9	1.1%	-4.8%	544
平成13年11月	29.9	2.4%	-4.5%	1,627	37.8	-1.0%	-3.3%	651	23.2	2.7%	-2.5%	251	21.4	5.9%	-3.6%	235	27.5	-1.4%	-6.8%	490
平成13年12月	30.0	0.3%	-3.8%	1,489	37.9	0.3%	-1.6%	572	23.3	0.4%	-4.9%	237	20.6	-3.7%	-4.2%	212	28.9	5.1%	-0.7%	468
平成14年1月	29.6	-1.3%	-3.0%	1,442	37.7	-0.5%	-1.8%	539	22.3	-4.3%	-4.3%	269	21.8	5.8%	-0.5%	211	28.5	-1.4%	-2.1%	423
平成14年2月	29.6	0.0%	-4.5%	1,786	38.4	1.9%	-2.0%	681	22.4	0.4%	-6.7%	311	20.1	-7.8%	-8.2%	253	28.0	-1.8%	-4.4%	541
平成14年3月	29.2	-1.4%	-4.9%	1,983	39.1	1.8%	1.6%	692	22.8	1.8%	-5.8%	341	19.5	-3.0%	-11.0%	316	27.7	-1.1%	-4.5%	634
平成14年4月	29.8	2.1%	-1.0%	1,826	38.4	-1.8%	1.1%	677	22.5	-1.3%	0.9%	312	21.1	8.2%	-2.8%	264	28.3	2.2%	-1.7%	573
平成14年5月	29.6	-0.7%	-1.3%	1,558	38.4	0.0%	-0.5%	582	21.4	-4.9%	-8.2%	258	20.3	-3.8%	-2.9%	221	28.2	-0.4%	-1.7%	497
平成14年6月	29.8	0.7%	-1.7%	1,558	39.1	1.8%	0.5%	614	21.4	0.0%	-12.7%	265	20.2	-0.5%	-1.9%	231	27.5	-2.5%	-2.5%	448
平成14年7月	30.2	1.3%	-0.7%	1,553	38.7	-1.0%	-1.5%	613	22.7	6.1%	0.4%	233	20.7	2.5%	-1.9%	218	28.3	2.9%	-2.4%	489
平成14年8月	30.0	-0.7%	-0.3%	1,264	38.9	0.5%	1.8%	486	22.2	-2.2%	-5.1%	201	20.5	-1.0%	1.5%	195	28.2	-0.4%	-2.8%	382
平成14年9月	29.7	-1.0%	0.3%	1,689	38.3	-1.5%	0.8%	634	23.0	3.6%	-0.9%	283	20.2	-1.5%	-1.5%	258	28.2	0.0%	2.2%	514
平成14年10月	29.8	0.3%	2.1%	1,673	38.3	0.0%	0.3%	610	22.2	-3.5%	-1.8%	293	21.4	5.9%	5.9%	255	28.7	1.8%	2.9%	515
平成14年11月	29.7	-0.3%	-0.7%	1,558	39.0	1.8%	3.2%	574	22.3	0.5%	-3.9%	267	20.6	-3.7%	-3.7%	219	27.7	-3.5%	0.7%	498
平成14年12月	30.1	1.3%	0.3%	1,344	38.5	-1.3%	1.6%	529	22.8	2.2%	-2.1%	213	20.8	1.0%	1.0%	195	28.0	1.1%	-3.1%	407
平成15年1月	29.4	-2.3%	-0.7%	1,428	38.7	0.5%	2.7%	540	22.1	-3.1%	-0.9%	240	20.4	-1.9%	-6.4%	231	27.2	-2.9%	-4.6%	417
平成15年2月	29.4	0.0%	-0.7%	1,930	38.9	0.5%	1.3%	663	22.2	0.5%	-0.9%	351	19.7	-3.4%	-2.0%	287	28.5	4.8%	1.8%	629
平成15年3月	30.2	2.7%	3.4%	2,000	39.3	1.0%	0.5%	784	23.5	5.9%	3.1%	297	19.9	1.0%	2.1%	298	27.5	-3.5%	-0.7%	621
平成15年4月	29.6	-2.0%	-0.7%	1,839	37.7	-4.1%	-1.8%	709	22.7	-3.4%	0.9%	290	21.4	7.5%	1.4%	295	27.8	1.1%	-1.8%	545
平成15年5月	30.0	1.4%	1.4%	1,659	39.5	4.8%	2.9%	642	22.1	-2.6%	3.3%	265	20.0	-6.5%	-1.5%	248	27.5	-1.1%	-2.5%	504
平成15年6月	29.9	-0.3%	0.3%	1,656	38.8	-1.8%	-0.8%	624	22.4	1.4%	4.7%	285	21.2	6.0%	5.0%	257	28.1	2.2%	2.2%	490
平成15年7月	30.5	2.0%	1.0%	1,625	39.7	2.3%	2.6%	626	22.4	0.0%	-1.3%	250	20.8	-1.9%	0.5%	262	28.5	1.4%	0.7%	487
平成15年8月	29.2	-4.3%	-2.7%	1,307	37.9	-4.5%	-2.6%	499	21.8	-2.7%	-1.8%	225	20.1	-3.4%	-2.0%	187	27.7	-2.8%	-1.8%	396
平成15年9月	30.1	3.1%	1.3%	1,768	39.6	4.5%	3.4%	641	22.2	1.8%	-3.5%	323	20.8	3.5%	3.0%	257	28.7	3.6%	1.8%	547
