

平成15年11月11日(火)
 (財)不動産流通近代化センター
 企画調査部 石川・小川・勝見
 TEL: 03-3986-8162

指定流通機構の物件動向(平成15年10月)

この調査は、(財)東日本不動産流通機構及び(社)近畿圏不動産流通機構に成約報告のあった取引事例を集計したものである。

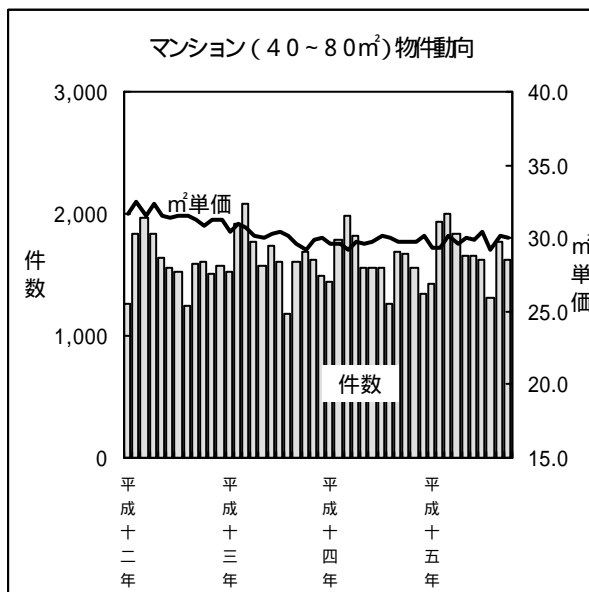
1. 首都圏の状況

平成15年10月の首都圏マンション成約平均 m^2 単価(専有面積40~80 m^2)は前年比で2ヶ月連続してプラスとなり、30.0万円となった。成約平均価格は2,019万円と前月比・前年同月比ともに2ヶ月連続してプラスとなり、3ヶ月ぶりに2千万円台となった。

戸建住宅の成約平均価格は、前月比で再びマイナスに転じ、前月比・前年同月比ともにマイナスとなり、3,310万円となった。

(1) マンション(専有面積40~80 m^2) m^2 単価の動向

- ・首都圏平均 30.0万円
- (前月比 - 0.3%)
- (前年同月比 + 0.7%)

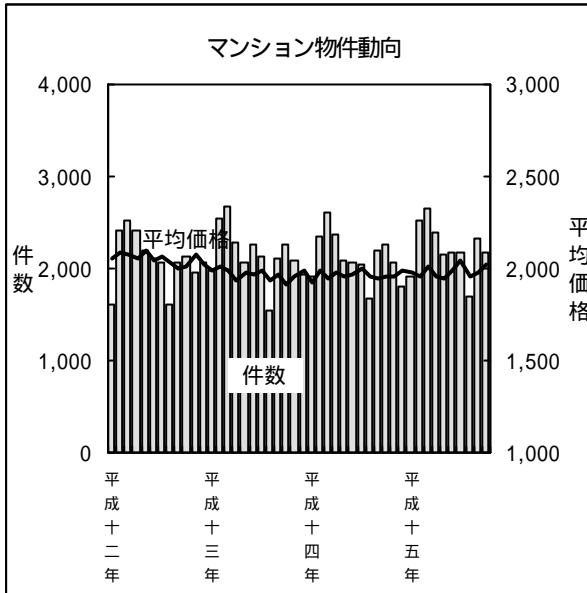


マンション(専有面積40~80 m^2) m^2 単価の動向

	首都圏			件数
	単価	前月比	前年比	
平成13年1~3月	30.7	-1.3%	-3.8%	5,511
平成13年4~6月	30.1	-2.0%	-5.3%	5,084
平成13年7~9月	30.0	-0.3%	-4.5%	4,393
平成13年10~12月	29.7	-1.0%	-4.5%	4,797
平成14年1~3月	29.4	-1.0%	-4.2%	5,211
平成14年4~6月	29.7	1.0%	-1.3%	4,942
平成14年7~9月	30.0	1.0%	0.0%	4,506
平成14年10~12月	29.9	-0.3%	0.7%	4,575
平成15年1~3月	30.0	0.3%	2.0%	5,358
平成15年4~6月	30.0	0.0%	1.0%	5,154
平成15年7~9月	30.0	0.0%	0.0%	4,700
平成14年10月	29.8	0.3%	2.1%	1,673
平成14年11月	29.7	-0.3%	-0.7%	1,558
平成14年12月	30.1	1.3%	0.3%	1,344
平成15年1月	29.4	-2.3%	-0.7%	1,428
平成15年2月	29.4	0.0%	-0.7%	1,930
平成15年3月	30.2	2.7%	3.4%	2,000
平成15年4月	29.6	-2.0%	-0.7%	1,839
平成15年5月	30.0	1.4%	1.4%	1,659
平成15年6月	29.9	-0.3%	0.3%	1,656
平成15年7月	30.5	2.0%	1.0%	1,625
平成15年8月	29.2	-4.3%	-2.7%	1,307
平成15年9月	30.1	3.1%	1.3%	1,768
平成15年10月	30.0	-0.3%	0.7%	1,621

(2) マンション平均価格の動向

- ・首都圏平均 2,019万円
(前月比 + 2.1%)
(前年同月比 + 3.4%)
- * 成約件数 2,167件
(前月比 - 6.7%)
(前年同月比 - 3.9%)

