

科目		タイトル
取引の安全確保編	瑕疵担保責任	1 売主が一般の個人、買主が業者の場合の建物解体後の土地の瑕疵発見に伴う契約解除の可否
		2 売主の瑕疵担保責任の内容を変更する特約の有効性
		3 ガソリンスタンドの跡地等の瑕疵担保免責特約付売買の可否
		4 「自殺物件」の告知義務
		5 瑕疵担保責任の追及に伴う売主の転居先住所と個人情報との関係
	ローン対応	6 ローンの申込みを来年度に行う条件付売買契約の締結とその問題点
		7 ローン条項の真意と特約表現の不一致によるトラブル
	借地・借家売買	8 借家人付のアパートを売買する場合の契約内容
		9 借地権譲渡の承諾料等に関する地主との条件交渉の方法
	登記・権利関係	10 「契約上の地位の譲渡」についての実務的な意義と実例
		11 「第三者のためにする契約」による用地の取得と宅地分譲の問題点
		12 競売の開始決定と所有権移転請求権保全の仮登記付物件の任意売却
		13 土地区画整理事業地内の換地処分後の登記簿閉鎖中の不動産売買
	後見人制度	14 成年被後見人の自宅(居住用不動産)の売却方法
		15 後見人選任前の被後見人所有財産についての停止条件付処分の可否
重要事項説明編	公道・私道	1 他人の私道に接している物件の通行権の有無と通行承諾の承継方法
		2 分譲地の私道の持分を互いに提供している場合の私道の権利関係
		3 公道に接していない事業地での建売事業の方法
		4 公道と他人の私道に面している土地の売買に伴う重要事項説明
		5 袋地の売買に伴う通行料等の負担と必要幅員の確保の方法
		6 「協定通路」に面する物件の重要事項説明
	位置指定道路	7 開発道路と位置指定道路の違い
		8 位置指定道路を分有する場合の通行権と隣接分譲地購入者の通行権
		9 分譲主名義の位置指定道路の通行権と道路の掘削承諾の関係
	近隣関係	10 高低差のある宅地の土留め撤去に伴う新たな土留め義務の帰属先
		11 境界線上の塀の越境とその説明をしなかった売主、媒介業者の責任
		12 建物の一部が境界に接して建てられている物件の売買の方法
		13 路地状敷地の半分が隣地所在者の土地である宅地の媒介
	土壌汚染 石綿調査	14 下水を公共下水道に流入させるための他人の土地の使用
		15 借地権(土地賃借権)売買における媒介業者の土壌汚染調査義務
		16 自然由来の土壌汚染地の隣接地を売買する場合の瑕疵担保条項の有効性
	告知義務	17 アスベストが使用されているビルの媒介と売主の瑕疵担保責任
		18 埋蔵文化財包蔵地内の土地で人骨が発掘された場合の告知義務
	区分所有建物	19 過去に自殺のあった土地における建売住宅の分譲方法
		20 管理規約のない中古マンションの売買の媒介
		21 管理費等の滞納額についての重要事項説明
	設備関連	22 容積移転がなされたというマンションの隣接駐車場の売却
		23 水道局での調査と異なる引込管が埋設されていた場合の責任の所在
		24 建物設備に消防法違反があった物件の媒介業者の責任
		25 転売物件の共同媒介時の重説違反の責任の所在
応用編	経済・ ファイナンス	1 人口の推移
		2 為替動向・国債発行残高の推移等
		3 長期金利の動向・住宅ローンの金利推移等
	財務諸表	4 財務諸表
	価格査定	5 不動産の価格あれこれ
		6 収益価格の考え
	クライアント サティスファイ (CS)総論	7 クライアントサティスファイ(CS)とは何か
		8 業法に守られた業態からの脱却
		9 マネジメントとCS
		10 論理的思考とCS