平成15年10月	30.0	-0.3%	0.7%	1,621	38.8	-2.0%	1.3%	661	21.7	-2.3%	-2.3%	239	20.7	-0.5%	-3.3%	253	27.7	-3.5%	-3.5%	468
平成15年11月	29.6	-1.3%	-0.3%	1,659	38.7	-0.3%	-0.8%	642	21.8	0.5%	-2.2%	290	20.0	-3.4%	-2.9%	255	28.3	2.2%	2.2%	472
平成15年12月	29.7	0.3%	-1.3%	1,470	39.6	2.3%	2.9%	544	21.7	-0.5%	-4.8%	251	20.9	4.5%	0.5%	221	27.4	-3.2%	-2.1%	454
平成16年1月	30.1	1.3%	2.4%	1,447	38.8	-2.0%	0.3%	569	22.3	2.8%	0.9%	242	21.9	4.8%	7.4%	229	28.3	3.3%	4.0%	407
平成16年2月	30.0	-0.3%	2.0%	2,066	39.1	0.8%	0.5%	837	22.3	0.0%	0.5%	329	20.4	-6.8%	3.6%	320	27.5	-2.8%	-3.5%	580
平成16年3月	29.8	-0.7%	-1.3%	2,240	38.5	-1.5%	-2.0%	901	21.7	-2.7%	-7.7%	369	20.7	1.5%	4.0%	348	27.9	1.5%	1.5%	622
平成16年4月	29.9	0.3%	1.0%	1,699	38.8	0.8%	2.9%	694	21.5	-0.9%	-5.3%	287	20.3	-1.9%	-5.1%	256	27.9	0.0%	0.4%	462
平成16年5月	30.1	0.7%	0.3%	1,634	39.7	2.3%	0.5%	654	21.3	-0.9%	-3.6%	256	20.8	2.5%	4.0%	243	27.3	-2.2%	-0.7%	481
平成16年6月	31.2	3.7%	4.3%	1,721	39.8	0.3%	2.6%	773	21.9	2.8%	-2.2%	272	20.1	-3.4%	-5.2%	217	28.3	3.7%	0.7%	459
平成16年7月	30.3	-2.9%	-0.7%	1,622	38.3	-3.8%	-3.5%	699	22.1	0.9%	-1.3%	277	20.8	3.5%	0.0%	222	28.1	-0.7%	-1.4%	424
平成16年8月	30.0	-1.0%	2.7%	1,441	39.0	1.8%	2.9%	558	22.6	2.3%	3.7%	227	19.1	-8.2%	-5.0%	212	28.4	1.1%	2.5%	447

マンション(専有面積40～80㎡)単価の動向

	京阪神				大阪				兵庫				京都			
	単価	前月比		前年比	件数	単価	前月比		前年比	件数	単価	前月比		前年比	件数	
平成13年1～3月	23.3	-2.9%	-8.6%	1,542	24.0	-2.4%	-7.7%	882	22.0	-3.5%	-9.5%	478	22.9	-6.1%	-12.6%	182
平成13年4～6月	23.1	-0.9%	-7.2%	1,589	23.9	-0.4%	-6.3%	893	21.5	-2.3%	-8.9%	498	23.2	1.3%	-6.8%	198
平成13年7～9月	22.9	-0.9%	-6.9%	1,342	23.7	-0.8%	-4.4%	777	21.5	0.0%	-9.3%	405	22.5	-3.0%	-13.1%	160
平成13年10～12月	22.3	-2.6%	-7.1%	1,555	22.7	-4.2%	-7.7%	921	21.5	0.0%	-5.7%	450	22.1	-1.8%	-9.4%	184
平成14年1～3月	22.2	-0.4%	-4.7%	1,458	22.7	0.0%	-5.4%	846	21.1	-1.9%	-4.1%	427	22.6	2.3%	-1.3%	185
平成14年4～6月	21.6	-2.7%	-6.5%	1,662	22.1	-2.6%	-7.5%	952	20.7	-1.9%	-3.7%	512	21.8	-3.5%	-6.0%	198
平成14年7～9月	22.0	1.9%	-3.9%	1,506	22.4	1.4%	-5.5%	855	21.1	1.9%	-1.9%	461	23.0	5.5%	2.2%	190
平成14年10～12月	21.0	-4.5%	-5.8%	1,670	21.2	-5.4%	-6.6%	944	20.0	-5.2%	-7.0%	525	22.6	-1.7%	2.3%	201
平成15年1～3月	21.0	0.0%	-5.4%	1,627	21.5	1.4%	-5.3%	862	20.1	0.5%	-4.7%	544	21.6	-4.4%	-4.4%	221
平成15年4～6月	20.8	-1.0%	-3.7%	1,826	21.1	-1.9%	-4.5%	990	19.8	-1.5%	-4.3%	600	22.8	5.6%	4.6%	236
平成15年7～9月	20.3	-2.4%	-7.7%	1,558	20.4	-3.3%	-8.9%	800	19.2	-3.0%	-9.0%	524	22.4	-1.8%	-2.6%	234
平成15年10～12月	20.8	2.5%	-1.0%	1,725	21.2	3.9%	0.0%	922	19.7	2.6%	-1.5%	555	21.7	-3.1%	-4.0%	248
平成16年1～3月	20.1	-3.4%	-4.3%	1,785	20.4	-3.8%	-5.1%	973	18.7	-5.1%	-7.0%	605	22.8	5.1%	5.6%	207