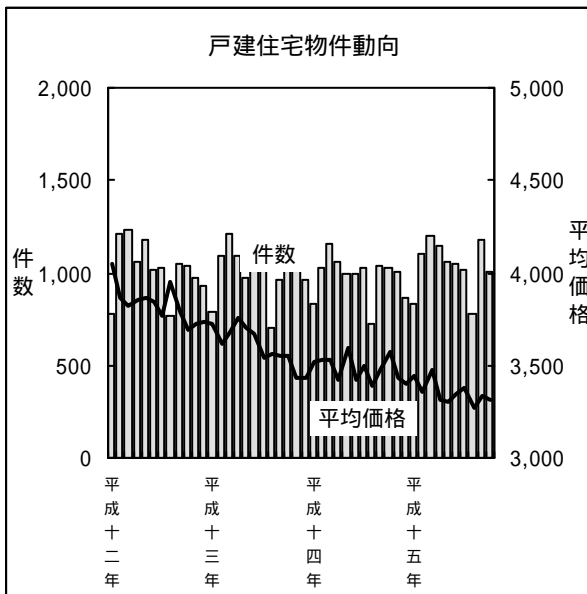


マンション平均価格の動向

	首都圏			件数
	平均価格	前月比	前年比	
平成13年1~3月	1,996	-1.8%	-3.8%	7,178
平成13年4~6月	1,959	-1.9%	-5.2%	6,611
平成13年7~9月	1,966	0.4%	-3.3%	5,788
平成13年10~12月	1,952	-0.7%	-4.0%	6,283
平成14年1~3月	1,955	0.2%	-2.1%	6,857
平成14年4~6月	1,970	0.8%	0.6%	6,511
平成14年7~9月	1,968	-0.1%	0.1%	5,906
平成14年10~12月	1,964	-0.2%	0.6%	6,116
平成15年1~3月	1,983	1.0%	1.4%	7,097
平成15年4~6月	1,965	-0.9%	-0.3%	6,700
平成15年7~9月	1,993	1.4%	1.3%	6,202
平成14年10月	1,953	0.3%	1.9%	2,255
平成14年11月	1,955	0.1%	-0.2%	2,063
平成14年12月	1,987	1.6%	0.2%	1,798
平成15年1月	1,980	-0.4%	2.9%	1,922
平成15年2月	1,961	-1.0%	-1.2%	2,532
平成15年3月	2,006	2.3%	2.9%	2,643
平成15年4月	1,958	-2.4%	-0.9%	2,384
平成15年5月	1,946	-0.6%	-0.8%	2,146
平成15年6月	1,993	2.4%	1.1%	2,170
平成15年7月	2,042	2.5%	2.0%	2,175
平成15年8月	1,952	-4.4%	-0.2%	1,705
平成15年9月	1,978	1.3%	1.6%	2,322
平成15年10月	2,019	2.1%	3.4%	2,167

(3) 戸建住宅平均価格の動向

- ・首都圏平均 3,310万円
(前月比 - 0.7%)
(前年同月比 - 7.3%)
- * 成約件数 1,005件
(前月比 - 14.3%)
(前年同月比 - 2.2%)



戸建住宅の平均価格の動向

	首都圏			件数
	平均価格	前月比	前年比	
平成13年1~3月	3,671	-1.2%	-5.7%	3,087
平成13年4~6月	3,715	1.2%	-3.6%	3,122
平成13年7~9月	3,550	-4.4%	-7.3%	2,694
平成13年10~12月	3,474	-2.1%	-6.5%	3,019
平成14年1~3月	3,524	1.4%	-4.0%	3,013
平成14年4~6月	3,478	-1.3%	-6.4%	3,055
平成14年7~9月	3,461	-0.5%	-2.5%	2,795
平成14年10~12月	3,471	0.3%	-0.1%	2,897
平成15年1~3月	3,425	-1.3%	-2.8%	3,142
平成15年4~6月	3,318	-3.1%	-4.6%	3,256
平成15年7~9月	3,333	0.5%	-3.7%	2,962
平成14年10月	3,572	2.7%	0.6%	1,028
平成14年11月	3,431	-3.9%	0.0%	1,005
平成14年12月	3,397	-1.0%	-1.2%	864
平成15年1月	3,445	1.4%	-2.0%	829
平成15年2月	3,356	-2.6%	-4.8%	1,108
平成15年3月	3,474	3.5%	-1.6%	1,205
平成15年4月	3,311	-4.7%	-3.3%	1,142
平成15年5月	3,299	-0.4%	-8.2%	1,063
平成15年6月	3,346	1.4%	-2.2%	1,051
平成15年7月	3,374	0.8%	-3.4%	1,014
平成15年8月	3,275	-2.9%	-3.4%	775
平成15年9月	3,335	1.8%	-4.1%	1,173
平成15年10月	3,310	-0.7%	-7.3%	1,005

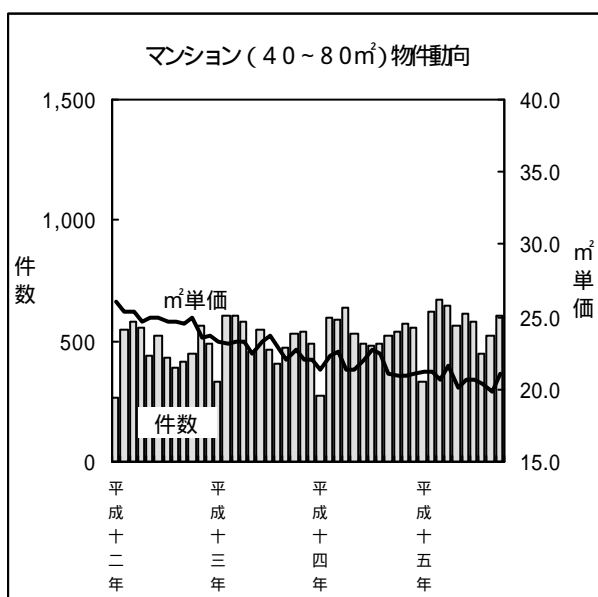
2. 近畿圏の状況

平成15年10月の京阪神マンション成約平均 m^2 単価（専有面積40～80 m^2 ）は前月比・前年同月比ともにプラスに転じ、21.1万円となった。前月比では4ヶ月ぶりにプラス、前年同月比では半年ぶりにプラスとなった。成約平均価格は、前月比・前年同月比ともにマイナスに転じ、1,469万円となった。前年同月比では、前月、6年9ヶ月ぶりにプラスとなったものの、再びマイナスに転じた。

