

最優秀賞

地域住民との幸せライフスタイル

カフェと教室の融合

脇保 雄麻

• ライフスタイルの提案

- 本物件は、背後に団地があり人どおりが多い立地から、**地域住民が気軽に立ち寄ってもらえる**ようなコンバージョンを考えました。

コンセプトは地域住民の憩いの場。カフェと教室の融合です。

- 普段はカフェとして営業して、地域の方に趣味の教室を開催することも可能としました。

例えば、料理教室を開催したり、「つりイベント」を開催し、釣った魚をお店でさばいて料理を参加者同士で食べながら地域の方々とのコミュニティーを形成できるようにしました。また、テーブルの配置やイス等を自由に変更できるように店舗内には倉庫を設けて、小規模セミナールームとして利用も出来てテーマごとに様々な世代の方にも参加できるようにしております。

- 夫婦 2 人が世代年齢を問わず地域の方とコミュニケーションが気軽にできる場となるようなコンバージョンとしてます。

また、住居と店舗スペースの導線を分離することで、将来的に店舗部分を賃貸にすることも可能です。



• リノベーションの工夫した点

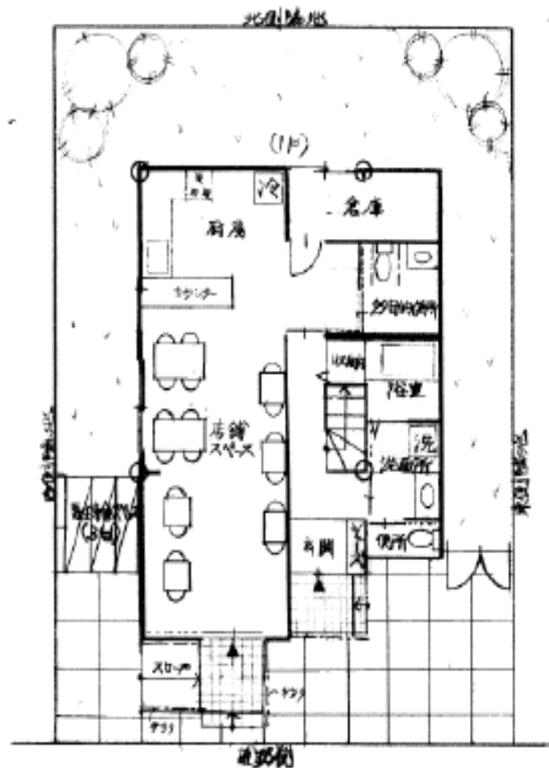
• 【店舗部分】

- 入口に屋外スロープを設けトイレを多目的便所とすることで高齢者の方も気軽に利用してもらえるよう工夫しました。
- セミナールームとしても利用できるようにテーブルを倉庫に収納できるようにし、天井にプロジェクターとロールスクリーンを設置できるようにしました。

• 【住居部分】

- 洗濯機置場のスペースが無かったため、洗面所を設けて洗濯機置場のスペースを確保しました。
- キッチンを新たに2階に設置して店舗と住居のキッチンを完全に分離しました。





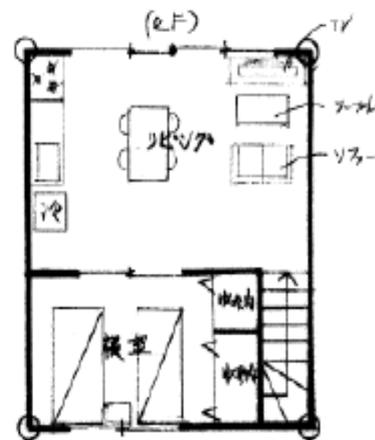
店舗スペース

カネ Vers.

※店舗入口にスロープを設置し、歩行の便所しする
ことにより、バリアフリー対応に、高齢者や車いす利用
者でも利用可能にした。

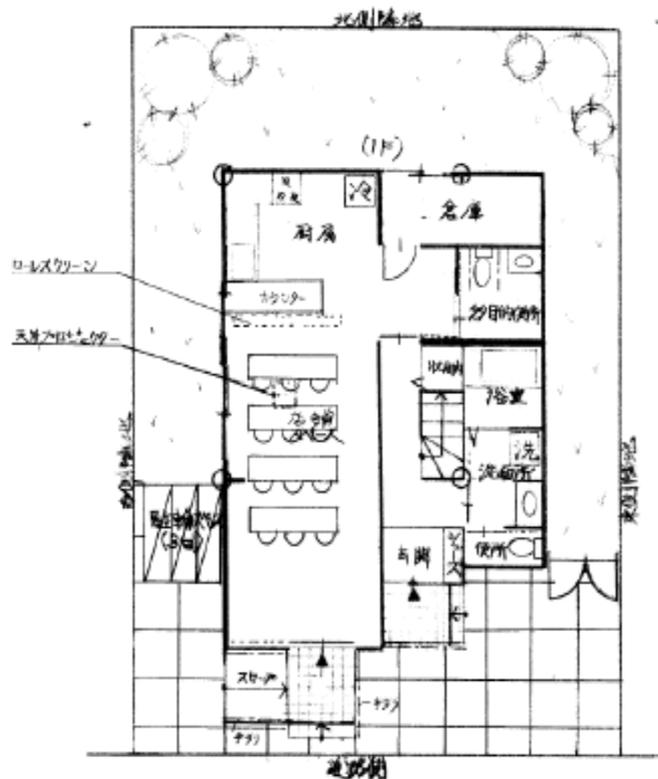
※店舗スペースを広く設けることで、遠方の人でも
利用しやすくなるようにした。

※テーブル等は、移動可能とし、急遽中に収められ
ることにより、店舗スペースを、利用シーンに
対応可能になるように工夫した。



店舗スペース

セミナー会場 Ver.1.



※天井はビクターとロールスクーンの設置し、映像を利用したセミナーや趣味教室を開催することも可能とした。