平成16年4～6月	20.3	1.0%	-2.4%	1,786	20.4	0.0%	-3.3%	944	19.2	2.7%	-3.0%	625	23.3	2.2%	2.2%	217
平成13年1月	23.3	-1.7%	-10.4%	329	24.0	0.4%	-9.1%	180	22.8	-1.3%	-6.6%	100	21.9	-9.5%	-20.7%	49
平成13年2月	23.2	-0.4%	-8.3%	604	23.8	-0.8%	-8.5%	355	22.0	-3.5%	-6.0%	184	23.1	5.5%	-14.1%	65
平成13年3月	23.3	0.4%	-8.3%	609	24.1	1.3%	-6.2%	347	21.7	-1.4%	-13.2%	194	23.5	1.7%	-5.6%	68
平成13年4月	23.3	0.0%	-5.7%	583	24.2	0.4%	-4.3%	337	21.4	-1.4%	-7.4%	172	23.8	1.3%	-7.0%	74
平成13年5月	22.5	-3.4%	-9.6%	457	23.3	-3.7%	-7.5%	260	20.9	-2.3%	-12.6%	144	22.5	-5.5%	-12.5%	53
平成13年6月	23.3	3.6%	-6.8%	549	24.1	3.4%	-6.9%	296	22.0	5.3%	-7.9%	182	23.2	3.1%	-1.7%	71
平成13年7月	23.7	1.7%	-3.7%	464	24.5	1.7%	-2.8%	269	22.1	0.5%	-0.9%	148	23.8	2.6%	-13.5%	47
平成13年8月	22.9	-3.4%	-6.9%	407	23.5	-4.1%	-4.5%	235	21.4	-3.2%	-11.9%	113	23.2	-2.5%	-10.1%	59
平成13年9月	22.1	-3.5%	-9.8%	471	23.0	-2.1%	-6.1%	273	20.9	-2.3%	-14.3%	144	20.6	-11.2%	-15.9%	54
平成13年10月	22.8	3.2%	-8.4%	529	23.5	2.2%	-8.9%	325	21.8	4.3%	-5.6%	144	21.8	5.8%	-13.1%	60
平成13年11月	22.0	-3.5%	-6.4%	535	22.1	-6.0%	-8.3%	319	21.3	-2.3%	-4.9%	151	23.4	7.3%	-1.7%	65
平成13年12月	22.0	0.0%	-7.2%	491	22.6	2.3%	-5.4%	277	21.3	0.0%	-7.8%	155	21.1	-9.8%	-12.8%	59
平成14年1月	21.3	-3.2%	-8.6%	274	21.4	-5.3%	-10.8%	134	20.4	-4.2%	-10.5%	90	22.9	8.5%	4.6%	50
平成14年2月	22.3	4.7%	-3.9%	598	22.4	4.7%	-5.9%	361	21.6	5.9%	-1.8%	168	23.4	2.2%	1.3%	69
平成14年3月	22.6	1.3%	-3.0%	586	23.5	4.9%	-2.5%	351	21.1	-2.3%	-2.8%	169	21.6	-7.7%	-8.1%	66
平成14年4月	21.4	-5.3%	-8.2%	635	21.8	-7.2%	-9.9%	361	20.9	-0.9%	-2.3%	209	21.0	-2.8%	-11.8%	65
平成14年5月	21.4	0.0%	-4.9%	534	22.1	1.4%	-5.2%	312	20.0	-4.3%	-4.3%	160	21.7	3.3%	-3.6%	62
平成14年6月	22.1	3.3%	-5.2%	493	22.4	1.4%	-7.1%	279	21.3	6.5%	-3.2%	143	22.7	4.6%	-2.2%	71
平成14年7月	22.7	2.7%	-4.2%	479	23.2	3.6%	-5.3%	264	21.8	2.3%	-1.4%	158	23.1	1.8%	-2.9%	57
平成14年8月	22.4	-1.3%	-2.2%	489	22.7	-2.2%	-3.4%	282	21.2	-2.8%	-0.9%	147	23.6	2.2%	1.7%	60
平成14年9月	21.1	-5.8%	-4.5%	521	21.3	-6.2%	-7.4%	278	20.4	-3.8%	-2.4%	186	22.2	-5.9%	7.8%	57
平成14年10月	21.0	-0.5%	-7.9%	542	21.4	0.5%	-8.9%	317	19.5	-4.4%	-10.6%	157	22.6	1.8%	3.7%	68
平成14年11月	20.9	-0.5%	-5.0%	570	20.9	-2.3%	-5.4%	321	20.5	5.1%	-3.8%	182	22.1	-2.2%	-5.6%	67
平成14年12月	21.1	1.0%	-4.1%	558	21.4	2.4%	-5.3%	306	20.0	-2.4%	-6.1%	186	23.2	5.0%	10.0%	66
平成15年1月	21.2	0.5%	-0.5%	329	21.6	0.9%	0.9%	160	20.5	2.5%	0.5%	131	22.1	-4.7%	-3.5%	38
平成15年2月	21.2	0.0%	-4.9%	625	21.7	0.5%	-3.1%	356	20.1	-2.0%	-6.9%	176	21.7	-1.8%	-7.3%	93
平成15年3月	20.7	-2.4%	-8.4%	673	21.2	-2.3%	-9.8%	346	19.8	-1.5%	-6.2%	237	21.4	-1.4%	-0.9%	90
平成15年4月	21.6	4.3%	0.9%	649	22.2	4.7%	1.8%	362	19.8	0.0%	-5.3%	199	23.4	9.3%	11.4%	88