戸建住宅の成約平均価格は、前月比で4ヶ月ぶりにプラスとなり、2,193万円となった。

(1) マンション（専有面積40～80 m^2 ）の m^2 単価の動向

- ・京阪神平均 21.1万円
- （前月比 + 6.0%）
- （前年同月比 + 0.5%）

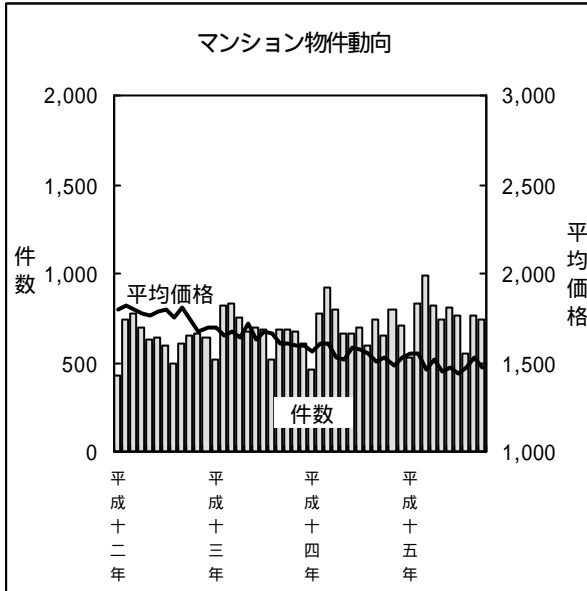


マンション(専有面積40～80 m^2) m^2 単価の動向

	京阪神			件数
	単価	前月比		
		前月比	前年比	
平成13年1～3月	23.3	-2.9%	-8.6%	1,542
平成13年4～6月	23.1	-0.9%	-7.2%	1,589
平成13年7～9月	22.9	-0.9%	-6.9%	1,342
平成13年10～12月	22.3	-2.6%	-7.1%	1,555
平成14年1～3月	22.2	-0.4%	-4.7%	1,458
平成14年4～6月	21.6	-2.7%	-6.5%	1,662
平成14年7～9月	22.0	1.9%	-3.9%	1,506
平成14年10～12月	21.0	-4.5%	-5.8%	1,670
平成15年1～3月	21.0	0.0%	-5.4%	1,627
平成15年4～6月	20.8	-1.0%	-3.7%	1,826
平成15年7～9月	20.3	-2.4%	-7.7%	1,558
平成14年10月	21.0	-0.5%	-7.9%	542
平成14年11月	20.9	-0.5%	-5.0%	570
平成14年12月	21.1	1.0%	-4.1%	558
平成15年1月	21.2	0.5%	-0.5%	329
平成15年2月	21.2	0.0%	-4.9%	625
平成15年3月	20.7	-2.4%	-8.4%	673
平成15年4月	21.6	4.3%	0.9%	649
平成15年5月	20.1	-6.9%	-6.1%	563
平成15年6月	20.7	3.0%	-6.3%	614
平成15年7月	20.6	-0.5%	-9.3%	583
平成15年8月	20.4	-1.0%	-8.9%	449
平成15年9月	19.9	-2.5%	-5.7%	526
平成15年10月	21.1	6.0%	0.5%	604

(2) マンション平均価格の動向

- ・京阪神平均 1,469万円
- (前月比 - 3.5%)
- (前年同月比 - 3.7%)
- * 成約件数 743件
- (前月比 - 2.5%)
- (前年同月比 + 13.8%)

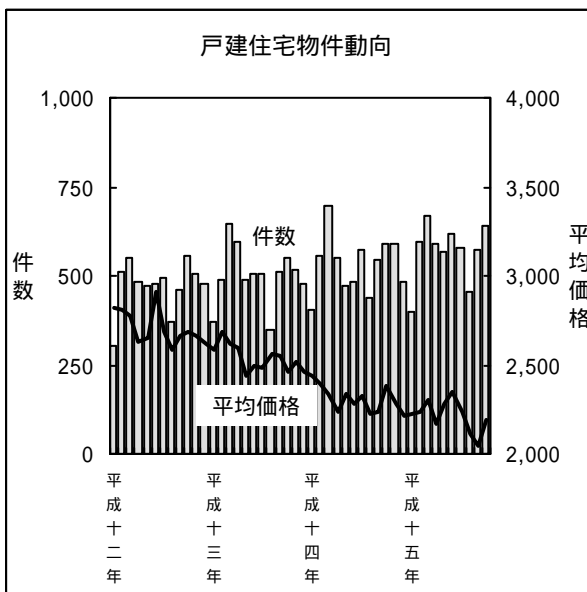


マンション平均価格の動向

	京阪神			件数
	平均価格	前月比	前年比	
平成13年1~3月	1,673	-1.8%	-7.4%	2,162
平成13年4~6月	1,663	-0.6%	-6.3%	2,134
平成13年7~9月	1,646	-1.0%	-8.1%	1,881
平成13年10~12月	1,596	-3.0%	-6.3%	1,977
平成14年1~3月	1,598	0.1%	-4.5%	2,155
平成14年4~6月	1,545	-3.3%	-7.1%	2,122
平成14年7~9月	1,541	-0.3%	-6.4%	2,033
平成14年10~12月	1,511	-1.9%	-5.3%	2,160
平成15年1~3月	1,511	0.0%	-5.5%	2,357
平成15年4~6月	1,482	-1.9%	-4.1%	2,369
平成15年7~9月	1,478	-0.3%	-4.1%	2,084
平成14年10月	1,525	1.4%	-4.9%	653
平成14年11月	1,480	-3.0%	-7.2%	803
平成14年12月	1,533	3.6%	-3.6%	704
平成15年1月	1,547	0.9%	-1.0%	530
平成15年2月	1,553	0.4%	-3.6%	835
平成15年3月	1,456	-6.2%	-9.2%	992
平成15年4月	1,514	4.0%	-1.1%	819
平成15年5月	1,455	-3.9%	-4.3%	742
平成15年6月	1,473	1.2%	-7.2%	808
平成15年7月	1,433	-2.7%	-8.9%	769
平成15年8月	1,477	3.1%	-4.8%	553
平成15年9月	1,523	3.1%	1.3%	762
平成15年10月	1,469	-3.5%	-3.7%	743

