

8科目

# どの科目から“スコア”勉強法

これで勉強!

テキストと講座は、  
当センター Webサイトでご案内しています。

## ●重要事項説明

実務における基礎知識、対応力、  
プロとして必要な調査のポイント等を出題。

テキスト 「宅地建物取引業務の知識」  
「宅地建物取引士講習テキスト」  
「法令改正のポイント」  
講座 ●不動産基礎研修インターネット通信講座  
●宅建マスター養成講座

## ●取引の安全確保

契約内容の適否、対応策の是非、  
特約等のあり方を、媒介という視点から問う。

テキスト 「宅地建物取引業務の知識」  
「不動産流通業界で働く人の 実践!コンプライアンス」  
講座 ●不動産基礎研修インターネット通信講座  
●宅建マスター養成講座

## ●価格査定

一般的要因の経済・ファイナンス等含む

テキスト 「宅地建物取引業務の知識」第3編第4章  
講座 ●宅建マスター養成講座

## ●賃貸実務・借地借家

連帯保証人との交渉、漏水対応等、また民法、旧借地法・借家法、  
新借地借家法に関する基礎知識。

テキスト 「不動産コンサルティング研修テキスト」

## ●建 築

基礎的知識、間取・図面の見方、地盤・基礎等に関する知識。

テキスト 「不動産コンサルティング研修テキスト」

## ●不動産に関する税金

印紙税、譲渡税、不動産取得税、登録免許税、固定資産税等、  
押さえておくべき基礎的知識。

テキスト 「不動産コンサルティング研修テキスト」  
「不動産税制の手引き」

## ●相 続

資産家の相談に乗るための、相続の基礎知識(民法・税法)。

テキスト 「不動産コンサルティング研修テキスト」  
講座 ●相続対策専門家  
(公認 不動産コンサルティングマスターの方のみ受講可)

## ●周辺科目

競売、不動産の信託、不動産の証券化、海外不動産等の基礎知識。

テキスト 「不動産コンサルティング研修テキスト」  
「海外調査報告書(ダイジェスト版)」



“スコア”道場

フォローアッププログラムに登録して  
“スコア”問題にチャレンジ!  
初級編 中級編 上級編

不動産 FUP 検索