平成15年5月	20.1	-6.9%	-6.1%	563	20.2	-9.0%	-8.6%	304	19.1	-3.5%	-4.5%	192	22.6	-3.4%	4.1%	67
平成15年6月	20.7	3.0%	-6.3%	614	20.6	2.0%	-8.0%	324	20.3	6.3%	-4.7%	209	22.4	-0.9%	-1.3%	81
平成15年7月	20.6	-0.5%	-9.3%	583	20.5	-0.5%	-11.6%	313	19.6	-3.4%	-10.1%	180	22.9	2.2%	-0.9%	90
平成15年8月	20.4	-1.0%	-8.9%	449	20.8	1.5%	-8.4%	217	19.5	-0.5%	-8.0%	166	21.1	-7.9%	-10.6%	66
平成15年9月	19.9	-2.5%	-5.7%	526	20.1	-3.4%	-5.6%	270	18.4	-5.6%	-9.8%	178	22.8	8.1%	2.7%	78
平成15年10月	21.1	6.0%	0.5%	604	21.5	7.0%	0.5%	337	20.1	9.2%	3.1%	191	21.5	-5.7%	-4.9%	76
平成15年11月	20.2	-4.3%	-3.3%	556	20.5	-4.7%	-1.9%	287	19.0	-5.5%	-7.3%	185	21.8	1.4%	-1.4%	84
平成15年12月	21.1	4.5%	0.0%	565	21.5	4.9%	0.5%	298	20.1	5.8%	0.5%	179	21.9	0.5%	-5.6%	88
平成16年1月	20.3	-3.8%	-4.2%	362	21.2	-1.4%	-1.9%	186	18.1	-10.0%	-11.7%	123	22.2	1.4%	0.5%	53
平成16年2月	20.1	-1.0%	-5.2%	702	19.8	-6.6%	-8.8%	393	19.5	7.7%	-3.0%	240	24.0	8.1%	10.6%	69
平成16年3月	20.0	-0.5%	-3.4%	721	20.7	4.5%	-2.4%	394	18.1	-7.2%	-8.6%	242	22.1	-7.9%	3.3%	85
平成16年4月	20.3	1.5%	-6.0%	710	20.4	-1.4%	-8.1%	361	19.0	5.0%	-4.0%	247	23.3	5.4%	-0.4%	102
平成16年5月	20.0	-1.5%	-0.5%	499	20.2	-1.0%	0.0%	260	18.7	-1.6%	-2.1%	188	23.7	1.7%	4.9%	51
平成16年6月	20.7	3.5%	0.0%	577	20.7	2.5%	0.5%	323	20.0	7.0%	-1.5%	190	22.9	-3.4%	2.2%	64
平成16年7月	20.4	-1.4%	-1.0%	615	20.6	-0.5%	0.5%	324	19.8	-1.0%	1.0%	216	20.9	-8.7%	-8.7%	75
平成16年8月	20.7	1.5%	1.5%	445	20.4	-1.0%	-1.9%	230	20.5	3.5%	5.1%	162	22.3	6.7%	5.7%	53

マンション平均価格の動向

	京阪神				大阪				兵庫				京都			
	平均価格		件数		平均価格		件数		平均価格		件数		平均価格		件数	
	前月比	前年比			前月比	前年比			前月比	前年比			前月比	前年比		
平成13年1～3月	1,673	-1.8%	-7.4%	2,162	1,700	-2.2%	-6.1%	1,210	1,685	-1.5%	-10.0%	711	1,499	-1.1%	-3.7%	241
平成13年4～6月	1,663	-0.6%	-6.3%	2,134	1,697	-0.2%	-6.4%	1,171	1,664	-1.2%	-6.0%	712	1,499	0.0%	-6.8%	251
平成13年7～9月	1,646	-1.0%	-8.1%	1,881	1,666	-1.8%	-5.4%	1,051	1,652	-0.7%	-12.2%	610	1,532	2.2%	-7.8%	220
平成13年10～12月	1,596	-3.0%	-6.3%	1,977	1,587	-4.7%	-8.7%	1,106	1,638	-0.8%	-4.3%	637	1,529	-0.2%	0.9%	234
平成14年1～3月	1,598	0.1%	-4.5%	2,155	1,598	0.7%	-6.0%	1,210	1,640	0.1%	-2.7%	711	1,468	-4.0%	-2.1%	234
平成14年4～6月	1,545	-3.3%	-7.1%	2,122	1,573	-1.6%	-7.3%	1,175	1,557	-5.1%	-6.4%	708	1,378	-6.1%	-8.1%	239
平成14年7～9月	1,541	-0.3%	-6.4%	2,033	1,558	-1.0%	-6.5%	1,084	1,550	-0.4%	-6.2%	717	1,434	4.1%	-6.4%	232
平成14年10～12月	1,511	-1.9%	-5.3%	2,160	1,535	-1.5%	-3.3%	1,170	1,504	-3.0%	-8.2%	744	1,419	-1.0%	-7.2%	246
平成15年1～3月	1,511	0.0%	-5.5%	2,357	1,534	-0.1%	-4.0%	1,220	1,509	0.3%	-8.0%	837	1,424	0.4%	-3.0%	300
平成15年4～6月	1,482	-1.9%	-4.1%	2,369	1,466	-4.4%	-6.8%	1,225	1,501	-0.5%	-3.6%	853	1,492	4.8%	8.3%	291