(3) 戸建住宅平均価格の動向

- ・京阪神平均 2,193万円
- (前月比 + 7.4%)
- (前年同月比 - 8.0%)
- * 成約件数 643件
- (前月比 + 12.2%)
- (前年同月比 + 9.2%)



戸建住宅の平均価格の動向

	京阪神			件数
	平均価格	前月比	前年比	
平成13年1~3月	2,631	-1.0%	-6.0%	1,504
平成13年4~6月	2,512	-4.5%	-8.1%	1,587
平成13年7~9月	2,528	0.6%	-4.5%	1,364
平成13年10~12月	2,482	-1.8%	-6.6%	1,545
平成14年1~3月	2,381	-4.1%	-9.5%	1,657
平成14年4~6月	2,282	-4.2%	-9.2%	1,506
平成14年7~9月	2,266	-0.7%	-10.4%	1,560
平成14年10~12月	2,297	1.4%	-7.5%	1,661
平成15年1~3月	2,257	-1.8%	-5.2%	1,666
平成15年4~6月	2,268	0.5%	-0.6%	1,771
平成15年7~9月	2,129	-6.1%	-6.1%	1,607
平成14年10月	2,384	6.8%	-3.3%	589
平成14年11月	2,280	-4.4%	-9.4%	591
平成14年12月	2,212	-3.0%	-10.2%	481
平成15年1月	2,224	0.5%	-8.9%	399
平成15年2月	2,232	0.4%	-6.7%	598
平成15年3月	2,298	3.0%	-1.7%	669
平成15年4月	2,174	-5.4%	-2.8%	590
平成15年5月	2,279	4.8%	-2.3%	565
平成15年6月	2,347	3.0%	2.7%	616
平成15年7月	2,231	-4.9%	-4.1%	581
平成15年8月	2,109	-5.5%	-5.3%	453
平成15年9月	2,041	-3.2%	-8.6%	573
平成15年10月	2,193	7.4%	-8.0%	643

マンション(専有面積40～80㎡)㎡単価の動向

	京阪神				大阪				兵庫				京都			
	単価		件数		単価		件数		単価		件数		単価		件数	
	前月比	前年比			前月比	前年比			前月比	前年比			前月比	前年比		
平成13年1～3月	23.3	-2.9%	-8.6%	1,542	24.0	-2.4%	-7.7%	882	22.0	-3.5%	-9.5%	478	22.9	-6.1%	-12.6%	182
平成13年4～6月	23.1	-0.9%	-7.2%	1,589	23.9	-0.4%	-6.3%	893	21.5	-2.3%	-8.9%	498	23.2	1.3%	-6.8%	198
平成13年7～9月	22.9	-0.9%	-6.9%	1,342	23.7	-0.8%	-4.4%	777	21.5	0.0%	-9.3%	405	22.5	-3.0%	-13.1%	160
平成13年10～12月	22.3	-2.6%	-7.1%	1,555	22.7	-4.2%	-7.7%	921	21.5	0.0%	-5.7%	450	22.1	-1.8%	-9.4%	184
平成14年1～3月	22.2	-0.4%	-4.7%	1,458	22.7	0.0%	-5.4%	846	21.1	-1.9%	-4.1%	427	22.6	2.3%	-1.3%	185
平成14年4～6月	21.6	-2.7%	-6.5%	1,662	22.1	-2.6%	-7.5%	952	20.7	-1.9%	-3.7%	512	21.8	-3.5%	-6.0%	198
平成14年7～9月	22.0	1.9%	-3.9%	1,506	22.4	1.4%	-5.5%	855	21.1	1.9%	-1.9%	461	23.0	5.5%	2.2%	190
平成14年10～12月	21.0	-4.5%	-5.8%	1,670	21.2	-5.4%	-6.6%	944	20.0	-5.2%	-7.0%	525	22.6	-1.7%	2.3%	201
平成15年1～3月	21.0	0.0%	-5.4%	1,627	21.5	1.4%	-5.3%	862	20.1	0.5%	-4.7%	544	21.6	-4.4%	-4.4%	221
平成15年4～6月	20.8	-1.0%	-3.7%	1,826	21.1	-1.9%	-4.5%	990	19.8	-1.5%	-4.3%	600	22.8	5.6%	4.6%	236
平成15年7～9月	20.3	-2.4%	-7.7%	1,558	20.4	-3.3%	-8.9%	800	19.2	-3.0%	-9.0%	524	22.4	-1.8%	-2.6%	234
平成13年1月	23.3	-1.7%	-10.4%	329	24.0	0.4%	-9.1%	180	22.8	-1.3%	-6.6%	100	21.9	-9.5%	-20.7%	49
平成13年2月	23.2	-0.4%	-8.3%	604	23.8	-0.8%	-8.5%	355	22.0	-3.5%	-6.0%	184	23.1	5.5%	-14.1%	65
平成13年3月	23.3	0.4%	-8.3%	609	24.1	1.3%	-6.2%	347	21.7	-1.4%	-13.2%	194	23.5	1.7%	-5.6%	68
平成13年4月	23.3	0.0%	-5.7%	583	24.2	0.4%	-4.3%	337	21.4	-1.4%	-7.4%	172	23.8	1.3%	-7.0%	74
平成13年5月	22.5	-3.4%	-9.6%	457	23.3	-3.7%	-7.5%	260	20.9	-2.3%	-12.6%	144	22.5	-5.5%	-12.5%	53
平成13年6月	23.3	3.6%	-6.8%	549	24.1	3.4%	-6.9%	296	22.0	5.3%	-7.9%	182	23.2	3.1%	-1.7%	71
平成13年7月	23.7	1.7%	-3.7%	464	24.5	1.7%	-2.8%	269	22.1	0.5%	-0.9%	148	23.8	2.6%	-13.5%	47
平成13年8月	22.9	-3.4%	-6.9%	407	23.5	-4.1%	-4.5%	235	21.4	-3.2%	-11.9%	113	23.2	-2.5%	-10.1%	59
平成13年9月	22.1	-3.5%	-9.8%	471	23.0	-2.1%	-6.1%	273	20.9	-2.3%	-14.3%	144	20.6	-11.2%	-15.9%	54
平成13年10月	22.8	3.2%	-8.4%	529	23.5	2.2%	-8.9%	325	21.8	4.3%	-5.6%	144	21.8	5.8%	-13.1%	60
平成13年11月	22.0	-3.5%	-6.4%	535	22.1	-6.0%	-8.3%	319	21.3	-2.3%	-4.9%	151	23.4	7.3%	-1.7%	65
平成13年12月	22.0	0.0%	-7.2%	491	22.6	2.3%	-5.4%	277	21.3	0.0%	-7.8%	155	21.1	-9.8%	-12.8%	59
平成14年1月	21.3	-3.2%	-8.6%	274	21.4	-5.3%	-10.8%	134	20.4	-4.2%	-10.5%	90	22.9	8.5%	4.6%	50
平成14年2月	22.3	4.7%	-3.9%	598	22.4	4.7%	-5.9%	361	21.6	5.9%	-1.8%	168	23.4	2.2%	1.3%	69
平成14年3月	22.6	1.3%	-3.0%	586	23.5	4.9%	-2.5%	351	21.1	-2.3%	-2.8%	169	21.6	-7.7%	-8.1%	66
平成14年4月	21.4	-5.3%	-8.2%	635	21.8	-7.2%	-9.9%	361	20.9	-0.9%	-2.3%	209	21.0	-2.8%	-11.8%	65
平成14年5月	21.4	0.0%	-4.9%	534	22.1	1.4%	-5.2%	312	20.0	-4.3%	-4.3%	160	21.7	3.3%	-3.6%	62
平成14年6月	22.1	3.3%	-5.2%	493	22.4	1.4%	-7.1%	279	21.3	6.5%	-3.2%	143	22.7	4.6%	-2.2%	71
平成14年7月	22.7	2.7%	-4.2%	479	23.2	3.6%	-5.3%	264	21.8	2.3%	-1.4%	158	23.1	1.8%	-2.9%	57
平成14年8月	22.4	-1.3%	-2.2%	489	22.7	-2.2%	-3.4%	282	21.2	-2.8%	-0.9%	147	23.6	2.2%	1.7%	60
平成14年9月	21.1	-5.8%	-4.5%	521	21.3	-6.2%	-7.4%	278	20.4	-3.8%	-2.4%	186	22.2	-5.9%	7.8%	57
平成14年10月	21.0	-0.5%	-7.9%	542	21.4	0.5%	-8.9%	317	19.5	-4.4%	-10.6%	157	22.6	1.8%	3.7%	68
平成14年11月	20.9	-0.5%	-5.0%	570	20.9	-2.3%	-5.4%	321	20.5	5.1%	-3.8%	182	22.1	-2.2%	-5.6%	67
平成14年12月	21.1	1.0%	-4.1%	558	21.4	2.4%	-5.3%	306	20.0	-2.4%	-6.1%	186	23.2	5.0%	-10.0%	66
平成15年1月	21.2	0.5%	-0.5%	329	21.6	0.9%	0.9%	160	20.5	2.5%	0.5%	131	22.1	-4.7%	-3.5%	38
平成15年2月	21.2	0.0%	-4.9%	625	21.7	0.5%	-3.1%	356	20.1	-2.0%	-6.9%	176	21.7	-1.8%	-7.3%	93
平成15年3月	20.7	-2.4%	-8.4%	673	21.2	-2.3%	-9.8%	346	19.8	-1.5%	-6.2%	237	21.4	-1.4%	-0.9%	90
平成15年4月	21.6	4.3%	0.9%	649	22.2	4.7%	1.8%	362	19.8	0.0%	-5.3%	199	23.4	9.3%	11.4%	88
平成15年5月	20.1	-6.9%	-6.1%	563	20.2	-9.0%	-8.6%	304	19.1	-3.5%	-4.5%	192	22.6	-3.4%	4.1%	67
平成15年6月	20.7	3.0%	-6.3%	614	20.6	2.0%	-8.0%	324	20.3	6.3%	-4.7%	209	22.4	-0.9%	-1.3%	81
平成15年7月	20.6	-0.5%	-9.3%	583	20.5	-0.5%	-11.6%	313	19.6	-3.4%	-10.1%	180	22.9	2.2%	-0.9%	90
平成15年8月	20.4	-1.0%	-8.9%	449	20.8	1.5%	-8.4%	217	19.5	-0.5%	-8.0%	166	21.1	-7.9%	-10.6%	66
平成15年9月	19.9	-2.5%	-5.7%	526	20.1	-3.4%	-5.6%	270	18.4	-5.6%	-9.8%	178	22.8	8.1%	2.7%	78
平成15年10月	21.1	6.0%	0.5%	604	21.5	7.0%	0.5%	337	20.1	9.2%	3.1%	191	21.5	-5.7%	-4.9%	76