平成15年7～9月	1,478	-0.3%	-4.1%	2,084	1,432	-2.3%	-8.1%	1,067	1,522	1.4%	-1.8%	725	1,534	2.8%	6.9%	292
平成15年10～12月	1,473	-0.3%	-2.5%	2,186	1,498	4.5%	-2.4%	1,167	1,465	-3.7%	-2.6%	736	1,394	-9.1%	-1.8%	283
平成16年1～3月	1,467	-0.4%	-2.9%	2,612	1,479	-1.2%	-3.6%	1,350	1,453	-0.8%	-3.7%	954	1,453	4.3%	2.1%	308
平成16年4～6月	1,481	1.0%	0.0%	2,344	1,465	-1.0%	-0.1%	1,162	1,481	1.9%	-1.3%	911	1,551	6.7%	4.0%	271
平成13年1月	1,694	0.0%	-5.8%	513	1,665	-1.2%	-7.0%	286	1,763	0.6%	-6.3%	166	1,642	5.1%	8.4%	61
平成13年2月	1,657	-2.2%	-9.2%	823	1,705	2.4%	-7.7%	462	1,647	-6.6%	-10.9%	280	1,421	-13.5%	-10.4%	81
平成13年3月	1,675	1.1%	-6.7%	826	1,716	0.6%	-3.9%	462	1,677	1.8%	-11.3%	265	1,475	3.8%	-5.0%	99
平成13年4月	1,643	-1.9%	-7.3%	757	1,672	-2.6%	-6.5%	416	1,680	0.2%	-6.0%	246	1,417	-3.9%	-13.8%	95
平成13年5月	1,723	4.9%	-2.2%	679	1,790	7.1%	-2.9%	381	1,668	-0.7%	-1.5%	221	1,547	9.2%	-3.4%	77
平成13年6月	1,626	-5.6%	-9.1%	698	1,630	-8.9%	-10.0%	374	1,643	-1.5%	-10.2%	245	1,552	0.3%	-1.8%	79
平成13年7月	1,673	2.9%	-7.2%	682	1,666	2.2%	-7.6%	361	1,674	1.9%	-7.5%	238	1,701	9.6%	-4.0%	83
平成13年8月	1,660	-0.8%	-5.3%	516	1,679	0.8%	-2.7%	293	1,706	1.9%	-7.9%	156	1,470	-13.6%	-7.4%	67
平成13年9月	1,608	-3.1%	-11.4%	683	1,656	-1.4%	-5.5%	397	1,589	-6.9%	-19.6%	216	1,391	-5.4%	-14.1%	70
平成13年10月	1,603	-0.3%	-7.7%	690	1,615	-2.5%	-10.2%	391	1,657	4.3%	-3.3%	217	1,404	0.9%	-6.6%	82
平成13年11月	1,594	-0.6%	-5.0%	678	1,578	-2.3%	-8.7%	397	1,627	-1.8%	-2.3%	208	1,588	13.1%	7.6%	73
平成13年12月	1,591	-0.2%	-6.1%	609	1,564	-0.9%	-7.2%	318	1,628	0.1%	-7.1%	212	1,604	1.0%	2.7%	79
平成14年1月	1,563	-1.8%	-7.7%	457	1,541	-1.5%	-7.4%	261	1,626	-0.1%	-7.8%	132	1,524	-5.0%	-7.2%	64
平成14年2月	1,611	3.1%	-2.8%	774	1,661	7.8%	-2.6%	442	1,618	-0.5%	-1.8%	237	1,361	-10.7%	-4.2%	95
平成14年3月	1,604	-0.4%	-4.2%	924	1,573	-5.3%	-8.3%	507	1,660	2.6%	-1.0%	342	1,555	14.3%	5.4%	75
平成14年4月	1,531	-4.6%	-6.8%	800	1,543	-1.9%	-7.7%	461	1,566	-5.7%	-6.8%	254	1,363	-12.3%	-3.8%	85
平成14年5月	1,520	-0.7%	-11.8%	658	1,548	0.3%	-13.5%	348	1,517	-3.1%	-9.1%	235	1,403	2.9%	-9.3%	75
平成14年6月	1,588	4.5%	-2.3%	664	1,633	5.5%	0.2%	366	1,591	4.9%	-3.2%	219	1,370	-2.4%	-11.7%	79
平成14年7月	1,573	-0.9%	-6.0%	696	1,611	-1.3%	-3.3%	370	1,527	-4.0%	-8.8%	247	1,543	12.6%	-9.3%	79
平成14年8月	1,551	-1.4%	-6.6%	597	1,554	-3.5%	-7.4%	320	1,613	5.6%	-5.5%	201	1,371	-11.1%	-6.7%	76
平成14年9月	1,504	-3.0%	-6.5%	740	1,512	-2.7%	-8.7%	394	1,525	-5.5%	-4.0%	269	1,385	1.0%	-0.4%	77
平成14年10月	1,525	1.4%	-4.9%	653	1,589	5.1%	-1.6%	357	1,468	-3.7%	-11.4%	216	1,395	0.7%	-0.6%	80
平成14年11月	1,480	-3.0%	-7.2%	803	1,473	-7.3%	-6.7%	439	1,524	3.8%	-6.3%	277	1,375	-1.4%	-13.4%	87
平成14年12月	1,533	3.6%	-3.6%	704	1,555	5.6%	-0.6%	374	1,512	-0.8%	-7.1%	251	1,492	8.5%	-7.0%	79
平成15年1月	1,547	0.9%	-1.0%	530	1,569	0.9%	1.8%	279	1,581	4.6%	-2.8%	186	1,353	-9.3%	-11.2%	65
平成15年2月	1,553	0.4%	-3.6%	835	1,586	1.1%	-4.5%	454	1,535	-2.9%	-5.1%	268	1,465	8.3%	7.6%	113
平成15年3月	1,456	-6.2%	-9.2%	992	1,465	-7.6%	-6.9%	487	1,456	-5.1%	-12.3%	383	1,424	-2.8%	-8.4%	122
平成15年4月	1,514	4.0%	-1.1%	819	1,521	3.8%	-1.4%	441	1,492	2.5%	-4.7%	283	1,550	8.8%	13.7%	95
平成15年5月	1,455	-3.9%	-4.3%	742	1,401	-7.9%	-9.5%	368	1,537	3.0%	1.3%	287	1,415	-8.7%	0.9%	87
平成15年6月	1,473	1.2%	-7.2%	808	1,466	4.6%	-10.2%	416	1,473	-4.2%	-7.4%	283	1,503	6.2%	9.7%	109
平成15年7月	1,433	-2.7%	-8.9%	769	1,401	-4.4%	-13.0%	402	1,460	-0.9%	-4.4%	264	1,491	-0.8%	-3.4%	103
平成15年8月	1,477	3.1%	-4.8%	553	1,456	3.9%	-6.3%	276	1,491	2.1%	-7.6%	195	1,512	1.4%	10.3%	82
平成15年9月	1,523	3.1%	1.3%	762	1,448	-0.5%	-4.2%	389	1,605	7.6%	5.2%	266	1,591	5.2%	14.9%	107
平成15年10月	1,469	-3.5%	-3.7%	743	1,511	4.4%	-4.9%	389	1,449	-9.7%	-1.3%	266	1,344	-15.5%	-3.7%	88
平成15年11月	1,444	-1.7%	-2.4%	730	1,483	-1.9%	0.7%	378	1,412	-2.6%	-7.3%	252	1,375	2.3%	0.0%	100
平成15年12月	1,507	4.4%	-1.7%	713	1,498	1.0%	-3.7%	400	1,545	9.4%	2.2%	218	1,460	6.2%	-2.1%	95
平成16年1月	1,462	-3.0%	-5.5%	567	1,485	-0.9%	-5.4%	287	1,437	-7.0%	-9.1%	205	1,442	-1.2%	6.6%	75
平成16年2月	1,463	0.1%	-5.8%	972	1,479	-0.4%	-6.7%	526	1,428	-0.6%	-7.0%	352	1,506	4.4%	2.8%	94
平成16年3月	1,472	0.6%	1.1%	1,073	1,476	-0.2%	0.8%	537	1,483	3.9%	1.9%	397	1,424	-5.4%	0.0%	139
平成16年4月	1,486	1.0%	-1.8%	827	1,494	1.2%	-1.8%	407	1,449	-2.3%	-2.9%	312	1,563	9.8%	0.8%	108
平成16年5月	1,478	-0.5%	1.6%	711	1,430	-4.3%	2.1%	352	1,486	2.6%	-3.3%	289	1,684	7.7%	19.0%	70
平成16年6月	1,479	0.1%	0.4%	806	1,466	2.5%	0.0%	403	1,508	1.5%	2.4%	310	1,438	-14.6%	-4.3%	93
平成16年7月	1,474	-0.3%	2.9%	789	1,494	1.9%	6.6%	403	1,505	-0.2%	3.1%	294	1,285	-10.6%	-13.8%	92
平成16年8月	1,435	-2.6%	-2.8%	656	1,396	-6.6%	-4.1%	340	1,481	-1.6%	-0.7%	223	1,470	14.4%	-2.8%	93

戸建住宅の平均価格の動向

	京阪神				大阪				兵庫				京都			
	平均価格		件数		平均価格		件数		平均価格		件数		平均価格		件数	
	前月比	前年比			前月比	前年比			前月比	前年比			前月比	前年比		
平成13年1～3月	2,631	-1.0%	-6.0%	1,504	2,375	-3.5%	-13.1%	754	3,049	-3.8%	-1.5%	454	2,638	10.7%	5.4%	296
平成13年4～6月	2,512	-4.5%	-8.1%	1,587	2,468	3.9%	-3.1%	830	2,736	-10.3%	-12.6%	439	2,317	-12.2%	-11.3%	318
平成13年7～9月	2,528	0.6%	-4.5%	1,364	2,452	-0.6%	-3.2%	680	2,728	-0.3%	-9.7%	378	2,449	5.7%	0.4%	306
平成13年10～12月	2,482	-1.8%	-6.6%	1,545	2,411	-1.7%	-2.1%	783	2,721	-0.3%	-14.1%	462	2,300	-6.1%	-3.4%	300
平成14年1～3月	2,381	-4.1%	-9.5%	1,657	2,291	-5.0%	-3.5%	813	2,535	-6.8%	-16.9%	503	2,367	2.9%	-10.3%	341