マンション平均価格の動向

	京阪神				大阪				兵庫				京都			
	平均価格			件数	平均価格			件数	平均価格			件数	平均価格			件数
	前月比	前年比			前月比	前年比			前月比	前年比			前月比	前年比		
平成13年1～3月	1,673	-1.8%	-7.4%	2,162	1,700	-2.2%	-6.1%	1,210	1,685	-1.5%	-10.0%	711	1,499	-1.1%	-3.7%	241
平成13年4～6月	1,663	-0.6%	-6.3%	2,134	1,697	-0.2%	-6.4%	1,171	1,664	-1.2%	-6.0%	712	1,499	0.0%	-6.8%	251
平成13年7～9月	1,646	-1.0%	-8.1%	1,881	1,666	-1.8%	-5.4%	1,051	1,652	-0.7%	-12.2%	610	1,532	2.2%	-7.8%	220
平成13年10～12月	1,596	-3.0%	-6.3%	1,977	1,587	-4.7%	-8.7%	1,106	1,638	-0.8%	-4.3%	637	1,529	-0.2%	0.9%	234
平成14年1～3月	1,598	0.1%	-4.5%	2,155	1,598	0.7%	-6.0%	1,210	1,640	0.1%	-2.7%	711	1,468	-4.0%	-2.1%	234
平成14年4～6月	1,545	-3.3%	-7.1%	2,122	1,573	-1.6%	-7.3%	1,175	1,557	-5.1%	-6.4%	708	1,378	-6.1%	-8.1%	239
平成14年7～9月	1,541	-0.3%	-6.4%	2,033	1,558	-1.0%	-6.5%	1,084	1,550	-0.4%	-6.2%	717	1,434	4.1%	-6.4%	232
平成14年10～12月	1,511	-1.9%	-5.3%	2,160	1,535	-1.5%	-3.3%	1,170	1,504	-3.0%	-8.2%	744	1,419	-1.0%	-7.2%	246
平成15年1～3月	1,511	0.0%	-5.5%	2,357	1,534	-0.1%	-4.0%	1,220	1,509	0.3%	-8.0%	837	1,424	0.4%	-3.0%	300
平成15年4～6月	1,482	-1.9%	-4.1%	2,369	1,466	-4.4%	-6.8%	1,225	1,501	-0.5%	-3.6%	853	1,492	4.8%	8.3%	291
平成15年7～9月	1,478	-0.3%	-4.1%	2,084	1,432	-2.3%	-8.1%	1,067	1,522	1.4%	-1.8%	725	1,534	2.8%	6.9%	292
平成13年1月	1,694	0.0%	-5.8%	513	1,665	-1.2%	-7.0%	286	1,763	0.6%	-6.3%	166	1,642	5.1%	8.4%	61
平成13年2月	1,657	-2.2%	-9.2%	823	1,705	2.4%	-7.7%	462	1,647	-6.6%	-10.9%	280	1,421	-13.5%	-10.4%	81
平成13年3月	1,675	1.1%	-6.7%	826	1,716	0.6%	-3.9%	462	1,677	1.8%	-11.3%	265	1,475	3.8%	-5.0%	99
平成13年4月	1,643	-1.9%	-7.3%	757	1,672	-2.6%	-6.5%	416	1,680	0.2%	-6.0%	246	1,417	-3.9%	-13.8%	95
平成13年5月	1,723	4.9%	-2.2%	679	1,790	7.1%	-2.9%	381	1,668	-0.7%	-1.5%	221	1,547	9.2%	-3.4%	77
平成13年6月	1,626	-5.6%	-9.1%	698	1,630	-8.9%	-10.0%	374	1,643	-1.5%	-10.2%	245	1,552	0.3%	-1.8%	79
平成13年7月	1,673	2.9%	-7.2%	682	1,666	2.2%	-7.6%	361	1,674	1.9%	-7.5%	238	1,701	9.6%	-4.0%	83
平成13年8月	1,660	-0.8%	-5.3%	516	1,679	0.8%	-2.7%	293	1,706	1.9%	-7.9%	156	1,470	-13.6%	-7.4%	67
平成13年9月	1,608	-3.1%	-11.4%	683	1,656	-1.4%	-5.5%	397	1,589	-6.9%	-19.6%	216	1,391	-5.4%	-14.1%	70
平成13年10月	1,603	-0.3%	-7.7%	690	1,615	-2.5%	-10.2%	391	1,657	4.3%	-3.3%	217	1,404	0.9%	-6.6%	82
平成13年11月	1,594	-0.6%	-5.0%	678	1,578	-2.3%	-8.7%	397	1,627	-1.8%	-2.3%	208	1,588	13.1%	7.6%	73
平成13年12月	1,591	-0.2%	-6.1%	609	1,564	-0.9%	-7.2%	318	1,628	0.1%	-7.1%	212	1,604	1.0%	2.7%	79
平成14年1月	1,563	-1.8%	-7.7%	457	1,541	-1.5%	-7.4%	261	1,626	-0.1%	-7.8%	132	1,524	-5.0%	-7.2%	64
平成14年2月	1,611	3.1%	-2.8%	774	1,661	7.8%	-2.6%	442	1,618	-0.5%	-1.8%	237	1,361	-10.7%	-4.2%	95
平成14年3月	1,604	-0.4%	-4.2%	924	1,573	-5.3%	-8.3%	507	1,660	2.6%	-1.0%	342	1,555	14.3%	5.4%	75
平成14年4月	1,531	-4.6%	-6.8%	800	1,543	-1.9%	-7.7%	461	1,566	-5.7%	-6.8%	254	1,363	-12.3%	-3.8%	85
平成14年5月	1,520	-0.7%	-11.8%	658	1,548	0.3%	-13.5%	348	1,517	-3.1%	-9.1%	235	1,403	2.9%	-9.3%	75
平成14年6月	1,588	4.5%	-2.3%	664	1,633	5.5%	0.2%	366	1,591	4.9%	-3.2%	219	1,370	-2.4%	-11.7%	79
平成14年7月	1,573	-0.9%	-6.0%	696	1,611	-1.3%	-3.3%	370	1,527	-4.0%	-8.8%	247	1,543	12.6%	-9.3%	79
平成14年8月	1,551	-1.4%	-6.6%	597	1,554	-3.5%	-7.4%	320	1,613	5.6%	-5.5%	201	1,371	-11.1%	-6.7%	76
平成14年9月	1,504	-3.0%	-6.5%	740	1,512	-2.7%	-8.7%	394	1,525	-5.5%	-4.0%	269	1,385	1.0%	-0.4%	77
平成14年10月	1,525	1.4%	-4.9%	653	1,589	5.1%	-1.6%	357	1,468	-3.7%	-11.4%	216	1,395	0.7%	-0.6%	80
平成14年11月	1,480	-3.0%	-7.2%	803	1,473	-7.3%	-6.7%	439	1,524	3.8%	-6.3%	277	1,375	-1.4%	-13.4%	87
平成14年12月	1,533	3.6%	-3.6%	704	1,555	5.6%	-0.6%	374	1,512	-0.8%	-7.1%	251	1,492	8.5%	-7.0%	79
平成15年1月	1,547	0.9%	-1.0%	530	1,569	0.9%	1.8%	279	1,581	4.6%	-2.8%	186	1,353	-9.3%	-11.2%	65
平成15年2月	1,553	0.4%	-3.6%	835	1,586	1.1%	-4.5%	454	1,535	-2.9%	-5.1%	268	1,465	8.3%	7.6%	113
平成15年3月	1,456	-6.2%	-9.2%	992	1,465	-7.6%	-6.9%	487	1,456	-5.1%	-12.3%	383	1,424	-2.8%	-8.4%	122
平成15年4月	1,514	4.0%	-1.1%	819	1,521	3.8%	-1.4%	441	1,492	2.5%	-4.7%	283	1,550	8.8%	13.7%	95
平成15年5月	1,455	-3.9%	-4.3%	742	1,401	-7.9%	-9.5%	368	1,537	3.0%	1.3%	287	1,415	-8.7%	0.9%	87
平成15年6月	1,473	1.2%	-7.2%	808	1,466	4.6%	-10.2%	416	1,473	-4.2%	-7.4%	283	1,503	6.2%	9.7%	109
平成15年7月	1,433	-2.7%	-8.9%	769	1,401	-4.4%	-13.0%	402	1,460	-0.9%	-4.4%	264	1,491	-0.8%	-3.4%	103
平成15年8月	1,477	3.1%	-4.8%	553	1,456	3.9%	-6.3%	276	1,491	2.1%	-7.6%	195	1,512	1.4%	10.3%	82
平成15年9月	1,523	3.1%	1.3%	762	1,448	-0.5%	-4.2%	389	1,605	7.6%	5.2%	266	1,591	5.2%	14.9%	107
平成15年10月	1,469	-3.5%	-3.7%	743	1,511	4.4%	-4.9%	389	1,449	-9.7%	-1.3%	266	1,344	-15.5%	-3.7%	88