平成14年4～6月	2,282	-4.2%	-9.2%	1,506	2,192	-4.3%	-11.2%	778	2,443	-3.6%	-10.7%	434	2,285	-3.5%	-1.4%	294
平成14年7～9月	2,266	-0.7%	-10.4%	1,560	2,264	3.3%	-7.7%	808	2,457	0.6%	-9.9%	456	1,978	-13.4%	-19.2%	296
平成14年10～12月	2,297	1.4%	-7.5%	1,661	2,176	-3.9%	-9.7%	826	2,607	6.1%	-4.2%	529	2,089	5.6%	-9.2%	306
平成15年1～3月	2,257	-1.8%	-5.2%	1,666	2,209	1.5%	-3.6%	844	2,391	-8.3%	-5.7%	460	2,197	5.2%	-7.2%	362
平成15年4～6月	2,268	0.5%	-0.6%	1,771	2,116	-4.2%	-3.5%	888	2,572	7.6%	5.3%	520	2,204	0.3%	-3.6%	363
平成15年7～9月	2,129	-6.1%	-6.1%	1,607	2,001	-5.4%	-11.6%	800	2,332	-9.3%	-5.1%	501	2,130	-3.3%	7.7%	306
平成15年10～12月	2,196	3.1%	-4.4%	1,755	2,124	6.1%	-2.4%	910	2,406	3.2%	-7.7%	482	2,097	-1.6%	0.4%	363
平成16年1～3月	2,214	0.9%	-1.9%	1,672	2,113	-0.5%	-4.4%	828	2,404	-0.1%	0.5%	491	2,188	4.4%	-0.4%	353
平成16年4～6月	2,211	-0.2%	-2.5%	1,812	2,064	-2.3%	-2.4%	951	2,538	5.6%	-1.3%	513	2,128	-2.8%	-3.4%	348
平成13年1月	2,580	-1.5%	-8.5%	371	2,259	-13.5%	-16.4%	188	3,178	9.4%	5.4%	123	2,362	7.7%	-18.1%	60
平成13年2月	2,691	4.3%	-4.3%	489	2,398	6.2%	-12.3%	250	3,100	-2.5%	-4.4%	144	2,841	20.3%	24.6%	95
平成13年3月	2,614	-2.9%	-5.9%	644	2,427	1.2%	-11.7%	316	2,926	-5.6%	-1.7%	187	2,618	-7.8%	2.5%	141
平成13年4月	2,594	-0.8%	-1.5%	597	2,531	4.3%	0.5%	309	2,845	-2.8%	-3.8%	173	2,384	-8.9%	-3.2%	115
平成13年5月	2,436	-6.1%	-8.2%	486	2,407	-4.9%	-3.4%	264	2,681	-5.8%	-11.9%	114	2,247	-5.7%	-9.0%	108
平成13年6月	2,489	2.2%	-14.4%	504	2,456	2.0%	-6.8%	257	2,652	-1.1%	-21.4%	152	2,316	3.1%	-19.8%	95
平成13年7月	2,480	-0.4%	-7.5%	508	2,345	-4.5%	-12.0%	245	2,687	1.3%	-10.2%	139	2,515	8.6%	3.9%	124
平成13年8月	2,562	3.3%	-0.9%	347	2,406	2.6%	0.7%	163	2,958	10.1%	-3.5%	110	2,317	-7.9%	-4.1%	74
平成13年9月	2,553	-0.4%	-4.1%	509	2,577	7.1%	2.8%	272	2,577	-12.9%	-14.5%	129	2,464	6.3%	-1.0%	108
平成13年10月	2,466	-3.4%	-8.1%	552	2,470	-4.2%	4.6%	296	2,593	0.6%	-24.6%	153	2,266	-8.0%	-4.9%	103
平成13年11月	2,517	2.1%	-5.6%	518	2,366	-4.2%	-1.7%	256	2,897	11.7%	-6.5%	155	2,328	2.7%	-7.8%	107
平成13年12月	2,463	-2.1%	-5.9%	475	2,385	0.8%	-8.7%	231	2,672	-7.8%	-8.1%	154	2,306	-0.9%	5.1%	90
平成14年1月	2,440	-0.9%	-5.4%	407	2,351	-1.4%	4.1%	206	2,692	0.7%	-15.3%	121	2,290	-0.7%	-3.0%	80
平成14年2月	2,392	-2.0%	-11.1%	555	2,389	1.6%	-0.4%	258	2,441	-9.3%	-21.3%	187	2,314	1.0%	-18.5%	110
平成14年3月	2,337	-2.3%	-10.6%	695	2,184	-8.6%	-10.0%	349	2,527	3.5%	-13.6%	195	2,446	5.7%	-6.6%	151
平成14年4月	2,236	-4.3%	-13.8%	550	2,199	0.7%	-13.1%	289	2,288	-9.5%	-19.6%	165	2,260	-7.6%	-5.2%	96
平成14年5月	2,333	4.3%	-4.2%	471	2,195	-0.2%	-8.8%	237	2,539	11.0%	-5.3%	144	2,365	4.6%	5.3%	90