戸建住宅の平均価格の動向

	京阪神				大阪				兵庫				京都			
	平均価格			件数	平均価格			件数	平均価格			件数	平均価格			件数
	前月比	前年比			前月比	前年比			前月比	前年比			前月比	前年比		
平成13年1～3月	2,631	-1.0%	-6.0%	1,504	2,375	-3.5%	-13.1%	754	3,049	-3.8%	-1.5%	454	2,638	10.7%	5.4%	296
平成13年4～6月	2,512	-4.5%	-8.1%	1,587	2,468	3.9%	-3.1%	830	2,736	-10.3%	-12.6%	439	2,317	-12.2%	-11.3%	318
平成13年7～9月	2,528	0.6%	-4.5%	1,364	2,452	-0.6%	-3.2%	680	2,728	-0.3%	-9.7%	378	2,449	5.7%	0.4%	306
平成13年10～12月	2,482	-1.8%	-6.6%	1,545	2,411	-1.7%	-2.1%	783	2,721	-0.3%	-14.1%	462	2,300	-6.1%	-3.4%	300
平成14年1～3月	2,381	-4.1%	-9.5%	1,657	2,291	-5.0%	-3.5%	813	2,535	-6.8%	-16.9%	503	2,367	2.9%	-10.3%	341
平成14年4～6月	2,282	-4.2%	-9.2%	1,506	2,192	-4.3%	-11.2%	778	2,443	-3.6%	-10.7%	434	2,285	-3.5%	-1.4%	294
平成14年7～9月	2,266	-0.7%	-10.4%	1,560	2,264	3.3%	-7.7%	808	2,457	0.6%	-9.9%	456	1,978	-13.4%	-19.2%	296
平成14年10～12月	2,297	1.4%	-7.5%	1,661	2,176	-3.9%	-9.7%	826	2,607	6.1%	-4.2%	529	2,089	5.6%	-9.2%	306
平成15年1～3月	2,257	-1.8%	-5.2%	1,666	2,209	1.5%	-3.6%	844	2,391	-8.3%	-5.7%	460	2,197	5.2%	-7.2%	362
平成15年4～6月	2,268	0.5%	-0.6%	1,771	2,116	-4.2%	-3.5%	888	2,572	7.6%	5.3%	520	2,204	0.3%	-3.6%	363
平成15年7～9月	2,129	-6.1%	-6.1%	1,607	2,001	-5.4%	-11.6%	800	2,332	-9.3%	-5.1%	501	2,130	-3.3%	7.7%	306
平成13年1月	2,580	-1.5%	-8.5%	371	2,259	-13.5%	-16.4%	188	3,178	9.4%	5.4%	123	2,362	7.7%	-18.1%	60
平成13年2月	2,691	4.3%	-4.3%	489	2,398	6.2%	-12.3%	250	3,100	-2.5%	-4.4%	144	2,841	20.3%	24.6%	95
平成13年3月	2,614	-2.9%	-5.9%	644	2,427	1.2%	-11.7%	316	2,926	-5.6%	-1.7%	187	2,618	-7.8%	2.5%	141
平成13年4月	2,594	-0.8%	-1.5%	597	2,531	4.3%	0.5%	309	2,845	-2.8%	-3.8%	173	2,384	-8.9%	-3.2%	115
平成13年5月	2,436	-6.1%	-8.2%	486	2,407	-4.9%	-3.4%	264	2,681	-5.8%	-11.9%	114	2,247	-5.7%	-9.0%	108
平成13年6月	2,489	2.2%	-14.4%	504	2,456	2.0%	-6.8%	257	2,652	-1.1%	-21.4%	152	2,316	3.1%	-19.8%	95
平成13年7月	2,480	-0.4%	-7.5%	508	2,345	-4.5%	-12.0%	245	2,687	1.3%	-10.2%	139	2,515	8.6%	3.9%	124
平成13年8月	2,562	3.3%	-0.9%	347	2,406	2.6%	0.7%	163	2,958	10.1%	-3.5%	110	2,317	-7.9%	-4.1%	74
平成13年9月	2,553	-0.4%	-4.1%	509	2,577	7.1%	2.8%	272	2,577	-12.9%	-14.5%	129	2,464	6.3%	-1.0%	108
平成13年10月	2,466	-3.4%	-8.1%	552	2,470	-4.2%	4.6%	296	2,593	0.6%	-24.6%	153	2,266	-8.0%	-4.9%	103
平成13年11月	2,517	2.1%	-5.6%	518	2,366	-4.2%	-1.7%	256	2,897	11.7%	-6.5%	155	2,328	2.7%	-7.8%	107
平成13年12月	2,463	-2.1%	-5.9%	475	2,385	0.8%	-8.7%	231	2,672	-7.8%	-8.1%	154	2,306	-0.9%	5.1%	90
平成14年1月	2,440	-0.9%	-5.4%	407	2,351	-1.4%	4.1%	206	2,692	0.7%	-15.3%	121	2,290	-0.7%	-3.0%	80
平成14年2月	2,392	-2.0%	-11.1%	555	2,389	1.6%	-0.4%	258	2,441	-9.3%	-21.3%	187	2,314	1.0%	-18.5%	110
平成14年3月	2,337	-2.3%	-10.6%	695	2,184	-8.6%	-10.0%	349	2,527	3.5%	-13.6%	195	2,446	5.7%	-6.6%	151
平成14年4月	2,236	-4.3%	-13.8%	550	2,199	0.7%	-13.1%	289	2,288	-9.5%	-19.6%	165	2,260	-7.6%	-5.2%	96
平成14年5月	2,333	4.3%	-4.2%	471	2,195	-0.2%	-8.8%	237	2,539	11.0%	-5.3%	144	2,365	4.6%	5.3%	90
平成14年6月	2,285	-2.1%	-8.2%	485	2,180	-0.7%	-11.2%	252	2,537	-0.1%	-4.3%	125	2,240	-5.3%	-3.3%	108
平成14年7月	2,327	1.8%	-6.2%	572	2,254	3.4%	-3.9%	291	2,550	0.5%	-5.1%	172	2,172	-3.0%	-13.6%	109
平成14年8月	2,227	-4.3%	-13.1%	441	2,311	2.5%	-3.9%	208	2,402	-5.8%	-18.8%	140	1,774	-18.3%	-23.4%	93
平成14年9月	2,233	0.3%	-12.5%	547	2,241	-3.0%	-13.0%	309	2,398	-0.2%	-6.9%	144	1,956	10.3%	-20.6%	94
平成14年10月	2,384	6.8%	-3.3%	589	2,219	-1.0%	-10.2%	295	2,685	12.0%	3.5%	174	2,351	20.2%	3.8%	120
平成14年11月	2,280	-4.4%	-9.4%	591	2,236	0.8%	-5.5%	305	2,485	-7.4%	-14.2%	188	2,024	-13.9%	-13.1%	98
平成14年12月	2,212	-3.0%	-10.2%	481	2,039	-8.8%	-14.5%	226	2,662	7.1%	-0.4%	167	1,805	-10.8%	-21.7%	88
平成15年1月	2,224	0.5%	-8.9%	399	2,187	7.3%	-7.0%	228	2,379	-10.6%	-11.6%	85	2,171	20.3%	-5.2%	86
平成15年2月	2,232	0.4%	-6.7%	598	2,177	-0.5%	-8.9%	293	2,382	0.1%	-2.4%	173	2,156	-0.7%	-6.8%	132
平成15年3月	2,298	3.0%	-1.7%	669	2,254	3.5%	3.2%	323	2,404	0.9%	-4.9%	202	2,249	4.3%	-8.1%	144
平成15年4月	2,174	-5.4%	-2.8%	590	1,975	-12.4%	-10.2%	278	2,562	6.6%	12.0%	181	2,061	-8.4%	-8.8%	131
平成15年5月	2,279	4.8%	-2.3%	565	2,147	8.7%	-2.2%	292	2,453	-4.3%	-3.4%	159	2,376	15.3%	0.5%	114
平成15年6月	2,347	3.0%	2.7%	616	2,210	2.9%	1.4%	318	2,687	9.5%	5.9%	180	2,195	-7.6%	-2.0%	118
平成15年7月	2,231	-4.9%	-4.1%	581	2,053	-7.1%	-8.9%	271	2,467	-8.2%	-3.3%	201	2,238	2.0%	3.0%	109
平成15年8月	2,109	-5.5%	-5.3%	453	2,011	-2.0%	-13.0%	242	2,292	-7.1%	-4.6%	118	2,132	-4.7%	20.2%	93
平成15年9月	2,041	-3.2%	-8.6%	573	1,944	-3.3%	-13.3%	287	2,210	-3.6%	-7.8%	182	2,014	-5.5%	3.0%	104
平成15年10月	2,193	7.4%	-8.0%	643	2,121	9.1%	-4.4%	322	2,473	11.9%	-7.9%	176	2,015	0.0%	-14.3%	145