平成14年6月	2,285	-2.1%	-8.2%	485	2,180	-0.7%	-11.2%	252	2,537	-0.1%	-4.3%	125	2,240	-5.3%	-3.3%	108
平成14年7月	2,327	1.8%	-6.2%	572	2,254	3.4%	-3.9%	291	2,550	0.5%	-5.1%	172	2,172	-3.0%	-13.6%	109
平成14年8月	2,227	-4.3%	-13.1%	441	2,311	2.5%	-3.9%	208	2,402	-5.8%	-18.8%	140	1,774	-18.3%	-23.4%	93
平成14年9月	2,233	0.3%	-12.5%	547	2,241	-3.0%	-13.0%	309	2,398	-0.2%	-6.9%	144	1,956	10.3%	-20.6%	94
平成14年10月	2,384	6.8%	-3.3%	589	2,219	-1.0%	-10.2%	295	2,685	12.0%	3.5%	174	2,351	20.2%	3.8%	120
平成14年11月	2,280	-4.4%	-9.4%	591	2,236	0.8%	-5.5%	305	2,485	-7.4%	-14.2%	188	2,024	-13.9%	-13.1%	98
平成14年12月	2,212	-3.0%	-10.2%	481	2,039	-8.8%	-14.5%	226	2,662	7.1%	-0.4%	167	1,805	-10.8%	-21.7%	88
平成15年1月	2,224	0.5%	-8.9%	399	2,187	7.3%	-7.0%	228	2,379	-10.6%	-11.6%	85	2,171	20.3%	-5.2%	86
平成15年2月	2,232	0.4%	-6.7%	598	2,177	-0.5%	-8.9%	293	2,382	0.1%	-2.4%	173	2,156	-0.7%	-6.8%	132
平成15年3月	2,298	3.0%	-1.7%	669	2,254	3.5%	3.2%	323	2,404	0.9%	-4.9%	202	2,249	4.3%	-8.1%	144
平成15年4月	2,174	-5.4%	-2.8%	590	1,975	-12.4%	-10.2%	278	2,562	6.6%	12.0%	181	2,061	-8.4%	-8.8%	131
平成15年5月	2,279	4.8%	-2.3%	565	2,147	8.7%	-2.2%	292	2,453	-4.3%	-3.4%	159	2,376	15.3%	0.5%	114
平成15年6月	2,347	3.0%	2.7%	616	2,210	2.9%	1.4%	318	2,687	9.5%	5.9%	180	2,195	-7.6%	-2.0%	118
平成15年7月	2,231	-4.9%	-4.1%	581	2,053	-7.1%	-8.9%	271	2,467	-8.2%	-3.3%	201	2,238	2.0%	3.0%	109
平成15年8月	2,109	-5.5%	-5.3%	453	2,011	-2.0%	-13.0%	242	2,292	-7.1%	-4.6%	118	1,132	-4.7%	20.2%	93
平成15年9月	2,041	-3.2%	-8.6%	573	1,944	-3.3%	-13.3%	287	2,210	-3.6%	-7.8%	182	2,014	-5.5%	3.0%	104
平成15年10月	2,193	7.4%	-8.0%	643	2,121	9.1%	-4.4%	322	2,473	11.9%	-7.9%	176	2,015	0.0%	-14.3%	145
平成15年11月	2,231	1.7%	-2.1%	593	2,094	-1.3%	-6.4%	308	2,441	-1.3%	-1.8%	178	2,278	13.1%	12.5%	107
平成15年12月	2,158	-3.3%	-2.4%	519	2,161	3.2%	6.0%	280	2,265	-7.2%	-14.9%	128	2,028	-11.0%	12.4%	111
平成16年1月	2,240	3.8%	0.7%	406	2,161	0.0%	-1.2%	188	2,563	13.2%	7.7%	135	1,889	-6.9%	-13.0%	83
平成16年2月	2,255	0.7%	1.0%	546	2,143	-0.8%	-1.6%	266	2,351	-8.3%	-1.3%	165	2,378	25.9%	10.3%	115
平成16年3月	2,169	-3.8%	-5.6%	720	2,067	-3.5%	-8.3%	374	2,336	-0.6%	-2.8%	191	2,208	-7.1%	-1.8%	155
平成16年4月	2,224	2.5%	2.3%	623	2,012	-2.7%	1.9%	335	2,756	18.0%	7.6%	160	2,113	-4.3%	2.5%	128
平成16年5月	2,203	-0.9%	-3.3%	592	2,123	5.5%	-1.1%	315	2,515	-8.7%	2.5%	171	1,936	-8.4%	-18.5%	106
平成16年6月	2,204	0.0%	-6.1%	597	2,060	-3.0%	-6.8%	301	2,369	-5.8%	-11.8%	182	2,322	19.9%	5.8%	114
平成16年7月	2,114	-4.1%	-5.2%	572	2,072	0.6%	0.9%	289	2,334	-1.5%	-5.4%	165	1,909	-17.8%	-14.7%	118
平成16年8月	2,105	-0.4%	-0.2%	487	2,020	-2.5%	0.4%	254	2,190	-6.2%	-4.5%	149	2,212	15.9%	3.8%	84